

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.04.2022№ 350

**Об утверждении Положения
об определении порядка выдачи
заключения о соответствии проектной
документации сводному плану
подземных коммуникаций
и сооружений в Санкт-Петербурге**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об определении порядка выдачи заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге (далее – Положение 1) согласно приложению.

2. Эксплуатирующим организациям направлять в Комитет по градостроительству и архитектуре имеющиеся в их распоряжении документы, материалы, содержащие информацию о видах и местоположении существующих (находящихся в эксплуатации или выведенных из эксплуатации, но не демонтированных) подземных коммуникаций и сооружений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и проектируемых в Санкт-Петербурге подземных коммуникаций и сооружений, предусмотренную в пункте 5 Положения 1. При этом документы, материалы, составляющие государственную тайну, направляются с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

3. Застройщикам после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направлять в Комитет по градостроительству и архитектуре схему, отображающую расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (включая исполнительную документацию, информацию о технических характеристиках объекта, информацию о балансовой принадлежности (при наличии)). При этом сведения, составляющие государственную тайну, представляются с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

4. Внести изменение в Положение о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре» (далее – Положение 2), изложив пункт 3.4-12 Положения 2 в следующей редакции:

«3.4-12. Выдавать заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге».

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.04.2022 № 350

ПОЛОЖЕНИЕ
об определении порядка выдачи заключения
о соответствии проектной документации сводному плану
подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок выдачи заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге (далее – заключение).

В целях обеспечения подготовки заключения настоящим Положением также определяется порядок представления информации, используемой для подготовки проектной документации в части, необходимой для выдачи заключения, и содержание сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия и сокращения:

заявитель – застройщик (технический заказчик), иное лицо либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым;

сводный план подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге – информация о видах и местоположении существующих (находящихся в эксплуатации или выведенных из эксплуатации, но не демонтированных) подземных коммуникаций и сооружений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и проектируемых в Санкт-Петербурге подземных коммуникаций и сооружений, которая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации содержится в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге, являющейся подсистемой государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» (далее – сводный план);

подземные коммуникации и сооружения в Санкт-Петербурге – комплекс технологически связанных между собой подземных инженерных коммуникаций и сооружений (трубопроводов, коммуникаций и других подобных сооружений), а также их частей, в том числе наземных, предназначенных для обеспечения объектов капитального строительства товарами и услугами в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также связи;

эксплуатирующие организации – специализированные организации, осуществляющие содержание и эксплуатацию подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге;

информация – исходная информация, представляемая уполномоченным органом и используемая для подготовки проектной документации в части, необходимой для выдачи заключения;

уполномоченный орган – Комитет по градостроительству и архитектуре.

Понятия, не указанные в настоящем пункте, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

2. Порядок представления информации

2.1. В целях подготовки проектной документации в части, необходимой для выдачи заключения, заявитель направляет в уполномоченный орган запрос о представлении информации.

2.2. К указанному запросу прилагаются следующие документы:

ориентировочная схема размещения планируемых подземных коммуникации и сооружений в Санкт-Петербурге (масштаб 1:2000 или 1:500);

документы, содержащие информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям;

задание на проектирование.

2.3. Информация представляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления запроса, предусмотренного настоящим разделом.

2.4. В состав информации включаются:

2.4.1. Информация, содержащаяся в сводном плане.

2.4.2. Сведения о правообладателях существующих подземных коммуникаций и сооружений, земельных участков и объектов капитального строительства в Санкт-Петербурге, об эксплуатирующих организациях, интересы которых затрагиваются в результате подготовки проектной документации (при наличии).

2.4.3. Сведения о согласовании принятых технических и иных решений с органами государственной власти, эксплуатирующими организациями, правообладателями объектов недвижимости, интересы которых затрагиваются в результате подготовки проектной документации.

2.5. Представление сведений, содержащихся в подсистеме «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью», осуществляется уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Срок действия информации составляет три года.

3. Порядок выдачи заключения

3.1. В случае подготовки проектной документации заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о выдаче заключения (далее – заявление).

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

материалы, содержащиеся в проектной документации, подготовленной в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом информации, представленной уполномоченным органом в соответствии с разделом 2 настоящего Положения;

согласования органов государственной власти, эксплуатирующих организаций, правообладателей объектов недвижимости, интересы которых затрагиваются в результате подготовки проектной документации.

3.3. Материалы, содержащиеся в проектной документации, подготовленной в соответствии с действующим законодательством, представляются в уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях в двух экземплярах.

3.4. В случае подготовки проектной документации применительно к объекту капитального строительства, не являющегося линейным объектом, для выдачи заключения заявитель направляет в уполномоченный орган следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

схема планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним, границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии), решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, выполненная на актуальном инженерно-топографическом плане (масштаб 1:500 и (или) 1:200);

сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.5. В случае осуществления подготовки проектной документации применительно к линейному объекту для выдачи заключения заявитель направляет в уполномоченный орган следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

технологические и конструктивные решения линейного объекта, содержащие графические материалы (план с нанесенными красными линиями (при наличии) и границами земельных участков, профили с указанием отметок, чертежи конструктивных решений), выполненные на актуальном инженерно-топографическом плане (масштаб 1:500 и (или) 1:200);

сведения о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта;

перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик;

схемы линейного объекта с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

3.6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после поступления заявления:

проводит проверку наличия документов, необходимых для выдачи заключения;

осуществляет проверку проектной документации на соответствие сводному плану;

подготавливает и выдает заключение.

3.7. В случае, если проектная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит экспертизе, заявитель обращается в уполномоченный орган за выдачей заключения до проведения экспертизы.

3.8. В случае, если проектная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации экспертизе не подлежит, заявитель обращается в уполномоченный орган за выдачей заключения до утверждения указанной проектной документации в установленном порядке.

В случае, если застройщик или технический заказчик воспользовался правом, предусмотренным в пункте 2 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращение заявителя в уполномоченный орган за выдачей заключения осуществляется по правилам, установленным в пункте 3.7 настоящего Положения.

4. Подготовка заключения

4.1. Выдача заключения осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

проектная документация соответствует сводному плану в части обеспечения сохранности существующих подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге, данные о которых размещены в сводном плане;

проектная документация соответствует сводному плану в части обеспечения возможности размещения подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге в соответствии с материалами, содержащимися в проектной документации, в отношении которой уполномоченным органом выдано заключение, срок действия которого не истек;

проектная документация подготовлена с учетом информации, представленной уполномоченным органом в соответствии с разделом 2 настоящего Положения;

проектная документация соответствует требованиям к размещению подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге, установленных национальными стандартами и сводами правил, применяемыми в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заключение о соответствии проектной документации сводному плану не подготавливается в следующих случаях:

при несоответствии проектной документации требованиям, установленным в пункте 4.1 настоящего Положения;

при отсутствии документов, предусмотренных в пункте 3.2 настоящего Положения.

4.3. В случаях, предусмотренных в пункте 4.2 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о невозможности выдачи заключения с указанием соответствующих причин.

Выдача заключения в этом случае осуществляется после устранения выявленных замечаний.

Повторное рассмотрение заявления и документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение восьми рабочих дней после поступления в уполномоченный орган заявления и указанных документов.

4.4. Материалы, содержащиеся в проектной документации, в отношении которой выдано заключение, подлежат размещению в сводном плане в установленном порядке.

4.5. Срок действия заключения составляет три года.

5. Содержание сводного плана

Сводный план содержит следующую информацию:

схемы планировочной организации земельных участков проектируемых объектов капитального строительства;

технологические и конструктивные решения линейного объекта;

сведения о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта;

перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик;

план линейного объекта с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

перечень видов подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге;

характеристики (параметры) подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге;

значения высотных отметок, координаты подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге;

сведения о существующих сетях инженерно-технического обеспечения Санкт-Петербурга на актуальном инженерно-топографическом плане (масштаб 1:500 и (или) 1:200);

исполнительная документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге;

схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (включая исполнительную документацию, информацию о технических характеристиках объекта, информацию о балансовой принадлежности (при наличии)).

