



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

29 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 19 ноября 2008 года № 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1) инвестиционный проект – комплекс мероприятий, осуществляемых на земельном участке (земельных участках), расположенном (расположенных) в границах территории Санкт-Петербурга, и направленных на создание и(или) реконструкцию различных видов имущества, объединенных технологической и(или) функциональной связью, в целях получения прибыли и(или) достижения иного полезного эффекта, разработка и реализация которых осуществляется инвестором;"

2. Подпункт 2 пункта 1 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"При определении эффективности реализации инвестиционного проекта для инвестора и для Санкт-Петербурга не допускается наличие обременения земельного участка (земельных участков), расположенного (расположенных) в границах территории Санкт-Петербурга, находящегося (находящихся) в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который (которые) не разграничена, на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, правами третьих лиц и наличие на нем (них) объектов недвижимого имущества, являющихся частной собственностью или находящихся в пользовании третьих лиц, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

30 июня 2022 года

№ 442- 69