

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.11.2022№ 1080

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия
метрополитена от станции
«Комендантский проспект» до станции
«Шуваловский проспект»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестре недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

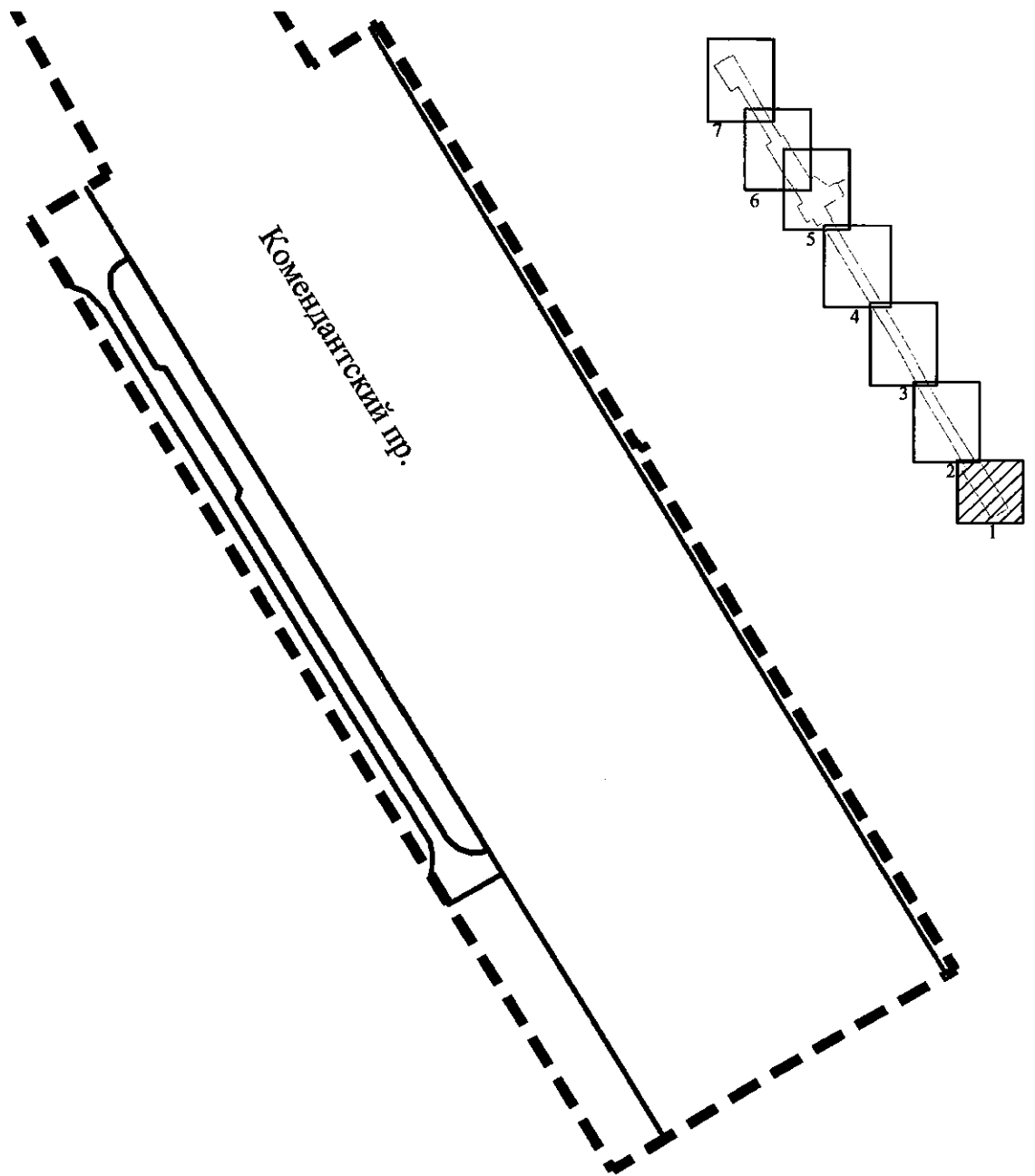


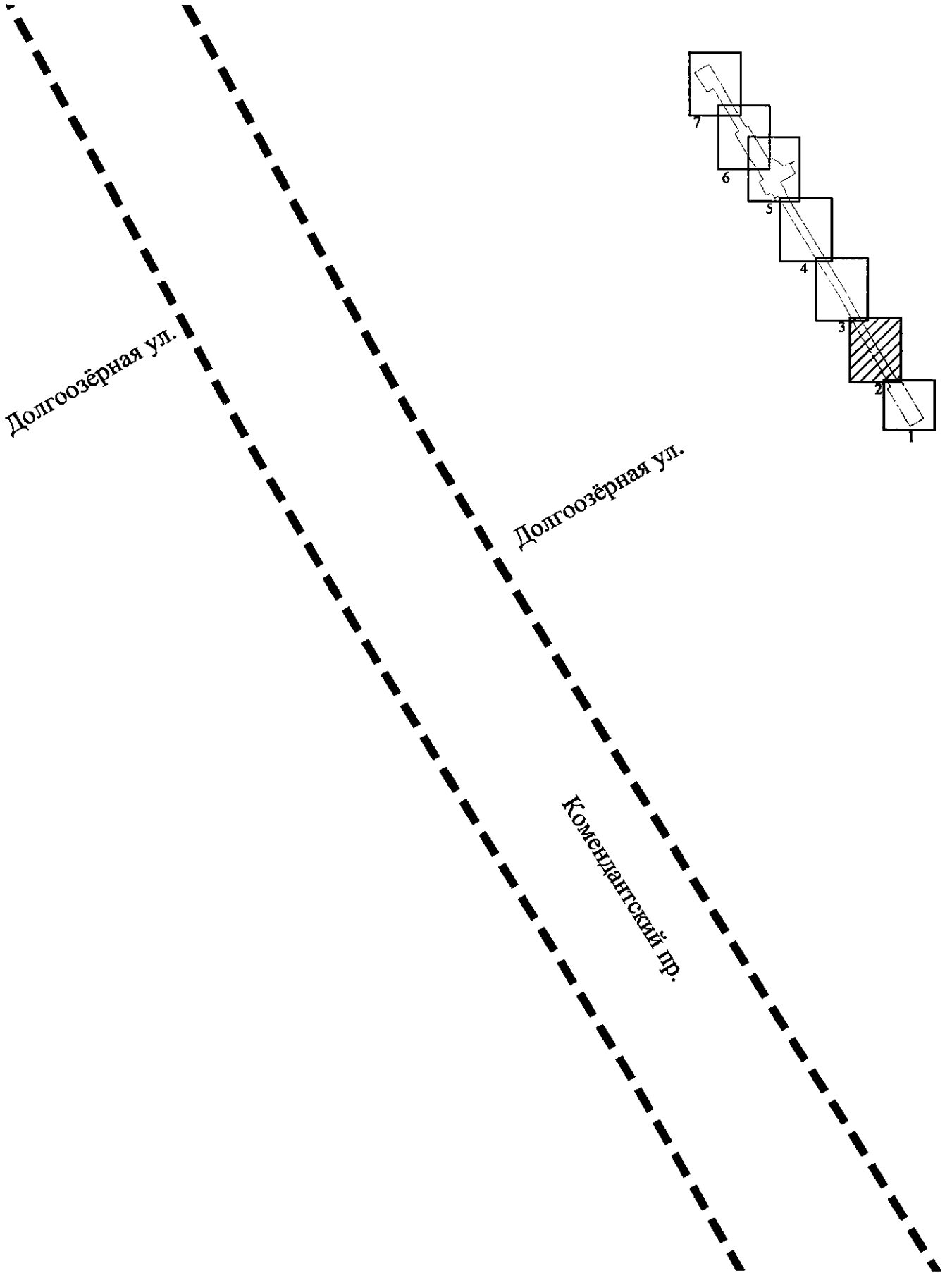
(Handwritten signature)
А.Д.Беглов

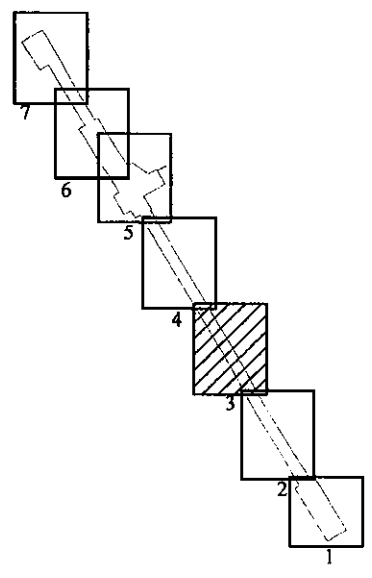
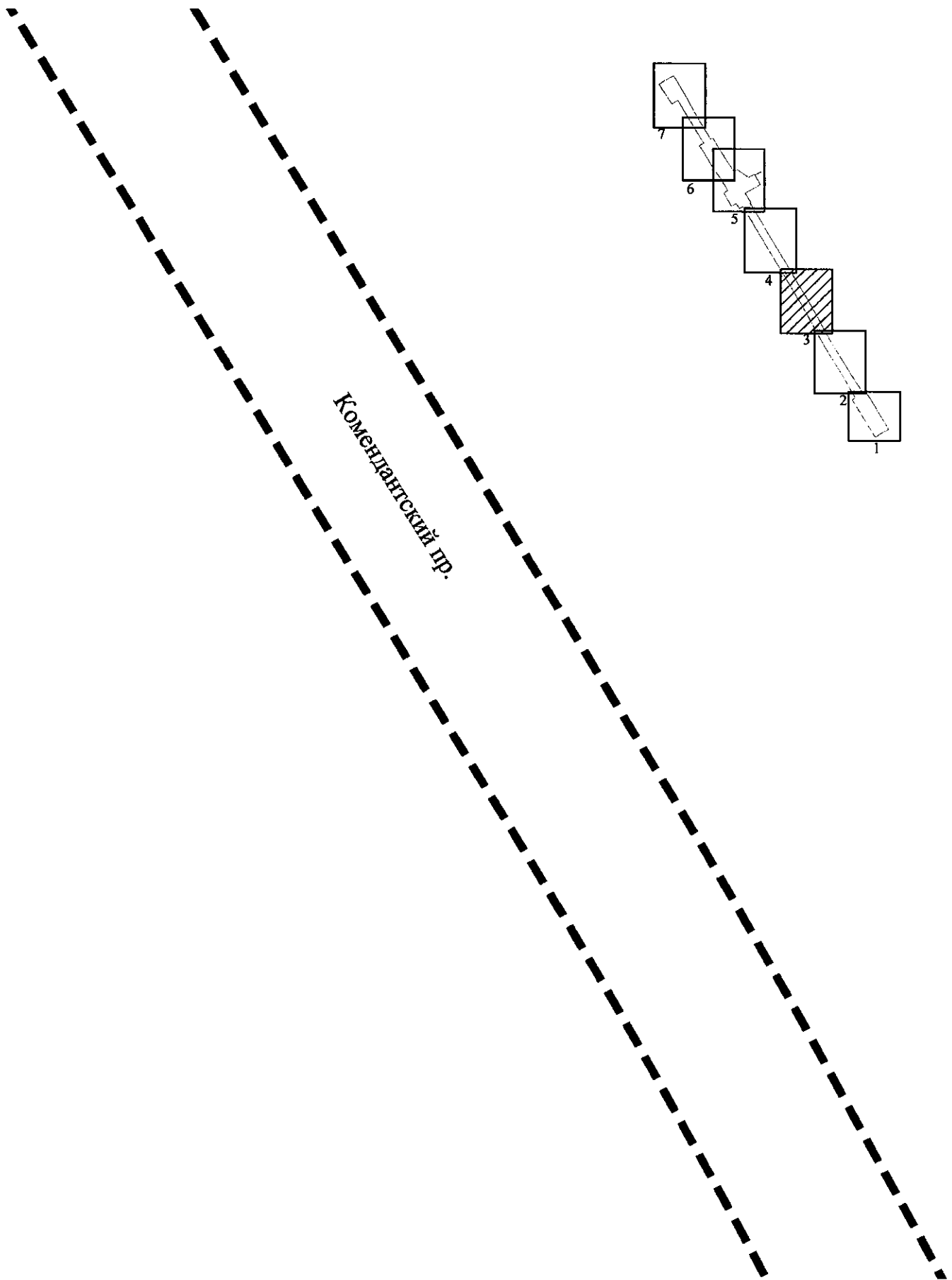
Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 1080

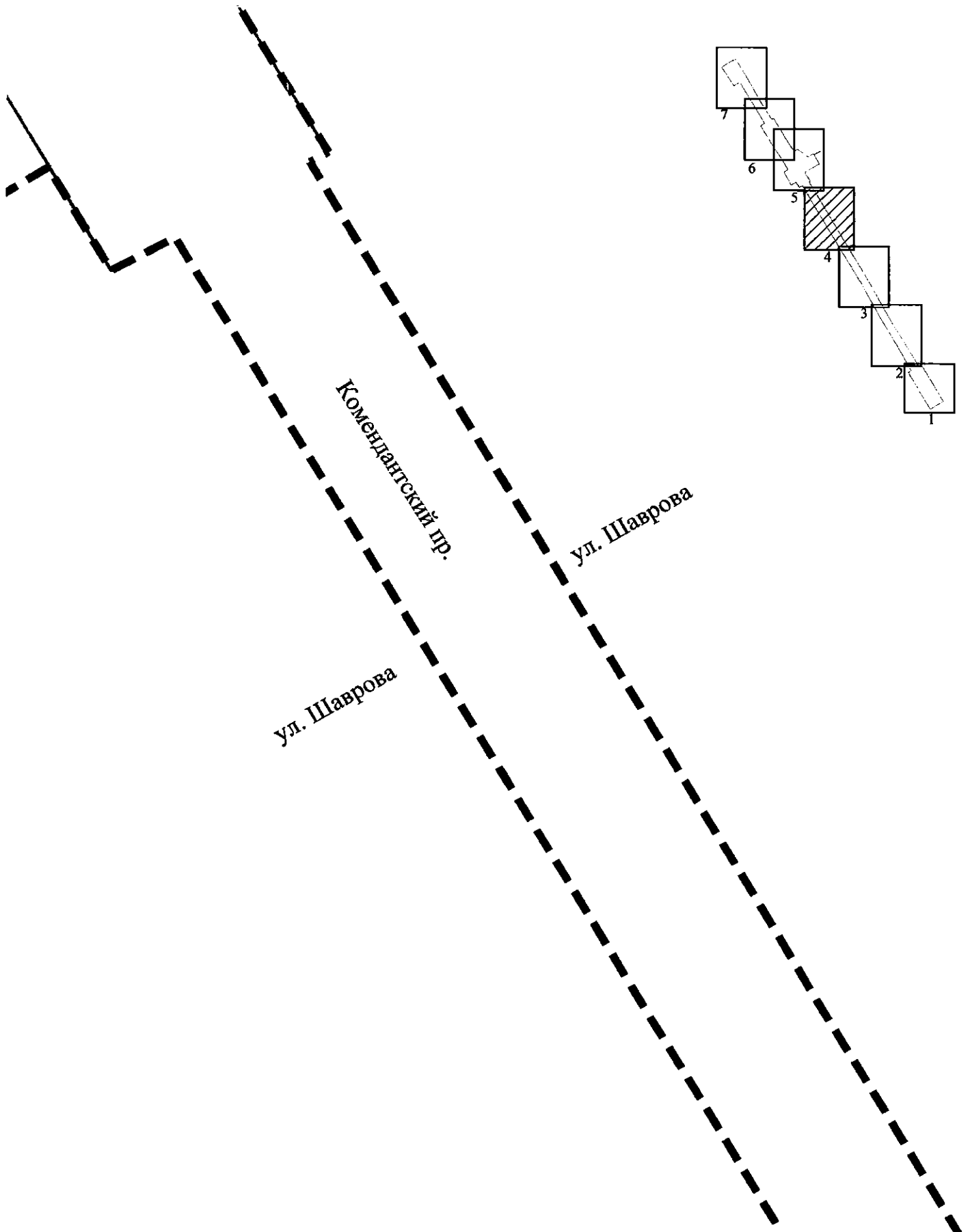
ЧЕРТЕЖ

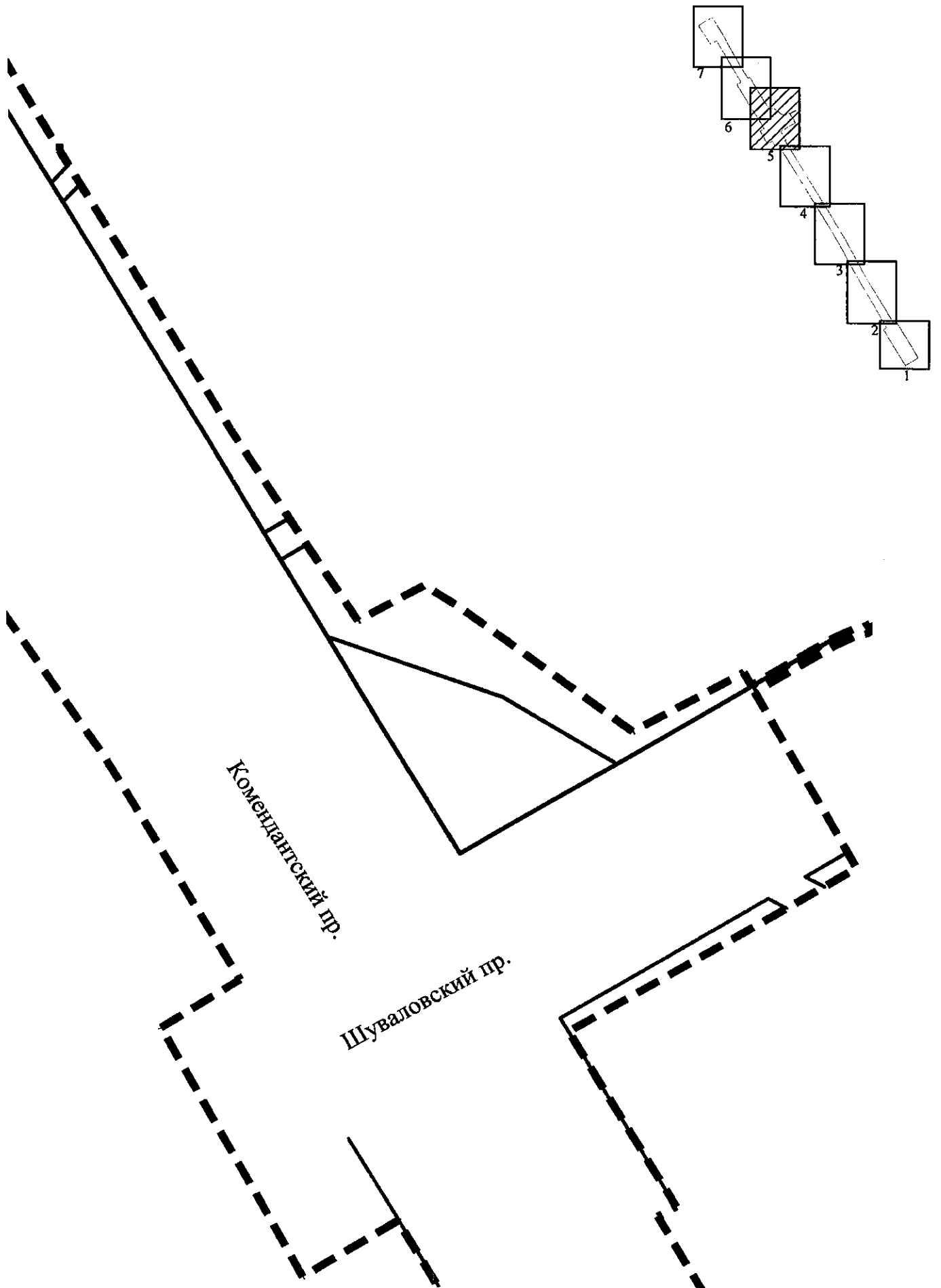
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект»
до станции «Шуваловский проспект»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии)**

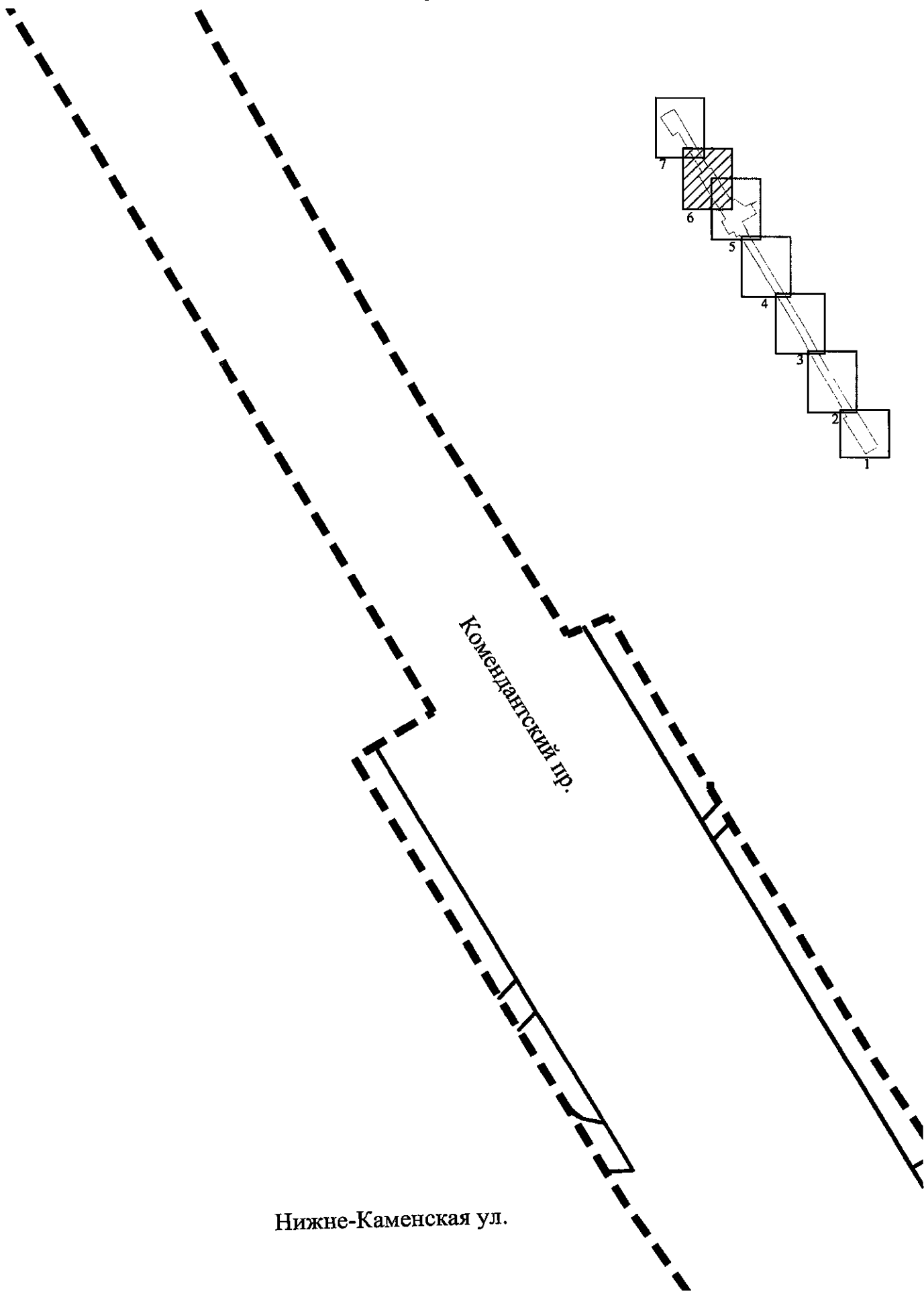






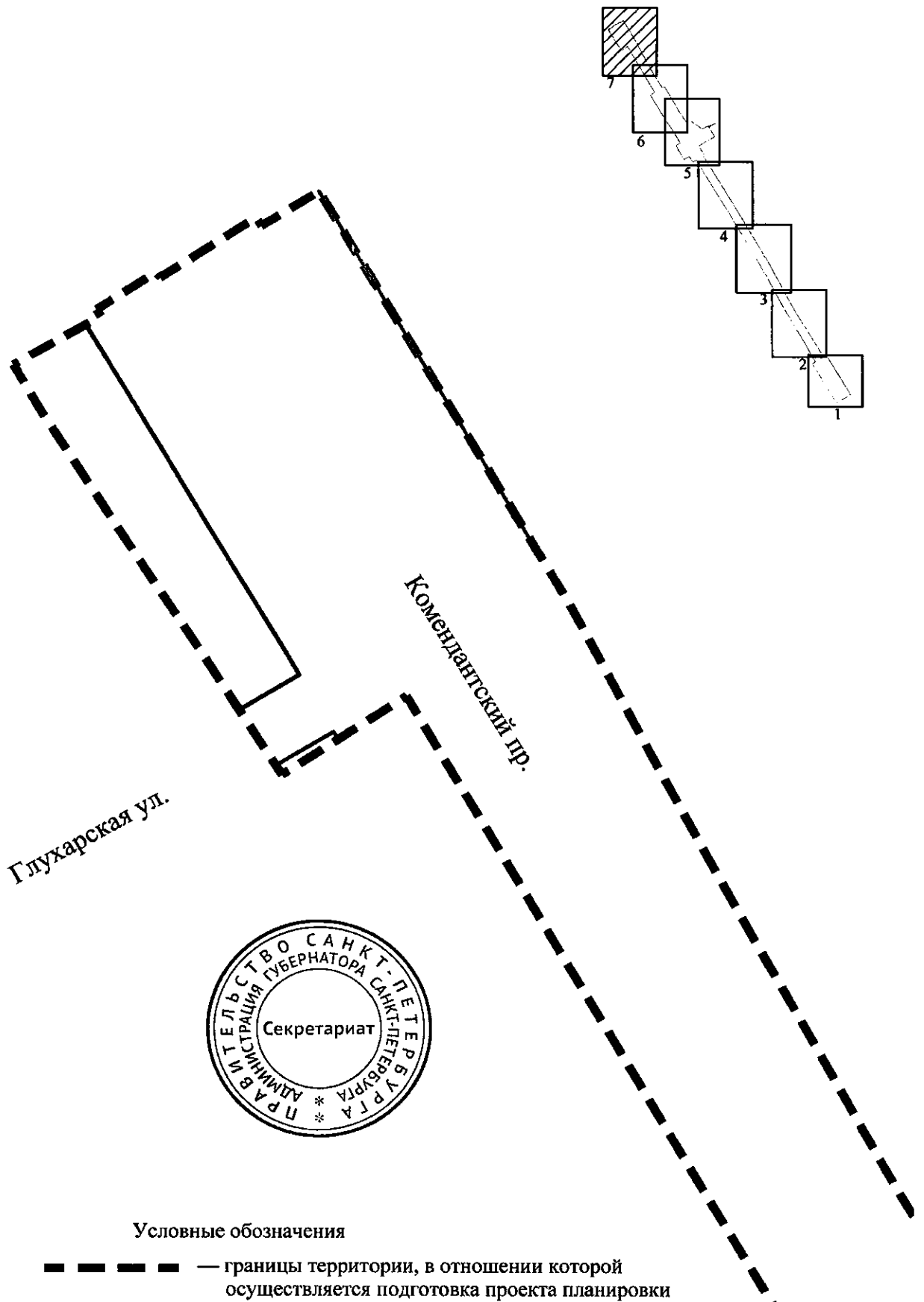








Командантский пр.

Нижне-Каменская ул.

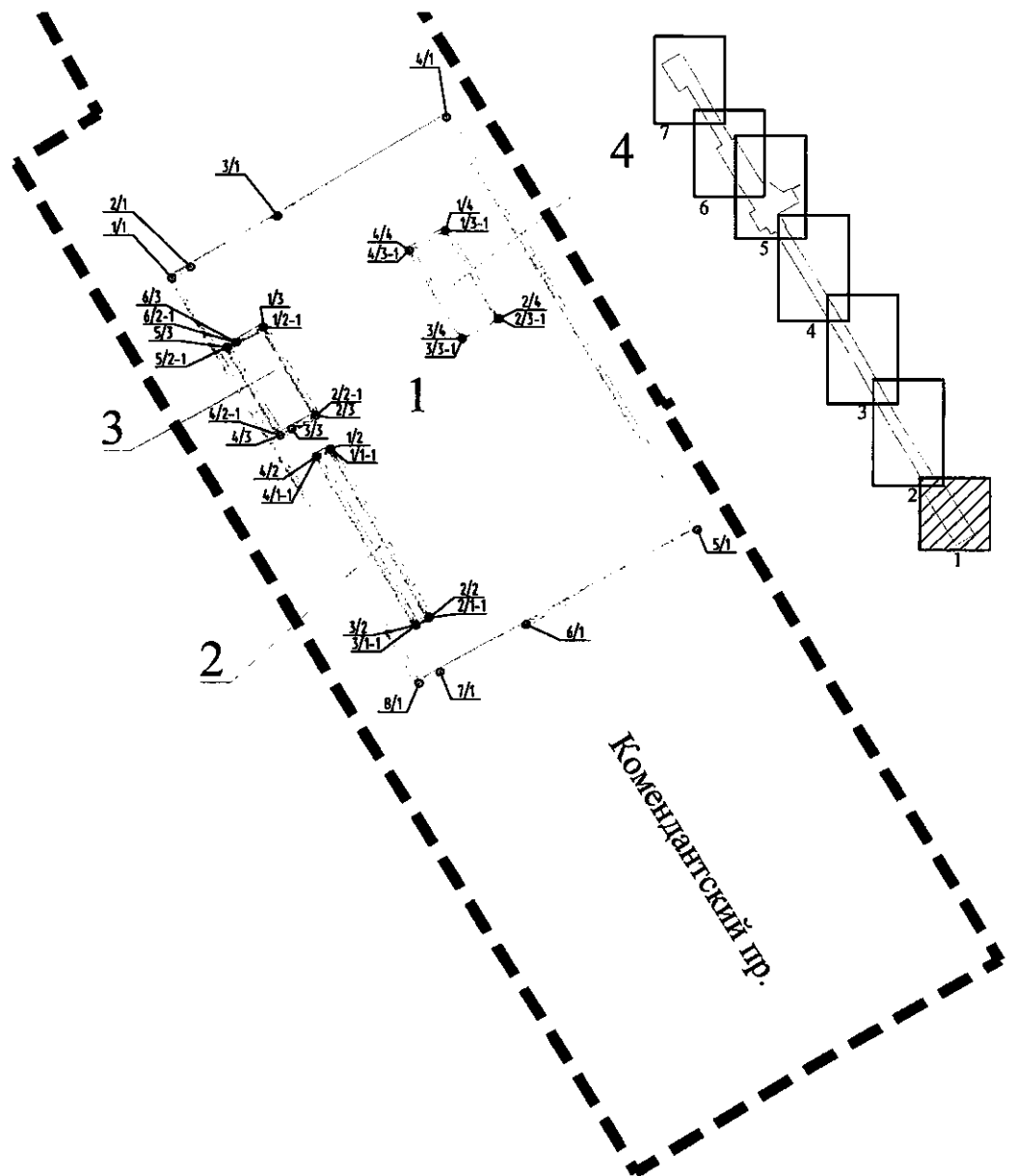


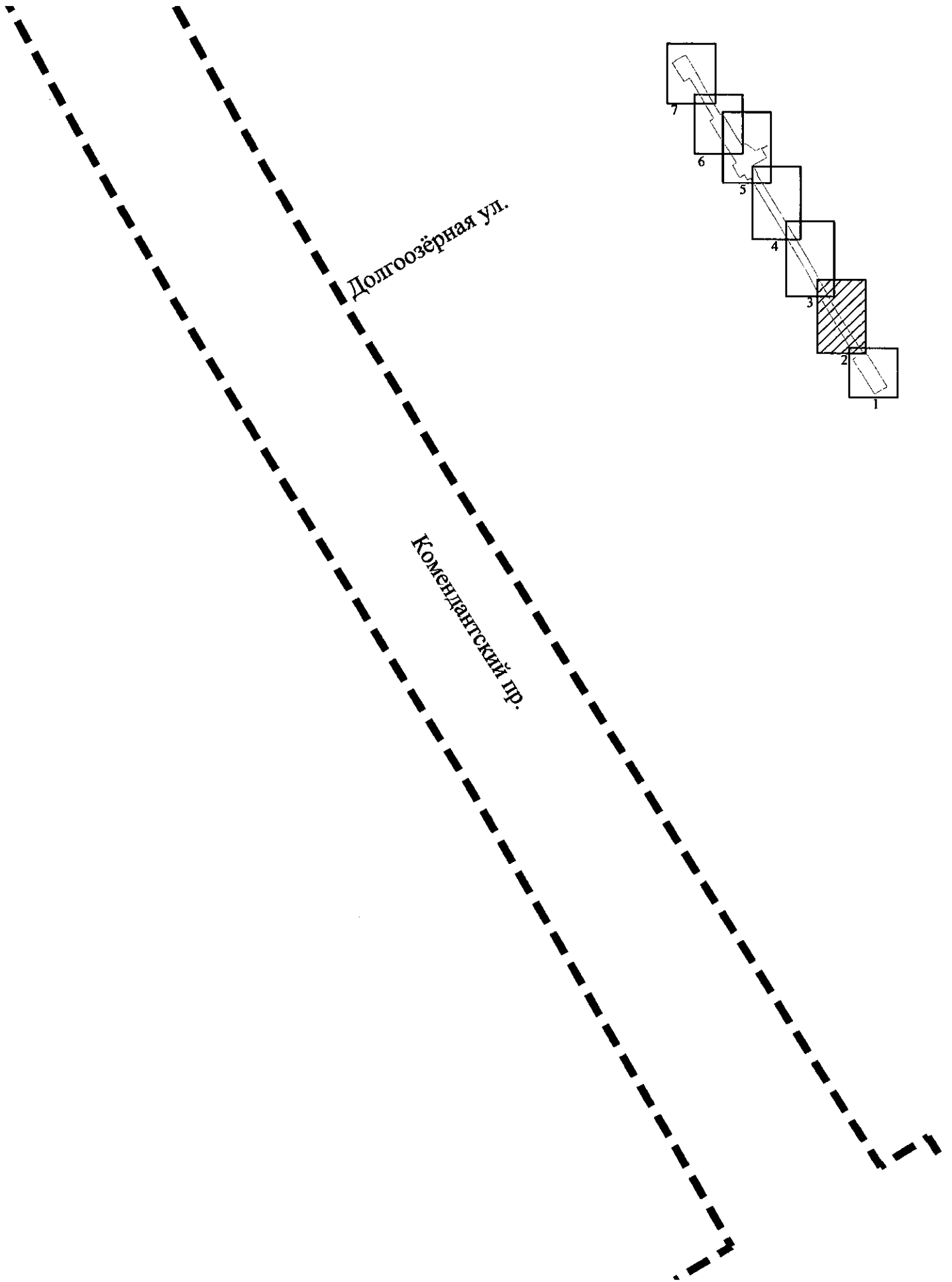
Условные обозначения

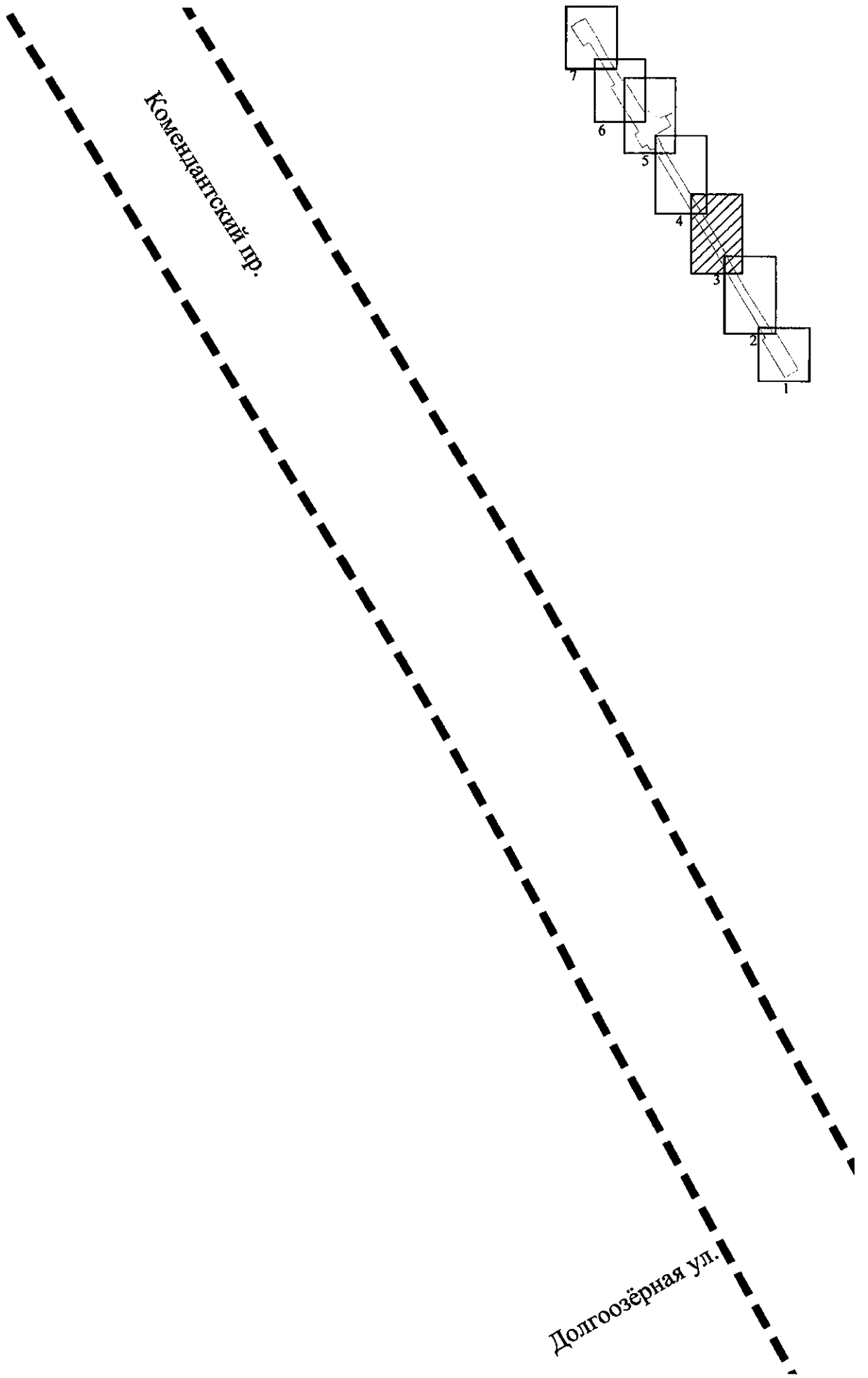
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии

ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции
«Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в
составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и
окончания, точек изменения описания границ таких зон)

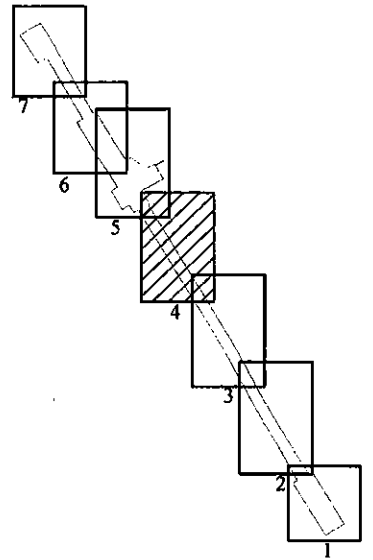
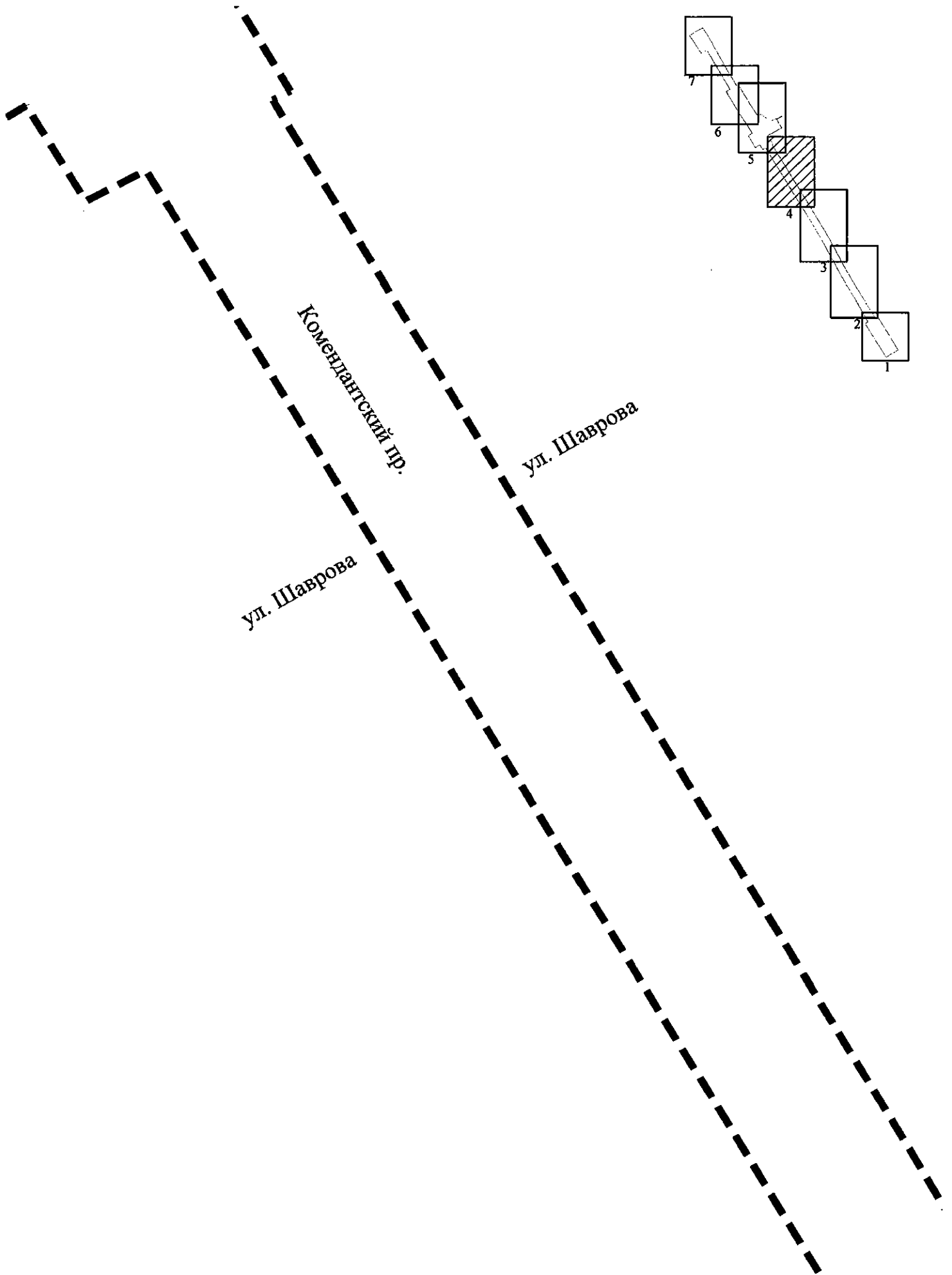


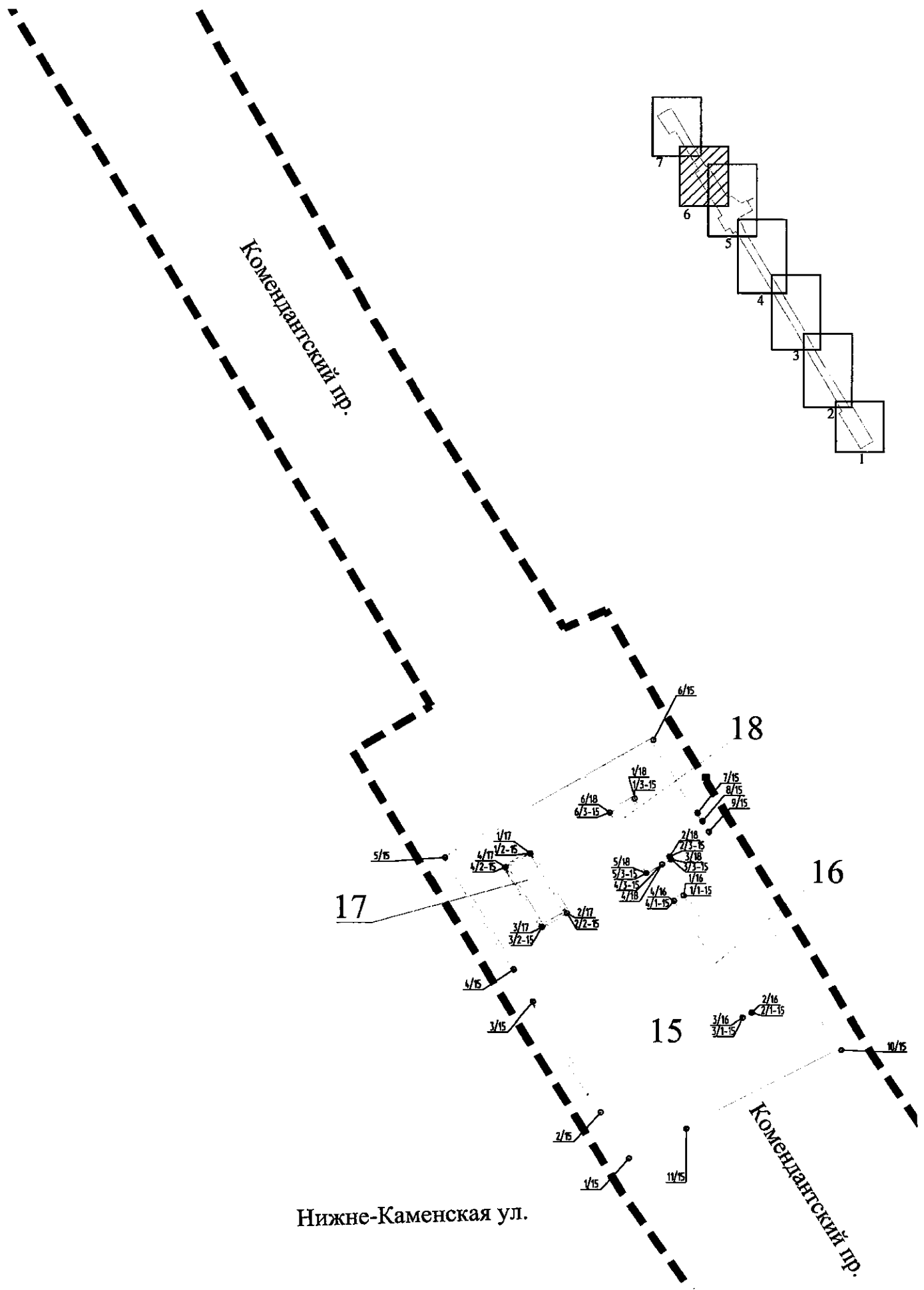


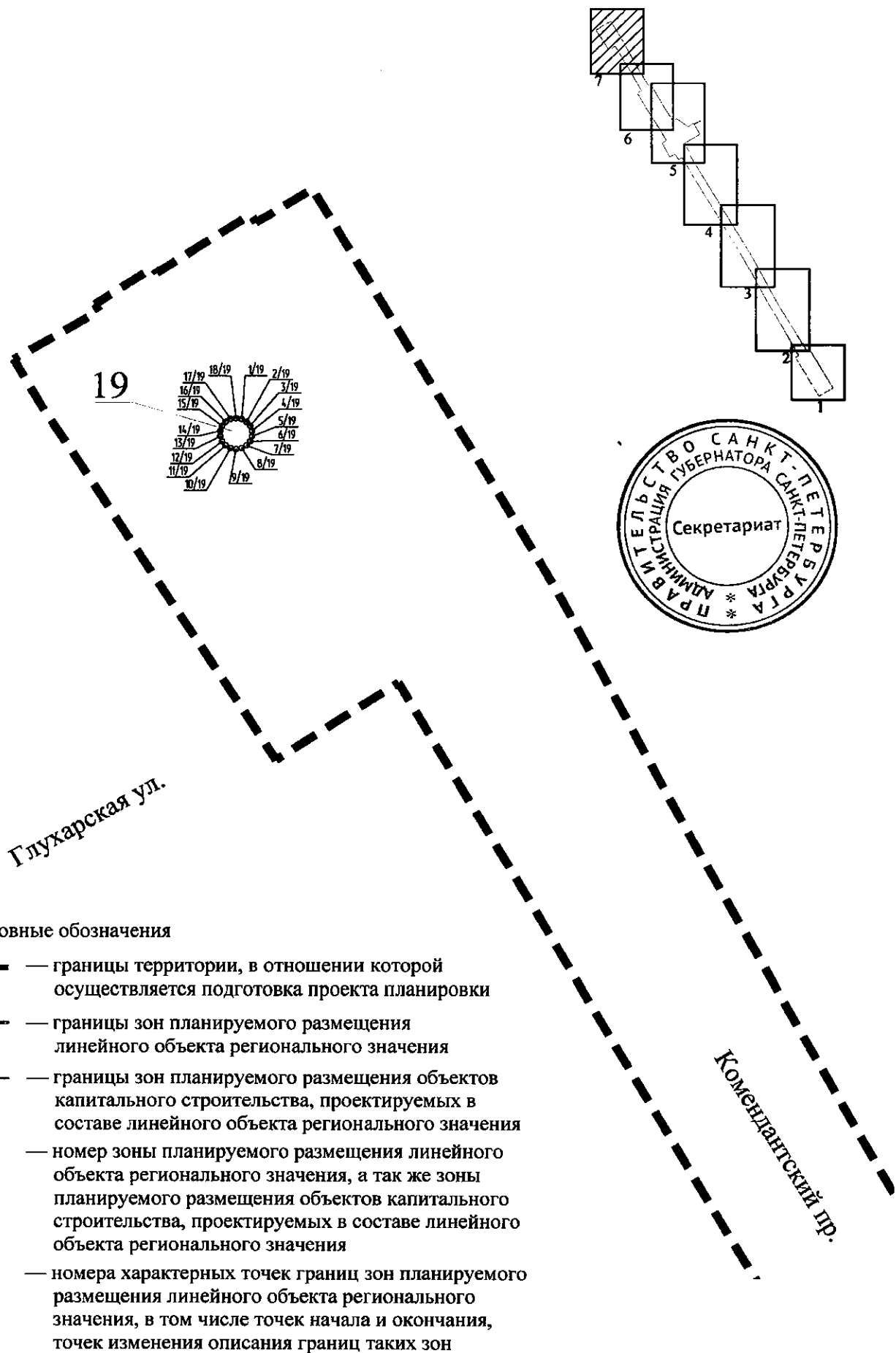


КОМЕНДАТСКИЙ ПР.

Долгоозёрная ул.







Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 1080

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции
«Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Протяженность | 3,04 км |
| Пропускная способность | 17,5 тыс.человек/час |

Назначение: устройство объектов, необходимых для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

| Номер точки | X | Y |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1 | | |
| 1 | 102815,39 | 110164,67 |
| 2 | 102818,60 | 110169,96 |
| 3 | 102833,79 | 110194,96 |
| 4 | 102863,21 | 110243,38 |
| 5 | 102741,38 | 110315,53 |
| 6 | 102713,64 | 110266,19 |
| 7 | 102699,83 | 110241,63 |
| 8 | 102696,45 | 110235,61 |
| Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2) | | |
| 1 | 102765,35 | 110210,15 |
| 2 | 102715,61 | 110238,50 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|-----------|
| 3 | 102713,45 | 110234,72 |
| 4 | 102763,02 | 110206,07 |
| Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 3) | | |
| 1 | 102801,15 | 110190,90 |
| 2 | 102775,29 | 110206,11 |
| 3 | 102771,29 | 110199,13 |
| 4 | 102769,33 | 110195,70 |
| 5 | 102795,19 | 110180,49 |
| 6 | 102796,66 | 110183,05 |
| Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 4) | | |
| 1 | 102829,54 | 110243,10 |
| 2 | 102803,68 | 110258,31 |
| 3 | 102797,72 | 110247,90 |
| 4 | 102823,58 | 110232,69 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2 | | |
| 1 | 102765,35 | 110210,15 |
| 2 | 102715,61 | 110238,50 |
| 3 | 102713,45 | 110234,72 |
| 4 | 102763,02 | 110206,07 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 3 | | |
| 1 | 102801,15 | 110190,90 |
| 2 | 102775,29 | 110206,11 |
| 3 | 102771,29 | 110199,13 |
| 4 | 102769,33 | 110195,70 |
| 5 | 102795,19 | 110180,49 |
| 6 | 102796,66 | 110183,05 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 4 | | |
| 1 | 102829,54 | 110243,10 |
| 2 | 102803,68 | 110258,31 |
| 3 | 102797,72 | 110247,90 |
| 4 | 102823,58 | 110232,69 |
| Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 5 | | |
| 1 | 104605,61 | 109122,88 |
| 2 | 104616,89 | 109142,14 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|-----------|
| 3 | 104638,67 | 109179,34 |
| 4 | 104642,95 | 109186,64 |
| 5 | 104638,99 | 109198,04 |
| 6 | 104633,80 | 109212,97 |
| 7 | 104639,42 | 109223,22 |
| 8 | 104633,35 | 109240,63 |
| 9 | 104625,75 | 109262,42 |
| 10 | 104624,28 | 109264,86 |
| 11 | 104607,75 | 109292,27 |
| 12 | 104597,69 | 109308,95 |
| 13 | 104597,39 | 109309,45 |
| 14 | 104604,51 | 109321,42 |
| 15 | 104582,85 | 109333,57 |
| 16 | 104560,51 | 109346,07 |
| 17 | 104531,53 | 109295,76 |
| 18 | 104522,43 | 109280,35 |
| 19 | 104536,46 | 109272,49 |
| 20 | 104530,67 | 109262,17 |
| 21 | 104501,78 | 109210,65 |
| 22 | 104502,71 | 109210,11 |
| 23 | 104482,00 | 109174,90 |
| 24 | 104471,62 | 109157,05 |
| 25 | 104478,25 | 109152,95 |
| 26 | 104486,39 | 109166,61 |
| 27 | 104494,47 | 109167,50 |
| 28 | 104514,39 | 109169,69 |
| 29 | 104550,28 | 109148,68 |
| 30 | 104553,16 | 109153,60 |
| Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения б) | | |
| 1 | 104537,62 | 109168,99 |
| 2 | 104540,86 | 109174,43 |
| 3 | 104516,55 | 109188,90 |
| 4 | 104513,62 | 109184,08 |
| 5 | 104505,94 | 109188,75 |
| 6 | 104502,93 | 109183,78 |
| 7 | 104509,85 | 109179,57 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| 8 | 104512,65 | 109177,87 |
| 9 | 104515,70 | 109176,02 |
| 10 | 104514,67 | 109174,32 |
| 11 | 104518,98 | 109171,70 |
| 12 | 104520,02 | 109173,42 |
| 13 | 104524,85 | 109170,46 |
| 14 | 104527,54 | 109175,00 |
| Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 7) | | |
| 1 | 104576,88 | 109142,49 |
| 2 | 104580,82 | 109149,09 |
| 3 | 104574,99 | 109152,58 |
| 4 | 104571,04 | 109145,97 |
| Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 8) | | |
| 1 | 104615,47 | 109172,00 |
| 2 | 104619,41 | 109178,61 |
| 3 | 104613,58 | 109182,09 |
| 4 | 104609,64 | 109175,48 |
| Внутренний контур 4 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 9) | | |
| 1 | 104601,41 | 109193,99 |
| 2 | 104602,08 | 109196,40 |
| 3 | 104600,15 | 109196,94 |
| 4 | 104599,48 | 109194,53 |
| Внутренний контур 5 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 10) | | |
| 1 | 104597,15 | 109196,02 |
| 2 | 104599,94 | 109200,70 |
| 3 | 104594,36 | 109204,02 |
| 4 | 104591,57 | 109199,34 |
| Внутренний контур 6 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 11) | | |
| 1 | 104582,27 | 109205,13 |
| 2 | 104583,62 | 109207,26 |
| 3 | 104581,91 | 109208,32 |
| 4 | 104580,60 | 109206,19 |
| Внутренний контур 7 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 12) | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| 1 | 104592,47 | 109244,49 |
| 2 | 104591,69 | 109247,55 |
| 3 | 104588,98 | 109249,16 |
| 4 | 104587,19 | 109248,70 |
| 5 | 104585,92 | 109248,38 |
| 6 | 104584,31 | 109245,66 |
| 7 | 104584,82 | 109243,68 |
| 8 | 104585,09 | 109242,61 |
| 9 | 104587,80 | 109241,00 |
| 10 | 104590,86 | 109241,78 |
| Внутренний контур 8 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 13) | | |
| 1 | 104577,97 | 109245,85 |
| 2 | 104582,33 | 109253,14 |
| 3 | 104575,93 | 109256,96 |
| 4 | 104571,58 | 109249,67 |
| Внутренний контур 9 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 14) | | |
| 1 | 104562,47 | 109209,63 |
| 2 | 104565,70 | 109215,04 |
| 3 | 104555,10 | 109221,36 |
| 4 | 104557,66 | 109225,66 |
| 5 | 104552,78 | 109228,56 |
| 6 | 104553,82 | 109230,29 |
| 7 | 104549,49 | 109232,87 |
| 8 | 104548,46 | 109231,13 |
| 9 | 104545,19 | 109233,08 |
| 10 | 104539,40 | 109223,35 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 6 | | |
| 1 | 104537,62 | 109168,99 |
| 2 | 104540,86 | 109174,43 |
| 3 | 104516,55 | 109188,90 |
| 4 | 104513,62 | 109184,08 |
| 5 | 104505,94 | 109188,75 |
| 6 | 104502,93 | 109183,78 |
| 7 | 104509,85 | 109179,57 |
| 8 | 104512,65 | 109177,87 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| 9 | 104515,70 | 109176,02 |
| 10 | 104514,67 | 109174,32 |
| 11 | 104518,98 | 109171,70 |
| 12 | 104520,02 | 109173,42 |
| 13 | 104524,85 | 109170,46 |
| 14 | 104527,54 | 109175,00 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 7 | | |
| 1 | 104576,88 | 109142,49 |
| 2 | 104580,82 | 109149,09 |
| 3 | 104574,99 | 109152,58 |
| 4 | 104571,04 | 109145,97 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 8 | | |
| 1 | 104615,47 | 109172,00 |
| 2 | 104619,41 | 109178,61 |
| 3 | 104613,58 | 109182,09 |
| 4 | 104609,64 | 109175,48 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 9 | | |
| 1 | 104601,41 | 109193,99 |
| 2 | 104602,08 | 109196,40 |
| 3 | 104600,15 | 109196,94 |
| 4 | 104599,48 | 109194,53 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 10 | | |
| 1 | 104597,15 | 109196,02 |
| 2 | 104599,94 | 109200,70 |
| 3 | 104594,36 | 109204,02 |
| 4 | 104591,57 | 109199,34 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 11 | | |
| 1 | 104582,27 | 109205,13 |
| 2 | 104583,62 | 109207,26 |
| 3 | 104581,91 | 109208,32 |
| 4 | 104580,60 | 109206,19 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 12 | | |
| 1 | 104592,47 | 109244,49 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| 2 | 104591,69 | 109247,55 |
| 3 | 104588,98 | 109249,16 |
| 4 | 104587,19 | 109248,70 |
| 5 | 104585,92 | 109248,38 |
| 6 | 104584,31 | 109245,66 |
| 7 | 104584,82 | 109243,68 |
| 8 | 104585,09 | 109242,61 |
| 9 | 104587,80 | 109241,00 |
| 10 | 104590,86 | 109241,78 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 13 | | |
| 1 | 104577,97 | 109245,85 |
| 2 | 104582,33 | 109253,14 |
| 3 | 104575,93 | 109256,96 |
| 4 | 104571,58 | 109249,67 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 14 | | |
| 1 | 104562,47 | 109209,63 |
| 2 | 104565,70 | 109215,04 |
| 3 | 104555,10 | 109221,36 |
| 4 | 104557,66 | 109225,66 |
| 5 | 104552,78 | 109228,56 |
| 6 | 104553,82 | 109230,29 |
| 7 | 104549,49 | 109232,87 |
| 8 | 104548,46 | 109231,13 |
| 9 | 104545,19 | 109233,08 |
| 10 | 104539,40 | 109223,35 |
| Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 15 | | |
| 1 | 104692,91 | 109049,78 |
| 2 | 104712,70 | 109038,05 |
| 3 | 104760,33 | 109009,79 |
| 4 | 104773,82 | 109001,80 |
| 5 | 104821,92 | 108973,26 |
| 6 | 104872,00 | 109059,82 |
| 7 | 104840,96 | 109078,24 |
| 8 | 104837,45 | 109080,32 |
| 9 | 104832,95 | 109082,98 |
| 10 | 104739,98 | 109138,13 |
| 11 | 104705,62 | 109073,64 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 16) | | |
| 1 | 104805,54 | 109072,48 |
| 2 | 104755,80 | 109100,83 |
| 3 | 104753,64 | 109097,05 |
| 4 | 104803,22 | 109068,39 |
| Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 17) | | |
| 1 | 104823,73 | 109008,69 |
| 2 | 104797,87 | 109023,90 |
| 3 | 104791,91 | 109013,48 |
| 4 | 104817,77 | 108998,28 |
| Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 18) | | |
| 1 | 104847,05 | 109052,03 |
| 2 | 104822,38 | 109066,54 |
| 3 | 104821,19 | 109067,24 |
| 4 | 104819,03 | 109063,48 |
| 5 | 104815,22 | 109056,82 |
| 6 | 104841,09 | 109041,62 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 16 | | |
| 1 | 104805,54 | 109072,48 |
| 2 | 104755,80 | 109100,83 |
| 3 | 104753,64 | 109097,05 |
| 4 | 104803,22 | 109068,39 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 17 | | |
| 1 | 104823,73 | 109008,69 |
| 2 | 104797,87 | 109023,90 |
| 3 | 104791,91 | 109013,48 |
| 4 | 104817,77 | 108998,28 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 18 | | |
| 1 | 104847,05 | 109052,03 |
| 2 | 104822,38 | 109066,54 |
| 3 | 104821,19 | 109067,24 |
| 4 | 104819,03 | 109063,48 |
| 5 | 104815,22 | 109056,82 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| 6 | 104841,09 | 109041,62 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 19 | | |
| 1 | 105330,21 | 108708,34 |
| 2 | 105329,15 | 108710,18 |
| 3 | 105327,53 | 108711,54 |
| 4 | 105325,54 | 108712,26 |
| 5 | 105323,42 | 108712,26 |
| 6 | 105321,43 | 108711,54 |
| 7 | 105319,81 | 108710,18 |
| 8 | 105318,75 | 108708,34 |
| 9 | 105318,38 | 108706,26 |
| 10 | 105318,75 | 108704,17 |
| 11 | 105319,81 | 108702,34 |
| 12 | 105321,43 | 108700,98 |
| 13 | 105323,42 | 108700,25 |
| 14 | 105325,54 | 108700,25 |
| 15 | 105327,53 | 108700,98 |
| 16 | 105329,15 | 108702,34 |
| 17 | 105330,21 | 108704,17 |
| 18 | 105330,58 | 108706,26 |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

4.1.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 2 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.2.

| | |
|---|---|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 3 |
|---|---|

| | |
|---|--------------------|
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Посадочная станция |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 8 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.3.

| | |
|---|--------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 4 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Посадочная станция |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 8 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.4.

| | |
|---|--------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 6 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Посадочная станция |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 8 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.5.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 7 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |

| | |
|---|-------|
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.6.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 8 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.7.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 9 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.8.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |

| | |
|---|-------|
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.9.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 11 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.10.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 12 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.11.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 13 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.12.

| | |
|---|--------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 14 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Посадочная станция |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 8 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.13.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 16 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.14.

| | |
|---|--------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 17 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Посадочная станция |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 8 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.15.

| | |
|---|--------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 18 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Посадочная станция |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 8 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |

| | |
|--|-----|
| размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

4.16.

| | |
|---|----------------------|
| Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 19 |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Вентиляционная шахта |
| Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 10 м |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, контроль сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный контроль сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

- к использованию допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к линейному объекту регионального значения предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя сооружения метрополитена, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры города Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого линейного объекта регионального значения транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны города Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

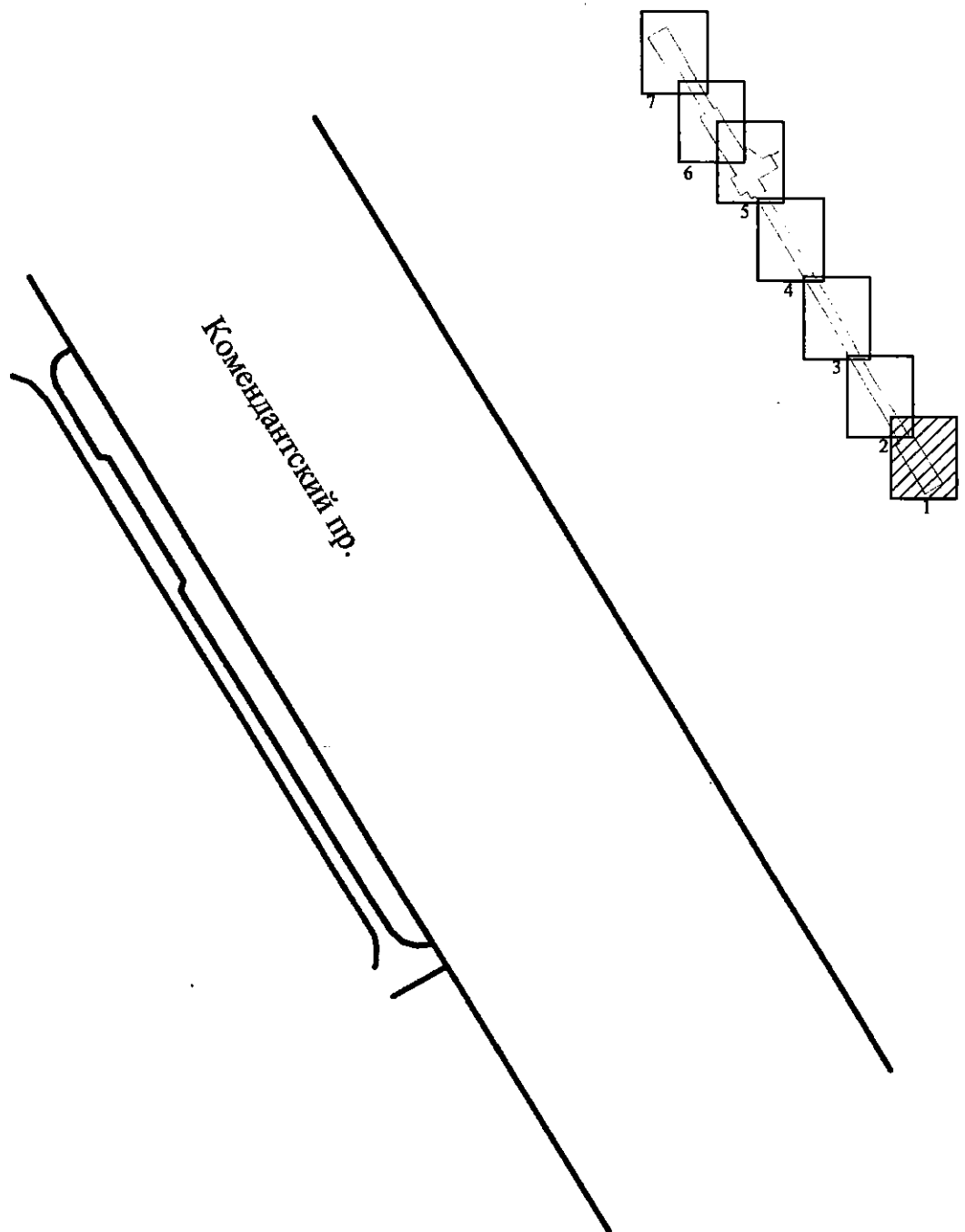
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 1080

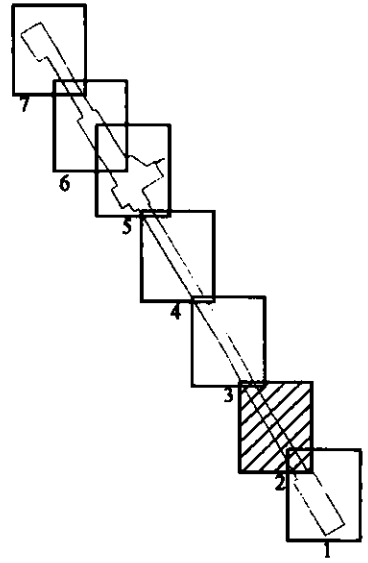
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции
«Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект»
(красные линии)

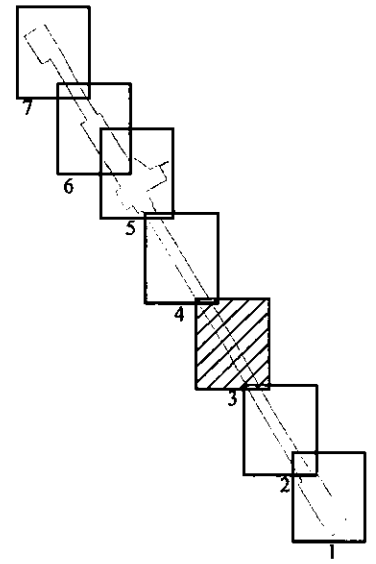


Долгоозёрная ул.

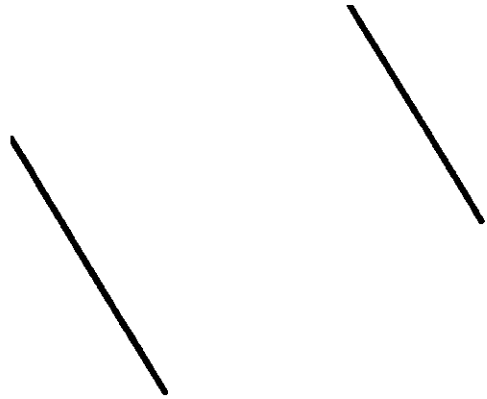
Долгоозёрная ул.

Комендантский пр.



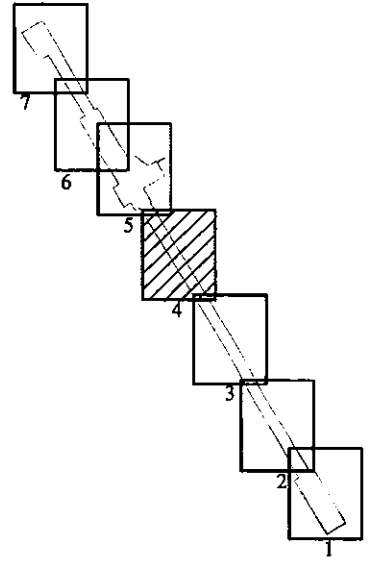


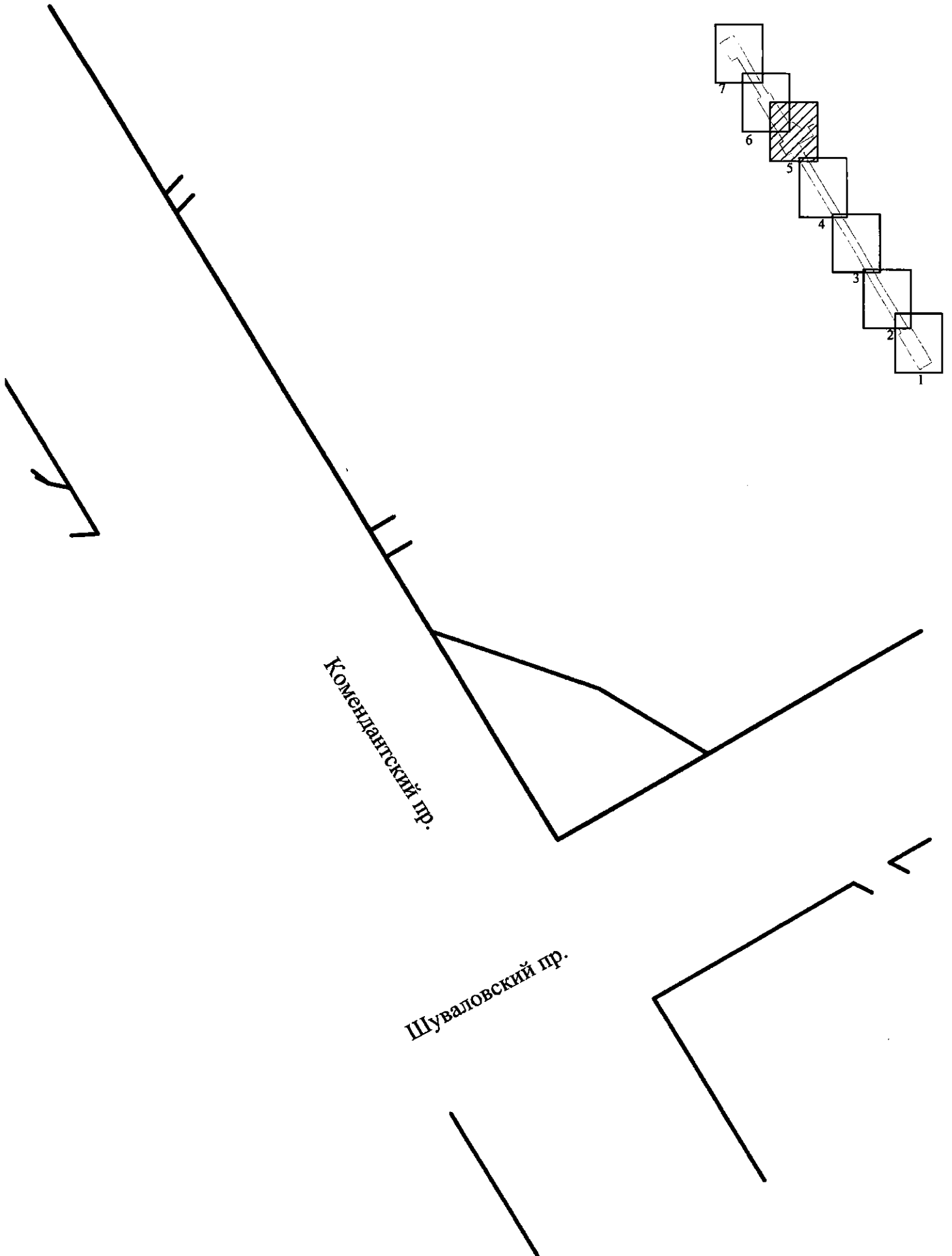
Комендантский пр.

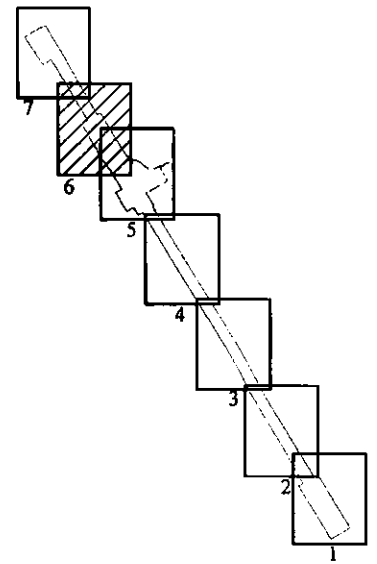


Комендантский пр.

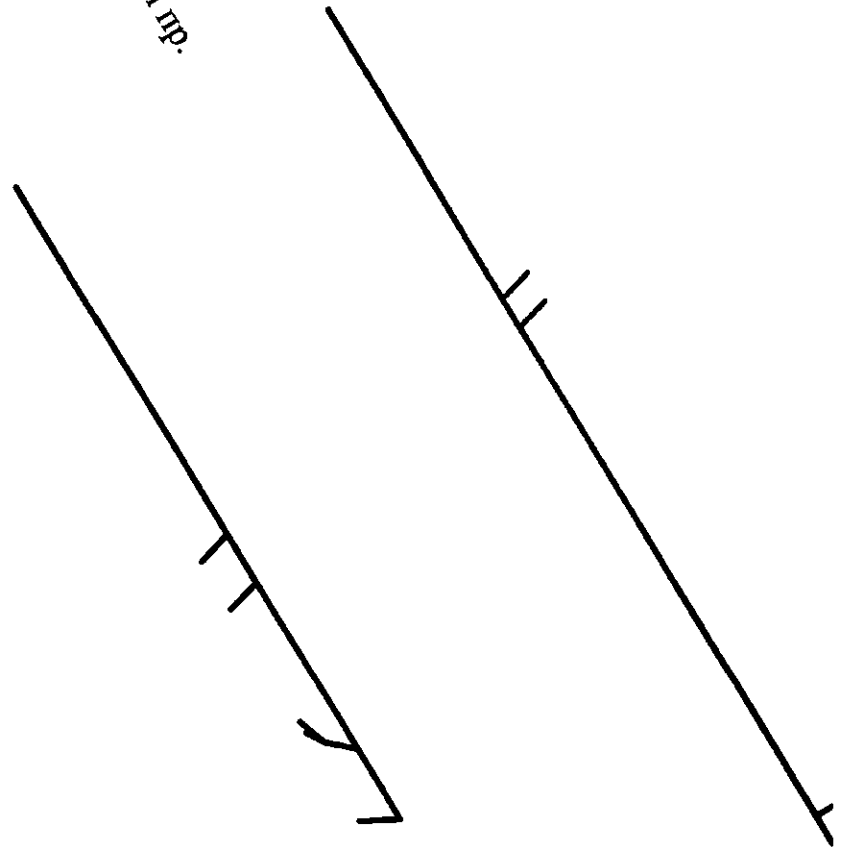
ул. Шаврова



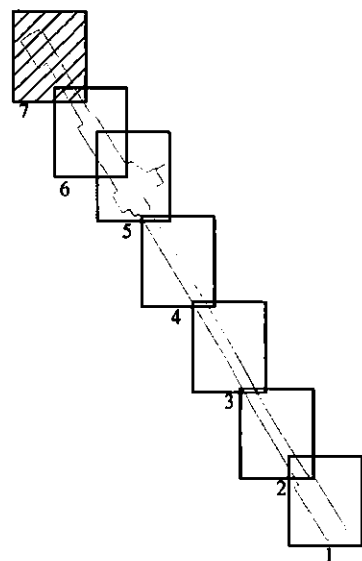
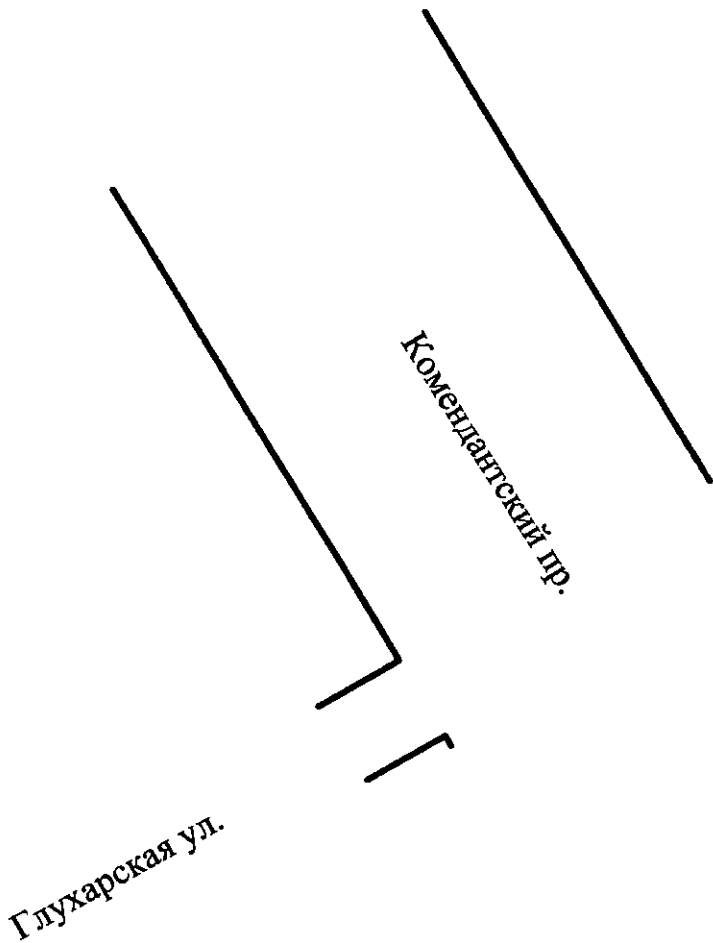




Комендантский пр.



Ниже-Каменская ул.



Условные обозначения

— красные линии

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 1080

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена
от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект»

1. Перечень образуемых земельных участков.

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|-------|---|---|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1-8 (внутренний контур 1: 1-4) | | 0,7605 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 2 | 2 | 1-4 | | 0,0360 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 3 | 3 | 1-8 | | 0,0829 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 4 | 4 | 1-4 | 78:34:0004128:1130 | 0,0259 | Перераспределение | Не отнесен | Земли населенных пунктов |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|----|--|---------------------|--------|--|------------|--------------------------------|
| 5 | 5 | 1-12 (внутренний контур 1: 1-4) | 78:34:0004128:1130 | 0,3452 | Перераспределение | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 6 | 6 | 1-6 | 78:34:0004128:1130 | 0,0263 | Перераспределение | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 7 | 7 | 1-6 | | 0,0097 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 8 | 8 | 1-3 | 78:34:0000000:8800 | 0,0311 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 9 | 9 | 1-9 (внутренний контур 1: 1-4) | 78:34:0004281:39 | 0,9013 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 10 | 10 | 1-4 | 78:34:0004281:39 | 0,0259 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 11 | 11 | 1-3 | 78:34:0004281:39 | 0,0003 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 12 | 12 | 1-5 | 78:34:0004281:96 | 0,0357 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 13 | 13 | 1-11 (внутренний контур 1: 1-4) | 78:34:0004281:96 | 0,4872 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 14 | 14 | 1-4 | 78:34:0004281:96 | 0,0360 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |
| 15 | 15 | 1-18 | 78:34:0004281:34617 | 0,0115 | Раздел | Не отнесен | Земли населенных пунктов |

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения

| Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровые номера существующих земельных участков, из которых образуется земельный участок | Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка |
|---|---|--|
| 1 | 78:34:0004128:1130 | Санкт-Петербург, Комендантский пр. (северо-восточнее дома № 22, корп. 1) |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| | | |
|----|---------------------|---|
| 8 | 78:34:0000000:8800 | Санкт-Петербург, Комендантский пр. (юго-западнее дома 53, корп. 1, литера А) |
| 9 | 78:34:0004281:39 | Санкт-Петербург, Комендантский пр. (западнее дома 53, корп. 1, литера А) |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | 78:34:0004281:96 | Санкт-Петербург, Комендантский пр. (западнее дома 53, корп. 1, литера А) |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | 78:34:0004281:34617 | Санкт-Петербург, Комендантский пр. (восточнее дома 60, корп. 3, строение 1) |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект».

| Номер точки | X | Y |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Образуемый земельный участок 1 | | |
| 1 | 102741,38 | 110315,53 |
| 2 | 102713,64 | 110266,19 |
| 3 | 102826,11 | 110199,61 |
| 4 | 102826,70 | 110197,25 |
| 5 | 102829,21 | 110195,62 |
| 6 | 102831,53 | 110196,30 |
| 7 | 102833,79 | 110194,96 |
| 8 | 102863,21 | 110243,38 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2) | | |
| 1 | 102823,58 | 110232,69 |
| 2 | 102829,54 | 110243,10 |
| 3 | 102803,68 | 110258,31 |
| 4 | 102797,72 | 110247,90 |
| S = 7605 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 2 | | |
| 1 | 102823,58 | 110232,69 |
| 2 | 102829,54 | 110243,10 |
| 3 | 102803,68 | 110258,31 |
| 4 | 102797,72 | 110247,90 |
| S = 360 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 3 | | |
| 1 | 102699,83 | 110241,63 |
| 2 | 102696,45 | 110235,61 |
| 3 | 102815,39 | 110164,67 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|-----------|
| 4 | 102818,60 | 110169,96 |
| 5 | 102796,66 | 110183,05 |
| 6 | 102795,19 | 110180,49 |
| 7 | 102769,33 | 110195,70 |
| 8 | 102771,29 | 110199,13 |
| S = 829 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 4 | | |
| 1 | 102765,35 | 110210,15 |
| 2 | 102715,61 | 110238,51 |
| 3 | 102713,45 | 110234,72 |
| 4 | 102763,02 | 110206,07 |
| S = 259 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 5 | | |
| 1 | 102713,64 | 110266,19 |
| 2 | 102699,83 | 110241,63 |
| 3 | 102771,29 | 110199,13 |
| 4 | 102775,29 | 110206,11 |
| 5 | 102801,15 | 110190,90 |
| 6 | 102796,66 | 110183,05 |
| 7 | 102818,60 | 110169,96 |
| 8 | 102833,79 | 110194,96 |
| 9 | 102831,53 | 110196,30 |
| 10 | 102829,21 | 110195,62 |
| 11 | 102826,70 | 110197,25 |
| 12 | 102826,11 | 110199,61 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4) | | |
| 1 | 102765,35 | 110210,15 |
| 2 | 102715,61 | 110238,51 |
| 3 | 102713,45 | 110234,72 |
| 4 | 102763,02 | 110206,07 |
| S = 3452 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 6 | | |
| 1 | 102775,29 | 110206,11 |
| 2 | 102771,29 | 110199,13 |
| 3 | 102775,49 | 110196,63 |
| 4 | 102777,15 | 110194,70 |
| 5 | 102796,66 | 110183,05 |
| 6 | 102801,15 | 110190,90 |
| S = 263 кв.м | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| Образуемый земельный участок 7 | | |
| 1 | 102771,29 | 110199,13 |
| 2 | 102769,33 | 110195,70 |
| 3 | 102795,19 | 110180,49 |
| 4 | 102796,66 | 110183,05 |
| 5 | 102777,15 | 110194,70 |
| 6 | 102775,49 | 110196,63 |
| S = 97 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 8 | | |
| 1 | 104712,70 | 109038,05 |
| 2 | 104705,62 | 109073,64 |
| 3 | 104692,91 | 109049,78 |
| S = 311 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 9 | | |
| 1 | 104837,45 | 109080,32 |
| 2 | 104832,95 | 109082,98 |
| 3 | 104739,98 | 109138,13 |
| 4 | 104705,62 | 109073,64 |
| 5 | 104712,70 | 109038,05 |
| 6 | 104760,33 | 109009,79 |
| 7 | 104819,03 | 109063,48 |
| 8 | 104821,19 | 109067,24 |
| 9 | 104822,38 | 109066,54 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 10) | | |
| 1 | 104805,54 | 109072,48 |
| 2 | 104755,80 | 109100,83 |
| 3 | 104753,64 | 109097,05 |
| 4 | 104803,22 | 109068,39 |
| S = 9013 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 10 | | |
| 1 | 104805,54 | 109072,48 |
| 2 | 104755,80 | 109100,83 |
| 3 | 104753,64 | 109097,05 |
| 4 | 104803,22 | 109068,39 |
| S = 259 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 11 | | |
| 1 | 104822,38 | 109066,54 |
| 2 | 104821,19 | 109067,24 |
| 3 | 104819,03 | 109063,48 |
| S = 3 кв.м | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| Образуемый земельный участок 12 | | |
| 1 | 104847,05 | 109052,03 |
| 2 | 104822,38 | 109066,54 |
| 3 | 104819,03 | 109063,48 |
| 4 | 104815,22 | 109056,82 |
| 5 | 104841,09 | 109041,62 |
| S = 357 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 13 | | |
| 1 | 104760,33 | 109009,79 |
| 2 | 104773,82 | 109001,80 |
| 3 | 104821,92 | 108973,26 |
| 4 | 104872,00 | 109059,82 |
| 5 | 104840,96 | 109078,24 |
| 6 | 104837,45 | 109080,32 |
| 7 | 104822,38 | 109066,54 |
| 8 | 104847,05 | 109052,03 |
| 9 | 104841,09 | 109041,62 |
| 10 | 104815,22 | 109056,82 |
| 11 | 104819,03 | 109063,48 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 14) | | |
| 1 | 104823,73 | 109008,69 |
| 2 | 104797,87 | 109023,90 |
| 3 | 104791,91 | 109013,48 |
| 4 | 104817,77 | 108998,28 |
| S = 4872 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 14 | | |
| 1 | 104823,73 | 109008,69 |
| 2 | 104797,87 | 109023,90 |
| 3 | 104791,91 | 109013,48 |
| 4 | 104817,77 | 108998,28 |
| S = 360 кв.м | | |
| Образуемый земельный участок 15 | | |
| 1 | 105330,21 | 108708,34 |
| 2 | 105329,15 | 108710,18 |
| 3 | 105327,53 | 108711,54 |
| 4 | 105325,54 | 108712,26 |
| 5 | 105323,42 | 108712,26 |
| 6 | 105321,43 | 108711,54 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------|-----------|-----------|
| 7 | 105319,81 | 108710,18 |
| 8 | 105318,75 | 108708,34 |
| 9 | 105318,38 | 108706,26 |
| 10 | 105318,75 | 108704,17 |
| 11 | 105319,81 | 108702,34 |
| 12 | 105321,43 | 108700,98 |
| 13 | 105323,42 | 108700,25 |
| 14 | 105325,54 | 108700,25 |
| 15 | 105327,53 | 108700,98 |
| 16 | 105329,15 | 108702,34 |
| 17 | 105330,21 | 108704,17 |
| 18 | 105330,58 | 108706,26 |
| S = 115 кв.м | | |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестре недвижимости.

| Номер точки | X | Y |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Образуемый земельный участок 1 | | |
| 1 | 102741,38 | 110315,53 |
| 2 | 102713,64 | 110266,19 |
| 3 | 102826,11 | 110199,61 |
| 4 | 102826,70 | 110197,25 |
| 5 | 102829,21 | 110195,62 |
| 6 | 102831,53 | 110196,30 |
| 7 | 102833,79 | 110194,96 |
| 8 | 102863,21 | 110243,38 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2) | | |
| 1 | 102823,58 | 110232,69 |
| 2 | 102829,54 | 110243,10 |
| 3 | 102803,68 | 110258,31 |
| 4 | 102797,72 | 110247,90 |
| Образуемый земельный участок 2 | | |
| 1 | 102823,58 | 110232,69 |
| 2 | 102829,54 | 110243,10 |
| 3 | 102803,68 | 110258,31 |
| 4 | 102797,72 | 110247,90 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|-----------|
| Образуемый земельный участок 3 | | |
| 1 | 102699,83 | 110241,63 |
| 2 | 102696,45 | 110235,61 |
| 3 | 102815,39 | 110164,67 |
| 4 | 102818,60 | 110169,96 |
| 5 | 102796,66 | 110183,05 |
| 6 | 102795,19 | 110180,49 |
| 7 | 102769,33 | 110195,70 |
| 8 | 102771,29 | 110199,13 |
| Образуемый земельный участок 4 | | |
| 1 | 102765,35 | 110210,15 |
| 2 | 102715,61 | 110238,51 |
| 3 | 102713,45 | 110234,72 |
| 4 | 102763,02 | 110206,07 |
| Образуемый земельный участок 5 | | |
| 1 | 102713,64 | 110266,19 |
| 2 | 102699,83 | 110241,63 |
| 3 | 102771,29 | 110199,13 |
| 4 | 102775,29 | 110206,11 |
| 5 | 102801,15 | 110190,90 |
| 6 | 102796,66 | 110183,05 |
| 7 | 102818,60 | 110169,96 |
| 8 | 102833,79 | 110194,96 |
| 9 | 102831,53 | 110196,30 |
| 10 | 102829,21 | 110195,62 |
| 11 | 102826,70 | 110197,25 |
| 12 | 102826,11 | 110199,61 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4) | | |
| 1 | 102765,35 | 110210,15 |
| 2 | 102715,61 | 110238,51 |
| 3 | 102713,45 | 110234,72 |
| 4 | 102763,02 | 110206,07 |
| Образуемый земельный участок 6 | | |
| 1 | 102775,29 | 110206,11 |
| 2 | 102771,29 | 110199,13 |
| 3 | 102775,49 | 110196,63 |
| 4 | 102777,15 | 110194,70 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| 5 | 102796,66 | 110183,05 |
| 6 | 102801,15 | 110190,90 |
| Образуемый земельный участок 7 | | |
| 1 | 102771,29 | 110199,13 |
| 2 | 102769,33 | 110195,70 |
| 3 | 102795,19 | 110180,49 |
| 4 | 102796,66 | 110183,05 |
| 5 | 102777,15 | 110194,70 |
| 6 | 102775,49 | 110196,63 |
| Образуемый земельный участок 8 | | |
| 1 | 104712,70 | 109038,05 |
| 2 | 104705,62 | 109073,64 |
| 3 | 104692,91 | 109049,78 |
| Образуемый земельный участок 9 | | |
| 1 | 104837,45 | 109080,32 |
| 2 | 104832,95 | 109082,98 |
| 3 | 104739,98 | 109138,13 |
| 4 | 104705,62 | 109073,64 |
| 5 | 104712,70 | 109038,05 |
| 6 | 104760,33 | 109009,79 |
| 7 | 104819,03 | 109063,48 |
| 8 | 104821,19 | 109067,24 |
| 9 | 104822,38 | 109066,54 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 10) | | |
| 1 | 104805,54 | 109072,48 |
| 2 | 104755,80 | 109100,83 |
| 3 | 104753,64 | 109097,05 |
| 4 | 104803,22 | 109068,39 |
| Образуемый земельный участок 10 | | |
| 1 | 104805,54 | 109072,48 |
| 2 | 104755,80 | 109100,83 |
| 3 | 104753,64 | 109097,05 |
| 4 | 104803,22 | 109068,39 |
| Образуемый земельный участок 11 | | |
| 1 | 104822,38 | 109066,54 |
| 2 | 104821,19 | 109067,24 |
| 3 | 104819,03 | 109063,48 |
| Образуемый земельный участок 12 | | |
| 1 | 104847,05 | 109052,03 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|-----------|-----------|
| 2 | 104822,38 | 109066,54 |
| 3 | 104819,03 | 109063,48 |
| 4 | 104815,22 | 109056,82 |
| 5 | 104841,09 | 109041,62 |
| Образуемый земельный участок 13 | | |
| 1 | 104760,33 | 109009,79 |
| 2 | 104773,82 | 109001,80 |
| 3 | 104821,92 | 108973,26 |
| 4 | 104872,00 | 109059,82 |
| 5 | 104840,96 | 109078,24 |
| 6 | 104837,45 | 109080,32 |
| 7 | 104822,38 | 109066,54 |
| 8 | 104847,05 | 109052,03 |
| 9 | 104841,09 | 109041,62 |
| 10 | 104815,22 | 109056,82 |
| 11 | 104819,03 | 109063,48 |
| Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 14) | | |
| 1 | 104823,73 | 109008,69 |
| 2 | 104797,87 | 109023,90 |
| 3 | 104791,91 | 109013,48 |
| 4 | 104817,77 | 108998,28 |
| Образуемый земельный участок 14 | | |
| 1 | 104823,73 | 109008,69 |
| 2 | 104797,87 | 109023,90 |
| 3 | 104791,91 | 109013,48 |
| 4 | 104817,77 | 108998,28 |
| Образуемый земельный участок 15 | | |
| 1 | 105330,21 | 108708,34 |
| 2 | 105329,15 | 108710,18 |
| 3 | 105327,53 | 108711,54 |
| 4 | 105325,54 | 108712,26 |
| 5 | 105323,42 | 108712,26 |
| 6 | 105321,43 | 108711,54 |
| 7 | 105319,81 | 108710,18 |
| 8 | 105318,75 | 108708,34 |
| 9 | 105318,38 | 108706,26 |
| 10 | 105318,75 | 108704,17 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|-----------|
| 11 | 105319,81 | 108702,34 |
| 12 | 105321,43 | 108700,98 |
| 13 | 105323,42 | 108700,25 |
| 14 | 105325,54 | 108700,25 |
| 15 | 105327,53 | 108700,98 |
| 16 | 105329,15 | 108702,34 |
| 17 | 105330,21 | 108704,17 |
| 18 | 105330,58 | 108706,26 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект».

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 2 | 2 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 3 | 3 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 4 | 4 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта) |
| 5 | 5 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 6 | 6 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 7 | 7 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 8 | 8 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |

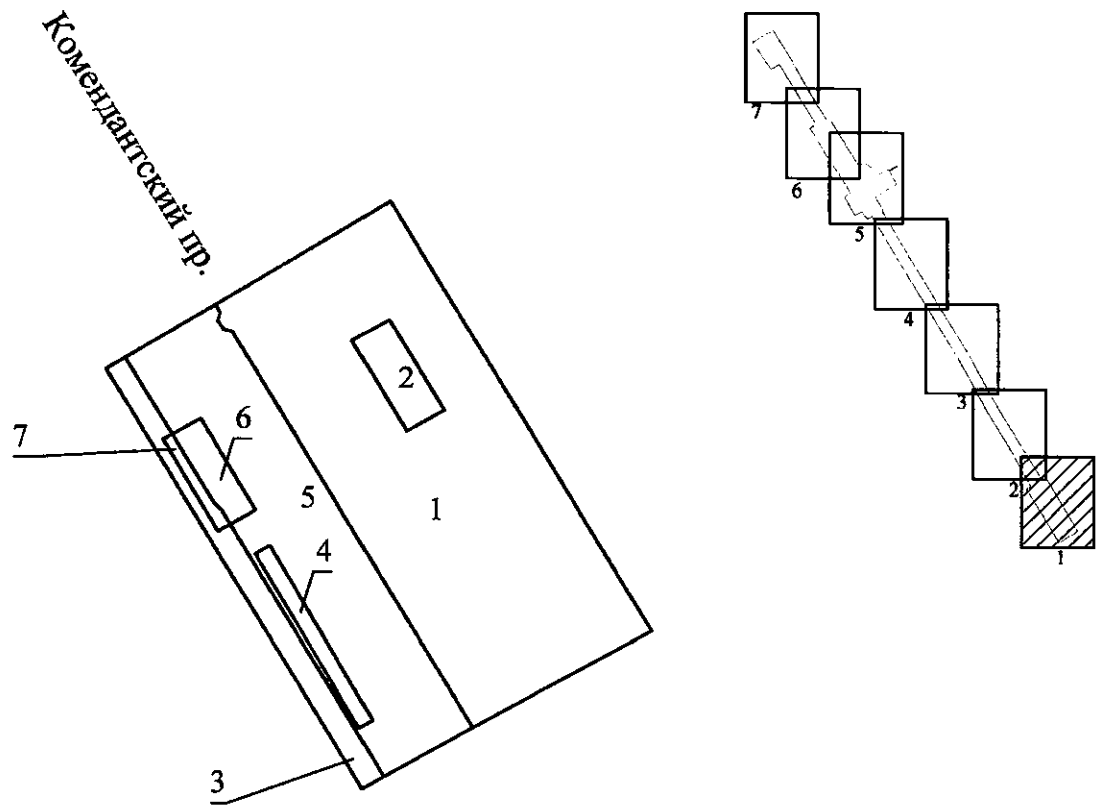
| 1 | 2 | 3 |
|----|----|---|
| 9 | 9 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 10 | 10 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта) |
| 11 | 11 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 12 | 12 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 13 | 13 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 14 | 14 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочная станция) |
| 15 | 15 | Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта) |



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 1080

ЧЕРТЕЖ

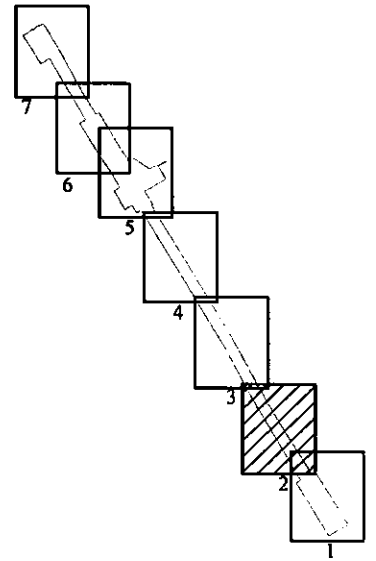
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции
«Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект»
(границы и условные номера образуемых земельных участков,
в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие
для государственных нужд)**

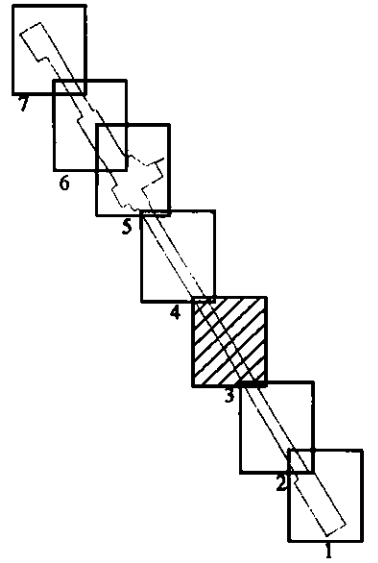


Долгоозёрная ул.

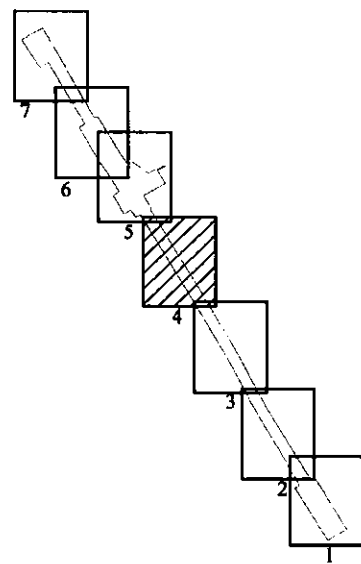
Долгоозёрная ул.

КОМЕНДАНТСКИЙ ПР.



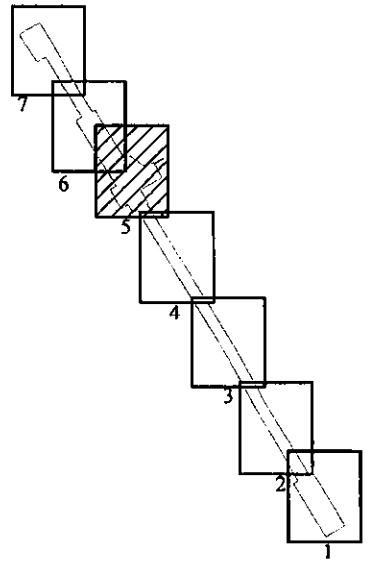
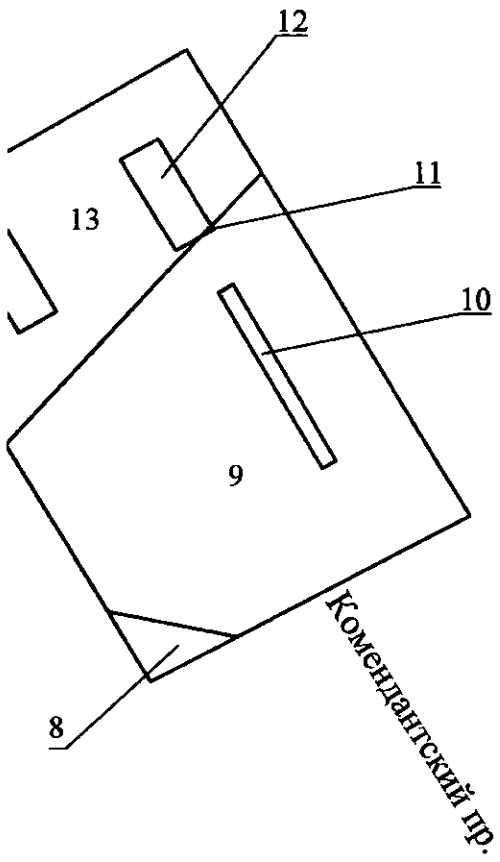


Комендантский пр.

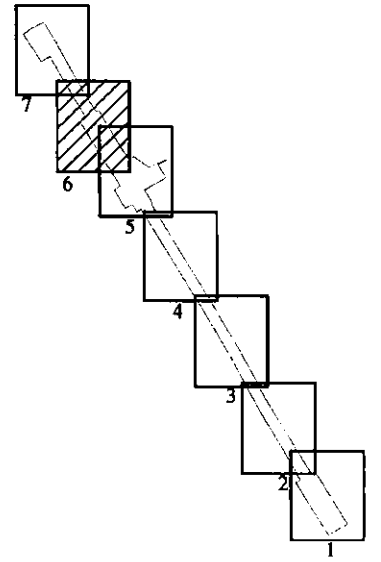


Комендантский гр.

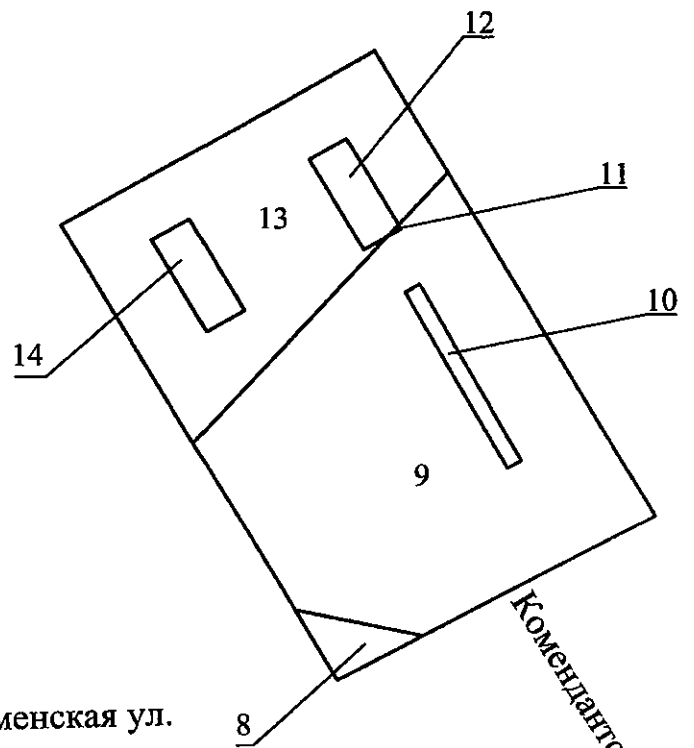
ул. Шаврова



Шуваловский пр.

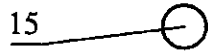
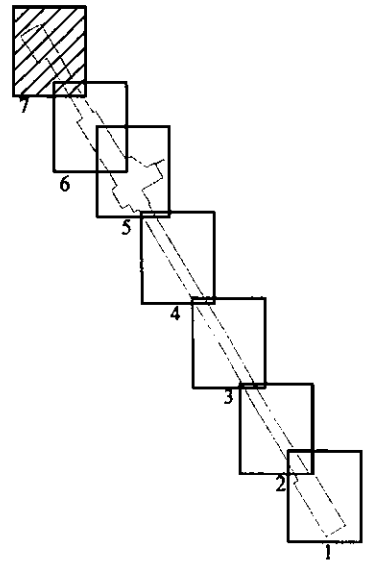


Комендантский пр.



Нижне-Каменская ул.

Комендантский пр.



Глухарская ул.

Комендантский пр.



Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

2

— условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд