

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

оквд

05.07.2022№ 623

**О реализации пункта 2 статьи 7
Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2022 году наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, утверждение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (далее – Генеральный план Санкт-Петербурга), Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее – Правила), утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (далее – Документация по планировке территории), а также утверждение изменений в Документацию по планировке территории осуществляются без проведения общественных обсуждений в случаях:

1.1. Изменения функциональных зон в Генеральном плане Санкт-Петербурга, если такие изменения подготовлены в целях размещения объекта федерального значения при условии, что подготовка (корректировка) проектной документации такого объекта осуществляется за счет средств федерального бюджета на основании государственного контракта, срок выполнения работ по которому истекает до 31.12.2022.

1.2. Изменения Правил, если такие изменения подготовлены:

в целях размещения объекта федерального значения при условии, что подготовка (корректировка) проектной документации такого объекта осуществляется за счет средств федерального бюджета на основании государственного контракта, срок выполнения работ по которому истекает до 31.12.2022;

в целях обеспечения размещения объекта регионального значения, мероприятия по строительству, реконструкции, приспособлению для современного использования, созданию которого предусмотрены государственной программой Санкт-Петербурга, при условии, что инициатором подготовки изменений в Правила является исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, для осуществления полномочий которого необходимо размещение указанного объекта;

в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта с совокупным объемом планируемого инвестирования в указанный инвестиционный проект не менее 7 млрд.руб. при условии, что совокупный объем налоговых отчислений инвестора, реализующего указанный инвестиционный проект, в бюджет Российской Федерации и бюджет Санкт-Петербурга составляет не менее 200 млрд.руб. за налоговый период 2021 года;

в целях изменения градостроительного зонирования в части приведения его в соответствие с целями предоставления земельных участков, предусмотренными в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

1.3. Утверждения Документации по планировке территории, а также утверждения изменений в Документацию по планировке территории, если такие документы подготовлены:

в целях размещения объекта федерального значения при условии, что подготовка (корректировка) проектной документации такого объекта осуществляется за счет средств федерального бюджета на основании государственного контракта, срок выполнения работ по которому истекает до 31.12.2022;

в целях обеспечения размещения объекта регионального значения, мероприятия по строительству, реконструкции которого предусмотрены территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

в целях размещения линейных объектов регионального значения Санкт-Петербурга, предусмотренных Генеральным планом Санкт-Петербурга, при условии, что Документацией по планировке территории, изменениями в Документацию по планировке территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга в связи с размещением объекта капитального строительства регионального значения;

в целях приведения Документации по планировке территории в соответствие с целями предоставления земельных участков, предусмотренными в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов
А.Д.Беглов