

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

10.05.2023№ 422

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «улица вокруг
земельного участка с кадастровым
номером 78:14:0007691:215
от Дизельного проезда
до Дизельного проезда
с подключением к нему»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

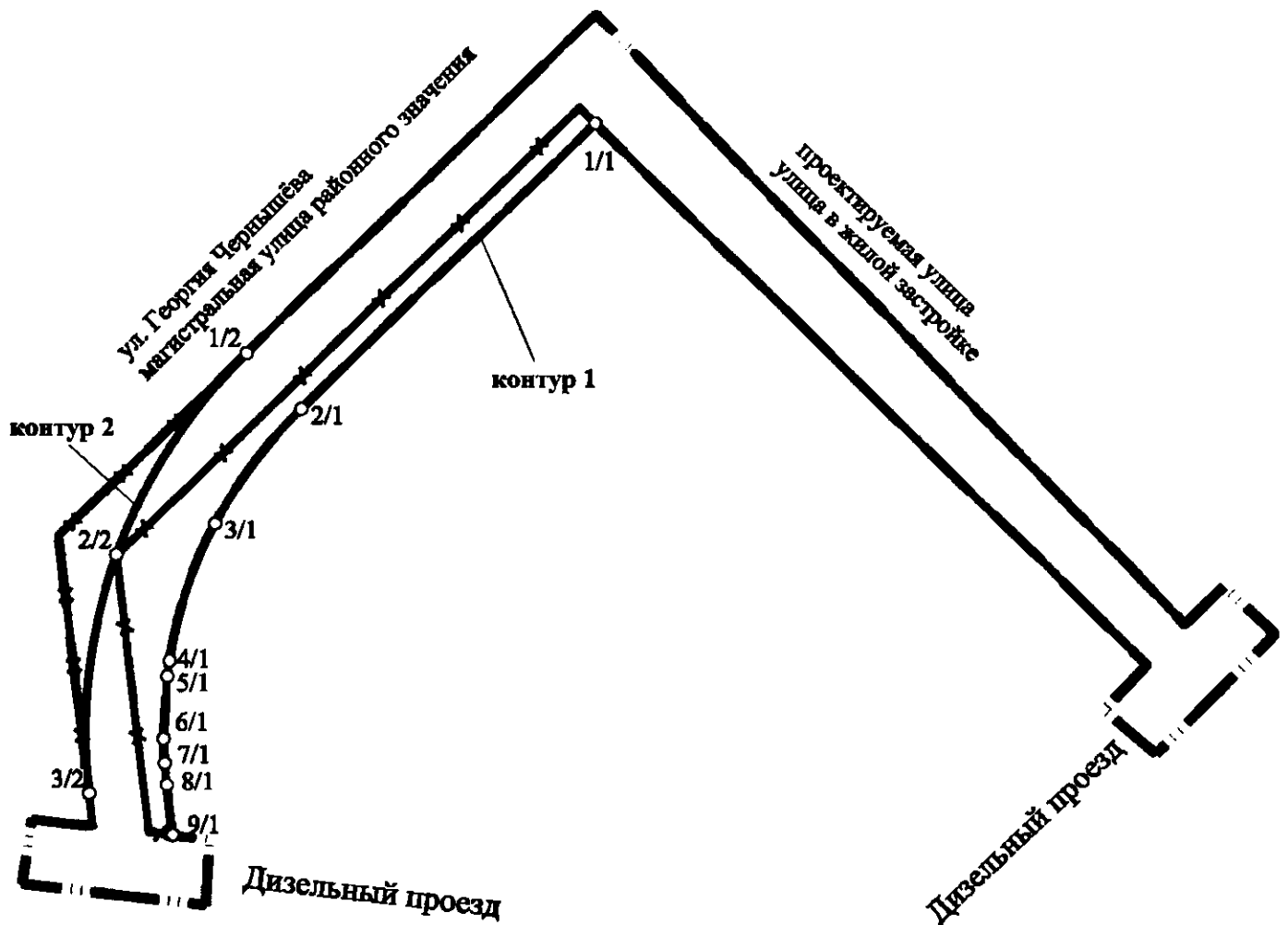
Губернатор
Санкт-Петербурга







А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215
от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
территории; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые
красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе
точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий,
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — устанавливаемые красные линии
-  — существующие красные линии
-  — отменяемые красные линии
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

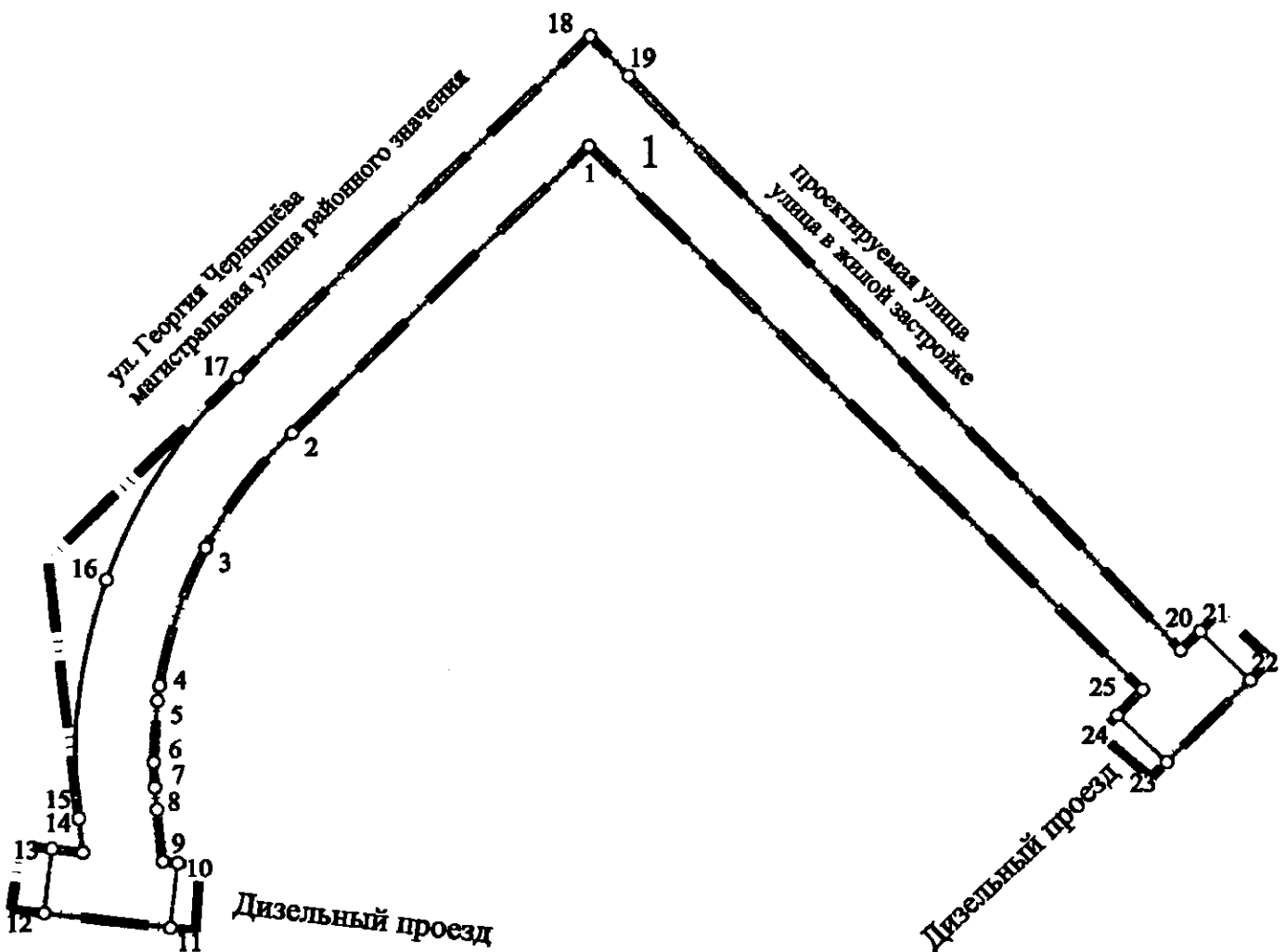
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных устанавливаемых точек красных линий

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Контур 1			
1	81608,59	115497,36	—
2	81478,00	115364,68	—
3	81425,13	115325,74	208,00
4	81362,76	115305,22	—
5	81355,79	115304,22	—
6	81327,19	115302,60	—
7	81315,91	115303,05	—
8	81305,89	115303,96	—
9	81282,48	115306,66	—
Контур 2			
1	81503,13	115339,95	—
2	81410,69	115281,19	243,25
3	81301,84	115268,94	—



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«улицы вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215
от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения
описания границ таких зон)**



Условные обозначения

— — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — — — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
1 — номера зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

o 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.05.2023 № 422

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215
от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему».

Наименование: линейный объект регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

1 этап – ул.Георгия Чернышёва (проектируемая улица).

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,47 км
Проектная мощность	Пропускная способность до 3388 авт./час
Пропускная способность	до 3388 авт./час
Грузонапряженность	593 т/сутки
Интенсивность движения	193 авт./час

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2 этап – проектируемая улица.

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	0,40 км
Проектная мощность	Пропускная способность до 3388 авт./час
Пропускная способность	до 3388 авт./час
Грузонапряженность	593 т/сутки
Интенсивность движения	205 авт./час

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Московском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения.

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1			
1	81608,59	115497,36	–
2	81478,00	115364,68	–
3	81425,13	115325,74	208,00
4	81362,76	115305,22	–
5	81355,79	115304,22	–
6	81327,19	115302,60	–
7	81315,91	115303,05	–
8	81305,89	115303,96	–
9	81282,48	115306,66	–
10	81281,66	115313,54	–
11	81251,82	115310,20	–
12	81258,50	115253,42	–
13	81288,24	115256,93	–
14	81286,62	115270,70	–
15	81301,84	115268,94	–
16	81410,69	115281,19	243,25
17	81503,13	115339,95	–
18	81658,46	115497,78	–
19	81640,51	115514,96	–
20	81378,68	115763,20	–
21	81387,30	115772,03	–
22	81364,88	115794,46	–
23	81326,58	115757,05	–
24	81348,55	115734,86	–
25	81360,48	115746,05	–

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием (своевременное выявление и развитие имеющихся отклонений в состоянии) вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработка прогноза состояния строящегося линейного объекта регионального значения, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную,

геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза;

контроль качества работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

охрана территории и геологической среды от воздействия линейного объекта;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории:

тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части дороги, тротуаров в ранее построенную сеть канализации с дальнейшим направлением на городские очистные сооружения. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций;

устройство дренажа;

противопучинные мероприятия.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение технологического надзора за качеством строительства;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Места установки пожарных гидрантов уточняются при проектировании линейного объекта регионального значения с учетом зон возможного распространения завалов от рядом расположенных зданий.

При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство транспорта Российской Федерации и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности при проведении следующих работ:

- устройство строительной площадки;
- пожароопасные работы (электросварочные, газосварочные);
- производство гидроизоляционных работ;
- работа на дорожных машинах;
- строительство дорожных одежд;
- строительство цементобетонных оснований и покрытий;
- строительство сборных железобетонных конструкций;
- строительство инженерных сетей;
- обустройство дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности; наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Линейный объект регионального значения входит в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Оповещения по сигналам гражданской обороны и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

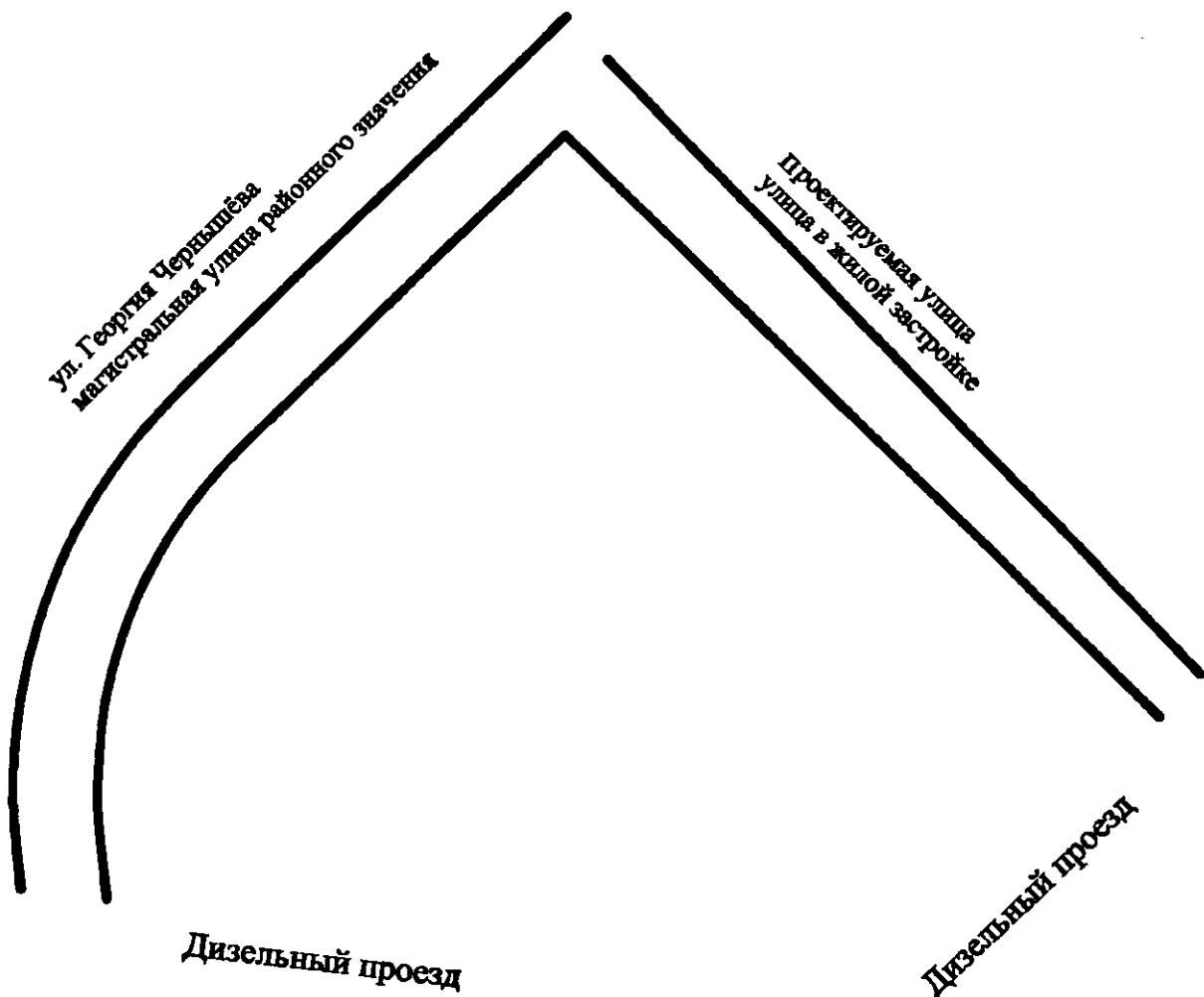
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215
от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему»
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.05.2023 № 422

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215 от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-21	–	2,2534	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-4	78:14:0007691:16364	0,0185	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
3	1-12	78:14:0007691:215	0,5761	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
4	1-4	78:14:0007691:1027	0,1124	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
2	78:14:0007691:16364	Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, участок 101
3	78:14:0007691:215	Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 1 (юго-западнее дома № 13, литера БХ, по Московскому шоссе)
4	78:14:0007691:1027	Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 118 (у дома № 23, корпус 2, литера 3)

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	81378,68	115763,20	—
2	81387,30	115772,03	—
3	81379,40	115779,93	—
4	81341,64	115741,84	—
5	81348,55	115734,86	—
6	81360,48	115746,05	—
7	81608,59	115497,36	—
8	81615,82	115490,12	—
9	81410,57	115281,55	—
10	81283,73	115296,04	—
11	81281,66	115313,54	—
12	81251,82	115310,20	—
13	81258,50	115253,42	—
14	81276,05	115255,49	—
15	81274,52	115272,10	—
16	81286,62	115270,70	—
17	81301,84	115268,94	—
18	81410,69	115281,19	243,25
19	81503,13	115339,95	—
20	81658,46	115497,78	—
21	81640,51	115514,96	—
S= 22534 кв.м			
Образуемый земельный участок 2			
1	81274,52	115272,10	—
2	81276,05	115255,49	—
3	81288,24	115256,93	—
4	81286,62	115270,70	—
S= 185 кв.м			

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 3			
1	81362,76	115305,22	—
2	81355,79	115304,22	—
3	81327,19	115302,60	—
4	81315,91	115303,05	—
5	81305,89	115303,96	—
6	81282,48	115306,66	—
7	81283,73	115296,04	—
8	81410,57	115281,55	—
9	81615,82	115490,12	—
10	81608,59	115497,36	—
11	81478,00	115364,68	—
12	81425,13	115325,74	208,00
S= 5761 кв.м			
Образуемый земельный участок 4			
1	81341,64	115741,84	—
2	81379,40	115779,93	—
3	81364,88	115794,46	—
4	81326,58	115757,05	—
S= 1124 кв.м			

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	81378,68	115763,20	—
2	81387,30	115772,03	—
3	81379,40	115779,93	—
4	81341,64	115741,84	—
5	81348,55	115734,86	—
6	81360,48	115746,05	—
7	81608,59	115497,36	—
8	81615,82	115490,12	—
9	81410,57	115281,55	—
10	81283,73	115296,04	—
11	81281,66	115313,54	—
12	81251,82	115310,20	—
13	81258,50	115253,42	—
14	81276,05	115255,49	—
15	81274,52	115272,10	—
16	81286,62	115270,70	—
17	81301,84	115268,94	—
18	81410,69	115281,19	243,25
19	81503,13	115339,95	—
20	81658,46	115497,78	—

1	2	3	4
21	81640,51	115514,96	—
Образуемый земельный участок 2			
1	81274,52	115272,10	—
2	81276,05	115255,49	—
3	81288,24	115256,93	—
4	81286,62	115270,70	—
Образуемый земельный участок 3			
1	81362,76	115305,22	—
2	81355,79	115304,22	—
3	81327,19	115302,60	—
4	81315,91	115303,05	—
5	81305,89	115303,96	—
6	81282,48	115306,66	—
7	81283,73	115296,04	—
8	81410,57	115281,55	—
9	81615,82	115490,12	—
10	81608,59	115497,36	—
11	81478,00	115364,68	—
12	81425,13	115325,74	208,00
Образуемый земельный участок 4			
1	81341,64	115741,84	—
2	81379,40	115779,93	—
3	81364,88	115794,46	—
4	81326,58	115757,05	—

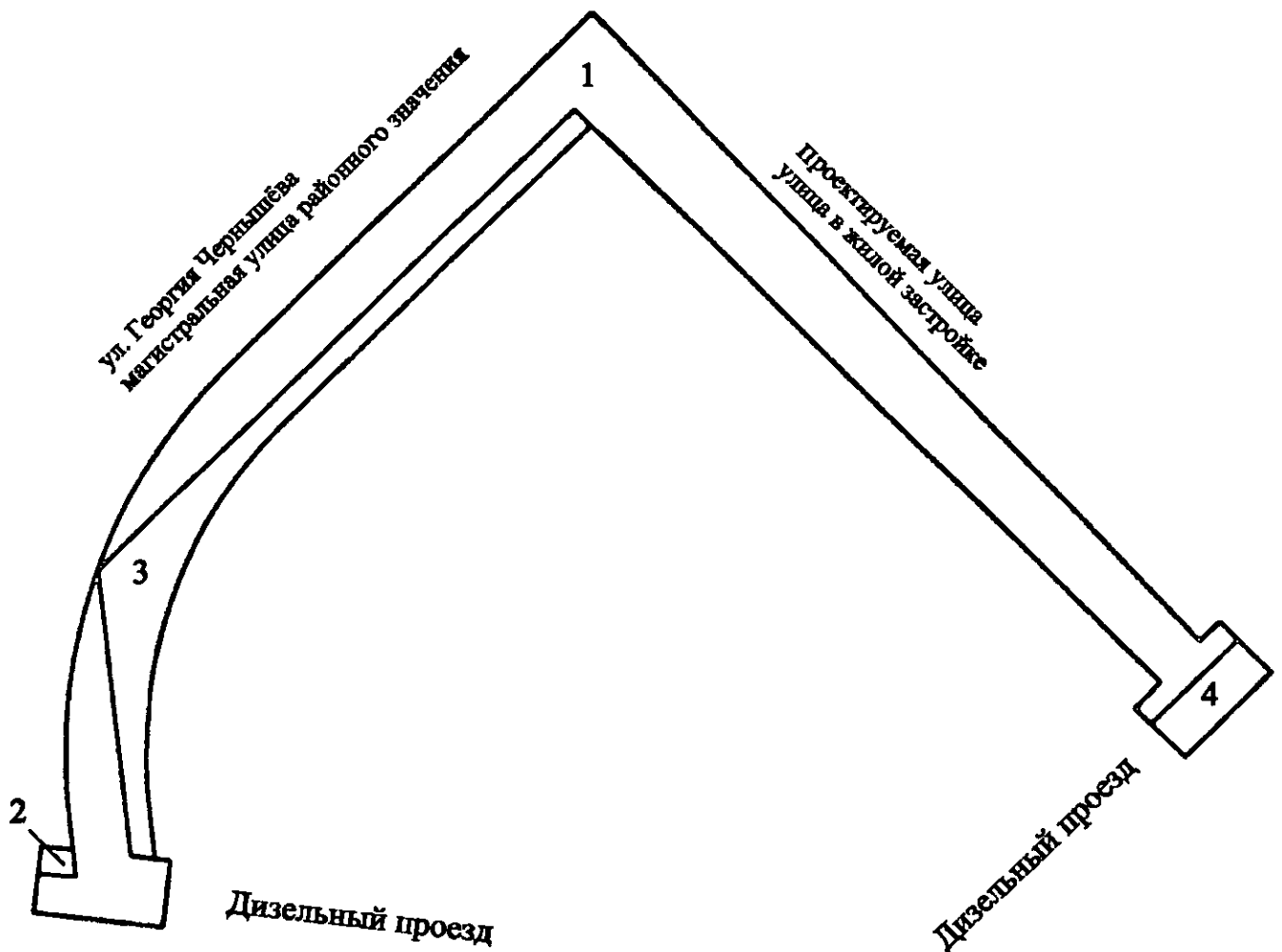
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«улица вокруг земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:215
от Дизельного проезда до Дизельного проезда с подключением к нему»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения

— границы образуемых земельных участков,
в отношении которых предполагается их резервирование
и (или) изъятие для государственных нужд

4 — условные номера образуемых земельных участков

