

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

09.08.2022№ 719

**О порядках принятия решений  
о подготовке, реализации и предоставлении  
бюджетных инвестиций за счет средств  
бюджета Санкт-Петербурга, порядке  
их осуществления и внесении изменений  
в постановление Правительства  
Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039**

В соответствии со статьями 79 и 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации  
Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга и порядок их осуществления согласно приложению № 1.

1.2. Порядок принятия решений о предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями Санкт-Петербурга и государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга, согласно приложению № 2.

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039 «О порядке принятия решений о разработке государственных программ Санкт-Петербурга, формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации» следующие изменения:

2.1. В пункте 10 постановления слова «Батанова Э.В.» заменить словами «Москаленко В.Н.».

2.2. В абзаце третьем пункта 2.3 приложения № 1 к постановлению слово «создания» заменить словами «строительства (реконструкции)».

2.3. В абзаце одиннадцатом пункта 2.3 приложения № 1 к постановлению слова «и об остатке сметной стоимости работ» исключить.

2.4. Пункт 2.4 приложения № 1 к постановлению исключить.

3. Комитету по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга в двухмесячный срок внести изменения в Методические рекомендации по формированию и реализации государственных программ Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 28.03.2014 № 28-р, в соответствии с постановлением.

4. Комитету по государственному заказу Санкт-Петербурга в двухмесячный срок разработать и утвердить типовую форму соглашения о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Санкт-Петербурга государственных контрактов от лица исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, являющихся государственными заказчиками, при осуществлении за счет средств бюджета Санкт-Петербурга бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга государственным бюджетным и автономным учреждениям Санкт-Петербурга, государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или юридическим лицам, акции (доли) которых принадлежат Санкт-Петербургу, в том числе дополнительных соглашений к указанным соглашениям и соглашений об их расторжении.

5. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в двухмесячный срок разработать и утвердить:

типovou форму заявления (согласия) юридического (физического) лица, являющегося собственником объекта недвижимого имущества, о передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга объекта недвижимого имущества;

по согласованию с Комитетом финансов Санкт-Петербурга типовые формы договора об участии Санкт-Петербурга в собственности юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями Санкт-Петербурга и государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга, в том числе дополнительных соглашений к указанным договорам и соглашений об их расторжении.

6. Постановление вступает в силу с 01.01.2023.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.08.2022 № 719

**ПОРЯДОК**  
**принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций**  
**в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности**  
**Санкт-Петербурга и порядок их осуществления**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает:

порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, а также об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита в отношении объектов капитального строительства, которые находятся (будут находиться) в государственной собственности Санкт-Петербурга в случае, если подготовка такого обоснования является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, а также на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита в отношении объектов капитального строительства, которые находятся (будут находиться) в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – бюджетные инвестиции), включая условия передачи исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, являющимися государственными заказчиками, государственным бюджетным и автономным учреждениям Санкт-Петербурга (далее – учреждения), государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга (далее – унитарное предприятие) или юридическим лицам, акции (доли) которых принадлежат Санкт-Петербургу, полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Санкт-Петербурга государственных контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций и порядок заключения соглашения о передаче указанных полномочий (далее – соглашение о передаче полномочий).

1.2. Бюджетные инвестиции осуществляются в целях проектирования и (или) строительства, реконструкции, приспособления для современного использования объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части (далее – объекты капитального строительства), подготовки в отношении указанных бюджетных инвестиций обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита и (или) приобретения в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества.

## **2. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства**

2.1. Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства, а также об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита принимаются в форме правовых актов Правительства Санкт-Петербурга об утверждении государственных программ Санкт-Петербурга или о внесении изменений в государственные программы Санкт-Петербурга, в соответствии с которыми планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее – правовые акты Правительства Санкт-Петербурга), разработанных согласно Порядку принятия решений о разработке государственных программ Санкт-Петербурга, формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039 «О порядке принятия решений о разработке государственных программ Санкт-Петербурга, формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации».

2.2. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в такие объекты капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

2.3. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства:

наименование, а также адрес объекта капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры (объекты водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, водоотведения, наружного освещения и художественной подсветки, а также фонтаны, относящиеся к объектам капитального строительства, включая инженерную подготовку территории (осуществление комплекса работ по подготовке территории, необходимой для строительства (реконструкции) объектов);

цель осуществления бюджетных инвестиций (проектирование и (или) строительство, реконструкция, приспособление для современного использования, создание на водном объекте искусственного земельного участка или его части, подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита);

наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего функции государственного заказчика (далее – государственный заказчик);

мощность объекта капитального строительства;

общий объем расходов (стоимость работ с выделением объема бюджетных инвестиций на проектно-изыскательские работы и (или) строительные-монтажные работы);

распределение объема расходов по годам реализации (распределение стоимости работ по годам реализации бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на проектно-изыскательские работы и (или) строительные-монтажные работы);

наименование учреждения, унитарного предприятия или юридического лица, акции (доли) которого принадлежат Санкт-Петербургу, которому передаются полномочия государственного заказчика (в случае передачи полномочий государственного заказчика).

2.4. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга подлежит согласованию в том числе со следующими исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитетом государственного финансового контроля Санкт-Петербурга (далее – КГФК);

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО);

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);

Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА);

Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – КПООС);

Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПиСП);

Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО);

Комитетом финансов Санкт-Петербурга (далее – КФ);

администрацией района Санкт-Петербурга, если бюджетные инвестиции осуществляются для нужд администрации района Санкт-Петербурга, в случае, если администрация района Санкт-Петербурга не является разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга.

2.5. К согласованию КИО прилагаются сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования объектов капитального строительства, информация об обременениях и (или) ограничениях в использовании земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением схемы размещения земельных участков в масштабе 1:2000, а также информация об обременениях и (или) ограничениях в использовании объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в отношении которых планируется реконструкция и приспособление для современного использования.

К согласованию КГИОП прилагается информация об отнесении объектов капитального строительства, в отношении которых планируется реконструкция, приспособление для современного использования, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, о границах зон охраны таких объектов, а также об отнесении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга либо государственная собственность на которые не разграничена, к земельным участкам, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия.

К согласованию КГА прилагается информация в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, и документацией по планировке территории (при наличии):

о виде разрешенного использования земельного участка, предназначенного для капитального строительства объектов социальной инфраструктуры (объекты капитального строительства, расходы развития в отношении которых предусматриваются в следующих государственных программах Санкт-Петербурга: «Развитие здравоохранения в Санкт-Петербурге», «Развитие образования в Санкт-Петербурге», «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», «Развитие физической культуры и спорта в Санкт-Петербурге», «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге», «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге», «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга», «Повышение эффективности государственного управления в Санкт-Петербурге», «Создание условий для обеспечения общественного согласия в Санкт-Петербурге», «Экономическое и социальное развитие территорий Санкт-Петербурга» (за исключением объектов дорожной, инженерной, транспортной инфраструктур), дорожной инфраструктуры (автомобильные дороги регионального значения в Санкт-Петербурге), инженерной инфраструктуры (объекты водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, водоотведения, наружного освещения и художественной подсветки, а также фонтаны, относящиеся к объектам капитального строительства, включая инженерную подготовку территории), транспортной инфраструктуры

(объекты капитального строительства, обеспечивающие функционирование транспортного комплекса наземного пассажирского и электрического транспорта (в том числе троллейбусные линии и трамвайные пути, не относящиеся к объектам дорожной инфраструктуры), метрополитена), в целях проектирования, строительства, реконструкции, приспособления для современного использования которых предполагается осуществление бюджетных инвестиций;

о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции и функциональном назначении объектов капитального строительства, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, в отношении которых предполагается осуществление бюджетных инвестиций.

К согласованию КПООС прилагается информация о нахождении земельных участков, предназначенных для капитального строительства, в границах особо охраняемых природных территорий, включая сведения о статусе указанных земельных участков и режиме их охраны.

К согласованию КЭИО прилагается информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции, приспособлению для современного использования.

Сведения, предусмотренные в абзацах первом – седьмом настоящего пункта, не представляются в случае, если в проекте правового акта Правительства Санкт-Петербурга не указан адрес объекта капитального строительства.

Для принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях реконструкции необходимых для жизнеобеспечения детей объектов капитального строительства, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на вещном праве за государственными учреждениями, деятельность которых осуществляется в целях обеспечения полноценной жизни, охраны здоровья, образования, отдыха и оздоровления, развития детей, удовлетворения их общественных потребностей, находящимися в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга либо переданных им по договорам безвозмездного пользования, представляются положительные заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Санкт-Петербурга, образующих социальную инфраструктуру для детей, а также последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности, принятые в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 494 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О мерах по реализации статьи 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и статьи 22 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

2.6. В случае отсутствия в проекте правового акта Правительства Санкт-Петербурга адреса объекта капитального строительства государственный заказчик до 1 июля года, предшествующего очередному финансовому году, по согласованию с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в абзаце втором настоящего пункта, утверждает адресный перечень объектов капитального строительства, если иное не установлено правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

Адресный перечень объектов капитального строительства подлежит согласованию с КИО, КГИОП, КГА, КПООС, КЭПиСП и КЭИО.

Срок рассмотрения адресного перечня объектов капитального строительства и изменений в указанный перечень в согласующих исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга не должен превышать 10 рабочих дней.

Включение новых объектов капитального строительства в адресный перечень объектов капитального строительства подлежит согласованию с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в абзаце втором настоящего пункта.

### **3. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества**

3.1. Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества принимаются в форме правовых актов Правительства Санкт-Петербурга (далее – правовой акт Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение).

3.2. Основанием для подготовки проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение, за исключением проектов правовых актов Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений, является перечень объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств адресной инвестиционной программы, утверждаемый в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

3.3. Подготовку проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, осуществляет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, за которым будет закреплен на праве оперативного управления приобретаемый объект недвижимого имущества или в ведении которого находится учреждение, государственное казенное учреждение и (или) унитарное предприятие, за которым будет закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения приобретаемый объект недвижимого имущества, если иное не установлено Правительством Санкт-Петербурга. В иных случаях подготовку проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, осуществляет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, для решения задач которого приобретается объект недвижимости.

3.4. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение объекта недвижимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего Порядка, должен содержать следующую информацию:

- наименование и адрес объекта недвижимого имущества;
- кадастровый номер объекта недвижимого имущества;
- цель осуществления бюджетных инвестиций – приобретение объекта недвижимого имущества;
- наименование государственного заказчика;
- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, у которого приобретается объект недвижимого имущества;
- мощность объекта недвижимого имущества и (или) его площадь;
- срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- общий объем бюджетных инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества;
- распределение общего объема бюджетных инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества по годам (при необходимости);
- наименование учреждения, государственного казенного учреждения и (или) унитарного предприятия, за которым будет закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения приобретенный объект недвижимого имущества (в случае закрепления объекта недвижимого имущества за учреждением, государственным казенным учреждением и (или) унитарным предприятием).

3.5. К проекту правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение, указанному в пункте 3.2 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

3.5.1. Заявления (согласия) юридических (физических) лиц, являющихся собственниками объекта недвижимого имущества, о передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга объекта недвижимого имущества в соответствии с типовой формой, утвержденной КИО, составленные на дату не ранее чем за шесть месяцев до дня направления проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, на согласование в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка.

3.5.2. Отчет об оценке объекта оценки, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества по предельной цене, установленной Правительством Санкт-Петербурга.

3.5.3. Справка юридического (физического) лица, подтверждающая соответствие юридического (физического) лица требованиям, предъявляемым к участнику закупки на приобретение объекта недвижимого имущества, указанным в пунктах 1, 3, 4, 7, 7.1, 9, 10 и 11 части 1 статьи 31 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в свободной форме).

3.5.4. Справка юридического лица, являющегося собственником объекта недвижимого имущества, о балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, составленная в свободной форме, с учетом требований к первичным учетным документам, указанных в части 2 статьи 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

3.5.5. Справка о применяемой системе налогообложения (в свободной форме).

3.5.6. Копия решения о согласии уполномоченного органа юридического лица на совершение крупной сделки, оформленного в соответствии с федеральным законодательством об обществах с ограниченной ответственностью или акционерных обществах, или справка юридического лица о том, что сделка по продаже объекта недвижимого имущества не является крупной (в свободной форме).

3.5.7. Справка юридического лица о том, что сделка по продаже объекта недвижимого имущества не является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность (в свободной форме).

3.5.8. Документы, указанные в пунктах 3.5.1, 3.5.3 – 3.5.7 настоящего Порядка, подписываются (заверяются) руководителем юридического лица (иным уполномоченным лицом). Документы, указанные в пунктах 3.5.1 – 3.5.7 настоящего Порядка, должны содержать актуальные сведения.

3.6. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, подлежит согласованию с КГФК, КИО, КГИОП, КГА, КЭПиСП, КЭИО, КФ и администрацией района Санкт-Петербурга, на территории которого располагается объект недвижимого имущества, в случае, если администрация района Санкт-Петербурга не является разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение.

3.7. К согласованию КИО прилагается информация о наличии или отсутствии в соответствующем районе Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободных от прав третьих лиц и находящихся в казне Санкт-Петербурга, с указанием их адреса, площади, этажа, сроков, в течение которых могут быть предоставлены указанные объекты для размещения объектов социальной инфраструктуры.

К согласованию КЭИО прилагается информация о подключении (технологическом присоединении) планируемых к приобретению объектов недвижимого имущества к сетям инженерно-технического обеспечения.



3.8. Подготовку проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений осуществляет КИО.

3.9. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений должен содержать следующую информацию:

цель осуществления бюджетных инвестиций (приобретение жилых помещений, в том числе путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов);

наименование государственного заказчика;

срок приобретения жилых помещений;

общий объем бюджетных инвестиций на приобретение жилых помещений;

распределение общего объема бюджетных инвестиций на приобретение жилых помещений по годам (при необходимости);

срок ввода в эксплуатацию многоквартирных домов (в случае приобретения жилых помещений путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов);

условия финансирования приобретения жилых помещений, в том числе порядок выплаты авансовых платежей по государственным контрактам.

3.10. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений подлежит согласованию с Жилищным комитетом, КГФК, Комитетом по строительству, КЭПиСП и КФ.

#### **4. Порядок осуществления бюджетных инвестиций**

4.1. Бюджетные инвестиции осуществляются в соответствии с решениями, указанными в пунктах 2.1 и 3.1 настоящего Порядка.

4.2. При исполнении бюджета Санкт-Петербурга осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга, по которым приняты решения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, не допускается.

При исполнении бюджета Санкт-Петербурга допускается осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в случаях изменения в установленном порядке типа учреждения или организационно-правовой формы унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных в статье 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты государственной собственности Санкт-Петербурга с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные учреждением, унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора – учреждения, унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора – гражданско-правового договора учреждения, унитарного предприятия на государственный контракт.

4.3. Объем осуществляемых бюджетных инвестиций должен соответствовать объему расходов, предусмотренному на соответствующие цели пообъектным распределением бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты, которые относятся (могут быть отнесены) к государственной собственности Санкт-Петербурга, и (или) приобретение за счет средств бюджета Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с адресной инвестиционной программой, утверждаемой Правительством Санкт-Петербурга на текущий финансовый год и на плановый период.

4.4. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, на основании государственных контрактов, заключаемых:

государственными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета Санкт-Петербурга;

учреждениями или унитарными предприятиями, которым исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющие функции и полномочия учредителя учреждений или права собственника имущества унитарных предприятий, являющиеся государственными заказчиками, передали в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Санкт-Петербурга от лица указанных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга государственных контрактов;

юридическими лицами, акции (доли) которых принадлежат Санкт-Петербургу (далее – юридическое лицо), при осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга с последующей передачей указанных объектов в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы таких юридических лиц в соответствии с переданными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга полномочиями государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Санкт-Петербурга от лица указанных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга государственных контрактов.

4.5. Расходы в форме бюджетных инвестиций могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

4.6. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, и отражаются на открытых КФ лицевых счетах:

получателя бюджетных средств – в случае заключения государственных контрактов государственным заказчиком;

для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств – в случае заключения от имени Санкт-Петербурга государственных контрактов учреждениями, унитарными предприятиями или юридическими лицами от лица исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

4.7. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретенные в государственную собственность Санкт-Петербурга в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями, государственными казенными учреждениями, унитарными предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у учреждений, государственных казенных учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у унитарных предприятий, а также уставного фонда указанных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав казны Санкт-Петербурга.

4.8. Передача объектов капитального строительства в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 4.4 настоящего Порядка, влечет возникновение права государственной собственности Санкт-Петербурга на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Санкт-Петербурга в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Оформление доли Санкт-Петербурга в уставном (складочном) капитале, принадлежащей Санкт-Петербургу, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Условия передачи полномочий государственного заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций и порядок заключения соглашения о передаче полномочий

5.1. В целях осуществления бюджетных инвестиций исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющими функции и полномочия учредителя учреждений или права собственника имущества унитарных предприятий, в соответствии с абзацем третьим пункта 4.4 настоящего Порядка с учреждениями или унитарными предприятиями заключаются соглашения о передаче полномочий.

Полномочия государственного заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.4 настоящего Порядка могут быть переданы на основании соглашений о передаче полномочий юридическим лицам.

5.2. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, приобретаемых в государственную собственность Санкт-Петербурга, и должно содержать в том числе:

цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества с указанием его наименования, мощности, сроков проектирования и (или) строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, создания на водном объекте искусственного земельного участка или его части или приобретения, стоимости объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, соответствующих решениям, указанным в пунктах 2.1 и (или) 3.1 настоящего Порядка, а также общего объема капитальных вложений в объект государственной собственности Санкт-Петербурга, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного соответствующему исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга как получателю бюджетных средств, соответствующих решениям, указанным в пунктах 2.1 и (или) 3.1 настоящего Порядка;

положения, устанавливающие права и обязанности учреждения, унитарного предприятия или юридического лица по заключению и исполнению от имени Санкт-Петербурга от лица исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга государственных контрактов;

ответственность учреждения, унитарного предприятия или юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных им полномочий;

положения, устанавливающие право исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга на проведение проверок соблюдения учреждением, унитарным предприятием или юридическим лицом условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

положения, устанавливающие обязанность учреждения, унитарного предприятия или юридического лица по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга как получателю бюджетных средств;

при передаче полномочий юридическому лицу – положения, определяющие порядок и сроки передачи объектов капитального строительства, созданных, приобретенных в результате осуществления бюджетных инвестиций, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал указанного юридического лица.

5.3. Государственный заказчик осуществляет подготовку проекта соглашения о передаче полномочий в соответствии с типовыми формами, утвержденными Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга, и обеспечивает его заключение с учреждением, унитарным предприятием или юридическим лицом.

5.4. Соглашения о передаче полномочий являются основанием для открытия исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга в КФ лицевого счета получателя бюджетных средств по переданным полномочиям для учета операций по осуществлению бюджетных инвестиций.



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.08.2022 № 719

**ПОРЯДОК**  
**принятия решений о предоставлении из бюджета**  
**Санкт-Петербурга бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся**  
**государственными учреждениями Санкт-Петербурга и государственными**  
**унитарными предприятиями Санкт-Петербурга**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает:

1.1.1. Порядок принятия решений о предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями Санкт-Петербурга и государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга (далее – юридические лица):

на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества (далее – бюджетные инвестиции, не связанные с капитальными вложениями);

в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества (далее – бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства), а также в целях предоставления взноса в уставный (складочный) капитал дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества (далее – бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства дочерних обществ).

1.1.2. Требования к договорам об участии Санкт-Петербурга в собственности юридических лиц, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – договоры).

1.2. Предоставление юридическим лицам бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1.1.1 настоящего Порядка, влечет возникновение права государственной собственности Санкт-Петербурга на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц, которое оформляется участием Санкт-Петербурга в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок принятия решений о предоставлении**  
**бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями**

2.1. Решения о предоставлении юридическим лицам бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, принимаются в форме правовых актов Правительства Санкт-Петербурга об утверждении государственных программ Санкт-Петербурга или о внесении изменений в государственные программы Санкт-Петербурга, в соответствии с которыми планируется предоставление юридическим лицам бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями (далее – правовые акты Правительства Санкт-Петербурга), разработанных согласно

Порядку принятия решений о разработке государственных программ Санкт-Петербурга, формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039 «О порядке принятия решений о разработке государственных программ Санкт-Петербурга, формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации» (далее – Порядок принятия решений).

2.2. Подготовку проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга осуществляет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, проводящий государственную политику Санкт-Петербурга и осуществляющий государственное регулирование в соответствующей сфере (далее – распорядитель бюджетных средств), или исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, определенный Правительством Санкт-Петербурга в качестве ответственного исполнителя государственной программы Санкт-Петербурга, в соответствии с которой планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее – ответственный исполнитель).

2.3. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга должен содержать следующую информацию:

наименование юридического лица, которому предоставляются бюджетные инвестиции, не связанные с капитальными вложениями (далее – получатель бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями);

цели предоставления бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями;

объем бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, с разбивкой по годам их предоставления;

наименование распорядителя бюджетных средств;

значения результатов предоставления бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, а также значения показателей, необходимых для достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций.

2.4. Требования, которым должен соответствовать получатель бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, на дату не ранее 30 календарных дней до 1 числа месяца, в котором проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга направлен на согласование в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка:

2.4.1. Отсутствие у получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.4.2. Отсутствие у получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, просроченной задолженности по возврату в бюджет Санкт-Петербурга субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Санкт-Петербургом.

2.4.3. Получатель бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к получателю бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Получатель бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации

Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

2.4.5. Получатель бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, не должен получать средства бюджета Санкт-Петербурга на основании иных нормативных правовых актов (правовых актов) на цели, установленные правовым актом Правительства Санкт-Петербурга.

2.4.6. Отсутствие информации о получателе бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4.7. Наличие согласия получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, на неприобретение за счет бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам из бюджета Санкт-Петербурга и определенных правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

2.4.8. Наличие согласия получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, на достижение им результатов предоставления бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, а также значений показателей, необходимых для достижения результатов предоставления таких бюджетных инвестиций.

2.5. Распорядитель бюджетных средств или ответственный исполнитель, являющийся разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга, обеспечивает получение от получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, следующих документов, подтверждающих соответствие его требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка:

2.5.1. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за последние два года.

2.5.2. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих к уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.5.3. Справка получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, подтверждающая его соответствие требованиям, предусмотренным в пункте 2.4.2 настоящего Порядка (в свободной форме).

2.5.4. Согласие получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, на неприобретение за счет бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам из бюджета Санкт-Петербурга и определенных правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга (в свободной форме).

2.5.5. Согласие получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, на достижение им результатов предоставления бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, а также значений показателей, необходимых для достижения результатов предоставления таких бюджетных инвестиций (в свободной форме).

2.5.6. Копия решения общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью (иного уполномоченного органа) об увеличении уставного капитала за счет вклада третьего лица, а также решение о принятии его в общество с ограниченной ответственностью, о внесении в устав общества с ограниченной ответственностью, утвержденный учредителями (участниками) общества с ограниченной ответственностью, изменений в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица, а также об изменении размеров долей участников общества с ограниченной ответственностью в случае, если получатель бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, является обществом с ограниченной ответственностью.

2.5.7. Копия решения общего собрания акционеров (иного уполномоченного органа) об увеличении уставного капитала акционерного общества путем реализации дополнительного выпуска акций на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, в случае, если получатель бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, является акционерным обществом.

2.6. Документы, указанные в пунктах 2.5.1, 2.5.3-2.5.7 настоящего Порядка, подписываются (заверяются) руководителем получателя бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями (иным уполномоченным лицом). Документы, указанные в пунктах 2.5.1 – 2.5.7 настоящего Порядка, должны содержать актуальные сведения.

2.7. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга подлежит согласованию в том числе со следующими исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитетом государственного финансового контроля Санкт-Петербурга (далее – КГФК);

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО);

Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПиСП);

Комитетом финансов Санкт-Петербурга (далее – КФ);

распорядителем бюджетных средств в случае, если разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга является ответственный исполнитель.

### **3. Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ**

3.1. Решения о предоставлении юридическим лицам бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ принимаются в форме и порядке, которые установлены в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка (далее – правовой акт Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства).

3.2. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства дочерних обществ осуществляются в целях проектирования, строительства, реконструкции, приспособления для современного использования объектов капитального строительства, создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и (или) приобретения объектов недвижимого имущества.

3.3. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

наименование юридического лица, которому предоставляются бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства дочерних обществ (далее – получатель бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства);

наименование дочернего общества, являющегося застройщиком, заказчиком, в случае предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ;

наименование и адрес объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

цель предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;

мощность объекта капитального строительства, мощность и (или) площадь объекта недвижимого имущества;

срок проектирования, строительства, реконструкции, приспособления для современного использования объекта капитального строительства, срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

общий объем расходов (сметная стоимость работ при наличии заключения государственной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации, результатов инженерных изысканий требованиям действующего законодательства и заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости строительства или предполагаемая (предельная) стоимость работ, стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества по предельной цене, установленной Правительством Санкт-Петербурга, с выделением объема бюджетных инвестиций на проектно-изыскательские работы и (или) строительные-монтажные работы);

распределение объема расходов по годам реализации (распределение сметной стоимости работ по годам реализации бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на проектно-изыскательские работы и (или) строительные-монтажные работы);

наименование распорядителя бюджетных средств;

значения результатов предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ, значения показателей, необходимых для достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ.

3.4. Получатель бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, дочернее общество (в случае предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ) должны соответствовать требованиям, предусмотренным в пункте 2.4 настоящего Порядка, на дату не ранее 30 календарных дней до 1 числа месяца, в котором проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства направлен на согласование в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка.

3.5. Распорядитель бюджетных средств или ответственный исполнитель, являющийся разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении



бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, обеспечивает получение от получателя бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства документов, предусмотренных в пункте 2.5 настоящего Порядка, а также следующих документов:

решение общего собрания акционеров получателя бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние два года или решение общего собрания участников получателя бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества за последние два года;

решение уполномоченного органа получателя бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в абзаце восьмом пункта 3.3 настоящего Порядка.

3.6. В случае предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ распорядитель бюджетных средств или ответственный исполнитель, являющийся разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга, обеспечивает получение от получателя бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства документов дочерних обществ, предусмотренных в абзацах первом и втором пункта 3.5 настоящего Порядка, а также следующих документов:

решение общего собрания акционеров дочернего общества о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние два года или решение общего собрания участников дочернего общества об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками дочернего общества за последние два года;

решение уполномоченного органа получателя бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства о предоставлении взноса в уставный (складочный) капитал дочернего общества указанного получателя бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности такого дочернего общества, и (или) на приобретение таким дочерним обществом объектов недвижимого имущества;

решение уполномоченного органа дочернего общества о финансировании объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в абзаце восьмом пункта 3.3 настоящего Порядка.

3.7. Проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства подлежит согласованию в том числе со следующими исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга:

КГФК;

КИО;

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);

Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА);

Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – КПООС);

КЭПиСП;

Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО);

КФ;

распорядителем бюджетных средств в случае, если разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства является ответственный исполнитель.

3.8. К согласованию КГИОП прилагается информация об отнесении объектов капитального строительства, в отношении которых планируется реконструкция, приспособление для современного использования, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, о границах зон охраны

таких объектов, а также об отнесении земельных участков, предназначенных для капитального строительства, к земельным участкам, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия.

К согласованию КГА прилагается информация в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, и документацией по планировке территории (при наличии):

о виде разрешенного использования земельного участка, предназначенного для капитального строительства объектов социальной инфраструктуры (объекты капитального строительства, расходы развития в отношении которых предусматриваются в следующих государственных программах Санкт-Петербурга: «Развитие здравоохранения в Санкт-Петербурге», «Развитие образования в Санкт-Петербурге», «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», «Развитие физической культуры и спорта в Санкт-Петербурге», «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге», «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге», «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга», «Повышение эффективности государственного управления в Санкт-Петербурге», «Создание условий для обеспечения общественного согласия в Санкт-Петербурге», «Экономическое и социальное развитие территорий Санкт-Петербурга» (за исключением объектов дорожной, инженерной, транспортной инфраструктур), дорожной инфраструктуры (автомобильные дороги регионального значения в Санкт-Петербурге), инженерной инфраструктуры (объекты водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, водоотведения, наружного освещения и художественной подсветки, а также фонтаны, относящиеся к объектам капитального строительства, включая инженерную подготовку территории), транспортной инфраструктуры (объекты капитального строительства, обеспечивающие функционирование транспортного комплекса наземного пассажирского и электрического транспорта (в том числе троллейбусные линии и трамвайные пути, не относящиеся к объектам дорожной инфраструктуры), метрополитена), на проектирование, строительство, реконструкцию, приспособление для современного использования которых предполагается предоставление бюджетных инвестиций;

о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции и функциональном назначении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, в отношении которых предполагается предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ.

К согласованию КПООС прилагается информация о нахождении земельных участков, предназначенных для капитального строительства, или планируемых к приобретению объектов недвижимого имущества в границах особо охраняемых природных территорий, включая сведения о статусе указанных земельных участков и режиме их охраны.

К согласованию КЭИО прилагается информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов капитального строительства, планируемых к приобретению объектов недвижимого имущества.

#### **4. Требования к договорам**

4.1. Предоставление бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ юридическим лицам осуществляется на основании договора.

Договор заключается в течение трех месяцев после дня вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и на плановый период между Правительством Санкт-Петербурга в лице распорядителя бюджетных средств, КИО, осуществляющего от имени Санкт-Петербурга полномочия собственника (права акционера) в отношении акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица, и юридическим лицом.

Договор и дополнительные соглашения к нему, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми КИО по согласованию с КФ.

4.2. Договор о предоставлении бюджетных инвестиций, не связанных с капитальными вложениями, заключается в объеме, установленном правовым актом Правительства Санкт-Петербурга, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке для предоставления указанных бюджетных инвестиций соответствующему исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга как распорядителю бюджетных средств.

4.3. Договор о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, договор о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ заключаются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели пообъектным распределением бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты, которые относятся (могут быть отнесены) к государственной собственности Санкт-Петербурга, и (или) приобретение за счет средств бюджета Санкт-Петербурга объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с адресной инвестиционной программой, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке для предоставления бюджетных инвестиций соответствующему исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга как распорядителю бюджетных средств, в объеме, установленном правовым актом Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

4.4. Договором предусматриваются:

цели предоставления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам, соответствующие правовому акту Правительства Санкт-Петербурга и (или) правовому акту Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства;

значения результатов предоставления бюджетных инвестиций, значения показателей, необходимых для достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций, а также условие об их достижении юридическим лицом;

сроки и порядок предоставления бюджетных инвестиций;

положения, устанавливающие права и обязанности сторон договора и порядок их взаимодействия при реализации договора;

порядок, объемы и сроки (порядок определения сроков) оплаты акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица;

положения о казначейском сопровождении в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если бюджетные инвестиции подлежат казначейскому сопровождению);

положения, определяющие обязанность юридического лица осуществлять закупки за счет средств бюджетных инвестиций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

положение о запрете на приобретение юридическим лицом за счет полученных бюджетных инвестиций иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам из бюджета Санкт-Петербурга и определенных правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга или правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства;

порядок, сроки и формы представления юридическим лицом отчетности об использовании бюджетных инвестиций, а также о достижении значений результатов предоставления бюджетных инвестиций, а также значений показателей, необходимых для достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций;

срок использования бюджетных инвестиций;

положения, устанавливающие право распорядителя бюджетных средств и органов государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления бюджетных инвестиций, в том числе в части достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций, а также иных условий, установленных договором (далее – проверки);

ответственность юридического лица за нарушение условий, целей и порядка предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, в том числе недостижение результата предоставления бюджетных инвестиций, также иных условий, установленных договором (далее – нарушения);

порядок возврата юридическим лицом полученных бюджетных инвестиций в бюджет Санкт-Петербурга в случае установления по результатам проверок фактов нарушений;

случаи и порядок внесения изменений в договор, а также случаи и порядок расторжения договора;

иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

4.5. Договором о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства помимо положений, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, также предусматриваются:

наименование каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, информация о его мощности, сроке проектирования, строительства, реконструкции, приспособления для современного использования и (или) приобретения, общий объем расходов (сметная стоимость работ при наличии заключения государственной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации, результатов инженерных изысканий требованиям действующего законодательства и заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости строительства или предполагаемая (предельная) стоимость работ, стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества по предельной цене, установленной Правительством Санкт-Петербурга, с выделением объема бюджетных инвестиций на проектно-изыскательские работы и (или) строительно-монтажные работы);

распределение объема расходов по годам реализации (распределение стоимости работ по годам реализации бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на проектно-изыскательские работы и (или) строительно-монтажные работы);

обязательство юридического лица обеспечить вложение в проектирование, строительство, реконструкцию, приспособление для современного использования объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества

бюджетных инвестиций в объеме, предусмотренном правовым актом Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства;

обязательство юридического лица обеспечить разработку проектной документации в отношении объектов капитального строительства, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение в установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации случаях и порядке технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и аудита проектной документации, а также приобретение земельных участков под строительство (в случае необходимости) в случае, если бюджетные инвестиции на эти цели не предоставлялись;

обязательство юридического лица обеспечить осуществление эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества после ввода их в эксплуатацию и (или) приобретения, без использования на эти цели средств, предоставляемых из бюджета Санкт-Петербурга, в том числе в соответствии с иными договорами о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджета Санкт-Петербурга.

4.6. Договором о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ помимо положений, указанных в пунктах 4.4 и абзацах первом – пятом пункта 4.5 настоящего Порядка, также предусматриваются:

наименования дочерних обществ;

целевое назначение предоставляемых взносов в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений, соответствующее целевому назначению предоставляемых бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ, и их объем (с распределением по годам);

сроки перечисления взносов в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений, которые не могут превышать 90 календарных дней со дня перечисления юридическому лицу бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ, если правовым актом Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства не определены иные сроки или порядок определения указанных сроков;

положение о представлении юридическим лицом в составе отчетности, предусмотренной в абзаце десятом пункта 4.4 настоящего Порядка, информации об использовании дочерними обществами полученных средств;

положение о предоставлении взносов в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений на условиях, предусматривающих право распорядителя бюджетных средств и органов государственного финансового контроля на проведение в отношении дочерних обществ проверок, предусмотренных в абзаце двенадцатом пункта 4.4 настоящего Порядка;

обязательство юридического лица по предоставлению взносов в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений на условиях, предусмотренных заключаемыми им с каждым из дочерних обществ договорами о предоставлении такого взноса, а также ответственность юридического лица за несоблюдение дочерними обществами указанных условий.

4.7. Договором между юридическим лицом и дочерним обществом о предоставлении взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений, указанным в абзаце седьмом пункта 4.6 настоящего Порядка, предусматриваются:

целевое назначение взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений и его объем (с распределением по годам);

значения результатов предоставления взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений и (или) иных показателей, которые должны быть достигнуты дочерним обществом в целях достижения значений соответствующих результатов предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицом;

положения, устанавливающие права и обязанности сторон и порядок взаимодействия сторон при реализации договора о предоставлении взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений;

сроки (порядок определения сроков) принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об увеличении уставного капитала дочернего общества, являющегося акционерным обществом, путем реализации дополнительного выпуска акций на сумму предоставляемого взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений;

сроки (порядок определения сроков) принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об увеличении уставного капитала дочернего общества, являющегося обществом с ограниченной ответственностью, путем внесения дополнительного вклада его участника, решения о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решения об увеличении номинальной стоимости доли участника общества;

сроки перечисления взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений;

положения о казначейском сопровождении в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если взносы в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений подлежат казначейскому сопровождению);

положения, предусматривающие осуществление операций по перечислению взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений за счет бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ;

положения о запрете на приобретение дочерним обществом за счет полученного взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений иностранной валюты, за исключением случаев, предусмотренных договором о предоставлении бюджетных инвестиций в целях предоставления взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений в отношении операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления соответствующих бюджетных инвестиций и определенных правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ;

порядок и сроки представления дочерним обществом отчетности о расходах, источником финансового обеспечения которых являются полученные средства, и о достижении установленных договором значений результатов предоставления взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений и (или) иных показателей, которые должны быть достигнуты дочерним обществом;

право юридического лица, распорядителя бюджетных средств, предоставляющего бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства дочерних обществ, и органов государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения дочерним обществом целей, порядка и условий предоставления такого взноса, в том числе в части достижения результатов предоставления взноса в уставные капиталы дочерних обществ (далее – проверки дочерних обществ);

ответственность дочернего общества за несоблюдение условий, определенных договором о предоставлении взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений, а также порядок возврата дочерним обществом полученных средств в случае установления факта несоблюдения им целей, порядка

и условий предоставления взноса в уставный капитал дочернего общества на осуществление капитальных вложений, определенных указанным договором;

наименование каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, информация о его мощности, сроке проектирования, строительства, реконструкции, приспособления для современного использования и (или) приобретения, общий объем расходов с выделением размера взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений (с распределением указанных объемов на проектно-изыскательские работы и (или) строительные-монтажные работы);

обязанность дочернего общества обеспечить вложение в проектирование, строительство, реконструкцию, приспособление для современного использования объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества за счет полученного взноса в уставный капитал дочернего общества на осуществление капитальных вложений в объеме, предусмотренном правовым актом Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства;

обязанность дочернего общества обеспечить выполнение работ, указанных в абзаце пятом пункта 4.5 настоящего Порядка, и приобретение земельных участков под строительство (в случае необходимости) без использования на эти цели полученного взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений в случае, если взнос в уставный капитал дочернего общества на осуществление капитальных вложений на эти цели не предоставлялся;

положения, определяющие обязанность дочернего общества осуществлять закупки за счет полученного взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

случаи и порядок внесения изменений в договор, а также случаи и порядок расторжения договора;

иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

4.8. Положения договоров о предоставлении взноса в уставные капиталы дочерних обществ на осуществление капитальных вложений должны соответствовать аналогичным положениям договоров о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства дочерних обществ.

**5. Порядок и сроки представления юридическими лицами отчетности о расходах, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции, а также о достижении результатов предоставления бюджетных инвестиций и значений показателей, необходимых для достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций (при их наличии)**

Юридическое лицо в порядке, по форме и в сроки, которые установлены договором, но не реже одного раза в год представляет распорядителю бюджетных средств отчетность о расходах, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции, а также о достижении результатов предоставления бюджетных инвестиций и значений показателей, необходимых для достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций (при их наличии).

**6. Требования об осуществлении контроля за соблюдением порядка и условий предоставления бюджетных инвестиций, в том числе в части достижения результатов предоставления бюджетных инвестиций, а также условий, установленных договором, и ответственность за их нарушение**

6.1. Проверки, проверки дочерних обществ проводятся органами государственного финансового контроля в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

6.2. Распорядитель бюджетных средств в течение одного месяца со дня представления юридическим лицом отчетности, указанной в разделе 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку, проверку дочернего общества по результатам которых составляет акт проведения проверки (далее – акт).

Копия акта в течение трех рабочих дней после его подписания направляется распорядителем бюджетных средств в КГФК.

6.3. В случае выявления при проведении проверки, проверки дочернего общества фактов нарушений распорядитель бюджетных средств одновременно с подписанием акта направляет юридическому лицу уведомление о выявленных нарушениях (далее – уведомление), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения юридическим лицом.

Копия уведомления в течение трех рабочих дней после его подписания направляется распорядителем бюджетных средств в КГФК.

6.4. В случае неустранения нарушений в установленные в уведомлении сроки распорядитель бюджетных средств в течение трех рабочих дней со дня истечения указанных сроков принимает решение о возврате в бюджет Санкт-Петербурга бюджетных инвестиций, полученных юридическим лицом, в форме распоряжения и направляет копию указанного распоряжения юридическому лицу и в КГФК вместе с требованием, в котором предусматриваются:

подлежащая возврату в бюджет Санкт-Петербурга сумма денежных средств, а также сроки ее возврата;

код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат бюджетных инвестиций.

Размер бюджетных инвестиций, подлежащий возврату по основаниям, выявленным в соответствии с настоящим пунктом, ограничивается размером средств, в отношении которых были установлены факты нарушений.

6.5. Юридическое лицо обязано осуществить возврат бюджетных инвестиций в бюджет Санкт-Петербурга в течение семи рабочих дней со дня получения требования и копии распоряжения, указанных в пункте 6.4 настоящего Порядка.

6.6. В случае, если бюджетные инвестиции не возвращены в бюджет Санкт-Петербурга юридическим лицом в установленный в пункте 6.5 настоящего Порядка срок, распорядитель бюджетных средств в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в пункте 6.5 настоящего Порядка, направляет в суд исковое заявление о возврате бюджетных инвестиций в бюджет Санкт-Петербурга.

6.7. За несвоевременный возврат бюджетных инвестиций в бюджет Санкт-Петербурга в установленный в пункте 6.5 настоящего Порядка срок предусматривается уплата юридическим лицом в бюджет Санкт-Петербурга неустойки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей возврату, за каждый день просрочки.

