

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

16.11.2023№ 1209

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Киевское шоссе
от транспортной развязки на Кондакопшино
до административных границ Санкт-Петербурга»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



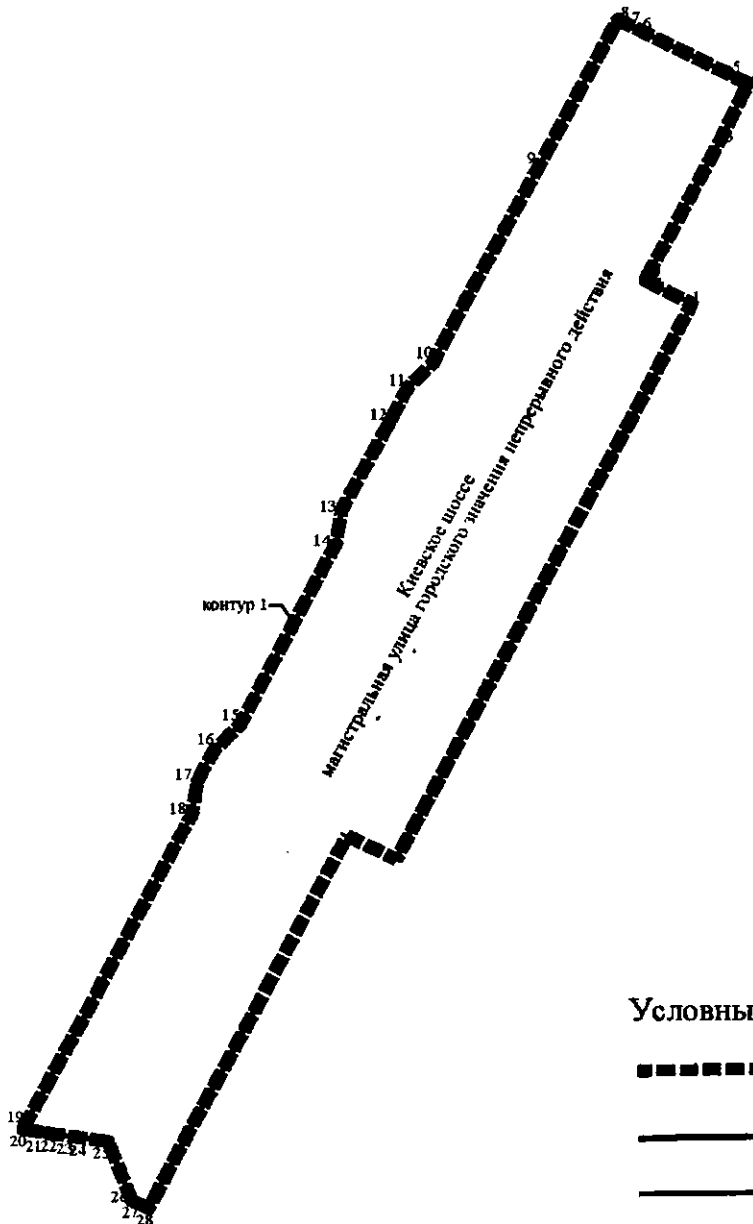
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- - - устанавливаемые красные линии

1 ●

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**Перечень
координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

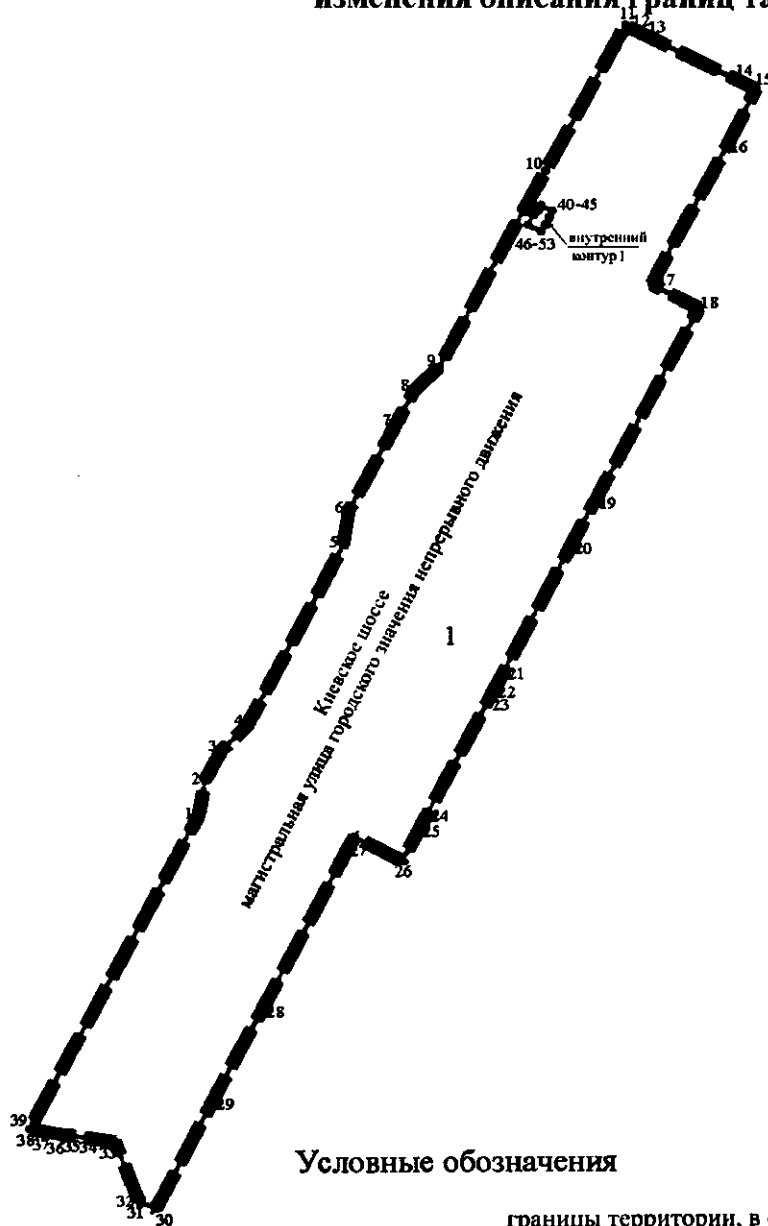
Номер точки	X (м)	Y (м)
Контур 1		
1	65540,76	109718,29
2	65557,39	109686,49
3	65655,69	109738,06
4	65693,97	109756,71
5	65700,62	109743,45
6	65730,75	109683,37
7	65734,68	109675,55
8	65738,37	109668,18
9	65637,53	109614,43
10	65500,89	109542,56
11	65484,51	109525,55
12	65460,85	109513,10
13	65399,97	109481,26
14	65375,90	109477,36
15	65250,80	109411,97
16	65234,34	109394,88
17	65212,46	109383,42
18	65188,45	109379,33
19	64970,30	109263,57
20	64968,32	109275,04
21	64967,42	109280,28
22	64967,15	109281,90
23	64966,75	109284,14
24	64966,07	109288,90
25	64961,20	109321,80
26	64920,57	109337,32
27	64919,90	109337,58
28	64914,56	109349,23



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

● 1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения и описания границ таких зон

1

номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.11.2023 № 1209

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино
до административных границ Санкт-Петербурга»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга».

Наименование: линейный объект регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга».

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица городского значения непрерывного движения
Протяженность	0,7 км
Пропускная способность	185200 авт./сутки
Интенсивность движения	54800 авт./сутки
Проектная мощность	До 66000 авт./сутки
Грузонапряженность	66000 т/сутки

Назначение объекта: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах внутригородского муниципального образования в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	65188,45	109379,33
2	65212,46	109383,42
3	65234,34	109394,88
4	65250,80	109411,97
5	65375,90	109477,36
6	65399,97	109481,26
7	65460,85	109513,10

1	2	3
8	65484,51	109525,55
9	65500,89	109542,56
10	65637,53	109614,43
11	65738,37	109668,18
12	65734,68	109675,55
13	65730,75	109683,37
14	65700,62	109743,45
15	65693,97	109756,71
16	65655,69	109738,06
17	65557,39	109686,49
18	65540,76	109718,29
19	65408,12	109648,91
20	65376,36	109632,31
21	65287,41	109585,91
22	65276,77	109580,35
23	65271,45	109577,57
24	65189,98	109535,08
25	65179,24	109529,47
26	65156,19	109517,45
27	65173,19	109484,92
28	65054,01	109422,39
29	64989,03	109388,30
30	64914,56	109349,23
31	64919,90	109337,58
32	64920,57	109337,32
33	64961,20	109321,80
34	64966,07	109288,90
35	64966,75	109284,14
36	64967,15	109281,90
37	64967,42	109280,28
38	64968,32	109275,04
39	64970,30	109263,57
Внутренний контур 1		
40	65608,65	109618,98
41	65604,06	109616,54
42	65603,78	109617,07
43	65598,77	109614,45
44	65599,02	109613,98
45	65594,01	109611,33
46	65598,67	109602,53
47	65605,69	109606,22
48	65605,57	109606,44
49	65607,77	109607,29
50	65609,15	109609,32
51	65611,16	109610,33

1	2	3
52	65611,27	109610,10
53	65612,83	109610,88

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработку прогноза состояния строящегося линейного объекта регионального значения, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза;

контроль качества работ.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

По информации из письма Министерства культуры Российской Федерации от 16.02.2022 № 1777-12-02, рассматриваемый участок расположен в границах территории компонента № 540-034 в «Киевское шоссе», а также в непосредственной близости от компонента № 540-011 «Дворцово-парковый ансамбль п. Тайцы. Таицкий водовод (система с сооружениями)» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году.

В связи с представленной информацией, при выполнении на территории, охраняемой согласно Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года, крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ необходимо принять меры по сохранению объекта всемирного наследия и недопущению оказания негативного воздействия на него, предусмотренные Конвенцией и Руководством по ее выполнению.

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Киевское шоссе принадлежит к элементам исторической планировочной структуры.

В соответствии с указанным Законом Санкт-Петербурга охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

На период строительства линейного объекта регионального значения для снижения влияния на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия:

содержание проезжей части участка дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами;

минимизация шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ;

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод - в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

вывоз на полигон твердых коммунальных отходов избыточного грунта, образующегося при земляных работах;

обеспечение обслуживания строительной техники только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

вырубка растительности в минимальном объеме;

защита от повреждений сохраняемых зеленых насаждений;

рекультивация строительных площадок после завершения работ;

компенсация нанесенного ущерба растительному и животному миру.

На период эксплуатации объекта для снижения влияния на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия:

содержание проезжей части участка дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами;

обеспечение своевременного сбора, размещения отходов и вывоза отходов;

сохранение или улучшение существующего ландшафта;

защита почв и растительности;

защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;

мероприятия по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки линейного объекта регионального значения.

Линейный объект регионального значения попадает в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения.

Проведение подготовительных мероприятий, обеспечивающих осуществление светомаскировки составляющих объекта строительства, предусматривается заблаговременно, в мирное время.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Опасность для объекта представляют дорожно-транспортные происшествия на проходящей рядом автодороге, в результате которых возможны различные аварийные ситуации.

Случаи утечки аварийно-химически опасных веществ, связанные с перевозкой автотранспортом. Степень заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) аварийно химически опасных веществ.

Взрыв облака топливно-воздушной смеси при проливе бензина из топливного бака с последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения).

Взрыв облака топливно-воздушной смеси при проливе легковоспламеняющейся жидкости из емкости при перевозке автомобильным транспортом, последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения).

На автодороге возможны аварийные ситуации, в результате которых может быть повреждено полотно трассы, пострадать водители и пассажиры, а также обслуживающий дорогу персонал.

При аварии на автотранспорте с разливом аварийно-химических опасных веществ, с утечкой легковоспламеняющейся жидкости из емкости транспортировки защита обеспечивается:

обеспечением территории в границе разработки проекта строительства радио, телефоном, кабельным и эфирным телевидением;

наличием системы оповещения для населения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, подключенной к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения;

наличием путей для беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

наличием путей для ввода аварийно-спасательных сил.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории в результате аварий с аварийно-химически опасными веществами включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения гражданской обороны;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по соответствующим видам аварийно-химических опасных веществ.

Для предотвращения и максимального снижения последствий аварий руководители предприятий должны разработать специальные организационные мероприятия, в том числе планирующие документы в области защиты людей, зданий, оборудования и спец конструкций от чрезвычайных ситуаций, в которых предусмотреть вопросы оповещения персонала, обеспечения их средствами коллективной и индивидуальной защиты, а также порядок проведения эвакуационных мероприятий. Маршруты вывода людей определить заранее и при поражении аварийно-химически опасными веществами проложить перпендикулярно направлению движения объекта зараженного аварийно-химически опасными веществами.

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

При аварии на транспорте с возникновением чрезвычайных ситуаций или в случаях повышения уровня радиации, а также при чрезвычайных ситуациях природного характера вывод (вывоз) населения из зоны чрезвычайных ситуаций и временное его размещение производится в зависимости от реально складывающейся обстановки. Возможный экстренный вывод (вывоз) населения планируется заблаговременно по данным предварительного прогноза и производится из тех жилых домов и учреждений (объектов экономики), которые находятся в зоне возможного заражения.

Размещение населения производится в зданиях общественного назначения (гостиницы, дома отдыха, санатории, кинотеатры, спортивные сооружения, общежития и т.п.). Порядок оповещения и размещения доводится до всех категорий населения. Регистрация эвакуоконтингента производится непосредственно в местах размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эвакуонаселения может осуществляться не только по заранее отработанным планам, но и проводиться в оперативном порядке. В зависимости от масштабов аварии, вида аварии, продолжительность пребывания эвакуоконтингента в районах его временного размещения может составить от нескольких часов до нескольких суток.

При необходимости эвакуации персонала строительных бригад и бригад по обслуживанию искусственных сооружений (ремонтников и обходчиков), а также случайных прохожих управление эвакуацией осуществляется по мобильной связи, радиосвязи и посыльными на спецтранспорте. Непосредственно эвакуацией на рабочих местах строительного объекта руководит бригадир.

Эвакуация населения с проектируемой территории предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием проектируемой улично-дорожной сети и городских магистралей устойчивого функционирования, которые обеспечивают вывод эвакуируемых в трех направлениях.

Ширина незаваливаемой части магистралей устойчивого функционирования составляет не менее 7 м.

Пригодными для эвакуации являются магистрали устойчивого функционирования: Киевское шоссе, КАД, по которым предусматривается вывод населения в безопасный район.

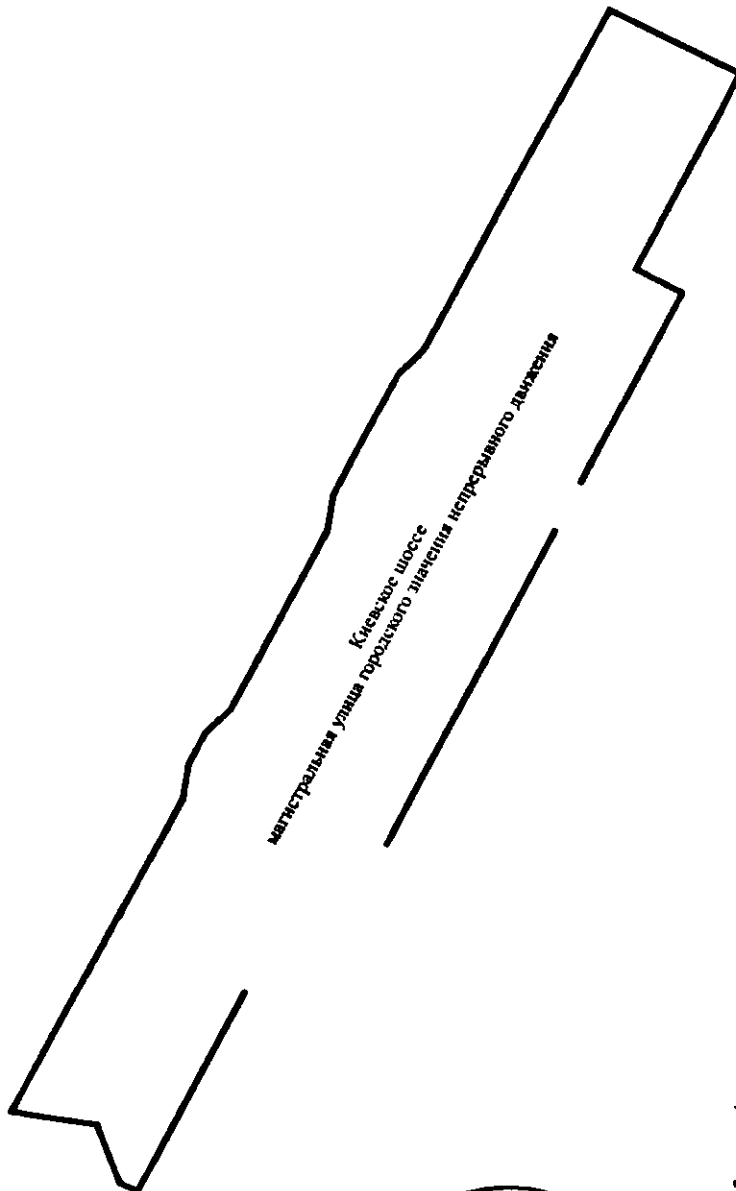
Эвакуация граждан и персонала предусматривается по Киевскому шоссе и далее в безопасный район.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственного подвода и передвижения на линейном объекте регионального значения сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций предусматривается непосредственно с Киевского шоссе.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино
до административных границ Санкт-Петербурга»
(красные линии)



Условные обозначения

————— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.11.2023 № 1209

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Площадь образуемых земельных участков, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории
1	2	3	4	5	6	7
1	1-11	78:42:0018406:348	1,5723	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
2	1-11	78:42:0018406:75	1,2688	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
3	1-25	78:42:0018407:29	0,9700	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
4	1-8	78:42:0018407:36	0,1172	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
5	1-13	-	5,8575	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
					в государственной собственности	
6	1-9	78:42:0018407:36	0,6134	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд		
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описания местоположения земельного участка
1	78:42:0018406:348	Санкт-Петербург, г.Пушкин, Киевское шоссе, участок 48 (юго-восточнее д.147, литера А, по Пулковскому шоссе)
2	78:42:0018406:75	Санкт-Петербург, г.Пушкин, территория Лесное
3	78:42:0018407:29	Санкт-Петербург, г.Пушкин, территория Лесное
4	78:42:0018407:36	Санкт-Петербург, г.Пушкин, территория Лесное
5	-	Санкт-Петербург, г.Пушкин, территория Лесное
6	78:42:0018407:36	Санкт-Петербург, г.Пушкин, территория Лесное

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	65540,76	109718,29
2	65557,39	109686,49
3	65173,19	109484,92
4	65156,19	109517,45
5	65179,24	109529,47
6	65189,98	109535,08
7	65271,45	109577,57

1	2	3
8	65276,77	109580,35
9	65287,41	109585,91
10	65376,36	109632,31
11	65408,12	109648,91
S=15723 кв. м		
Образуемый земельный участок 2		
1	65557,39	109686,49
2	65655,69	109738,06
3	65693,97	109756,71
4	65700,62	109743,45
5	65629,89	109706,67
6	64933,15	109344,47
7	64919,90	109337,58
8	64914,56	109349,23
9	64989,03	109388,30
10	65054,01	109422,39
11	65173,19	109484,92
S=12688 кв. м		
Образуемый земельный участок 3		
1	65597,73	109604,31
2	65598,67	109602,53
3	65605,69	109606,22
4	65605,57	109606,44
5	65607,77	109607,29
6	65609,15	109609,32
7	65611,16	109610,33
8	65611,27	109610,10
9	65612,83	109610,88
10	65612,29	109611,92
11	65734,38	109675,79
12	65734,68	109675,55
13	65738,37	109668,18
14	65637,53	109614,43
15	65500,89	109542,56
16	65484,51	109525,55
17	65460,85	109513,10
18	65399,97	109481,26
19	65375,90	109477,36
20	65250,80	109411,97
21	65234,34	109394,88
22	65212,46	109383,42
23	65188,45	109379,33
24	64970,30	109263,57

1	2	3
25	64968,32	109275,04
S=9700 кв. м		
Образующий земельный участок 4		
1	65684,56	109659,29
2	65603,78	109617,07
3	65604,06	109616,54
4	65608,65	109618,98
5	65612,29	109611,92
6	65734,38	109675,79
7	65734,68	109675,55
8	65730,75	109683,37
S=1172 кв. м		
Образующий земельный участок 5		
1	64933,15	109344,47
2	64919,90	109337,58
3	64920,57	109337,32
4	64961,20	109321,80
5	64966,07	109288,90
6	64966,75	109284,14
7	65062,15	109334,00
8	65598,77	109614,45
9	65603,78	109617,07
10	65684,56	109659,29
11	65730,75	109683,37
12	65700,62	109743,45
13	65629,89	109706,67
S=58575 кв. м		
Образующий земельный участок 6		
1	64966,75	109284,14
2	64967,15	109281,90
3	64967,42	109280,28
4	64968,32	109275,04
5	65597,73	109604,31
6	65594,01	109611,33
7	65599,02	109613,98
8	65598,77	109614,45
9	65062,15	109334,00
S=6134 кв. м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	65540,76	109718,29
2	65557,39	109686,49
3	65173,19	109484,92
4	65156,19	109517,45
5	65179,24	109529,47
6	65189,98	109535,08
7	65271,45	109577,57
8	65276,77	109580,35
9	65287,41	109585,91
10	65376,36	109632,31
11	65408,12	109648,91
Образуемый земельный участок 2		
1	65557,39	109686,49
2	65655,69	109738,06
3	65693,97	109756,71
4	65700,62	109743,45
5	65629,89	109706,67
6	64933,15	109344,47
7	64919,90	109337,58
8	64914,56	109349,23
9	64989,03	109388,30
10	65054,01	109422,39
11	65173,19	109484,92
Образуемый земельный участок 3		
1	65597,73	109604,31
2	65598,67	109602,53
3	65605,69	109606,22
4	65605,57	109606,44
5	65607,77	109607,29
6	65609,15	109609,32
7	65611,16	109610,33
8	65611,27	109610,10
9	65612,83	109610,88
10	65612,29	109611,92
11	65734,38	109675,79
12	65734,68	109675,55
13	65738,37	109668,18
14	65637,53	109614,43
15	65500,89	109542,56
16	65484,51	109525,55

1	2	3
17	65460,85	109513,10
18	65399,97	109481,26
19	65375,90	109477,36
20	65250,80	109411,97
21	65234,34	109394,88
22	65212,46	109383,42
23	65188,45	109379,33
24	64970,30	109263,57
25	64968,32	109275,04
Образуемый земельный участок 4		
1	65684,56	109659,29
2	65603,78	109617,07
3	65604,06	109616,54
4	65608,65	109618,98
5	65612,29	109611,92
6	65734,38	109675,79
7	65734,68	109675,55
8	65730,75	109683,37
Образуемый земельный участок 5		
1	64933,15	109344,47
2	64919,90	109337,58
3	64920,57	109337,32
4	64961,20	109321,80
5	64966,07	109288,90
6	64966,75	109284,14
7	65062,15	109334,00
8	65598,77	109614,45
9	65603,78	109617,07
10	65684,56	109659,29
11	65730,75	109683,37
12	65700,62	109743,45
13	65629,89	109706,67
Образуемый земельный участок 6		
1	64966,75	109284,14
2	64967,15	109281,90
3	64967,42	109280,28
4	64968,32	109275,04
5	65597,73	109604,31
6	65594,01	109611,33
7	65599,02	109613,98
8	65598,77	109614,45
9	65062,15	109334,00

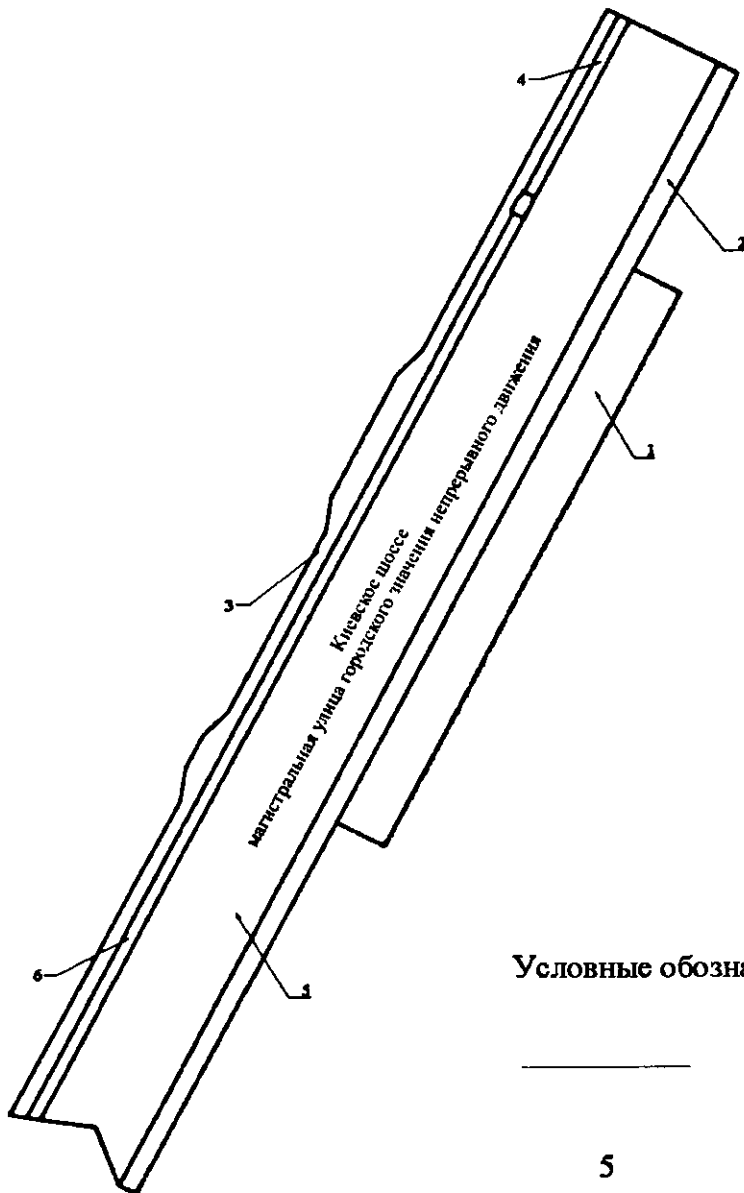
4. Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино до административных границ Санкт-Петербурга».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	4
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Киевское шоссе от транспортной развязки на Кондакопшино
до административных границ Санкт-Петербурга»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе
в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
для государственных нужд)**



Условные обозначения



5

границы образуемых земельных участков,
в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или)
изъятие для государственных нужд

условный номер образуемых земельных
участков, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или)
изъятие для государственных нужд

