

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

11.01.2023№ 6

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

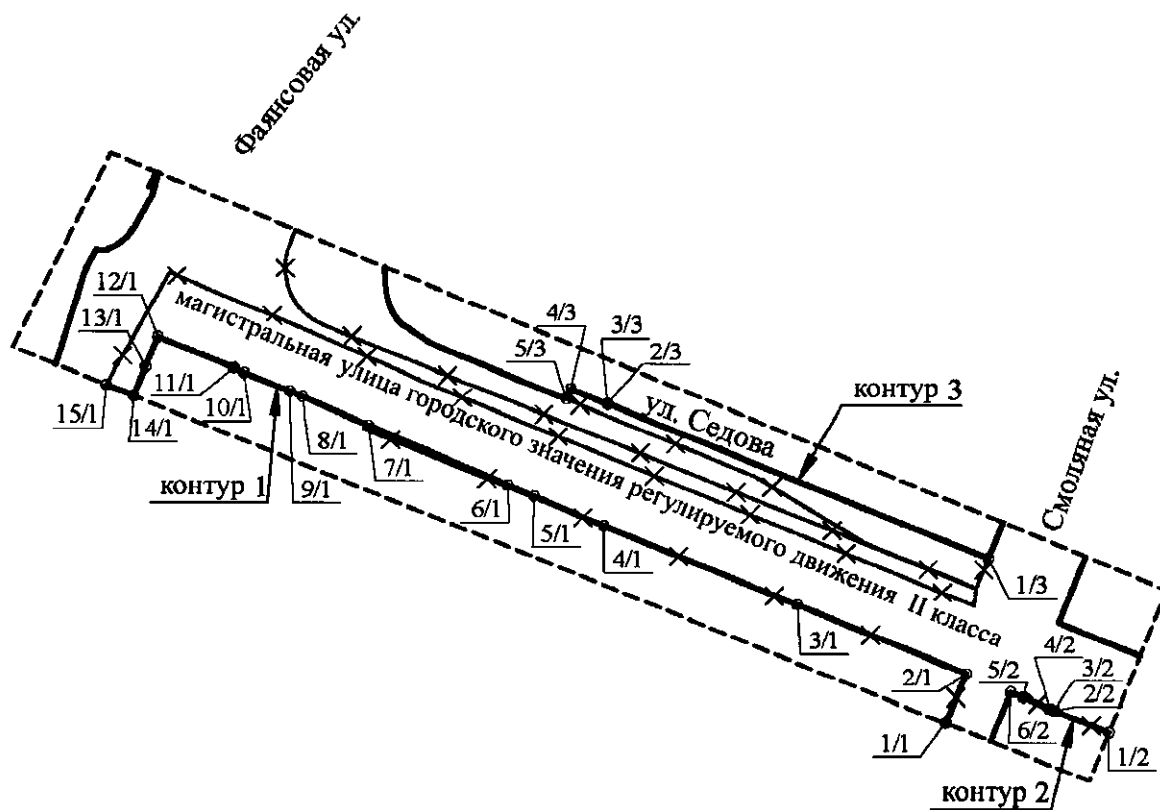
Губернатор
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного
движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки; существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- ✕—✕ - отменяемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

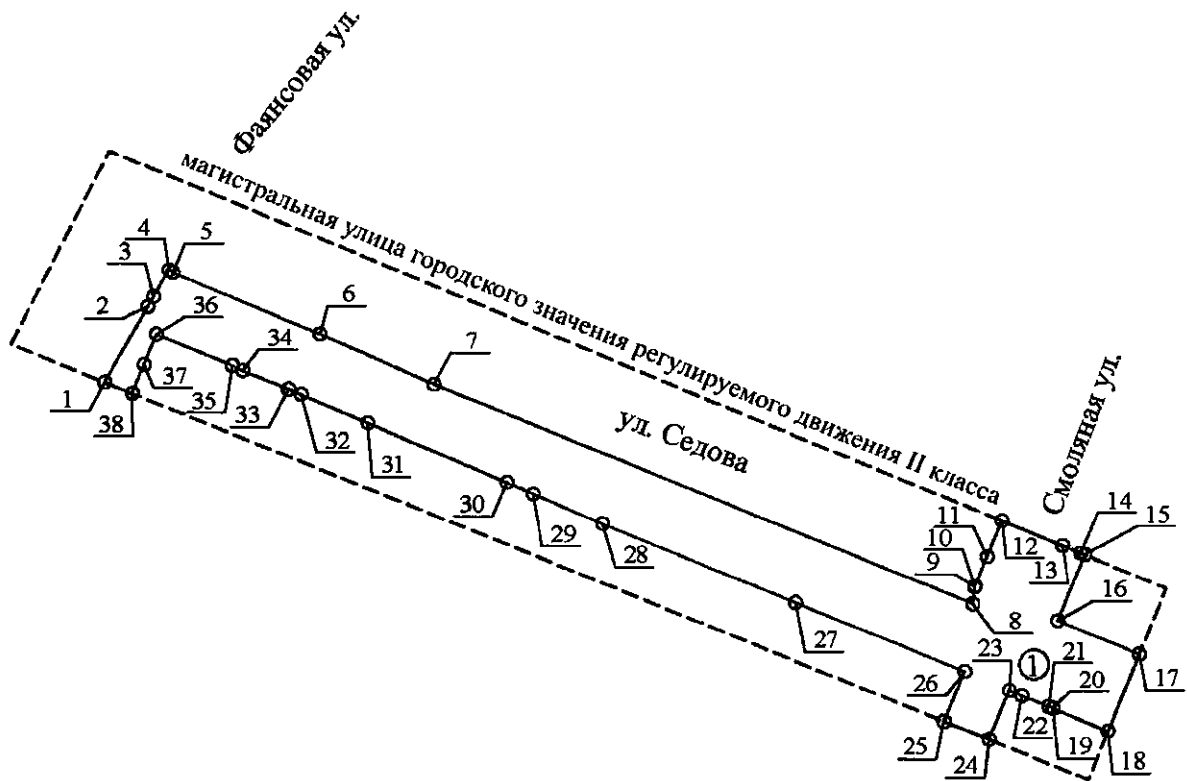
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	90682,70	117850,34
2	90706,71	117860,14
3	90739,75	117778,75
4	90777,83	117685,19
5	90792,25	117651,67
6	90797,77	117638,81
7	90826,51	117571,82
8	90840,31	117539,65
9	90842,92	117533,50
10	90851,71	117511,32
11	90854,22	117506,26
12	90869,18	117469,76
13	90854,48	117463,77
14	90840,62	117458,12
15	90845,95	117444,88
Контур 2		
1	90678,05	117929,37
2	90688,88	117902,83
3	90688,96	117902,64
4	90689,75	117900,70
5	90695,06	117887,71
6	90697,57	117881,58
Контур 3		
1	90762,21	117870,64
2	90837,18	117687,08
3	90836,79	117686,90
4	90844,18	117669,23
5	90839,26	117667,12



ЧЕРТЕЖ

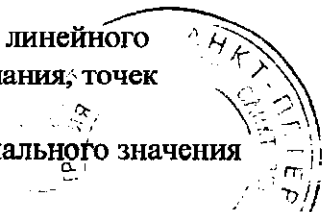
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного
движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения
описания границ таких зон)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 2 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- ① - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 6

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали
скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения – ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул. (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	0,6 км
Проектная мощность	99000 прив. ед./сутки
Пропускная способность	От 3822 прив. ед./час в одном направлении до 6189 прив. ед./час в одном направлении
Грузонапряженность	5380 тонн в сутки
Интенсивность движения	От 80 прив. ед./час в одном направлении до 1179 прив. ед./час в одном направлении

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Невском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	90845,95	117444,88
2	90882,39	117465,48
3	90887,36	117468,29
4	90900,26	117475,58
5	90899,05	117477,44
6	90869,61	117548,46
7	90845,43	117603,68

1	2	3
8	90739,49	117863,81
9	90747,67	117864,80
10	90747,90	117864,83
11	90762,21	117870,64
12	90779,78	117877,78
13	90767,66	117907,17
14	90764,06	117915,88
15	90763,24	117917,85
16	90731,29	117904,81
17	90715,16	117944,31
18	90678,05	117929,37
19	90688,88	117902,83
20	90688,96	117902,64
21	90689,75	117900,70
22	90695,06	117887,71
23	90697,57	117881,58
24	90674,00	117871,95
25	90682,70	117850,34
26	90706,71	117860,14
27	90739,75	117778,75
28	90777,83	117685,19
29	90792,25	117651,67
30	90797,77	117638,81
31	90826,51	117571,82
32	90840,31	117539,65
33	90842,92	117533,50
34	90851,71	117511,32
35	90854,22	117506,26
36	90869,18	117469,76
37	90854,48	117463,77
38	90840,62	117458,12

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство; предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ; мониторинг сохранности зданий

и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

оценку загрязнения атмосферного воздуха;

охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрану окружающей среды от отходов;

оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

6.1. Мероприятия по защите людей.

6.1.1. Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

6.1.2. Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

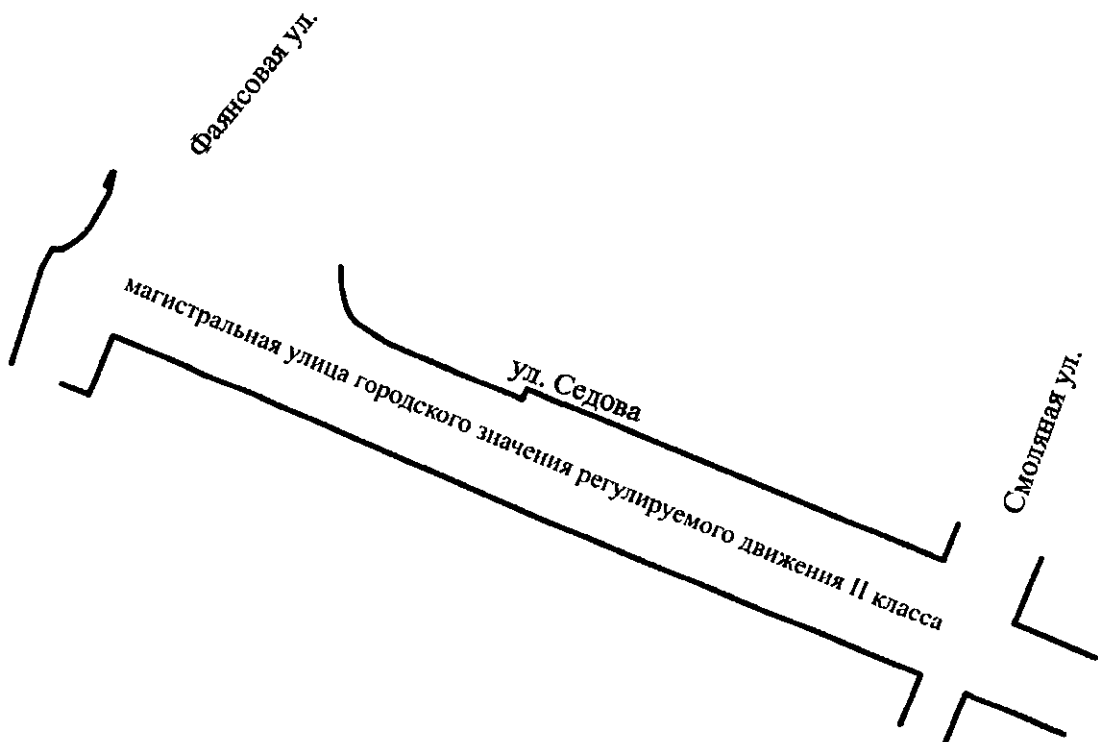
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



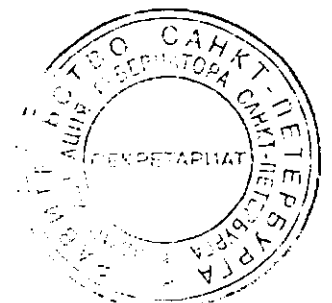
ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного
движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул.»
(красные линии)**



Условные обозначения

—— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 6

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1-45 (внутренний контур 1: 1-5)	- (внутренний контур: 78:12:0007011:1015)	1,6528	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2	2	1-4	78:12:0007018:1004	0,0291	Раздел или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1	1	Санкт-Петербург, с северо-восточной стороны зданий по адресу: ул.Седова, д.1 – д.5	-	-
2	2	Санкт-Петербург, с юго-западной стороны здания по адресу: Смоляная ул., д.14	78:12:0000000:3174	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А
			78:12:0007018:1241	Санкт-Петербург, Смоляная ул., дом 14, сооружение 2, литера А
3	78:12:0007011:1015	Санкт-Петербург, ул.Седова, участок 50 (северо-западнее дома № 3, литера 3)	78:12:0000000:3174	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А
			78:12:0000000:3178	Санкт-Петербург, канализационная сеть Невского района, литера А
4	78:12:0007011:1014	Санкт-Петербург, ул.Седова, участок 51 (севернее дома № 5, литера А)	78:12:0000000:3174	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А
			78:12:0000000:3178	Санкт-Петербург, канализационная сеть Невского района, литера А
5	78:12:0007015:1014	Санкт-Петербург, ул.Седова, участок 7 (северо-западнее дома № 7, литера АБ)	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90845,95	117444,88
2	90882,39	117465,48
3	90887,36	117468,29
4	90900,26	117475,58
5	90899,05	117477,44
6	90869,61	117548,46
7	90845,43	117603,68
8	90739,49	117863,81
9	90747,67	117864,80
10	90747,90	117864,83
11	90762,21	117870,64
12	90779,78	117877,78
13	90767,66	117907,17
14	90739,37	117895,16
15	90735,20	117903,51
16	90764,06	117915,88
17	90763,24	117917,85

1	2	3
18	90731,29	117904,81
19	90715,16	117944,31
20	90678,05	117929,37
21	90688,88	117902,83
22	90688,96	117902,64
23	90691,31	117903,67
24	90697,37	117888,74
25	90695,06	117887,71
26	90697,57	117881,58
27	90674,00	117871,95
28	90682,70	117850,34
29	90706,71	117860,14
30	90724,51	117867,41
31	90730,03	117853,91
32	90753,17	117797,25
33	90757,42	117786,85
34	90739,75	117778,75
35	90777,83	117685,19
36	90792,25	117651,67
37	90797,77	117638,81
38	90826,51	117571,82
39	90840,31	117539,65
40	90842,92	117533,50
41	90851,71	117511,32
42	90854,22	117506,26
43	90869,18	117469,76
44	90854,48	117463,77
45	90840,62	117458,12
Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:12:0007011:1015)		
1	90805,35	117655,57
2	90806,69	117661,02
3	90796,26	117686,36
4	90783,66	117680,81
5	90796,55	117651,51
Образуемый земельный участок 2		
1	90767,66	117907,17
2	90739,37	117895,16
3	90735,20	117903,51
4	90764,06	117915,88

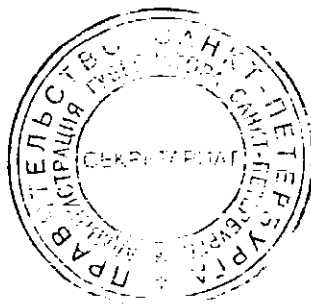
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90845,95	117444,88
2	90882,39	117465,48
3	90887,36	117468,29
4	90900,26	117475,58
5	90899,05	117477,44
6	90869,61	117548,46
7	90845,43	117603,68
8	90739,49	117863,81
9	90747,67	117864,80
10	90747,90	117864,83
11	90762,21	117870,64
12	90779,78	117877,78
13	90767,66	117907,17
14	90739,37	117895,16
15	90735,20	117903,51
16	90764,06	117915,88
17	90763,24	117917,85
18	90731,29	117904,81
19	90715,16	117944,31
20	90678,05	117929,37
21	90688,88	117902,83
22	90688,96	117902,64
23	90691,31	117903,67
24	90697,37	117888,74
25	90695,06	117887,71
26	90697,57	117881,58
27	90674,00	117871,95
28	90682,70	117850,34
29	90706,71	117860,14
30	90724,51	117867,41
31	90730,03	117853,91
32	90753,17	117797,25
33	90757,42	117786,85
34	90739,75	117778,75
35	90777,83	117685,19
36	90792,25	117651,67
37	90797,77	117638,81
38	90826,51	117571,82
39	90840,31	117539,65
40	90842,92	117533,50
41	90851,71	117511,32
42	90854,22	117506,26
43	90869,18	117469,76
44	90854,48	117463,77
45	90840,62	117458,12

1	2	3
Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:12:0007011:1015)		
1	90805,35	117655,57
2	90806,69	117661,02
3	90796,26	117686,36
4	90783,66	117680,81
5	90796,55	117651,51
Образуемый земельный участок 2		
1	90767,66	117907,17
2	90739,37	117895,16
3	90735,20	117903,51
4	90764,06	117915,88

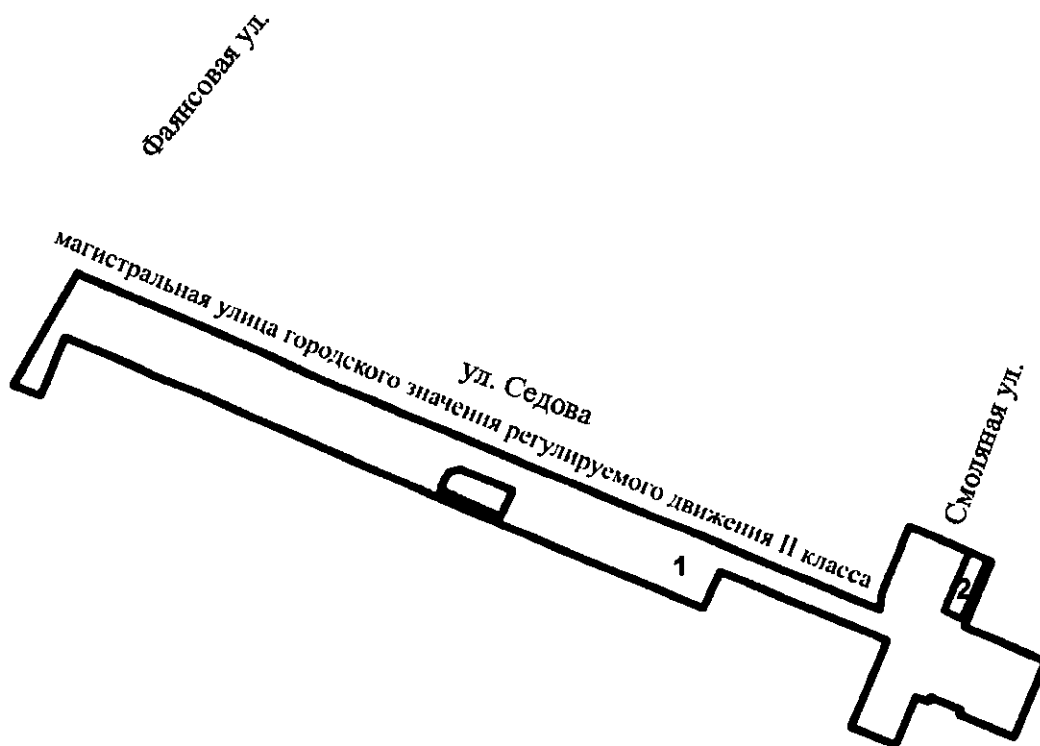
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Седова от Смоляной ул. с подключением к Широкой магистрали скоростного
движения с мостом через р.Неву в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

