



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга
"О порядке организации и проведения публичных слушаний
и общественных обсуждений при осуществлении
градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге",
Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки
документации по планировке территории в Санкт-Петербурге,
порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены
такой документации или ее отдельных частей, порядке признания
отдельных частей такой документации не подлежащими применению
и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга"**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

31 мая 2023 года

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года № 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", заменив в названии и пункте 1 статьи 7¹⁻⁵ слова "в 2022 году" словами "в 2022 и 2023 годах".

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" изменения, заменив в пункте 4 статьи 12 и абзаце третьем пункта 6 статьи 13 слова "на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Санкт-Петербурга, схемам территориального планирования Российской Федерации" словами "в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Статья 3

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 21 января 2015 года № 4-5 "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В абзаце четвертом пункта 1 статьи 1 слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 и 2023 годах".

2. Абзац шестой пункта 7 статьи 2 дополнить словами ", за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов".

3. В абзаце первом пункта 7 статьи 3 слова "на основании Генерального плана Санкт-Петербурга, Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий" заменить словами "в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

4. Дополнить пункт 2 статьи 4¹ абзацами следующего содержания:

"если отмена функционального назначения объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленном федеральному органу исполнительной власти или федеральной организации на праве постоянного бессрочного пользования, безвозмездного пользования, аренды, необходима для размещения объекта федерального значения;

если отмена функционального назначения застроенного земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного федеральному органу исполнительной власти или федеральной организации на праве постоянного бессрочного пользования, безвозмездного пользования, аренды, необходима для размещения объекта федерального значения;

если отмена функционального назначения объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, необходима для размещения объекта федерального значения;

если отмена функционального назначения застроенного земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование, необходима для размещения объекта федерального значения."

5. В пункте 3 статьи 4³ слова "в абзацах шестом – десятом пункта 2 статьи 4¹" заменить словами "в абзацах шестом – десятом, двенадцатом – пятнадцатом пункта 2 статьи 4¹".

6. В пункте 2 статьи 4⁴:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Заявление об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в абзацах седьмом, восьмом, десятом, двенадцатом и тринадцатом пункта 2 статьи 4¹ настоящего Закона Санкт-Петербурга, а также заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляется собственником земельного участка или исполнительным

органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, заинтересованным в отмене отдельных частей документации по планировке территории или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в отношении принадлежащего ему земельного участка.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Заявление об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в абзацах четырнадцатом и пятнадцатом пункта 2 статьи 4¹ настоящего Закона Санкт-Петербурга, направляется заинтересованным федеральным исполнительным органом государственной власти либо землепользователем."

7. В статье 5¹:

в названии и пункте 1 слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 и 2023 годах";
абзац шестой пункта 9 дополнить словами ", за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов".

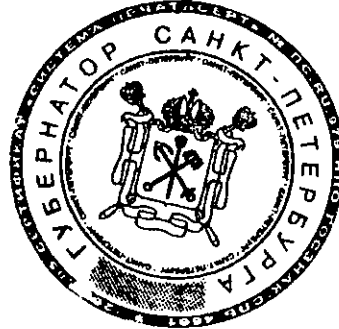
Статья 4

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Положения пункта 1 и абзаца второго пункта 7 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяются на правоотношения, возникшие с 8 января 2023 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
2 июня 2023 года
№ 320- 59