

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.06.2023№ 670

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной ул.Тельмана,
Дальневосточным пр., ул.Новосёлов,
Октябрьской наб., в Невском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

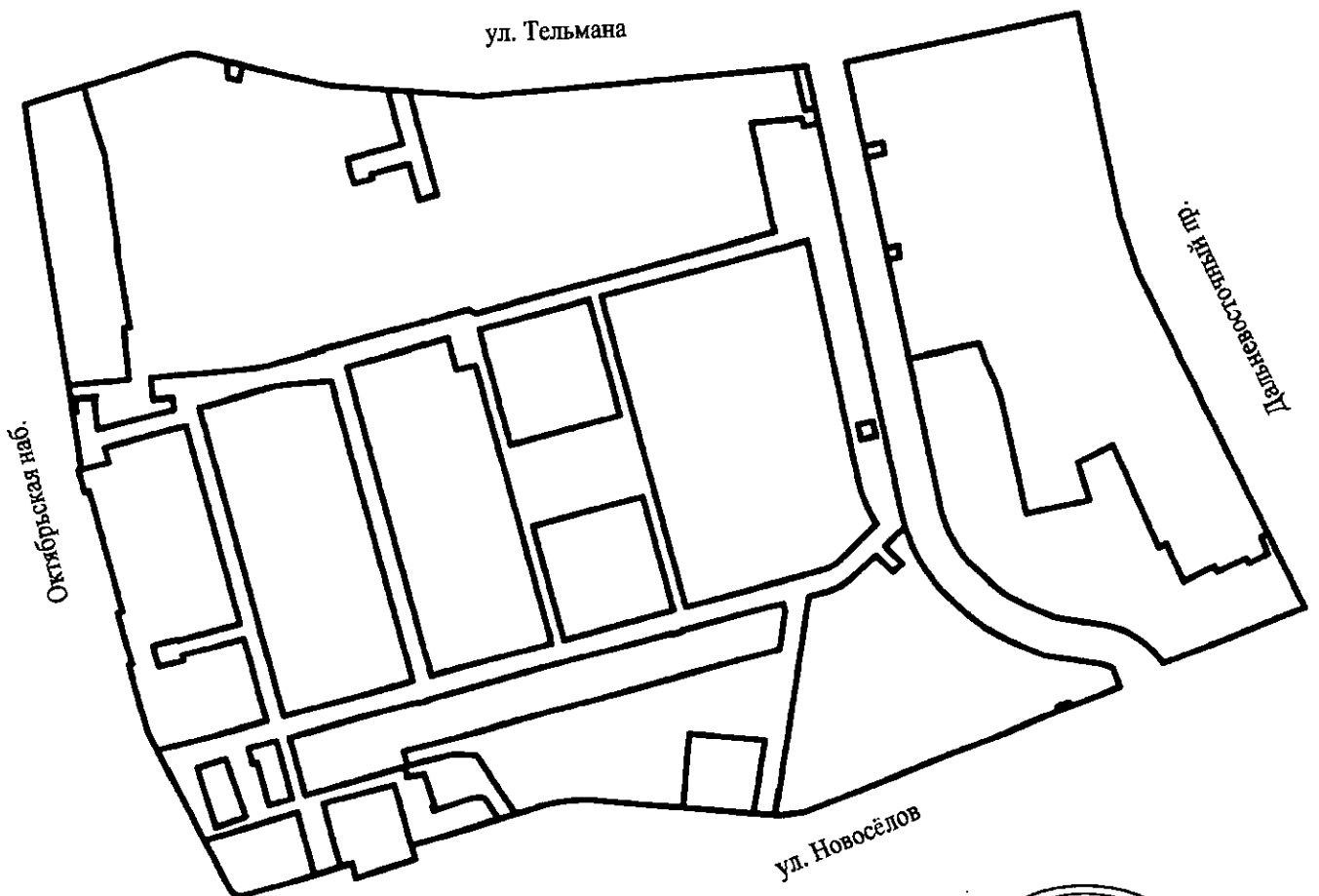
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

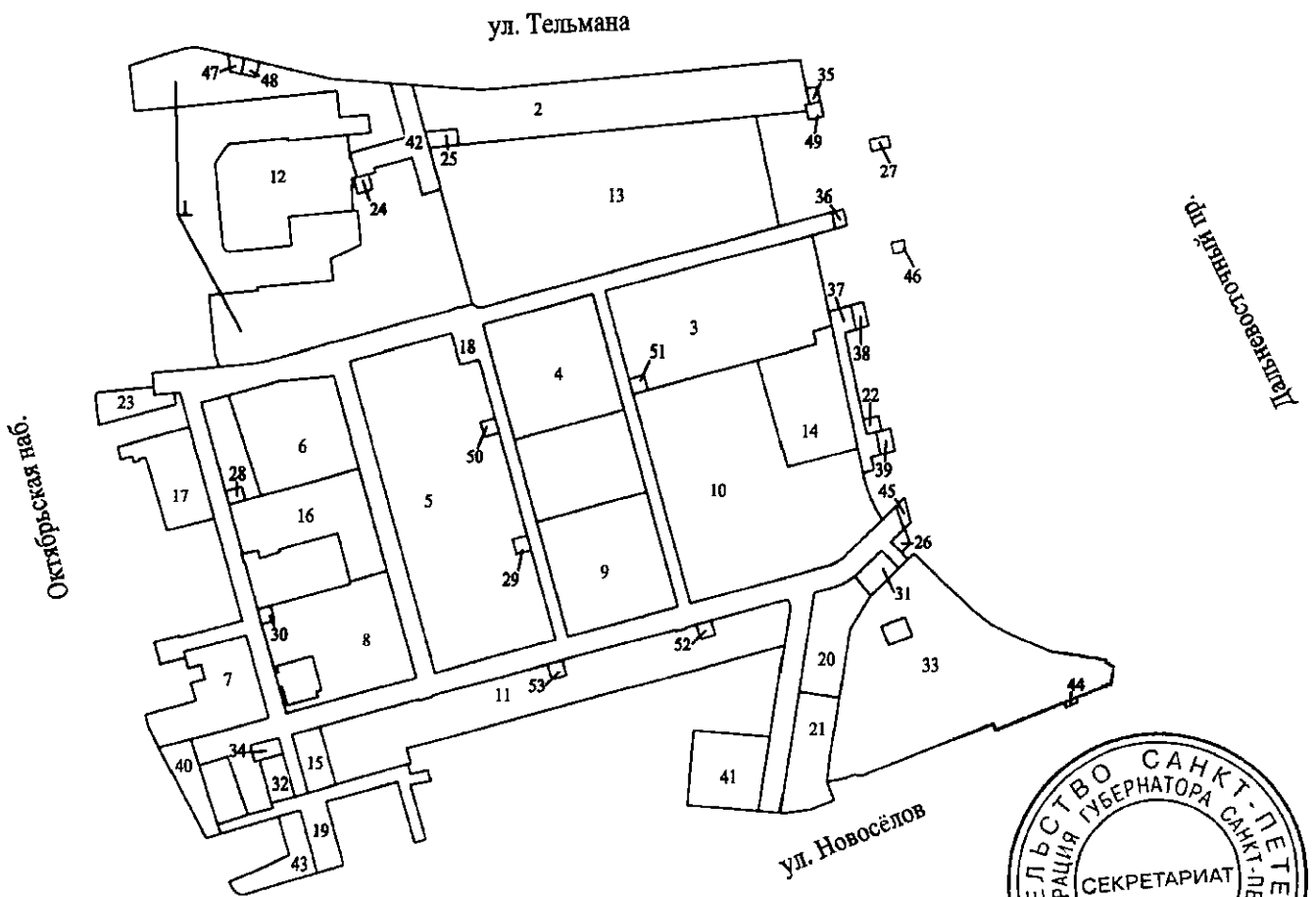
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новосёлов,
Октябрьской наб., в Невском районе
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новосёлов,
Октябрьской наб., в Невском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

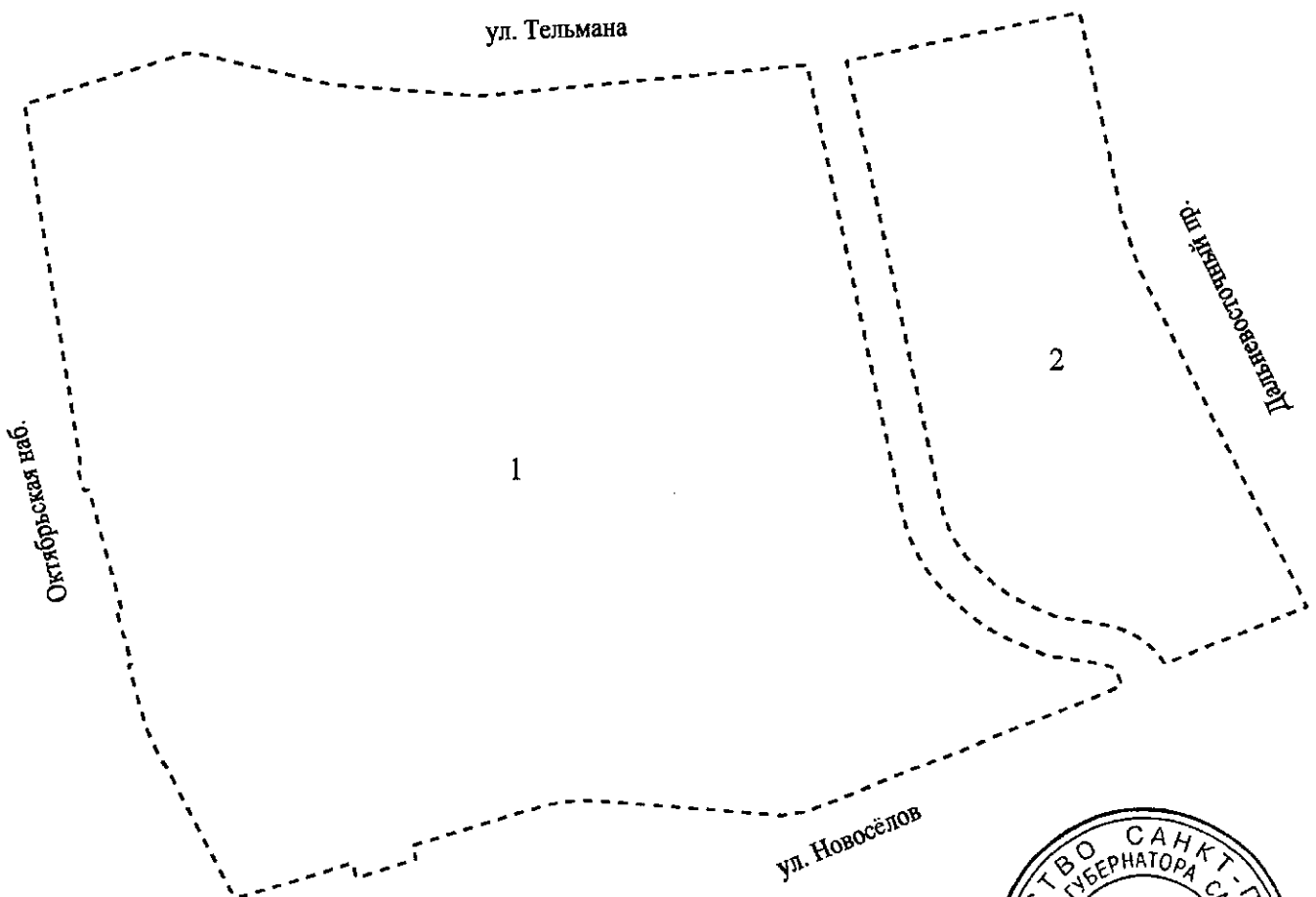


Условные обозначения

- — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новосёлов,
Октябрьской наб., в Невском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

- — границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — условный номер элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2023 № 670

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе (далее – территория) являются:

- на севере – ул.Тельмана;
- на востоке – Дальневосточный пр.;
- на юге – ул.Новосёлов;
- на западе – Октябрьская наб.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	47,62
1.1	Площадь квартала 1	га	37,69
1.2	Площадь квартала 2	га	9,93
2	Плотность застройки, в том числе:		
2.1	Плотность застройки в квартале 1	кв.м общей площади/га	18812,82
2.2	Плотность застройки в квартале 2	кв.м общей площади/га	2633,43
3	Величина отступа от красных линий		
3.1	Отступ от красных линий в квартале 1	м	0 – 6
3.2	Отступ от красных линий в квартале 2	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	65	118 718
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	55 951
3	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	75	51 885

1	2	3	4	5	6
4	4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	32 235
5	5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	108 574
6	6	6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	33 428
7	7	7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	65	14 269

1	2	3	4	5	6
8	8	8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	33 428
9	9	9	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	32 235
10	10	10	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	75	84 128
11	11	11	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	50 102
12	12	12	Детский сад	12	5988
13	13	13	Школа	34	38 125
14	14	14	Детский сад	12	3211
15	15	19	Отдельно стоящий гараж, в том числе подземный	6	1060
16	16	16	Детский сад	12	5228

1	2	3	4	5	6
17	17	17	Детский сад	12	4988
18	18	62	Проезд	–	–
19	19	64	Проезд	–	–
20	20	–	Отдельно стоящий гараж	28	900
21	21	22	Отдельно стоящий гараж	28	900
22	22	55	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
23	23	25	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	6	594
24	24	26	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
25	25	27	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	6	200
26	26	28	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
27	28	30	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
28	29	31	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
29	30	32	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
30	31	34	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	6	200
31	32	35	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	6	288

1	2	3	4	5	6
32	33	—	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения выставочного зала, кинотеатра и кинозала, концертного зала, спортивные залы, объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги, объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе), объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, постоянный гараж, сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	40	54 036

1	2	3	4	5	6
33	34	24	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	6	96
34	35	67	Проезд	–	–
35	36	65	Проезд	–	–
36	37	57	Проезд	–	–
37	38	58	Проезд	–	–
38	39	59	Проезд	–	–
39	40	56	Проезд	–	–
40	41	29	Поликлиника	28	5083
41	42	61	Проезд	–	–
42	43	23	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	12	1350
43	44	71	Проезд	–	–
44	45	66	Проезд	–	–
45	47	72	Проезд	–	–
46	48	73	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
47	49	21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
48	50	63	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
49	51	60	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
50	52	51	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
51	53	38	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36

1	2	3	4	5	6
52	–	20	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения домов культуры, спортивный клуб	–	–
53	–	33	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов культурного наследия	–	–
Квартал 2					
54	27	68	Проезд	–	–
55	46	69	Проезд	–	–
56	–	18	Колледж	–	–
57	–	36	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	–	–
58	–	37	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12; школы не менее чем на 1525 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13; детского сада не менее чем на 120 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14; детского сада не менее чем на 180 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16; детского сада не менее чем на 225 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17; поликлиники не менее чем на 340 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 41; объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, не менее чем на 120 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Транспортное подключение территории предусматривается в рамках следующих объектов:

ул.Тельмана на участке от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб. со сроком реализации 31.12.2024;

проектируемая ул. на участке от ул.Тельмана до ул.Новоселов со сроком реализации 31.12.2029.

На территории предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 18, 19, 27, 35–40 и 44–47.

На территории предусматривается размещение подземных гаражей не менее чем на 591 машино-место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; размещение подземного гаража не менее чем на 247 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; размещение подземного гаража не менее чем на 230 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; размещение подземного гаража не менее чем на 130 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4; размещение подземного гаража не менее чем на 385 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; размещение подземного гаража не менее чем на 156 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; размещение подземного гаража не менее чем на 57 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7; размещение подземного гаража не менее чем на 150 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; размещение подземного гаража не менее чем на 119 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9; размещение подземных гаражей не менее чем на 284 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; размещение подземного гаража не менее чем на 200 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

На территории предусматривается размещение постоянного гаража не менее чем на 400 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33.

На территории предусматривается размещение отдельно стоящего гаража, в том числе подземного, не менее чем на 148 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15; размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 499 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20; размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 499 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 175 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; организация открытых автостоянок не менее чем на 51 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; организация открытых автостоянок не менее чем на 43 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; организация открытых автостоянок не менее чем на 28 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4; организация открытых автостоянок не менее чем на 84 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; организация открытых автостоянок не менее чем на 29 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; организация открытых автостоянок не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7; организация открытых автостоянок не менее чем на 31 парковочное

место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; организация открытых автостоянок не менее чем на 28 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9; организация открытых автостоянок не менее чем на 71 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; организация открытых автостоянок не менее чем на 45 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11; организация открытых автостоянок не менее чем на 19 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 43; организация открытых автостоянок не менее чем на 22 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 41; организация открытых автостоянок не менее чем на 117 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33; организация открытых автостоянок не менее чем на 28 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18; организация открытых автостоянок не менее чем на 15 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 5434,08 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод 4822,08 куб.м/сутки и поверхностных стоков 717,552 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 79,028 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 21367,0 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (насосная станция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23; размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (насосная станция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 32.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 48; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 49; сооружения, обеспечивающего

поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 50; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 51; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 52; сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 53.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25; сооружения, обеспечивающего поставку электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31; сооружения, обеспечивающего поставку электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 34.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2023 № 670

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
Квартал 1			
1	1*	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/2
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1

1	2	3	4
4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/2
6	6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/2
7	7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
8	8	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/2
9	9	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
10	10	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
11	11	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
12	12	Детский сад	2/2
13	13	Школа	2/2

1	2	3	4
14	14	Детский сад	1/1
15	15	Отдельно стоящий гараж, в том числе подземный	3/3
16	16	Детский сад	2/2
17	17	Детский сад	3/3
18	20	Отдельно стоящий гараж	3/3
19	21	Отдельно стоящий гараж	3/3
20	33	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения выставочного зала, кинотеатра и кинозала, концертного зала, спортивные залы, объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги, объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе), объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, постоянный гараж, сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/3
21	41	Поликлиника	2/2
22	43	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	1/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
Квартал 1			
1	18	Проезд	1/1
2	19	Проезд	1/1
3	22	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
4	23	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1/1
5	24	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
6	25	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	2/2
7	26	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/3
8	28	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
9	29	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
10	30	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
11	31	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	2/2
12	32	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	2/2
13	34	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	2/2
14	35	Проезд	2/2
15	36	Проезд	1/1
16	37	Проезд	1/1
17	38	Проезд	1/1
18	39	Проезд	1/1
19	40	Проезд	1/1
20	42	Проезд	2/2

1	2	3	4
21	44	Проезд	3/3
22	45	Проезд	1/1
23	47	Проезд	1/1
24	48	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
25	49	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/3
26	50	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
27	51	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
28	52	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
29	53	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
Квартал 2			
30	27	Проезд	2/2
31	46	Проезд	2/2

3. Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.

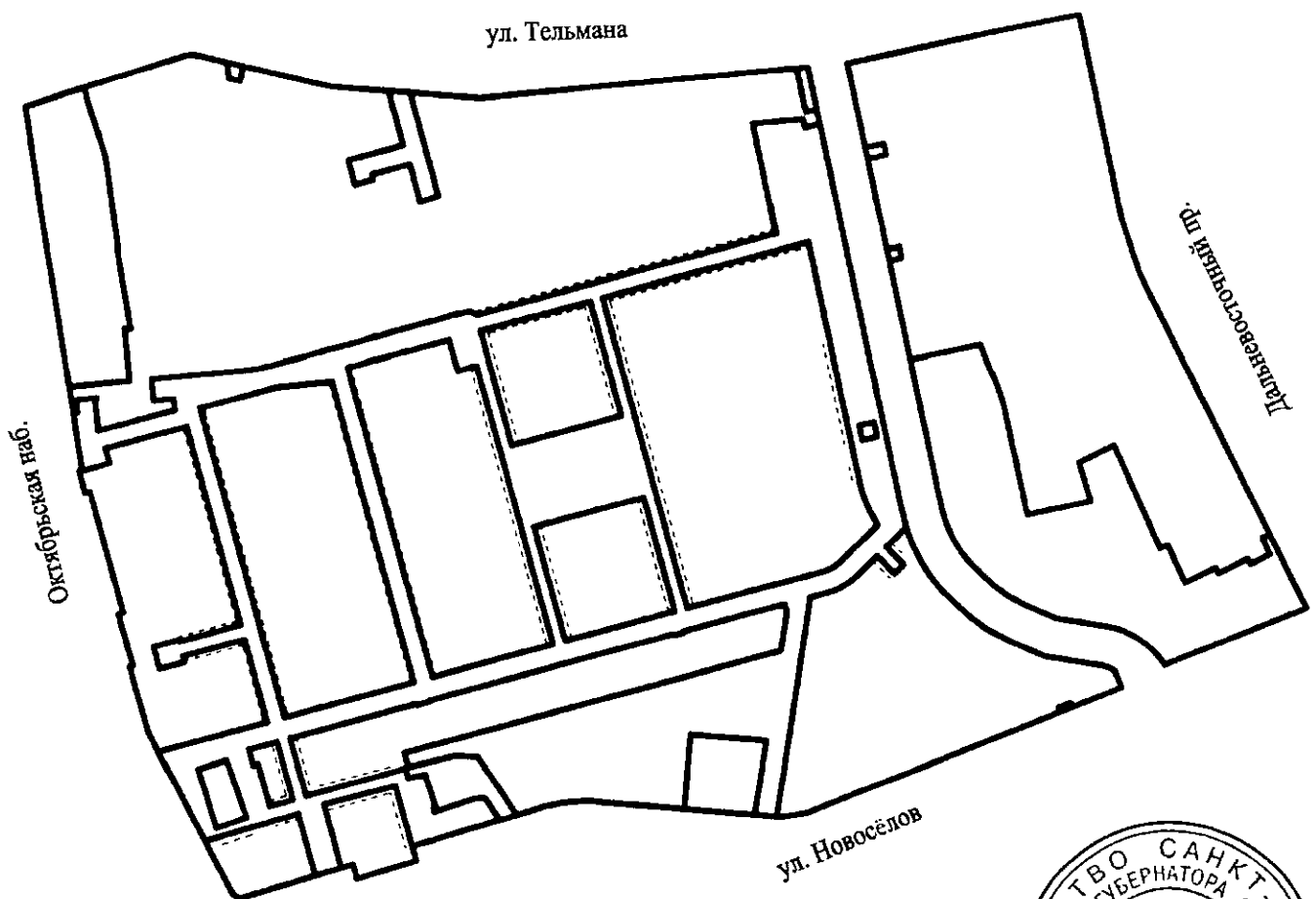
* Включая выполнение комплекса работ по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.50, в срок до февраля 2026 года.

Сроки очередности и этапов строительства объектов капитального строительства:

№ п/п	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства	Срок очередей и этапов по годам
1	2	3
1	1/1	2021-2024
2	2/2	2024-2027
3	3/3	2026-2029



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новосёлов,
Октябрьской наб., в Невском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий,
границы планируемых элементов планировочной структуры)

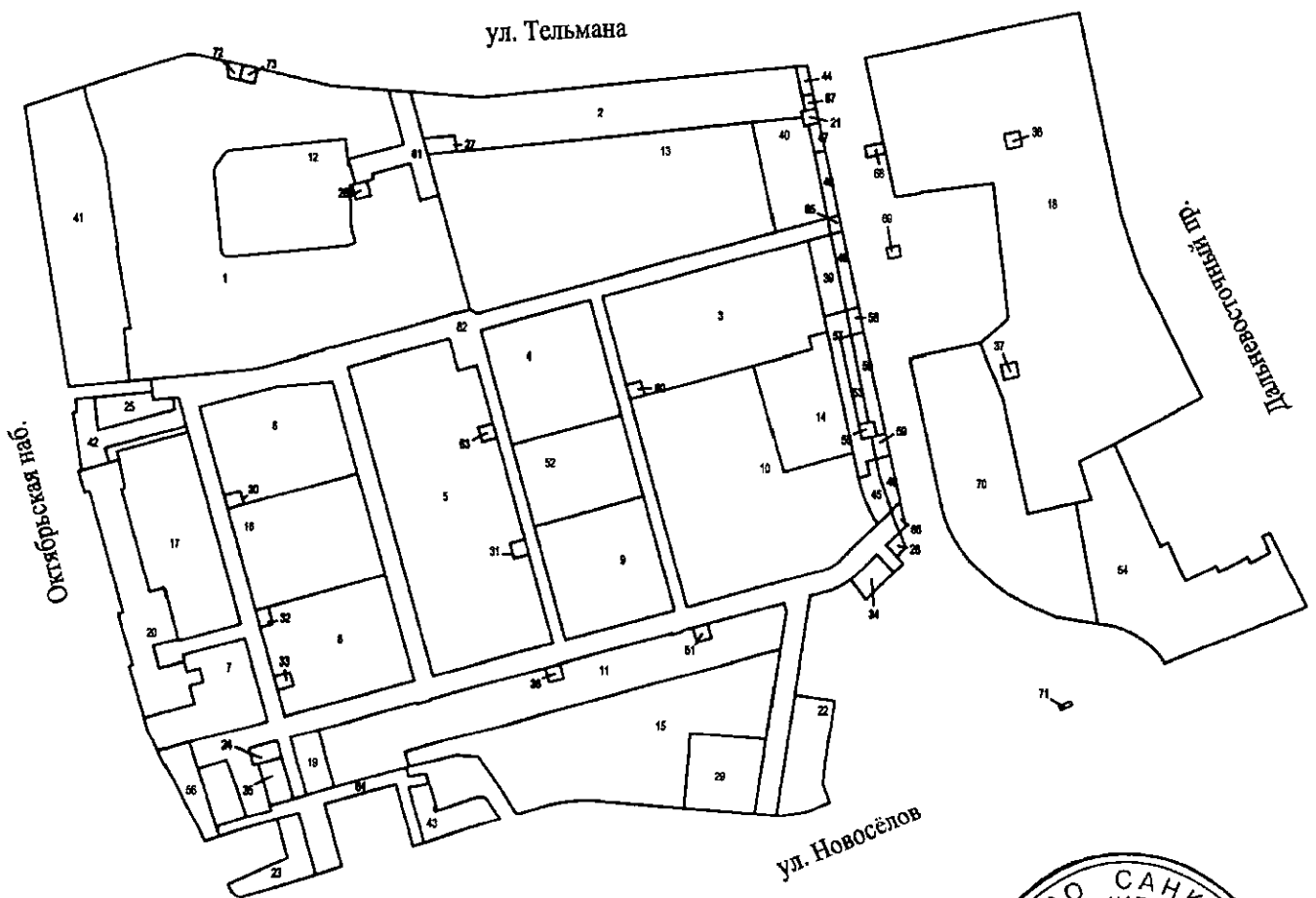


Условные обозначения

- — красные линии
- — линии отступа от красных линий
- — границы планируемых элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новосёлов,
Октябрьской наб., в Невском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2023 № 670

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,56	Перераспределение
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,21	Перераспределение
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,34	Перераспределение
4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,83	Перераспределение
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,41	Раздел или перераспределение
6	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,84	Раздел или перераспределение
7	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,44	Перераспределение
8	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,89	Раздел или перераспределение
9	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,83	Раздел или перераспределение
10	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,13	Перераспределение

1	2	3	4	5
11	11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,34	Раздел или перераспределение
12	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,87	Раздел или перераспределение
13	13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,75	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,53	Перераспределение
15	15	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	1,73	Перераспределение
16	16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,88	Раздел или перераспределение
17	17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,91	Перераспределение
18	18	Среднее и высшее профессиональное образование	4,80	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
19	19	Хранение автотранспорта	0,11	Раздел или перераспределение
20	20	Объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом в помещениях	0,63	Перераспределение
21	21	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
22	22	Хранение автотранспорта	0,30	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Бытовое обслуживание	0,17	Перераспределение
24	24	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Перераспределение
25	25	Предоставление коммунальных услуг	0,12	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
26	26	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
27	27	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Перераспределение
28	28	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,34	Перераспределение
30	30	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
31	31	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
32	32	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
33	33	Историко-культурная деятельность	0,01	Раздел или перераспределение
34	34	Предоставление коммунальных услуг	0,06	Раздел или перераспределение
35	35	Предоставление коммунальных услуг	0,07	Перераспределение
36	36	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
37	37	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
38	38	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
39	39	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,11	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
40	40	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,35	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
41	41	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	1,22	Перераспределение

1	2	3	4	5
42	42	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,20	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
43	43	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,16	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
44	44	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,02	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
45	45	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,07	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
46	46	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,04	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
47	47	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,02	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
48	48	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,05	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
49	49	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,06	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
50	50	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,08	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
51	51	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
52	52	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,59	Раздел или перераспределение
53	53	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,06	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
54	54	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	1,35	Перераспределение
55	55	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
56	56	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,14	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
57	57	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,15	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
58	58	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
59	59	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
60	60	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
61	61	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,21	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
62	62	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	3,73	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
63	63	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение
64	64	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,33	Перераспределение или образование из земель, находящихся в государственной собственности
65	65	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
66	66	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
67	67	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
68	68	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
69	69	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,009	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
70	70	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	1,53	Перераспределение
71	71	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,004	Раздел или перераспределение
72	72	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Раздел или перераспределение
73	73	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел или перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2023 № 670

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Тельмана, Дальневосточным пр., ул.Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)	Радиус, R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	88821,15	121423,74	—
2	88808,59	121378,12	—
3	88807,03	121371,30	81,00
4	88806,06	121364,36	—
5	88797,15	121271,48	—
6	88837,83	121267,39	—
7	88837,98	121272,45	—
8	88840,97	121271,53	—
9	88841,48	121271,64	—
10	88860,79	121268,31	—
11	88860,76	121268,16	—
12	88865,95	121267,28	—
13	88865,98	121267,43	—
14	88901,20	121261,53	—
15	88901,32	121262,37	—
16	88949,28	121255,37	—
17	88949,33	121255,49	—
18	88972,66	121252,33	—
19	89018,05	121237,59	—
20	89027,97	121235,64	—
21	89052,07	121310,07	—
22	89052,71	121312,26	—
23	89053,11	121314,04	—
24	89053,59	121317,63	—
25	89053,66	121319,45	—
26	89053,48	121323,07	—
27	89053,22	121324,87	—
28	89052,76	121327,10	—
29	89048,06	121346,93	—

1	2	3	4
30	89034,99	121348,22	-
31	89030,65	121368,68	-
32	89042,32	121371,16	-
33	89039,76	121382,04	-
34	89028,75	121428,92	-
35	89025,42	121473,80	-
36	88982,72	121485,56	-
37	88970,83	121442,35	-
38	88966,83	121443,45	-
39	88966,46	121442,05	-
40	88987,21	121440,01	-
41	88977,81	121349,17	-
42	88977,30	121347,42	4,60
43	88976,14	121346,01	-
44	88965,10	121337,97	-
45	88963,43	121337,10	4,63
46	88961,55	121336,97	-
47	88898,55	121342,93	-
48	88895,24	121344,46	4,90
49	88893,90	121347,85	-
50	88903,24	121441,04	-
51	88905,15	121447,99	-
52	88916,81	121444,78	-
53	88950,41	121443,67	-
54	88950,83	121445,20	-
55	88939,34	121448,29	-
56	88942,47	121459,95	-
57	88954,02	121456,79	-
58	88955,50	121462,14	-
59	88959,37	121461,08	-
60	88967,57	121490,77	-
61	88938,65	121498,73	-
62	88942,65	121513,19	-
63	88852,60	121537,98	-
64	88850,00	121528,53	-
65	88850,45	121528,41	-
66	88848,81	121522,22	-
67	88848,30	121522,36	-
68	88822,74	121429,50	-
69	88823,22	121429,37	-
70	88821,63	121423,60	-

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 2			
1	88987,54	121500,83	–
2	89024,17	121490,74	–
3	89020,10	121545,68	–
4	89044,07	121792,75	–
5	89009,71	121800,25	–
6	89009,04	121797,10	–
7	89003,98	121798,19	–
8	88977,10	121527,22	–
9	88990,03	121525,93	–
Образуемый земельный участок 3			
1	88831,85	121803,51	–
2	88821,94	121806,22	–
3	88785,99	121675,59	–
4	88797,56	121672,40	–
5	88794,37	121660,83	–
6	88863,06	121641,93	–
7	88907,31	121802,70	–
8	88835,88	121818,08	–
Образуемый земельный участок 4			
1	88836,79	121546,48	–
2	88860,41	121632,29	–
3	88770,26	121657,10	–
4	88746,64	121571,29	–
Образуемый земельный участок 5			
1	88830,02	121521,89	–
2	88805,60	121528,62	–
3	88809,71	121543,56	–
4	88763,60	121556,25	–
5	88760,42	121544,69	–
6	88748,85	121547,88	–
7	88752,03	121559,44	–
8	88671,86	121581,50	–
9	88668,67	121569,94	–
10	88657,10	121573,12	–
11	88660,29	121584,69	–
12	88589,97	121604,04	–
13	88563,96	121509,56	–
14	88808,12	121442,35	–
Образуемый земельный участок 6			
1	88710,02	121358,07	–
2	88706,52	121345,34	–
3	88775,86	121326,25	–

1	2	3	4
4	88792,52	121386,81	–
5	88796,49	121430,00	–
6	88723,90	121449,98	–
7	88699,40	121360,99	–
Образуемый земельный участок 7			
1	88530,51	121283,80	–
2	88541,48	121322,81	–
3	88555,64	121318,71	–
4	88558,57	121329,76	–
5	88569,92	121326,87	–
6	88567,34	121316,77	–
7	88579,96	121313,34	–
8	88593,35	121361,97	–
9	88528,27	121379,88	–
10	88504,76	121294,48	–
11	88505,64	121294,05	–
12	88520,25	121286,84	–
Образуемый земельный участок 8			
1	88552,53	121387,73	–
2	88555,96	121400,18	–
3	88566,90	121397,17	–
4	88563,47	121384,71	–
5	88602,37	121374,01	–
6	88605,13	121384,03	–
7	88618,63	121380,32	–
8	88643,86	121472,01	–
9	88559,98	121495,10	–
10	88531,99	121393,38	–
Образуемый земельный участок 9			
1	88682,52	121588,94	–
2	88706,14	121674,74	–
3	88616,24	121699,48	–
4	88592,63	121613,69	–
Образуемый земельный участок 10			
1	88725,60	121784,01	–
2	88740,62	121838,59	–
3	88719,36	121843,17	–
4	88701,33	121848,88	100,00
5	88684,70	121857,89	–
6	88656,40	121829,14	–
7	88651,18	121822,27	33,64
8	88647,85	121814,31	–
9	88618,90	121709,12	–

1	2	3	4
10	88782,80	121664,02	–
11	88809,47	121760,92	–
Образуемый земельный участок 11			
1	88622,06	121784,67	–
2	88615,77	121786,40	–
3	88585,24	121781,84	–
4	88504,31	121487,84	–
5	88492,86	121491,05	–
6	88492,28	121489,02	–
7	88476,09	121432,20	–
8	88521,59	121419,67	–
9	88542,95	121497,28	–
10	88541,95	121497,55	–
11	88544,75	121507,70	–
12	88545,74	121507,40	–
13	88570,59	121597,70	–
14	88559,02	121600,89	–
15	88562,21	121612,46	–
16	88573,78	121609,27	–
17	88598,14	121697,77	–
18	88597,14	121698,05	–
19	88599,40	121706,24	–
20	88600,40	121705,97	–
21	88602,56	121713,82	–
22	88590,99	121717,01	–
23	88594,17	121728,58	–
24	88605,74	121725,39	–
Образуемый земельный участок 12			
1	88961,55	121336,97	–
2	88963,43	121337,10	4,63
3	88965,10	121337,97	–
4	88976,14	121346,01	–
5	88977,30	121347,42	4,60
6	88977,81	121349,17	–
7	88987,21	121440,01	–
8	88966,46	121442,05	–
9	88966,83	121443,45	–
10	88951,51	121447,66	–
11	88950,41	121443,67	–
12	88916,81	121444,78	–
13	88905,15	121447,99	–
14	88903,24	121441,04	–
15	88893,90	121347,85	–

1	2	3	4
16	88895,24	121344,46	4,90
17	88898,55	121342,93	–
Образуемый земельный участок 13			
1	89000,14	121759,47	–
2	88913,87	121777,55	–
3	88849,58	121543,99	–
4	88852,60	121537,98	–
5	88974,83	121504,33	–
Образуемый земельный участок 14			
1	88835,88	121818,08	–
2	88740,62	121838,59	–
3	88725,60	121784,01	–
4	88809,47	121760,92	–
5	88821,94	121806,22	–
6	88831,85	121803,51	–
Образуемый земельный участок 15			
1	88465,77	121641,87	–
2	88465,44	121617,19	131,50
3	88460,49	121593,01	–
4	88455,28	121575,88	–
5	88501,08	121545,29	–
6	88502,23	121527,51	–
7	88496,75	121505,79	–
8	88494,29	121496,06	–
9	88492,86	121491,05	–
10	88504,31	121487,84	–
11	88585,24	121781,84	–
12	88514,58	121771,30	–
13	88519,31	121711,87	–
14	88460,51	121707,13	–
Образуемый земельный участок 16			
1	88695,90	121348,26	–
2	88723,90	121449,98	–
3	88643,86	121472,01	–
4	88615,87	121370,29	–
Образуемый земельный участок 17			
1	88633,28	121299,28	–
2	88630,22	121288,06	–
3	88711,26	121265,59	–
4	88712,04	121268,41	–
5	88741,18	121262,10	–
6	88756,32	121317,11	–
7	88604,92	121358,78	–

1	2	3	4
8	88591,52	121310,11	–
Образуемый земельный участок 18			
1	88918,50	122051,32	–
2	88882,14	122063,52	–
3	88784,65	122112,22	–
4	88782,76	122109,18	–
5	88747,59	122043,60	–
6	88733,75	122015,92	–
7	88703,75	122025,52	–
8	88692,94	121975,47	–
9	88783,49	121955,71	–
10	88799,49	121949,78	–
11	88813,93	121943,23	–
12	88827,14	121938,19	–
13	88845,76	121959,87	–
14	88872,93	121956,97	–
15	88907,22	121952,95	–
16	88911,33	121952,49	–
17	88952,41	121948,04	–
18	88945,43	121891,56	–
19	88944,37	121889,46	–
20	88941,82	121870,96	–
21	88976,00	121863,60	–
22	88984,31	121861,81	–
23	89051,15	121847,42	–
24	89086,73	122015,20	–
25	88927,22	122048,57	–
Внутренний контур 1 (земельный участок 36)			
1	88993,58	121968,19	–
2	88981,85	121970,72	–
3	88979,32	121958,99	–
4	88991,05	121956,46	–
Внутренний контур 2 (земельный участок 37)			
1	88812,93	121966,07	–
2	88801,20	121968,60	–
3	88798,67	121956,87	–
4	88810,40	121954,34	–
Образуемый земельный участок 19			
1	88515,59	121397,89	–
2	88521,59	121419,67	–
3	88476,09	121432,20	–
4	88469,89	121410,47	–

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 20			
1	88589,57	121269,80	–
2	88589,68	121270,04	–
3	88598,36	121267,21	–
4	88613,24	121263,24	–
5	88614,11	121267,18	–
6	88709,94	121240,64	–
7	88708,69	121236,83	–
8	88722,84	121232,85	–
9	88725,49	121232,10	–
10	88734,17	121263,62	–
11	88712,04	121268,41	–
12	88711,26	121265,59	–
13	88630,22	121288,06	–
14	88633,28	121299,28	–
15	88592,73	121309,79	–
16	88587,51	121290,83	–
17	88570,15	121295,60	–
18	88575,38	121314,59	–
19	88567,34	121316,77	–
20	88569,92	121326,87	–
21	88558,57	121329,76	–
22	88555,64	121318,71	–
23	88541,48	121322,81	–
24	88530,51	121283,80	–
25	88532,47	121283,22	–
26	88554,89	121276,78	–
27	88571,54	121272,07	–
28	88572,35	121274,86	–
Образуемый земельный участок 21			
1	89009,04	121797,10	–
2	89011,56	121808,83	–
3	88999,83	121811,36	–
4	88997,31	121799,63	–
Образуемый земельный участок 22			
1	88454,72	121779,04	–
2	88549,37	121793,17	–
3	88544,66	121824,69	–
4	88498,11	121817,30	–
5	88496,96	121816,95	–
6	88484,77	121815,78	–
7	88479,03	121815,25	–
8	88464,93	121820,91	–

1	2	3	4
9	88457,43	121802,25	–
10	88454,44	121782,55	–
Образуемый земельный участок 23			
1	88451,03	121387,52	–
2	88456,08	121404,40	–
3	88407,17	121417,85	–
4	88390,09	121361,77	–
5	88390,36	121356,36	8,00
6	88394,01	121352,37	–
7	88399,86	121349,27	–
8	88420,34	121396,09	–
Образуемый земельный участок 24			
1	88506,65	121365,41	–
2	88512,76	121387,59	–
3	88500,22	121391,04	–
4	88494,12	121368,86	–
Образуемый земельный участок 25			
1	88774,10	121306,33	–
2	88757,82	121247,17	–
3	88781,15	121244,49	–
4	88783,85	121245,93	–
5	88788,05	121289,77	–
6	88781,88	121290,36	–
7	88783,33	121305,45	–
Образуемый земельный участок 26			
1	88954,02	121456,79	–
2	88942,47	121459,95	–
3	88939,34	121448,29	–
4	88950,83	121445,20	–
Образуемый земельный участок 27			
1	88977,10	121527,22	–
2	88974,83	121504,33	–
3	88987,54	121500,83	–
4	88990,03	121525,93	–
Образуемый земельный участок 28			
1	88667,40	121864,55	–
2	88678,10	121875,42	–
3	88665,59	121879,85	–
4	88658,83	121872,95	–
Образуемый земельный участок 29			
1	88460,51	121707,13	–
2	88519,31	121711,87	–
3	88514,58	121771,30	–

1	2	3	4
4	88456,05	121762,56	–
Образуемый земельный участок 30			
1	88706,52	121345,34	–
2	88710,02	121358,07	–
3	88699,40	121360,99	–
4	88695,90	121348,26	–
Образуемый земельный участок 31			
1	88671,86	121581,50	–
2	88660,29	121584,69	–
3	88657,10	121573,12	–
4	88668,67	121569,94	–
Образуемый земельный участок 32			
1	88615,87	121370,29	–
2	88618,63	121380,32	–
3	88605,13	121384,03	–
4	88602,37	121374,01	–
Образуемый земельный участок 33			
1	88563,47	121384,71	–
2	88566,90	121397,17	–
3	88555,96	121400,18	–
4	88552,53	121387,73	–
Образуемый земельный участок 34			
1	88640,58	121836,80	–
2	88644,28	121841,06	–
3	88660,38	121857,42	–
4	88646,55	121870,98	–
5	88624,91	121849,01	–
Образуемый земельный участок 35			
1	88495,18	121372,72	–
2	88500,22	121391,04	–
3	88466,96	121400,19	–
4	88461,92	121381,87	–
Образуемый земельный участок 36			
1	88993,58	121968,19	–
2	88981,85	121970,72	–
3	88979,32	121958,99	–
4	88991,05	121956,46	–
Образуемый земельный участок 37			
1	88812,93	121966,07	–
2	88801,20	121968,60	–
3	88798,67	121956,87	–
4	88810,40	121954,34	–

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 38			
1	88573,78	121609,27	–
2	88562,21	121612,46	–
3	88559,02	121600,89	–
4	88570,59	121597,70	–
Образуемый земельный участок 39			
1	88912,26	121820,67	–
2	88852,17	121833,02	–
3	88847,37	121815,60	–
4	88907,31	121802,70	–
Образуемый земельный участок 40			
1	89003,98	121798,19	–
2	88997,31	121799,63	–
3	88997,98	121802,78	–
4	88976,27	121807,54	–
5	88925,02	121818,06	–
6	88913,87	121777,55	–
7	89000,14	121759,47	–
Образуемый земельный участок 41			
1	88837,98	121272,45	–
2	88837,83	121267,39	–
3	88797,15	121271,48	–
4	88792,51	121224,19	–
5	88802,99	121222,46	–
6	88930,98	121201,42	–
7	88939,91	121200,10	–
8	89012,94	121189,23	–
9	89027,97	121235,64	–
10	89018,05	121237,59	–
11	88972,66	121252,33	–
12	88949,33	121255,49	–
13	88949,28	121255,37	–
14	88901,32	121262,37	–
15	88901,20	121261,53	–
16	88865,98	121267,43	–
17	88865,95	121267,28	–
18	88860,76	121268,16	–
19	88860,79	121268,31	–
20	88841,48	121271,64	–
21	88840,97	121271,53	–
Образуемый земельный участок 42			
1	88783,85	121245,93	–
2	88781,15	121244,49	–

1	2	3	4
3	88757,82	121247,17	–
4	88774,10	121306,33	–
5	88783,33	121305,45	–
6	88783,73	121309,57	–
7	88761,14	121315,78	–
8	88743,80	121252,76	–
9	88732,07	121255,98	–
10	88726,13	121234,43	–
11	88771,75	121227,52	–
12	88772,12	121230,73	–
13	88782,19	121229,52	–
Образуемый земельный участок 43			
1	88451,25	121562,63	–
2	88433,03	121502,78	–
3	88475,86	121490,76	–
4	88478,93	121506,73	–
5	88461,46	121512,32	–
6	88460,83	121510,47	–
7	88457,56	121511,60	–
8	88468,06	121542,48	–
9	88468,47	121547,22	–
10	88468,59	121548,04	–
11	88468,59	121548,87	–
12	88468,46	121549,69	–
13	88468,21	121550,48	–
14	88467,83	121551,22	–
15	88467,35	121551,90	–
16	88466,76	121552,49	–
17	88466,10	121552,99	–
18	88465,00	121553,71	–
Образуемый земельный участок 44			
1	89044,93	121801,64	–
2	89022,62	121806,45	–
3	89021,74	121797,63	–
4	89044,07	121792,75	–
Образуемый земельный участок 45			
1	88695,09	121868,45	–
2	88684,70	121857,89	–
3	88701,33	121848,88	100,00
4	88719,36	121843,17	–
5	88721,01	121842,82	–
6	88723,41	121851,51	–
7	88733,64	121849,30	–

1	2	3	4
8	88735,68	121856,61	–
9	88722,58	121859,26	–
Образуемый земельный участок 46			
1	88702,02	121875,49	–
2	88695,09	121868,45	–
3	88722,58	121859,26	–
4	88735,68	121856,61	–
5	88738,76	121867,58	–
Образуемый земельный участок 47			
1	88999,83	121811,36	–
2	88977,92	121816,08	–
3	88976,27	121807,54	–
4	88997,98	121802,78	–
Образуемый земельный участок 48			
1	88927,47	121826,94	–
2	88925,02	121818,06	–
3	88976,27	121807,54	–
4	88977,92	121816,08	–
Образуемый земельный участок 49			
1	88914,74	121829,68	–
2	88854,80	121842,59	–
3	88852,17	121833,02	–
4	88912,26	121820,67	–
Образуемый земельный участок 50			
1	88755,81	121863,91	–
2	88753,90	121857,21	–
3	88765,64	121854,69	–
4	88764,78	121850,71	–
5	88833,10	121836,87	–
6	88835,87	121846,67	–
Образуемый земельный участок 51			
1	88605,74	121725,39	–
2	88594,17	121728,58	–
3	88590,99	121717,01	–
4	88602,56	121713,82	–
Образуемый земельный участок 52			
1	88706,14	121674,74	–
2	88682,52	121588,94	–
3	88746,64	121571,29	–
4	88770,26	121657,10	–
Образуемый земельный участок 53			
1	88764,78	121850,71	–
2	88763,11	121842,96	–

1	2	3	4
3	88830,71	121828,40	–
4	88833,10	121836,87	–
Образуемый земельный участок 54			
1	88606,19	122030,75	–
2	88701,12	122013,37	–
3	88703,75	122025,52	–
4	88733,75	122015,92	–
5	88747,59	122043,60	–
6	88666,84	122079,87	–
7	88669,64	122085,84	–
8	88639,71	122099,57	–
9	88651,77	122123,64	–
10	88647,12	122125,91	–
11	88658,42	122148,47	–
12	88654,27	122150,72	–
13	88661,91	122165,83	–
14	88666,51	122163,59	–
15	88666,69	122163,88	–
16	88674,68	122160,01	–
17	88677,54	122165,73	–
18	88619,44	122194,74	–
19	88574,67	122083,35	–
20	88594,32	122064,16	69,08
21	88604,94	122038,83	–
Образуемый земельный участок 55			
1	88763,11	121842,96	–
2	88765,64	121854,69	–
3	88753,90	121857,21	–
4	88751,38	121845,48	–
Образуемый земельный участок 56			
1	88490,97	121325,40	–
2	88444,54	121340,07	–
3	88437,49	121342,30	–
4	88434,15	121331,13	–
5	88504,76	121294,48	–
6	88511,49	121318,92	–
Образуемый земельный участок 57			
1	88735,68	121856,61	–
2	88733,64	121849,30	–
3	88723,41	121851,51	–
4	88721,01	121842,82	–
5	88847,37	121815,60	–
6	88852,17	121833,02	–

1	2	3	4
7	88833,10	121836,87	–
8	88830,71	121828,40	–
9	88751,38	121845,48	–
10	88753,02	121853,10	–
Образуемый земельный участок 58			
1	88835,87	121846,67	–
2	88833,10	121836,87	–
3	88852,17	121833,02	–
4	88854,80	121842,59	–
Образуемый земельный участок 59			
1	88738,76	121867,58	–
2	88735,68	121856,61	–
3	88753,02	121853,10	–
4	88753,90	121857,21	–
5	88755,81	121863,91	–
Образуемый земельный участок 60			
1	88797,56	121672,40	–
2	88785,99	121675,59	–
3	88782,80	121664,02	–
4	88794,37	121660,83	–
Образуемый земельный участок 61			
1	89024,17	121490,74	–
2	88942,65	121513,19	–
3	88938,65	121498,73	–
4	88967,57	121490,77	–
5	88959,37	121461,08	–
6	88955,50	121462,14	–
7	88951,51	121447,66	–
8	88970,83	121442,35	–
9	88982,72	121485,56	–
10	89025,42	121473,80	–
Образуемый земельный участок 62			
1	88783,73	121309,57	–
2	88781,88	121290,36	–
3	88798,81	121288,73	–
4	88806,06	121364,36	–
5	88807,03	121371,30	81,00
6	88808,59	121378,12	–
7	88821,15	121423,74	–
8	88821,63	121423,60	–
9	88823,22	121429,37	–
10	88822,74	121429,50	–
11	88848,30	121522,36	–

1	2	3	4
12	88848,81	121522,22	-
13	88850,45	121528,41	-
14	88850,00	121528,53	-
15	88852,60	121537,98	-
16	88849,58	121543,99	-
17	88925,02	121818,06	-
18	88912,26	121820,67	-
19	88863,06	121641,93	-
20	88618,90	121709,12	-
21	88647,85	121814,31	-
22	88651,17	121822,28	33,64
23	88656,40	121829,14	-
24	88684,70	121857,89	-
25	88695,09	121868,45	-
26	88677,66	121874,97	-
27	88667,40	121864,55	-
28	88653,57	121878,11	-
29	88646,55	121870,98	-
30	88660,38	121857,42	-
31	88644,28	121841,06	-
32	88640,58	121836,80	-
33	88638,59	121834,07	-
34	88636,78	121831,22	-
35	88635,15	121828,25	-
36	88633,72	121825,19	-
37	88632,49	121822,04	-
38	88631,45	121818,82	-
39	88627,61	121804,85	-
40	88549,37	121793,17	-
41	88454,72	121779,04	-
42	88456,05	121762,56	-
43	88615,77	121786,40	-
44	88622,06	121784,67	-
45	88600,40	121705,97	-
46	88599,40	121706,24	-
47	88597,14	121698,05	-
48	88598,14	121697,77	-
49	88545,74	121507,40	-
50	88544,75	121507,70	-
51	88541,95	121497,55	-
52	88542,95	121497,28	-
53	88515,59	121397,89	-
54	88469,89	121410,47	-

1	2	3	4
55	88466,96	121400,19	-
56	88512,76	121387,59	-
57	88506,65	121365,41	-
58	88494,12	121368,86	-
59	88495,18	121372,72	-
60	88457,89	121382,98	-
61	88452,63	121363,69	-
62	88458,50	121361,69	-
63	88498,06	121347,89	-
64	88490,97	121325,40	-
65	88511,49	121318,92	-
66	88528,27	121379,88	-
67	88593,35	121361,97	-
68	88579,96	121313,34	-
69	88575,38	121314,59	-
70	88570,15	121295,60	-
71	88587,51	121290,83	-
72	88592,73	121309,79	-
73	88591,52	121310,11	-
74	88604,92	121358,78	-
Внутренний контур 1 (земельные участки 6, 8, 16, 30, 32, 33)			
1	88695,90	121348,26	-
2	88706,52	121345,34	-
3	88775,86	121326,25	-
4	88792,52	121386,81	-
5	88796,49	121430,00	-
6	88723,90	121449,98	-
7	88643,86	121472,01	-
8	88559,98	121495,10	-
9	88531,99	121393,38	-
10	88552,53	121387,73	-
11	88563,47	121384,71	-
12	88602,37	121374,01	-
13	88615,87	121370,29	-
Внутренний контур 2 (земельные участки 5, 31, 63)			
1	88830,02	121521,89	-
2	88805,60	121528,62	-
3	88809,71	121543,56	-
4	88763,60	121556,25	-
5	88752,03	121559,44	-
6	88671,86	121581,51	-
7	88660,29	121584,69	-
8	88589,97	121604,04	-

1	2	3	4
9	88563,96	121509,56	–
10	88808,12	121442,35	–
Внутренний контур 3 (земельные участки 4, 9, 52)			
1	88836,79	121546,48	–
2	88860,41	121632,29	–
3	88770,26	121657,10	–
4	88706,14	121674,74	–
5	88616,24	121699,48	–
6	88592,63	121613,69	–
7	88682,52	121588,94	–
8	88746,64	121571,29	–
Образуемый земельный участок 63			
1	88763,60	121556,25	–
2	88752,03	121559,44	–
3	88748,85	121547,88	–
4	88760,42	121544,69	–
Образуемый земельный участок 64			
1	88413,43	121438,43	–
2	88407,17	121417,85	–
3	88456,08	121404,40	–
4	88437,49	121342,30	–
5	88444,54	121340,07	–
6	88452,63	121363,69	–
7	88457,89	121382,98	–
8	88461,92	121381,87	–
9	88466,96	121400,19	–
10	88469,89	121410,47	–
11	88476,09	121432,20	–
12	88492,28	121489,02	–
13	88484,48	121490,59	–
14	88487,08	121504,11	–
15	88482,20	121505,68	–
16	88478,93	121506,73	–
17	88475,86	121490,76	–
18	88433,03	121502,78	–
19	88430,40	121494,17	–
20	88478,22	121480,75	–
21	88463,22	121424,74	–
Образуемый земельный участок 65			
1	88925,02	121818,06	–
2	88927,47	121826,94	–
3	88914,74	121829,68	–
4	88912,26	121820,67	–

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 66			
1	88695,09	121868,45	–
2	88702,02	121875,49	–
3	88693,44	121877,34	–
4	88688,06	121878,63	130,75
5	88682,75	121880,15	–
6	88677,66	121874,97	–
Образуемый земельный участок 67			
1	89022,62	121806,45	–
2	89011,56	121808,83	–
3	89009,71	121800,25	–
4	89021,74	121797,63	–
Образуемый земельный участок 68			
1	88984,56	121861,76	–
2	88975,76	121863,65	–
3	88972,59	121848,93	–
4	88981,39	121847,04	–
Образуемый земельный участок 69			
1	88896,55	121875,28	–
2	88894,78	121875,50	–
3	88892,76	121866,13	–
4	88901,56	121864,23	–
5	88903,76	121874,46	–
6	88903,36	121874,50	–
Образуемый земельный участок 70			
1	88606,19	122030,75	–
2	88611,16	121998,66	–
3	88621,12	121975,68	–
4	88629,32	121960,00	–
5	88637,39	121949,24	–
6	88655,88	121929,76	–
7	88676,55	121915,93	99,75
8	88700,00	121907,64	–
9	88815,22	121882,82	–
10	88827,14	121938,19	–
11	88813,93	121943,23	–
12	88799,49	121949,78	–
13	88783,49	121955,71	–
14	88692,94	121975,47	–
15	88701,12	122013,37	–
Образуемый земельный участок 71			
1	88544,74	122009,79	–
2	88541,35	122011,17	–

1	2	3	4
3	88537,62	122001,89	—
4	88541,05	122000,50	—
5	88541,97	122002,82	—
Образуемый земельный участок 72			
1	89048,06	121346,93	—
2	89045,09	121359,48	—
3	89033,14	121356,95	—
4	89034,99	121348,22	—
Образуемый земельный участок 73			
1	89045,09	121359,48	—
2	89042,32	121371,16	—
3	89030,65	121368,68	—
4	89033,14	121356,95	—

