



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

окуд

22.07.2022

№ 683

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.07.2015 № 656

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4.5 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4.5. В случае наличия на земельном участке находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов капитального строительства, уничтожение которых является необходимым для создания результата инвестирования, и при условии, что с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обратился правообладатель здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, при принятии на совещании у вице-губернатора Санкт-Петербурга решения о согласовании проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга одновременно рассматривается вопрос о рекомендации КИО принять решение об уничтожении объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и препятствующих созданию результата инвестирования, за исключением объектов капитального строительства, снос которых запрещен законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Санкт-Петербурга.

КИО на основании рекомендации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение об уничтожении объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и препятствующих созданию результата инвестирования, в течение пяти дней с даты представления КИ в КИО заключения КИОП и отчета об оценке, подготовленных в соответствии с настоящим Положением.

Документы, предусмотренные в абзаце втором настоящего пункта, КИ представляет в КНО в течение пяти дней со дня проведения совещания, указанного в абзаце первом настоящего пункта».

1.2. Дополнить Положение пунктами 2.1.7-2 и 2.1.7-3 следующего содержания:

«2.1.7-2. Запрос в РА.

Заключение РА должно содержать:

сведения о возможности либо невозможности реализации инвестиционного проекта; предложения по иному использованию объекта недвижимости (при подготовке сведений о невозможности реализации инвестиционного проекта).

2.1.7-3. Запрос в КРТИ.

Заключение КРТИ должно содержать сведения о возможности либо невозможности реализации инвестиционного проекта».

1.3. В пунктах 3.3, 4.3, 5.3, 6.1.1, 7.3 и абзацах четвертом и шестом пункта 9.3.5 Положения цифры «2.1.7-1» заменить цифрами «2.1.7-3».

1.4. Пункт 3.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в КИ сведений, предусмотренных в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Положения, подготовленных с соблюдением сроков, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга», направление запросов, указанных в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Положения, не требуется».

1.5. Пункт 4.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в КИ сведений, предусмотренных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения, подготовленных с соблюдением сроков, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга», направление запросов, указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения, не требуется».

1.6. Пункт 5.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в КИ сведений, предусмотренных в пунктах 5.3 и 5.4 настоящего Положения, подготовленных с соблюдением сроков, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга», направление запросов, указанных в пунктах 5.3 и 5.4 настоящего Положения, не требуется».

1.7. Дополнить Положение пунктами 5.1.4.5 и 5.1.4.6 следующего содержания:

«5.1.4.5. Запрос в РА.

Заключение РА должно содержать:

сведения о возможности либо невозможности реализации инвестиционного проекта; предложения по иному использованию объекта недвижимости (при подготовке сведений о невозможности реализации инвестиционного проекта).

5.1.4.6. Запрос в КРТИ.

Заключение КРТИ должно содержать сведения о возможности либо невозможности реализации инвестиционного проекта».

1.8. Пункт 5.1.7 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в КИ сведений, предусмотренных в пунктах 5.1.4 и 5.1.6 настоящего Положения, подготовленных с соблюдением сроков, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга», направление запросов, указанных в пунктах 5.1.4 и 5.1.6 настоящего Положения, не требуется».

1.9. Пункт 7.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в КИ сведений, предусмотренных в пунктах 7.3 и 7.4 настоящего Положения, подготовленных с соблюдением сроков, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента

Правительства Санкт-Петербурга», направление запросов, указанных в пунктах 7.3 и 7.4 настоящего Положения, не требуется.

1.10. В пункте 8.3.1 и в абзацах пятом и шестом пункта 9.3.4 Положения цифры «2.1.7-1» заменить цифрами «2.1.7-1 – 2.1.7-3».

1.11. Пункт 8.6 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в Ки сведений, предусмотренных в пунктах 8.3 и 8.5 настоящего Положения, подготовленных с соблюдением сроков, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга», направление запросов, указанных в пунктах 8.3 и 8.5 настоящего Положения, не требуется».

1.12. Принятые сокращения Положения:

1.12.1. После позиции «КПИИ – Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга» дополнить позицией следующего содержания:

«КРТИ – Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

1.12.2. После позиции «КЭИО – Комитет по энергетике и инженерному обеспечению» дополнить позицией следующего содержания:

«РА – Администрация района Санкт-Петербурга, на территории которой расположен объект недвижимости».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полякова К.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов