



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

24.11.2023№ 1237

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.04.2007 № 361

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7».

1.2. В пункте 3 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 7, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 7 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 216 района между Лесным пр.
и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(красные линии)

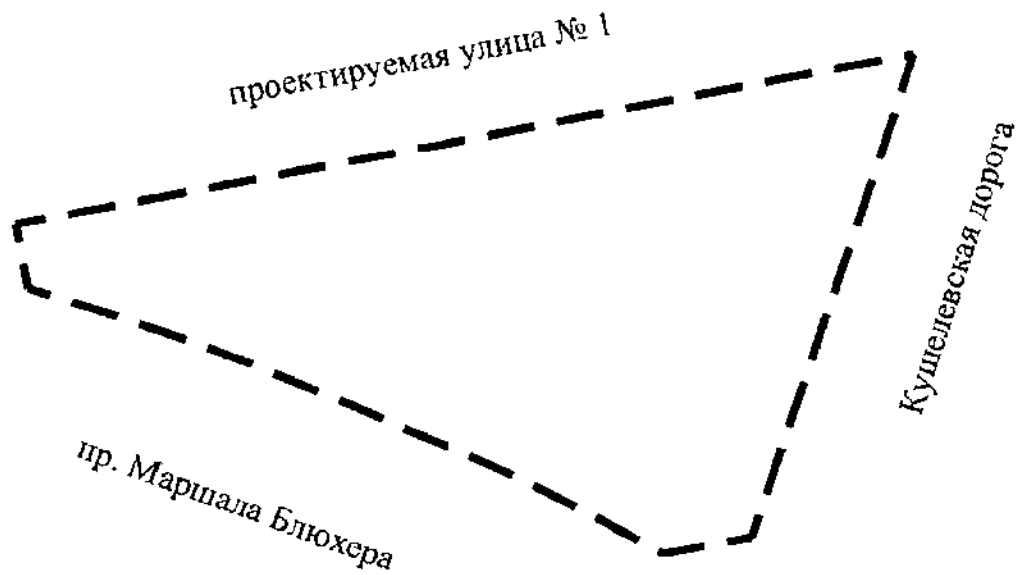


Условные обозначения
——— - красные линии

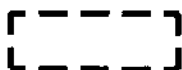


ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 216 района между Лесным пр.
и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1237

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевском пр. в Калининском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевском пр. в Калининском районе (далее – территория) являются:

- с юго-запада: пр. Маршала Блюхера;
- с юго-востока: Кушелевская дорога.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов), в том числе	га	1,74
1.1	Площадь территории общего пользования	га	0
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	2596
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

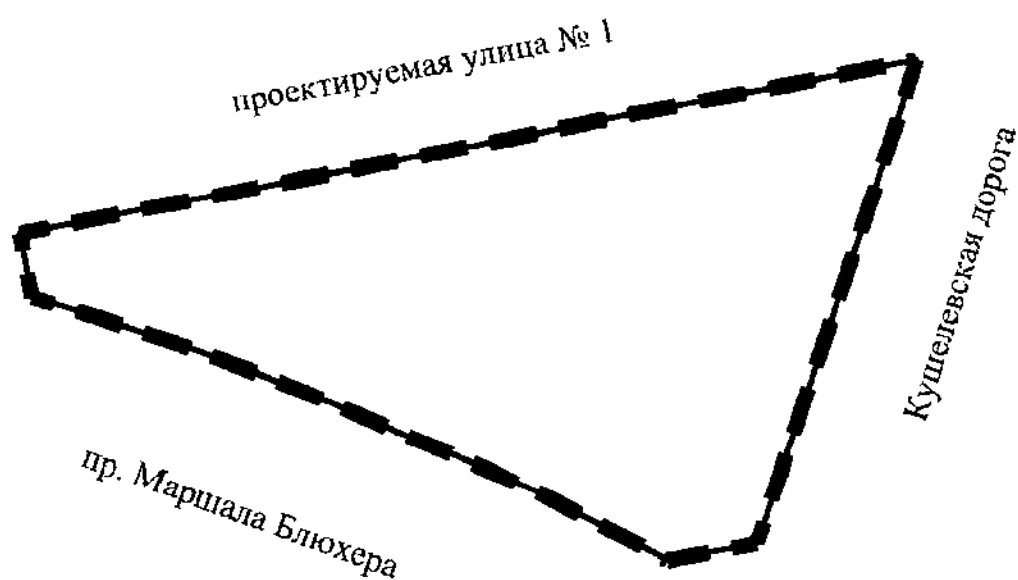
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	-	1	Для размещения складских объектов	-	-

1	2	3	4	5	6
2	-	4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории квартала 21б района между Лесным пр.
и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)**



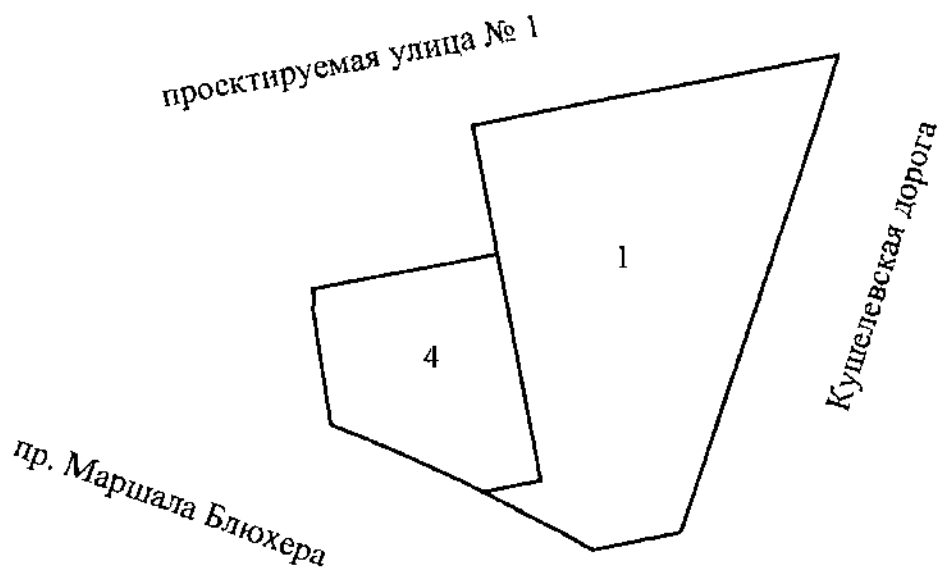
Условные обозначения

- - красные линии
- — — - границы планируемого элемента планировочной структуры




ЧЕРТЕЖ

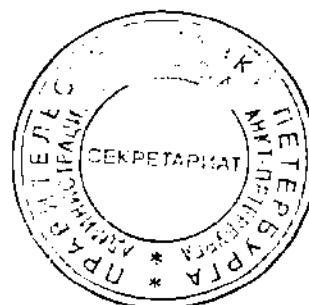
**межевания территории квартала 216 района между Лесным пр.
и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

 - границы образуемых земельных участков

2 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1237

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 21б района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Склады	0,85	Перераспределение
2	4	Ремонт автомобилей	0,29	Перераспределение



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1237

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 216 района между Лесным пр.
и Кондратьевским пр. в Калининском районе, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	99979,62	116364,26
2	99977,02	116351,47
3	99969,07	116353,04
4	99941,57	116358,32
5	99878,71	116370,36
6	99875,65	116354,39
7	99863,06	116378,60
8	99859,71	116384,60
9	99864,37	116408,90
10	99980,31	116447,27
11	99996,57	116452,27
Образуемый земельный участок 4		
1	99932,53	116311,17
2	99941,57	116358,32
3	99878,71	116370,36
4	99875,14	116351,74
5	99879,28	116343,64
6	99883,32	116335,51
7	99887,28	116327,32
8	99891,15	116319,10
9	99894,27	116312,28
10	99926,81	116307,22
11	99928,80	116307,77
12	99931,76	116307,14

