

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.10.2022№ 927

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«1-й мост Круштейна», расположенного
в границах территории исторического
поселения федерального значения
город Санкт-Петербург**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий), согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон), согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (красные линии), согласно приложению № 4.

2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

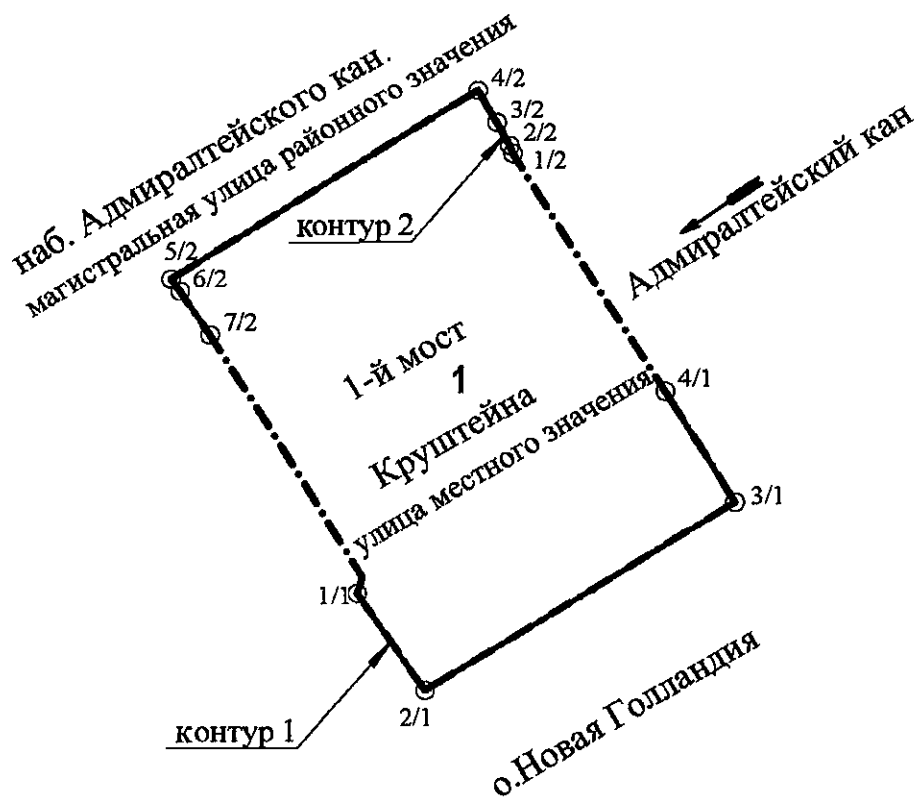
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- • — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — - устанавливаемые красные линии
- 4/1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

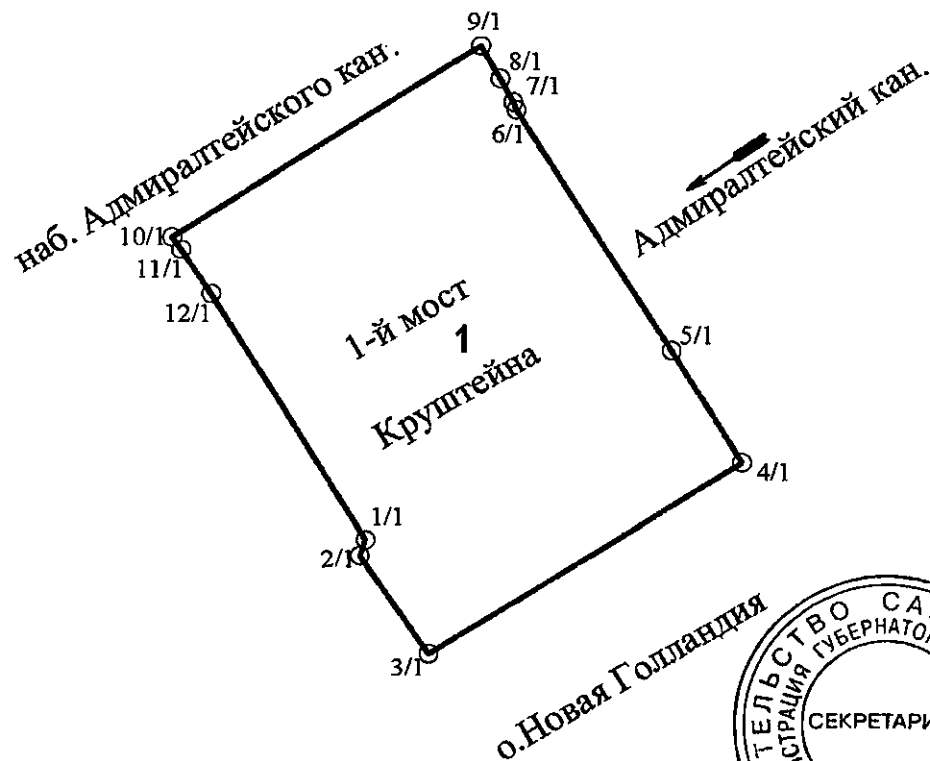
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	93 711,33	112 311,60
2	93 708,55	112 313,47
3	93 713,90	112 322,02
4	93 717,04	112 320,10
Контур 1		
1	93 723,78	112 315,87
2	93 724,00	112 315,79
3	93 724,66	112 315,43
4	93 725,59	112 314,91
5	93 720,27	112 306,48
6	93 719,92	112 306,72
7	93 718,68	112 307,54





ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- о 10/1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.10.2022 № 927

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического
поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Наименование: линейный объект регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенный в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица местного значения
Протяженность	12,5 м
Пропускная способность	165 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	140 физ.ед./сутки
Проектная мощность	пропускная способность линейного объекта регионального значения: 166 прив. ед. /сутки
Грузонапряженность	125 тыс.т брутто в год

Назначение объекта: автомобильная дорога регионального значения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	93711,78	112311,75
2	93711,33	112311,60
3	93708,55	112313,47
4	93713,90	112322,02
5	93717,04	112320,10

1	2	3
6	93723,78	112315,87
7	93724,00	112315,79
8	93724,66	112315,43
9	93725,59	112314,91
10	93720,27	112306,48
11	93719,92	112306,72
12	93718,68	112307,54

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработку прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

инструктаж строителей по сохранению памятников культурного наследия, а также информирование о местонахождении и значимости указанных памятников;

выполнение ряда рекомендаций для безопасного производства работ: ограничение поворота стрелы кранов; выполнение устройства буронабивных свай буровым агрегатом, действующим по принципу вращательного бурения; выполнение разборки существующих опор в минимально необходимых объемах; погружение шпунтового ограждения и демонтаж безрезонансным вибропогружателем; мониторинг технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений окружающей застройки в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст (далее – Государственный стандарт Российской Федерации Р 56198-2014), включающий подготовительный и рабочий этапы.

Для обеспечения сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, в соответствии с требованиями Государственного стандарта Российской Федерации Р 56198-2014 необходимо выполнять мониторинг технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ.

Мониторинг состоит из двух этапов: подготовительного и рабочего.

Инженерно-техническое обследование строительных конструкций, оценка технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки и подготовительный этап мониторинга осуществляются до начала строительных работ.

Рабочий этап мониторинга проводится в период выполнения строительных работ на линейном объекте регионального значения.

Для оценки технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки и установления критериев безопасных условий проведения строительно-монтажных работ до начала реконструкции линейного объекта регионального значения необходимо выполнить:

мониторинг с предварительной фиксацией имеющихся дефектов на зданиях и сооружениях, попадающих в зону влияния строительных работ;

установку маяков на трещины в несущих конструкциях;

установку геодезических марок с их привязкой к городской реперной сети и выполнение первого цикла наблюдений;

выполнение технологических испытаний по всем видам работ, которые могут оказать существенное влияние на техническое состояние строительных конструкций зданий и сооружений окружающей застройки (устройство буронабивных столбов, погружение шпунта, уплотнение дорожного полотна при помощи вибротехники и т.п.);

уточнение по результатам технологических испытаний критериев по допустимым уровням воздействий на строительные конструкции зданий и сооружений окружающей застройки.

По результатам инженерно-технического обследования принимается также решение о необходимости выполнения работ по усилению несущих конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ.

В период проведения строительных работ по реконструкции линейного объекта регионального значения необходимо в соответствии с требованиями Государственного стандарта Российской Федерации Р 56198-2014 силами специализированной организации выполнять рабочий этап мониторинга технического состояния несущих и ограждающих конструкций всех зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ (зона риска).

На рабочем этапе мониторинга выполняются следующие виды работ:

наблюдение за раскрытием трещин по маякам;

инструментальное определение параметров колебаний несущих конструкций зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ;

наблюдение за осадкой зданий и перемещениями строительных конструкций по геодезическим маркам;

разработка и выдача производителю работ рекомендаций по корректировке режимов работы строительной техники в процессе выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции линейного объекта регионального значения.

Если в ходе работ появляются новые дефекты и повреждения или происходит развитие существующих дефектов на окружающих зданиях и сооружениях, то все работы немедленно прекращаются до выяснения причин и принятия решений.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.

Для контроля за состоянием воздушной среды в районе производства строительно-монтажных работ и уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо предусмотреть соблюдение следующих технических требований:

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

применение закрытой транспортировки и разгрузки сыпучих строительных материалов;

применение средств пылеподавления (гидрообеспыливание водой) на складах инертных материалов, а также при разгрузке сыпучих строительных материалов и устройстве дорожной одежды; в летний период (при отсутствии дождей) в целях исключения образования пыли

и сверхнормативного воздействия на окружающую среду и жилые застройки предусмотреть полив (гидроподавление) всех участков (временные дороги без твердого покрытия, строительные площадки и т.д.);

использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50 процентов, сажи до 80 процентов;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов.

6.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период эксплуатации.

По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта превышений санитарно-гигиенических показателей по атмосферному воздуху на нормируемых объектах для всех выбрасываемых загрязняющих веществ не наблюдается. В связи с отсутствием превышения нормативов дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Проектными материалами также предусмотрено устройство дождевой канализации со сбросом ливневых стоков в сети общесплавной канализации.

6.3. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

При строительстве и эксплуатации объектов необходимо осуществление:

соблюдения своевременного сбора и утилизации отходов объектов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передачи образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

своевременного накопления и вывоза сточных вод при строительстве объектов в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

организации локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами, с контролем за потреблением природных ресурсов и выполнением экологических норм и правил;

проведения комплексного контроля за всеми компонентами природной среды – атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

Проведение подобных мероприятий должно свести к минимуму воздействие при строительстве и эксплуатации объектов на окружающую среду.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к реконструируемому мосту предусматривается использование существующей улично-дорожной сети. Ввод на территорию пожарного автотранспорта возможно осуществить со всех сторон рассматриваемого участка дороги, с магистрали устойчивого функционирования – наб. Адмиралтейского кан.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований

(Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

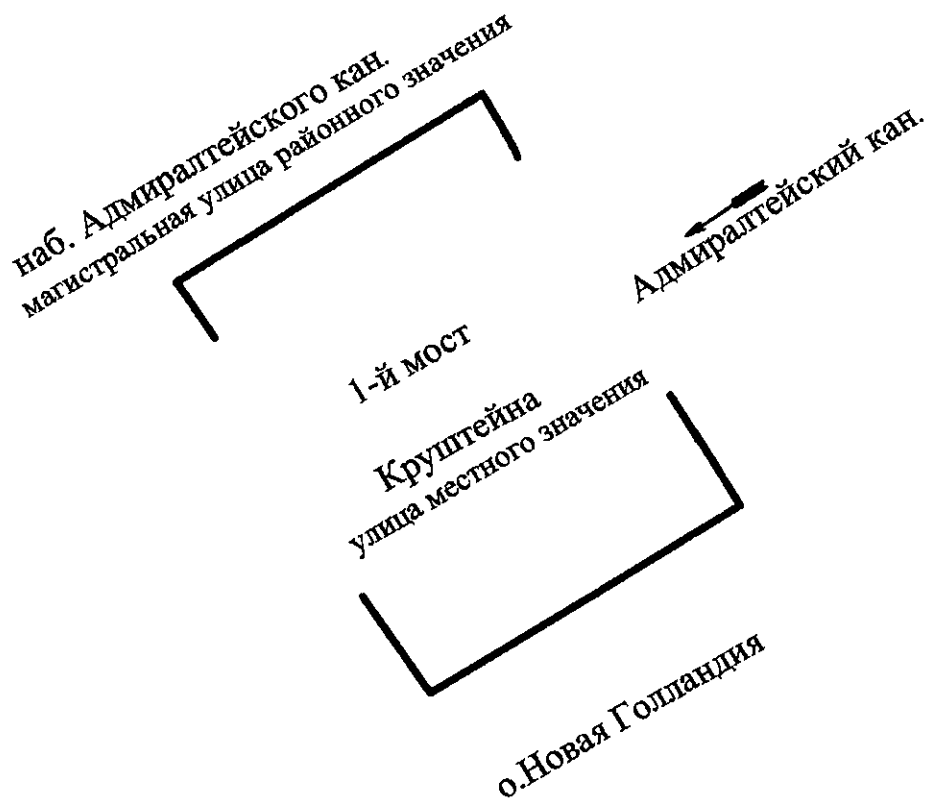
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург
(красные линии)**



Условные обозначения

————— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.10.2022 № 927

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Земельный участок 78:32:0000000:1 (контур 1)		
1	93 718,68	112 307,54
2	93 719,92	112 306,72
3	93 720,27	112 306,48
4	93 725,59	112 314,91
5	93 724,66	112 315,43
6	93 724,00	112 315,79
7	93 723,78	112 315,87
Земельный участок 78:32:0000000:1 (контур 2)		
1	93 708,55	112 313,47
2	93 711,33	112 311,60
3	93 711,78	112 311,75
4	93 717,04	112 320,10
5	93 713,90	112 322,02

2. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й мост Круштейна», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка
1	2	3
1	78:32:0000000:1	земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

