



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.10.2023

№ 1093

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1430**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «в Василеостровском районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе».

1.2. В пункте 1 постановления слово «в составе» заменить словом «, в составе».

1.3. В пунктах 1.1 – 1.3 постановления слово «согласно» заменить словом «, согласно».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 8.

1-2.2. Чертеж планировки территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 9.

1-2.3. Чертеж планировки территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 10.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и коммунальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе, согласно приложению № 11.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 12».

1.5. В пункте 2 постановления слова «за исключением» заменить словами «, за исключением».

1.6. Пункты 2, 2.1 и 2.2 постановления после слов «проектируемой улицей № 13, в Василеостровском районе» дополнить словами «, территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе».

1.7. Дополнить постановление пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. Утвердить проект межевания территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе в составе:

2-2.1. Чертеж межевания территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 13.

2-2.2. Сведения о границах территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв. Александра Грина, ул. Чирикова, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 14».

1.8. В пункте 4 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.9. В приложении № 3 к постановлению:

1.9.1. В графе 4 пункта 1 таблицы пункта 2 число «418,70» заменить числом «417,93».

1.9.2. Пункты 1.16, 1.16.1 и 2.16 таблицы пункта 2 исключить.

1.9.3. Раздел 16 и пункты 38.44 и 38.54 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.9.4. В абзаце десятом пункта 6 число «44,» исключить.

1.10. Дополнить постановление приложениями № 8 – 14, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 7 к настоящему постановлению.

1.11. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

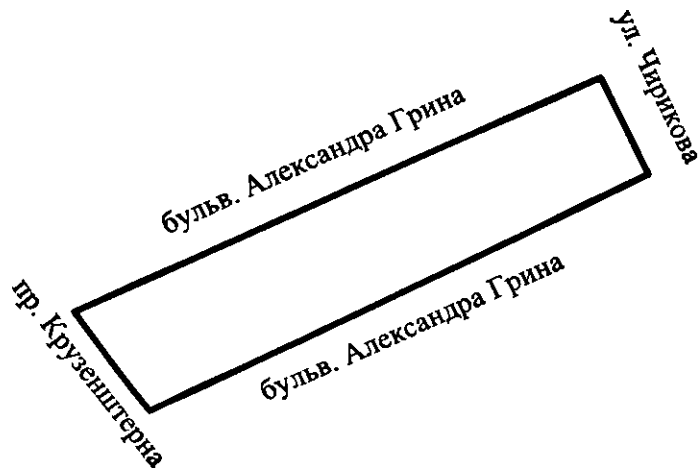
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 16, ограниченной пр. Крузенштерна,
бульв. Александра Грина, ул. Чирикова, в Василеостровском районе
(красные линии)

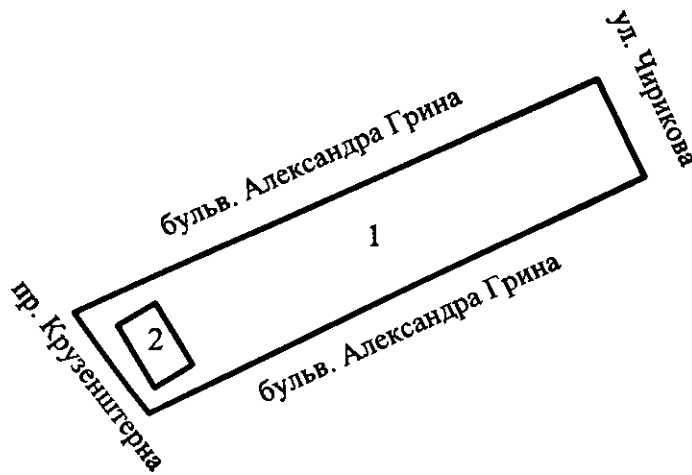


Условные обозначения

 – красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 16, ограниченной пр. Крузенштерна,
бульв. Александра Грина, ул. Чирикова, в Василеостровском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)



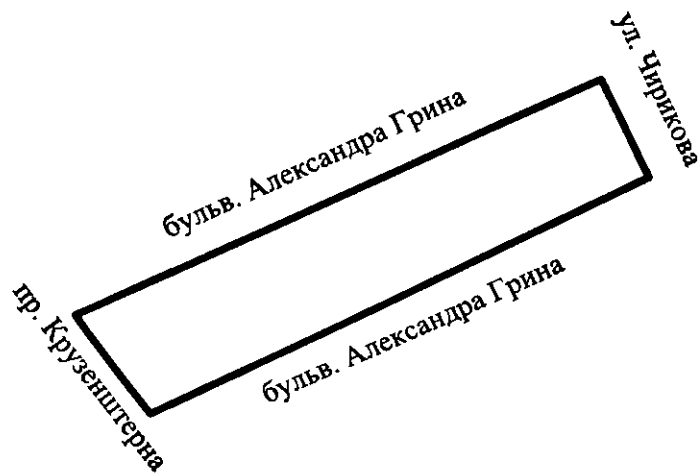
Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории квартала 16, ограниченной пр. Крузенштерна,
бульв. Александра Грина, ул. Чирикова, в Василеостровском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



– граница планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1093

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и коммунальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:
 - с запада – ул.Чирикова;
 - с востока – пр.Крузенштерна;
 - с юга и севера – бульв.Александра Грина.
2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | Площадь в границах элемента планировочной структуры | га | 0,77 |
| 2 | Плотность застройки | кв. м/га | 2156 |
| 3 | Величина отступа от красных линий | м | 0 |

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальная высота объектов капитального строительства, м | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м |
|-------|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | – | Здания, предназначенные для размещения музеев | 40 | 1560 |
| 2 | 2 | – | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества | 7 | 100 |

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытых автостоянок не менее чем на 60 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 10 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 5 куб. м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод, 55 куб. м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 50 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 0,1 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1093

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 16, ограниченной пр.Круженштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Здания, предназначенные для размещения музеев | 1/1 |

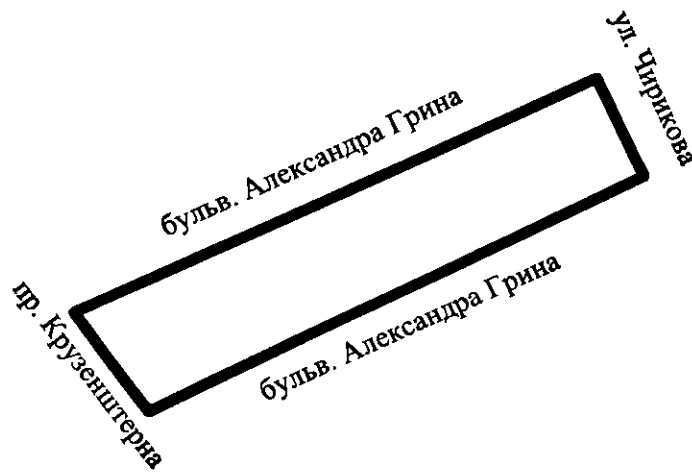
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы строительства |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества | 1/1 |

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 16, ограниченной пр. Крузенштерна,
бульв. Александра Грина, ул. Чирикова, в Василеостровском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



— красные линии

— граница планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1093

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 16, ограниченной пр.Крузенштерна, бульв.Александра Грина, ул.Чирикова, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | X | Y | R(м) |
|---------------------------------|----------|-----------|------|
| Существующий участок № 1 | | | |
| 1 | 94097,69 | 106988,56 | |
| 2 | 94179,24 | 107166,65 | |
| 3 | 94145,13 | 107182,79 | |
| 4 | 94062,82 | 107014,10 | |
| 5 | 94071,43 | 107007,56 | |
| 6 | 94080,13 | 107001,13 | |
| 7 | 94088,88 | 106994,78 | |
| Внутренний контур № 2 | | | |
| 1 | 94093,25 | 107003,32 | |
| 2 | 94100,81 | 107016,36 | |
| 3 | 94079,68 | 107029,15 | |
| 4 | 94071,83 | 107016,01 | |
| Существующий участок № 2 | | | |
| 1 | 94093,25 | 107003,32 | |
| 2 | 94100,81 | 107016,36 | |
| 3 | 94079,68 | 107029,15 | |
| 4 | 94071,83 | 107016,01 | |

