

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

15.12.2022№ 1230**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.08.2012 № 850**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 850 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7».

1.2. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.3. Дополнить постановление приложениями № 1 – 7, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 7 к настоящему постановлению.

1.4. В пункте 4 постановления слова «Метельского И.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

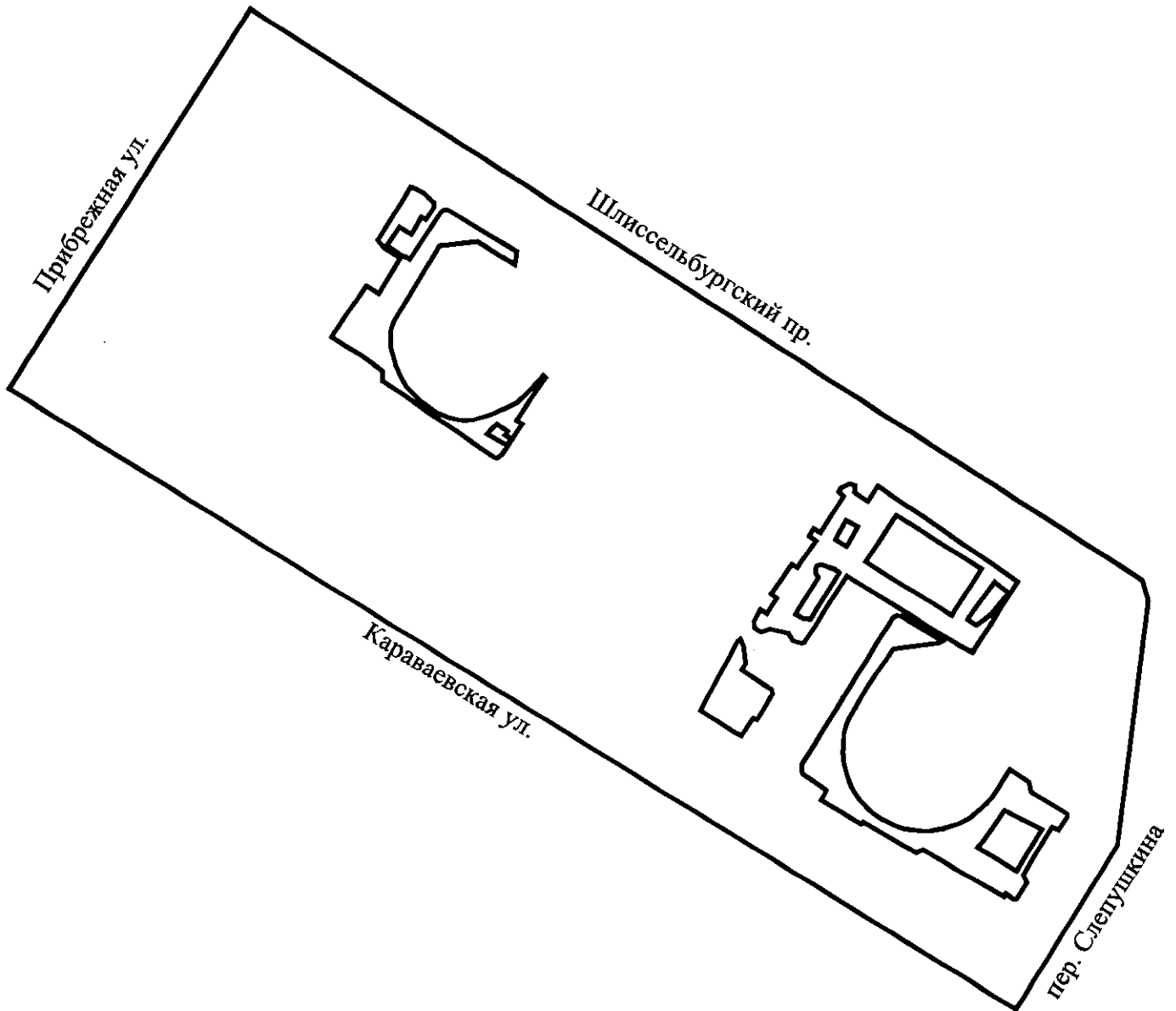
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Караваяевской ул., Прибрежной ул.,  
Шлиссельбургским пр., пер. Слепушкина, в Невском районе  
(красные линии)



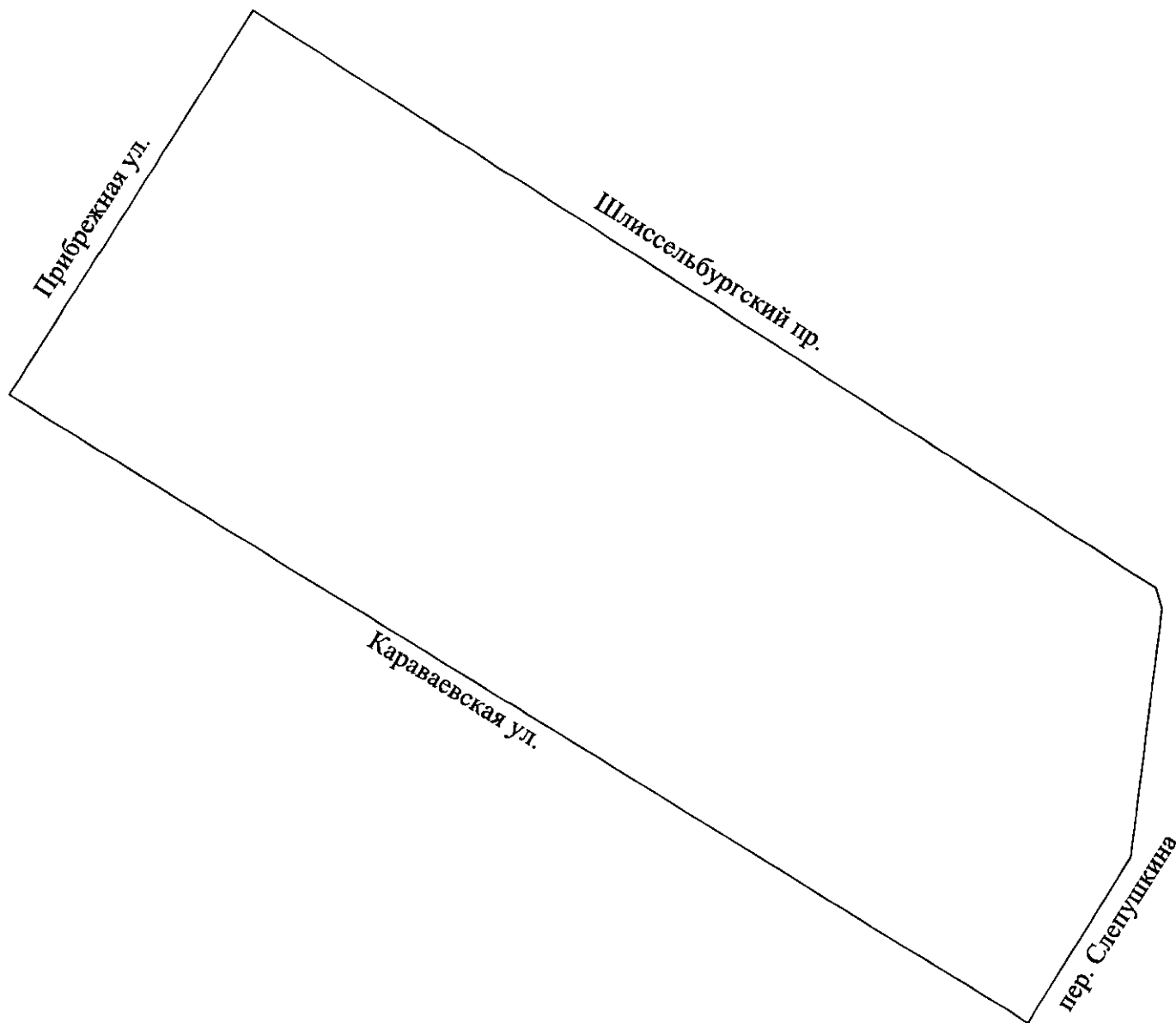
Условные обозначения



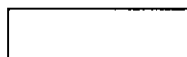
- красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Караваяевской ул., Прибрежной ул.,  
Шлиссельбургским пр., пер. Слепушкина, в Невском районе  
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.12.2022 № 1230

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер.Слепушкина, в Невском районе (далее – территория) являются:

- с юга – Караваевская ул.;
- с запада – Прибрежная ул.;
- с севера – Шлиссельбургский пр.;
- с востока – пер.Слепушкина.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	23,15
2	Плотность застройки	кв.м общей площади / га	12771,11
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	–	1	Объект капитального строительства общей площадью свыше	–	–

1	2	3	4	5	6
			5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров		
2	–	2	Объект капитального строительства для размещения органов государственной власти	–	–
3	–	3	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала	–	–
4	–	4	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей)	–	–
5	–	5	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей)	–	–
6	–	6	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей)	–	–
7	–	10	Школа	–	–
8	–	11	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	–	–
9	–	12	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	–	–
10	–	13	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических	–	–

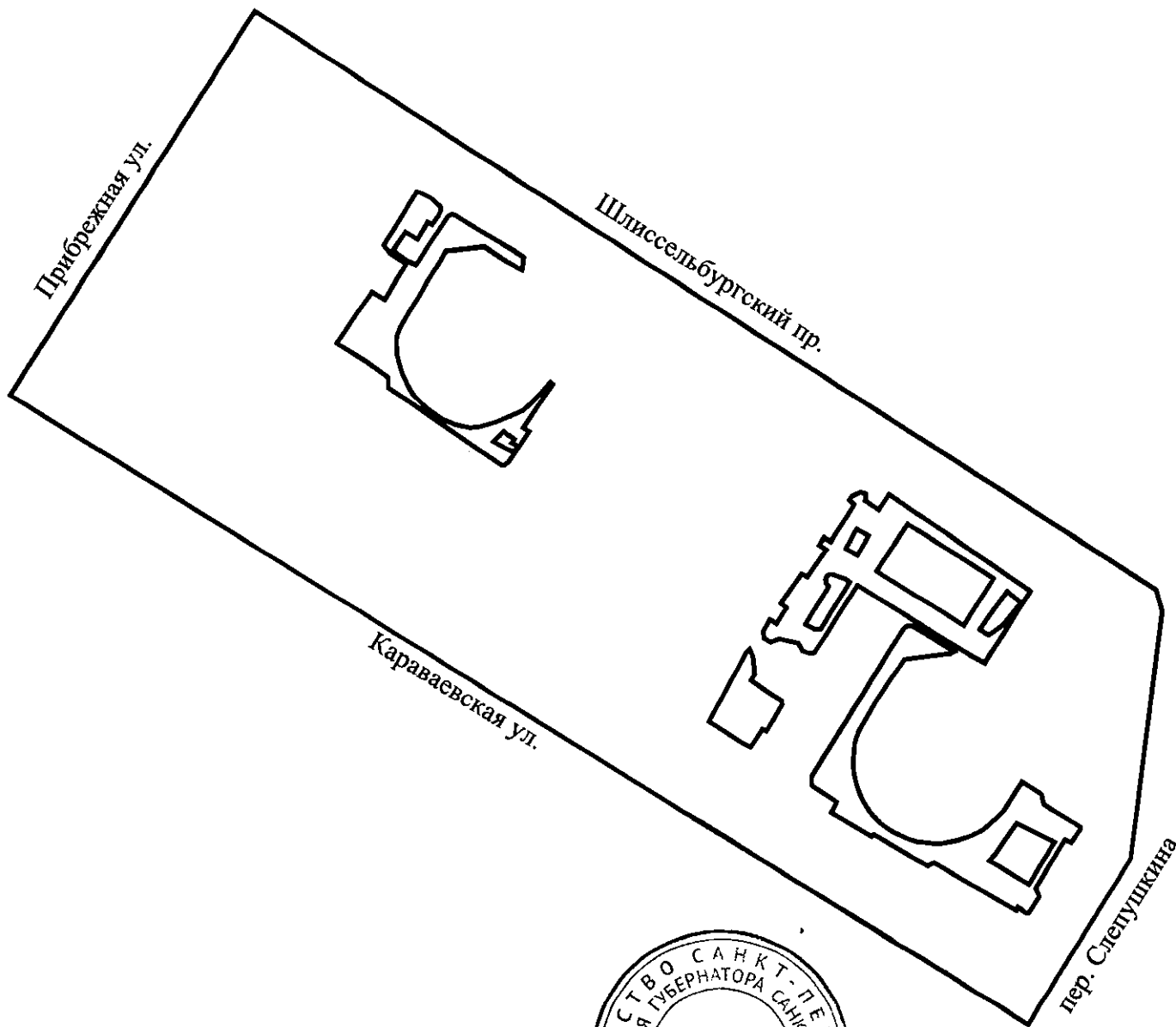
1	2	3	4	5	6
			и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества		

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 240 парковочных мест на территории общего пользования.



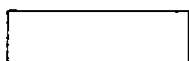
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Караваяевской ул., Прибрежной ул.,**  
**Шлиссельбургским пр., пер. Слепушкина, в Невском районе**  
**(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



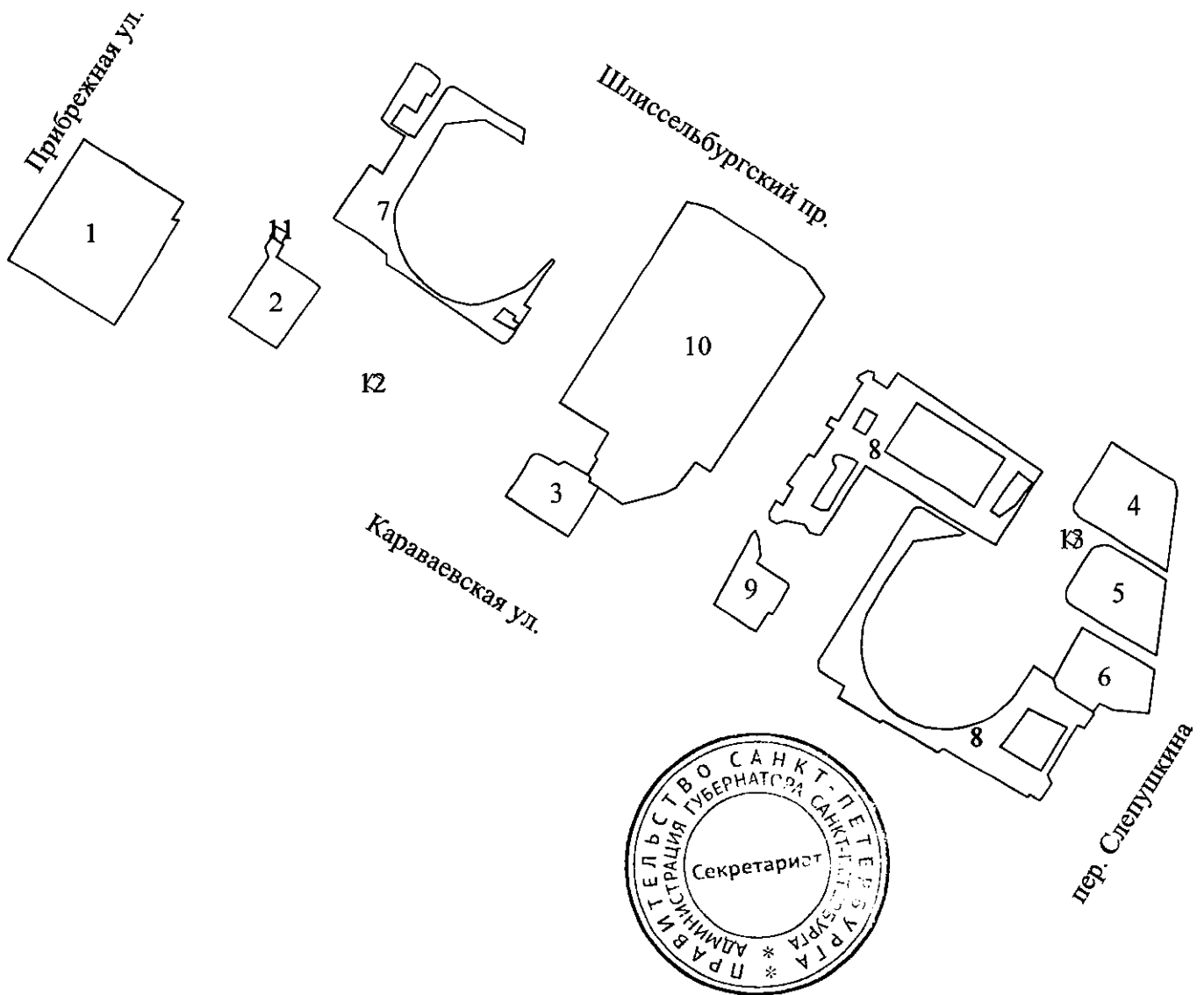
- красные линии



- границы планируемого элемента планировочной структуры



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Караваяевской ул., Прибрежной ул.,**  
**Шлиссельбургским пр., пер. Слепушкина, в Невском районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

1

- условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.12.2022 № 1230

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Караваевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер. Слепушкина, в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,74	Перераспределение
2	2	Общественное управление	0,20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Спорт	0,19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,33	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,86	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Коммунальное обслуживание	0,007	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Коммунальное обслуживание	0,006	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Коммунальное обслуживание	0,005	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.12.2022 № 1230

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Караваяевской ул., Прибрежной ул., Шлиссельбургским пр., пер. Слепушкина, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	82869,26	124509,91
2	82886,23	124520,78
3	82937,97	124551,87
4	82938,52	124547,58
5	82949,58	124554,74
6	82972,74	124518,42
7	82972,95	124518,55
8	82977,89	124509,94
9	82987,97	124494,29
10	82990,78	124489,93
11	82912,52	124440,56
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	82926,72	124612,81
2	82922,08	124620,15
3	82915,02	124615,86
4	82894,34	124644,40
5	82854,38	124615,89
6	82874,62	124584,74
7	82884,76	124591,38
8	82909,54	124607,25
9	82914,84	124610,55
10	82920,67	124608,23
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	82762,86	124826,65
2	82767,05	124820,27
3	82769,73	124821,61
4	82771,76	124819,52
5	82780,70	124804,20
6	82778,63	124800,22
7	82782,02	124794,84
8	82784,71	124789,70
9	82784,99	124789,10
10	82785,39	124787,11

1	2	3
11	82785,43	124786,05
12	82785,39	124785,17
13	82785,30	124784,58
14	82785,10	124783,90
15	82784,78	124783,30
16	82784,28	124782,64
17	82783,38	124781,85
18	82775,91	124777,86
19	82767,07	124772,61
20	82757,42	124766,25
21	82730,68	124806,82
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	82768,15	125202,86
2	82760,95	125204,84
3	82708,71	125198,37
4	82734,94	125156,54
5	82742,09	125144,79
6	82742,98	125143,27
7	82743,51	125142,47
8	82743,98	125141,79
9	82744,47	125141,13
10	82745,01	125140,49
11	82745,48	125140,02
12	82746,70	125138,96
13	82748,36	125137,81
14	82749,51	125137,16
15	82750,20	125137,01
16	82751,39	125137,05
17	82752,58	125137,27
18	82753,72	125137,72
19	82754,48	125138,19
20	82756,69	125139,47
21	82767,58	125146,43
22	82793,42	125161,92
23	82781,58	125181,06
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	82723,55	125149,02
2	82698,01	125133,13
3	82695,74	125132,50
4	82694,12	125132,31
5	82692,60	125132,27
6	82691,26	125132,42
7	82689,07	125133,50
8	82687,88	125134,40

1	2	3
9	82685,38	125137,90
10	82674,91	125154,83
11	82653,60	125191,55
12	82703,26	125197,70
13	82708,11	125189,86
14	82710,65	125185,83
15	82717,20	125175,14
16	82724,59	125162,87
17	82725,55	125161,27
18	82726,00	125159,15
19	82726,12	125156,72
20	82725,62	125154,25
21	82724,91	125151,10
22	82724,02	125149,56
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	82615,95	125186,88
2	82617,94	125163,67
3	82622,36	125154,43
4	82616,65	125150,48
5	82631,95	125125,88
6	82638,57	125124,48
7	82672,12	125143,07
8	82644,43	125190,42
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	82988,29	124776,40
2	83003,90	124751,55
3	83001,04	124725,75
4	82989,88	124719,31
5	82989,02	124718,57
6	82950,41	124695,45
7	82944,96	124693,28
8	82941,22	124693,00
9	82932,07	124693,15
10	82919,73	124696,54
11	82912,10	124700,40
12	82911,07	124700,83
13	82905,41	124703,94
14	82900,62	124708,38
15	82896,16	124713,10
16	82888,71	124723,61
17	82885,01	124732,91
18	82882,94	124742,32
19	82883,40	124748,48
20	82886,99	124760,43

1	2	3
21	82894,53	124777,57
22	82899,69	124783,38
23	82913,71	124795,76
24	82912,29	124797,43
25	82883,02	124777,66
26	82880,56	124781,72
27	82859,30	124767,62
28	82857,81	124765,06
29	82858,02	124763,35
30	82909,94	124687,60
31	82916,35	124687,60
32	82927,46	124672,43
33	82939,43	124652,98
34	82946,96	124658,04
35	82953,97	124662,63
36	82974,04	124676,60
37	82968,81	124685,04
38	82992,85	124699,46
39	82999,79	124688,35
40	83004,71	124684,07
41	83040,71	124706,30
42	83039,75	124709,29
43	83036,44	124715,59
44	83030,56	124722,21
45	83028,00	124722,21
46	83024,79	124720,72
47	83018,92	124716,66
48	83020,63	124713,56
49	83008,78	124706,94
50	83013,90	124698,70
51	83001,20	124690,40
52	82993,40	124702,50
53	82993,86	124702,81
54	82991,89	124705,76
55	83024,15	124727,02
56	83025,43	124728,73
57	83025,65	124730,44
58	83025,11	124732,26
59	83023,30	124734,93
60	82997,44	124777,66
61	82988,89	124776,59
<b>Внутренний контур 1</b>		
1	82878,96	124766,95
2	82875,54	124771,87

1	2	3
3	82872,98	124770,27
4	82870,63	124774,35
5	82866,67	124771,15
6	82873,83	124758,22
7	82880,77	124764,95
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
<b>Контур 1</b>		
1	82774,54	125116,66
2	82838,87	125022,07
3	82828,65	125015,26
4	82834,87	125006,04
5	82836,57	125006,54
6	82839,28	125006,44
7	82840,28	125002,83
8	82837,47	124997,22
9	82835,17	124995,52
10	82832,16	124998,92
11	82807,41	124983,39
12	82810,02	124978,58
13	82805,11	124975,58
14	82802,00	124980,19
15	82783,76	124967,56
16	82785,77	124963,75
17	82765,73	124949,92
18	82762,72	124953,93
19	82752,30	124947,32
20	82754,90	124942,71
21	82747,49	124938,50
22	82742,68	124938,90
23	82739,87	124943,31
24	82742,08	124949,12
25	82739,27	124961,75
26	82733,86	124964,55
27	82732,66	124967,86
28	82731,96	124970,97
29	82732,46	124972,37
30	82736,37	124974,77
31	82778,15	125001,23
32	82756,31	125036,30
33	82730,45	125077,58
34	82726,25	125086,20
<b>Внутренний контур 1</b>		
1	82780,36	124996,04
2	82782,56	124993,04



1	2	3
3	82784,56	124987,39
4	82785,56	124984,39
5	82785,56	124982,99
6	82784,76	124980,79
7	82782,16	124979,79
8	82779,35	124980,39
9	82777,42	124982,06
10	82751,90	124966,38
11	82749,08	124972,18
12	82748,88	124976,79
13	82751,30	124978,19
<b>Внутренний контур 2</b>		
1	82811,21	125008,57
2	82815,63	125000,53
3	82802,80	124993,24
4	82798,19	125001,04
<b>Внутренний контур 3</b>		
1	82783,06	125092,03
2	82819,14	125034,51
3	82787,67	125013,85
4	82751,20	125071,98
<b>Внутренний контур 4</b>		
1	82766,53	125110,33
2	82774,24	125100,84
3	82748,79	125082,78
4	82744,88	125088,59
5	82752,50	125099,12
<b>Контур 2</b>		
1	82615,19	125150,61
2	82615,97	125150,58
3	82616,65	125150,48
4	82631,95	125125,88
5	82638,57	125124,48
6	82646,96	125111,38
7	82628,53	125099,64
8	82623,99	125095,86
9	82618,12	125089,45
10	82614,10	125084,68
11	82609,97	125076,56
12	82606,88	125066,86
13	82605,16	125057,22
14	82604,96	125054,18
15	82606,44	125040,95
16	82608,48	125034,76

1	2	3
17	82612,78	125025,92
18	82614,31	125023,30
19	82617,42	125018,88
20	82619,29	125016,65
21	82626,01	125010,31
22	82633,79	125005,40
23	82637,74	125003,45
24	82643,57	125001,38
25	82651,88	124999,36
26	82658,25	124998,77
27	82662,06	124998,95
28	82671,41	124999,60
29	82674,45	125000,28
30	82681,05	125002,56
31	82700,78	125014,05
32	82703,45	125015,63
33	82728,30	125032,68
34	82732,12	125062,50
35	82731,91	125062,86
36	82733,43	125065,84
37	82749,72	125040,08
38	82750,90	125038,03
39	82750,97	125034,55
40	82749,39	125032,29
41	82650,19	124970,97
42	82646,38	124970,77
43	82643,78	124971,37
44	82633,16	124987,80
45	82628,49	124985,49
46	82626,12	124984,02
47	82609,71	125011,25
48	82611,11	125012,65
49	82590,07	125048,32
50	82592,27	125052,53
51	82564,54	125100,73
52	82560,56	125107,75
53	82562,59	125108,80
54	82561,13	125111,45
55	82560,78	125111,40
56	82559,20	125113,53
57	82559,10	125113,61
58	82558,78	125114,56
59	82558,68	125115,69
60	82559,68	125116,69

1	2	3
61	82569,70	125123,25
62	82575,34	125120,60
63	82607,88	125140,11
64	82605,82	125144,47
<b>Внутренний контур 5</b>		
1	82606,21	125133,30
2	82619,01	125107,87
3	82598,68	125093,86
4	82593,71	125089,63
5	82578,12	125116,21
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		
1	82734,96	124929,33
2	82729,25	124931,72
3	82718,39	124932,83
4	82713,97	124930,25
5	82700,75	124950,66
6	82698,19	124951,30
7	82693,86	124948,74
8	82680,24	124940,73
9	82681,66	124938,13
10	82669,51	124930,15
11	82671,98	124925,20
12	82686,75	124902,40
13	82733,17	124927,38
<b>Образуемый земельный участок 10</b>		
1	82950,42	124884,01
2	82949,57	124886,98
3	82949,15	124889,89
4	82945,83	124901,42
5	82944,12	124903,86
6	82907,44	124960,80
7	82902,66	124964,00
8	82888,89	124974,09
9	82887,33	124973,13
10	82883,80	124970,93
11	82867,31	124960,49
12	82865,38	124959,25
13	82841,49	124944,25
14	82837,02	124941,27
15	82774,11	124899,96
16	82780,27	124890,12
17	82770,20	124882,58
18	82762,73	124877,42
19	82759,10	124869,27

1	2	3
20	82752,65	124842,18
21	82767,05	124820,27
22	82769,73	124821,61
23	82771,76	124819,52
24	82773,34	124820,46
25	82781,98	124825,62
26	82784,59	124824,30
27	82799,33	124833,09
28	82819,03	124801,12
29	82821,14	124802,40
30	82919,25	124864,20
31	82922,90	124866,60
32	82939,15	124876,93
33	82943,51	124879,79
<b>Образуемый земельный участок 11</b>		
1	82927,42	124611,70
2	82933,92	124615,49
3	82929,58	124623,07
4	82922,81	124619,00
5	82926,72	124612,81
<b>Образуемый земельный участок 12</b>		
1	82827,84	124678,33
2	82826,59	124680,50
3	82833,89	124684,94
4	82837,65	124678,70
5	82836,84	124678,15
6	82830,34	124674,20
<b>Образуемый земельный участок 13</b>		
1	82725,46	125137,54
2	82729,27	125131,36
3	82734,98	125135,09
4	82731,29	125141,10

