

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

01.09.2022№ 807

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Лапинский пр. от продолжения
ул.Коммуны до Индустриального пр.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

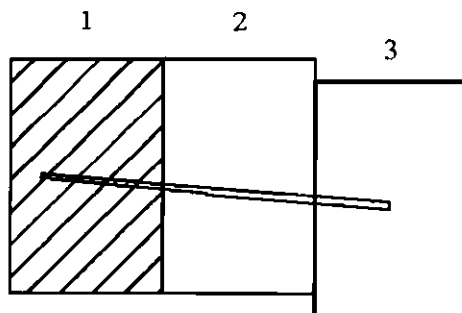
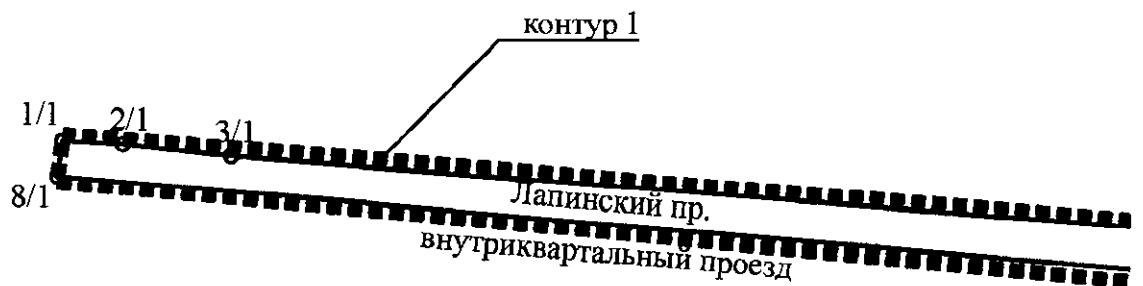


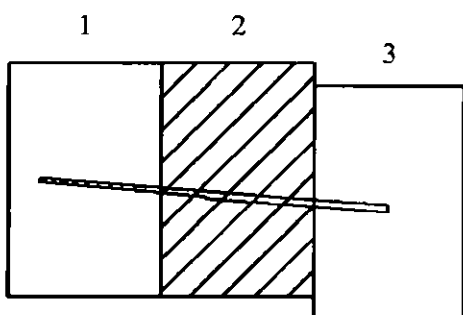
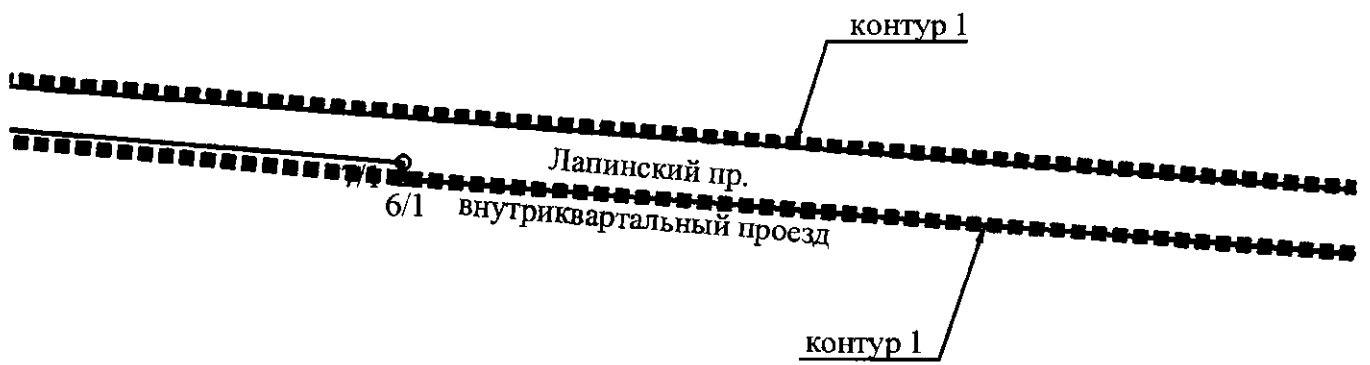
А.Д.Беглов

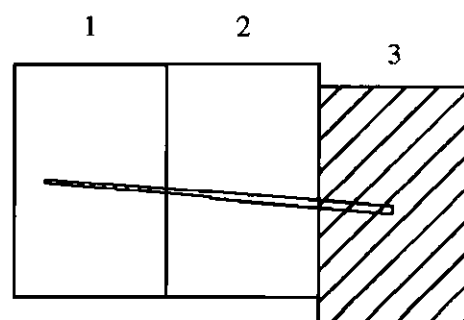
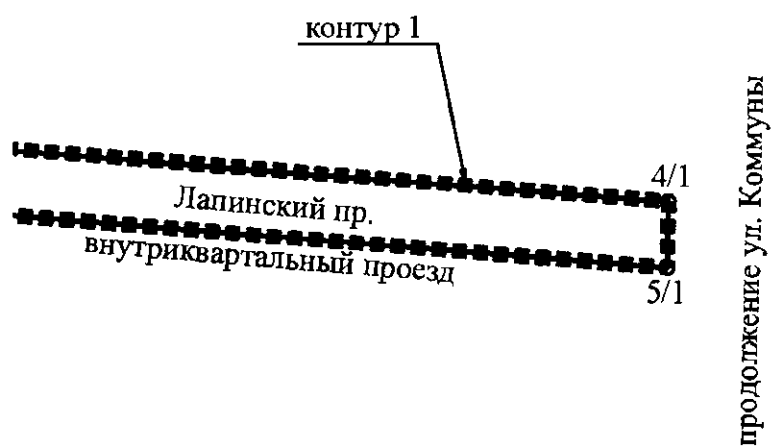
ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Лапинский пр. от продолжения ул. Коммуны до Индустриального пр.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий,
в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)**

Индустриальный пр.







Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- 4/2 — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

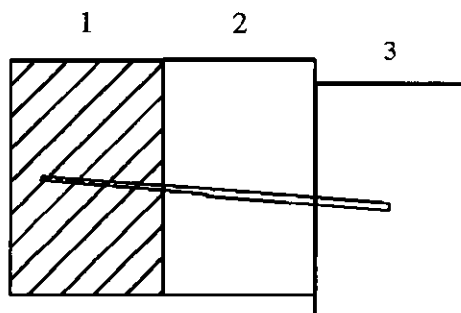
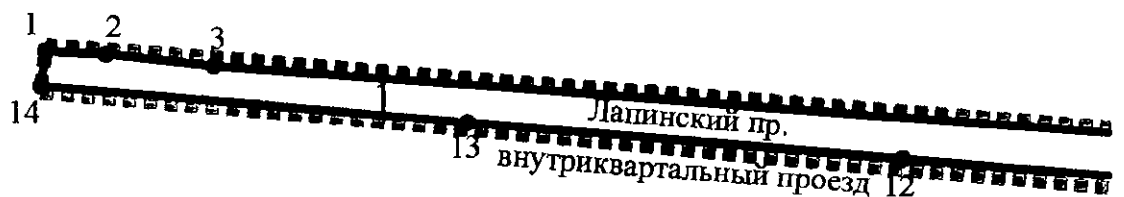
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	99276,14	121718,93
2	99275,27	121735,48
3	99272,06	121765,31
4	99211,66	122562,65
5	99193,52	122562,32
6	99227,89	122120,09
7	99232,30	122120,46
8	99266,40	121717,55

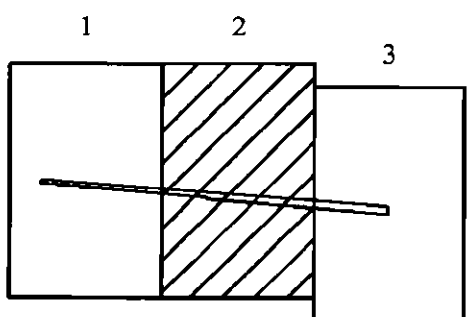
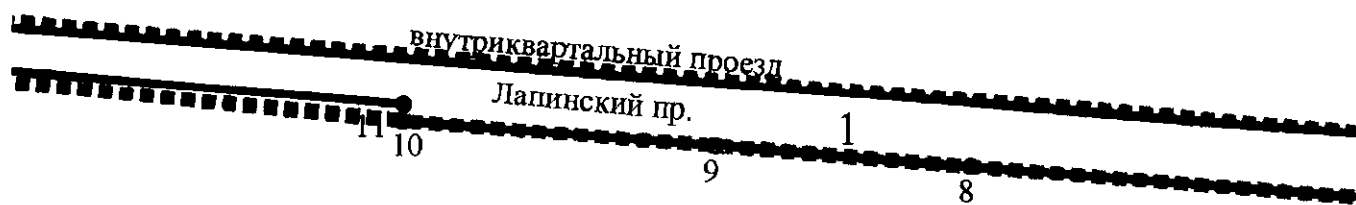


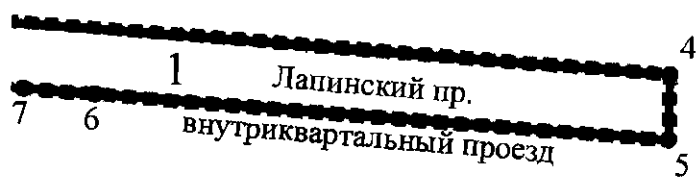
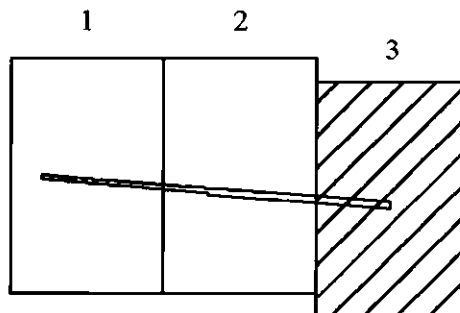
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Лапинский пр. от продолжения ул. Коммуны до Индустриального пр.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ таких зон)**

Индустриальный пр.







продолжение ул. Коммуны



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 2 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.09.2022 № 807

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.».

Наименование: линейный объект регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Внутриквартальный проезд
Протяженность	0,847 км
Пропускная способность	До 1600 прив.ед./час
Проектная мощность	Пропускная способность до 1600 прив.ед./час
Грузонапряженность	До 10311 т/сутки
Интенсивность движения	До 2994 прив.ед./сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	99276,14	121718,93
2	99275,27	121735,48
3	99272,06	121765,31
4	99211,66	122562,65
5	99193,52	122562,32
6	99205,78	122404,57
7	99207,29	122385,07
8	99215,74	122276,41
9	99221,21	122206,08
10	99227,89	122120,09

1	2	3
11	99232,30	122120,46
12	99246,32	121954,83
13	99256,45	121835,14
14	99266,40	121717,55

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее- территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для предотвращения снижения неблагоприятных последствий для восстановления и оздоровления природной среды рекомендуется:

поверхностные дождевые воды отводить на очистку в существующие канализационные сети;

предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых деревьев и кустарников: ограничить работы вблизи деревьев, предусмотреть защиту стволов и корневой системы;

по окончании работ выполнить благоустройство с внесением плодородного грунта, восстановлением газонов.

На участке отсутствуют источники повышенной экологической опасности, опасные экзогенные процессы, поэтому проведение экологического мониторинга не требуется.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6.1. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На данном этапе проектирования защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Для усиления несущей способности поверхностных грунтов предусматривается замена ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий предусматривается водонепроницаемая отмостка. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

На последующих этапах проектирования при проектировании сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов:

защита от ветрового воздействия – элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м;

защита от сильных морозов – инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов;

защита от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов – планировка территории производится с уклонами в сторону ливневой канализации;

защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала – устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов.

6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Вновь строящиеся объекты размещаются по отношению к прилегающим территориям с учетом установленных противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

Проектом предусматривается размещение всех сооружений на территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

Водоснабжение территории предусмотрено за счет существующих близлежащих сетей водоснабжения с учетом обеспечения требуемого расхода и напора воды для нужд пожаротушения. Все магистральные линии и трубопроводы предусмотрены закольцованными, что гарантирует бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, а также обеспечение постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выноса к потребителям.

На водопроводных линиях, вне зон возможного распространения завалов, установлены пожарные гидранты и отключающая (запорная) арматура. Места установки существующих пожарных гидрантов обеспечивают соблюдение требования о расстоянии от пожарных гидрантов до наиболее удаленной точки пожара не более 150 м. Пожарные гидранты и отключающая (запорная) арматура расположены за пределами зон распространения завалов.

При сооружении дорожных конструкций используются материалы и оборудование, прошедшие обязательную сертификацию на соответствие требованиям пожарной безопасности.

6.3. Мероприятия по гражданской обороне.

6.3.1. Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории.

Эвакуация людей предусматривается по двум направлениям:

территория → Индустриальный пр. → шоссе Революции → Свердловская наб. → Арсенальная наб. → станция метро «Площадь Ленина» (9,0 км) → и далее в безопасный район;

территория → Индустриальный пр. → Шафировский пр. → Пискаревский пр. → пр.Маршала Блюхера → Кантемировская ул. → станция метро «Лесная» (9,1 км) → и далее в безопасный район.

6.3.2. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций предусматривается непосредственно с Индустриального пр.

6.3.3. Оповещение и управление объектами гражданской обороны на территории.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования радиовещательной компании.

Для оповещения по сигналам гражданской обороны (сигналам оповещения чрезвычайных ситуаций) людей на территории предусматривается использование:

оборудования и сети для приема программ вещания;

объектовых систем оповещения;

сетей приема эфирного, спутникового и кабельного телевидения.

Оповещение людей по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными sireнами.

6.3.4. Мероприятия по световой маскировке.

Территория находится в зоне световой маскировки Санкт-Петербурга, отнесенного к особой группе территорий по гражданской обороне. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах – частичного затемнения и ложного освещения в установленные сроки.

При этом режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения.

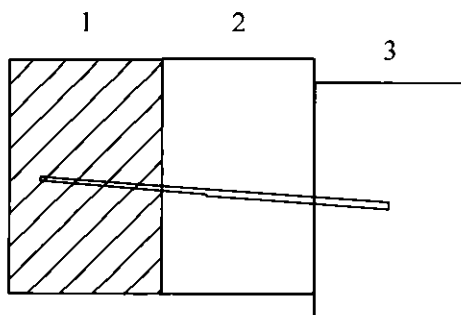
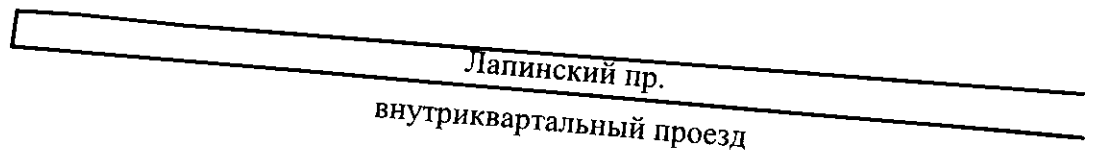
Для выполнения мероприятий световой маскировки на территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения.

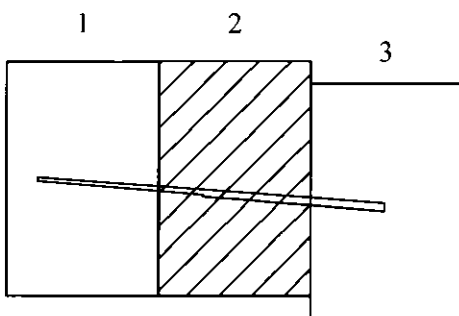
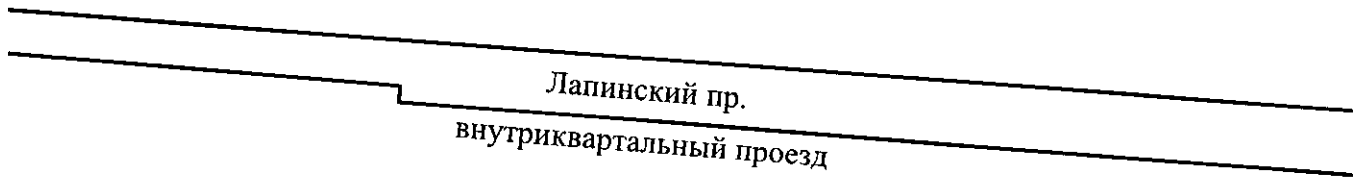
Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч, а переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения – не более чем за 3 мин.

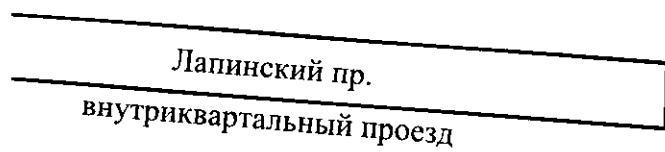


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Лапинский пр. от продолжения ул. Коммуны до Индустриального пр.»
(красные линии)

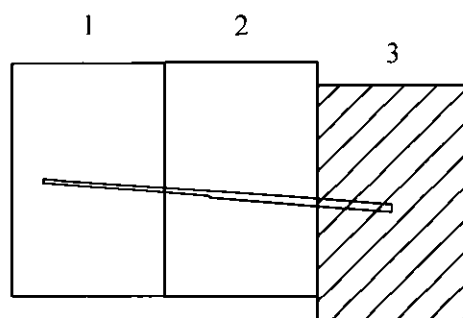
Индустриальный пр.







продолжение ул. Коммуны



Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.09.2022 № 807

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

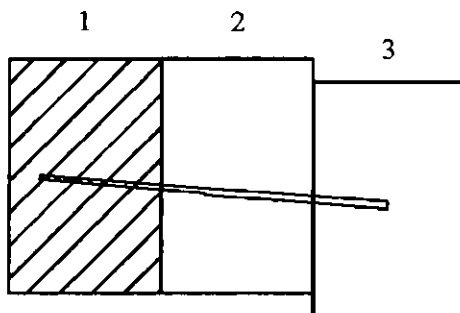
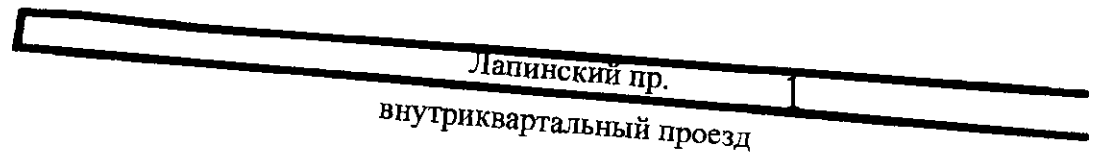
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лапинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.»

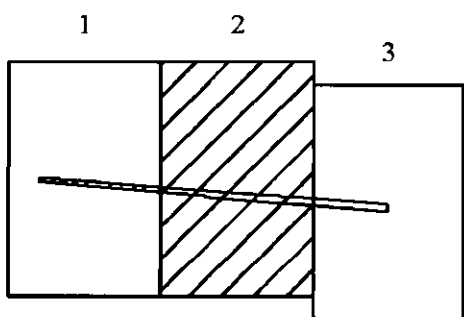
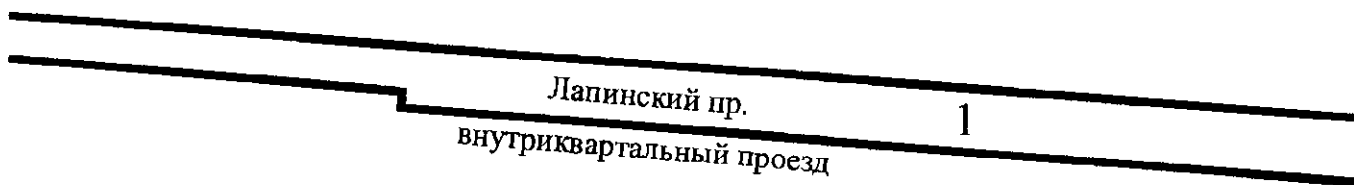
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,2318	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

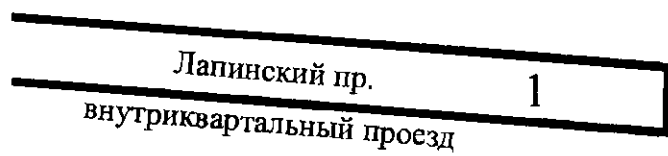


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Лапинский пр. от продолжения ул. Коммуны до Индустриального пр.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков)

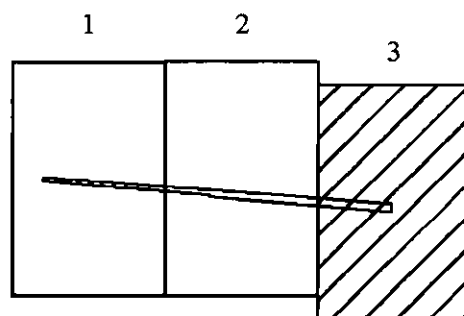
Индустриальный пр.







продолжение ул. Коммуны



Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.09.2022 № 807

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Лашинский пр. от продолжения ул.Коммуны до Индустриального пр.»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	99276,14	121718,93
2	99275,27	121735,48
3	99272,06	121765,31
4	99211,66	122562,65
5	99193,52	122562,32
6	99205,78	122404,57
7	99207,29	122385,07
8	99215,74	122276,41
9	99221,21	122206,08
10	99227,89	122120,09
11	99232,30	122120,46
12	99246,32	121954,83
13	99256,45	121835,14
14	99266,40	121717,55

