

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

30.03.2022№ 273**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Северный пр. I этап»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» в составе:

1.1. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» (красные линии, линии связи, объекты транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап», согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» (границы существующих и подлежащих образованию земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера, площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

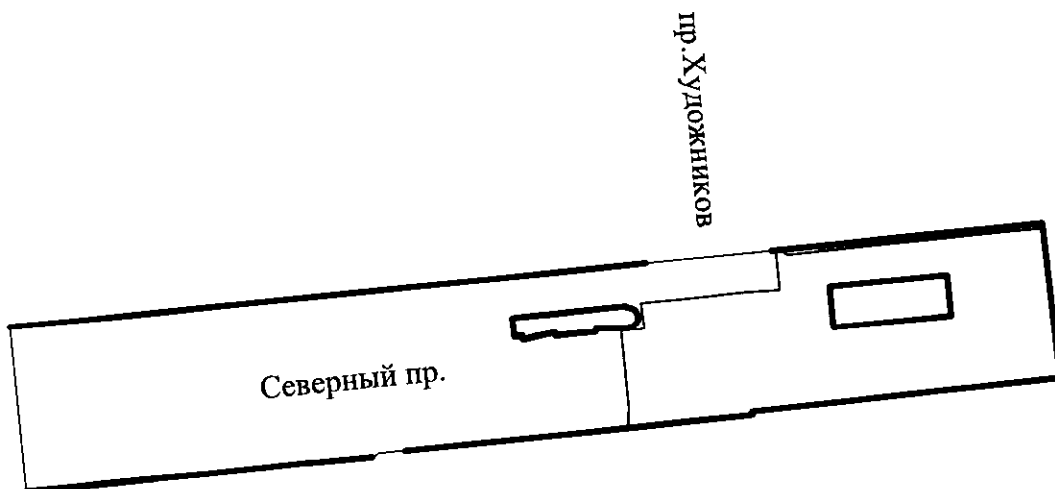
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



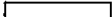


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Северный пр. I этап»
(красные линии, линии связи, объекты транспортной инфраструктуры)

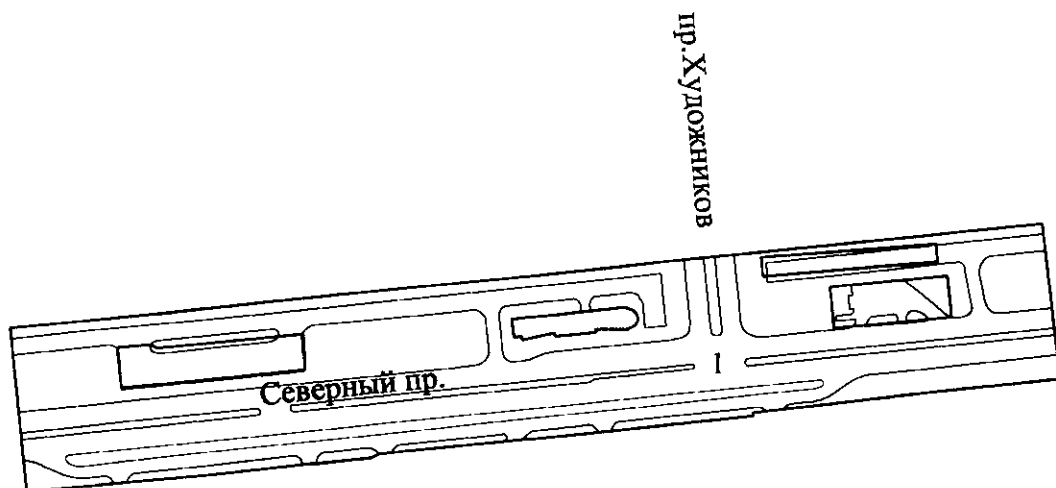


Условные обозначения

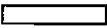
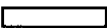
- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | — красные линии |
|  | — линии связи |
|  | — объекты транспортной инфраструктуры |



ЧЕРТЕЖ
планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Северный пр. I этап»
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения
линейного объекта регионального значения)



Условные обозначения

-  — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.03.2022 № 273

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Северный пр. I этап» (далее – линейный объект) являются границы Северного пр. от дома № 12, корп.1, до дома № 20 по Северному пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	4,6010
2	Протяженность линейного объекта, в том числе строительство бокового проезда	км	0,57

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов регионального значения	Условные номера образуемых земельных участков	Функциональное назначение линейных объектов регионального значения	Площадь земельного участка зоны планируемого размещения объектов регионального значения, га
1	2	3	4	5
1	1	1,2	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	4,4793
2				0,1217

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

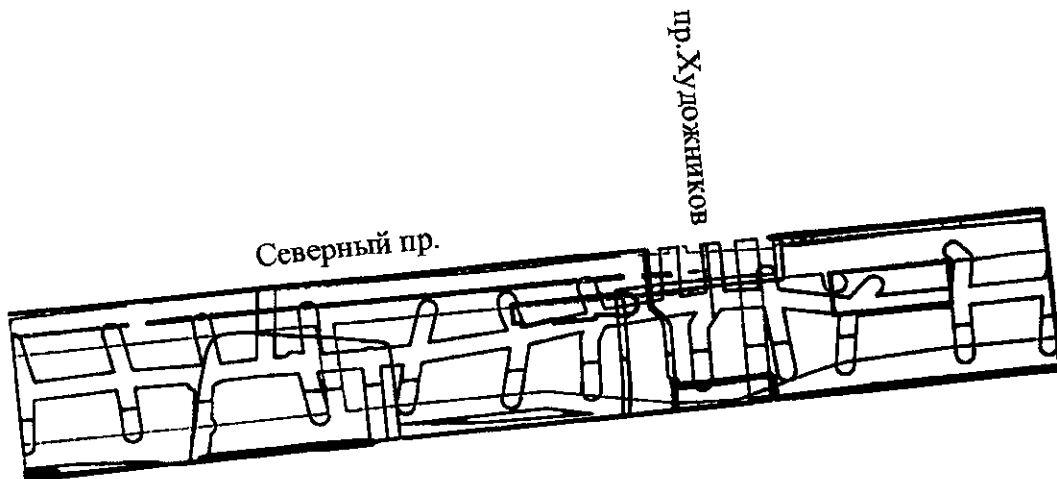
На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

На территории предусматривается переустройство сетей водоснабжения, прокладка сетей ливневой канализации, организация наружного освещения.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Северный пр. I этап»
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— — красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

— — охранная зона сетей связи и сооружений связи

— — охранная зона водопроводных сетей

— — охранная зона канализационных сетей

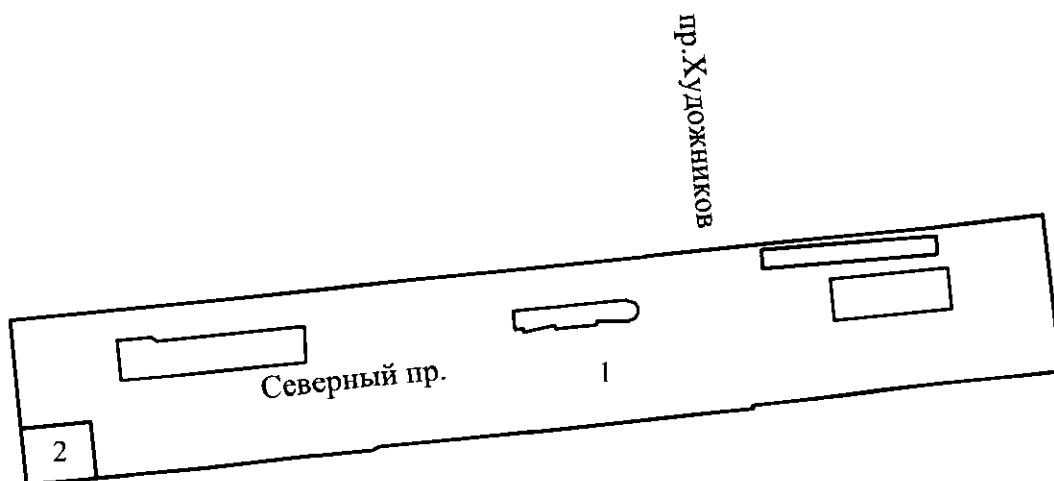
— — охранная зона тепловых сетей

— — охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

— — санитарно-защитная зона ОАО «Коломяжское» автоколонна Выборгская



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Северный пр. I этап»
(границы существующих и подлежащих образованию земельных участков на кадастровом
плане территории; условные номера, площадь и вид разрешенного использования
образуемых земельных участков)



Условные обозначения

- — границы существующих земельных участков
- — границы подлежащих образованию земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 — условные номера образуемых земельных участков

**Условные номера, площадь, вид разрешенного использования
образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	4,4793
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1217

