

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

11.01.2023№ 4

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова,

проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе (красные линии; линии отступа от красных линий; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

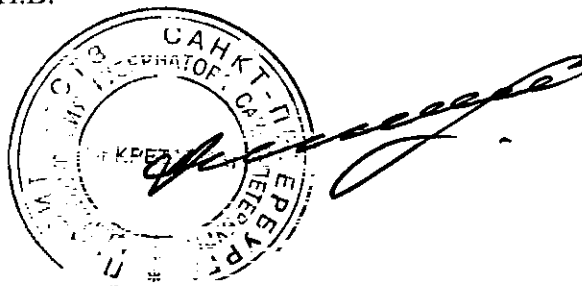
2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты,
в Красносельском районе
(красные линии)



Условные обозначения

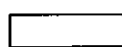
 – красные линии

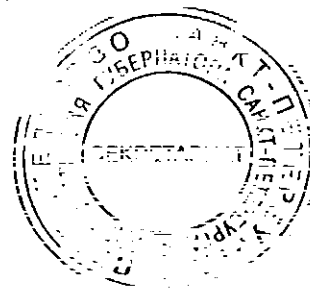


ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты,
в Красносельском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

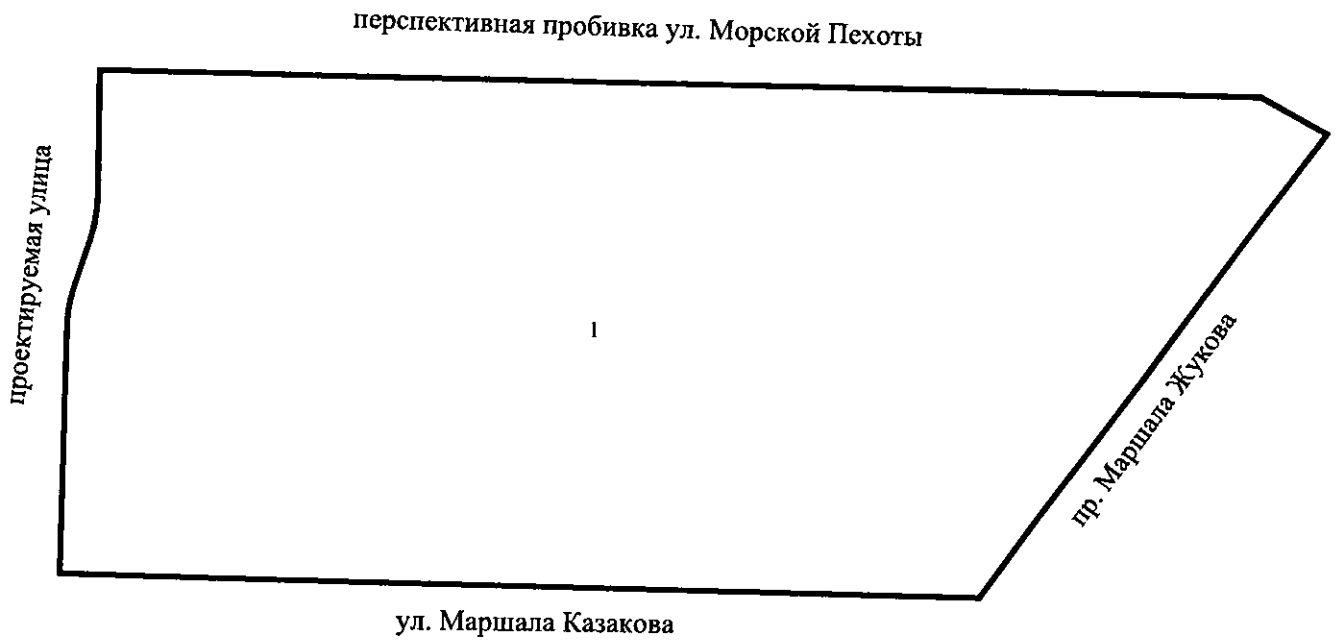


Условные обозначения


-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала
Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты,
в Красносельском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

-  – границы планируемого элемента планировочной структуры
- 1 – условные номера кварталов



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 4

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
общественно-делового и иного назначения и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур,
в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов
планировочной структуры территории, ограниченной пр.Маршала Жукова,
ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой
ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с севера – перспективная пробивка ул.Морской Пехоты;
- с востока – пр.Маршала Жукова;
- с юга – ул.Маршала Казакова;
- с запада – проектируемая улица.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	41,69
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала), в том числе:	га	32,68
1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	8,93
1.2	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги)	га	9,01
2	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	15608,38
3	Величина отступа от красных линий	м	0-2

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	75	175705
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	75	97340
3	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	75	109050
4	4	4	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад)	20	10500
5	5	5	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (школа)	30	23100

1	2	3	4	5	6
6	6	-	Постоянный или временный гараж	20	2300
7	7	7	Постоянный или временный гараж, объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	40	17450
8	8	-	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, постоянный или временный гараж	40	16200
9	9	9	Проезд	-	-
10	10	10	Проезд	-	-
11	11	11	Постоянный или временный гараж	40	10000
12	12	12	Проезд	-	-
13	13	13	Проезд	-	-
14	14	14	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества	6	200
15	15	15	Отдельно стоящий гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого	40	18210

1	2	3	4	5	6
			составляет до 5000 кв.м		
16	16	16	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества	6	200
17	17	17	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
18	18	18	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
19	19	19	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
20	20	20	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
21	21	21	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке	40	18582

1	2	3	4	5	6
			грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (склады), постоянный или временный гараж		
22	22	22	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
23	23	34	Проезд	-	-
24	24	35	Проезд	-	-
25	25	36	Проезд	-	-
26	26	37	Проезд	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детского сада) не менее чем на 420 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 объекта капитального строительства, предназначенного для начального и среднего общего образования (школы) не менее чем на 825 мест.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 двух встроенных объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (кабинетов врачей общей практики) общей площадью не менее чем 250 кв.м каждый; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 встроенного объекта оказания социальной помощи населению (подростково-молодежного центра) общей площадью не менее чем 600 кв.м, встроенного объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (дополнительного образования детей) общей площадью не менее чем 500 кв.м, встроенного объекта культурно-досуговой деятельности (библиотеки) общей площадью не менее чем 300 кв.м, встроенного объекта культурно-досуговой деятельности (культурно-досугового учреждения) общей площадью не менее чем 300 кв.м; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 встроенного объекта среднего и высшего профессионального образования (организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов) общей площадью не менее чем 400 кв.м, встроенного объекта для занятий спортом в помещениях (спортивных залов) общей площадью не менее чем 3500 кв.м, встроенного объекта государственного управления (организации, оказывающей государственные и (или) муниципальные услуги) общей площадью не менее чем 600 кв.м.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9, 10, 12, 13, 23, 24, 25 и 26.

Проектом предусматривается размещение гаражей в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 двух подземных гаражей не менее

чем на 302 машино-места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 гаража не менее чем на 280 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 гаража не менее чем на 335 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 гаража не менее чем на 10 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 гаража не менее чем на 498 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 подземного гаража не менее чем на 151 машино-место; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 гаража не менее чем на 285 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 гаража не менее чем на 335 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21 гаража не менее чем на 36 машино-мест.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 не менее чем на 327 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 не менее чем на 114 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 не менее чем на 205 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 не менее чем на 10 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 не менее чем на 19 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 не менее чем на 24 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 не менее чем на 105 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 не менее чем на 34 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 не менее чем на 17 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21 не менее чем на 50 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24 не менее чем на 142 парковочных места.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 2700,63 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 2412,87 куб.м./сутки хозяйственно-бытовых сточных вод, 307,01 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему общесплавной канализации.

Электроснабжение – 16199,9 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 28,733 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Проектом предусматривается размещение в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 14 и 16 зданий или сооружений, обеспечивающих поставку электричества; в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 17, 18, 19, 20 и 22 зданий или сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций).

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 4

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории,
ограниченной пр.Маршала Жукова, ул.Маршала Казакова,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты,
в Красносельском районе, содержащее этапы проектирования, строительства
объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного
назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких
объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземные гаражи и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/2
3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/2
4	8	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	2/1

1	2	3	4
		управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м, постоянный или временный гараж	
5	21	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м, объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (склады), постоянный или временный гараж	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	4	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад)	2/1
2	5	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (школа)	3/1

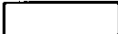

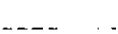
1	2	3	4
3	6	Постоянный или временный гараж	1/1
4	7	Постоянный или временный гараж, объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	1/1
5	9	Проезд	1/1
6	10	Проезд	1/1
7	11	Постоянный или временный гараж	3/1
8	12	Проезд	2/1
9	13	Проезд	1/1
10	14	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/1
11	15	Отдельно стоящий гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м.	1/1
12	16	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/1
13	17	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
14	18	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
15	19	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
16	20	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
17	22	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
18	23	Проезд	1/1
19	24	Проезд	1/1
20	25	Проезд	1/1
21	26	Проезд	1/1

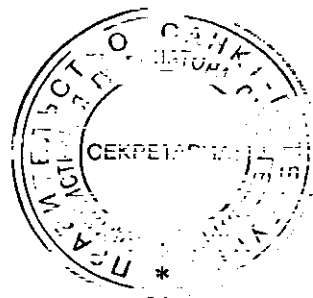


ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты,
в Красносельском районе
(красные линии; линии отступа от красных линий; границы планируемого
элемента планировочной структуры)



Условные обозначения


-  — красные линии
-  — границы планируемого элемента планировочной структуры
-  — линии отступа от красных линий

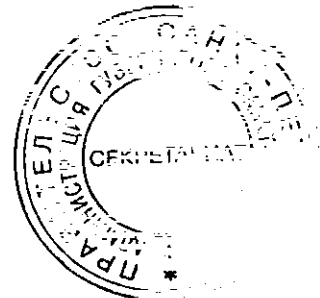


ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты,
в Красносельском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 4

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков,
в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования, способы их образования,
о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования
образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории,
ограниченной пр. Маршала Жукова, ул. Маршала Казакова, проектируемой улицей,
перспективной пробивкой ул. Морской Пехоты,
в Красносельском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,52	Перераспределение
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,34	Перераспределение
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3,06	Перераспределение
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,48	Перераспределение
5	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,99	Перераспределение
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,21	Перераспределение
7	7	Служебные гаражи, магазины	0,43	Перераспределение
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,12	Перераспределение
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,35	Перераспределение
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Служебные гаражи	0,30	Перераспределение
12	12	Земельные участки (территории)	0,23	Перераспределение

1	2	3	4	5
		общего пользования – улично-дорожная сеть		
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,22	Перераспределение
14	14	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Перераспределение
15	15	Хранение автотранспорта; магазины	0,34	Перераспределение
16	16	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Перераспределение
17	17	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
18	18	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
19	19	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
20	20	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
21	21	Магазины, деловое управление, склады, служебные гаражи	1,10	Перераспределение
22	22	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,23	Перераспределение
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,23	Перераспределение
25	25	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,58	Перераспределение
26	26	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,33	Образование земельного участка из земель,

1	2	3	4	5
				находящихся в государственной собственности
28	28	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
30	30	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
31	31	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,09	Раздел
32	32	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,74	Перераспределение
33	33	Стоянки транспорта общего пользования	0,32	Перераспределение
34	34	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,04	Перераспределение
35	35	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	2,90	Перераспределение
36	36	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,11	Перераспределение
37	37	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,76	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 4

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной пр.Маршала Жукова,
ул.Маршала Казакова, проектируемой улицей,
перспективной пробивкой ул.Морской Пехоты, в Красносельском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	86149,14	108866,41	—
2	86026,13	108862,13	—
3	86031,93	108696,98	—
4	86021,29	108696,72	—
5	86021,24	108698,12	—
6	85923,87	108695,75	—
7	85921,13	108741,87	—
8	85916,57	108789,41	—
9	85912,13	108919,86	—
10	85909,94	108975,84	—
11	85909,17	108988,78	—
12	85927,75	109003,78	—
13	86010,32	109013,97	—
14	86011,56	109001,10	—
15	86055,37	109004,96	—
16	86054,52	109014,92	—
17	86110,56	109019,85	—
18	86112,42	108971,88	—
19	86181,71	108974,62	—
20	86182,65	108939,44	—
21	86181,12	108936,22	—
22	86176,62	108936,18	—
23	86179,24	108853,45	—
24	86149,63	108852,42	—
Образуемый земельный участок 2			
1	86149,14	108866,41	—
2	86149,63	108852,42	—
3	86179,24	108853,45	—
4	86181,25	108789,98	—

1	2	3	4
5	86198,16	108790,45	—
6	86199,32	108750,17	—
7	86187,07	108750,39	—
8	86182,44	108750,27	—
9	86183,53	108717,42	—
10	86046,44	108712,34	—
11	86046,99	108697,35	—
12	86031,93	108696,98	—
13	86026,13	108862,13	—
Образуемый земельный участок 3			
1	86053,63	108513,68	—
2	86054,52	108489,21	—
3	86168,00	108492,80	—
4	86195,20	108480,65	—
5	86198,66	108401,92	—
6	86208,99	108402,04	—
7	86209,30	108392,08	—
8	86110,53	108390,86	—
9	86093,11	108389,13	125,21
10	86076,09	108384,99	—
11	86037,85	108372,14	—
12	86025,31	108368,93	86,49
13	86012,43	108367,64	—
14	85962,33	108366,21	—
15	85951,70	108376,84	—
16	85945,78	108376,39	—
17	85944,16	108384,61	—
18	85941,68	108396,29	—
19	85951,66	108396,88	—
20	85950,48	108416,85	—
21	85940,49	108416,25	—
22	85934,93	108509,82	—
Образуемый земельный участок 4			
1	85934,04	108524,80	—
2	86027,19	108527,83	—
3	86021,76	108683,13	—
4	85924,76	108680,77	—
Образуемый земельный участок 5			
1	86046,99	108697,35	—
2	86053,63	108513,68	—

1	2	3	4
3	86054,52	108489,21	—
4	86168,00	108492,80	—
5	86195,20	108480,65	—
6	86206,38	108495,42	—
7	86204,45	108565,22	—
8	86188,29	108564,50	—
9	86187,51	108593,94	—
10	86187,42	108599,85	—
11	86184,02	108702,42	—
Образуемый земельный участок 6			
1	85923,50	108365,15	—
2	85917,06	108473,46	—
3	85900,09	108472,80	—
4	85901,33	108391,30	—
5	85901,74	108364,54	—
Образуемый земельный участок 7			
1	85874,38	108654,12	—
2	85876,45	108590,45	—
3	85809,70	108588,28	—
4	85807,70	108651,95	—
Образуемый земельный участок 8			
1	85812,47	108499,94	—
2	85828,95	108500,26	—
3	85893,11	108501,52	—
4	85899,65	108501,65	—
5	85899,86	108487,80	—
6	85916,17	108488,43	—
7	85907,44	108635,19	—
8	85897,44	108634,86	—
9	85896,85	108644,85	—
10	85896,25	108654,83	—
11	85874,38	108654,12	—
12	85876,45	108590,45	—
13	85809,70	108588,28	—
Образуемый земельный участок 9			
1	85872,11	108723,54	—
2	85805,52	108721,37	—
3	85807,17	108668,94	—
4	85873,81	108671,11	—
Образуемый земельный участок 10			
1	85952,00	108372,85	—

1	2	3	4
2	85951,70	108376,84	—
3	85962,33	108366,21	—
4	85945,98	108365,76	—
5	85945,78	108376,39	—
6	85947,71	108376,54	—
7	85948,01	108372,55	—
Образуемый земельный участок 11			
1	85990,94	109099,99	—
2	86016,70	109067,66	—
3	85979,45	109037,99	—
4	85946,98	109032,41	—
5	85930,31	109054,75	—
Образуемый земельный участок 12			
1	86046,44	108712,34	—
2	86046,99	108697,35	—
3	86200,63	108703,04	—
4	86200,21	108718,03	—
Образуемый земельный участок 13			
1	85901,74	108364,54	—
2	85901,33	108391,30	—
3	85899,12	108391,19	—
4	85835,67	108388,16	—
5	85816,49	108387,24	—
6	85817,38	108362,18	—
Образуемый земельный участок 14			
1	85896,02	108805,73	—
2	85895,35	108825,72	—
3	85885,33	108825,38	—
4	85886,01	108805,39	—
Образуемый земельный участок 15			
1	86112,42	108971,88	—
2	86110,56	109019,85	—
3	86177,63	109025,76	—
4	86180,78	109009,42	—
5	86181,71	108974,62	—
Образуемый земельный участок 16			
1	85951,66	108396,88	—
2	85941,68	108396,29	—
3	85940,49	108416,25	—
4	85950,48	108416,85	—
Образуемый земельный участок 17			

1	2	3	4
1	85906,84	108645,17	—
2	85907,44	108635,19	—
3	85897,44	108634,86	—
4	85896,85	108644,85	—
Образуемый земельный участок 18			
1	85906,25	108655,16	—
2	85906,84	108645,17	—
3	85896,85	108644,85	—
4	85896,25	108654,83	—
Образуемый земельный участок 19			
1	85895,02	108835,71	—
2	85895,35	108825,72	—
3	85885,33	108825,38	—
4	85884,99	108835,37	—
Образуемый земельный участок 20			
1	85894,69	108845,71	—
2	85895,02	108835,71	—
3	85884,99	108835,37	—
4	85884,65	108845,36	—
Образуемый земельный участок 21			
1	85990,94	109099,99	—
2	85980,43	109117,30	—
3	85940,94	109170,56	—
4	85836,84	109094,04	—
5	85844,99	109084,12	—
6	85892,43	109026,50	—
Образуемый земельный участок 22			
1	86200,21	108718,03	—
2	86190,22	108717,66	—
3	86189,94	108727,65	—
4	86199,93	108728,03	—
Образуемый земельный участок 23			
1	85996,67	109051,71	—
2	86003,20	109043,50	—
3	86003,85	109026,18	—
4	85902,84	109013,85	—
5	85892,43	109026,50	—
6	85930,31	109054,75	—
7	85946,98	109032,41	—
8	85979,45	109037,99	—
Образуемый земельный участок 24			

1	2	3	4
1	86077,42	109078,27	—
2	86081,11	109064,83	193,68
3	86083,83	109051,16	—
4	86086,28	109031,77	—
5	86056,95	109029,19	—
6	86053,11	109031,90	—
7	86039,85	109046,68	22,58
8	86020,03	109045,26	—
9	86015,10	109044,62	—
10	86009,05	109052,21	—
11	86031,72	109070,27	—
Образуемый земельный участок 25			
1	86119,68	109101,59	—
2	86118,96	109103,58	—
3	86112,03	109100,03	—
4	86110,14	109099,06	—
5	86115,04	109089,11	—
6	86106,52	109084,68	—
7	86105,96	109084,39	—
8	86092,96	109080,48	—
9	86098,00	109060,23	216,70
10	86101,08	109039,60	—
11	86191,08	109047,53	—
12	86190,38	109073,09	—
13	86190,34	109074,69	—
14	86189,98	109087,36	—
15	86189,66	109098,71	—
16	86189,31	109111,34	—
17	86189,09	109119,12	—
Образуемый земельный участок 26			
1	86070,68	109241,16	—
2	86073,21	109243,02	—
3	86073,78	109241,83	—
4	86090,82	109252,39	—
5	86133,02	109234,36	—
6	86133,51	109234,80	—
7	86110,50	109282,27	—
8	86062,73	109252,36	—
Образуемый земельный участок 27			
1	86134,18	109235,39	—
2	86133,51	109234,80	—

1	2	3	4
3	86110,50	109282,27	—
4	86062,73	109252,36	—
5	86059,08	109257,49	—
6	86155,52	109328,41	—
7	86168,56	109305,70	—
8	86158,60	109282,93	—
9	86154,77	109284,67	—
10	86152,49	109279,18	—
11	86156,15	109277,54	—
12	86144,07	109250,57	—
13	86142,35	109248,95	—
14	86138,50	109250,66	—
15	86136,15	109245,20	—
16	86139,79	109243,46	—
17	86139,14	109242,05	—
18	86135,84	109237,17	—
Образуемый земельный участок 28			
1	86198,16	108790,45	—
2	86181,25	108789,98	—
3	86176,62	108936,18	—
4	86181,12	108936,22	—
5	86182,65	108939,44	—
6	86180,78	109009,42	—
7	86177,63	109025,76	—
8	86191,65	109026,99	—
Образуемый земельный участок 29			
1	86190,22	108717,66	—
2	86183,53	108717,42	—
3	86182,44	108750,27	—
4	86187,07	108750,39	—
5	86199,32	108750,17	—
6	86199,93	108728,03	—
7	86189,94	108727,65	—
Образуемый земельный участок 30			
1	86204,45	108565,22	—
2	86188,29	108564,50	—
3	86187,51	108593,94	—
4	86187,42	108599,85	—
5	86184,02	108702,42	—
6	86200,63	108703,04	—
Образуемый земельный участок 31			

1	2	3	4
1	86208,99	108402,04	—
2	86198,66	108401,92	—
3	86195,20	108480,65	—
4	86206,38	108495,42	—
Образуемый земельный участок 32			
1	85885,33	108825,38	—
2	85884,65	108845,36	—
3	85894,69	108845,71	—
4	85894,17	108861,40	—
5	85849,88	108860,83	—
6	85854,38	108722,97	—
7	85872,11	108723,54	—
8	85873,81	108671,11	—
9	85905,24	108672,14	—
10	85901,19	108740,32	—
11	85896,60	108788,11	—
12	85896,02	108805,73	—
13	85886,01	108805,39	—
Образуемый земельный участок 33			
1	86184,65	109277,69	—
2	86184,92	109268,12	—
3	86185,79	109236,87	—
4	86186,18	109223,03	—
5	86188,07	109155,34	—
6	86177,98	109173,24	—
7	86163,21	109199,82	—
8	86162,92	109199,66	—
9	86148,97	109230,87	—
10	86147,66	109243,90	—
11	86150,22	109249,56	—
12	86154,05	109258,30	—
13	86162,01	109273,69	—
14	86170,27	109291,91	—
15	86173,06	109297,86	—
Образуемый земельный участок 34			
1	85968,40	109162,94	—
2	85954,33	109152,50	—
3	85940,94	109170,56	—
4	85955,73	109181,59	—
Образуемый земельный участок 35			
1	86010,32	109013,97	—

1	2	3	4
2	85927,75	109003,78	-
3	85909,17	108988,78	-
4	85909,94	108975,84	-
5	85912,13	108919,86	-
6	85916,57	108789,41	-
7	85921,13	108741,87	-
8	85923,87	108695,75	-
9	85924,76	108680,77	-
10	85934,04	108524,80	-
11	85934,93	108509,82	-
12	85941,68	108396,29	-
13	85944,16	108384,61	-
14	85945,78	108376,39	-
15	85945,98	108365,76	-
16	85923,50	108365,15	-
17	85917,06	108473,46	-
18	85900,09	108472,80	-
19	85899,86	108487,80	-
20	85916,17	108488,43	-
21	85906,25	108655,16	-
22	85807,70	108651,95	-
23	85807,17	108668,94	-
24	85905,24	108672,14	-
25	85901,19	108740,32	-
26	85896,60	108788,11	-
27	85894,17	108861,40	-
28	85893,56	108901,78	-
29	85799,91	108900,50	-
30	85798,76	108938,31	-
31	85805,40	108938,55	-
32	85882,70	108941,31	-
33	85880,19	109017,77	-
34	85836,52	109070,81	-
35	85824,73	109085,13	-
36	85836,84	109094,04	-
37	85844,99	109084,12	-
38	85892,43	109026,50	-
39	85902,84	109013,85	-
40	86003,85	109026,18	-
41	86003,20	109043,50	-

1	2	3	4
42	85996,67	109051,71	-
43	86004,49	109057,93	-
44	86015,10	109044,62	-
45	86020,03	109045,26	-
46	86039,85	109046,68	22,58
47	86053,11	109031,90	-
48	86056,95	109029,19	-
49	86086,28	109031,77	-
50	86083,83	109051,16	-
51	86081,11	109064,83	193,68
52	86077,42	109078,27	-
53	86075,08	109085,24	-
54	86064,49	109110,52	-
55	86044,87	109157,36	-
56	86043,20	109160,90	-
57	86016,11	109225,88	-
58	86028,95	109235,33	-
59	86058,11	109165,88	-
60	86057,30	109165,58	-
61	86065,95	109146,43	-
62	86066,23	109146,54	-
63	86080,84	109112,01	-
64	86089,19	109115,62	-
65	86090,61	109112,93	-
66	86093,04	109114,21	-
67	86098,92	109103,38	-
68	86097,24	109102,50	-
69	86086,72	109098,32	-
70	86092,96	109080,48	-
71	86098,00	109060,23	216,69
72	86101,08	109039,60	-
73	86191,08	109047,53	-
74	86191,44	109034,70	-
75	86185,15	109033,73	-
76	86183,29	109033,61	-
77	86176,20	109033,16	-
78	86117,45	109023,76	-
79	86088,71	109021,34	-
80	86086,45	109020,98	-
81	86041,29	109013,75	-

1	2	3	4
82	86040,99	109015,60	—
83	86015,47	109014,61	—
Образуемый земельный участок 36			
1	86110,56	109019,85	—
2	86054,52	109014,92	—
3	86055,37	109004,96	—
4	86011,56	109001,10	—
5	86010,32	109013,97	—
6	86015,47	109014,61	—
7	86040,99	109015,60	—
8	86041,29	109013,75	—
9	86086,45	109020,98	—
10	86088,71	109021,34	—
11	86117,45	109023,76	—
12	86176,20	109033,16	—
13	86183,29	109033,61	—
14	86185,15	109033,73	—
15	86191,44	109034,70	—
16	86191,65	109026,99	—
17	86177,63	109025,76	—
Образуемый земельный участок 37			
1	85923,87	108695,75	—
2	86021,24	108698,12	—
3	86021,29	108696,72	—
4	86046,99	108697,35	—
5	86053,63	108513,68	—
6	85934,93	108509,82	—
7	85934,04	108524,80	—
8	86027,19	108527,83	—
9	86021,76	108683,13	—
10	85924,76	108680,77	—

