

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

10.07.2023№ 712**О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Санкт-Петербурге»**

В соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2020 № 639-145 «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере защиты и поощрения капиталовложений на территории Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:**1. Утвердить:**

1.1. Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, согласно приложению № 1.

1.2. Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, согласно приложению № 2.

2. Внести изменение в Положение о Комитете по экономической политике и стратегическому планированию, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1041 «О Комитете по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга», дополнив его пунктом 3.32 следующего содержания:

«3.32. Осуществляет рассмотрение инвестиционного проекта и подготовку на него заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, в соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3. Внести в Положение о Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1042 «О Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга» (далее – Положение), следующие изменения:

3.1. Пункт 1.2-1 Положения исключить.

3.2. Дополнить Положение пунктами 3.36 – 3.38 следующего содержания:

«3.36. Подписывать от имени Санкт-Петербурга в установленных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» случаях и порядке соглашения о защите и поощрении капиталовложений и дополнительные соглашения к ним, а также принимать решения о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров.

3.37. Рассматривать связанные с заключением, изменением и прекращением соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним документы и материалы.

3.38. Осуществлять мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта».

4. Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга в трехмесячный срок разработать и представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга порядок возмещения затрат, предусмотренных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2020 № 1241 «Об определении исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного от имени Санкт-Петербурга подписывать соглашения о защите и поощрении капиталовложений, и о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1042».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.07.2023 № 712

ПОРЯДОК
заключения, изменения и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения в порядке частной проектной инициативы соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключаемых Санкт-Петербургом, и по которым Российская Федерация не является стороной (далее – Соглашение), а также правила изменения и прекращения действия Соглашений.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

бенефициарный владелец – понятие используется в значении, установленном Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ);

заявитель – российское юридическое лицо, отвечающее установленным в пункте 8 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) признакам организации, реализующей инвестиционный проект;

связанный договор – договор, поименованный в части 1 статьи 14 Федерального закона и признанный в установленном порядке направленным на содействие в реализации инвестиционного проекта;

уполномоченный орган – Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значении, определенном Федеральным законом.

1.3. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»). При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности (далее – уполномоченное лицо заявителя).

2. Требования к заявителю и инвестиционному проекту

2.1. Заявитель для целей заключения Соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

2.1.1. Заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным в пункте 8 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.1.2. Заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2.2. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

2.2.1. Реализация инвестиционного проекта предполагается на территории Санкт-Петербурга.

2.2.2. Инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным в пункте 3 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.2.3. Инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным в пункте 6 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.2.4. Инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным в статье 6 Федерального закона.

2.2.5. Планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на дату подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует размеру, установленному в пункте 1 части 4 статьи 9 Федерального закона (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного в подпункте «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, соблюдаются требования, установленные в части 3.1 статьи 7 Федерального закона).

2.2.6. Вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным в пункте 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

3. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов

3.1. Для заключения соглашения заявитель направляет заявление о заключении соглашения (далее – заявление) с прилагаемыми документами и материалами, указанными в настоящем разделе, в уполномоченный орган.

3.2. Заявление составляется (формируется) по форме, установленной в приложении № 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила), и подписывается уполномоченным лицом заявителя.

3.3. Заявление, проект соглашения и документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа в ГИС «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.4. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

3.5.1. Проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме, установленной в приложении № 2 к Правилам.

3.5.2. Копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения

заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта.

3.5.3. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.

3.5.4. Информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме, установленной в приложении № 3 к Правилам, с учетом Федерального закона № 115-ФЗ и особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных в пункте 3.8 настоящего Порядка.

3.5.5. Бизнес-план инвестиционного проекта (далее – бизнес-план), включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению заявителем капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

описание инвестиционного проекта, включающее в себя, в том числе указание на территорию его реализации и информацию об инвестиционном проекте, указанную в приложении № 33 к настоящему Порядку;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на дату подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных в пунктах 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

информацию о сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации инвестиционного проекта, сроках государственной регистрации прав, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов,

страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности).

3.5.6. Финансовая модель инвестиционного проекта (далее – финансовая модель), разработанная при соблюдении общих требований к финансовой модели инвестиционного проекта, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.11.2022 № 626, размещенная на официальном сайте государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в ГИС «Капиталовложения» при соблюдении требований к составу сведений, определенных в подпункте «е» пункта 11 Правил.

3.5.7. Решение уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 07.05.2018 (в указанном решении уполномоченного органа заявителя могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее – решение об утверждении бюджета), в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 01.04.2020 до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения (решение об утверждении бюджета должно содержать сведения, указанные в приложении № 4 к Правилам).

3.5.8. Разрешение на строительство в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если инвестиционным проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости,

не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами).

3.5.9. Список актов (решений) Санкт-Петербурга, которые применяются с учетом особенностей, установленных в статье 9 Федерального закона, составленный по форме, установленной в приложении № 5 к Правилам (далее – список актов (решений) Санкт-Петербурга).

3.5.10. Заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме, установленной в приложении № 6 к Правилам (если применимо).

3.5.11. Копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее – договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры).

3.5.12. Заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица (единоличного исполнительного органа заявителя) действовать от имени и в интересах заявителя без доверенности в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, представление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей), на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии)).

3.5.13. Документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 07.05.2018, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным в абзаце третьем подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона.

3.5.14. Копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

3.5.15. Заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

3.6. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами, указанными в пункте 5.2 настоящего Порядка.

3.7. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, установленной в приложении № 7 к Правилам.

3.8. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах с учетом следующих особенностей:

информация, составленная по форме, установленной в приложении № 3 к Правилам, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона № 115-ФЗ.

4. Рассмотрение заявления и заключение соглашения

4.1. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 3.5 и 3.7 настоящего Порядка, включает в себя следующие этапы:

проверка комплектности и соответствия представленных заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка;

подготовка Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПиСП) заключения на инвестиционный проект, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона;

рассмотрение соглашения и инвестиционного проекта, включая анализ финансовой модели, на соответствие требованиям Федерального закона и настоящего Порядка;

рассмотрение проекта соглашения.

По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Санкт-Петербурга об отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения с заявителем в соответствии с представленным им проектом соглашения при соблюдении следующих условий:

соответствие заявителя, инвестиционного проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе проекта соглашения, требованиям Федерального закона, Правил и настоящего Порядка;

наличие заключения КЭПиСП, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона.

Заявление, а также прилагаемые к нему документы и материалы рассматриваются в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган. Указанный срок может быть продлен на 30 рабочих дней в случае внесения заявителем изменений в заявление и прилагаемые к нему документы и материалы в соответствии с пунктом 2 части 9.1 статьи 7 Федерального закона и пунктом 4.19 настоящего Порядка.

4.2. Уполномоченный орган в течение 11 рабочих дней с даты получения заявления проводит проверку комплектности и соответствия представленных заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона, Правил и настоящего Порядка, в том числе:

проверяет наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от его имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

проверяет соответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

проверяет соответствие заявителя, являющегося проектной компанией, требованиям, установленным в пункте 10 части 1 статьи 2 Федерального закона;

проверяет соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным в пункте 2.2 настоящего Порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

проверяет соблюдение требований, установленных в пункте 3.3 настоящего Порядка;

оценивает представленные документы и материалы на соответствие требованиям к комплектности пакета документов, предусмотренным в пунктах 3.5 и 3.7 настоящего Порядка;

сопоставляет список актов (решений) Санкт-Петербурга с утвержденным Правительством Санкт-Петербурга перечнем законов и иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, которые применяются с учетом особенностей, установленных в статье 9 Федерального закона.

По результатам оценки уполномоченный орган:

в течение одного рабочего дня осуществляет действия, предусмотренные в пункте 4.4 настоящего Порядка, если заявление и приложенные к нему документы и материалы соответствуют требованиям к комплектности документов, предусмотренным настоящим Порядком, уполномоченное лицо заявителя обладает необходимыми полномочиями, а заявитель и инвестиционный проект соответствуют требованиям, установленным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка;

в течение двух рабочих дней осуществляет действия, предусмотренные в пункте 4.9 настоящего Порядка, если при рассмотрении заявления, а также прилагаемых документов и материалов в соответствии с настоящим пунктом было выявлено хотя бы одно нарушение.

4.3. В случае, если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 3.5.3 настоящего Порядка, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения заявления запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса:

в управлении Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации, где зарегистрирован заявитель – сведения о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов;

в Федеральной таможенной службе – сведения об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы.

4.4. При отсутствии замечаний или после устранения замечаний к представленным документам и материалам уполномоченный орган направляет копии документов и материалов заявителя в КЭПиСП в целях подготовки заключения на инвестиционный проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона.

4.5. КЭПиСП в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления, а также прилагаемых к нему документов и материалов, готовит заключение на инвестиционный проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта

критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона, и направляет его в уполномоченный орган.

В случае, если на инвестиционный проект получено заключение, содержащее вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона, заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные в разделе 3 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

4.6. В течение 28 рабочих дней с даты истечения срока, установленного в абзаце первом пункта 4.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и материалы на предмет соблюдения требований Федерального закона, Правил и настоящего Порядка, включая анализ финансовой модели в соответствии с требованиями, установленными в подпункте «е» пункта 11 Правил и в пункте 3.5.6 настоящего Порядка, а также проверяет пакет документов на предмет соответствия следующим требованиям:

наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 07.05.2018, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным в абзаце третьем подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо).

4.7. Уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям подпункта «е» пункта 11 Правил и настоящего Порядка, в том числе:

оценку полноты финансовой модели;

оценку математической корректности финансовой модели;

оценку общей логики построения финансовой модели;

оценку соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой в соответствии с Правилами и требованиями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

При оценке соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей инвестиционного проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки в связи с реализацией инвестиционного проекта:

внутренняя норма доходности инвестиционного проекта;

внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект.

Инвестиционный проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

показатель внутренней нормы доходности инвестиционного проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;

показатель внутренней нормы доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект, выше или равен стоимости собственного капитала;

показатели чистой приведенной стоимости инвестиционного проекта и чистой приведенной стоимости для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект, имеют положительное значение.

Информация о несоответствии инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности указывается в подготавливаемых уполномоченным органом уведомлении о выявленных нарушениях, уведомлении об отказе в заключении соглашения и отрицательном заключении, предусмотренных в пунктах 4.9 и 4.10 настоящего Порядка.

Анализ финансовой модели проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом, Правилами и настоящим Порядком, на основании информации, содержащейся в документах и материалах, представленных заявителем в соответствии с настоящим Порядком, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение инвестиционного проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации инвестиционного проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

4.8. В случае, если по итогам анализа финансовой модели установлено несоответствие финансовой модели требованиям подпункта «е» пункта 11 Правил и (или) настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет действия, предусмотренные в пункте 4.9 настоящего Порядка.

4.9. Уполномоченный орган составляет уведомление о выявленных нарушениях по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Порядку (в случае выявления несоответствия в списке актов (решений) уведомление составляется согласно форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку), если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка выявлено хотя бы одно из следующих обстоятельств:

комплект документов и материалов, прилагаемых к заявлению, не соответствует требованиям, указанным в пунктах 3.5 и 3.7 настоящего Порядка;

заявитель и (или) предлагаемый им к реализации инвестиционный проект не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.1 и (или) 2.2 настоящего Порядка;

заявление подано с нарушением порядка, установленного в пункте 3.3 настоящего Порядка;

отсутствие у уполномоченного лица заявителя (единоличного исполнительного органа заявителя) полномочий действовать от его имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

заявитель, являющийся проектной компанией, не соответствует требованиям пункта 10 части 1 статьи 2 Федерального закона;

допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов);

по итогам анализа финансовой модели установлено несоответствие финансовой модели требованиям подпункта «е» пункта 11 Правил и (или) настоящего Порядка;

выявлены несоответствия в списке актов (решений) Санкт-Петербурга, которые применяются с учетом особенностей, установленных в статье 9 Федерального закона; установлена недостоверность сведений, поданных заявителем;

отсутствует подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 07.05.2018, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным в абзаце третьем подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо).

Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней с даты подготовки уведомления о выявленных нарушениях направляет его через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» заявителю с указанием срока устранения выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в указанный в настоящем пункте срок, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный в пункте 4.1 настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган рассматривает уточненные (исправленные) документы (материалы) в соответствии с пунктами 4.2 и 4.6 – 4.8 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 настоящего Порядка направляет уточненные (исправленные) документы и материалы в КЭПиСП для повторной подготовки заключения на инвестиционный проект, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона.

4.10. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный в уведомлении о выявленных нарушениях срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов установлены факты представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, и (или) несоблюдения заявителем требований, предусмотренных Федеральным законом, Правилами и настоящим Порядком, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного в уведомлении о выявленных нарушениях, или со дня установления фактов, указанных в пункте 4.9 настоящего Порядка, готовит отрицательное заключение и уведомление об отказе в заключении соглашения, составленное по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4.11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня получения заключения, содержащего вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга, в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона, обеспечивает подготовку и направление через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения по форме, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4.12. Не позднее последнего дня срока, установленного в пункте 4.6 настоящего Порядка, и при условии, что получено заключение КЭПиСП, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона, и заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях,

предусмотренное в пункте 4.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает заключение о соответствии заявителя, заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, включая проект соглашения, а также инвестиционного проекта требованиям Федерального закона, Правил и настоящего Порядка по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

4.13. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в пункте 4.12 настоящего Порядка, рассматривает проект соглашения на предмет наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных в части 14 статьи 7 Федерального закона, и уведомляет о результатах данного рассмотрения заявителя через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения».

В случае наличия оснований, предусмотренных в части 14 статьи 7 Федерального закона, в том числе если по результатам рассмотрения КЭПиСП инвестиционного проекта подготовлено отрицательное заключение о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона, уполномоченный орган направляет заявителю через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» уведомление об отказе от заключения соглашения в соответствии с формой, установленной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Отказ в заключении соглашения не лишает заявителя права повторно подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, указанных в уведомлении об отказе от заключения соглашения.

4.14. В случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных в части 14 статьи 7 Федерального закона, и наличия положительного заключения КЭПиСП о соответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Санкт-Петербурга в целях применения мер государственной поддержки, предусмотренных в статье 15 Федерального закона, уполномоченный орган уведомляет заявителя о подготовке распоряжения Правительства Санкт-Петербурга, предусмотренного в пункте 4.1 настоящего Порядка, и в течение двух рабочих дней обеспечивает подготовку проекта распоряжения Правительства Санкт-Петербурга, предусмотренного в пункте 4.1 настоящего Порядка, с приложением проекта соглашения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга».

4.15. Уполномоченный орган обеспечивает заключение соглашения в течение пяти рабочих дней с даты издания распоряжения Правительства Санкт-Петербурга, предусмотренного в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.16. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания соглашения готовит заверенную копию соглашения (дополнительного соглашения) и справку о соглашении, составленную по форме, установленной в приложении № 49 к Правилам, и направляет их в Федеральное казначейство для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с частью 5 статьи 11 Федерального закона.

4.17. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения копии соглашения с отметкой Федерального казначейства о регистрации в реестре соглашений направляет заявителю экземпляр подписанного соглашения, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, если в результате заключения соглашения имеются основания для неприменения к заявителю актов законодательства о налогах и сборах, указанных в пункте 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.18. Заявитель до даты заключения соглашения или до даты получения им уведомления об отказе в заключении соглашения вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы и материалы путем направления через личный кабинет

в ГИС «Капиталовложения» в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Порядку.

В течение трех рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган направляет в КЭПиСП, а также в Федеральное казначейство (если копия подписанного соглашения была направлена в Федеральное казначейство) уведомление о прекращении рассмотрения заявления в связи с отзывом заявления, составленное по форме, установленной в приложении № 6 к настоящему Порядку.

В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» возвращает экземпляры соглашения (проекта соглашения) и документы и материалы, представленные в соответствии с настоящим Порядком, заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать заявление в отношении того же инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Порядком.

4.19. До даты регистрации соглашения или до даты направления заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и (или) исправить заявление, проект соглашения и (или) прилагаемые к нему документы путем направления через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» в уполномоченный орган уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов по форме, установленной в приложении № 7 к настоящему Порядку (далее – уведомление об уточнении заявления), с приложением дополненных, уточненных и (или) исправленных заявления, проекта соглашения и (или) иных документов, представляемых в соответствии с настоящим Порядком.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления об уточнении заявления направляет в КЭПиСП, а также в Федеральное казначейство (если подписанное соглашение было направлено в Федеральное казначейство) указанные уведомление и документы.

4.20. Если уведомление об отзыве заявления или уведомление об уточнении заявления получено уполномоченным органом после регистрации соглашения (дополнительного соглашения) Федеральным казначейством, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет заявителю через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» уведомление о невозможности отзыва заявления или уведомление о невозможности дополнения, изменения и (или) исправления заявления и (или) прилагаемых к нему документов с указанием причин такой невозможности, составленное по форме, установленной в приложении № 8 к настоящему Порядку.

4.21. В случае направления через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным в пункте 2.1 настоящего Порядка, вправе подать заявление в отношении того же инвестиционного проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении об отказе в заключении соглашения. Указанное заявление подается и рассматривается в соответствии с настоящим Порядком.

4.22. В случае, если в список актов (решений) Санкт-Петербурга заявителем не был включен правовой акт, указанный в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, который действовал на дату заключения соглашения, такой заявитель вправе направить в уполномоченный орган ходатайство о включении такого правового акта в реестр соглашений, составленное по форме, установленной в приложении № 9 к настоящему Порядку, в соответствии с пунктом 6.16 настоящего Порядка.

5. Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором

5.1. Заявитель вправе подать через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее – ходатайство о связанности).

Ходатайство о связанности подписывается уполномоченным лицом заявителя и составляется в соответствии с формой, установленной в приложении № 10 к настоящему Порядку.

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющим функции в сфере деятельности, соответствующей предмету договора, по которому ходатайство о связанности подано.

5.2. К ходатайству о связанности прилагаются:

5.2.1. Заверенная заявителем копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект):

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо).

К копиям договоров, указанным в настоящем пункте и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Санкт-Петербурга, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной поддержки инвестиционных проектов.

5.2.2. Справка, выданная заявителю кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, если на дату признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также одно или более условий, предусмотренных в пункте 5.4 настоящего Порядка, а также реквизиты (дату, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджета Санкт-Петербурга недополученных доходов кредитора (если применимо).

5.2.3. Проект дополнительного соглашения (далее – дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме, установленной в приложении № 11 к настоящему Порядку, подписанный уполномоченным лицом заявителя.

5.2.4. Заверенная копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени и в интересах заявителя в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости).

5.2.5. Согласование с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющим функции в сфере деятельности, соответствующей предмету договора, по которому ходатайство о связанности подано.

5.3. В случае, если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы поданы одновременно с подачей заявления, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 45 рабочих дней со дня его получения.

В случае, если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы поданы после заключения соглашения, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 17 рабочих дней со дня его получения.

Ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы рассматриваются уполномоченным органом на соответствие следующим требованиям:

требования, установленные в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Порядка;

требования, установленные в части 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

требование о соответствии договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности одному или более условий, предусмотренных в пункте 5.4 настоящего Порядка.

5.4. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным в части 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, – в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одной или нескольких из следующих целей:

5.4.1. Реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого инвестиционного проекта).

5.4.2. Реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане (с указанием наименования такого инвестиционного проекта).

5.4.3. Достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта).

5.5. В случае, если при рассмотрении ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом выявлено несоблюдение заявителем требований, установленных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона, и (или) допущение заявителем технических ошибок при оформлении документов, уполномоченный орган готовит уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности, составленное по форме, установленной в приложении № 12 к настоящему Порядку.

Уполномоченный орган направляет через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» уведомление о выявленных нарушениях заявителю и о необходимости представления в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления уточненных (исправленных) документов.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный в уведомлении срок, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный в пункте 5.3

настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

5.6. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в указанный в уведомлении срок, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган подготавливает уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, составленное по форме, установленной в приложении № 13 к настоящему Порядку.

Уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах направляется уполномоченным органом через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» заявителю в пределах срока, установленного в пункте 5.3 настоящего Порядка.

5.7. При условии соблюдения требований, предусмотренных в пунктах 5.1 – 5.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Порядка, подготавливает справку о соответствии ходатайства о связанности требованиям Федерального закона по форме, установленной в приложении № 14 к настоящему Порядку (далее – справка о соответствии ходатайства о связанности), и подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет указанный документ в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений о дополнительном соглашении о связанных договорах в реестр соглашений).

6. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

6.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

6.2. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных Федеральным законом, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения и заявление о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по формам, установленным в приложении № 15 к настоящему Порядку и в приложении № 31 к Правилам (далее совместно – заявление о заключении дополнительного соглашения), с приложением документов, указанных в пунктах 6.4 и 6.12 – 6.15 настоящего Порядка.

6.3. В случае, предусмотренном в пункте 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, соглашение считается измененным в порядке, предусмотренном в части 9 статьи 11 Федерального закона.

6.4. К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

6.4.1. Проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект.

6.4.2. Надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения).

6.4.3. В случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона):

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный

инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд.руб. в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

наличие проекта дополнительного соглашения, составленного по форме, установленной в приложении № 33 к Правилам (во всех случаях).

6.4.4. В случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме, установленной в приложении № 16 к настоящему Порядку, подписанное уполномоченным лицом заявителя и уполномоченным лицом организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные в подпунктах 3.5.2 – 3.5.4 настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных в статье 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 17 к настоящему Порядку;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению.

6.4.5. В случае, если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 18 к настоящему Порядку.

6.4.6. В случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным в части 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 19 к настоящему Порядку.

6.4.7. В случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных в части 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия

принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления – информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 20 к настоящему Порядку.

6.4.8. В случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных в части 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 21 к настоящему Порядку;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной в приложении № 7 к Правилам (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта).

6.4.9. В случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных в части 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации инвестиционного проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 22 к настоящему Порядку;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, установленной в приложении № 7 к Правилам (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта).

6.4.10. В случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного в части 4 статьи 9 Федерального закона):

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 23 к настоящему Порядку;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений).

6.4.11. В случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, установленной в приложении № 24 к настоящему Порядку;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения).

6.5. Заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные в пункте 6.4 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

6.6. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие

у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

6.7. В случае, если при рассмотрении документов и материалов в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Порядка уполномоченным органом выявлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган готовит уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения, составленное по форме, установленной в приложении № 25 к настоящему Порядку.

Уполномоченный орган направляет уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения организации, реализующей проект, о необходимости представления в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного уведомления уточненных (исправленных) документов.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный в абзаце втором настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный в пункте 6.5 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

6.8. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный в уведомлении о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения срок, а также обнаружения по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 6.6 и 6.7 настоящего Порядка документов и материалов факта представления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ (в применимых случаях), и (или) факта несоблюдения требований, установленных в пунктах 6.2 и 6.4 настоящего Порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного в уведомлении о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, готовит уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению, составленное по форме, установленной в приложении № 26 к настоящему Порядку.

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению направляется уполномоченным органом организации, реализующей проект, в пределах срока, установленного в пункте 6.6 настоящего Порядка.

6.9. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что организации, реализующей проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное в пункте 6.7 настоящего Порядка, и в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных в части 14 статьи 7 Федерального закона, уполномоченный орган подготавливает справку о соответствии представленных заявления о заключении дополнительного соглашения, прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка по форме, установленной в приложении № 27 к настоящему Порядку.

6.10. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня подготовки указанной в пункте 6.9 настоящего Порядка справки подписывает проект дополнительного соглашения и направляет подписанное дополнительное соглашение в Федеральное казначейство для регистрации дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений).

6.11. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее пятого рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган и в Федеральное казначейство:

уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению, составленное по форме, установленной в приложении № 28 к настоящему Порядку;

договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Уполномоченный орган в течение восьми рабочих дней со дня получения документов, указанных в настоящем пункте, оформляет справку о соглашении по форме, установленной в приложении № 49 к Правилам (далее – справка о соглашении), для направления в Федеральное казначейство в целях включения соответствующих сведений в реестр соглашений.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

6.12. В случае, если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном в пунктах 6.4 – 6.10 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме, предусмотренной в приложении № 24 к настоящему Порядку, и проверяет соблюдение следующих условий:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной в части 1 статьи 15 Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган готовит заключение о соблюдении (несоблюдении) условий, перечисленных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта.

Уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

6.13. В случае, если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном в пунктах 6.4 – 6.10 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных в настоящем пункте, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по формам, установленным в приложении № 33 к Правилам и (или) приложениях 18, и (или) 19, и (или) 20, и (или) 21, и (или) 22, и (или) 23, и (или) 24 к настоящему Порядку, и проверяет соблюдение следующих условий:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия нормативного правового акта, улучшающего положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение;

положения нормативного правового акта, улучшающего положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, предусматривают распространение действия этого акта в том числе на соглашение при условии, что заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные в части 13 или 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган готовит заключение о соблюдении (несоблюдении) условий, перечисленных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

Уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

6.14. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным в пункте 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункте 2.1 настоящего Порядка.

6.15. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае, если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации), и новое юридическое лицо (в случае, если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения подает только новое юридическое лицо) подают в уполномоченный орган:

заявление о заключении дополнительного соглашения и заявление о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений, составленные по формам, установленным в приложениях № 15 к настоящему Порядку и № 31 к Правилам, соответственно;

документы, предусмотренные в пункте 6.4.4 настоящего Порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

проект дополнительного соглашения, составленного по форме, установленной в приложении № 29 к настоящему Порядку, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена

организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявлений о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно в абзацах втором и четвертом настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно в абзацах втором и четвертом настоящего пункта, осуществляются в соответствии с пунктами 6.4 – 6.10 настоящего Порядка.

6.16. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить в уполномоченный орган ходатайство о включении нормативного правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, составленное по форме, установленной в приложении № 9 к настоящему Порядку, в случае, если в список актов (решений) Санкт-Петербурга, применяемых с учетом особенностей, предусмотренных в статье 9 Федерального закона, организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные в части 7.1 статьи 9 Федерального закона.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней рассматривает указанное ходатайство в целях сопоставления актов (решений) Санкт-Петербурга, указанных в этом ходатайстве, с утвержденным Правительством Санкт-Петербурга перечнем законов и иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, которые применяются с учетом особенностей, установленных в статье 9 Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит проект уведомления о выявленных несоответствиях в ходатайстве по форме, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему Порядку, для направления организации, реализующей проект.

6.17. В случае, если ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Санкт-Петербурга, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям пункта 6.16 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения такого ходатайства согласовывает это ходатайство, оформляет справку о соглашении, составленную по форме, предусмотренной в приложении № 49 к Правилам, содержащую акты (решения) Санкт-Петербурга, подлежащие включению дополнительно в реестр соглашений.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подготовки указанных в настоящем пункте документов передает в Федеральное казначейство справку о соглашении, составленную по форме, предусмотренной в приложении № 49 к Правилам, содержащую акты (решения) Санкт-Петербурга, подлежащие включению дополнительно в реестр соглашений.

6.18. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет его копию в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, если в результате заключения соглашения, в которое вносятся изменения в порядке, установленном настоящим Порядком, имеются основания для неприменения к заявителю

актов законодательства о налогах и сборах, указанных в пункте 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.19. Взаимодействие уполномоченного органа и организации, реализующей проект, связанное с внесением изменений в соглашение, уступкой и передачей в залог денежных требований по соглашению, осуществляется через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» (если применимо).

7. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения

7.1. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

7.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном в статье 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из предусмотренных в части 13 статьи 11 Федерального закона обстоятельств.

7.3. Уполномоченный орган вправе при выявлении любого из предусмотренных в части 14 статьи 11 Федерального закона обстоятельств в одностороннем порядке отказаться от соглашения путем направления уведомления об одностороннем отказе от соглашения (далее – уведомление об отказе от соглашения), составленного по форме, установленной в приложении № 30 к настоящему Порядку.

Уведомление об отказе от соглашения должно быть направлено уполномоченным органом не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения.

К уведомлению об отказе от соглашения прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных в части 14 статьи 11 Федерального закона.

7.4. Не позднее чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об отказе от соглашения, уполномоченный орган направляет в Федеральное казначейство копию такого уведомления для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отказе с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет его копию в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, если в результате заключения соглашения, расторгаемого в порядке, установленном настоящим Порядком, имелись основания для неприменения к заявителю актов законодательства о налогах и сборах, указанных в пункте 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.5. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном в статье 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Санкт-Петербургом, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

7.6. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченным лицом организации, реализующей проект, и уполномоченным лицом уполномоченного органа.

7.7. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, направляет другой стороне соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, подписанный и составленный в соответствии с формой, установленной в приложении № 31 к настоящему Порядку, проект соглашения о расторжении соглашения и уведомление о намерении расторгнуть соглашение, составленное по форме, установленной в приложении № 32 к настоящему Порядку.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры соглашения о расторжении соглашения, один из которых направляет стороне, инициировавшей прекращение действия соглашения.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписанного всеми сторонами соглашения о расторжении соглашения направляет его в Федеральное казначейство для регистрации такого соглашения (включения сведений о соглашении о расторжении соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения соглашения о расторжении с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет его копию в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, если в результате заключения соглашения, расторгаемого в порядке, установленном настоящим Порядком, имелись основания для неприменения к заявителю актов законодательства о налогах и сборах, указанных в пункте 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства соглашения о расторжении соглашения с отметкой о регистрации направляет сторонам по одному экземпляру зарегистрированного соглашения о расторжении соглашения.

7.8. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

7.9. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13 и 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

Уполномоченный орган в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, если в результате заключения соглашения, расторгнутого в судебном порядке, имелись основания для неприменения к заявителю актов законодательства о налогах и сборах, указанных в пункте 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.10. Взаимодействие уполномоченного органа и организации, реализующей проект, связанное с прекращением действия (расторжением) соглашения, осуществляется через личный кабинет ГИС «Капиталовложения» (если применимо).

Примечание.

Понятия и термины, используемые в приложениях к настоящему Порядку, используются в значениях, определенных настоящим Порядком.

Приложение № 1
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(Адрес организации, реализующей проект)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) Санкт-Петербурга,
которые могут применяться с учетом особенностей, установленных в статье 9
Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации»

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия),

на основании пункта _____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация
не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от «__» _____ № _____, рассмотрев:

вариант 1:

список актов (решений) Санкт-Петербурга, которые могут применяться с учетом
особенностей, установленных в статье 9 Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации», представленный

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

в составе комплекта материалов к заявлению от _____ № _____
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

вариант 2:

ходатайство о включении нормативного правового акта Санкт-Петербурга в реестр
соглашений о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____

уведомляет о выявленных случаях несоответствия¹:

№	Наименование стабилизируемого акта (решения) Санкт-Петербурга	Положения акта (решения) Санкт-Петербурга	Выявленные несоответствия
1	2	3	4
1			

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение _____ рабочих дней.

(Дата)

(Должность уполномоченного лица) (Подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

¹ Указываются выявленные несоответствия и обоснование.

Приложение № 2
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(Адрес организации, реализующей проект)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», и Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____
« _____ »

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____ (далее – Порядок), сообщает о рассмотрении заявления от _____ № _____

(Полное наименование организации, реализующей проект)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение), а также документов (материалов), приложенных к заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ г.

№ _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹ (далее – заявление), в целях реализации инвестиционного проекта
« _____ ».

(Наименование инвестиционного проекта)

По результатам рассмотрения заявления Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений²:

№	Наименование нарушения	Отметка о выявленном нарушении
1	2	3
1	Заявление (в том числе прилагаемые документы и материалы к нему, проект соглашения) содержит технические ошибки	
2	Установлен некомплект представленных документов и материалов	
3	Документ и (или) материалы не соответствуют требованиям пункта ____ Порядка	
4	У уполномоченного лица заявителя отсутствуют полномочия действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения	
5	Заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом ____ Порядка	
6	В учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, отсутствуют положения о том, что предметом его деятельности является реализация инвестиционного проекта	
7	Инвестиционный проект не соответствует требованиям, установленным пунктом ____ Порядка, в том числе в части соблюдения требований к объему капиталовложений	
8	Несоответствие списка актов (решений) Санкт-Петербурга, предусмотренного пунктом ____ Порядка, требованиям статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
9	Иные нарушения	

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение ____ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

_____ (Полное наименование организации, реализующей проект)
будет проинформирована об отказе в заключении соглашения.

_____ (Дата)

_____ (Должность уполномоченного лица) _____ (Подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

¹ Слова «и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)» включаются в настоящее уведомление в том случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

² В пунктах 1 – 9 настоящего уведомления указывается, выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

Приложение № 3
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(Адрес организации, реализующей проект)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в заключении соглашения о защите
и поощрении капиталовложений

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(Положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
рассмотрел заявление от _____ № _____

(Наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении
инвестиционного проекта «_____», а также документы
(Наименование инвестиционного проекта)

(материалы), приложенные к заявлению и представленные дополнительно
на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении
(дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых
к нему документов (материалов)¹ (далее - заявление).

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга по результатам рассмотрения заявления
в соответствии с пунктом² _____ Порядка заключения, изменения
и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____ (далее - Порядок),
уведомляет об отказе в заключении

соглашения о защите и поощрении капиталовложений с _____
(Наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)

по следующим основаниям:

(Основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение о защите и поощрении
капиталовложений, со ссылками на положения Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка, которые не соблюдены организацией,
реализующей проект)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга сообщает, что настоящим уведомлением
организация, реализующая проект, имеет право повторно подать заявление по тому
же инвестиционному проекту в соответствии с пунктом _____ Порядка.

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

¹ Слова «представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)» включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

² В уведомлении указывается пункт Порядка, применяемый в соответствующем случае.

Приложение № 4
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии заявителя, заявления о заключении соглашения
о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного
соглашения), документов и материалов к нему, инвестиционного
проекта требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации», Правил заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения
реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602
«О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»,
и Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной

_____ (Полное наименование Уполномоченного органа)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
рассмотрел заявление от _____ № _____

_____ (Полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН)

_____ (Адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
(дополнительного соглашения) (далее соответственно - заявление,
соглашение), а также документы (материалы), приложенные к заявлению
и представленные дополнительно на основании уведомления от _____
г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении)
заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹, для
реализации инвестиционного проекта «_____».
(Наименование инвестиционного проекта)

Вариант 1:

Настоящим заключением _____
(Полное наименование Уполномоченного органа)

подтверждает соответствие организации, реализующей проект, заявления,
проекта соглашения, инвестиционного проекта требованиям Федерального закона

«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____

Приложение²: _____.

Вариант 2:

Настоящим заключением _____
(Полное наименование Уполномоченного органа)

не подтверждает соответствие организации, реализующей проект, заявления, проекта соглашения, инвестиционного проекта требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____.

Приложение²: _____.

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Слова «и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)» включаются в настоящее заключение в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

² Заполняется в случае, если к заключению прикладывается справочная информация о результатах проверки соответствия заявителя, представленных им документов и материалов, проекта соглашения, инвестиционного проекта требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приложение № 5
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отзыве заявления о заключении соглашения о защите
и поощрении капиталовложений

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

В лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения
и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____,
настоящим уведомляет об отзыве заявления от
_____ № _____ о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений (дополнительного соглашения) (далее - заявление)
и прилагаемых к нему проекта соглашения о защите и поощрении
капиталовложений, иных документов, в том числе представленных дополнительно
в соответствии с уведомлением от _____ № _____ об изменении
(дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых
к нему документов¹.

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Слова «в том числе представленных дополнительно в соответствии с уведомлением от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов» включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление об изменении направлялось.

Приложение № 6
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений в связи с отзывом заявления

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения
и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____,
настоящим уведомляет о прекращении рассмотрения
заявления от _____ № _____

(Полное наименование организации, реализующей проект)_____
(ИНН, ОГРН)_____
(Адрес организации, реализующей проект)

о заключении соглашения (дополнительного соглашения) о защите
и поощрении капиталовложений, а также документов, приложенных к заявлению
и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ г.
№ _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении)
заявления и (или) прилагаемых к нему документов¹, в связи с отзывом
заявления.

Приложение: копия уведомления об отзыве заявления
от _____ № _____.

(Дата)_____
(Должность уполномоченного лица)_____
(Подпись)_____
(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Слова «и представленных дополнительно на основании уведомления
от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или)
исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов» включаются в настоящее
уведомление в случае, если соответствующее уведомление направлялось.

Приложение № 7
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении)
заявления о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения
и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____,
настоящим уведомляет об изменении (дополнении, уточнении
и (или) исправлении) заявления от _____ № _____ о заключении
соглашения о защите и поощрении капиталовложений, проекта указанного
соглашения и (или) иных прилагаемых к заявлению документов, а именно:

№	Документ	Характеристика изменений
1	2	3
1		

Приложения: на _____ листах.

(Измененные (дополненные, уточненные и (или) исправленные) документы)

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 8
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(Адрес организации, реализующей проект)

УВЕДОМЛЕНИЕ

вариант 1:

о невозможности отзыва заявления о заключении соглашения
о защите и поощрении капиталовложений

вариант 2:

о невозможности изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) заявления
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
и (или) прилагаемых к нему документов¹

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация
не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
«___» _____ № _____, настоящим уведомляет о невозможности отзыва либо
изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) (нужное подчеркнуть)
заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
и (или) прилагаемых к нему документов от _____ № _____, подготовленного

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

и полученного Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга «__» _____ 20__
г., то есть после регистрации соглашения о защите и поощрении капиталовложений
с указанной организацией в Федеральном казначействе (дата регистрации
соглашения: _____, регистрационный номер: _____).

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ В настоящем уведомлении указывается вариант 1 или вариант 2.

Приложение № 9
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

В Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга
Адрес

ХОДАТАЙСТВО
о включении нормативного правового акта Санкт-Петербурга
в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

заключившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее -
соглашение) от _____, регистрационный номер _____, настоящим

просит включить в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений
следующие нормативные правовые акты Санкт-Петербурга:

№	Наименование нормативного правового акта Санкт-Петербурга	Положения нормативного правового акта Санкт-Петербурга	Правовое обоснование (указание на конкретные положения утвержденного перечня законов и иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, которые применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)
1	2	3	4
1			

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 10
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ХОДАТАЙСТВО
о признании ранее заключенного договора связанным договором

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

В лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании части 3 статьи 7 и статьи 14 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

просит признать договор № _____ от «__» _____ г.,

(Вид договора в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации»)

заключенный между _____,

(Стороны договора)

в качестве договора, связанного с соглашением о защите и поощрении
капиталовложений,

вариант 1¹:

зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений
о защите и поощрении капиталовложений «__» _____ г.
за регистрационным номером _____, предусматривающего реализацию
инвестиционного проекта

« _____ »;

(Наименование инвестиционного проекта)

вариант 2²:

о заключении которого организацией, реализующей проект, подано
заявление от «__» _____ г. № _____ и которое предусматривает
реализацию инвестиционного проекта « _____ ».

(Наименование инвестиционного проекта)

Приложения:

1. Надлежащим образом заверенная заявителем (организацией, реализующей проект)
копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя
(организации, реализующей проект) действовать от имени и в интересах заявителя
(организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о признании ранее

заключенного договора связанным договором и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах.

2. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении субсидии (если применимо).

3. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо).

4. Заверенная надлежащим образом копия договора между заявителем и регулируемой организацией (если применимо).

5. Заверенная надлежащим образом справка, выданная заявителю кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», содержащая условия такого договора (в том числе размер процентной ставки и (или) порядок ее определения, условия, подтверждающие направленность договора на содействие реализации инвестиционного проекта), а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо).

6. Проект дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора.

7. Иные документы на усмотрение заявителя, в том числе подтверждающие, что указанный в настоящем ходатайстве договор обладает признаками связанного договора (при необходимости).

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Указывается в случае, если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

² Указывается в случае, если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Приложение № 11
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № ____ о включении в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений условий связанного договора

(Место подписания соглашения)

«__» _____
(Дата заключения соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
Положение о комитете, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации, и _____

(Полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,
(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 5, подпунктом «а» пункта 6 части 8, частью 9 статьи
10 и статьей 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ г., регистрационный номер _____
(далее - соглашение), следующие условия договора от «__» _____ № ____
(далее - договор), признанного связанным с соглашением:

(Соответствующее условиям соглашения условие договора,
в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций,
указанных в договоре о предоставлении субсидии, договоре о предоставлении
бюджетных инвестиций, заключенных в соответствии с бюджетным
законодательством Российской Федерации, и (или) процентная ставка
(порядок ее определения) по кредитному договору, предусматривающему
предоставление организации кредитных средств по льготной ставке,
если на дату признания такого договора связанным договором кредитор
по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов
бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким
кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке,
а также сроки предоставления и объемы субсидий кредитору по указанному
кредитному договору)

2. Санкт-Петербург обязуется возместить организации в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона и пунктами ____ соглашения реальный ущерб в случае совершения Санкт-Петербургом одного или нескольких из следующих нарушений:

а) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, предусмотренных договором¹;

б) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору по договору²;

в) изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций и (или) положений соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, на основании которых были определены условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона³.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение следующего срока _____.

4. Сторона соглашения, не указанная в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, не отвечает по обязательствам публично-правового образования, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, принятым в соответствии с настоящим дополнительным соглашением.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Указывается в случае, если договор является договором о предоставлении субсидий или договором о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенным в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

² Указывается в случае, если договор является кредитным договором, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона.

³ Указывается в случае, если договор является договором между организацией и регулируемой организацией, содержащим условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией на основании значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций, определенных в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга и (или) условиями концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, и (или) на основании соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, заключаемых регулируемой организацией с Санкт-Петербургом в лице уполномоченного органа.

Приложение № 12
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства
о признании ранее заключенного договора связанным договором

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения
и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____ (далее – Порядок),
сообщает о рассмотрении ходатайства о признании ранее заключенного договора
связанным договором (далее - ходатайство о связанности)

(Полное наименование организации, реализующей проект (заявителя))_____
(ИНН, ОГРН)_____
(Адрес организации, реализующей проект (заявителя))

и прилагаемые к нему документы от «___» _____ г. № _____.

По результатам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых
к нему документов в соответствии с пунктами _____ Порядка уполномоченный
орган уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений¹:

№	Наименование нарушения	Отметка о выявленном нарушении
1	2	3
1	Ходатайство о связанности (документы, прилагаемые к нему) содержит технические ошибки	
2	К ходатайству о связанности не приложены один или несколько необходимых документов	
3	Ходатайство о связанности (документы, прилагаемые к нему) не соответствует требованиям к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленным пунктами _____ Порядка	
4	Требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным, не соблюдены	

1	2	3
5	Договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, не соответствует критериям, предусмотренным пунктом ___ Порядка	
6	Заявителем не соблюдены требования части 16 статьи 7 Федерального закона	
7	Ходатайство о связанности (документы, прилагаемые к нему) не соответствует требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленному пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо)	
8	Иные нарушения	

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение ___ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

_____ (Полное наименование организации, реализующей проект)

будет проинформирована о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности.

_____ (Дата)

_____ (Должность
уполномоченного лица)

_____ (Подпись)

_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Применительно к пунктам 1 - 8 настоящего уведомления указывается, выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

Приложение № 13
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о невозможности удовлетворения ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором и заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____ (далее – Порядок), сообщает о рассмотрении ходатайства от _____ г. № _____ о признании ранее заключенного договора связанным,

поданного _____

(Полное наименование организации, реализующей проект (заявителя))

(ИНН, ОГРН)_____
(Адрес организации, реализующей проект (заявителя))

и прилагаемых к нему документов (далее – ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы) на предмет соответствия требованиям, установленным Порядком и Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом _____ Порядка

(Полное наименование уполномоченного органа)

уведомляет о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора с _____

(Наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей проект (заявителя))

по следующим основаниям:

(Основания, в связи с которыми не могут быть удовлетворено ходатайство о связанности и заключено дополнительное соглашение о связанных договорах со ссылками на положения Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект (заявителем))

(Дата)_____
(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 14
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

СПРАВКА

о соответствии ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
рассмотрел ходатайство от _____ № _____ о признании ранее заключенного договора связанным договором, поданное

(Полное наименование организации, реализующей проект (заявителя))

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект (заявителя))

В лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

и прилагаемые к нему документы (далее - ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы) на предмет соответствия требованиям, установленным Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____, а также требованиям, установленным Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Настоящей справкой Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга подтверждает соответствия упомянутого ходатайства требованиям указанных Порядка и Федерального закона.

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 15
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении
капиталовложений

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7, пункта ____ части 6 и пункта 1 части 7 статьи 11
Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации», просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите
и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством
«__» _____ года за регистрационным номером ____.

- Приложения: 1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего
полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать
от имени заявителя.
2. Проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров, равном
числу сторон соглашения.
3. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
и соответствующими положениями Порядка заключения, изменения
и прекращения действия соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, по которым Российская Федерация не является
стороной, утвержденного постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от «__» _____ № _____, (в соответствии
с применимым случаем).
4. Иные документы по усмотрению заявителя (организации, реализующей
проект).

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 16
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ХОДАТАЙСТВО

о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений в связи с передачей
прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении
капиталовложений иному лицу

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

и _____
(Полное наименование организации, приобретающей права
и принимающей обязанности по соглашению)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, приобретающей права и принимающей
обязанности по соглашению)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

(далее - организация, приобретающая права и принимающая обязанности
по соглашению), руководствуясь частью 6 статьи 10 и пунктом 4 части 6 статьи
11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации», в связи с _____

(Правовые основания передачи прав и обязанностей по соглашению)
просят заключить дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей

(Наименование организации, реализующей проект)

по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ Г.,
регистрационный номер _____ (далее - соглашение),

(Наименование организации, приобретающей права и принимающей
обязанности по соглашению)

Организация, приобретающая права и принимающая обязанности по соглашению,
соответствует требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона и Порядка
заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении

капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ №_____ (далее – Порядок), что подтверждается документами, прилагаемыми к настоящему ходатайству.

- Приложения:
1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лиц, подписавших настоящее ходатайство.
 2. Подписанный со стороны заявителей проект дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей организации, реализующей проект, в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.
 3. Документы и материалы, подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и соответствующих положений Порядка.
 4. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению.
 5. Иные документы, представляемые по усмотрению заявителей.

От имени организации, реализующей проект:

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

От имени организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению:

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

Приложение № 17
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № ___ о передаче прав и обязанностей
по соглашению о защите и поощрении капиталовложений
иной организации

«__» _____

_____ (Место подписания дополнительного соглашения) _____ (Дата подписания соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(Положение о комитете, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

_____,
(Полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,
(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемое в дальнейшем организацией,

_____,
(Полное наименование юридического лица, которому передаются права и обязанности организации
по соглашению о защите и поощрении капиталовложений)
действующее от своего имени, в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного
юридического лица)
действующего на основании _____,

(Устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемое в дальнейшем юридическим лицом, в соответствии с частью 6 статьи
10 и пунктом 4 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации» пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. Санкт-Петербург выражает согласие на передачу прав и обязанностей организации
по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г.,
регистрационный номер _____ (далее - соглашение), юридическому лицу.

2. Юридическое лицо является стороной соглашения с даты вступления в силу
настоящего дополнительного соглашения и приобретает права и обязанности организации
по соглашению, в том числе обязанности, возникшие до заключения настоящего
дополнительного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

От имени организации:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

От имени юридического лица:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

Приложение № 18
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № _____ о внесении изменений
в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи
с возникновением обстоятельств непреодолимой силы
или случаев существенного изменения обстоятельств,
из которых стороны исходили при заключении соглашения

_____ «__» _____
(Место подписания дополнительного соглашения) (Дата подписания дополнительного соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, действующий от имени Санкт-Петербурга,
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(Положение о комитете, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

(Полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,
(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, в соответствии с пунктом 6 части 6
статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации» пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Изменить срок реализации этапа № ____ инвестиционного проекта,
установленный пунктом _____ соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер _____
(далее - соглашение), срок реализации этапа № _____, установленный пунктом
_____ соглашения¹, и, соответственно, срок реализации инвестиционного
проекта, установленный пунктом _____ соглашения, и определить
датами окончания реализации этапа № _____ инвестиционного проекта:

(Предельная дата реализации этапа № ____ инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств
непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств)

этапа № ____ инвестиционного проекта: _____,

(Предельная дата реализации этапа № __ инвестиционного проекта с учетом
наступления обстоятельств непреодолимой силы или существенного
изменения обстоятельств)

инвестиционного проекта: _____,

(Предельная дата реализации инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств
непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств)

2. Основанием для изменения сроков, указанных в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, является возникновение следующих обстоятельств непреодолимой силы или существенное изменение следующих обстоятельств:

(Соответствующие обстоятельства)

3. Наступление обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, подтверждается следующими документами:

(Документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств)

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

От имени организации:

(Должность уполномоченного лица)	Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	----------	--

¹ Если применимо, изменение срока реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта указывается в том числе в случае, если такое изменение касается этапа инвестиционного проекта, следующего за этапом, изменение срока реализации которого является основанием для заключения соответствующего дополнительного соглашения.

Приложение № 19
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____, регистрационный номер _____
о включении в соглашение информации о заключенном договоре,
предусматривающем разграничение обязанностей и распределение
затрат на создание (строительство) либо реконструкцию
и (или) модернизацию объектов обеспечивающей
и (или) сопутствующей инфраструктур

_____ от _____
(Место подписания дополнительного
соглашения)

_____ от _____
(Дата подписания дополнительного
соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,
в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,

(Положение о комитете, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

и _____,
(Полное наименование организации, реализующей проект)

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,

(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 11, части 13 статьи 15 Федерального
закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Принимая во внимание заключение _____
(Наименования, ИНН, ОГРН, адреса организации
и юридического лица, заключивших
соответствующий договор)

договора от «__» _____ г. № _____, предусматривающего
разграничение обязанностей и распределение затрат на создание
(строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов
обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор
о распределении затрат), в соглашение о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ г., регистрационный номер _____
(далее - соглашение), вносится следующая информация, содержащаяся в указанном
договоре о распределении затрат:

1.1. Объект (объекты) обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в отношении которого (которых) заключен договор о распределении затрат (далее - объекты инфраструктуры):

1.1.1. _____, который
(Наименование объекта инфраструктуры,
а также к какому виду инфраструктуры такой объект
относится: сопутствующей или обеспечивающей)
имеет следующие основные характеристики (параметры): _____,
и подлежит _____
(Создание (строительство) либо реконструкция
и (или) модернизация)

до _____.

Общий объем затрат на объект инфраструктуры составляет _____ рублей, в том числе объем затрат организации _____ рублей¹.

1.2. Объем осуществленных организацией затрат на объекты инфраструктуры составляет _____ рублей.

1.3. Информация об иных существенных условиях договора о распределении затрат:

_____.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

(Дата)

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

От имени организации:

(Дата)

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

¹ Если включаются несколько объектов, то в отношении каждого из них заполняется информация по аналогии с подпунктом 1.1.1 настоящего дополнительного соглашения.

Приложение № 20
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № _____ о внесении изменений
в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи
с незаключением или неисполнением концессионного соглашения
или соглашения о государственно-частном партнерстве

(Место подписания дополнительного
соглашения)

«__» _____
(Дата подписания дополнительного
соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,
в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,

(Положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной
документ, удостоверяющий полномочия)

именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

и _____,
(Полное наименование организации, реализующей проект)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,

(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. Сторонами установлен факт _____,
(Факт незаключения организацией концессионного соглашения и (или)
соглашения о государственно-частном партнерстве или факт неисполнения или
ненадлежащего исполнения указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером)
что подтверждается следующими документами: _____.

2. Стороны определили, что факт, указанный в пункте 1 настоящего дополнительного
соглашения, предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении
которого было также заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение).

3. Стороны договорились изменить условия соглашения¹, а именно:

изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 « _____ »;
 изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 « _____ »;
 изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 « _____ ».

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

От имени организации:

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

¹ При этом не допускается изменение (включение) условий соглашения, не подлежащих заполнению согласно типовой форме соглашения, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением.

Приложение № 21
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № ____ о внесении изменений в соглашение
о защите и поощрении капиталовложений в связи с изменением
характеристик (параметров) создаваемых (строящихся)
либо реконструируемых и (или) модернизируемых
в рамках инвестиционного проекта
объектов недвижимости

(Место подписания дополнительного
соглашения)

от _____
(Дата подписания дополнительного
соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,
в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,

(Положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность
или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

(Полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,

(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. В связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо
реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов
недвижимости стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер ____
(далее – соглашение)¹, а именно:

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
« _____ »;

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
« _____ »;

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
« _____ ».

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ При этом не допускается изменение (включение) условий соглашения, не подлежащих заполнению согласно типовой форме соглашения, а также условий, не связанных с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

Приложение № 22
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № _____ о внесении изменений
в соглашение о защите и поощрении капиталовложений
в связи с необходимостью создания (строительства)
либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов
недвижимости, включая объекты сопутствующей
и (или) обеспечивающей инфраструктуры

(Место подписания дополнительного
соглашения)

«__» _____
(Дата подписания дополнительного
соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(Положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или
иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

(Полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,

(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или)
модернизации иных объектов недвижимости в рамках инвестиционного проекта, включая
объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, стороны договорились
изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «__»
_____ г., регистрационный номер _____ (далее – соглашение)¹, а именно:

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
«_____»;
изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
«_____»;
изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
«_____».

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

От имени организации:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

¹ При этом не допускается изменение условий соглашения, не подлежащих заполнению в типовой форме соглашения, условий, не связанных с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

Приложение № 23
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № ____ о внесении изменений
в объем капиталовложений

_____ от _____
(Место подписания дополнительного соглашения) (Дата подписания дополнительного соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,

(Положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или
иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

_____,
(Полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,

(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 11 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер ____
(далее – соглашение)¹, а именно

1.1. Изложить пункт 1.5 соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.2. Изложить пункт 2.1.1.3 соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.3. Изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.4. Изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия
соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью
соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру

для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени субъекта Российской Федерации:

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

От имени организации:

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

¹ При этом не допускается изменение условий соглашения, не подлежащих заполнению в типовой форме соглашения, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

Приложение № 24
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № ____ об изменении объема планируемых
к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15
Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации», планируемых сроков и формы
их возмещения (меры государственной поддержки)

(Место подписания дополнительного
соглашения)

«__» _____
(Дата подписания дополнительного
соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга
действующий от имени Санкт-Петербурга,

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(Положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или
иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

(Полное наименование организации, реализующей проект)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,
(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 12 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер _____
(далее - соглашение), а именно:

1.1. Изложить пункт 2.1.1.4 соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.2. Изложить пункт 2.1.1.5 соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.3. Изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

1.4. Изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:

« _____ ».

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени субъекта Российской Федерации:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

От имени организации:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

Приложение № 25
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления
о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений и о регистрации
дополнительного соглашения в реестре соглашений
о защите и поощрении капиталовложений

(Полное наименование уполномоченного органа)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
в соответствии с пунктом __ Порядка заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которой Российская Федерация
не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от « ____ » _____ № _____ (далее – Порядок),
сообщает о рассмотрении заявления от _____ № _____

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)
(далее - организация) о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений от _____,
регистрационный номер _____, заключенному в отношении инвестиционного
проекта « _____ »,_____
(наименование инвестиционного проекта)
документов (материалов), прилагаемых к указанному заявлению
и представленных дополнительно на основании уведомления от _____
№ _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении)
заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов
и материалов¹, а также заявления организации от _____
№ _____ о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений
о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений)
(далее при совместном упоминании - заявления и документы (материалы)).
По результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов)
Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга уведомляет о выявлении (невыявлении)
следующих нарушений²:

№	Наименование нарушения	Отметка о выявленном нарушении
1	2	3
1	Заявление о заключении дополнительного соглашения (документы и материалы к нему, проект дополнительного соглашения) содержит технические ошибки	
2	Установлен некомплект представленных документов и материалов	
3	Заявителем не соблюдены в применимых случаях требования пунктов ___ Порядка и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
4	Иные нарушения	

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение __ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

_____ (Полное наименование организации)

будет проинформирована о невозможности заключения дополнительного соглашения.

_____ (Дата)

_____ (Должность
уполномоченного лица)

_____ (Подпись)

_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Слова «и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов» включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление об изменении направлялось.

² Применительно к пунктам 1 - 4 настоящего уведомления указывается выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

Приложение № 26
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в заключении дополнительного соглашения
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

рассмотрел_ заявление от _____ № _____

(Наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

(далее - организация) о заключении дополнительного соглашения к соглашению

о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г.,

регистрационный номер _____ (далее - соглашение), заключенному

в отношении инвестиционного проекта «_____»»,

(Наименование инвестиционного проекта)

документы и материалы, прилагаемые к заявлению и представленные
дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об изменении

(дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта

дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов¹,

а также заявление организации от _____ № _____ о регистрации

дополнительного соглашения (включения сведений о нем в реестр соглашений

о защите и поощрении капиталовложений) (далее при совместном упоминании –

заявления и документы (материалы).

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга по результатам рассмотрения заявлений
и документов (материалов) в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения,
изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от «__» _____ № _____, уведомляет об отказе
в заключении дополнительного соглашения к соглашению с организацией по следующим
основаниям:

(Основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение о защите и поощрении
капиталовложений со ссылками на положения Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка, которые не соблюдены организацией)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга сообщает, что настоящим уведомлением
организация не лишается права повторно подать заявление о заключении
дополнительного соглашения по тому же инвестиционному проекту.

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
-------------------------------------	-----------	--

¹ Слова «и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов» включаются в уведомление о невозможности заключения соглашения в случае, если соответствующее уведомление направлялось.

Приложение № 27
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

СПРАВКА

о соответствии заявления о заключении
дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении
капиталовложений и о регистрации дополнительного соглашения
в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений
требованиям Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации», Правил заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений,
ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602
«О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», и Порядка заключения,
изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной,
утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от «___» _____ № _____ (далее – Порядок)

(Полное наименование Уполномоченного органа)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
рассмотрел__ заявление от _____ № _____

(Полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(Адрес организации, реализующей проект)
(далее - организация) о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений от _____,
регистрационный номер _____, заключенному в отношении инвестиционного
проекта «_____»»,
(Наименование инвестиционного проекта)

документы (материалы), прилагаемые к указанному заявлению и представленные
дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об изменении
(дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта
дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов¹,
а также заявление организации от _____ № _____ о регистрации
дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений
о защите и поощрении капиталовложений).

Настоящей справкой _____
(Полное наименование Уполномоченного органа)
подтверждает соответствие заявления о заключении дополнительного соглашения

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, документов и материалов, прилагаемых к нему, а также заявления о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) требованиям статей 7 и 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», и положениям Порядка.

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

¹ Слова «и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов» включаются в данную справку, если соответствующее уведомление направлялось.

Приложение № 28
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об уступке денежных требований по соглашению о защите и поощрении
капиталовложений или о передаче в залог денежных требований по соглашению

_____ (Полное наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)
в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация
не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от « ____ » _____ № _____,
настоящим уведомляет о _____
(Передача в залог или уступка)
денежных требований в размере _____ рублей
по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от « ____ » _____
_____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение),
в соответствии с _____.
(Основание возникновения уступки или залога)
Обязанным лицом по указанным денежным требованиям является _____.

(Наименование плательщика - стороны по соглашению)
Наличие указанных денежных требований по соглашению подтверждается _____.

(Решение уполномоченного органа государственной власти или решение суда)
Моментом _____ указанных денежных требований
(Уступка или передачи в залог)
по соглашению является _____.
(Дата внесения соответствующей информации в реестр соглашений
о защите и поощрении капиталовложений)

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 29
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № _____ в связи с реорганизацией
организации, реализующей проект

(Место подписания дополнительного
соглашения)

«__» _____
(Дата подписания дополнительного
соглашения)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга,
действующий от имени Санкт-Петербурга,
в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного
лица)

действующего на основании _____,

(Положение о комитете, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий
полномочия)

Именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,

и

(Полное наименование нового юридического лица или юридического лица, к которому была присоединена
организация, реализующая проект)

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем юридическим лицом, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с частью 6.1 статьи 10 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» пришли к соглашению
о нижеследующем:

1. Сторонами определено, что юридическое лицо отвечает требованиям,
установленным Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации» для организации, реализующей проект, по соглашению о защите
и поощрении капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер _____
(далее - соглашение).

2. Стороны подтверждают переход прав и обязанностей организации, реализующей
проект, по соглашению юридическому лицу в рамках реорганизации.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия
соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью
соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для
каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем
в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным
казначейством в установленном порядке.

От имени Санкт-Петербурга:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

От имени юридического лица:

_____ (Должность уполномоченного лица)	_____ (Подпись)	_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	---

Приложение № 30
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об одностороннем отказе от соглашения о защите и поощрении
капиталовложений

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(Положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в связи с наступлением обстоятельства, предусмотренного пунктом ___ части
14 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации», что подтверждается _____, настоящим
уведомляет стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «__»
_____ г., регистрационный номер _____, об отказе от указанного
соглашения в одностороннем внесудебном порядке.

Приложение: Документы, подтверждающие наступление одного из обстоятельств,
предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 31
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

СОГЛАШЕНИЕ № ____
о расторжении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ г.,
регистрационный номер ____

(Место подписания)

«__» _____ г.
(Дата подписания)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, действующий
от имени Санкт-Петербурга,

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного должностного
лица)

действующего на основании _____,
(Положение об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации,
и

(Полное наименование организации, реализующей проект)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица
организации)

действующего на основании _____,
(Устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
заключили настоящее соглашение о расторжении соглашения о защите
и поощрении капиталовложений от «__» _____ г. регистрационный номер
____ (далее - соглашение), включая все дополнительные соглашения к нему
от «__» _____ г., регистрационный номер _____,
о нижеследующем:

1. Расторгнуть соглашение по обоюдному согласию сторон.

2. Считать соглашение расторгнутым с даты регистрации настоящего соглашения
(включении сведений о нем в реестре соглашений о защите и поощрении
капиталовложений) в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения
и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от «__» _____ № _____.

3. Прекращение действия соглашения не влечет прекращения обязательств
по связанным договорам организации _____.

4. Настоящее соглашение составлено в количестве экземпляров, равном количеству
сторон. Все экземпляры настоящего соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

От имени Санкт-Петербурга:

(Дата)

_____	_____	_____
(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(Дата)

_____	_____	_____
(Должность уполномоченного лица)	(Подпись)	(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 32
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ № ____

(Полное наименование стороны, инициирующей прекращение действия соглашения)

(ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,

(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании пункта ____ Порядка заключения, изменения и прекращения действия
соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которой Российская Федерация
не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от «__» _____ № _____, уведомляет о намерении расторгнуть соглашение о защите
и поощрении капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный
номер _____, включая дополнительное соглашение к нему от «__» _____
_____ г., регистрационный номер _____.

Приложение: Проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения
в ____ экземплярах.

(Дата)

(Должность
уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 33
к Порядку заключения, изменения
и прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация
не является стороной

(форма)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

1. Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект:
_____.
2. Стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений:
_____.
3. Срок реализации инвестиционного проекта (год начала и год окончания):
_____.
4. Форма реализации инвестиционного проекта (создание (строительство), либо реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества):
_____.
5. Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, млн.руб. с НДС (в скобках указать объем капитальных вложений без НДС):
_____.
6. Перечень затрат, предъявляемых к возмещению из бюджета Санкт-Петербурга (а), (б), (в), (г), (д):
 - а) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям) (в скобках указать принадлежность к обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуре):
_____;
 - б) уплата процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности:
_____;
 - в) выплата купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности инвестиционного проекта (год начала и год окончания):
_____;
 - г) уплата процентов по кредитам и займам и займам, купонного дохода по облигационным займам в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации:
_____;

д) затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства):

Раздел I: Виды затрат и прогнозный объем средств по инвестиционному проекту, которые планируется предъявить к возмещению из бюджета Санкт-Петербурга

Вид затрат	Сумма затрат (фактических/планируемых) к возмещению по годам, тыс.руб.					Категория объекта инфраструктуры (сопутствующая /обеспечивающая)	Общая сумма затрат к возмещению, тыс.руб.
	20.. г.	20.. г.	20.. г.	20.. г.	...		
(а)							
(б)							
(в)							
(г)							
(д)							

Раздел II: Виды налогов и прогнозный объем налоговых поступлений в бюджет Санкт-Петербурга по инвестиционному проекту

	Сумма налогов к уплате в течение периода возмещения затрат по проекту, тыс.руб.					ИТОГО
	20... г.	20... г.	20... г.	20... г.	
Общий объем планируемых налоговых платежей, подлежащих зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, из них:						
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Санкт-Петербурга						
Налог на имущество организаций						

Земельный налог						
Транспортный налог						
Налог на доходы физических лиц						

Раздел III: Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта (численность работающих, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника)

Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода					ИТОГО
	20... г.	20... г.	20... г.	20... г.	
Количество создаваемых рабочих мест (шт.)						
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (расчет по вновь принятым работникам), (руб.)						

_____ (Дата)

_____ (Должность уполномоченного лица)

_____ (Подпись)

_____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)



Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.07.2023 № 712

ПОРЯДОК
осуществления мониторинга
исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений,
по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено
такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее соответственно – соглашение, мониторинг, инвестиционный проект).

1.2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от «___» _____ № _____ (далее – Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений).

Понятия и термины, используемые в приложениях к настоящему Порядку, используются в значениях, установленных настоящим Порядком.

1.3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

1.4. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

1.4.1. Проверка представленных организацией, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект), данных об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта.

1.4.2. Подготовка отчета о результатах мониторинга соглашений по форме, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Порядка.

2. Порядок осуществления мониторинга

2.1. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил предусмотренной соглашением срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) представляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа

инвестиционного проекта (если применимо) (далее – данные, представленные организацией, реализующей проект), по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.2 Уполномоченный орган в течение 17 рабочих дней со дня получения данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

подготовку справки по результатам мониторинга в соответствии с примерной формой, установленной в приложении № 2 к настоящему Порядку, содержащей в том числе рекомендации по изменению или расторжению соглашения.

3. Порядок подготовки отчета о результатах мониторинга и предоставления сведений в Федеральное казначейство о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

3.1. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта, в том числе на основании справки по результатам мониторинга, подготовленной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка:

3.1.1. Формирует отчет о результатах мониторинга по примерной форме, установленной в приложении № 1 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 (далее – Правила), и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в соответствии с частью 18 статьи 10 Федерального закона.

3.1.2. Формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта по форме, установленной в приложении № 5 к Правилам (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) и направляет в Федеральное казначейство указанную справку для отражения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

4. Заключительные положения

4.1. В случае, если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Порядка отчета о результатах мониторинга осуществляет одно из следующих действий:

4.1.1. Направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

4.1.2. Направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

4.2. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка уведомления информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений.

4.3. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 1
к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашения
о защите и поощрении капиталовложений,
по которому Российская Федерация
не является стороной, и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено такое соглашение,
в том числе этапов реализации
инвестиционного проекта

(форма)

ДАННЫЕ
об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от _____ № _____ и условий
реализации инвестиционного проекта, в том числе информация
о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____
(Далее – соглашение)

№	Сведения о соглашении о защите и поощрении капиталовложений	Описание сведений
1	2	3
1	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4	Адрес	
5	Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание отчета об исполнении условий соглашения	
6	Наименование инвестиционного проекта	
7	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9	Дата заключения соглашения	
10	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
11	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн.руб.)	

1	2	3
14	Общий объем капиталовложений по проекту (млн.руб.)	
15	Количество рабочих мест (единиц)	
16	Эффекты реализации инвестиционного проекта для Санкт-Петербурга	

II. Информация о _____
этапе реализации инвестиционного проекта

(Наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
1	Объем капитальных вложений (млн.руб.)			
2	Объем капиталовложений (млн.руб.)			
3	Объем планируемых к возмещению затрат (млн.руб.)			
4	Планируемый срок возмещения затрат			
5	Количество рабочих мест (единиц)			
6	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(В случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации,
реализующей проект

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
		3	4	5	6
1	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
1.1	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
1.2					
2	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
2.1	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
2.2					
3	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн.руб.), в том числе:				

1	2	3	4	5	6
3.1	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.2					
4	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн.руб.), в том числе:				
4.1	(указывается наименование объекта)				
4.2					
5	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн.руб.)				
5.1	(указывается направление расхода)				
5.2					
6	Объем уплаченных налогов (млн.руб.), в том числе:				
6.1	налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Санкт-Петербурга				
6.2	налог на имущество организаций				
6.3	земельный налог				
7	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн.руб.) в форме субсидии				
8	Объем возмещенного реального ущерба (убытков) (млн.руб.)				

IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Мера поддержки	Объем, млн.руб.
1	2	3
1	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
2		
	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
1	2	3
1	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	

1	2	3
4	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
6	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
7	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
8	Изменение характеристик (параметров) объектов недвижимости, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
9	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
10	Изменение объема капиталовложений	
11	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
12	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
13	Изменения в законодательстве, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
14	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	

1	2	3
15	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
16	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
17	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
18	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
19	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2 – 5 настоящего документа, на _____ листах

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

¹ В пунктах 1 – 19 раздела V настоящего приложения указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

Приложение № 2
к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашения
о защите и поощрении капиталовложений,
по которому Российская Федерация
не является стороной, и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено такое соглашение,
в том числе этапов реализации
инвестиционного проекта

(примерная форма)

СПРАВКА

**по результатам мониторинга исполнения условий соглашения
о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено
такое соглашение, в том числе этапов реализации
инвестиционного проекта**

Настоящая справка подготовлена _____
(Полное наименование уполномоченного органа)

по результатам проверки исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от _____, регистрационный номер _____ (далее – соглашение) и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено данное соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и содержит следующую информацию:

I. Информация о соглашении

№	Сведения о соглашении о защите и поощрении капиталовложений	Описание сведений
1	2	3
1	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект), ИНН, ОГРН, адрес	
2	Наименование инвестиционного проекта	
3	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
4	Дата заключения соглашения	
5	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
6	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
7	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
8	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн.руб.)	

1	2	3
9	Общий объем капиталовложений по проекту (млн.руб.)	
10	Количество рабочих мест (единиц)	
11	Эффекты реализации инвестиционного проекта для Санкт-Петербурга	

II. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта _____
(Наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
1	Объем капитальных вложений (млн.руб.)			
2	Объем капиталовложений (млн.руб.)			
3	Объем планируемых к возмещению затрат (млн.руб.)			
4	Планируемый срок возмещения затрат			
5	Количество рабочих мест (единиц)			
6	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(В случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
1	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
1.1	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
1.2					
2	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
2.1	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
2.2					

1	2	3	4	5	6
3	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн.руб.), в том числе:				
3.1	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.2					
4	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн.руб.), в том числе:				
4.1	(указывается наименование объекта)				
4.2					
5	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн.руб.):				
5.1	(указывается направление расхода)				
5.2					
6	Объем уплаченных налогов (млн.руб.), в том числе:				
6.1	налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Санкт-Петербурга				
6.2	налог на имущество организаций				
6.3	земельный налог				
7	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн.руб.) в форме субсидии				
8	Объем возмещенного реального ущерба (убытков) (млн.руб.)				

IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Мера поддержки	Объем, млн.руб.
1	2	3
1	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
2		
	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (в случае их выявления)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
1	2	3
1	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
4	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
6	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
7	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
8	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
9	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
10	Изменение объема капиталовложений	
11	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
12	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	

1	2	3
13	Изменения в законодательстве, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
14	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
15	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
16	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
17	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
18	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
19	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Рекомендации по изменению или расторжению соглашения
(описание рекомендаций по изменению или расторжению соглашения или указание на их отсутствие)

(Дата)

(Должность уполномоченного лица)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

¹ В пунктах 1 – 19 раздела V настоящего приложения указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

