

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

07.04.2022№ 308

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Михайловской дор.,
дор. в Каменку, проектируемой
улицей № 3, проектируемой улицей № 2,
проектируемой улицей № 1,
в Выборгском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

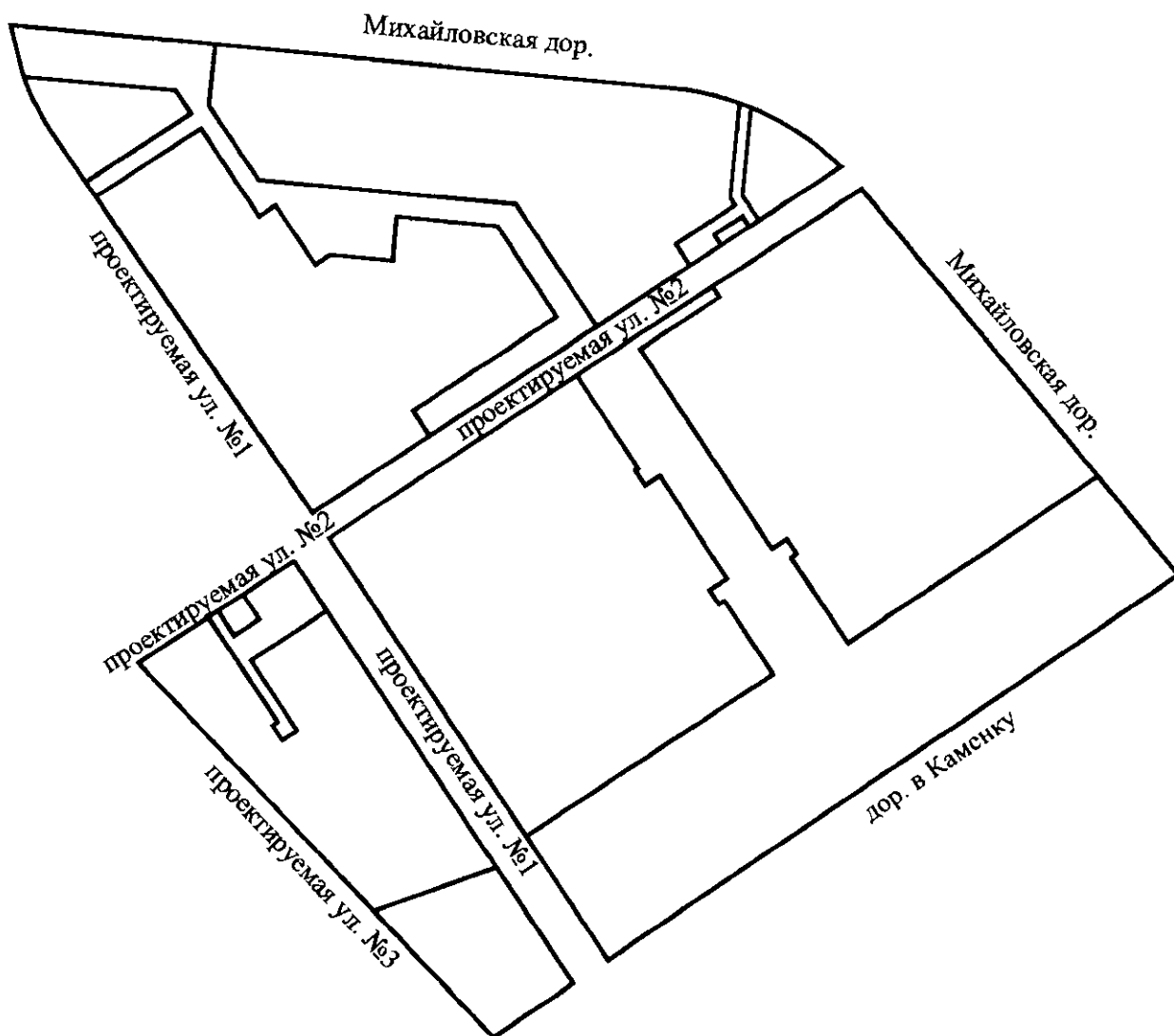
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой
улицей №3, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Выборгском районе
(красные линии)

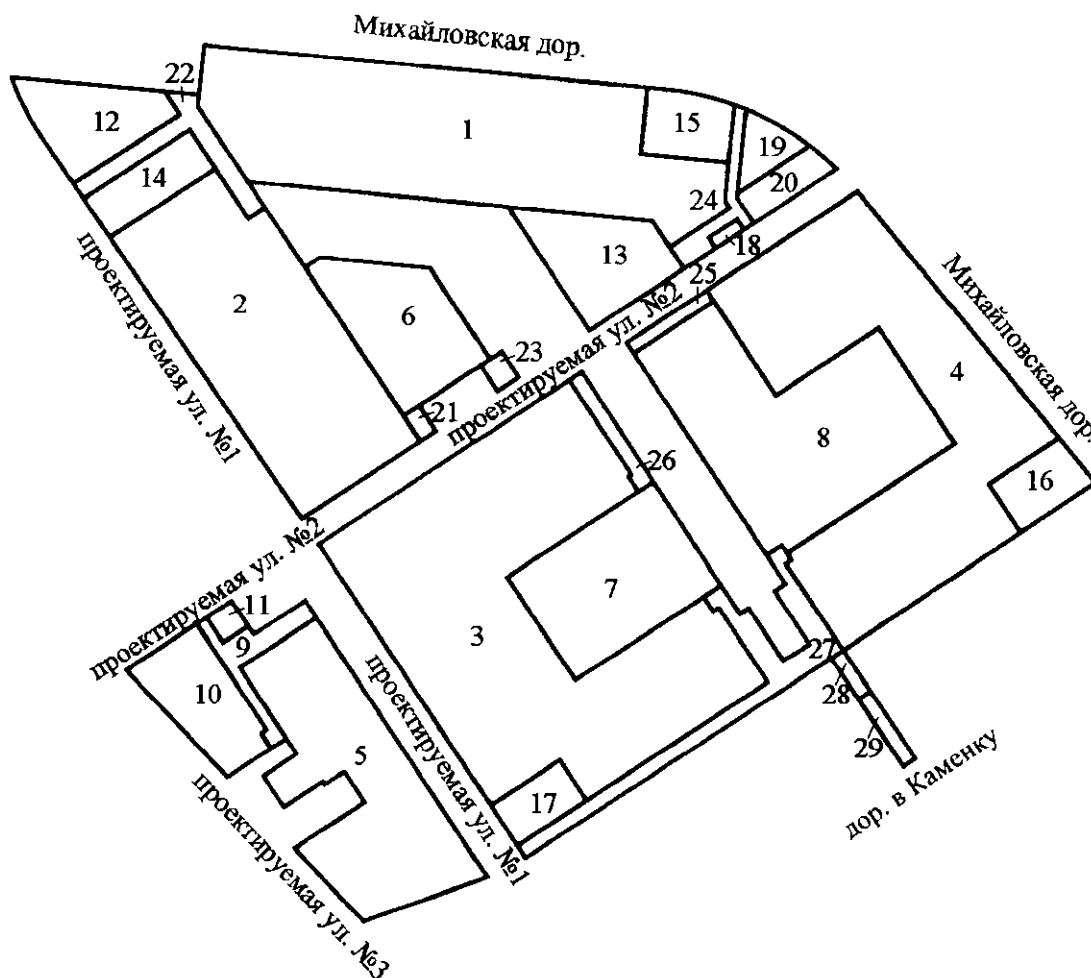


Условные обозначения

 - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой
улицей №3, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Выборгском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

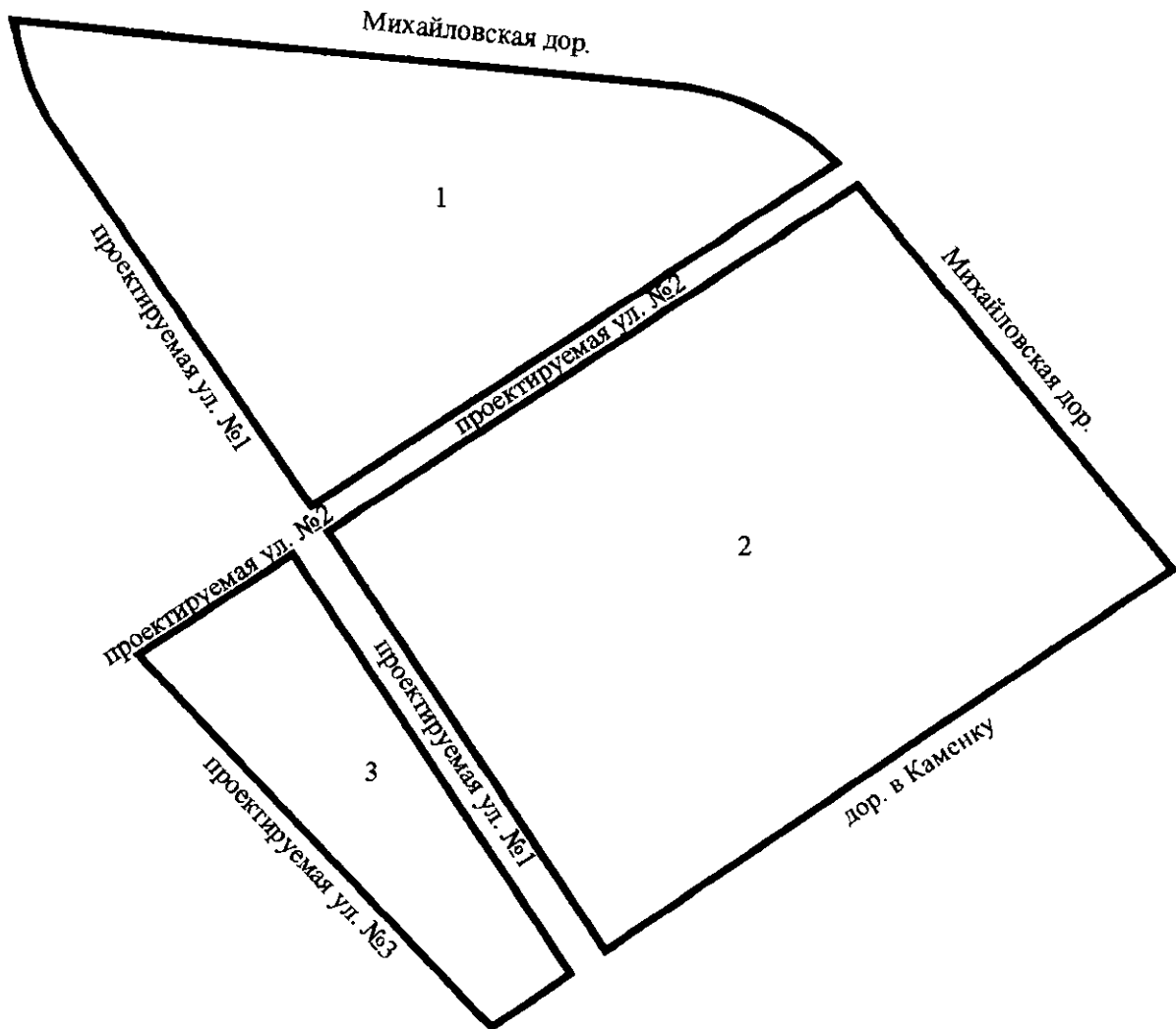
1

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства




ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей №3, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Выборгском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 - условные номера кварталов



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.04.2022 № 308

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Михайловской дор., дор.в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор.в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе (далее – территория) являются:

на севере – Михайловская дор.;

на востоке – Михайловская дор., дор.в Каменку;

на западе – проектируемая улица № 1, проектируемая улица № 2, проектируемая улица № 3;

на юге – дор.в Каменку, проектируемая улица № 3.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	51,26
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) 1, в том числе:	га	14,74
1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	3,33
1.2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) 2, в том числе:	га	23,27
1.2.1	Площадь территории общего пользования	га	8,34
1.3	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) 3, в том числе:	га	5,02
1.3.1	Площадь территории общего пользования	га	1,64
1.4	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги)	га	8,23
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	19 566

1	2	3	4
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	23 174
2.3	Квартал 3	кв.м общей площади/га	25 561
3	Величина отступа от красных линий:		
3.1	Квартал 1	м	0 – 2,50
3.2	Квартал 2	м	0 – 4
3.3	Квартал 3	м	0 – 5

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	–	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	48	137 000
2	2	–	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	48	108 000
3	6	–	Детский сад	25	7000
4	12	–	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	10	3000
5	13	–	Физкультурно-оздоровительный комплекс	20	10 000

1	2	3	4	5	6
6	14	4	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	22	11 000
7	15	–	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	18	11 000
8	18	–	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	104
9	19	–	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	20	650
10	20	–	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	4	650
11	21	8	Проезд	–	–
12	22	3	Проезд	–	–
13	23	–	Проезд	–	–
14	24	–	Проезд	–	–
Квартал 2					
15	3	–	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, два пристроенных гаража, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	48	270 000
16	4	–	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, два пристроенных гаража, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	48	199 000
17	7	–	Детский сад	25	9500

1	2	3	4	5	6
18	8	–	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (школа)	31	38 750
19	16	–	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	22	11 000
20	17	–	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	22	11 000
21	25	–	Проезд	–	–
22	26	–	Проезд	–	–
23	27	–	Проезд	–	–
24	28	22	Проезд	–	–
25	29	23	Проезд	–	–
Квартал 3					
26	5	–	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный детский сад, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	48	113 300
27	10	19	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника)	35	15 000
28	11	20	Сооружение, обеспечивающее поставку газа	4	16
29	9	21	Проезд	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 – детского сада не менее чем на 280 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального

строительства 7 – детского сада не менее чем на 380 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 – пристроенного детского сада не менее чем на 110 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 – объекта капитального строительства, предназначенного для начального и среднего общего образования (школа) не менее чем на 1550 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 – объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники) не менее чем на 340 посещений в смену; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 – физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общей площадью не менее чем 10000 кв.м.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 и 29.

Проектом предусматривается размещение гаражей в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – пристроенного гаража не менее чем на 361 машино-место; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – пристроенного гаража не менее чем на 468 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 – двух пристроенных гаражей не менее чем на 414 и 468 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 – двух пристроенных гаражей не менее чем на 292 и 468 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 – пристроенного гаража не менее чем на 456 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 – гаража не менее чем на 300 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 – гаража не менее чем на 307 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 – гаража не менее чем на 300 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17 – гаража не менее чем на 300 машино-мест.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 не менее чем на 282 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 не менее чем на 97 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 не менее чем на 185 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 не менее чем на 125 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 не менее чем на 75 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 не менее чем на 20 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 не менее чем на 29 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 не менее чем на 100 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 не менее чем на 38 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 не менее чем на 74 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 не менее чем на 15 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 не менее чем на 34 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17 не менее

чем на 47 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22 не менее чем на 23 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24 не менее чем на 24 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27 не менее чем на 63 парковочных места.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 4312,06 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение:

хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 3928,70 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации;

поверхностных стоков объемом 502,6 куб.м/сутки предусматривается после очистки на очистных сооружениях поверхностного стока в водный объект.

Теплоснабжение – 44,46 Гкал/час предусматривается от планируемого к размещению локального источника теплоснабжения.

Газоснабжение – 5924,0 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 21155,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 сооружения, обеспечивающего поставку газа; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18 сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19 сооружения, обеспечивающего поставку тепла (котельной); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20 сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (очистных сооружений).

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.04.2022 № 308

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Михайловской дор., дор.в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

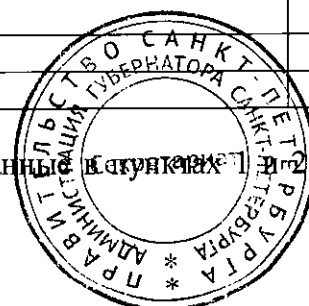
1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	2/2
3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, два пристроенных гаража, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	4/4
4	4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, два пристроенных гаража, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	3/3
5	5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, пристроенный детский сад, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	5/5

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

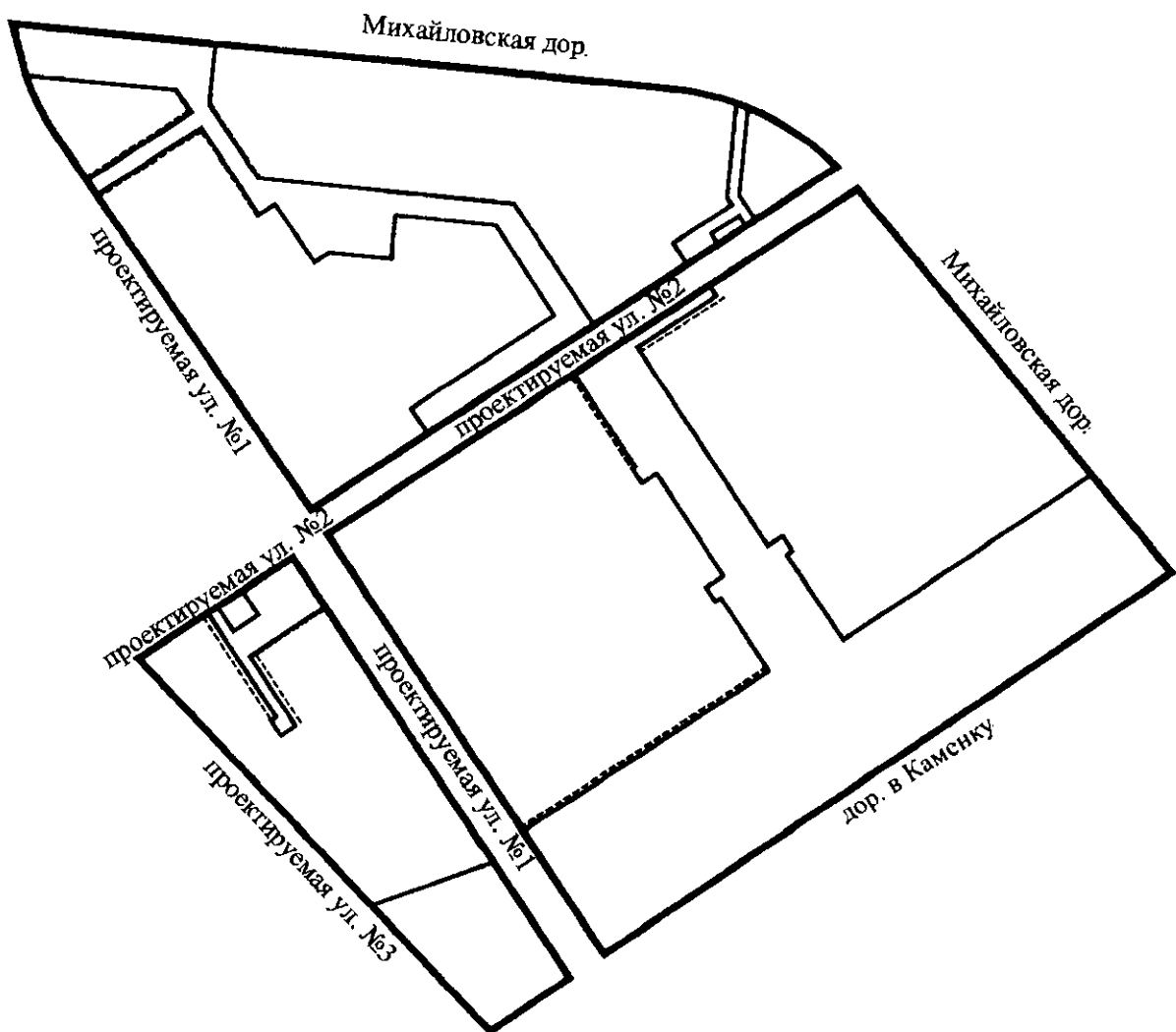
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	6	Детский сад	2/2
2	7	Детский сад	4/4
3	8	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (школа)	3/3
4	9	Проезд	5/5
5	10	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника)	5/5
6	11	Сооружение, обеспечивающее поставку газа	1/1
7	12	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2/2
8	13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	5/5
9	14	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	2/2
10	15	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	1/1
11	16	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	3/3
12	17	Гараж; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	4/4
13	18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
14	19	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
15	20	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1/1
16	21	Проезд	2/2
17	22	Проезд	2/2
18	23	Проезд	2/2
19	24	Проезд	1/1
20	25	Проезд	3/3
21	26	Проезд	4/4
22	27	Проезд	3/3
23	28	Проезд	5/5
24	29	Проезд	5/5

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пункте 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.

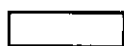


ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей №3, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Выборгском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения



- красные линии



- линии отступа от красных линий

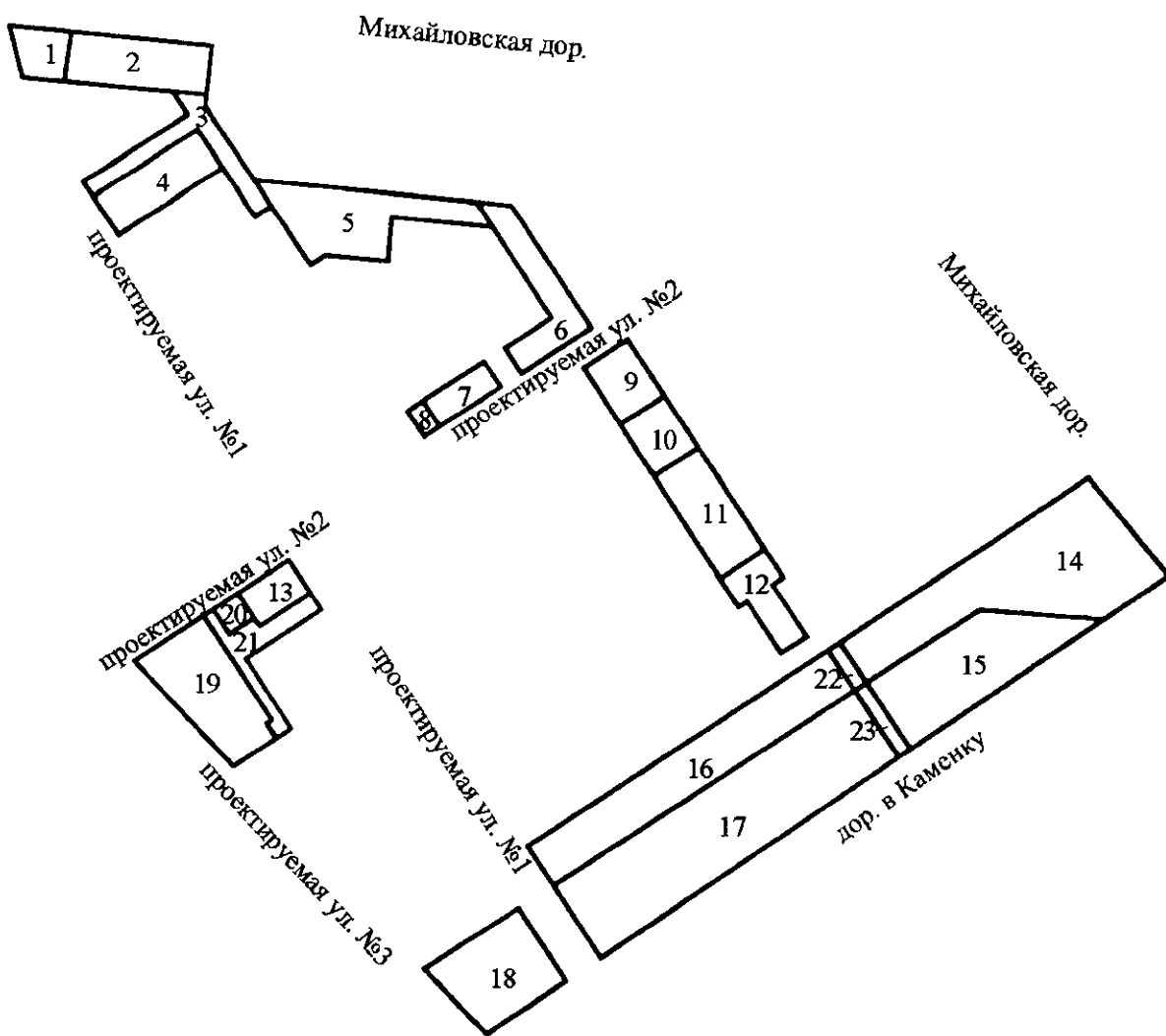


- границы планируемых элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей №3, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Выборгском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

1

- условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.04.2022 № 308

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Михайловской дор., дор.в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,18	Перераспределение
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,50	Перераспределение
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,36	Перераспределение
4	4	Хранение автотранспорта; магазины	0,40	Перераспределение
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,70	Перераспределение
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,42	Перераспределение
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,15	Раздел или перераспределение
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,04	Раздел или перераспределение
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,25	Перераспределение
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,23	Перераспределение

1	2	3	4	5
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,46	Перераспределение
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,26	Перераспределение
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,17	Перераспределение
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,72	Перераспределение
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,01	Перераспределение
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,21	Перераспределение
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	2,12	Перераспределение
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,64	Перераспределение
19	19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,71	Перераспределение
20	20	Предоставление коммунальных услуг	0,06	Перераспределение
21	21	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,27	Перераспределение
22	22	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,05	Перераспределение
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,08	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.04.2022 № 308

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Михайловской дор., дор. в Каменку, проектируемой улицей № 3, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	109392,50	110108,33
2	109387,57	110160,34
3	109345,91	110154,38
4	109349,02	110119,54
5	109361,36	110116,03
Образуемый земельный участок 2		
1	109387,57	110160,34
2	109376,35	110278,61
3	109335,18	110274,49
4	109337,73	110245,96
5	109345,91	110154,38
Образуемый земельный участок 3		
1	109337,73	110245,96
2	109335,18	110274,49
3	109325,16	110273,49
4	109262,95	110315,22
5	109241,54	110329,59
6	109232,22	110315,70
7	109273,51	110288,41
8	109305,86	110267,02
9	109248,54	110179,32
10	109260,91	110170,83
11	109318,38	110258,76
Образуемый земельный участок 4		
1	109248,54	110179,32

1	2	3
2	109305,86	110267,02
3	109273,51	110288,41
4	109216,60	110201,22
Образуемый земельный участок 5		
1	109224,13	110515,13
2	109232,36	110430,68
3	109195,37	110427,86
4	109200,34	110375,48
5	109191,99	110362,83
6	109241,54	110329,59
7	109262,95	110315,22
8	109245,30	110501,33
Образуемый земельный участок 6		
1	109224,13	110515,13
2	109245,30	110501,33
3	109242,54	110530,44
4	109221,32	110544,46
5	109140,04	110598,19
6	109101,46	110539,82
7	109122,57	110525,86
8	109148,20	110564,62
Образуемый земельный участок 7		
1	109077,73	110458,02
2	109110,99	110508,34
3	109089,87	110522,29
4	109056,61	110471,97
Образуемый земельный участок 8		
1	109056,61	110471,97
2	109048,22	110459,27
3	109069,24	110445,18
4	109077,73	110458,02
Образуемый земельный участок 9		
1	109106,05	110592,09
2	109130,21	110628,65
3	109121,25	110634,57
4	109082,84	110659,96

1	2	3
5	109058,71	110622,94
Образуемый земельный участок 10		
1	109082,84	110659,96
2	109039,56	110688,56
3	109015,02	110651,42
4	109058,71	110622,94
Образуемый земельный участок 11		
1	108928,81	110707,61
2	109015,02	110651,42
3	109039,56	110688,56
4	108954,25	110744,96
Образуемый земельный участок 12		
1	108910,07	110730,31
2	108905,23	110722,98
3	108928,81	110707,61
4	108954,25	110744,96
5	108930,22	110760,84
6	108924,20	110751,72
7	108880,20	110780,76
8	108866,41	110759,18
Образуемый земельный участок 13		
1	108915,16	110303,31
2	108943,34	110345,94
3	108915,46	110364,37
4	108887,34	110321,77
5	108894,33	110317,13
Образуемый земельный участок 14		
1	108875,30	110808,72
2	108973,52	110954,63
3	109015,15	111016,47
4	108932,62	111084,17
5	108895,94	111030,40
6	108903,17	110925,46
7	108841,46	110831,43
Образуемый земельный участок 15		
1	108841,46	110831,43

1	2	3
2	108903,17	110925,46
3	108895,94	111030,40
4	108785,72	110868,83
Образуемый земельный участок 16		
1	108834,87	110821,40
2	108868,68	110798,71
3	108702,41	110547,16
4	108669,27	110569,06
Образуемый земельный участок 17		
1	108669,27	110569,06
2	108834,87	110821,40
3	108778,96	110858,92
4	108608,59	110609,18
Образуемый земельный участок 18		
1	108543,57	110513,84
2	108598,72	110461,55
3	108650,07	110539,80
4	108588,87	110580,26
Образуемый земельный участок 19		
1	108896,08	110274,44
2	108808,01	110332,66
3	108805,13	110328,31
4	108792,54	110336,46
5	108790,88	110333,95
6	108768,71	110300,41
7	108857,56	110216,18
Образуемый земельный участок 20		
1	108901,39	110282,48
2	108915,16	110303,31
3	108894,33	110317,13
4	108880,54	110296,28
Образуемый земельный участок 21		
1	108896,08	110274,44
2	108901,39	110282,48
3	108880,54	110296,28
4	108894,33	110317,13
5	108887,34	110321,77

1	2	3
6	108915,46	110364,37
7	108901,47	110373,62
8	108859,54	110310,18
9	108800,85	110349,03
10	108792,54	110336,46
11	108805,13	110328,31
12	108808,01	110332,66
Образуемый земельный участок 22		
1	108868,68	110798,71
2	108875,30	110808,72
3	108841,46	110831,43
4	108834,87	110821,40
Образуемый земельный участок 23		
1	108841,46	110831,43
2	108785,72	110868,83
3	108778,96	110858,92
4	108834,87	110821,40

