

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

01.09.2022№ 806

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие

для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

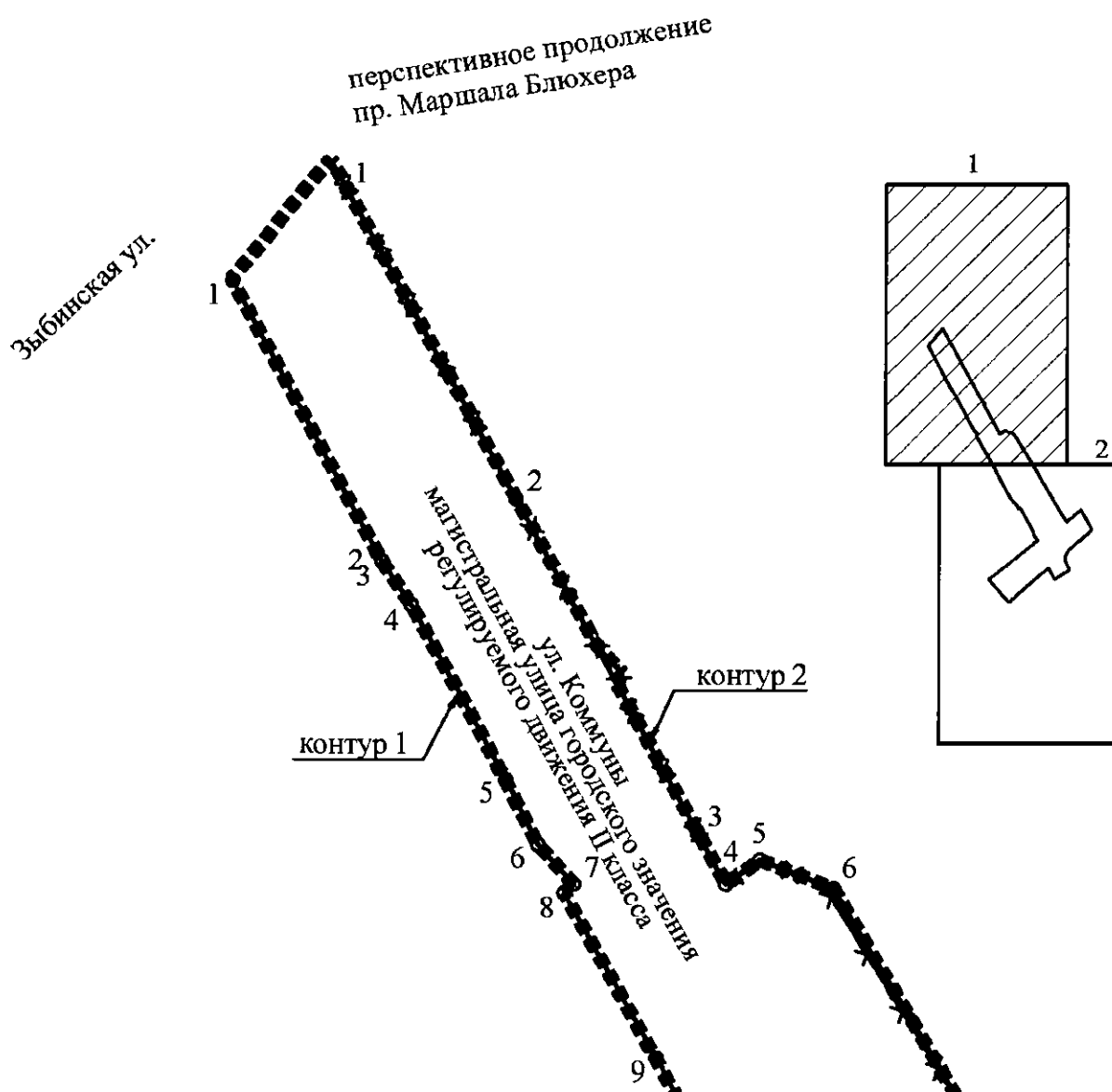
Губернатор
Санкт-Петербурга

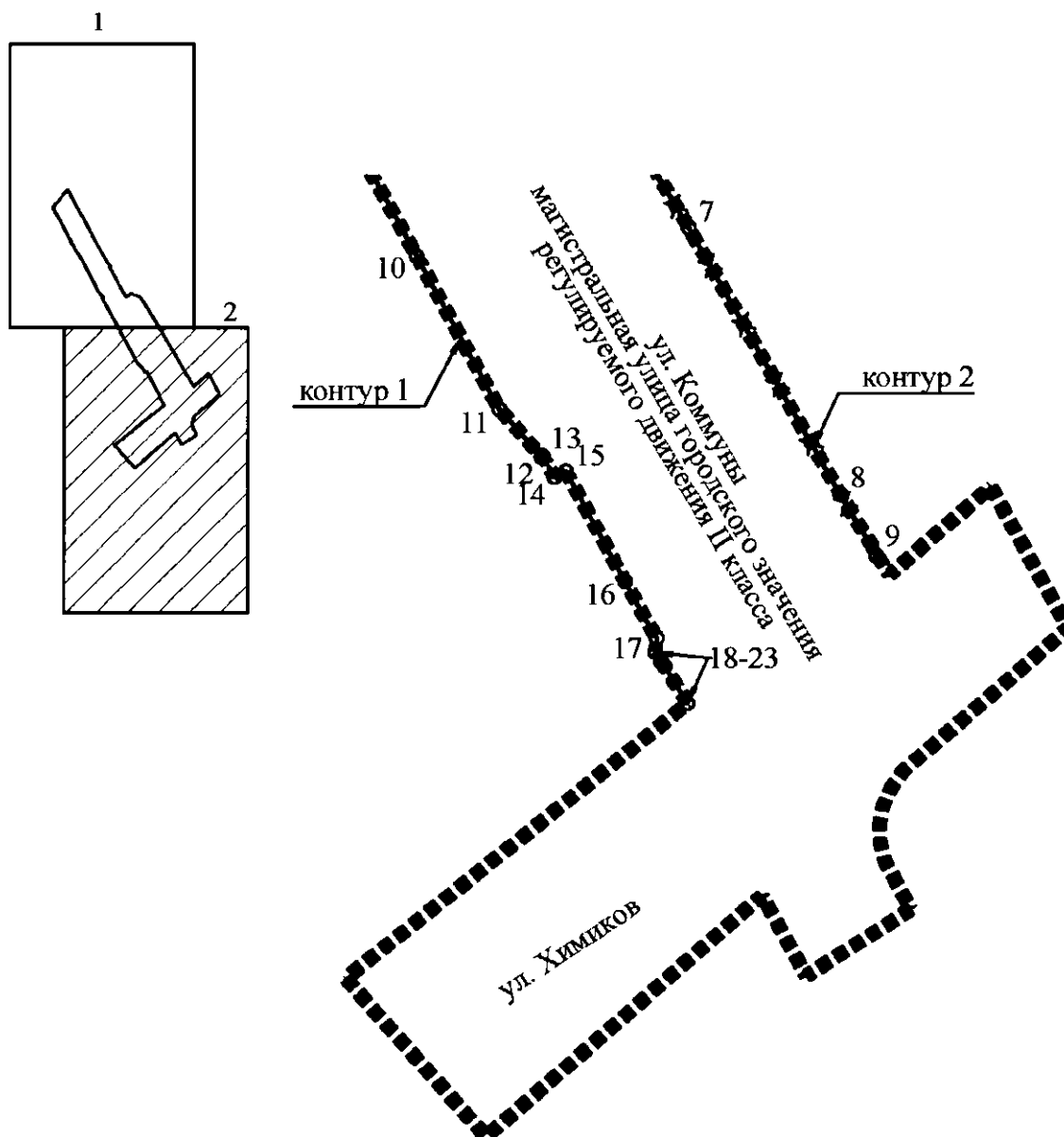


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Коммуны от ул. Химиков до Зыбинской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии;
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий,
в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)





Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — существующие красные линии
- × — — — — отменяемые красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- ² — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

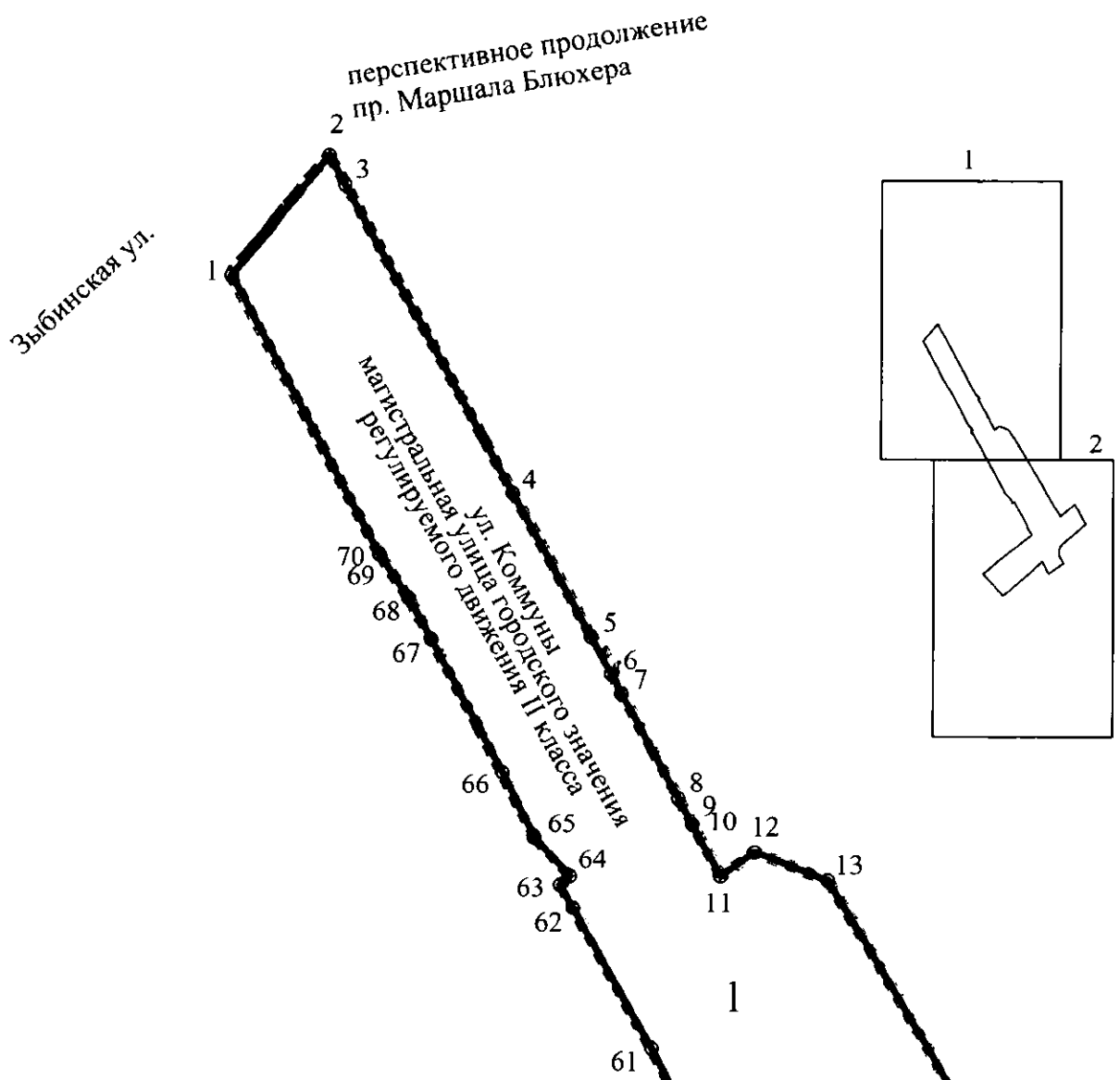
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

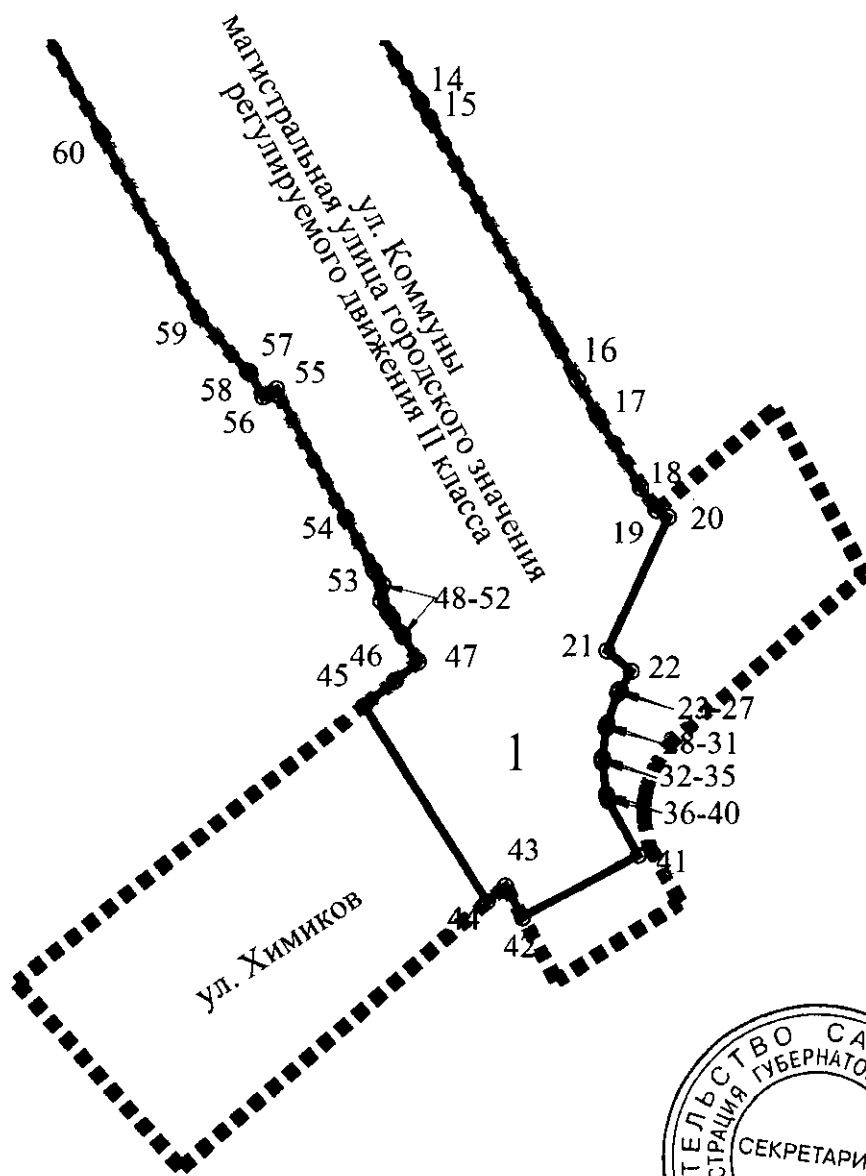
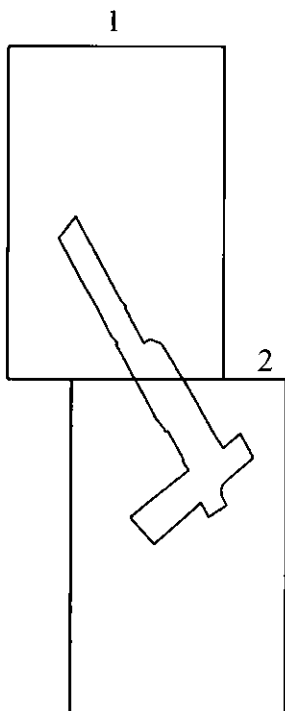
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	98656,41	122584,87
2	98572,93	122629,21
3	98572,66	122629,37
4	98559,83	122637,99
5	98507,77	122666,07
6	98488,59	122675,48
7	98476,79	122686,17
8	98474,19	122683,31
9	98425,08	122710,68
10	98390,53	122729,32
11	98345,63	122753,43
12	98331,69	122765,57
13	98331,92	122765,96
14	98325,73	122769,32
15	98327,55	122772,70
16	98295,50	122789,96
17	98282,31	122797,12
18	98278,90	122799,25
19	98274,84	122798,80
20	98271,92	122800,58
21	98270,67	122801,55
22	98266,26	122804,29
23	98259,87	122808,30
Контур 2		
1	98683,62	122618,59
2	98591,49	122668,72
3	98492,17	122722,66
4	98476,80	122731,07
5	98484,11	122741,19
6	98475,60	122763,04
7	98398,80	122808,40
8	98321,01	122852,57
9	98303,16	122863,18



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Коммуны от ул. Химиков до Зыбинской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ таких зон)**





Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 2 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.09.2022 № 806

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения – «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	0,533 км
Пропускная способность	До 3040 прив. ед./час
Проектная мощность	Пропускная способность до 3040 прив. ед./час
Грузонапряженность	До 24466 т/сутки
Интенсивность движения	До 15207 прив. ед./сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	98656,41	122584,87
2	98692,37	122613,89
3	98683,62	122618,59
4	98591,49	122668,72
5	98548,30	122692,21
6	98537,16	122698,26
7	98531,43	122701,37
8	98500,09	122718,41
9	98492,20	122722,70
10	98492,17	122722,66
11	98476,80	122731,07
12	98484,11	122741,19

1	2	3
13	98475,60	122763,04
14	98398,80	122808,40
15	98395,12	122810,49
16	98330,01	122847,46
17	98321,01	122852,57
18	98303,16	122863,18
19	98297,58	122867,09
20	98295,85	122870,09
21	98262,68	122855,11
22	98257,56	122861,04
23	98253,01	122858,33
24	98252,79	122858,22
25	98252,46	122857,99
26	98252,12	122857,88
27	98244,56	122855,21
28	98244,23	122855,10
29	98243,90	122854,99
30	98243,45	122854,99
31	98236,11	122854,10
32	98235,67	122854,10
33	98235,33	122854,10
34	98234,89	122854,10
35	98226,99	122855,10
36	98226,77	122855,10
37	98226,44	122855,21
38	98225,99	122855,32
39	98225,66	122855,44
40	98225,22	122855,66
41	98211,39	122862,96
42	98195,89	122834,34
43	98203,77	122830,09
44	98199,77	122825,55
45	98248,86	122794,68
46	98255,10	122802,40
47	98259,87	122808,30
48	98266,26	122804,29
49	98270,67	122801,55
50	98271,92	122800,58
51	98274,84	122798,80
52	98278,90	122799,25
53	98282,31	122797,12
54	98295,50	122789,96
55	98327,55	122772,70

1	2	3
56	98325,73	122769,32
57	98331,92	122765,96
58	98331,69	122765,57
59	98345,63	122753,43
60	98390,53	122729,32
61	98425,08	122710,68
62	98467,07	122687,27
63	98474,19	122683,31
64	98476,79	122686,17
65	98488,59	122675,48
66	98507,77	122666,07
67	98547,27	122644,76
68	98559,83	122637,99
69	98572,66	122629,37
70	98572,93	122629,21

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на дату подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее- территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень указанных мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для предотвращения снижения неблагоприятных последствий для восстановления и оздоровления природной среды рекомендуется:

поверхностные дождевые воды отводить на очистку в существующие канализационные сети;

предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых деревьев и кустов: ограничить работы вблизи деревьев, предусмотреть защиту стволов и корневой системы;

по окончании работ выполнить благоустройство с внесением плодородного грунта, восстановлением газонов.

На участке отсутствуют источники повышенной экологической опасности, опасные экзогенные процессы, поэтому проведение экологического мониторинга не требуется.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6.1. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На данном этапе проектирования защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Для усиления несущей способности поверхностных грунтов предусматривается замена ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий предусматривается водонепроницаемая отмостка. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

На последующих этапах проектирования при проектировании сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов:

защита от ветрового воздействия – элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м;

защита от сильных морозов – инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов;

защита от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов – планировка территории производится с уклонами в сторону ливневой канализации;

защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала – устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов.

6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Вновь строящиеся объекты размещаются по отношению к прилегающим территориям с учетом установленных противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

Проектом предусматривается размещение всех сооружений на территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

Водоснабжение территории предусмотрено за счет существующих близлежащих сетей водоснабжения с учетом обеспечения требуемого расхода и напора воды для нужд пожаротушения. Все магистральные линии и трубопроводы предусмотрены закольцованными, что гарантирует бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, а также обеспечение постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выноса к потребителям.

На водопроводных линиях вне зон возможного распространения завалов установлены пожарные гидранты и отключающая (запорная) арматура. Места установки существующих пожарных гидрантов обеспечивают соблюдение требования о расстоянии от пожарных гидрантов до наиболее удаленной точки пожара не более 150 м. Пожарные гидранты и отключающая (запорная) арматура расположены за пределами зон распространения завалов.

При сооружении дорожных конструкций используются материалы и оборудование, прошедшие обязательную сертификацию на соответствие требованиям пожарной безопасности.

6.3. Мероприятия по гражданской обороне.

6.3.1. Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории:

Эвакуация людей предусматривается по трем направлениям:
территория → ул.Химиков → шоссе Революции → Свердловская наб. → Арсенальная наб. → ст.метро «Площадь Ленина» (8,0 км) → и далее в безопасный район;
территория → ул.Коммуны → пр.Косыгина → Заневский пр. → ст.метро «Новочеркасская» (8,8 км) → и далее в безопасный район;
территория → перспективное продолжения пр.Маршала Блюхера → Индустриальный пр. → шоссе Революции → Свердловская наб. → Арсенальная наб. → ст.метро «Площадь Ленина» (9,0 км) → и далее в безопасный район.

6.3.2. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций:

Ввод на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций предусматривается непосредственно с ул. Коммуны.

6.3.3. Оповещение и управление объектами гражданской обороны на территории:

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования радиовещательной компании.

Для оповещения по сигналам гражданской обороны (сигналам оповещения чрезвычайных ситуаций) людей на территории предусматривается использование:

оборудования и сети для приема программ вещания;

объектовых систем оповещения;

сетей приема эфирного, спутникового и кабельного телевидения.

Оповещение людей по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными sireнами.

6.3.4. Мероприятия по световой маскировке:

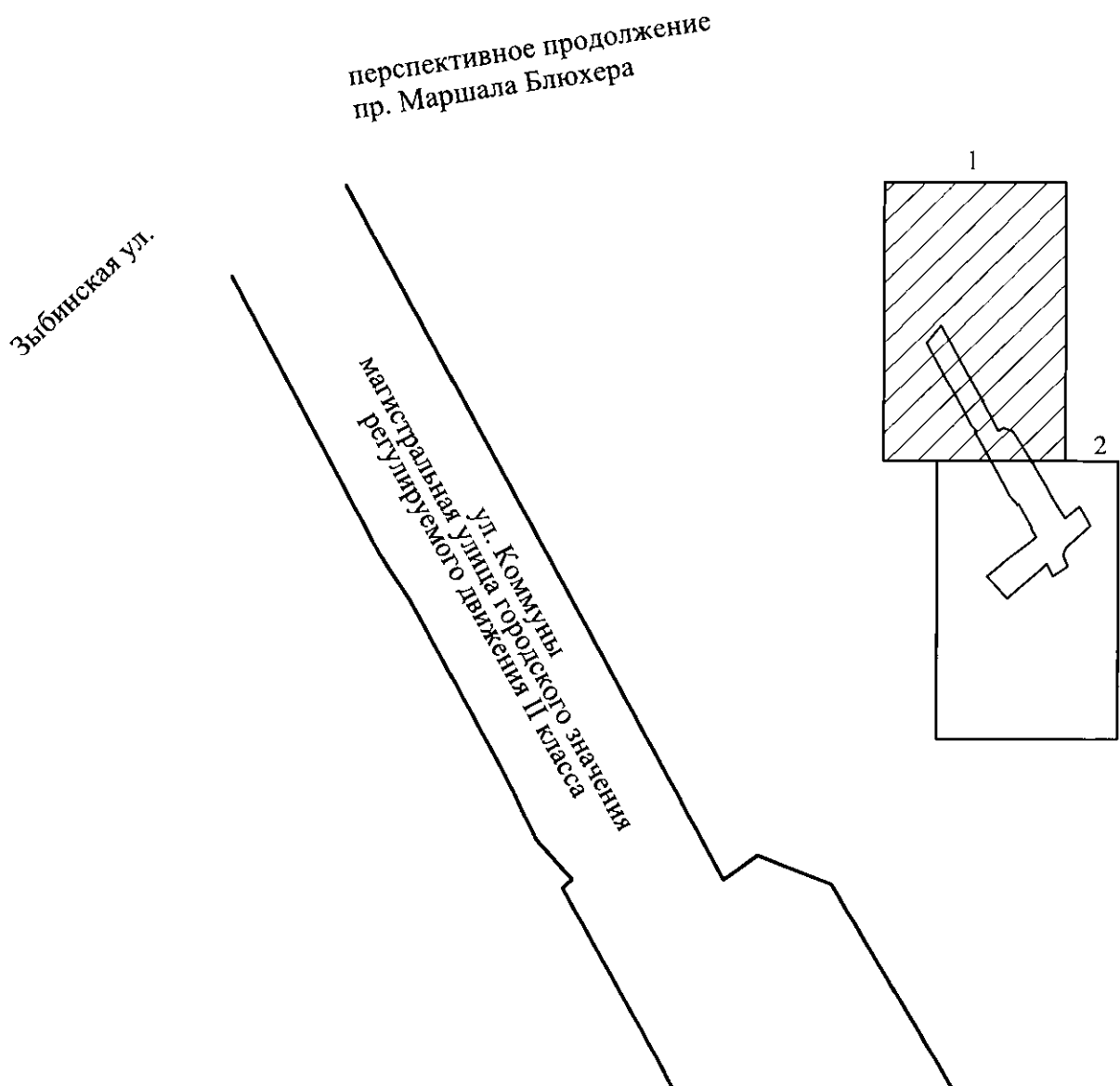
Территория находится в зоне световой маскировки Санкт-Петербурга, отнесенного к особой группе территорий по гражданской обороне. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения в установленные сроки. При этом режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения.

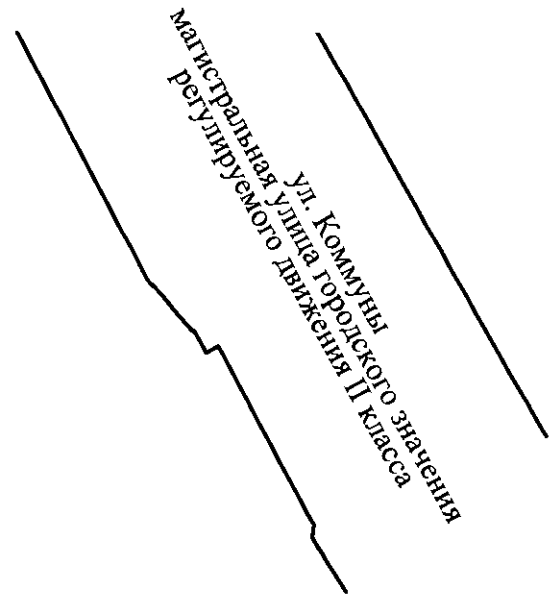
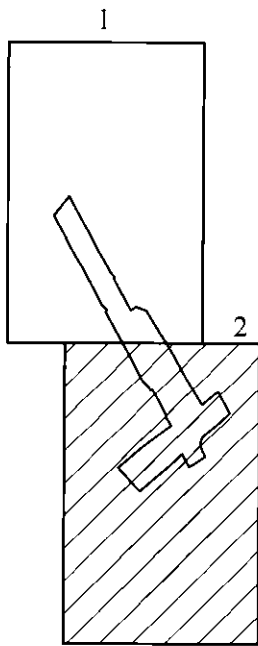
Для выполнения мероприятий световой маскировки на территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч, а переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения - не более чем за 3 мин.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Коммуны от ул. Химиков до Зыбинской ул.»
(красные линии)





ул. Химиков

Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.09.2022 № 806

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

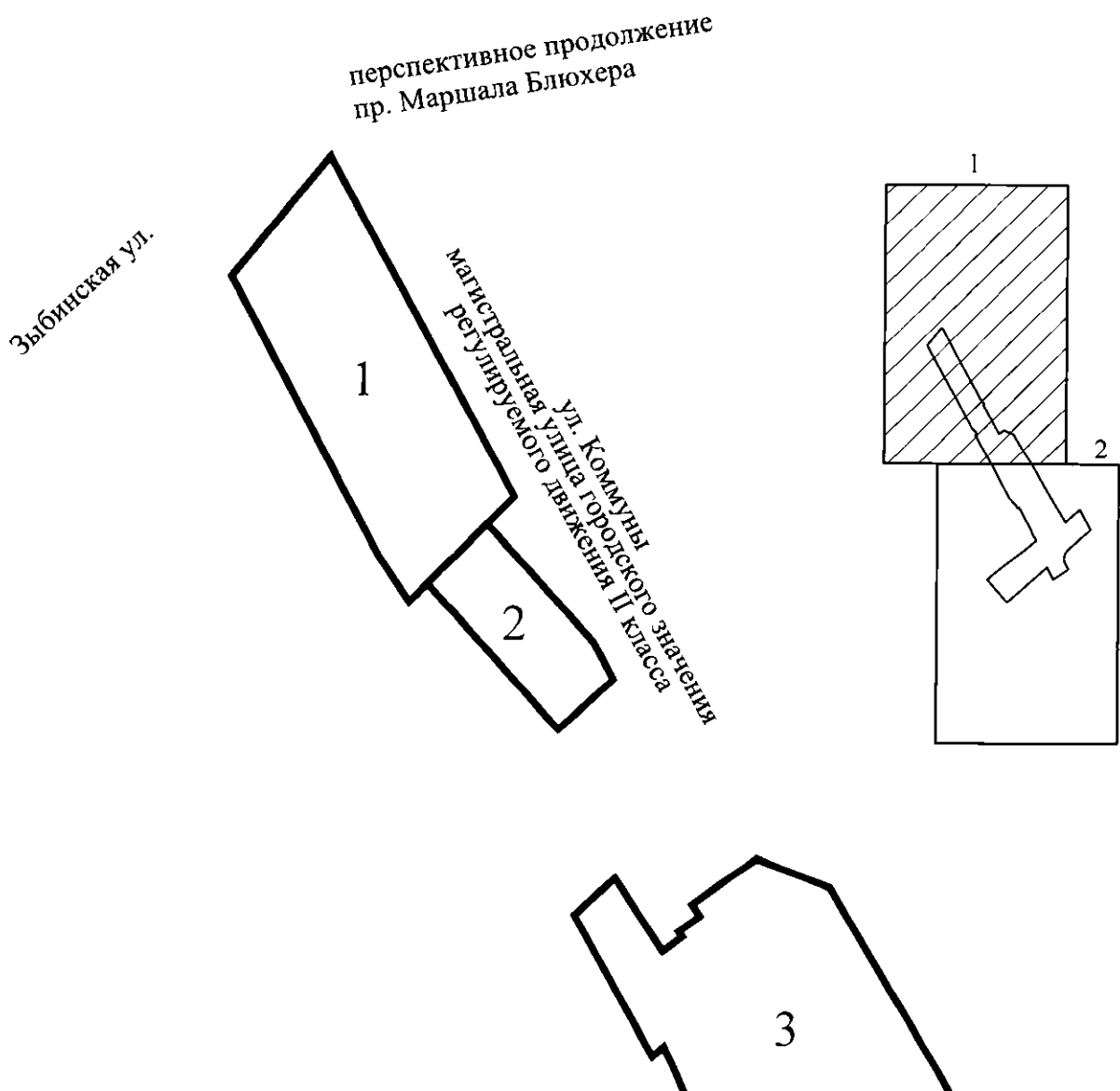
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.»

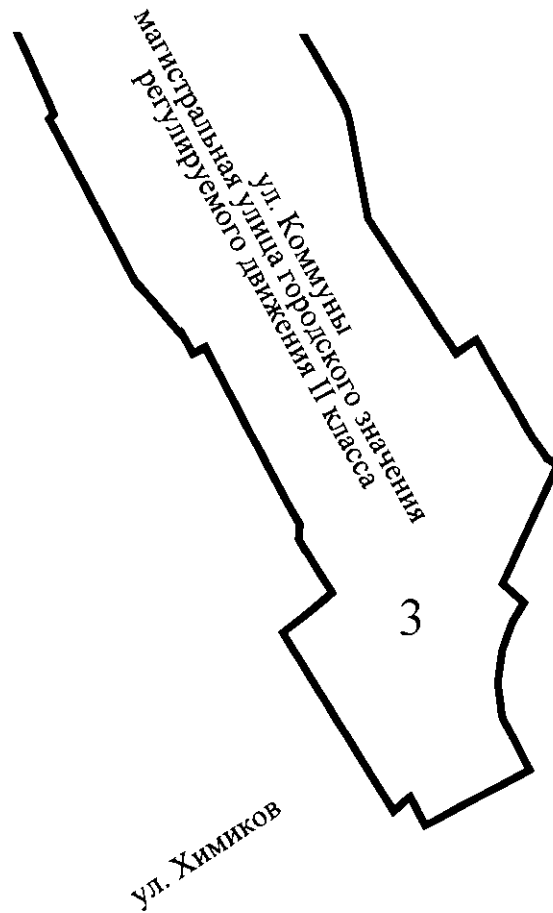
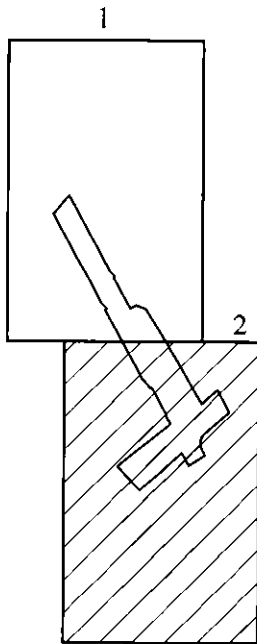
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,4848	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
1	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1446	Раздел или перераспределение земельного участка
2	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,9044	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Коммуны от ул. Химиков до Зыбинской ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**





Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.09.2022 № 806

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Коммуны от ул.Химиков до Зыбинской ул.»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	98656,41	122584,87
2	98692,37	122613,89
3	98683,62	122618,59
4	98591,49	122668,72
5	98583,24	122660,71
6	98565,30	122643,30
7	98559,83	122637,99
8	98572,66	122629,37
9	98572,93	122629,21
Образуемый земельный участок 2		
1	98565,30	122643,30
2	98583,24	122660,71
3	98548,30	122692,21
4	98537,16	122698,26
5	98522,24	122682,04
Образуемый земельный участок 3		
1	98467,07	122687,27
2	98478,07	122699,25
3	98456,50	122713,42
4	98460,85	122719,39
5	98462,31	122718,24
6	98463,60	122720,02
7	98466,92	122724,49
8	98467,75	122723,92
9	98470,34	122722,14
10	98471,16	122723,26
11	98476,80	122731,07
12	98484,11	122741,19

1	2	3
13	98475,60	122763,04
14	98398,80	122808,40
15	98395,12	122810,49
16	98392,93	122811,50
17	98391,02	122812,07
18	98363,27	122817,47
19	98326,16	122841,94
20	98330,01	122847,46
21	98321,01	122852,57
22	98303,16	122863,18
23	98297,58	122867,09
24	98295,85	122870,09
25	98262,68	122855,11
26	98257,56	122861,04
27	98253,01	122858,33
28	98252,79	122858,22
29	98252,46	122857,99
30	98252,12	122857,88
31	98244,56	122855,21
32	98244,23	122855,10
33	98243,90	122854,99
34	98243,45	122854,99
35	98236,11	122854,10
36	98235,67	122854,10
37	98235,33	122854,10
38	98234,89	122854,10
39	98226,99	122855,10
40	98226,77	122855,10
41	98226,44	122855,21
42	98225,99	122855,32
43	98225,66	122855,44
44	98225,22	122855,66
45	98211,39	122862,96
46	98195,89	122834,34
47	98203,77	122830,09
48	98199,77	122825,55
49	98248,86	122794,68
50	98255,10	122802,40
51	98259,87	122808,30
52	98266,26	122804,29
53	98270,67	122801,55
54	98271,92	122800,58
55	98274,84	122798,80

1	2	3
56	98278,90	122799,25
57	98282,31	122797,12
58	98295,50	122789,96
59	98327,55	122772,70
60	98325,73	122769,32
61	98331,92	122765,96
62	98331,69	122765,57
63	98345,63	122753,43
64	98390,53	122729,32
65	98391,79	122730,72
66	98428,14	122714,06
67	98425,08	122710,68

