

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд29.11.2022№ 1072

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Проектируемая
улица № 2 от проектируемой улицы № 1
до проектируемой улицы № 3»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3», согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

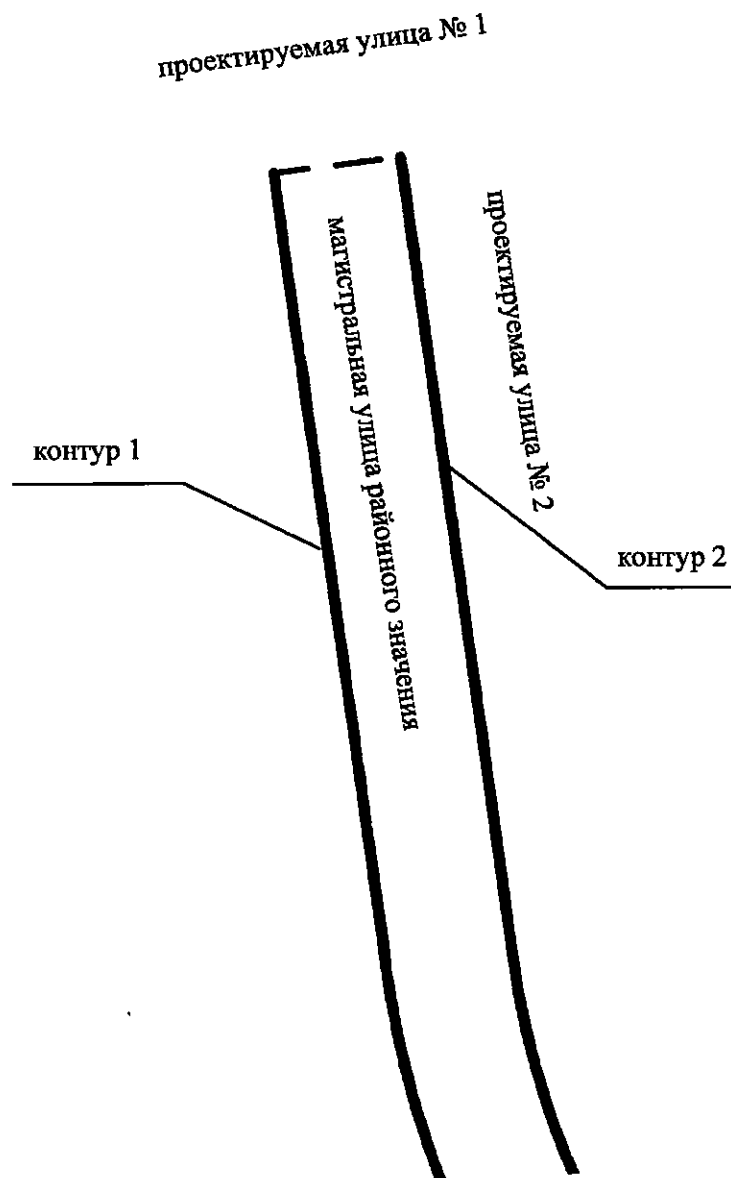
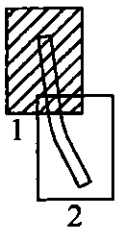
Губернатор
Санкт-Петербурга

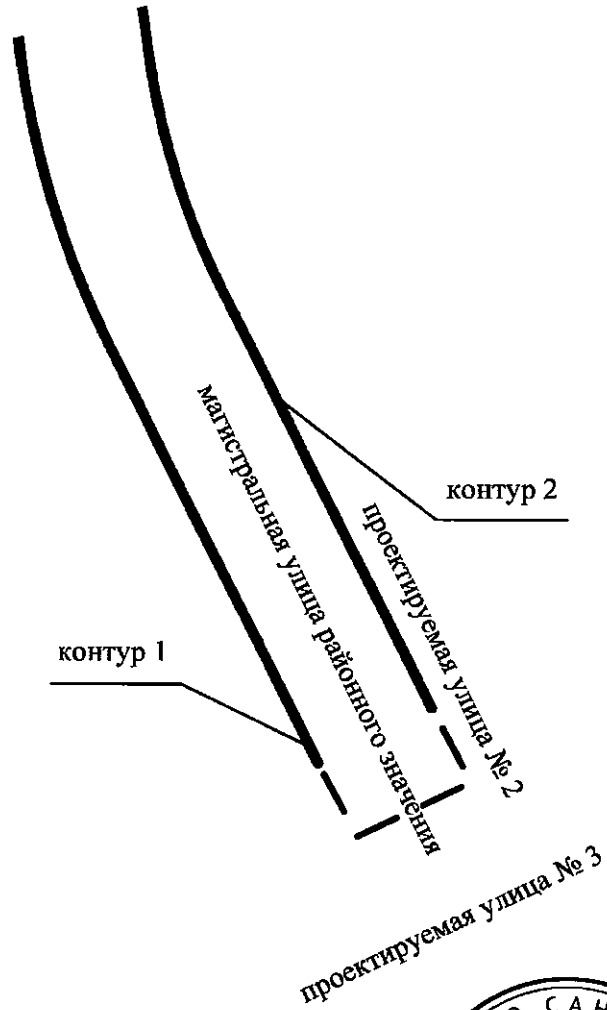
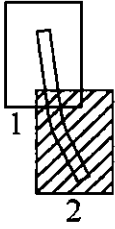


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии)**



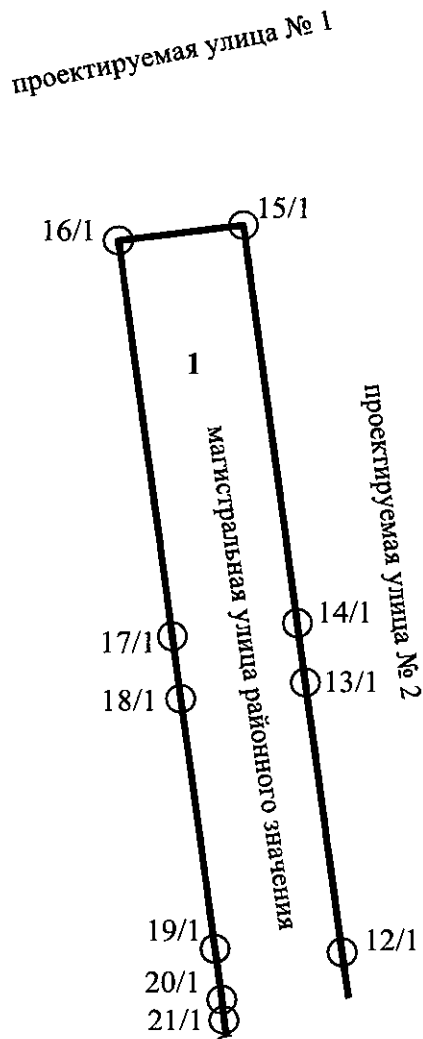
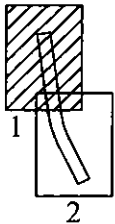


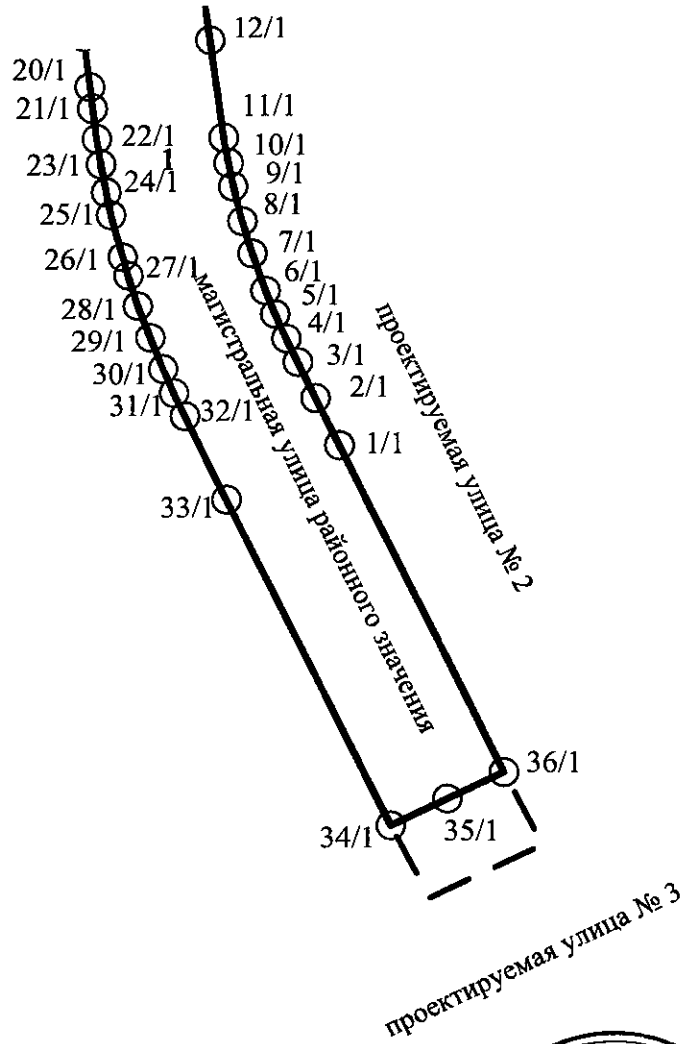
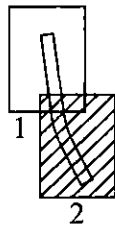
Условные обозначения

- - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии


ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала
и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**





Условные обозначения

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 3/1 ° — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 1072

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3».

Наименование: линейный объект регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

| | |
|------------------------|--|
| Категория | Магистральная улица районного значения |
| Протяженность | 0,470 км |
| Пропускная способность | 31163,16 прив.ед./сутки |
| Интенсивность движения | До 3059 прив.ед./сутки |
| Грузонапряженность | До 519 тыс.т брутто в год |

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

| Номер точки | X | Y | R(м) |
|--|----------|-----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1 | | | |
| 1 | 84287,73 | 100437,18 | – |
| 2 | 84301,19 | 100430,56 | – |
| 3 | 84311,36 | 100425,57 | – |
| 4 | 84318,18 | 100422,36 | – |
| 5 | 84325,27 | 100419,27 | – |
| 6 | 84332,14 | 100416,59 | – |
| 7 | 84342,83 | 100412,87 | – |
| 8 | 84352,17 | 100410,08 | – |
| 9 | 84361,49 | 100407,70 | – |
| 10 | 84368,63 | 100406,19 | – |
| 11 | 84375,82 | 100404,88 | – |
| 12 | 84403,54 | 100401,04 | – |
| 13 | 84480,82 | 100390,63 | – |
| 14 | 84498,66 | 100388,23 | – |
| 15 | 84611,65 | 100373,01 | – |
| 16 | 84607,17 | 100338,30 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|----------|-----------|---|
| 17 | 84494,01 | 100353,54 | — |
| 18 | 84476,17 | 100355,94 | — |
| 19 | 84404,50 | 100365,59 | — |
| 20 | 84389,92 | 100367,56 | — |
| 21 | 84383,93 | 100368,20 | — |
| 22 | 84375,39 | 100369,36 | — |
| 23 | 84368,17 | 100370,56 | — |
| 24 | 84360,30 | 100372,08 | — |
| 25 | 84353,78 | 100373,43 | — |
| 26 | 84341,73 | 100376,64 | — |
| 27 | 84336,36 | 100378,22 | — |
| 28 | 84327,61 | 100380,94 | — |
| 29 | 84318,43 | 100384,38 | — |
| 30 | 84309,39 | 100388,02 | — |
| 31 | 84302,55 | 100391,03 | — |
| 32 | 84295,93 | 100394,16 | — |
| 33 | 84272,30 | 100405,76 | — |
| 34 | 84178,95 | 100451,62 | — |
| 35 | 84186,67 | 100467,31 | — |
| 36 | 84194,39 | 100483,04 | — |

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектирования имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования планируется к размещению линейный объект регионального значения, включающий в себя проектируемую улицу, которая будет входить в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Территория линейного объекта регионального значения не отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

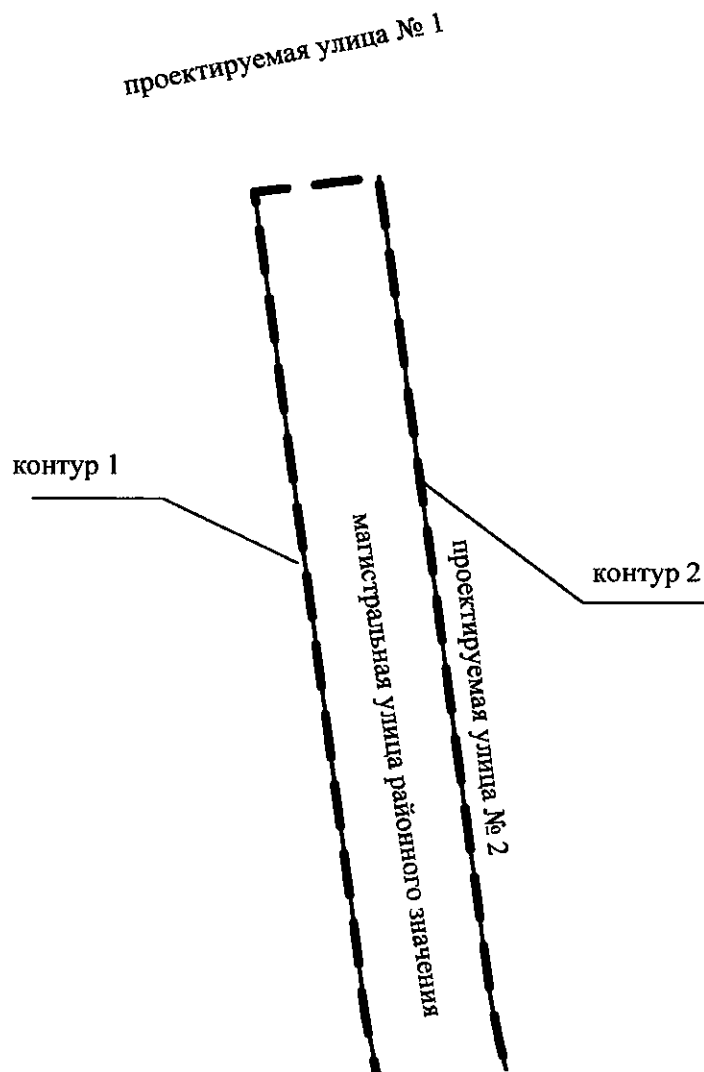
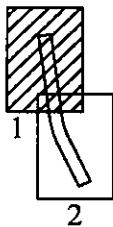
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

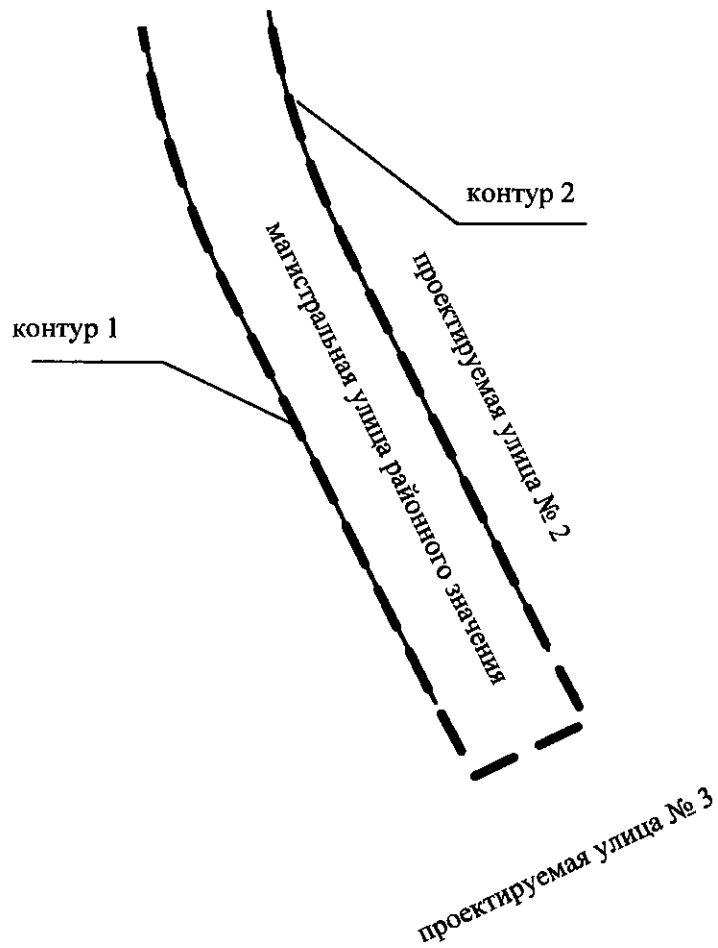
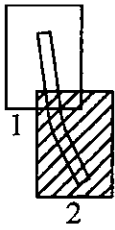
Мероприятия по защите и укрытию работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, должны быть учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций.

На территории расположения линейного объекта регионального значения отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3»
(красные линии)





Условные обозначения

- - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - красные линии

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 1072

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3»

1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

| Условный номер существующего земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка | Адрес или описание местоположения земельного участка |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 78:40:0019185:1240 | Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Красносельское шоссе |

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

| Номер точки | X(м) | Y(м) |
|--|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Существующий земельный участок 78:40:0019185:1240 | | |
| 1 | 84287,73 | 100437,18 |
| 2 | 84301,19 | 100430,56 |
| 3 | 84311,36 | 100425,57 |
| 4 | 84318,18 | 100422,36 |
| 5 | 84325,27 | 100419,27 |
| 6 | 84332,14 | 100416,59 |
| 7 | 84342,83 | 100412,87 |
| 8 | 84352,17 | 100410,08 |
| 9 | 84361,49 | 100407,70 |
| 10 | 84368,63 | 100406,19 |
| 11 | 84375,82 | 100404,88 |
| 12 | 84403,54 | 100401,04 |
| 13 | 84480,82 | 100390,63 |
| 14 | 84498,66 | 100388,23 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------|----------|-----------|
| 15 | 84611,65 | 100373,01 |
| 16 | 84607,17 | 100338,30 |
| 17 | 84494,01 | 100353,54 |
| 18 | 84476,17 | 100355,94 |
| 19 | 84404,50 | 100365,59 |
| 20 | 84389,92 | 100367,56 |
| 21 | 84383,93 | 100368,20 |
| 22 | 84375,39 | 100369,36 |
| 23 | 84368,17 | 100370,56 |
| 24 | 84360,30 | 100372,08 |
| 25 | 84353,78 | 100373,43 |
| 26 | 84341,73 | 100376,64 |
| 27 | 84336,36 | 100378,22 |
| 28 | 84327,61 | 100380,94 |
| 29 | 84318,43 | 100384,38 |
| 30 | 84309,39 | 100388,02 |
| 31 | 84302,55 | 100391,03 |
| 32 | 84295,93 | 100394,16 |
| 33 | 84272,30 | 100405,76 |
| 34 | 84178,95 | 100451,62 |
| 35 | 84186,67 | 100467,31 |
| 36 | 84194,39 | 100483,04 |
| S=15477 | | |

3. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 3».

| Условный номер существующего земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка | Вид разрешенного использования |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 78:40:0019185:1240 | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |

