

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

23.05.2023№ 477

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейных объектов  
регионального значения «Проектируемая  
улица от Прибалтийской пл.  
до проектируемого проезда, проектируемые  
проезды от проектируемой улицы»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

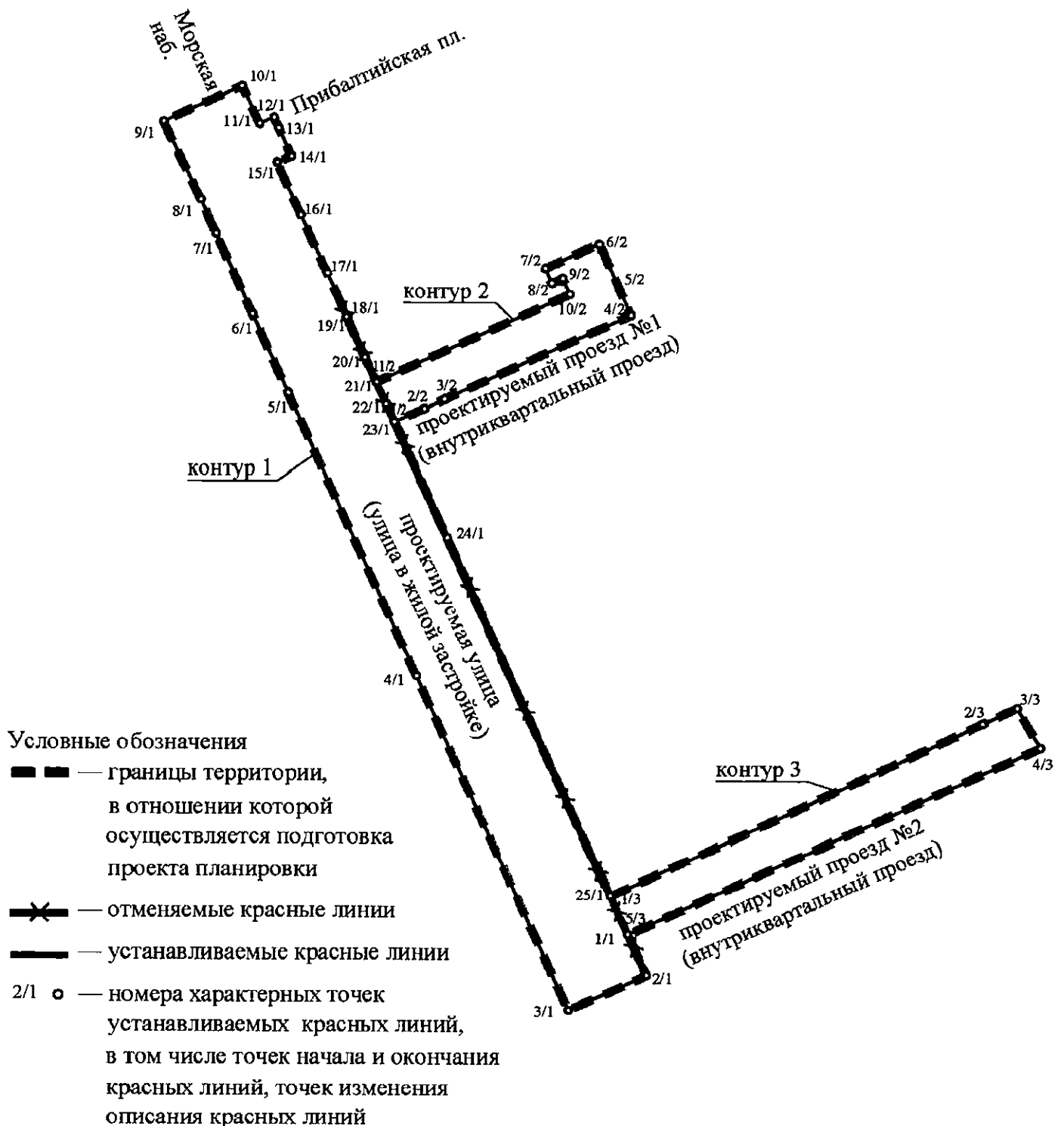
Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

### ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения  
«Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда,  
проектируемые проезды от проектируемой улицы»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
планировки; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера  
характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания  
красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат  
характерных точек устанавливаемых красных линий)



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

| Номер точки     | X        | Y         |
|-----------------|----------|-----------|
| 1               | 2        | 3         |
| <b>Контур 1</b> |          |           |
| 1               | 94048,67 | 108118,64 |
| 2               | 94029,95 | 108127,18 |
| 3               | 94013,82 | 108091,98 |
| 4               | 94166,82 | 108022,12 |
| 5               | 94296,39 | 107962,98 |
| 6               | 94332,43 | 107946,53 |
| 7               | 94369,28 | 107929,69 |
| 8               | 94385,00 | 107922,66 |
| 9               | 94420,52 | 107905,46 |
| 10              | 94436,91 | 107941,39 |
| 11              | 94419,42 | 107949,36 |
| 12              | 94422,44 | 107955,99 |
| 13              | 94417,59 | 107958,20 |
| 14              | 94404,56 | 107964,14 |
| 15              | 94401,61 | 107957,60 |
| 16              | 94377,66 | 107968,48 |
| 17              | 94351,13 | 107980,59 |
| 18              | 94331,53 | 107989,86 |
| 19              | 94331,07 | 107989,46 |
| 20              | 94312,53 | 107997,99 |
| 21              | 94301,36 | 108003,24 |
| 22              | 94291,41 | 108007,71 |
| 23              | 94283,14 | 108011,48 |
| 24              | 94230,18 | 108035,78 |
| 25              | 94066,05 | 108110,67 |
| <b>Контур 2</b> |          |           |
| 1               | 94283,14 | 108011,48 |
| 2               | 94289,33 | 108025,27 |
| 3               | 94293,50 | 108034,36 |
| 4               | 94332,05 | 108118,89 |
| 5               | 94346,29 | 108112,52 |
| 6               | 94364,72 | 108104,30 |
| 7               | 94353,34 | 108080,04 |
| 8               | 94346,57 | 108083,14 |
| 9               | 94348,74 | 108088,00 |
| 10              | 94341,64 | 108091,29 |
| 11              | 94301,36 | 108003,24 |
| <b>Контур 3</b> |          |           |
| 1               | 94066,05 | 108110,67 |

| 1 | 2        | 3         |
|---|----------|-----------|
| 2 | 94145,46 | 108280,37 |
| 3 | 94152,80 | 108296,00 |
| 4 | 94134,45 | 108306,67 |
| 5 | 94048,67 | 108118,64 |



### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.05.2023 № 477

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейных объектов регионального значения**  
**«Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда,**  
**проектируемые проезды от проектируемой улицы»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы».

Наименование: линейные объекты регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы» (далее – линейные объекты регионального значения).

Основные характеристики:

1.1. Линейный объект регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда № 2».

|                        |   |
|------------------------|---|
| Категория              | Улица в жилой застройке                             |
| Протяженность          | 0,447 км  |
| Пропускная способность | 3,2 тыс. прив.ед./час (в двух направлениях)         |
| Интенсивность движения | 8,6 - 11,1 тыс. физ.ед./сутки (в двух направлениях) |
| Проектная мощность     | 77,5 тыс. прив.ед. / сутки                          |
| Грузонапряженность     | 166 тонн / сутки                                    |

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

1.2. Линейный объект регионального значения «Проектируемый проезд № 1».

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Категория                    | Внутриквартальный проезд                     |
| Протяженность (по оси/общая) | 0,12 км                                      |
| Пропускная способность       | 2,9 тыс. прив.ед./час (в двух направлениях)  |
| Интенсивность движения       | 0,7 тыс. физ.ед./сутки (в двух направлениях) |
| Проектная мощность           | 69 тыс. прив.ед. / сутки                     |
| Грузонапряженность           | 5 тонн / сутки                               |

Назначение: проезд

1.3. Линейный объект регионального значения «Проектируемый проезд № 2».

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Категория                    | Внутриквартальный проезд                     |
| Протяженность (по оси/общая) | 0,21 км                                      |
| Пропускная способность       | 2,9 тыс. прив.ед./час (в двух направлениях)  |
| Интенсивность движения       | 7,0 тыс. физ.ед./сутки (в двух направлениях) |
| Проектная мощность           | 69 тыс. прив.ед. / сутки                     |
| Грузонапряженность           | 106 тонн / сутки                             |

Назначение: проезд.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения устанавливаются в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения.

| Номер точки  | X        | Y         |
|--|----------|-----------|
| 1  | 2        | 3         |
| <b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b> |          |           |
| 1  | 94029,95 | 108127,18 |
| 2  | 94048,67 | 108118,64 |
| 3  | 94066,05 | 108110,67 |
| 4  | 94230,18 | 108035,78 |
| 5  | 94283,14 | 108011,48 |
| 6  | 94291,41 | 108007,71 |
| 7  | 94301,36 | 108003,24 |
| 8  | 94312,53 | 107997,99 |
| 9  | 94331,07 | 107989,46 |
| 10   | 94331,53 | 107989,86 |
| 11   | 94351,13 | 107980,59 |
| 12   | 94377,66 | 107968,48 |
| 13   | 94401,61 | 107957,60 |
| 14   | 94404,56 | 107964,14 |
| 15   | 94417,59 | 107958,20 |
| 16   | 94422,44 | 107955,99 |
| 17   | 94419,42 | 107949,36 |
| 18   | 94436,91 | 107941,39 |
| 19   | 94420,52 | 107905,46 |
| 20   | 94385,00 | 107922,66 |
| 21   | 94369,28 | 107929,69 |
| 22   | 94332,43 | 107946,53 |
| 23   | 94296,39 | 107962,98 |
| 24   | 94166,82 | 108022,12 |
| 25   | 94013,82 | 108091,98 |



| 1   | 2        | 3         |
|---|----------|-----------|
| <b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2</b>  |          |           |
| 1   | 94301,36 | 108003,24 |
| 2   | 94291,41 | 108007,71 |
| 3   | 94297,68 | 108021,46 |
| 4   | 94289,33 | 108025,27 |
| 5   | 94293,50 | 108034,36 |
| 6   | 94332,05 | 108118,89 |
| 7   | 94346,29 | 108112,52 |
| 8   | 94364,72 | 108104,30 |
| 9   | 94353,34 | 108080,04 |
| 10  | 94346,57 | 108083,14 |
| 11  | 94348,74 | 108088,00 |
| 12  | 94341,64 | 108091,29 |
| <b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 3</b>  |          |           |
| 1   | 94066,05 | 108110,67 |
| 2   | 94145,46 | 108280,37 |
| 3   | 94152,80 | 108296,00 |
| 4   | 94134,45 | 108306,67 |
| 5   | 94048,67 | 108118,64 |
| <b>Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 4</b> |          |           |
| 1   | 94283,14 | 108011,48 |
| 2   | 94289,33 | 108025,27 |
| 3   | 94297,68 | 108021,46 |
| 4   | 94291,41 | 108007,71 |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

|   |   |
|---|---|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения                                       | 4   |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения                                   | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения   | 6 м   |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения | 100%  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 0 м   |

5. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и(или) строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя предварительную оценку геотехнической ситуации; инженерно-геологические изыскания; геотехническое обоснование проекта; технологический регламент ведения работ; мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ; послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейных объектов регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части, ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы и соблюдение правил пожарной безопасности:

при устройстве строительной площадки;

при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);

при производстве гидроизоляционных работ;

при работа на дорожных машинах;  
при строительство дорожных одежд;  
при строительство цементобетонных оснований и покрытий;  
при строительство сборных железобетонных конструкций;  
при строительство инженерных сетей;  
при обустройство дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейных объектов регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;

наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

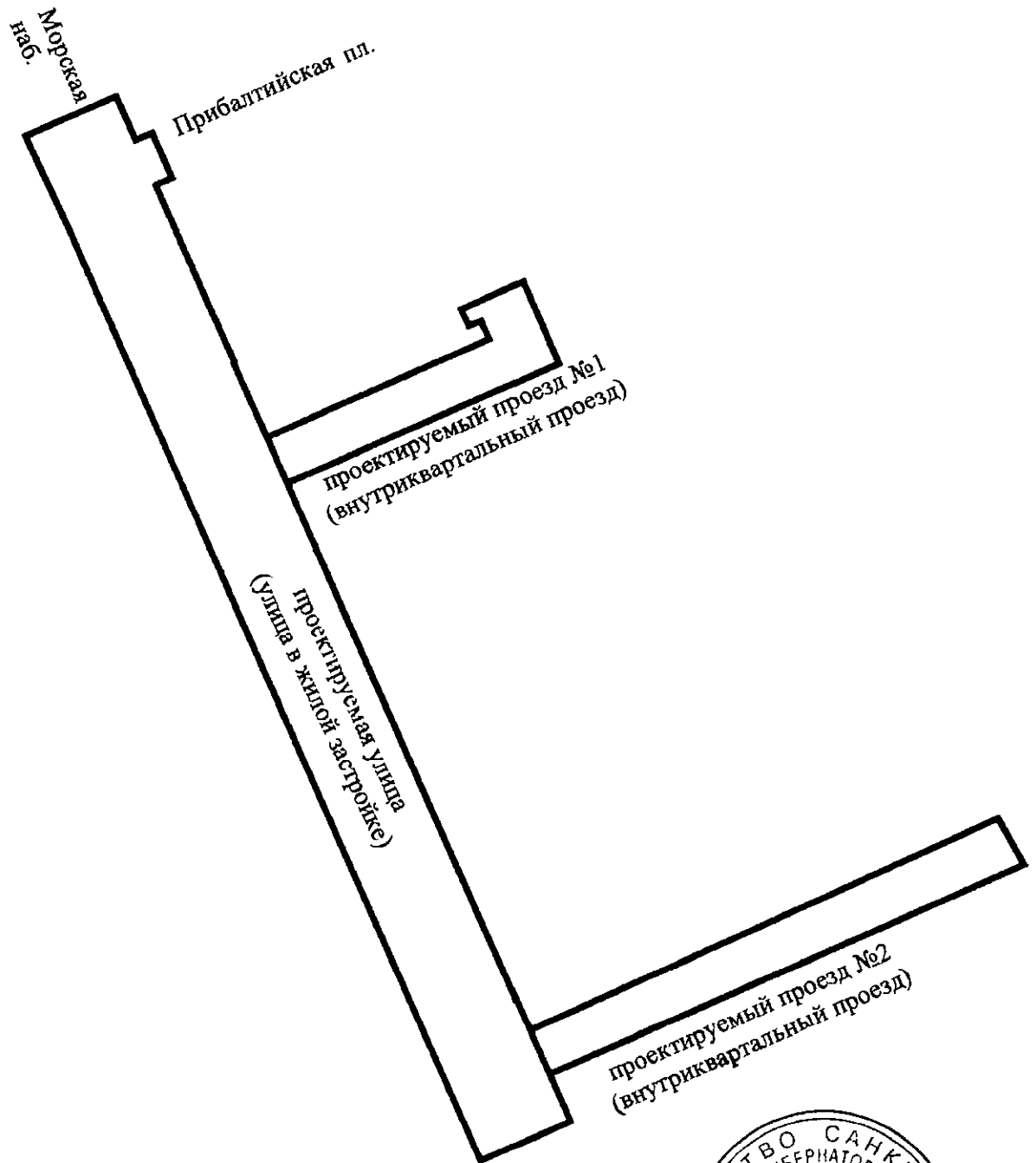
разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения**  
**«Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда,**  
**проектируемые проезды от проектируемой улицы»**  
**(красные линии)**



Условные обозначения  
— — красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.05.2023 № 477

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения  
«Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

| 1. Сведения об образуемых земельных участках  |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка   |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   |
| 1   | 1-10  | —  | 0,1402                                     | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 2   | 1-10  | —  | 0,0962                                     | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 3   | 1-7   | 78:06:0002205:2920   | 0,2096                                     | Раздел или перераспределение  |
| 4   | 1-3   | 78:06:0002205:2921   | 0,0013                                     | Раздел или перераспределение  |
| 5   | 1-13  | —  | 1,2021                                     | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |

| 1  | 2   | 3  | 4   | 5   |
|--|---|--|---|---|
| 6  | 1-11  | —  | 0,2610  | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 7  | 1-4   | —  | 0,0138  | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 8  | 1-5   | —  | 0,4137  | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| <b>2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</b>                            |   |  |   |   |
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b>   |   | <b>Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования</b>          |   |   |
| 1  | 2   |  |   |   |
| 1  | Отнесен   |  |   |   |
| 2  | Отнесен   |  |   |   |
| 3  | Отнесен   |  |   |   |
| 4  | Отнесен   |  |   |   |
| 5  | Отнесен   |  |   |   |
| 6  | Отнесен   |  |   |   |
| 7  | Не отнесен  |  |   |   |
| 8  | Отнесен   |  |   |   |
| <b>3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд</b> |   |  |   |   |
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b>   | <b>Кадастровый номер существующего земельного участка</b> | <b>Адрес или описание местоположения земельного участка</b>                              | <b>Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке</b> |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |   |
| 3  | 78:06:0002205:2920  | Санкт-Петербург, Морская наб., участок 79 (западнее дома № 9, литера В, по Морской наб.) | —   |   |
| 4  | 78:06:0002205:2921  | Санкт-Петербург, Морская наб., участок 80 (напротив дома № 9, литера В, по Морской наб.) | —   |   |

| 1  | 2                        | 3  | 4 |
|--|--------------------------|--|---|
| —  | 78:06:0002205:2922       | Санкт-Петербург,<br>Морская наб.,<br>участок 78 (западнее<br>дома № 9, литера В,<br>по Морской наб.) | — |
| <b>4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель</b> |                          |  |   |
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b>   | <b>Категория земель</b>  |  |   |
| <b>1</b>   | <b>2</b>                 |  |   |
| 1  | Земли населенных пунктов |  |   |
| 2  | Земли населенных пунктов |  |   |
| 3  | Земли населенных пунктов |  |   |
| 4  | Земли населенных пунктов |  |   |
| 5  | Земли населенных пунктов |  |   |
| 6  | Земли населенных пунктов |  |   |
| 7  | Земли населенных пунктов |  |   |
| 8  | Земли населенных пунктов |  |   |

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| Номер точки                           | X(м)     | Y(м)      |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 1                                     | 2        | 3         |
| <b>Образуемый земельный участок 1</b> |          |           |
| 1                                     | 94369,50 | 107929,59 |
| 2                                     | 94385,00 | 107922,66 |
| 3                                     | 94420,52 | 107905,46 |
| 4                                     | 94436,91 | 107941,39 |
| 5                                     | 94419,42 | 107949,36 |
| 6                                     | 94422,44 | 107955,99 |
| 7                                     | 94417,59 | 107958,20 |
| 8                                     | 94414,45 | 107951,32 |
| 9                                     | 94404,00 | 107928,40 |
| 10                                    | 94374,32 | 107940,42 |
| S=1402 кв. м                          |          |           |
| <b>Образуемый земельный участок 2</b> |          |           |
| 1                                     | 94417,59 | 107958,20 |
| 2                                     | 94404,56 | 107964,14 |
| 3                                     | 94401,61 | 107957,60 |
| 4                                     | 94377,66 | 107968,48 |
| 5                                     | 94384,70 | 107964,99 |
| 6                                     | 94369,28 | 107929,69 |
| 7                                     | 94369,50 | 107929,59 |

| <b>1</b>                              | <b>2</b> | <b>3</b>  |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 8                                     | 94374,32 | 107940,42 |
| 9                                     | 94404,00 | 107928,40 |
| 10                                    | 94414,45 | 107951,32 |
| <b>S=962 кв.м</b>                     |          |           |
| <b>Образуемый земельный участок 3</b> |          |           |
| 1                                     | 94369,28 | 107929,69 |
| 2                                     | 94384,70 | 107964,99 |
| 3                                     | 94377,66 | 107968,48 |
| 4                                     | 94371,25 | 107955,71 |
| 5                                     | 94307,01 | 107986,16 |
| 6                                     | 94296,65 | 107963,57 |
| 7                                     | 94332,43 | 107946,53 |
| <b>S=2096 кв.м</b>                    |          |           |
| <b>Образуемый земельный участок 4</b> |          |           |
| 1                                     | 94332,43 | 107946,53 |
| 2                                     | 94296,65 | 107963,57 |
| 3                                     | 94296,39 | 107962,98 |
| <b>S=13 кв.м</b>                      |          |           |
| <b>Образуемый земельный участок 5</b> |          |           |
| 1                                     | 94296,65 | 107963,57 |
| 2                                     | 94307,01 | 107986,16 |
| 3                                     | 94312,53 | 107997,99 |
| 4                                     | 94301,36 | 108003,24 |
| 5                                     | 94291,41 | 108007,71 |
| 6                                     | 94283,14 | 108011,48 |
| 7                                     | 94230,18 | 108035,78 |
| 8                                     | 94066,05 | 108110,67 |
| 9                                     | 94048,67 | 108118,64 |
| 10                                    | 94029,95 | 108127,18 |
| 11                                    | 94013,82 | 108091,98 |
| 12                                    | 94166,82 | 108022,12 |
| 13                                    | 94296,39 | 107962,98 |
| <b>S=12021 кв.м</b>                   |          |           |
| <b>Образуемый земельный участок 6</b> |          |           |
| 1                                     | 94301,36 | 108003,24 |
| 2                                     | 94291,41 | 108007,71 |
| 3                                     | 94297,68 | 108021,46 |
| 4                                     | 94289,33 | 108025,27 |
| 5                                     | 94293,50 | 108034,36 |
| 6                                     | 94332,05 | 108118,89 |
| 7                                     | 94346,29 | 108112,52 |
| 8                                     | 94364,72 | 108104,30 |
| 9                                     | 94353,34 | 108080,04 |
| 10                                    | 94346,57 | 108083,14 |
| 11                                    | 94348,74 | 108088,00 |
| 12                                    | 94341,64 | 108091,29 |
| <b>S=2610 кв.м</b>                    |          |           |



| 1                                     | 2        | 3         |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| <b>Образуемый земельный участок 7</b> |          |           |
| 1                                     | 94283,14 | 108011,48 |
| 2                                     | 94289,33 | 108025,27 |
| 3                                     | 94297,68 | 108021,46 |
| 4                                     | 94291,41 | 108007,71 |
| S=138 кв.м                            |          |           |
| <b>Образуемый земельный участок 8</b> |          |           |
| 1                                     | 94066,05 | 108110,67 |
| 2                                     | 94145,46 | 108280,37 |
| 3                                     | 94152,80 | 108296,00 |
| 4                                     | 94134,45 | 108306,67 |
| 5                                     | 94048,67 | 108118,64 |
| S=4137 кв.м                           |          |           |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

| Номер точки                           | X(м)     | Y(м)      |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 1                                     | 2        | 3         |
| <b>Образуемый земельный участок 1</b> |          |           |
| 1                                     | 94369,50 | 107929,59 |
| 2                                     | 94385,00 | 107922,66 |
| 3                                     | 94420,52 | 107905,46 |
| 4                                     | 94436,91 | 107941,39 |
| 5                                     | 94419,42 | 107949,36 |
| 6                                     | 94422,44 | 107955,99 |
| 7                                     | 94417,59 | 107958,20 |
| 8                                     | 94414,45 | 107951,32 |
| 9                                     | 94404,00 | 107928,40 |
| 10                                    | 94374,32 | 107940,42 |
| <b>Образуемый земельный участок 2</b> |          |           |
| 1                                     | 94417,59 | 107958,20 |
| 2                                     | 94404,56 | 107964,14 |
| 3                                     | 94401,61 | 107957,60 |
| 4                                     | 94377,66 | 107968,48 |
| 5                                     | 94384,70 | 107964,99 |
| 6                                     | 94369,28 | 107929,69 |
| 7                                     | 94369,50 | 107929,59 |
| 8                                     | 94374,32 | 107940,42 |
| 9                                     | 94404,00 | 107928,40 |
| 10                                    | 94414,45 | 107951,32 |
| <b>Образуемый земельный участок 3</b> |          |           |
| 1                                     | 94369,28 | 107929,69 |
| 2                                     | 94384,70 | 107964,99 |
| 3                                     | 94377,66 | 107968,48 |
| 4                                     | 94371,25 | 107955,71 |
| 5                                     | 94307,01 | 107986,16 |

| 1                                     | 2        | 3         |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 6                                     | 94296,65 | 107963,57 |
| 7                                     | 94332,43 | 107946,53 |
| <b>Образуемый земельный участок 4</b> |          |           |
| 1                                     | 94332,43 | 107946,53 |
| 2                                     | 94296,65 | 107963,57 |
| 3                                     | 94296,39 | 107962,98 |
| <b>Образуемый земельный участок 5</b> |          |           |
| 1                                     | 94296,65 | 107963,57 |
| 2                                     | 94307,01 | 107986,16 |
| 3                                     | 94312,53 | 107997,99 |
| 4                                     | 94301,36 | 108003,24 |
| 5                                     | 94291,41 | 108007,71 |
| 6                                     | 94283,14 | 108011,48 |
| 7                                     | 94230,18 | 108035,78 |
| 8                                     | 94066,05 | 108110,67 |
| 9                                     | 94048,67 | 108118,64 |
| 10                                    | 94029,95 | 108127,18 |
| 11                                    | 94013,82 | 108091,98 |
| 12                                    | 94166,82 | 108022,12 |
| 13                                    | 94296,39 | 107962,98 |
| <b>Образуемый земельный участок 6</b> |          |           |
| 1                                     | 94301,36 | 108003,24 |
| 2                                     | 94291,41 | 108007,71 |
| 3                                     | 94297,68 | 108021,46 |
| 4                                     | 94289,33 | 108025,27 |
| 5                                     | 94293,50 | 108034,36 |
| 6                                     | 94332,05 | 108118,89 |
| 7                                     | 94346,29 | 108112,52 |
| 8                                     | 94364,72 | 108104,30 |
| 9                                     | 94353,34 | 108080,04 |
| 10                                    | 94346,57 | 108083,14 |
| 11                                    | 94348,74 | 108088,00 |
| 12                                    | 94341,64 | 108091,29 |
| <b>Образуемый земельный участок 7</b> |          |           |
| 1                                     | 94283,14 | 108011,48 |
| 2                                     | 94289,33 | 108025,27 |
| 3                                     | 94297,68 | 108021,46 |
| 4                                     | 94291,41 | 108007,71 |
| <b>Образуемый земельный участок 8</b> |          |           |
| 1                                     | 94066,05 | 108110,67 |
| 2                                     | 94145,46 | 108280,37 |
| 3                                     | 94152,80 | 108296,00 |
| 4                                     | 94134,45 | 108306,67 |
| 5                                     | 94048,67 | 108118,64 |

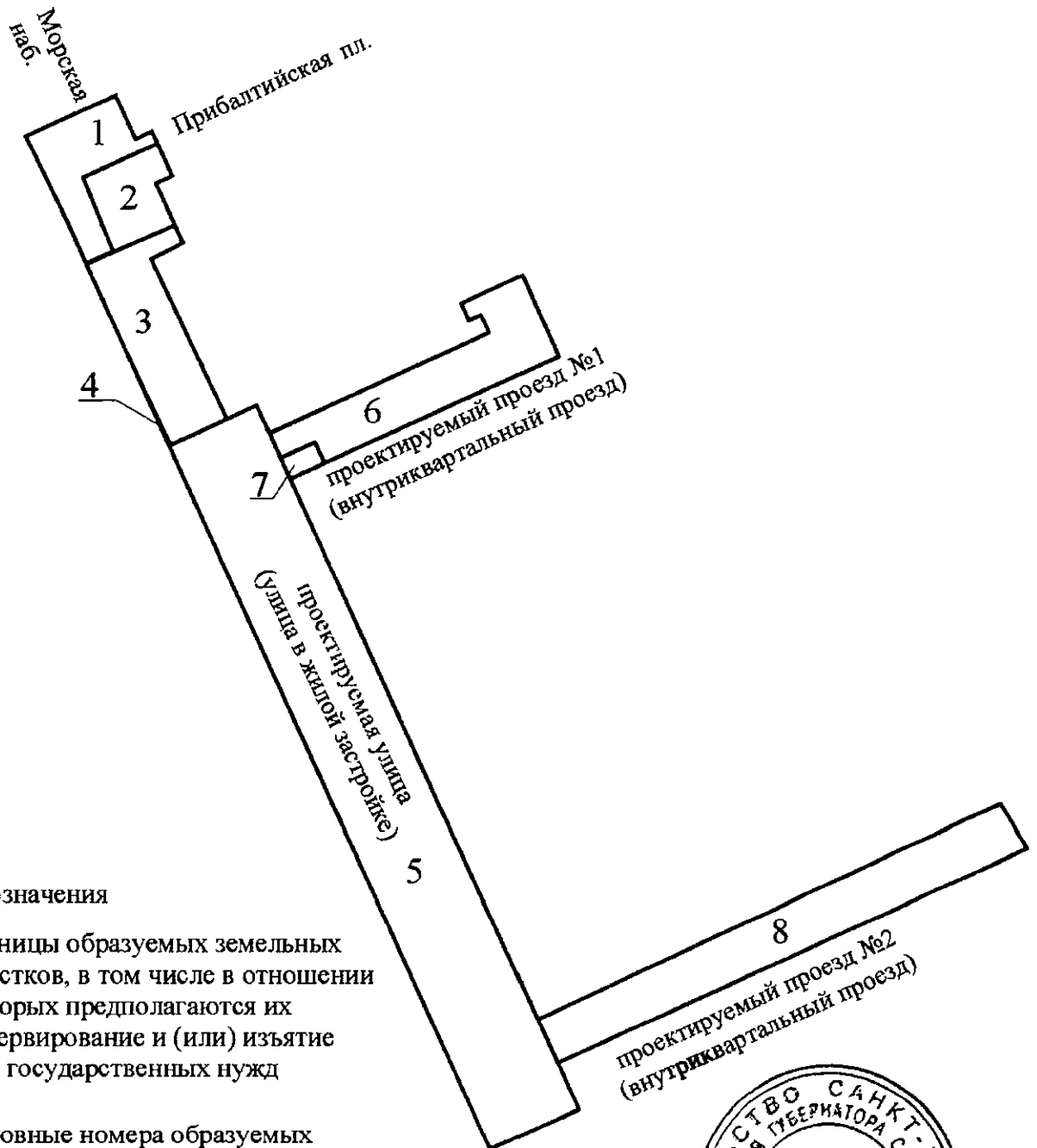
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда, проектируемые проезды от проектируемой улицы».

| №<br>п/п | Условный номер<br>образуемого<br>земельного участка | Вид разрешенного использования<br>образуемого земельного участка         |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1        | 1   | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |
| 2        | 2   | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |
| 3        | 3   | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |
| 4        | 4   | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |
| 5        | 5   | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |
| 6        | 6   | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |
| 7        | 7   | Предоставление коммунальных услуг  |
| 8        | 8   | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |




### ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения  
«Проектируемая улица от Прибалтийской пл. до проектируемого проезда,  
проектируемые проезды от проектируемой улицы»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



#### Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
  
- 2 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

