



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об установлении сроков и порядка продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и договоров аренды земельных участков, предоставленных для размещения нестационарных торговых объектов

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

21 декабря 2022 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга принят в соответствии с приложением 15 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах".

Статья 1

Установить, что без проведения торгов срок действия договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, арендодателем которых является Санкт-Петербург, предоставленных для размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО), договоров на размещение НТО на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, сроки действия которых истекают в период с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года (далее – Договоры), продлевается на срок до двух лет в порядке, предусмотренном в статье 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Статья 2

1. Продление сроков действия Договоров без проведения торгов осуществляется исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на заключение Договоров (далее – Уполномоченный орган), путем заключения дополнительных соглашений к Договорам (далее – дополнительные соглашения) на основании заявлений о продлении срока действия Договоров (далее – заявления) индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с которыми были заключены Договоры (далее – хозяйствующие субъекты). В заявлении указывается срок, на который хозяйствующий субъект просит продлить срок действия Договора, не превышающий срок, указанный в статье 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2. Продление сроков действия Договоров осуществляется на основании заявлений, направленных в Уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия Договора, за исключением случая, предусмотренного в абзаце втором настоящего пункта.

Продление сроков действия Договоров, сроки действия которых истекли ранее дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга, осуществляется на основании

заявлений, направленных в Уполномоченный орган не позднее одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

3. Продление сроков действия Договоров, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящей статьи, осуществляется Уполномоченным органом при наличии на день подачи заявления одновременно следующих обстоятельств:

внесение хозяйствующим субъектом, с которым был заключен Договор, после окончания срока действия Договора платы за использование места размещения НТО, указанного в Договоре, в сроки, установленные Договором;

продолжение использования хозяйствующим субъектом места размещения НТО, указанного в Договоре, после окончания срока действия Договора.

4. Заключение с хозяйствующими субъектами дополнительных соглашений либо направление уведомлений об отказе в заключении дополнительных соглашений осуществляется Уполномоченным органом в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявлений.

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется хозяйствующему субъекту в следующих случаях:

заявление направлено в отношении договора, не соответствующего положению статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

заявление направлено хозяйствующим субъектом, не соответствующим требованиям настоящей статьи;

наличие договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

21 декабря 2022 года

№ 802- 129