

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

окуд

24.11.2023№ 1238

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1007**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2010 № 1007 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, ул. Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе» следующие изменения:

1.1 Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких

объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

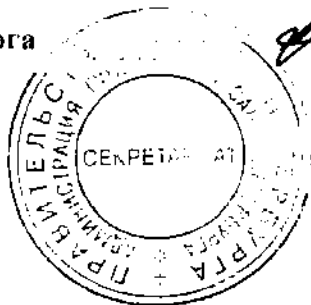
1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

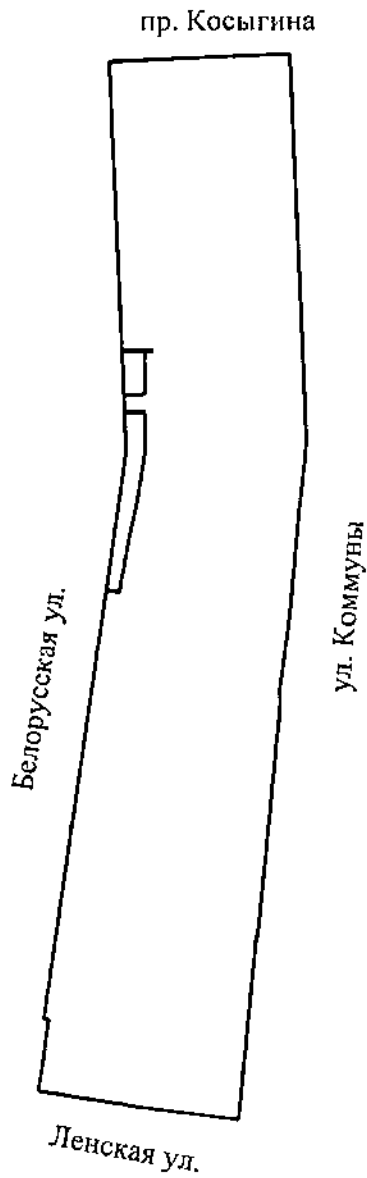
Губернатор
Санкт-Петербурга



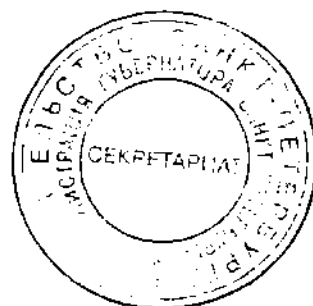
А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1238

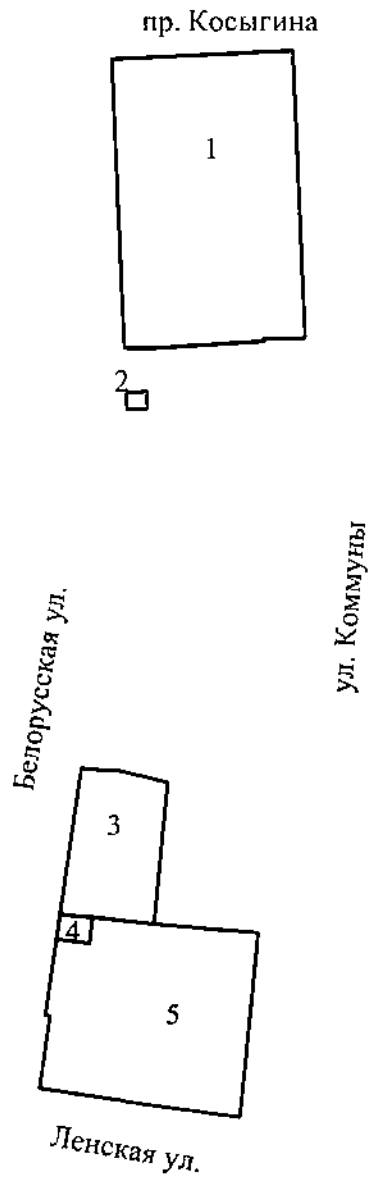
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Косыгина, ул. Коммуны,
Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе
(красные линии)




Условные обозначения
——— – красные линии



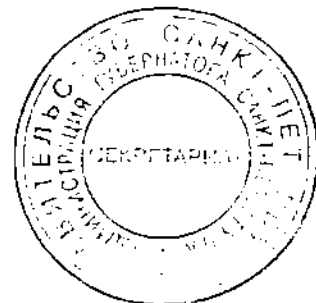
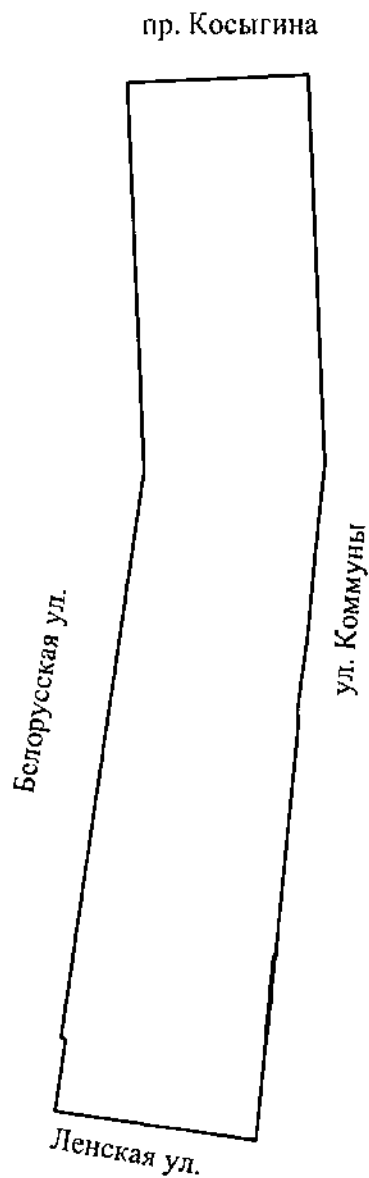
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Косыгина, ул. Коммуны,
Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)




Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Косыгина, ул. Коммуны,
Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1238

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – пр.Косыгина;
- с востока – ул.Коммуны;
- с юга – Ленская ул.;
- с запада – Белорусская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	6,06
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	8297,03
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Спортивный клуб, встроенно-пристроенная котельная	30	16000

1	2	3	4	5	6
2	2	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	30
3	-	4	Проезд	-	-
4	-	5	Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-	-
5	3	-	Отдельно стоящий гараж	30	15800
6	4	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	30
7	5	7	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн, встроенно-пристроенная котельная	30	13500

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение спортивного клуба в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, физкультурно-оздоровительного комплекса, бассейна в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 496 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, открытых автостоянок не менее чем на 42 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 40 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 359,92 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 286,83 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 420,0 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 4,9 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения возможно после реконструкции тепловой магистрали Пороховская и строительства новой Правобережной тепловой магистрали, в случае отсутствия технической возможности подключения проектируемых объектов к сетям централизованного теплоснабжения предусматривается размещение источников теплоснабжения, встроенных газовых котельных.

Газоснабжение планируемых к размещению теплоисточников – 677 куб.м/час от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 2402,0 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, встроенно-пристроенной котельной в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, встроенно-пристроенной котельной в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1238

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

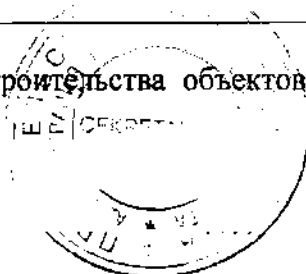
1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Спортивный клуб, встроенно-пристроенная котельная	2/2
2	5	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн, встроенно-пристроенная котельная	1/1

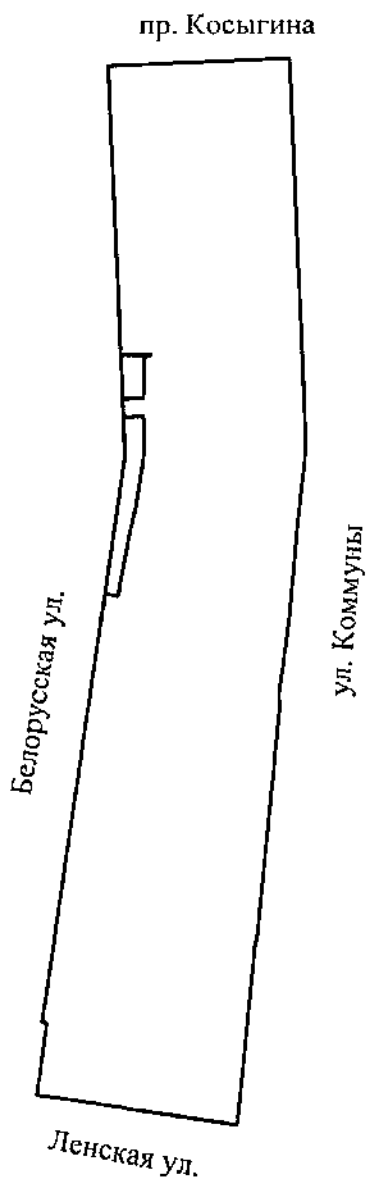
2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего Положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
2	3	Отдельно стоящий гараж	2/2
3	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Положения, идентичны.

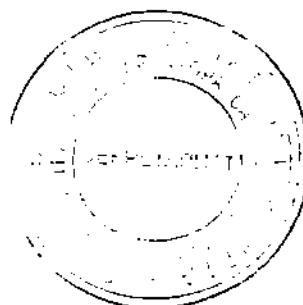


ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, ул. Коммуны,
Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе
(красные линии)

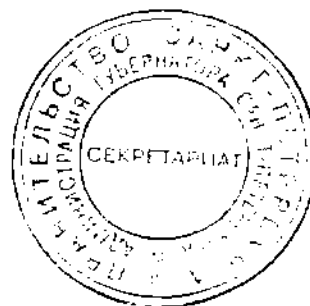
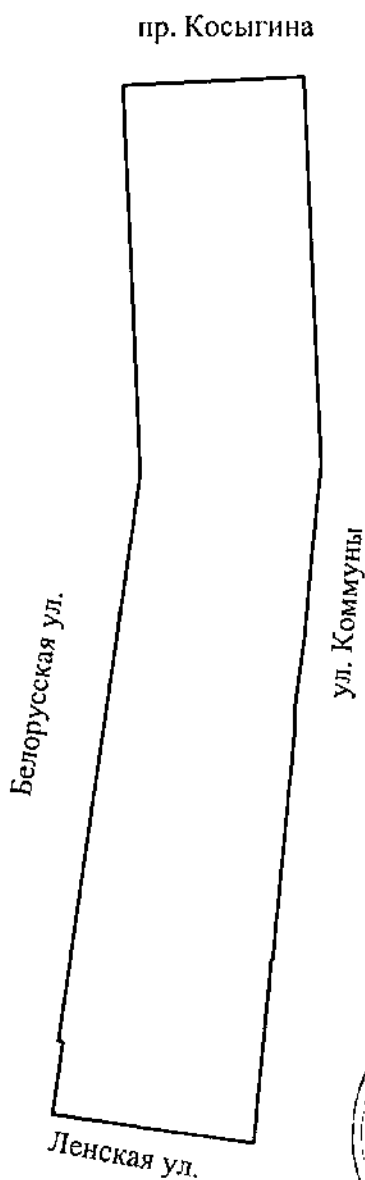


Условные обозначения


— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, ул. Коммуны,
Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)

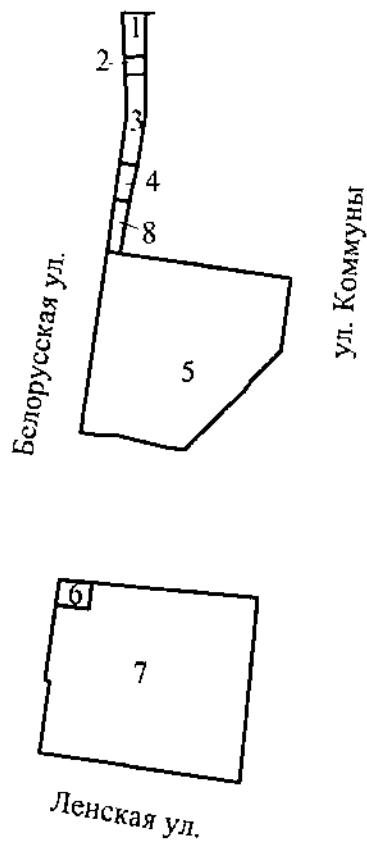


Условные обозначения


 – границы планируемого элемента планировочной структуры

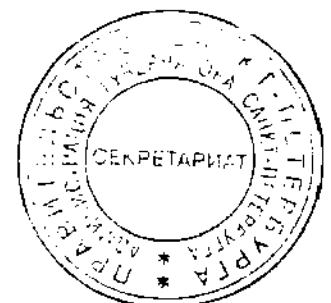
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, ул. Коммуны,
Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)

пр. Косыгина



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 3 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1238

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Стоянки транспорта общего пользования	0,91	Перераспределение
6	6	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1,08	Перераспределение
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1238

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной пр.Косыгина, ул.Коммуны, Ленской ул., Белорусской ул., в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	95151,10	124173,12
2	95150,60	124161,62
3	95174,92	124160,56
4	95174,94	124177,74
5	95174,36	124174,54
6	95171,53	124173,16
Образуемый земельный участок 2		
1	95140,61	124162,05
2	95150,60	124161,62
3	95151,10	124173,12
4	95141,09	124173,11
Образуемый земельный участок 3		
1	95090,09	124168,67
2	95117,77	124173,07
3	95141,09	124173,11
4	95140,61	124162,05
5	95119,15	124162,98
6	95091,96	124159,02
Образуемый земельный участок 4		
1	95090,09	124168,67
2	95091,96	124159,02
3	95071,86	124156,08
4	95070,26	124164,37
5	95077,32	124165,66
Образуемый земельный участок 5		
1	94987,44	124247,92
2	94971,50	124232,06
3	94964,93	124227,15
4	94933,25	124194,87
5	94934,11	124184,88

1	2	3
6	94941,04	124156,66
7	94941,34	124144,18
8	94942,39	124137,21
9	94979,65	124142,64
10	95011,17	124147,24
11	95042,97	124151,87
12	95041,47	124159,11
13	95039,67	124171,65
14	95027,96	124253,34
Образуемый земельный участок 6		
1	94861,19	124125,37
2	94860,52	124132,10
3	94859,40	124143,35
4	94845,01	124141,78
5	94847,03	124123,30
Образуемый земельный участок 7		
1	94856,01	124177,43
2	94850,78	124234,97
3	94748,71	124224,92
4	94757,73	124161,91
5	94758,05	124161,96
6	94765,03	124114,12
7	94804,96	124119,95
8	94805,36	124117,22
9	94847,03	124123,30
10	94845,01	124141,78
11	94859,40	124143,35
12	94859,39	124143,49
Образуемый земельный участок 8		
1	95070,26	124164,37
2	95041,47	124159,11
3	95042,97	124151,87
4	95071,86	124156,08

