



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

08.06.2022

№ 493

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1328

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1328 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой

ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.3. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.4. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

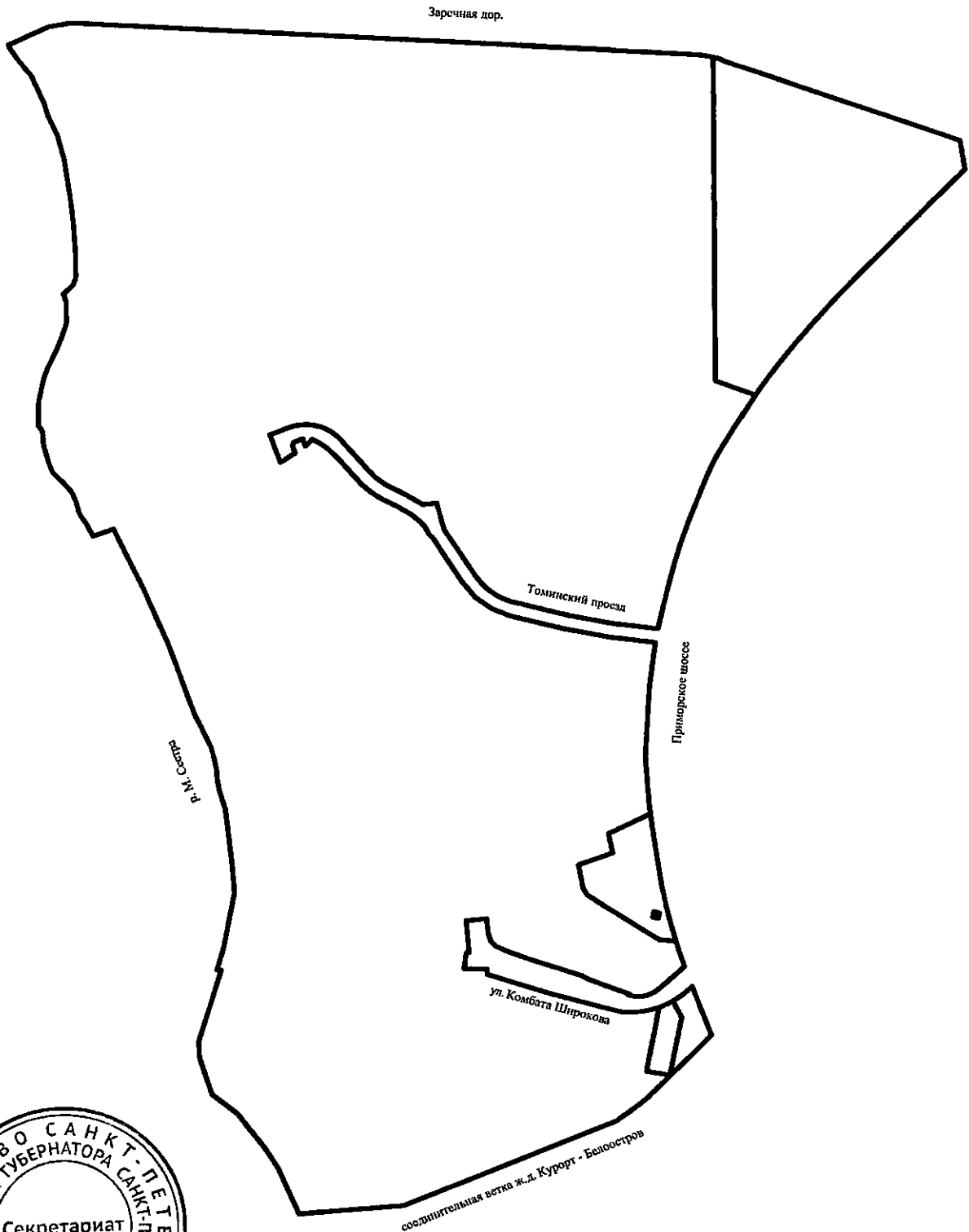
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой,
в г.Сестрорецке Курортного района
(красные линии)



Условные обозначения
[Red line symbol] - красные линии

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе,
соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой,
в г.Сестрорецке Курортного района
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

Заречная дор.



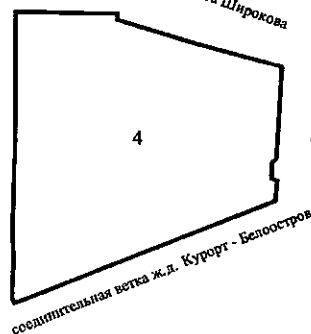
2 →

Томинский проезд


Приморское шоссе

р. М. Сестра

ул. Комбата Широкова

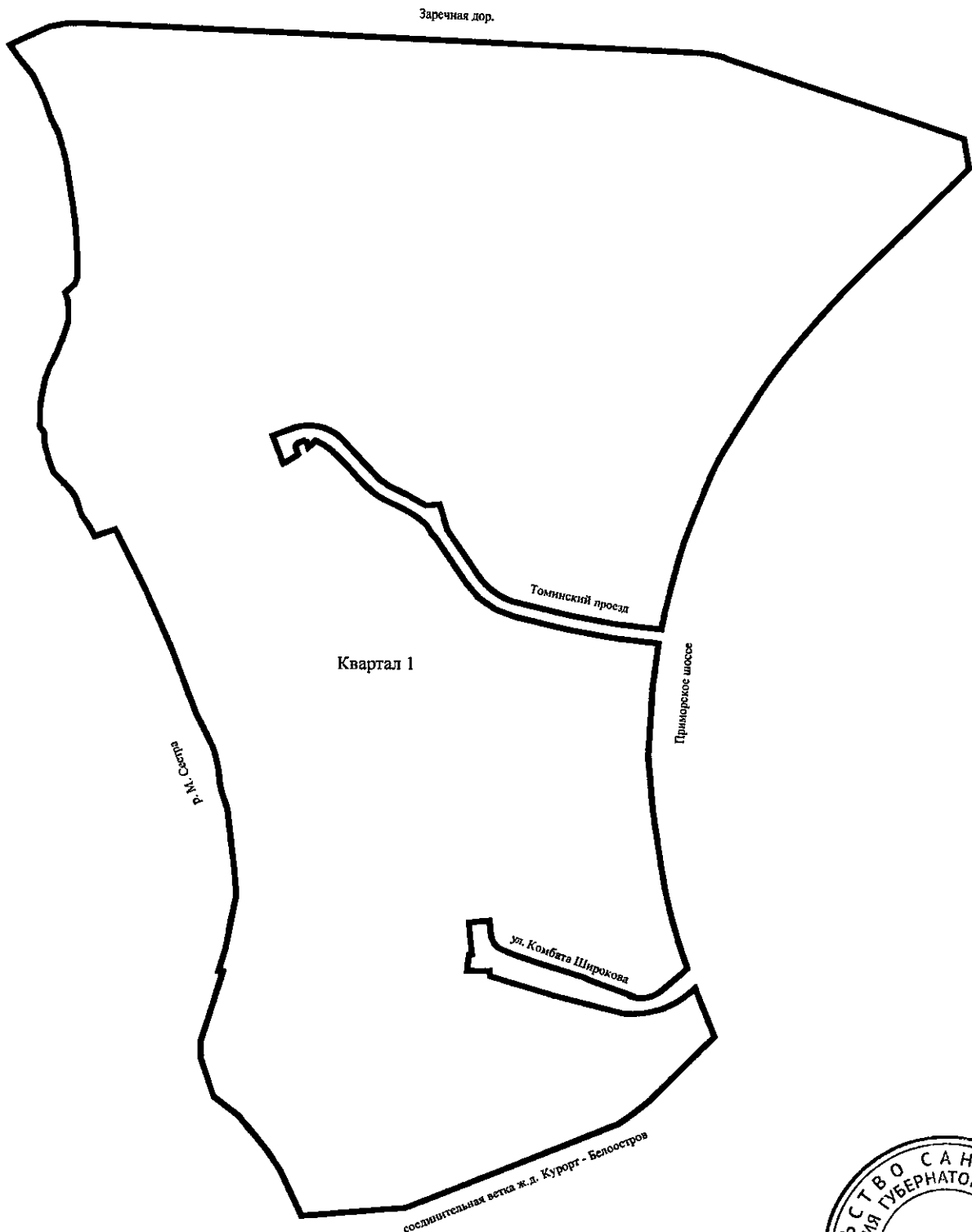


Условные обозначения


-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе,
соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой,
в г.Сестрорецке Курортного района
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 - границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.06.2022 №493

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района

1. Границами территории проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р. М. Сестрой, в г. Сестрорецке Курортного района (далее – территория) являются:

- на юге – соединительная ветка ж.д. Курорт – Белоостров;
- на востоке – Приморское шоссе;
- на севере – Заречная дор.;
- на западе – р.М. Сестра.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|---|---------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов) | га | 62,65 |
| 2 | Плотность застройки | тыс.кв.м общей площади/га | 0,34 |
| 3 | Величина отступа от красных линий | м | 0,00 |

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальная высота объектов капитального строительства, м | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м |
|-------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 1 | Жилой дом | 15 | 600 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|----|---|----|-------|
| 2 | 2 | 2 | Здание и сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 50 |
| 3 | 3 | 5 | Проезд, придорожная стоянка транспортных средств | – | – |
| 4 | 4 | – | Здание, спортивное сооружение, предназначенное для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 15 | 10000 |
| 5 | – | 6 | Жилой дом | – | – |
| 6 | – | 29 | Здание и сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | – |

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение здания, спортивного сооружения, предназначенного для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

предусматривается строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3;

предусматривается размещение одного парковочного места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

предусматривается размещение 40 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

На территории общего пользования предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 28 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 1,51 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 1,51 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации; поверхностных стоков – самостоятельно через существующие водоотводные каналы по согласованию с органами государственного контроля.

Теплоснабжение – с нагрузкой 0,15 Гкал/час предусматривается от нового источника тепловой энергии.

Газоснабжение – с расходом 22 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – с электрической мощностью 162,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания и сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.06.2022 № 493

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Жилой дом | 1/2 |

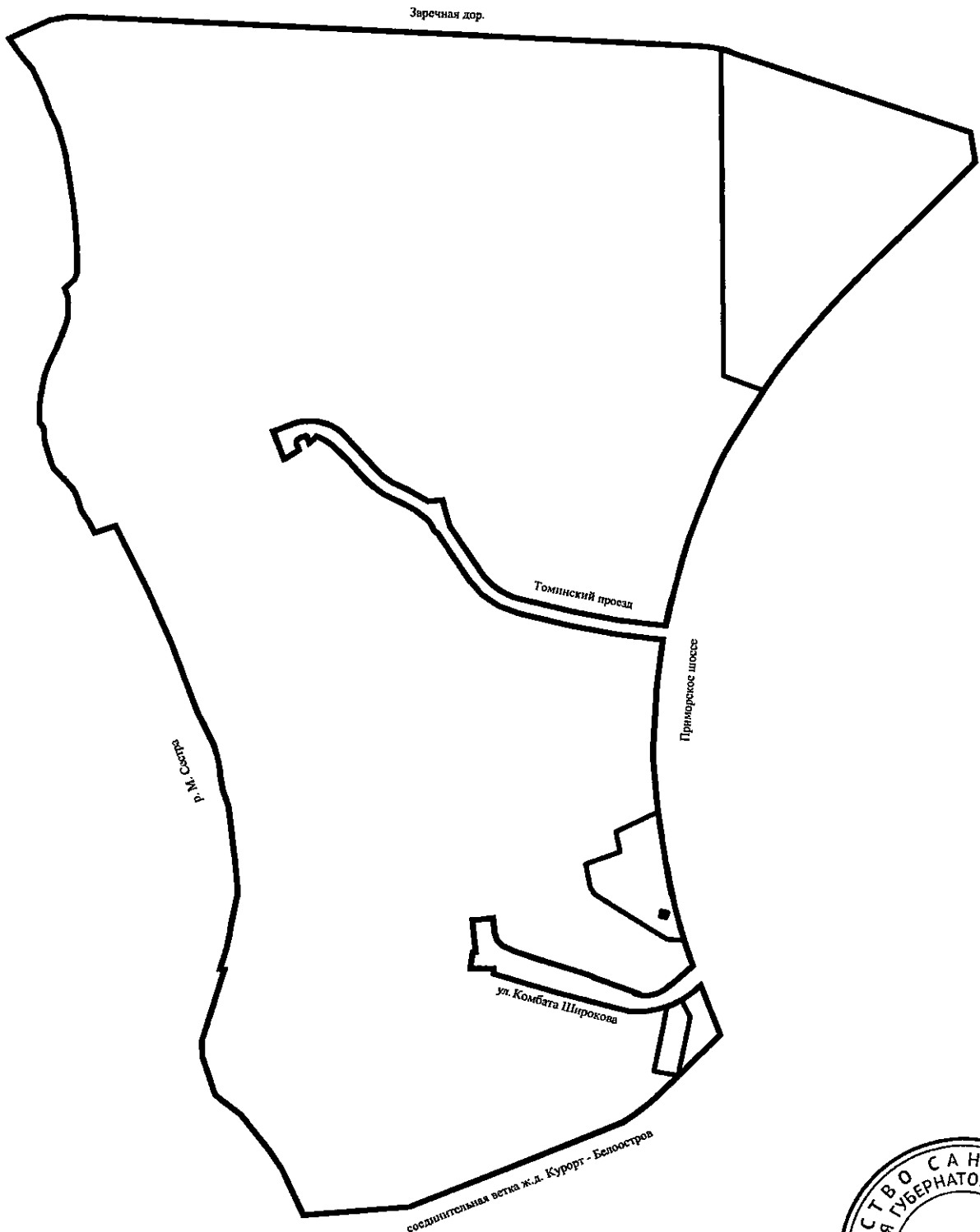
2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур.



| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Здание и сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 1/2 |
| 2 | 3 | Проезд; Придорожная стоянка транспортных средств | 2/2 |
| 3 | 4 | Здание, спортивное сооружение, предназначенное для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 2/2 |

3. Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанных в настоящем приложении, идентичны.



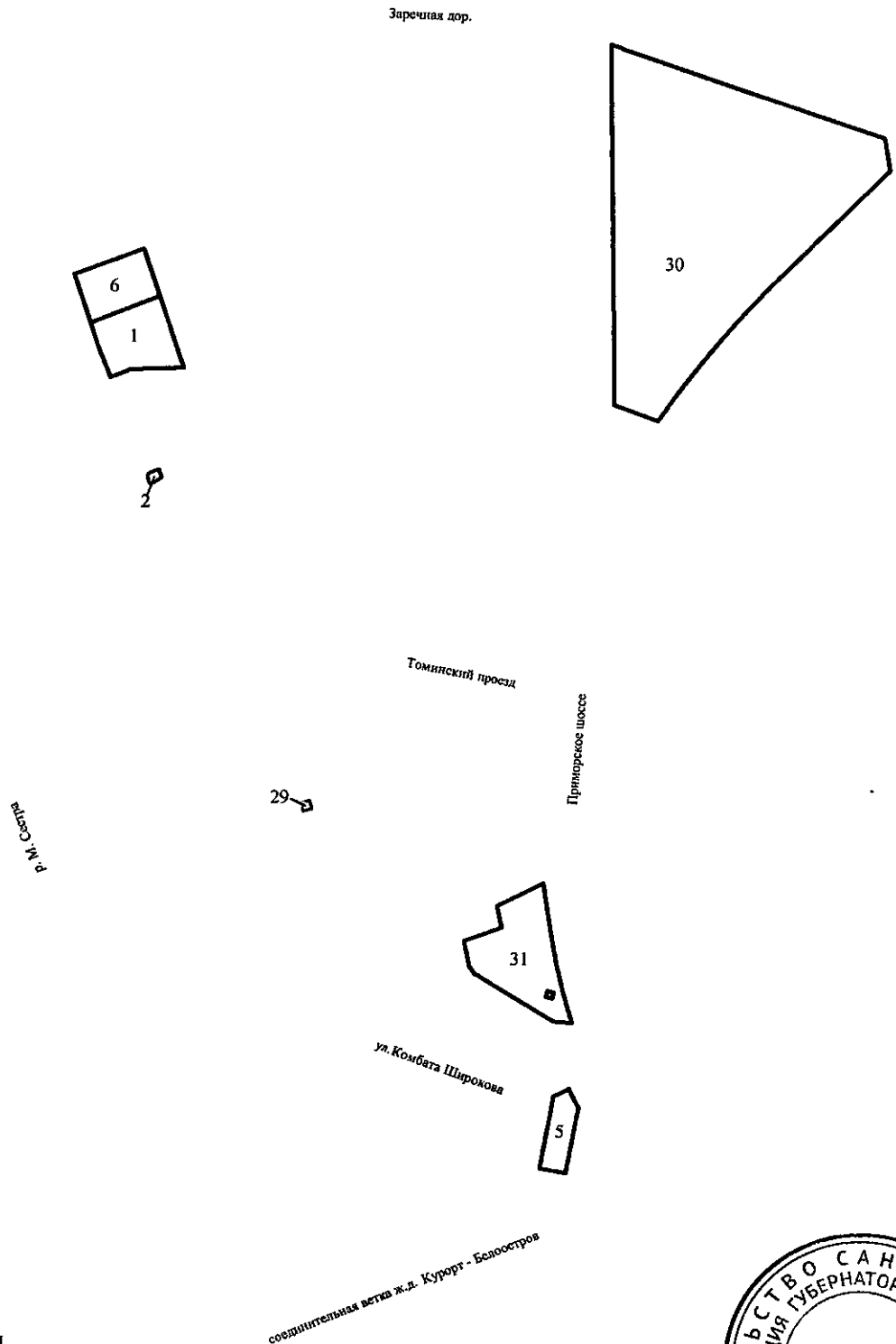
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе,
соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой,
в г.Сестрорецке Курортного района
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)




- Условные обозначения**
-  - красные линии
 -  - границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе,
соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой,
в г.Сестрорецке Курортного района
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

 - границы образуемых земельных участков

1 - условный номер образуемого земельного участка



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.06.2022 № 493

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж. д. Курорт-Белоостров, р. М.Сестрой, в г. Сестрорецке Курортного района

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Разрешенный вид использования образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Способ образования |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | Ведение садоводства | 0,36 | Раздел |
| 2 | 2 | Предоставление коммунальных услуг | 0,01 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 3 | 5 | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть | 0,16 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 4 | 6 | Ведение садоводства | 0,29 | Раздел |
| 5 | 29 | Предоставление коммунальных услуг | 0,0054 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 6 | 30 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 4,66 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 7 | 31 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 0,61 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.06.2022 № 493

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Заречной дор., Приморским шоссе, соединительной веткой ж.д. Курорт-Белоостров, р.М.Сестрой, в г.Сестрорецке Курортного района, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | X | Y | R(м) |
|---------------------------------------|-----------|----------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок 1 | | | |
| 1 | 114737,60 | 93932,70 | — |
| 2 | 114673,74 | 93953,48 | — |
| 3 | 114672,60 | 93907,60 | — |
| 4 | 114665,49 | 93889,96 | — |
| 5 | 114695,45 | 93878,43 | — |
| 6 | 114713,74 | 93872,58 | — |
| Образуемый земельный участок 2 | | | |
| 1 | 114568,40 | 93924,65 | — |
| 2 | 114574,01 | 93922,50 | — |
| 3 | 114577,45 | 93922,59 | 4,50 |
| 4 | 114579,82 | 93925,08 | — |
| 5 | 114581,79 | 93930,19 | — |
| 6 | 114582,08 | 93930,99 | 25,62 |
| 7 | 114582,35 | 93931,80 | — |
| 8 | 114575,28 | 93934,32 | — |
| 9 | 114573,42 | 93931,77 | — |
| Образуемый земельный участок 5 | | | |
| 1 | 113955,40 | 94264,44 | — |
| 2 | 113951,13 | 94287,04 | — |
| 3 | 114009,60 | 94298,09 | — |
| 4 | 114026,71 | 94289,80 | — |
| 5 | 114023,16 | 94283,23 | 81,92 |
| 6 | 114020,21 | 94276,37 | — |
| 7 | 114003,77 | 94273,58 | — |
| Образуемый земельный участок 6 | | | |
| 1 | 114757,34 | 93858,63 | — |
| 2 | 114780,22 | 93918,83 | — |
| 3 | 114737,60 | 93932,70 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----------|----------|---|
| 4 | 114713,74 | 93872,58 | — |
| Образуемый земельный участок 29 | | | |
| 1 | 114282,69 | 94055,99 | — |
| 2 | 114284,72 | 94063,03 | — |
| 3 | 114277,70 | 94065,05 | — |
| 4 | 114275,67 | 94058,01 | — |
| Образуемый земельный участок 30 | | | |
| 1 | 114641,07 | 94328,71 | — |
| 2 | 114626,73 | 94366,81 | — |
| 3 | 114626,74 | 94366,83 | — |
| 4 | 114628,00 | 94367,66 | — |
| 5 | 114631,79 | 94370,20 | — |
| 6 | 114635,56 | 94372,77 | — |
| 7 | 114639,32 | 94375,36 | — |
| 8 | 114643,05 | 94377,98 | — |
| 9 | 114646,76 | 94380,63 | — |
| 10 | 114650,46 | 94383,30 | — |
| 11 | 114654,13 | 94386,00 | — |
| 12 | 114657,79 | 94388,73 | — |
| 13 | 114661,43 | 94391,49 | — |
| 14 | 114665,04 | 94394,27 | — |
| 15 | 114668,64 | 94397,07 | — |
| 16 | 114672,21 | 94399,91 | — |
| 17 | 114675,77 | 94402,77 | — |
| 18 | 114679,30 | 94405,65 | — |
| 19 | 114687,17 | 94412,13 | — |
| 20 | 114690,85 | 94415,17 | — |
| 21 | 114694,53 | 94418,23 | — |
| 22 | 114698,18 | 94421,31 | — |
| 23 | 114701,82 | 94424,40 | — |
| 24 | 114705,45 | 94427,51 | — |
| 25 | 114709,06 | 94430,64 | — |
| 26 | 114712,66 | 94433,79 | — |
| 27 | 114716,25 | 94436,95 | — |
| 28 | 114719,82 | 94440,13 | — |
| 29 | 114723,37 | 94443,32 | — |
| 30 | 114726,91 | 94446,53 | — |
| 31 | 114730,43 | 94449,76 | — |
| 32 | 114733,94 | 94453,00 | — |
| 33 | 114737,44 | 94456,26 | — |
| 34 | 114740,92 | 94459,54 | — |
| 35 | 114744,38 | 94462,83 | — |
| 36 | 114747,83 | 94466,14 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----------|----------|---|
| 37 | 114751,26 | 94469,46 | — |
| 38 | 114754,68 | 94472,80 | — |
| 39 | 114758,08 | 94476,16 | — |
| 40 | 114772,84 | 94490,79 | — |
| 41 | 114851,70 | 94568,96 | — |
| 42 | 114880,66 | 94564,03 | — |
| 43 | 114895,94 | 94520,02 | — |
| 44 | 114958,89 | 94337,27 | — |
| 45 | 114960,73 | 94333,60 | — |
| 46 | 114963,17 | 94325,66 | — |
| Образуемый земельный участок 31 | | | |
| 1 | 114211,71 | 94267,29 | — |
| 2 | 114200,31 | 94268,85 | — |
| 3 | 114190,63 | 94270,37 | — |
| 4 | 114187,52 | 94270,82 | — |
| 5 | 114181,62 | 94271,71 | — |
| 6 | 114175,09 | 94272,68 | — |
| 7 | 114161,21 | 94274,80 | — |
| 8 | 114155,37 | 94275,73 | — |
| 9 | 114138,62 | 94278,78 | — |
| 10 | 114120,50 | 94282,79 | — |
| 11 | 114103,87 | 94287,02 | — |
| 12 | 114092,48 | 94290,40 | — |
| 13 | 114086,13 | 94292,19 | — |
| 14 | 114086,12 | 94292,19 | — |
| 15 | 114087,26 | 94275,94 | — |
| 16 | 114130,45 | 94207,21 | — |
| 17 | 114136,97 | 94203,01 | — |
| 18 | 114160,07 | 94198,21 | — |
| 19 | 114172,20 | 94231,05 | — |
| 20 | 114191,80 | 94226,99 | — |
| Внутренний контур 1, участок 25 | | | |
| 1 | 114114,75 | 94271,01 | — |
| 2 | 114113,53 | 94276,31 | — |
| 3 | 114108,32 | 94275,12 | — |
| 4 | 114109,38 | 94269,82 | — |

