

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

02.03.2022№ 165

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Арцеуловская аллея
от Планерной ул.
до Верхне-Каменской ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

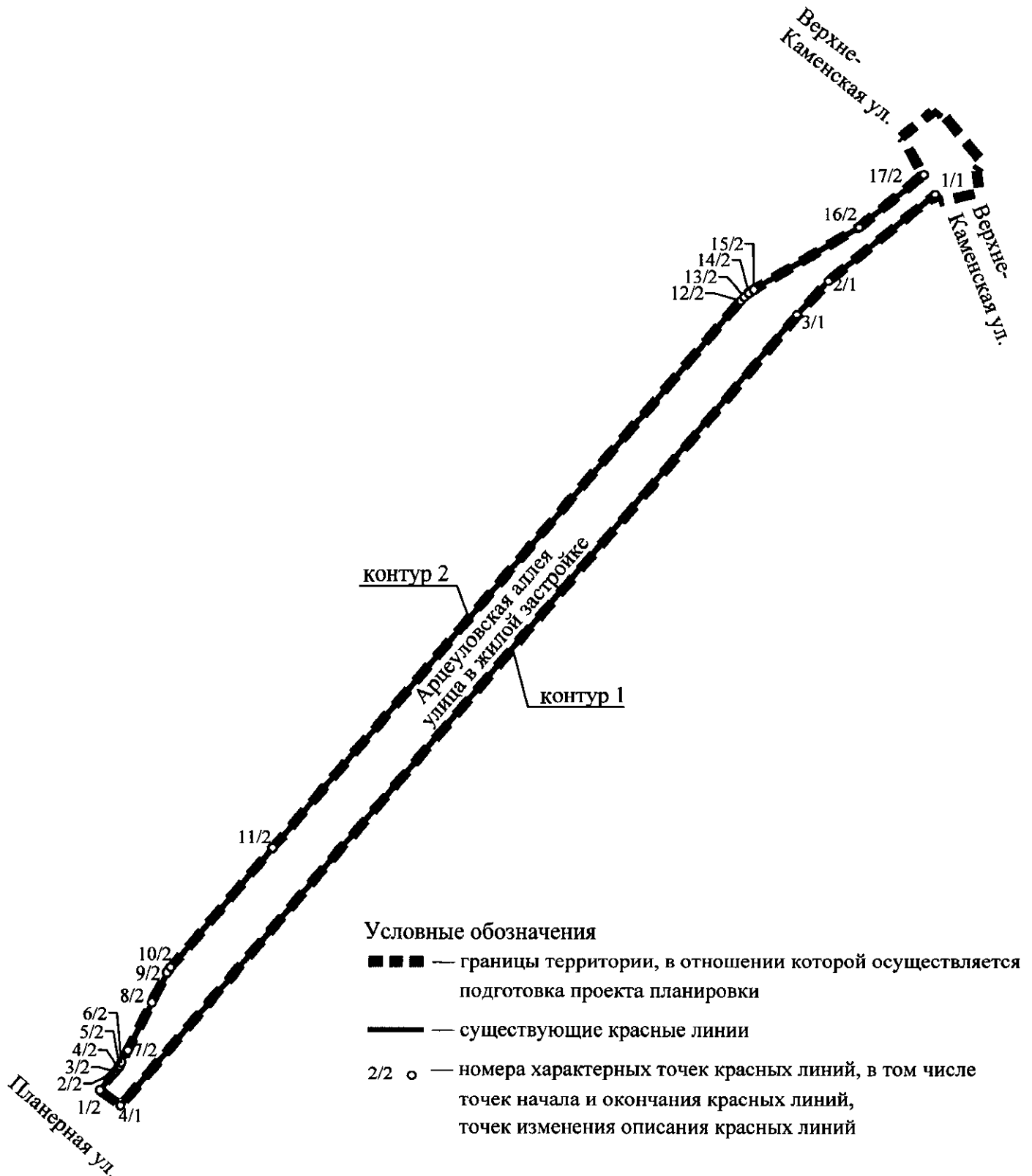
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень
координат характерных точек красных линий)



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

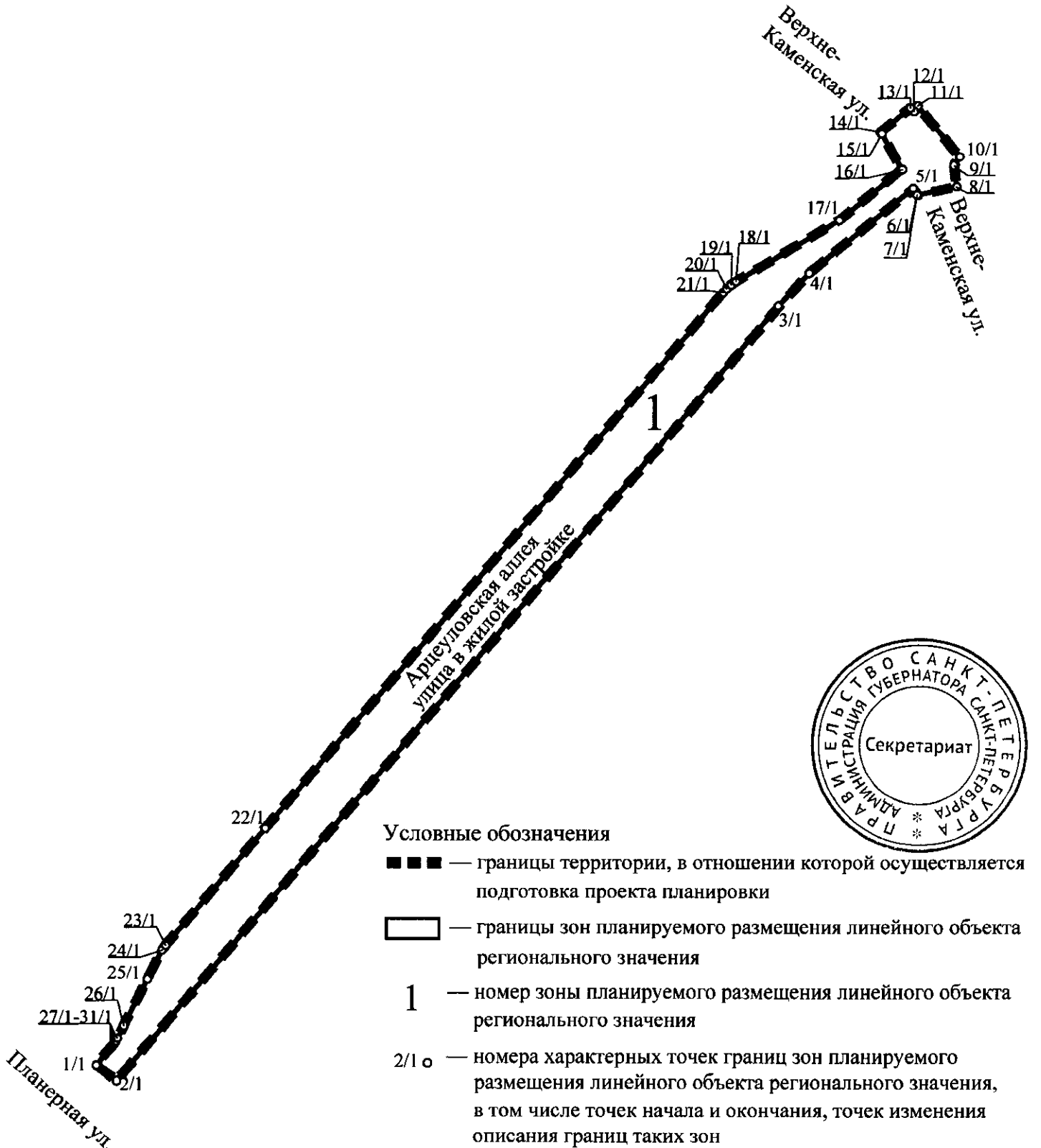
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	105628,10	107000,67
2	105594,69	106959,91
3	105581,82	106947,80
4	105276,59	106688,63
Контур 2		
1	105282,66	106680,66
2	105289,27	106686,28
3	105289,95	106686,82
4	105291,00	106687,59
5	105292,01	106688,23
6	105293,27	106688,92
7	105298,21	106691,39
8	105316,63	106700,60
9	105328,02	106706,33
10	105329,92	106707,74
11	105376,04	106746,84
12	105587,13	106926,09
13	105588,57	106927,44
14	105590,10	106929,23
15	105591,40	106931,15
16	105615,50	106971,78
17	105635,58	106996,39



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.03.2022 № 165

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения – «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	0,49 км
Пропускная способность	20000 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 20000 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	от 4110 до 5070 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	от 3900 до 4816 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	105282,66	106680,66
2	105276,59	106688,63
3	105581,82	106947,80
4	105594,69	106959,91
5	105628,10	107000,67
6	105625,60	107002,10
7	105625,45	107002,12
8	105628,79	107017,71
9	105637,15	107016,60
10	105640,41	107018,89
11	105660,49	107002,44
12	105658,37	107000,95
13	105659,74	106999,47
14	105650,14	106987,76
15	105649,50	106988,45
16	105635,59	106996,40
17	105615,50	106971,78

1	2	3
18	105591,40	106931,15
19	105590,10	106929,23
20	105588,57	106927,44
21	105587,13	106926,09
22	105376,04	106746,84
23	105329,92	106707,74
24	105328,02	106706,33
25	105316,63	106700,60
26	105298,21	106691,39
27	105293,27	106688,92
28	105292,01	106688,23
29	105291,00	106687,59
30	105289,95	106686,82
31	105289,27	106686,28

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожных служб).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности:

- при устройстве строительной площадки;
- при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- при производстве гидроизоляционных работ;
- при работе на дорожных машинах;

при строительстве дорожных одежд;
при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
при строительстве сборных железобетонных конструкций;
при строительстве инженерных сетей;
при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;

наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

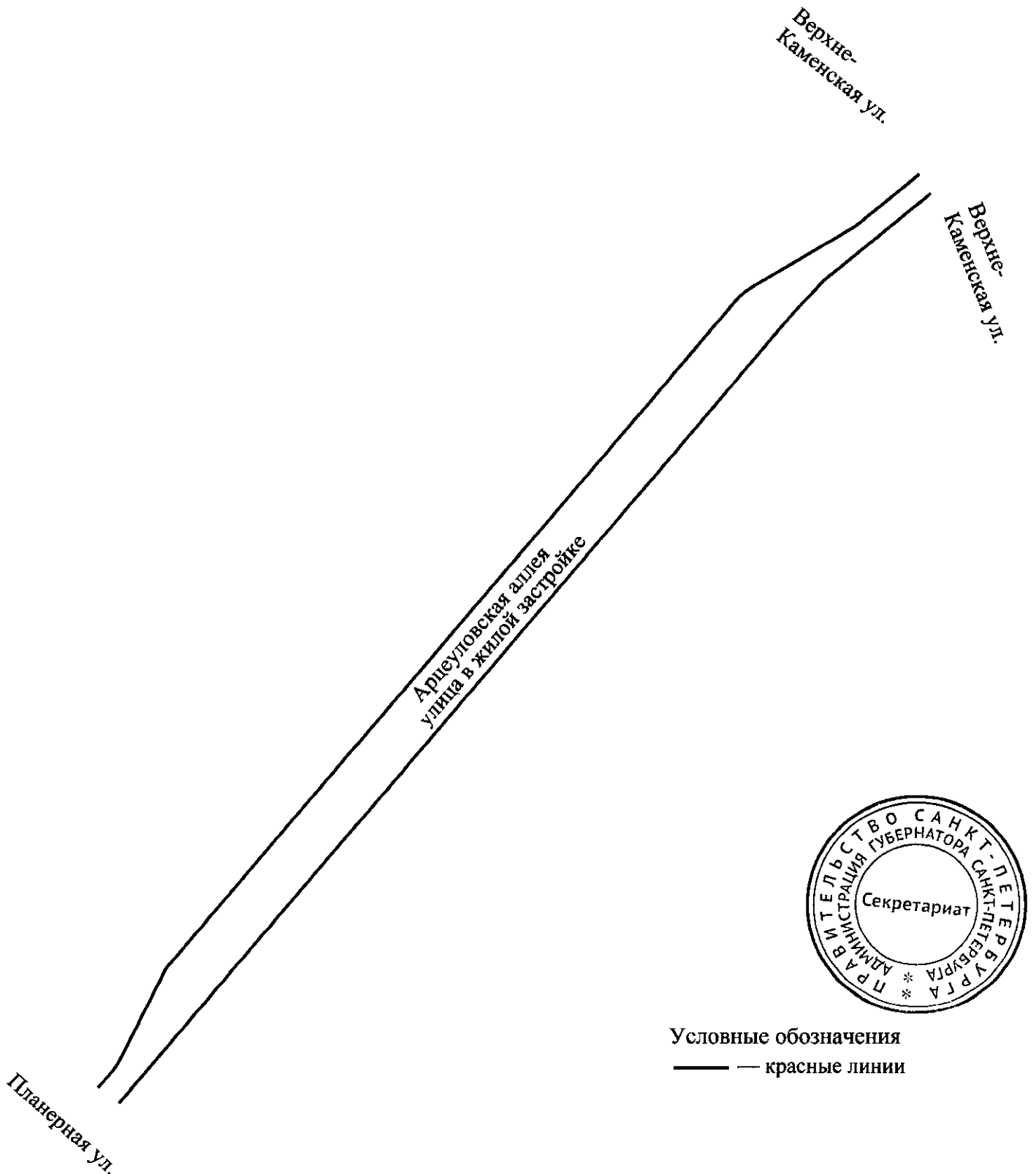
разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.»
(красные линии)



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.03.2022 № 165

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

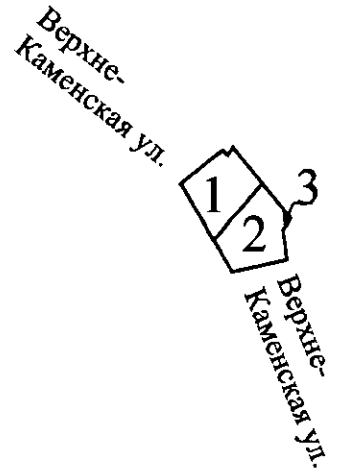
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.»

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0305	Раздел
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0318	Раздел
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0004	Раздел



ЧЕРТЕЖ


**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Арцеуловская аллея
улица в жилой застройке



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2** — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Планерная ул.

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.03.2022 № 165

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Арцеуловская аллея от Планерной ул. до Верхне-Каменской ул.»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105650,14	106987,76
2	105659,74	106999,47
3	105658,37	107000,95
4	105660,49	107002,44
5	105650,37	107010,73
6	105634,34	106997,11
7	105649,50	106988,45
Образуемый земельный участок 2		
1	105625,45	107002,12
2	105625,60	107002,10
3	105634,34	106997,11
4	105650,37	107010,73
5	105642,85	107016,89
6	105638,07	107017,25
7	105637,15	107016,60
8	105628,79	107017,71
Образуемый земельный участок 3		
1	105638,08	107017,25
2	105642,85	107016,89
3	105640,41	107018,89

