



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

16.02.2023

№ 118

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, применяемых с учетом особенностей, установленных в статье 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

В соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, применяемых с учетом особенностей, установленных в статье 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2023 № 118

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Санкт-Петербурга,
применяемых с учетом особенностей,
установленных в статье 9 Федерального закона
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование нормативного правового акта Санкт-Петербурга (далее – акт)
1	2
1. Акты, устанавливающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов	
1.1	Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»
1.2	Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 12-рг «О предоставлении земельных участков юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»
2. Акты, устанавливающие порядок предоставления прав на земельный участок	
2.1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования»
2.2	Закон Санкт-Петербурга от 02.10.2019 № 461-105 «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, при исполнении концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга»
3. Акты, устанавливающие порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности	
3.1	Закон Санкт-Петербурга от 10.02.2010 № 59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге»
4. Акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности	
4.1	Закон Санкт-Петербурга от 21.11.2007 № 608-119 «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга»
4.2	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга»

1	2
4.3	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2004 № 576 «О Порядке принятия решения о корректировке размера платы за предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»
4.4	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»
5. Акты, устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков	
5.1	Закон Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»
6. Акты, устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территории	
6.1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»
7. Акты, устанавливающие (изменяющие) процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), изменяющие порядок прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
7.1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 407 «О Порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679»
8. Акты, устанавливающие (изменяющие) процедуру подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории	
8.1	Закон Санкт-Петербурга от 21.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга»

