

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд24.11.2023№ 1243**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2010 № 1339**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1-1.4 и 1-1.5 постановления изложить в следующей редакции:

«1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 10».

1.2. Пункт 2-1.3 постановления изложить в следующей редакции:

«2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе согласно приложению № 13».

1.3. Приложения № 6-14 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

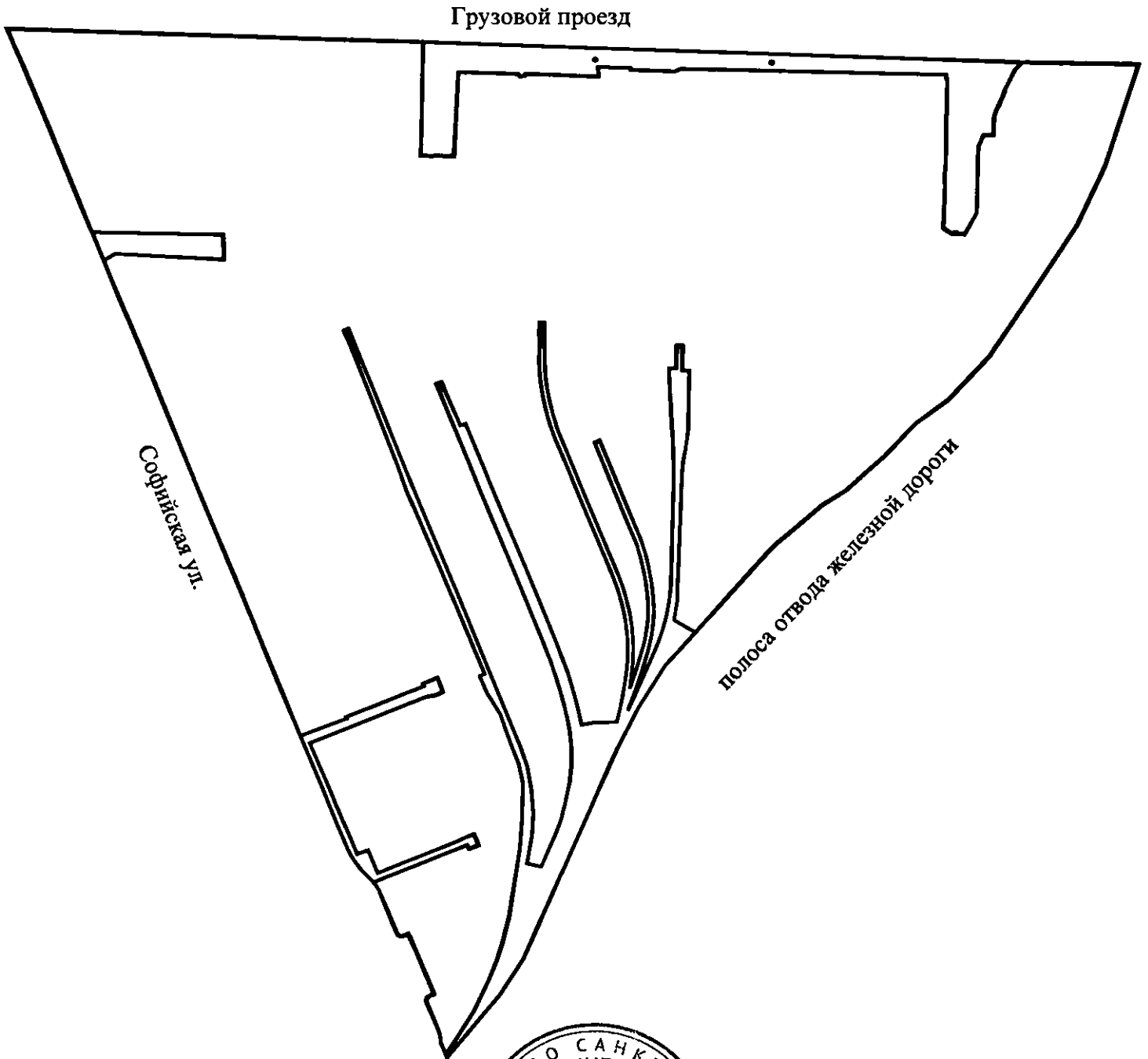
**Губернатор
Санкт-Петербурга**




А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,
полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе
(красные линии)



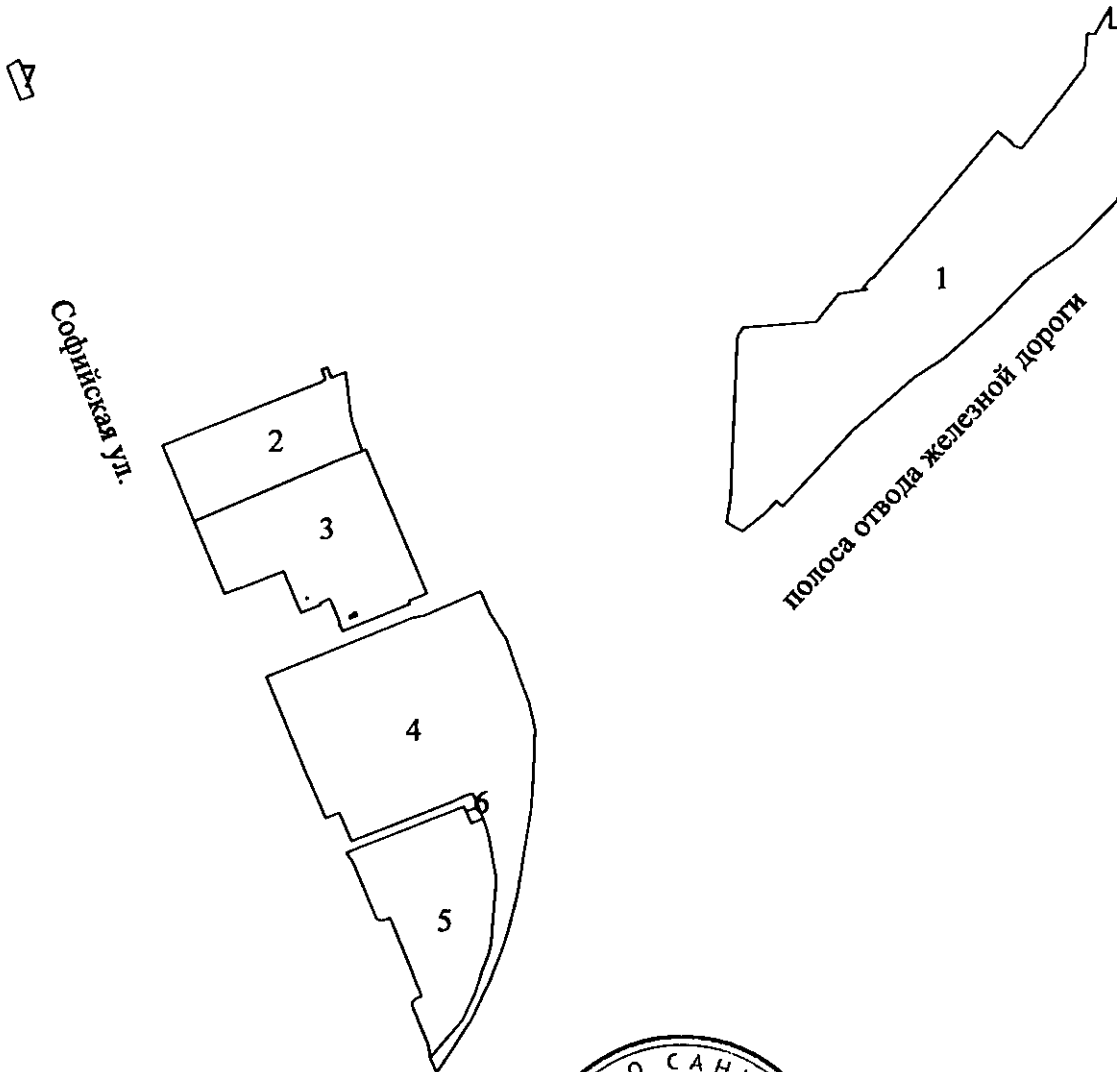
Условные обозначения

 - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,
полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

Грузовой проезд



Условные обозначения



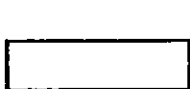
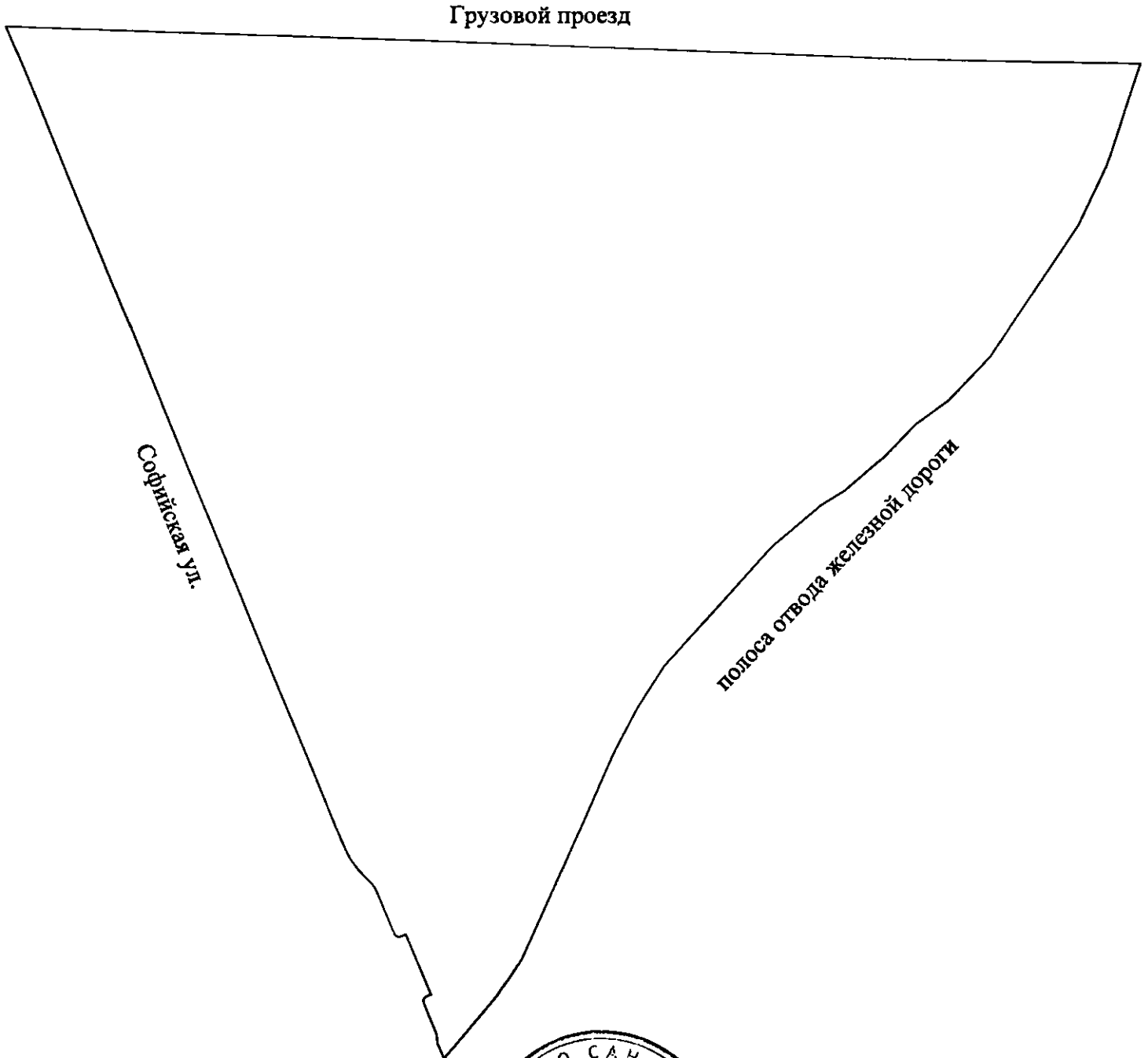
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1

- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,
полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1243

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе (далее – территория) являются:
 - с севера – Грузовой проезд;
 - с востока – полоса отвода железной дороги;
 - с запада – Софийская ул.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов)	га	56,80
2	Плотность застройки	кв. м общей площади / га	4393,96
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	–	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	25	53000

1	2	3	4	5	6
2	2	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	25	6000
3	3	8	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	25	9831
4	4	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	25	23643
5	5	9	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; общежитие	25	7460
6	6	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	5	36
7	7	10	Здание, обеспечивающее поставку электричества	5	110
8	—	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—
9	—	4	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—
10	—	6	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—

1	2	3	4	5	6
11	–	7	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 60 парковочных мест;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 6 парковочных мест;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 14 парковочных мест;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 21 парковочное место;

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 25 парковочных мест.

На территории общего пользования предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 64 парковочных места.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Электроснабжение – 900 кВт куб.м/час предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1243

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования, строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
2	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
3	3	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
4	4	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
5	5	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; общежитие	1/1

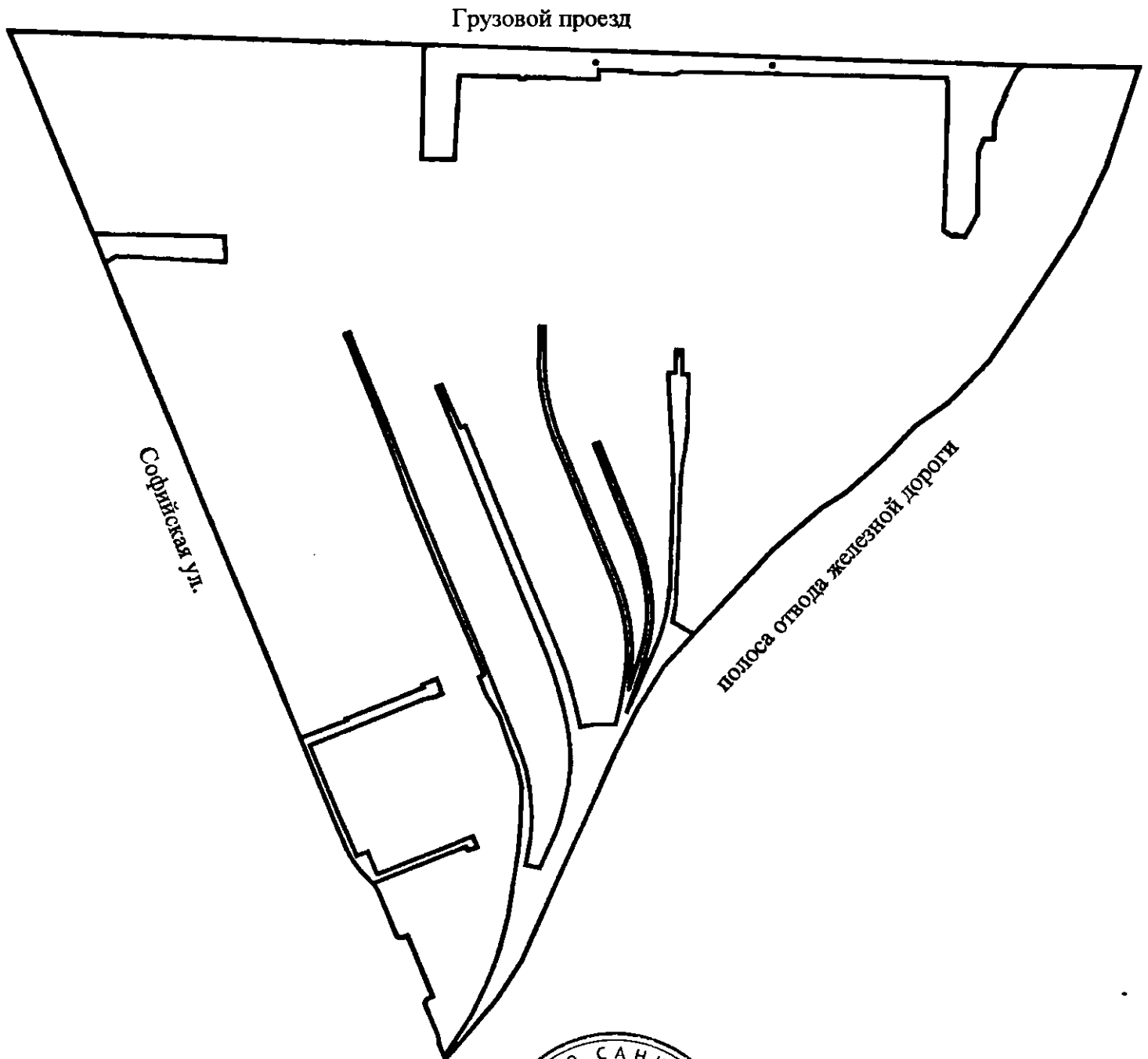
Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества	1/1

3. Очередность и сроки этапов реконструкции и строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,
полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе
(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)



- Условные обозначения
- красные линии
 - границы планируемого элемента планировочной структуры

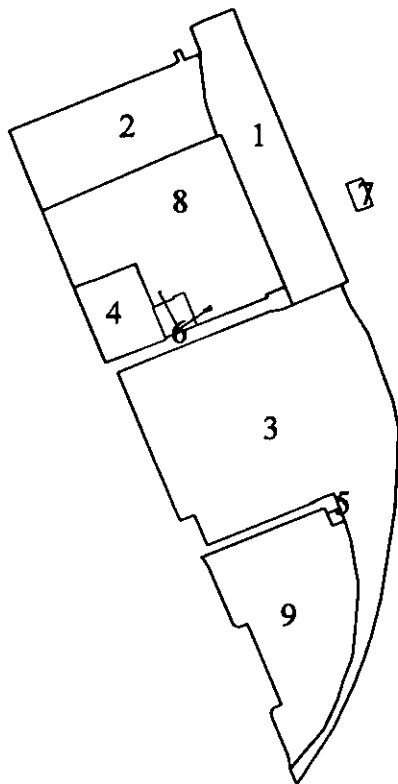


ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом,
полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)

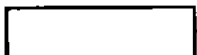
Грузовой проезд

10

Софийская ул.



полоса отвода железной дороги

- Условные обозначения
-  - границы образуемых земельных участков
 - 1 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1243

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, способы их образования,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Софийской ул.,
Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Производственная деятельность	0,96	Перераспределение
2	2	Производственная деятельность	0,93	Перераспределение
3	3	Производственная деятельность	2,99	Перераспределение
4	4	Производственная деятельность	0,31	Объединение
5	5	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Производственная деятельность	0,07	Перераспределение
7	7	Производственная деятельность	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Производственная деятельность	1,47	Перераспределение
9	9	Производственная деятельность; общежития	1,26	Перераспределение
10	10	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1243

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Софийской ул., Грузовым проездом, полосой отвода железной дороги, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	83248,25	120856,35
2	83363,67	120808,84
3	83362,46	120805,74
4	83386,07	120797,84
5	83391,06	120796,88
6	83424,76	120792,89
7	83425,22	120794,00
8	83445,80	120786,34
9	83450,73	120796,20
10	83459,75	120818,28
11	83433,58	120827,53
12	83252,11	120902,44
13	83234,13	120861,72
14	83245,65	120857,42
Образуемый земельный участок 2		
1	83362,46	120805,74
2	83354,44	120785,18
3	83308,92	120680,54
4	83306,79	120675,46
5	83367,00	120651,24
6	83368,55	120655,09
7	83373,64	120667,42
8	83416,78	120773,59
9	83419,40	120777,10
10	83426,60	120774,30
11	83428,40	120778,50
12	83420,30	120781,80
13	83424,76	120792,89
14	83391,06	120796,88
15	83386,07	120797,84

1	2	3
Образуемый земельный участок 3		
1	83182,85	120731,80
2	83229,14	120844,91
3	83230,80	120854,17
4	83249,98	120897,62
5	83233,27	120904,53
6	83211,85	120917,68
7	83182,50	120927,67
8	83161,19	120935,61
9	83140,87	120939,88
10	83104,32	120938,68
11	83076,45	120936,80
12	83008,31	120926,15
13	82979,76	120919,07
14	82962,37	120913,44
15	82942,02	120905,42
16	82910,82	120890,83
17	82867,75	120863,69
18	82879,81	120858,81
19	82909,99	120883,64
20	82929,81	120892,90
21	82933,59	120894,20
22	82947,11	120898,45
23	82961,69	120903,99
24	82967,03	120905,39
25	82979,51	120906,75
26	83020,29	120909,92
27	83029,25	120908,45
28	83053,83	120904,42
29	83059,20	120903,12
30	83068,80	120900,18
31	83069,81	120899,80
32	83079,18	120896,30
33	83090,26	120891,71
34	83088,02	120885,56
35	83083,55	120876,12
36	83081,09	120870,44
37	83069,65	120842,17
38	83051,71	120797,88
39	83074,86	120788,52
40	83070,50	120777,80
Образуемый земельный участок 4		
1	83199,20	120746,08

1	2	3
2	83190,09	120722,60
3	83248,35	120699,07
4	83248,50	120699,45
5	83252,84	120710,76
6	83253,90	120714,53
7	83257,01	120722,20
8	83266,39	120745,36
9	83257,40	120748,66
10	83253,69	120750,27
11	83233,06	120758,67
12	83232,75	120757,92
13	83209,30	120767,46
14	83207,74	120768,10
Образуемый земельный участок 5		
1	83069,81	120899,80
2	83066,02	120890,54
3	83075,64	120886,61
4	83079,18	120896,30
Образуемый земельный участок 6		
Контур 1		
1	83218,72	120790,78
2	83221,06	120789,72
3	83224,92	120787,97
4	83225,24	120788,75
5	83242,55	120781,61
6	83244,08	120780,91
7	83240,90	120773,24
8	83239,38	120773,93
9	83233,06	120758,67
10	83232,75	120757,92
11	83209,30	120767,46
Контур 2		
1	83244,71	120764,07
2	83244,99	120763,99
3	83245,20	120763,79
4	83245,30	120763,51
5	83245,26	120763,23
6	83245,11	120762,99
7	83244,87	120762,85
8	83244,60	120762,82
9	83244,35	120762,90
10	83244,15	120763,08
11	83244,05	120763,33

1	2	3
12	83244,06	120763,61
13	83244,19	120763,86
14	83244,43	120764,03
Контур 3		
1	83230,96	120801,90
2	83233,76	120800,73
3	83233,32	120799,70
4	83232,43	120800,07
5	83230,62	120795,97
6	83228,88	120796,50
7	83230,55	120800,87
Образуемый земельный участок 7		
1	83309,83	120921,18
2	83330,67	120913,16
3	83326,26	120901,41
4	83305,45	120909,47
Образуемый земельный участок 8		
1	83308,92	120680,54
2	83354,44	120785,18
3	83362,46	120805,74
4	83363,67	120808,84
5	83248,25	120856,35
6	83242,42	120842,20
7	83239,91	120843,21
8	83218,72	120790,78
9	83221,06	120789,72
10	83224,92	120787,97
11	83225,24	120788,75
12	83242,55	120781,61
13	83244,08	120780,91
14	83240,90	120773,24
15	83239,38	120773,93
16	83233,06	120758,67
17	83253,69	120750,27
18	83257,40	120748,66
19	83266,39	120745,36
20	83257,01	120722,20
21	83253,90	120714,53
22	83252,84	120710,76
23	83248,50	120699,45
24	83248,35	120699,07
25	83306,79	120675,46

1	2	3
Внутренний контур № 1 (образуемый земельный участок 6)		
1	83230,62	120795,97
2	83232,43	120800,07
3	83233,32	120799,70
4	83233,76	120800,73
5	83230,96	120801,90
6	83230,55	120800,87
7	83228,88	120796,50
Внутренний контур № 2 (образуемый земельный участок 7)		
1	83245,11	120762,99
2	83245,26	120763,23
3	83245,30	120763,51
4	83245,20	120763,79
5	83244,99	120763,99
6	83244,71	120764,07
7	83244,43	120764,03
8	83244,19	120763,86
9	83244,06	120763,61
10	83244,05	120763,33
11	83244,15	120763,08
12	83244,35	120762,90
13	83244,60	120762,82
14	83244,87	120762,85
Образуемый земельный участок 9		
1	82967,03	120905,39
2	82979,51	120906,75
3	83020,29	120909,92
4	83029,25	120908,45
5	83053,83	120904,42
6	83059,20	120903,12
7	83068,80	120900,18
8	83069,81	120899,80
9	83066,02	120890,54
10	83075,64	120886,61
11	83079,69	120884,95
12	83042,42	120793,80
13	83041,45	120794,57
14	83040,98	120794,92
15	83040,52	120795,25
16	83040,05	120795,57
17	83039,58	120795,89
18	83039,10	120796,21
19	83038,62	120796,52

1	2	3
20	83038,14	120796,82
21	83037,65	120797,12
22	83037,16	120797,41
23	83036,67	120797,69
24	83036,17	120797,97
25	83035,70	120798,23
26	83035,17	120798,51
27	83034,67	120798,77
28	83034,17	120799,02
29	83033,66	120799,26
30	83033,15	120799,50
31	83032,64	120799,73
32	83032,12	120799,96
33	83031,60	120800,18
34	83031,08	120800,39
35	83030,56	120800,60
36	83030,03	120800,80
37	83029,48	120801,00
38	82991,27	120816,44
39	82991,05	120816,53
40	82990,83	120816,64
41	82990,62	120816,75
42	82990,42	120816,88
43	82990,22	120817,01
44	82990,03	120817,16
45	82989,84	120817,31
46	82989,58	120817,56
47	82989,42	120817,74
48	82989,26	120817,92
49	82989,11	120818,11
50	82988,98	120818,31
51	82988,85	120818,51
52	82988,73	120818,72
53	82988,63	120818,94
54	82988,49	120819,27
55	82988,40	120819,51
56	82988,33	120819,76
57	82988,27	120820,01
58	82988,21	120820,33
59	82988,18	120820,58
60	82988,16	120820,84
61	82988,15	120821,10
62	82988,16	120821,42

1	2	3
63	82988,21	120821,88
64	82988,31	120822,34
65	82988,40	120822,65
66	82988,51	120822,94
67	82990,38	120827,58
68	82957,16	120840,99
69	82928,74	120852,47
70	82926,87	120847,84
71	82926,78	120847,62
72	82926,68	120847,41
73	82926,57	120847,20
74	82926,44	120847,00
75	82926,31	120846,80
76	82926,17	120846,61
77	82926,02	120846,43
78	82925,86	120846,25
79	82925,69	120846,09
80	82925,52	120845,93
81	82925,34	120845,78
82	82925,15	120845,64
83	82924,88	120845,46
84	82924,67	120845,34
85	82924,44	120845,22
86	82924,21	120845,11
87	82923,98	120845,02
88	82923,74	120844,94
89	82923,50	120844,87
90	82923,13	120844,79
91	82922,88	120844,75
92	82922,63	120844,72
93	82922,38	120844,71
94	82922,13	120844,71
95	82921,88	120844,72
96	82921,63	120844,74
97	82921,25	120844,80
98	82921,02	120844,85
99	82920,79	120844,91
100	82920,57	120844,98
101	82920,35	120845,07
102	82893,13	120856,06
103	82892,78	120856,20
104	82892,44	120856,34
105	82892,09	120856,48

1	2	3
106	82891,74	120856,61
107	82891,39	120856,73
108	82891,04	120856,85
109	82890,69	120856,97
110	82890,34	120857,08
111	82889,98	120857,19
112	82889,62	120857,29
113	82889,26	120857,39
114	82888,91	120857,48
115	82888,54	120857,57
116	82888,18	120857,66
117	82887,82	120857,74
118	82887,46	120857,81
119	82887,11	120857,88
120	82886,73	120857,95
121	82886,37	120858,01
122	82886,00	120858,07
123	82885,64	120858,12
124	82885,27	120858,17
125	82884,91	120858,21
126	82884,54	120858,25
127	82884,17	120858,29
128	82883,81	120858,32
129	82883,44	120858,34
130	82883,07	120858,36
131	82882,70	120858,38
132	82882,33	120858,39
133	82881,97	120858,40
134	82881,60	120858,40
135	82881,23	120858,40
136	82880,85	120858,39
137	82879,81	120858,81
138	82909,99	120883,64
139	82929,81	120892,90
140	82933,59	120894,20
141	82947,11	120898,45
142	82961,69	120903,99
Образуемый земельный участок 10		
1	83666,84	120530,62
2	83640,65	120541,09
3	83644,29	120550,82
4	83657,11	120545,83
5	83672,41	120539,87

