

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

оквд

06.03.2023№ 147

**О принятии решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 570 «Об учете объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра» следующие изменения:

2.1. Пункт 3.2 постановления исключить.

2.2. В пункте 5 постановления слова «Елина Е.И.» заменить словами «Москаленко В.Н.».

2.3. Абзац четвертый пункта 10 Положения об учете объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра, утвержденного указанным постановлением, исключить.

3. Комитету по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга в двухмесячный срок внести изменения в методические рекомендации по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 26.08.2020 № 216-р, в соответствии с постановлением.

## 4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2016 № 49 «О Порядке признания расходами текущего финансового года произведенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга капитальных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2017 № 848 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2016 № 49»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2019 № 679 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2016 № 49»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2021 № 583 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2016 № 49».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.03.2023 № 147

## ПРАВИЛА

### **принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Санкт-Петербурга**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – решение о списании произведенных затрат).

2. Решение о списании произведенных затрат принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащих отражению в унифицированной форме сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (ф. 0503190), утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», и унифицированной форме сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (ф. 0503790), утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений», на основании данных бюджетных (бухгалтерских) счетов 010611000, 110651000 и 110691000 исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ГРБС), государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Санкт-Петербурга (далее – учреждения) и государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга (далее – предприятия).

3. Решение о списании произведенных затрат принимается в отношении затрат на незавершенное строительство объектов, включенных в сводный реестр объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – затраты), ведение которого осуществляет Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга в соответствии с Положением об учете объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 570 «Об учете объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра», и план поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, утверждаемый ГРБС (далее – План снижения объемов незавершенного строительства), при наличии следующих оснований:

вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации

или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных в статье 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

4. Решение о списании произведенных затрат принимается в форме:

правового акта Правительства Санкт-Петербурга, в случае если размер произведенных затрат на создание объекта незавершенного строительства составляет 100 млн.руб. и более;

правового акта ГРБС (в том числе в случае осуществления ГРБС полномочий учредителя в отношении учреждений, а также права собственника имущества предприятия, на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета которых отражены капитальные вложения в объекты незавершенного строительства), в случае если размер произведенных затрат на создание объекта незавершенного строительства составляет менее 100 млн.руб.

5. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

наименование ГРБС;

наименование юридического лица, на бюджетном (бухгалтерском) счете которого отражены произведенные затраты;

перечень объектов незавершенного строительства, по которым предполагается списание произведенных затрат, с указанием по каждому объекту незавершенного строительства общего размера произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

период, в течение которого производились затраты.

6. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

наименование объекта незавершенного строительства, в целях создания которого произведены затраты;

год начала осуществления произведенных затрат;

размер произведенных затрат;

первичную учетную документацию по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, товарные накладные, иные документы);

обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства;

финансово-экономическое обоснование принимаемого решения.

7. Проект решения о списании произведенных затрат в форме правового акта Правительства Санкт-Петербурга готовится ГРБС и согласовывается в порядке, определенном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга», в том числе со следующими исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитетом по строительству;

Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;

Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

8. Проект решения о списании произведенных затрат в форме правового акта ГРБС согласовывается исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга,

указанными в абзацах втором – четвертом пункта 7 настоящих Правил (далее – ИОГВ). Срок согласования проекта решения о списании произведенных затрат в форме правового акта ГРБС не должен превышать 10 рабочих дней. В случае отсутствия замечаний ИОГВ в указанный срок проект решения о списании произведенных затрат в форме правового акта ГРБС считается согласованным.

9. Отказ в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат принимается ИОГВ при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

отсутствие оснований, предусмотренных в пункте 3 настоящих Правил;

отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 5 и (или) 6 настоящих Правил;

наличие предложений согласующего ИОГВ о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

10. При принятии одним из ИОГВ решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, ГРБС устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании произведенных затрат на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

11. При принятии одним из ИОГВ решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному в абзаце четвертом пункта 9 настоящих Правил, ГРБС по согласованию с таким ИОГВ в течение 30 календарных дней со дня получения ГРБС указанного решения вносит изменения в План снижения объемов незавершенного строительства путем включения в него мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат в отношении объекта незавершенного строительства с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – мероприятия по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат) и согласовывает его с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность ГРБС.

12. В случае невозможности реализации мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат ГРБС в соответствии с абзацем вторым пункта 4 настоящих Правил готовит проект решения о списании произведенных затрат в форме правового акта Правительства Санкт-Петербурга с пояснением возникших обстоятельств и направляет его на повторное согласование.

13. В случае невозможности реализации мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат ГРБС в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящих Правил принимает решение о списании произведенных затрат с уведомлением ИОГВ, принявшего решение об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному в абзаце четвертом пункта 9 настоящих Правил.

14. Критериями невозможности реализации мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат являются:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат, повлекший увеличение срока реализации мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что ГРБС приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение мероприятия по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат по истечении планового срока реализации составляет более 80 процентов (при наличии документов, подтверждающих, что ГРБС приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

