

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

08.09.2022№ 829

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

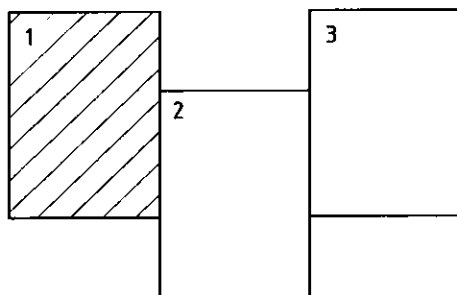
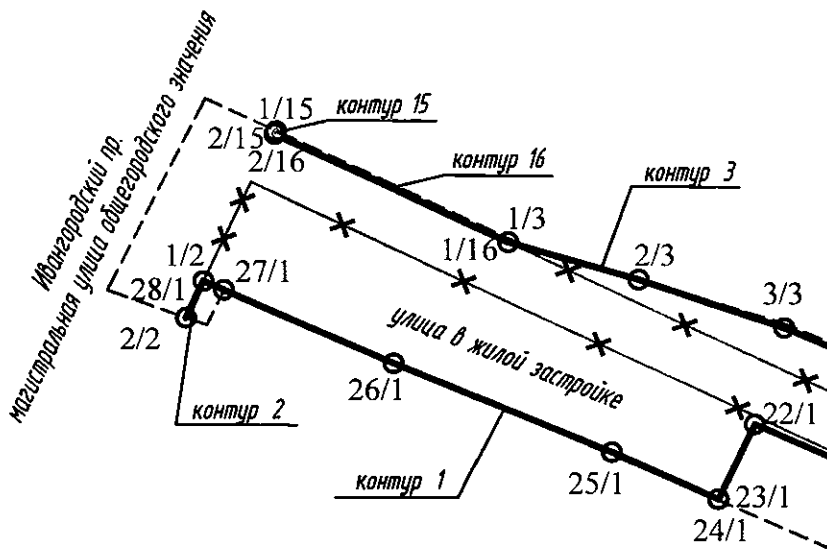
Губернатор
Санкт-Петербурга

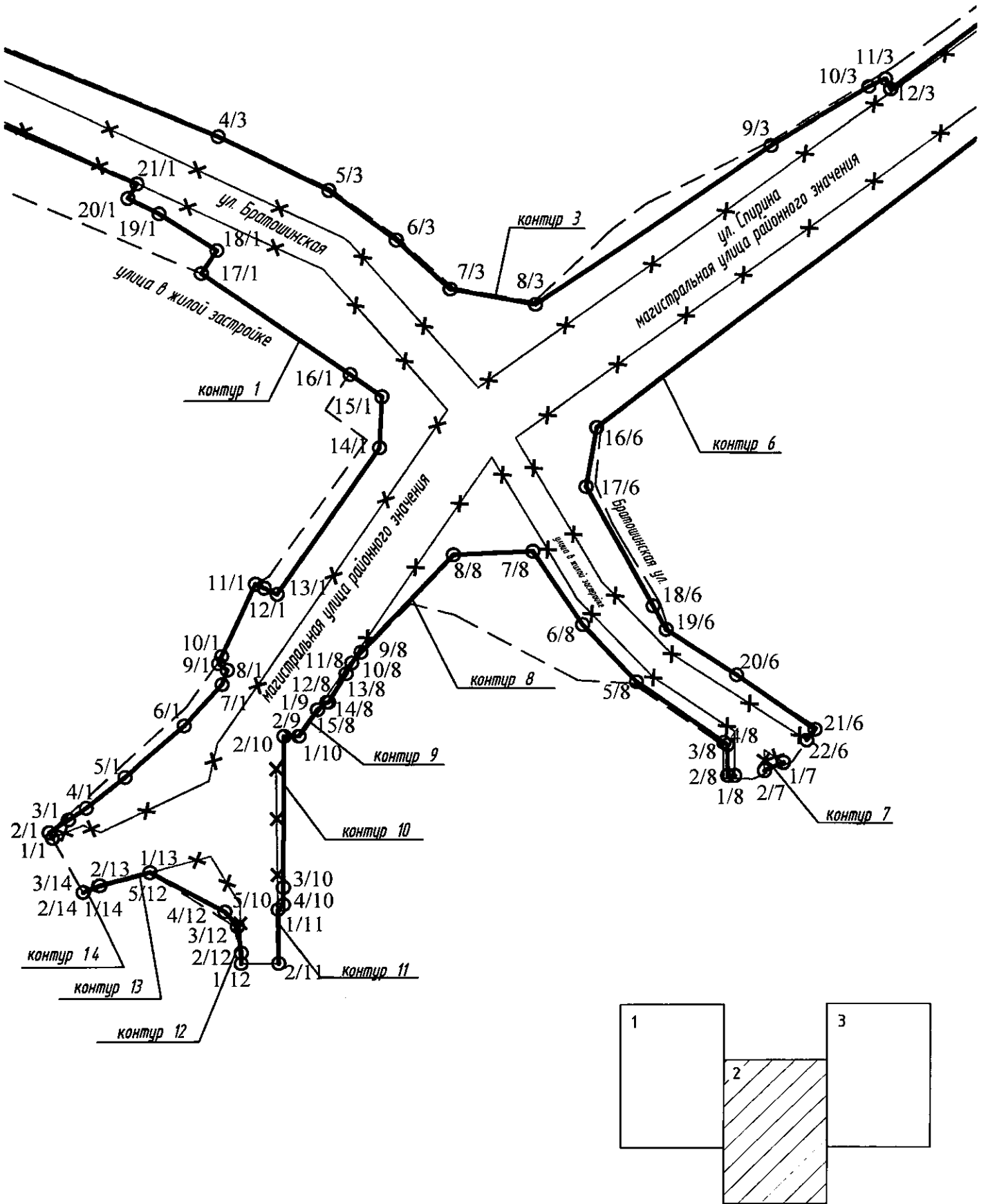


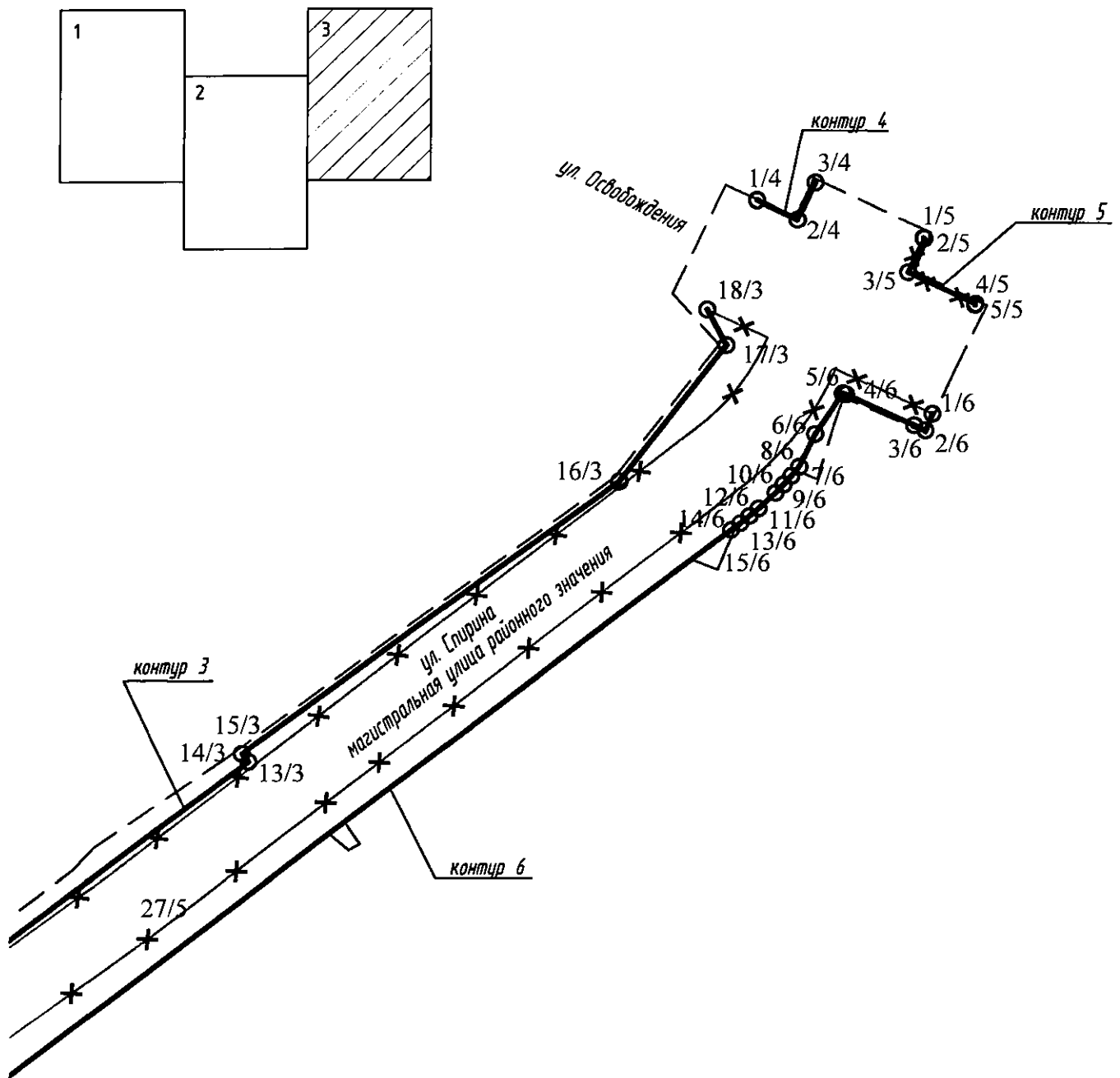
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Спирина от ул. Освобождения
до ул. Голубко и ул. Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии;
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том
числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных
линий; перечень координат характерных точек красных линий)**







Условные обозначения:

— — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

————— - существующие красные линии

~~— —~~ - отменяемые красные линии

————— - устанавливаемые красные линии

1/7 ○ - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	72124,46	100203,34
2	72126,76	100202,08
3	72131,84	100209,64
4	72136,55	100216,65
5	72148,83	100231,88
6	72169,55	100255,22
7	72186,31	100270,15
8	72192,17	100272,25
9	72194,83	100268,78
10	72197,88	100269,97
11	72226,96	100283,37
12	72225,27	100286,82
13	72222,77	100291,95
14	72282,21	100332,10
15	72302,68	100333,00
16	72311,66	100320,48
17	72353,18	100261,85
18	72362,48	100268,05
19	72377,41	100245,19
20	72383,66	100232,93
21	72389,45	100236,47
22	72420,64	100166,59
23	72399,53	100156,60
24	72399,58	100156,48
25	72412,77	100127,43
26	72438,06	100067,89
27	72458,80	100021,58
28	72461,26	100015,97
Контур 2		
1	72461,26	100015,97
2	72451,08	100011,17
Контур 3		
1	72471,87	100099,03
2	72461,49	100134,67
3	72447,98	100174,57
4	72408,18	100268,52
5	72386,48	100312,04
6	72366,43	100338,57
7	72346,35	100359,84
8	72339,93	100393,52
9	72403,83	100486,76
10	72427,81	100525,29
11	72431,05	100531,83
12	72426,73	100533,91
13	72508,14	100640,82

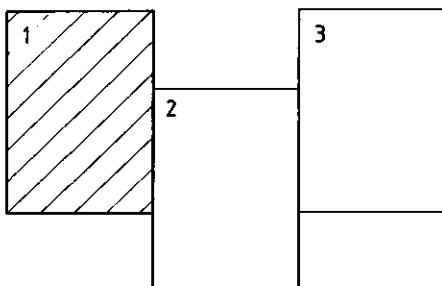
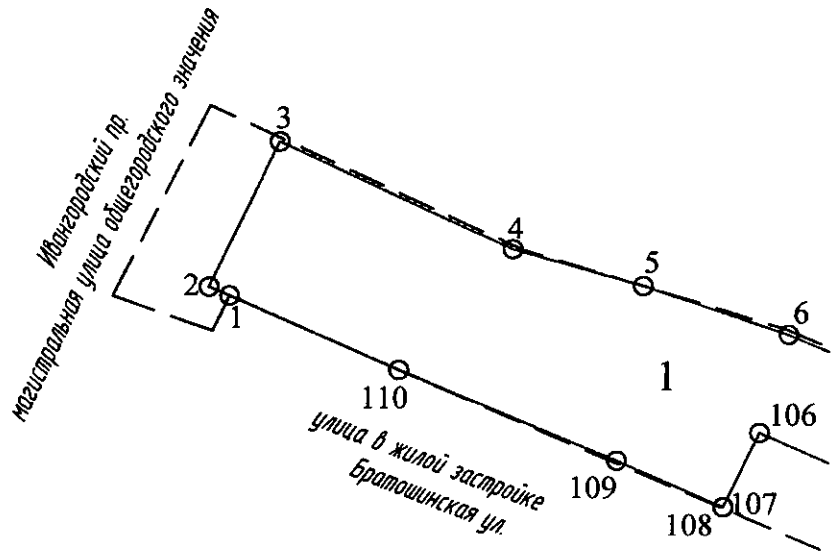
1	2	3
14	72510,97	100638,58
15	72511,06	100638,69
16	72603,14	100763,69
17	72649,21	100799,08
18	72661,51	100792,66
Контур 4		
1	72698,48	100809,04
2	72691,96	100822,46
3	72704,33	100828,24
Контур 5		
1	72685,75	100864,19
2	72685,58	100864,60
3	72674,07	100859,25
4	72663,17	100881,67
5	72662,83	100881,51
Контур 6		
1	72625,61	100867,45
2	72620,00	100865,19
3	72621,73	100861,44
4	72632,22	100838,69
5	72632,66	100837,66
6	72618,87	100828,45
7	72607,79	100823,27
8	72604,81	100820,76
9	72601,91	100818,16
10	72599,09	100815,47
11	72596,36	100812,69
12	72593,73	100809,83
13	72591,18	100806,88
14	72588,73	100803,86
15	72586,38	100800,76
16	72290,15	100417,72
17	72266,02	100413,54
18	72217,57	100440,07
19	72208,08	100445,27
20	72189,57	100473,18
21	72167,21	100504,22
22	72162,84	100500,97
Контур 7		
1	72153,84	100491,79
2	72150,63	100484,26
Контур 8		
1	72148,71	100472,49
2	72148,77	100469,70
3	72160,99	100469,57
4	72161,99	100468,18
5	72186,83	100433,48
6	72210,11	100412,24
7	72239,71	100392,55
8	72238,40	100361,23

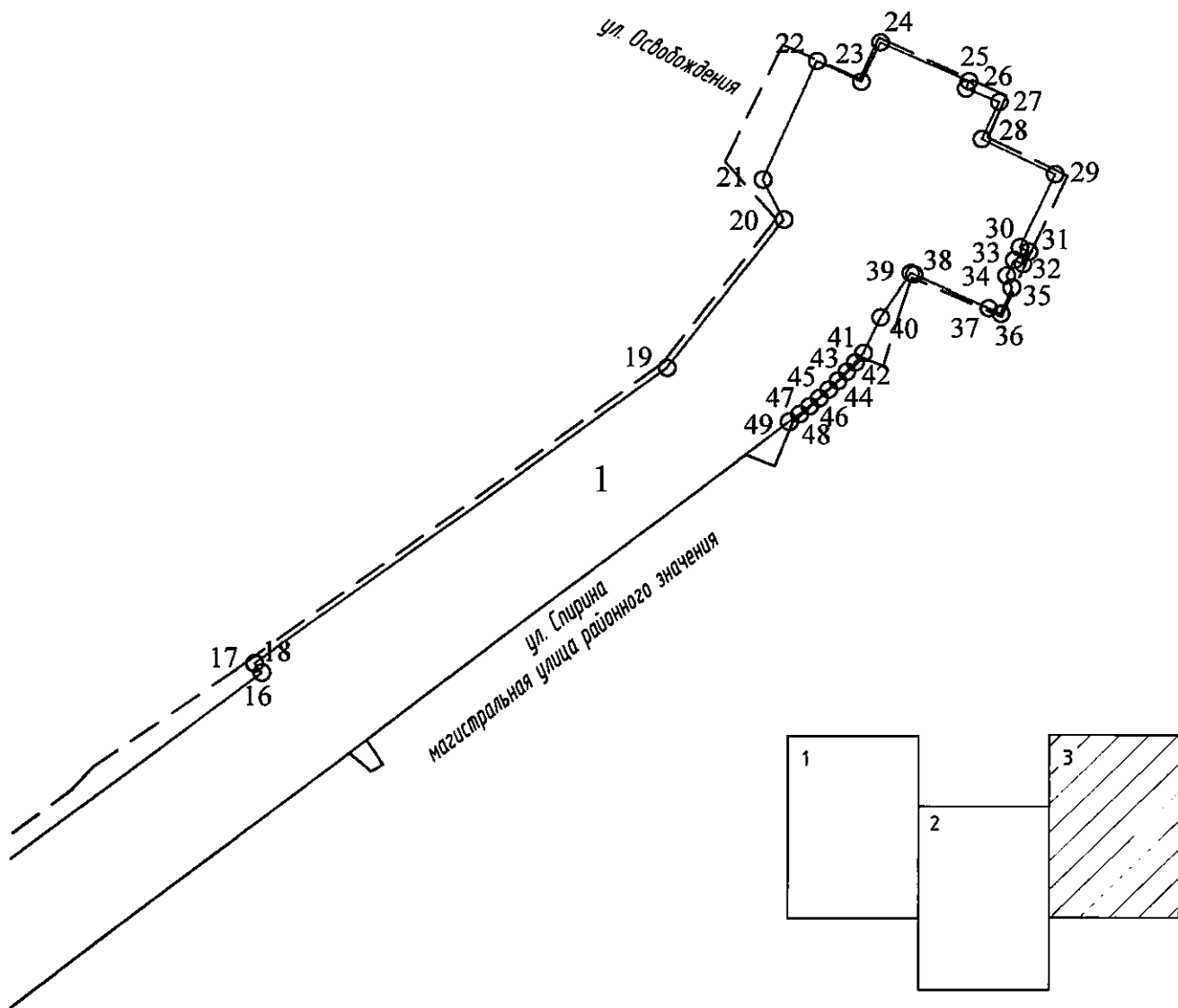
1	2	3
9	72199,28	100324,82
10	72194,95	100321,20
11	72190,55	100318,92
12	72178,85	100312,05
13	72178,84	100312,04
14	72178,84	100311,31
15	72175,83	100307,67
Контур 9		
1	72175,83	100307,67
2	72165,07	100300,45
Контур 10		
1	72165,07	100300,45
2	72165,05	100294,64
3	72104,03	100294,46
4	72096,98	100294,46
5	72095,03	100292,38
Контур 11		
1	72095,03	100292,38
2	72073,00	100292,68
Контур 12		
1	72073,03	100277,82
2	72077,26	100277,82
3	72088,11	100276,32
4	72094,15	100271,37
5	72110,30	100241,75
Контур 13		
1	72110,30	100241,75
2	72105,07	100222,00
Контур 14		
1	72105,07	100222,00
2	72102,34	100215,44
3	72102,41	100215,40
Контур 15		
1	72503,16	100035,78
2	72502,26	100035,35
Контур 16		
1	72471,87	100099,03
2	72502,26	100035,35



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Спирина от ул. Освобождения
до ул. Голубко и ул. Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных
точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том
числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**





Условные обозначения:

- — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1○ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 829

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул.
от Ивангородского пр. до Новой ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

ул.Спирина	
Назначение	Автомобильная дорога регионального значения
Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	868,5 м
Пропускная способность	44006 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 44006 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	От 28074 до 35270 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	От 18370 до 21312 т/сутки
Братошинская ул.	
Назначение	Автомобильная дорога регионального значения
Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	612,6 м
Пропускная способность	16719 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 16719 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	От 10665 до 13400 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	От 6979 до 8097 т/сутки

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	72458,80	100021,58
2	72461,26	100015,97
3	72502,26	100035,35
4	72471,87	100099,03
5	72461,49	100134,67
6	72447,98	100174,57
7	72408,18	100268,52
8	72386,48	100312,04

1	2	3
9	72366,43	100338,57
10	72346,35	100359,84
11	72339,93	100393,52
12	72403,83	100486,76
13	72427,81	100525,29
14	72431,05	100531,83
15	72426,73	100533,91
16	72508,14	100640,82
17	72510,97	100638,58
18	72511,06	100638,69
19	72603,14	100763,69
20	72649,21	100799,08
21	72661,51	100792,66
22	72698,48	100809,04
23	72691,96	100822,46
24	72704,33	100828,24
25	72692,12	100855,29
26	72689,77	100854,43
27	72685,58	100864,60
28	72674,07	100859,25
29	72663,17	100881,67
30	72640,66	100870,95
31	72639,33	100873,71
32	72635,49	100871,86
33	72636,78	100869,21
34	72631,88	100866,90
35	72628,19	100868,49
36	72620,00	100865,19
37	72621,73	100861,44
38	72632,22	100838,69
39	72632,66	100837,66
40	72618,87	100828,45
41	72607,79	100823,27
42	72604,81	100820,76
43	72601,91	100818,16
44	72599,09	100815,47
45	72596,36	100812,69
46	72593,73	100809,83
47	72591,18	100806,88
48	72588,73	100803,86
49	72586,38	100800,76
50	72290,15	100417,72
51	72266,02	100413,54
52	72217,57	100440,07
53	72208,08	100445,27
54	72189,57	100473,18
55	72167,21	100504,22
56	72155,39	100495,44
57	72148,55	100479,39
58	72148,77	100469,70
59	72160,99	100469,57

1	2	3
60	72161,99	100468,18
61	72186,83	100433,48
62	72210,11	100412,24
63	72239,71	100392,55
64	72238,40	100361,23
65	72199,28	100324,82
66	72194,95	100321,20
67	72190,55	100318,92
68	72178,85	100312,05
69	72178,84	100312,04
70	72178,84	100311,31
71	72175,83	100307,67
72	72165,07	100300,45
73	72165,05	100294,64
74	72104,03	100294,46
75	72096,98	100294,46
76	72095,03	100292,38
77	72093,85	100292,40
78	72073,00	100292,68
79	72073,03	100277,82
80	72077,26	100277,82
81	72088,11	100276,32
82	72094,15	100271,37
83	72110,30	100241,75
84	72105,07	100222,00
85	72102,34	100215,44
86	72126,76	100202,08
87	72131,84	100209,64
88	72136,55	100216,65
89	72148,83	100231,88
90	72169,55	100255,22
91	72186,31	100270,15
92	72192,17	100272,25
93	72194,83	100268,78
94	72197,88	100269,97
95	72226,96	100283,37
96	72225,27	100286,82
97	72222,77	100291,95
98	72282,21	100332,10
99	72302,68	100333,00
100	72311,66	100320,48
101	72353,18	100261,85
102	72362,48	100268,05
103	72377,41	100245,19
104	72383,66	100232,93
105	72389,45	100236,47
106	72420,64	100166,59
107	72399,53	100156,60
108	72399,58	100156,48
109	72412,77	100127,43
110	72438,06	100067,89

1	2	3
Зона размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 2		
1	72364,15	100428,85
2	72370,66	100423,95
3	72380,89	100437,53
4	72373,77	100442,89

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	1 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Для защиты объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), расположенных на территориях, прилегающих к границам территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения, предусматривается установка шумозащитных экранов.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения: оценка загрязнения атмосферного воздуха; охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения; охрана окружающей среды от отходов; оценка воздействия объекта на растительность и животный мир; мероприятия по охране растительного мира; мероприятия по защите от шума; экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7.1. Мероприятия по световой и другим видам маскировки линейного объекта регионального значения.

Линейный объект регионального значения попадает в зону светомаскировки, которая должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения.

Проведение подготовительных мероприятий, обеспечивающих осуществление светомаскировки линейного объекта регионального значения строительства, предусматривается заблаговременно, в мирное время.

7.2. Мероприятия по защите линейного объекта регионального значения и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Опасность для линейного объекта регионального значения представляют дорожно-транспортные происшествия на проходящей рядом автодороге, в результате которых возможны:

Случаи утечки аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ), связанные с перевозкой автотранспортом. Степень заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) АХОВ.

Взрыв облака топливно-воздушной смеси при проливе бензина из топливного бака с последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения).

Взрыв облака топливно-воздушной смеси при проливе легковоспламеняющейся жидкости из емкости при перевозке автомобильным транспортом, последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения).

На автодороге возможны аварийные ситуации, в результате которых может быть повреждено полотно трассы, пострадать водители и пассажиры, а также обслуживающий дорогу персонал.

При аварии на автотранспорте с разливом АХОВ, с утечкой легковоспламеняющейся жидкости из емкости транспортировки защита обеспечивается:

тем, что территория является радиофицированной, телефонизированной, обеспечивается кабельным и эфирным телевидением;

наличием системы оповещения для населения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, подключенной к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения;

наличием путей для беспрепятственной эвакуации людей с территории;

наличием путей для ввода аварийно-спасательных сил.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории в результате аварий с АХОВ включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения гражданской обороны;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по соответствующим видам АХОВ.

Для предотвращения и максимального снижения последствий аварий руководители предприятий должны разработать специальные организационные мероприятия, в том числе планирующие документы в области защиты людей, зданий, оборудования и специальных конструкций от чрезвычайных ситуаций, в которых предусмотреть вопросы оповещения персонала, обеспечения их средствами коллективной и индивидуальной защиты, а также порядок проведения эвакуационных мероприятий. Маршруты вывода людей определить заранее и при поражении АХОВ проложить перпендикулярно направлению движения облака, зараженного АХОВ.

7.3. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия

по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

При аварии на транспорте с возникновением чрезвычайных ситуаций или в случаях повышения уровня радиации, а также при чрезвычайных ситуациях природного характера вывод (вывоз) населения из зоны чрезвычайных ситуаций и временное его размещение производится в зависимости от реально складывающейся обстановки. Возможный экстренный вывод (вывоз) населения планируется заблаговременно по данным предварительного прогноза и производится из тех жилых домов и учреждений (объектов экономики), которые находятся в зоне возможного заражения.

Размещение населения производится в зданиях общественного назначения (гостиницы, дома отдыха, санатории, кинотеатры, спортивные сооружения, общежития и т.п.). Порядок оповещения и размещения доводится до всех категорий населения. Регистрация эвакуоконтингента производится непосредственно в местах размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эвакуонаселения может осуществляться не только по заранее отработанным планам, но и проводиться в оперативном порядке. В зависимости от масштабов аварии и ее вида продолжительность пребывания эвакуоконтингента в районах его временного размещения может составить от нескольких часов до нескольких суток.

При необходимости эвакуации персонала строительных бригад и бригад по обслуживанию искусственных сооружений (ремонтников и обходчиков), а также случайных прохожих – управление эвакуацией осуществляется по мобильной связи, радиосвязи и посыльными на спецтранспорте. Непосредственно эвакуацией на рабочих местах линейного объекта регионального значения руководит бригадир.

Основная схема эвакуации людей:

Эвакуация осуществляется в ближайшие лечебные учреждения Санкт-Петербурга по проектируемой улично-дорожной сети: ул.Спирина – Геологическая ул. – по пр.Ленина, по КАД, далее по внутригородским улицам в направлении лечебных учреждений или эвакуопунктов. Резервная схема: с места проведения аварийно-спасательных мероприятий по проектируемой дороге в юго-западном направлении по Ивангородскому пр. – по ул.Свободы, по Кингисеппскому шоссе и(или) в направлении г.Гатчины, далее по внутригородским улицам до медико-санитарных учреждений.

7.4. Мероприятия по обеспечению беспрепятственного подвода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Для беспрепятственного подвода и передвижения на линейном объекте регионального значения сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций по участкам автомагистрали предусматриваются следующие маршруты:

Основная схема:

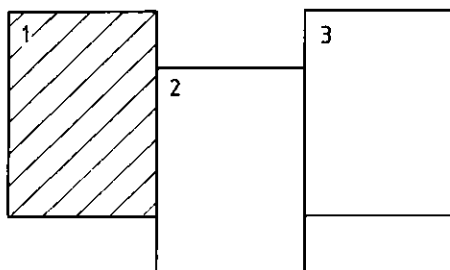
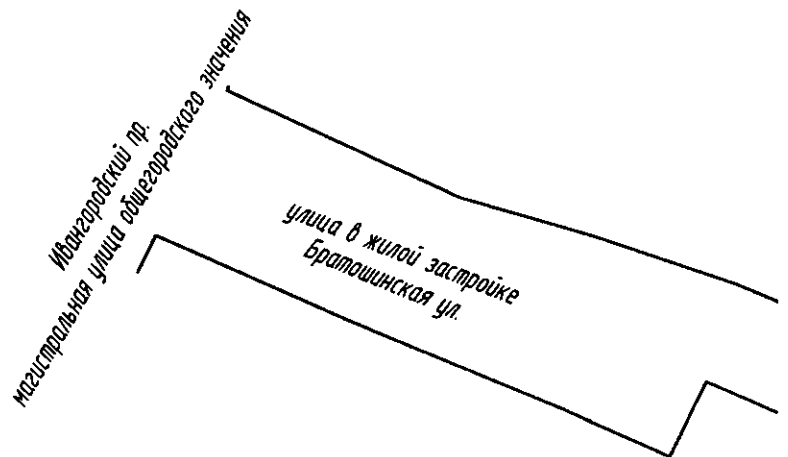
Ввод сил и средств осуществляется непосредственно с мест дислокации пожарных частей и аварийно-спасательных подразделений Красносельского района по пр.Ленина в направлении места чрезвычайных ситуаций на возможных опасных участках линейного объекта регионального значения.

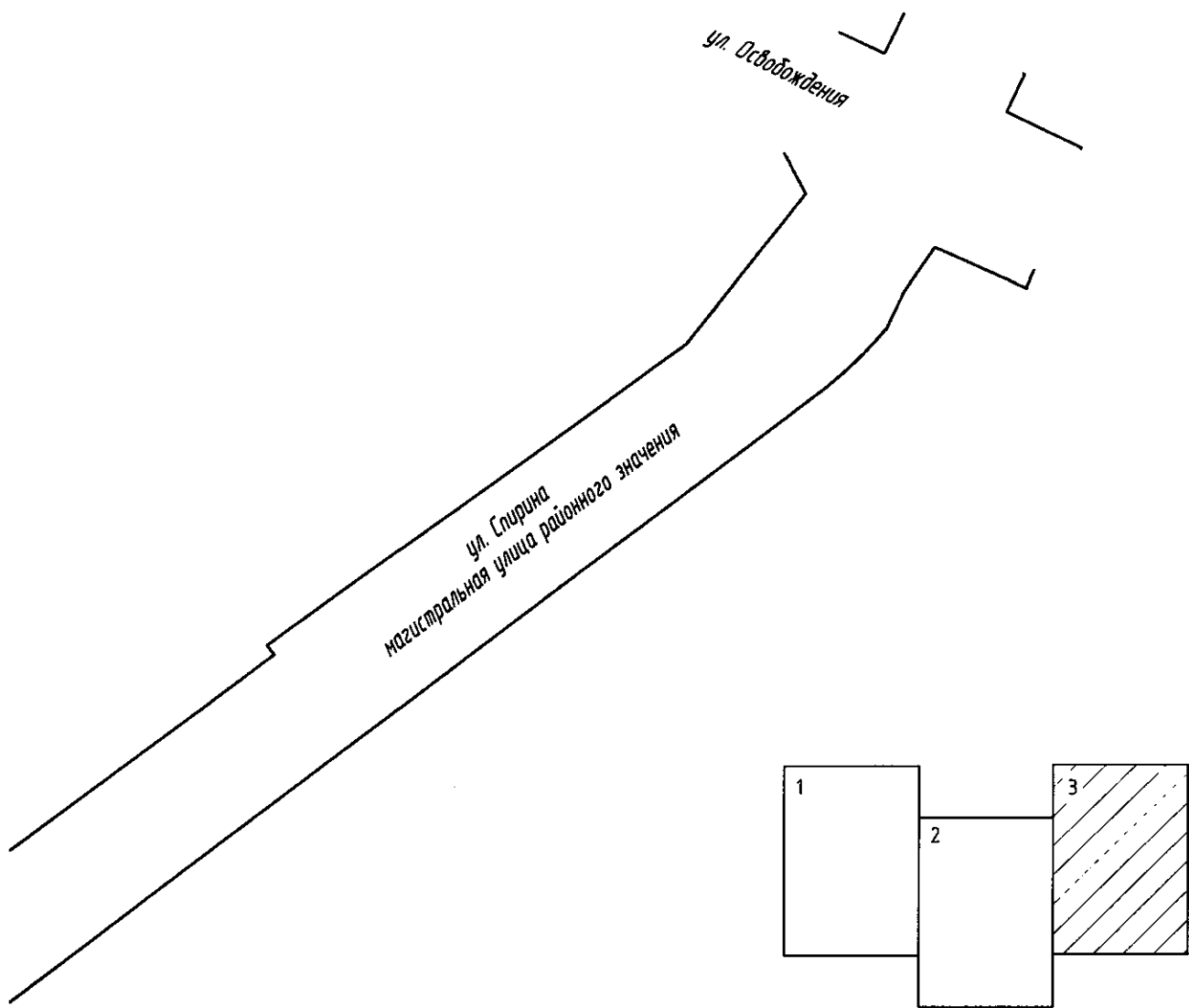
Резервная схема:

При сложных чрезвычайных ситуациях ввод сил и средств осуществляется непосредственно с мест дислокации пожарных частей и аварийно-спасательных подразделений других районов Санкт-Петербурга.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Спирина от ул. Освобождения
до ул. Голубко и ул. Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.»
(красные линии)





Условные обозначения:

————— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 829

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

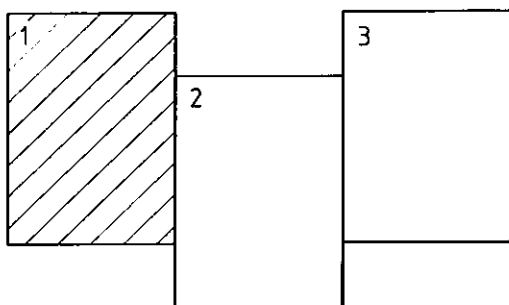
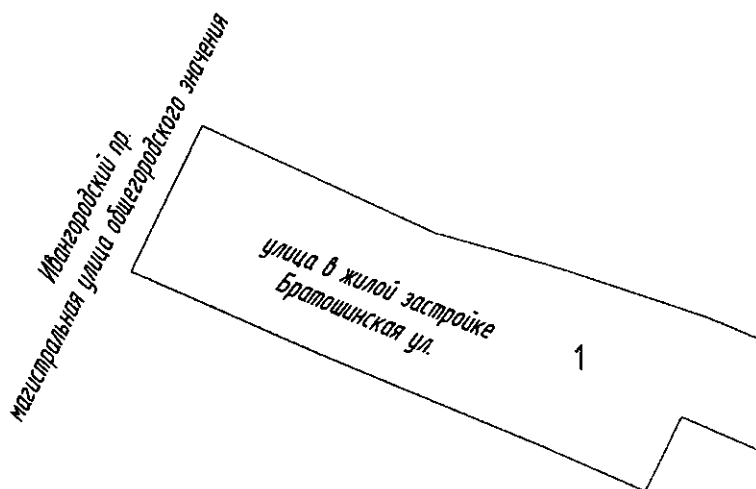
о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Спирина от ул.Освобождения до ул.Голубко и ул.Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.»

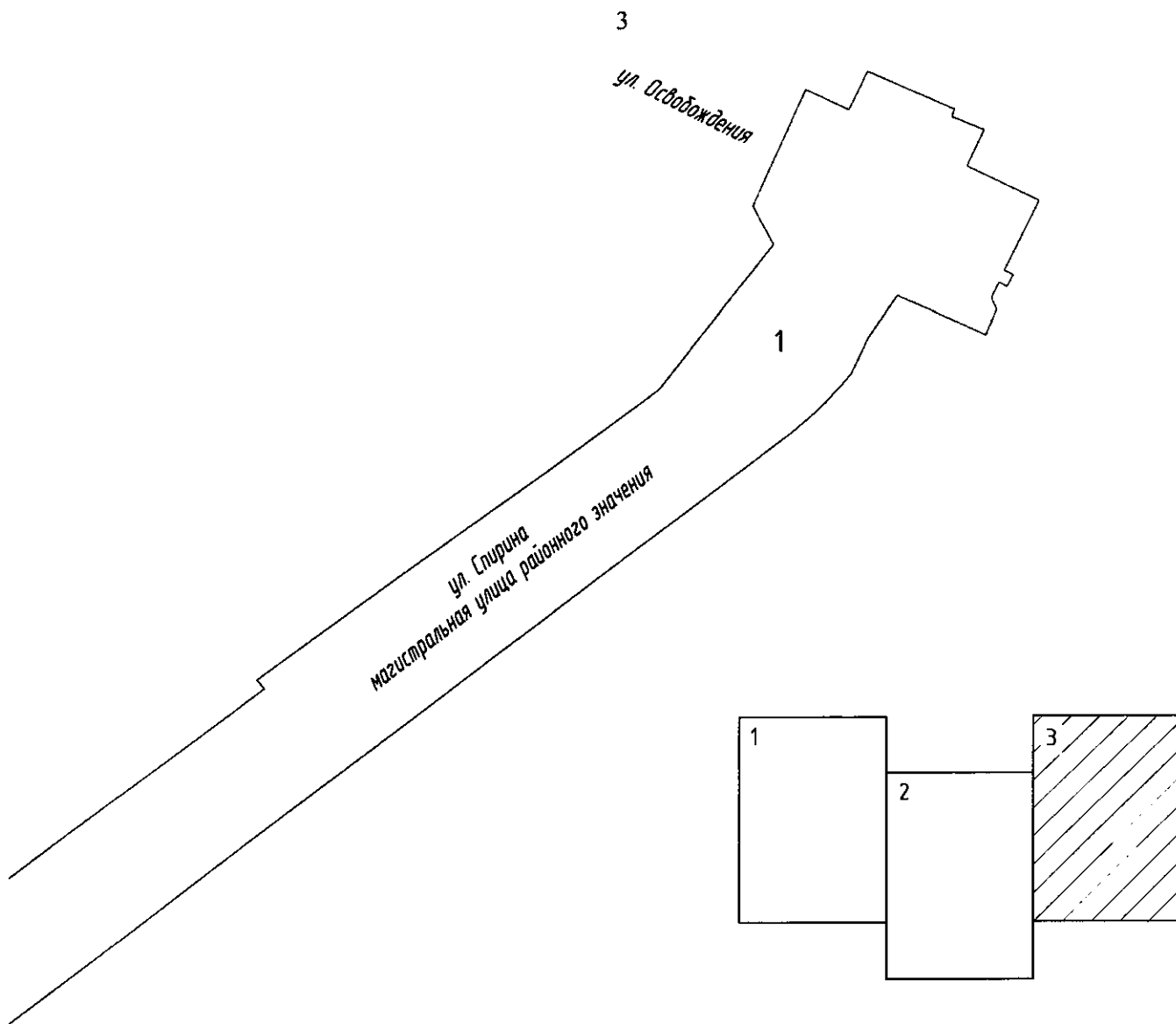
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	6,1104	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1411	Перераспределение или раздел
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0124	Перераспределение или раздел
4	Предоставление коммунальных услуг (очистные сооружения)	0,0132	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
регионального значения «ул. Спирина от ул. Освобождения
до ул. Голубко и ул. Рябчикова, Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**





Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 829

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Спирина от ул. Освобождения до ул. Голубко и ул. Рябчикова,
Братошинская ул. от Ивангородского пр. до Новой ул.»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	72131,84	100209,64
2	72126,76	100202,08
3	72102,34	100215,44
4	72105,07	100222,00
5	72110,30	100241,75
6	72094,15	100271,37
7	72088,11	100276,32
8	72077,26	100277,82
9	72073,03	100277,82
10	72073,00	100292,68
11	72093,85	100292,40
12	72095,03	100292,38
13	72096,98	100294,46
14	72104,03	100294,46
15	72165,05	100294,64
16	72165,07	100300,45
17	72175,83	100307,67
18	72178,84	100311,31
19	72178,84	100312,04
20	72178,85	100312,05
21	72190,55	100318,92
22	72194,95	100321,20
23	72199,28	100324,82
24	72238,40	100361,23
25	72239,71	100392,55
26	72210,11	100412,24
27	72186,83	100433,48
28	72161,99	100468,18
29	72160,99	100469,57
30	72148,77	100469,70
31	72148,55	100479,39
32	72155,39	100495,44
33	72167,21	100504,22
34	72206,16	100445,68
35	72214,53	100433,10
36	72217,57	100440,07

1	2	3
37	72266,02	100413,54
38	72290,15	100417,72
39	72586,38	100800,76
40	72588,73	100803,86
41	72591,18	100806,88
42	72593,73	100809,83
43	72596,36	100812,69
44	72599,09	100815,47
45	72601,91	100818,16
46	72604,81	100820,76
47	72607,79	100823,27
48	72618,87	100828,45
49	72632,66	100837,66
50	72632,22	100838,69
51	72621,73	100861,44
52	72620,00	100865,19
53	72628,19	100868,49
54	72631,88	100866,90
55	72636,78	100869,21
56	72635,49	100871,86
57	72639,33	100873,71
58	72640,66	100870,95
59	72663,17	100881,67
60	72674,07	100859,25
61	72685,58	100864,60
62	72689,77	100854,43
63	72692,12	100855,29
64	72704,33	100828,24
65	72691,96	100822,46
66	72698,48	100809,04
67	72661,51	100792,66
68	72649,21	100799,08
69	72603,14	100763,69
70	72511,06	100638,69
71	72510,97	100638,58
72	72508,14	100640,82
73	72426,73	100533,91
74	72431,05	100531,83
75	72427,81	100525,29
76	72403,83	100486,76
77	72339,93	100393,52
78	72346,35	100359,84
79	72366,43	100338,57
80	72386,48	100312,04
81	72408,18	100268,52
82	72447,98	100174,57
83	72461,49	100134,67
84	72471,87	100099,03
85	72502,26	100035,35
86	72461,26	100015,97
87	72458,80	100021,58

1	2	3
88	72438,06	100067,89
89	72412,77	100127,43
90	72399,58	100156,48
91	72399,53	100156,60
92	72420,64	100166,59
93	72389,45	100236,47
94	72383,66	100232,93
95	72377,41	100245,19
96	72362,48	100268,05
97	72353,18	100261,85
98	72311,66	100320,48
99	72302,68	100333,00
100	72282,21	100332,10
101	72222,77	100291,95
102	72225,27	100286,82
103	72208,36	100279,52
104	72203,10	100278,46
105	72198,89	100278,12
106	72197,86	100276,98
107	72189,46	100274,44
108	72162,22	100268,34
109	72147,12	100264,96
110	72126,78	100222,37
111	72129,52	100215,48
Образуемый земельный участок 2		
1	72225,27	100286,82
2	72208,36	100279,52
3	72203,10	100278,46
4	72198,89	100278,12
5	72197,86	100276,98
6	72189,46	100274,44
7	72162,22	100268,34
8	72147,12	100264,96
9	72126,78	100222,37
10	72129,52	100215,48
11	72131,84	100209,64
12	72136,55	100216,65
13	72148,83	100231,88
14	72169,55	100255,22
15	72186,31	100270,15
16	72192,17	100272,25
17	72194,83	100268,78
18	72197,88	100269,97
19	72226,96	100283,37
Образуемый земельный участок 3		
1	72167,21	100504,22
2	72206,16	100445,68
3	72214,53	100433,10
4	72217,57	100440,07
5	72208,08	100445,27
6	72189,57	100473,18

1	2	3
Образуемый земельный участок 4		
1	72373,35	100442,28
2	72380,15	100437,63
3	72371,13	100424,42
4	72364,31	100429,09

