

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

09.02.2022№ 87

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного  
объекта регионального значения  
«Внутриквартальный проезд  
от Чичеринской ул. до земельного  
участка с кадастровым номером  
78:40:0019344:3398»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

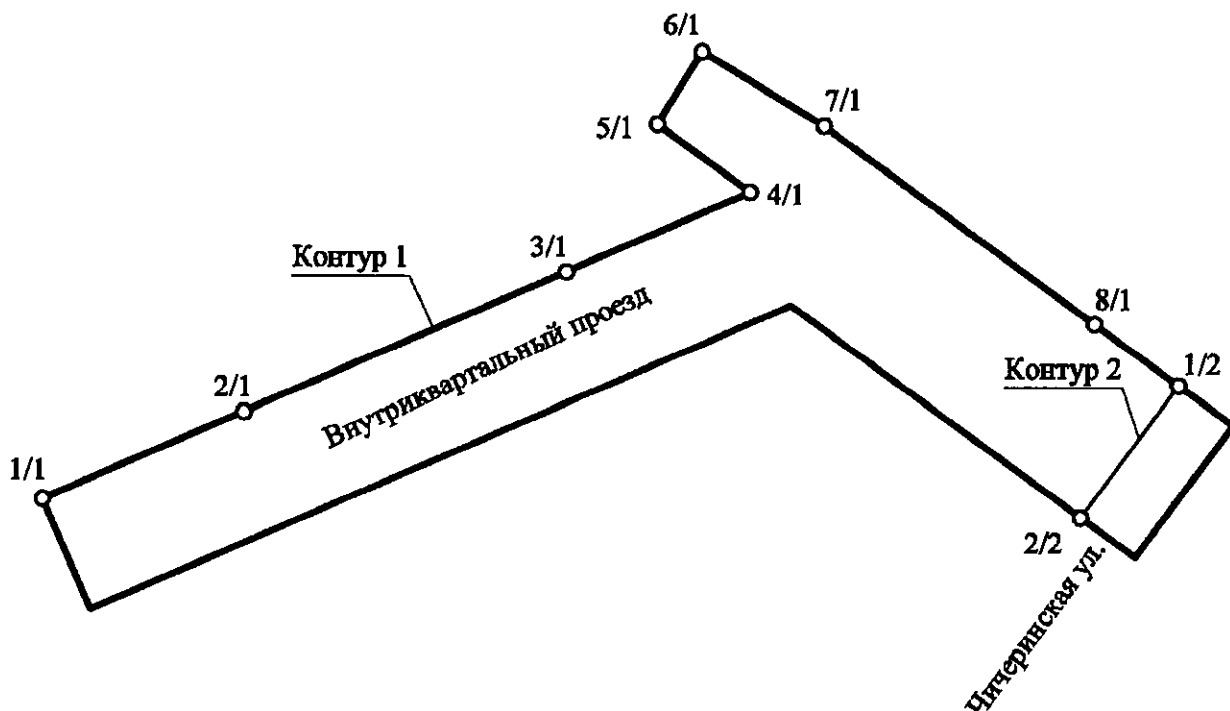
Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**

**красных линий территории для размещения линейного объекта  
регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул.  
до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек  
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;  
перечень координат характерных точек красных линий)**



**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - существующие красные линии
- 2/1 – номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

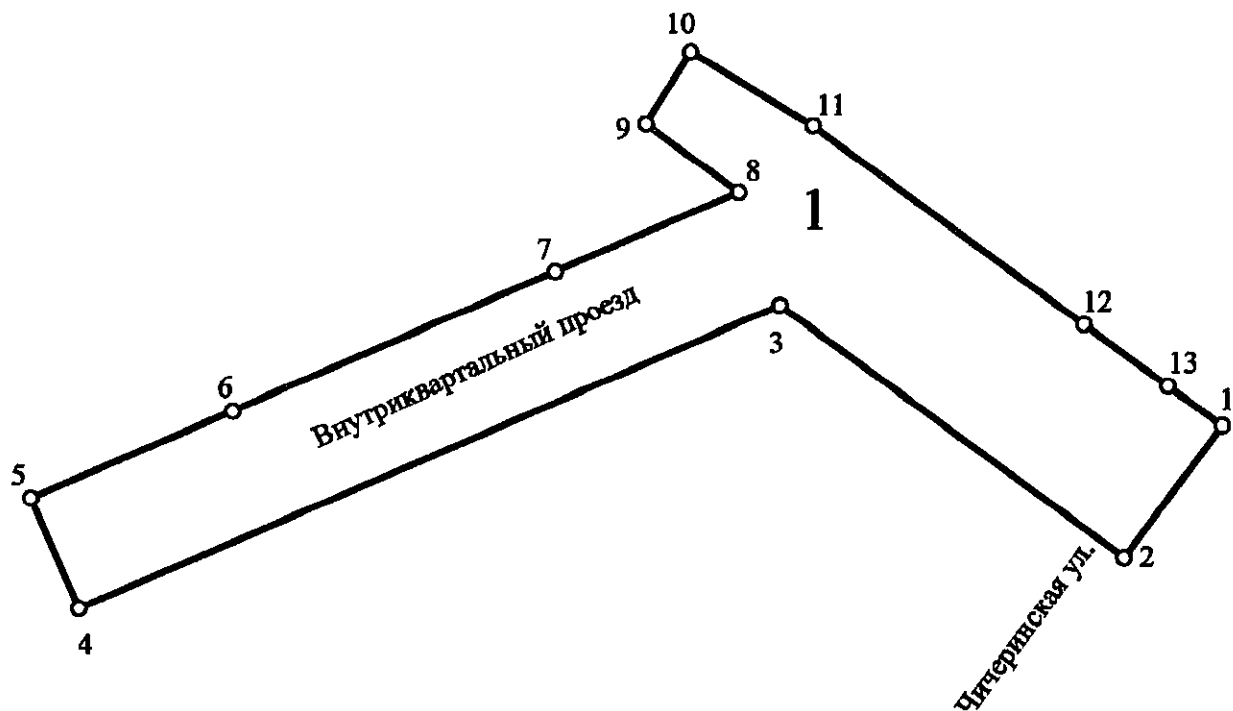
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек красных линий**

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	87309,25	87700,64
2	87327,45	87742,23
3	87356,53	87808,68
4	87373,14	87846,64
5	87387,22	87827,40
6	87402,27	87836,58
7	87386,87	87861,84
8	87345,81	87917,93
<b>Контур 2</b>		
1	87333,09	87935,30
2	87305,71	87915,15



**ЧЕРТЕЖ**

**границ зон планируемого размещения линейного объекта  
регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул.  
до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;  
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта  
регионального значения, в том числе точек начала и окончания,  
точек изменения описания границ таких зон)**



**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- o 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.02.2022 № 87

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка**  
**с кадастровым номером 78:40:0019344:3398»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398».

Наименование: линейный объект регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Внутриквартальный проезд
Протяженность	0,307 км
Пропускная способность	до 2857 ед./сутки
Интенсивность движения	200-2000 ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность до 2857 ед./сутки
Грузонапряженность	до 7428 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	87324,90	87946,50
2	87297,51	87926,34
3	87349,59	87855,20
4	87286,35	87710,67
5	87309,25	87700,64
6	87327,45	87742,23
7	87356,53	87808,68
8	87373,14	87846,64
9	87387,22	87827,40
10	87402,27	87836,58

1	2	3
11	87386,87	87861,84
12	87345,81	87917,93
13	87333,09	87935,30

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработку прогноза состояния строящегося линейного объекта регионального значения, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза;

контроль качества работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

охрана территории и геологической среды от воздействия линейного объекта регионального значения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях; защита путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановки постоянных заборов или переносных решетчатых щитов;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций;

снижение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Предусмотренный проектом поперечный уклон проезжей части обеспечивает отвод дождевых вод и уменьшает условия образования гололеда.

Мероприятия планируются и выполняются для обеспечения безопасности дорожного движения, эффективного использования материальных ресурсов и сохранения окружающей среды. Технология снегоуборки предусматривает оперативный сбор снежных масс с дорожного полотна.

При опасных снежных заносах своевременная расчистка участка производится силами подрядной организации. Для этих целей в указанной организации предусматривается необходимое количество автодорожной техники, материалов и оборудования.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Госстандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение технологического надзора за качеством строительства;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

выполнение всех строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители;

бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены. Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены;

на строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство транспорта Российской Федерации и дорожные службы).

Мероприятия по гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект регионального значения входит в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной



инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Оповещения по сигналам гражданской обороны и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Для оповещения по сигналам гражданской обороны (сигналам оповещения чрезвычайных ситуаций) людей на проектируемой территории предусматривается использование:

оборудования и сети для приема программ вещания Ордена Трудового Красного Знамени федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения»;

объектовых систем оповещения;

сетей приема эфирного, спутникового и кабельного телевидения.

Проектируемая территория находится в зоне световой маскировки категорированного по гражданской обороне города. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов необходимо предусмотреть светомаскировку освещения (уличного и внутреннего) в двух режимах - частичного затемнения и ложного освещения в установленные сроки. При этом режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения.

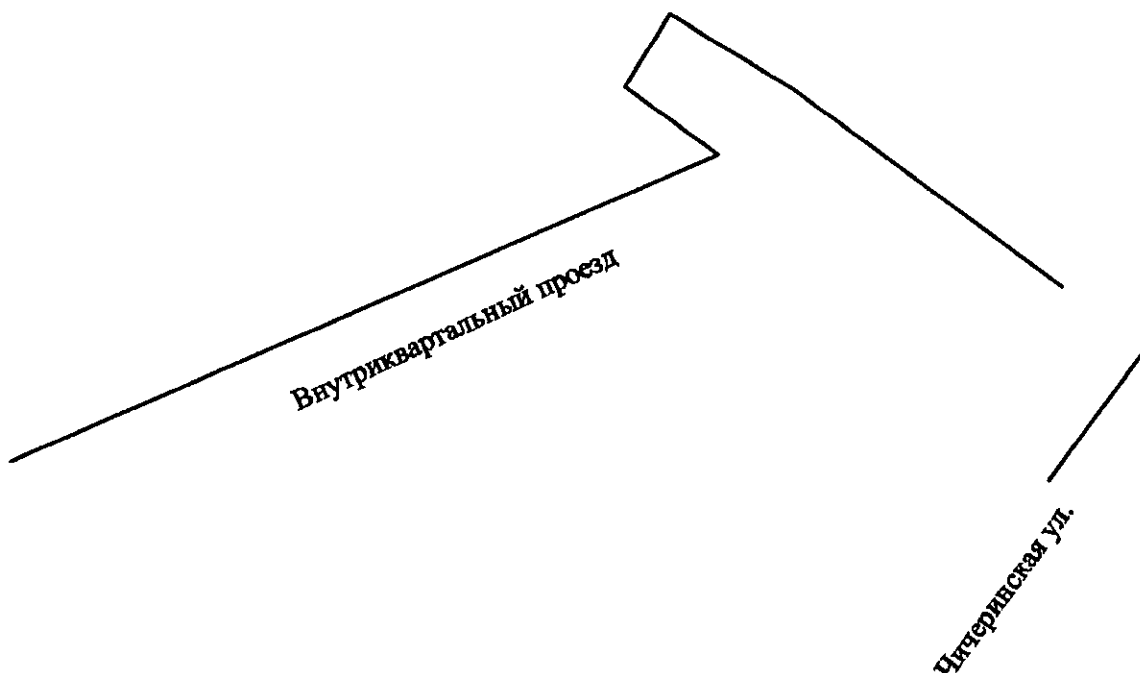
Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта**  
**регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул.**  
**до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398»**  
**(красные линии)**



Условные обозначения  
—— — красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.02.2022 № 87

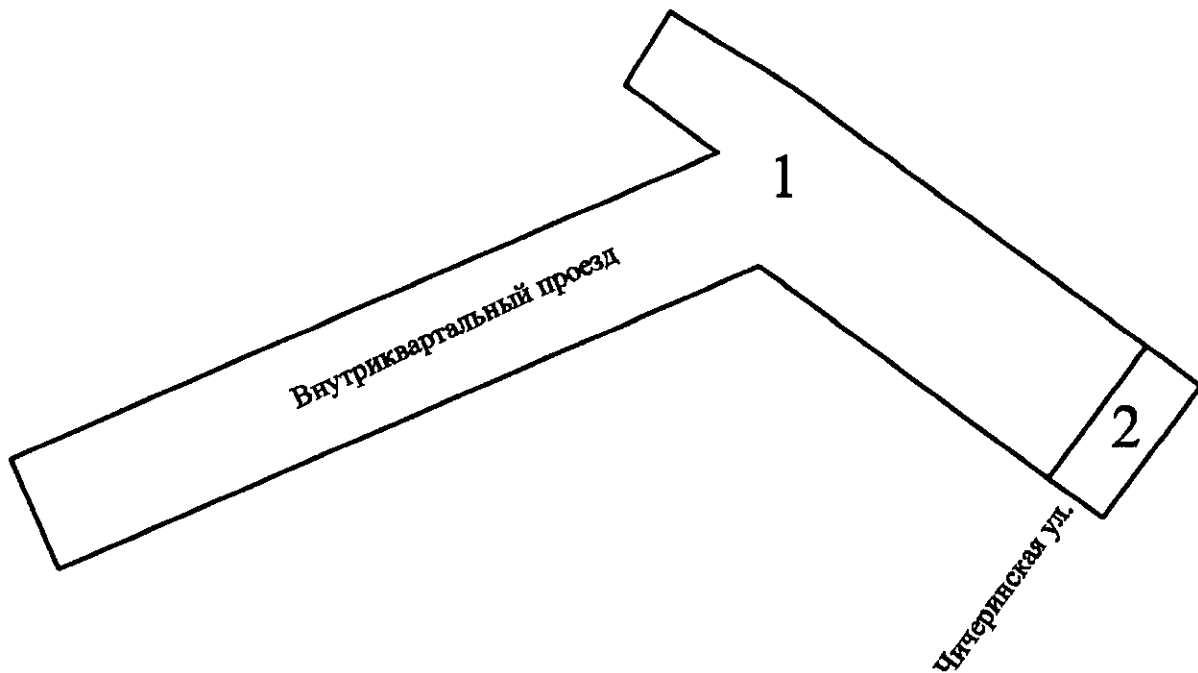
### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,7513	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0472	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории для размещения линейного объекта  
регионального значения «Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул.  
до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

— — границы образуемых земельных участков

1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.02.2022 № 87

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Внутриквартальный проезд от Чичеринской ул. до земельного участка  
с кадастровым номером 78:40:0019344:3398», содержащие перечень координат характерных  
точек таких границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	87305,71	87915,15
2	87349,59	87855,20
3	87286,35	87710,67
4	87309,25	87700,64
5	87327,45	87742,23
6	87356,53	87808,68
7	87373,14	87846,64
8	87387,22	87827,40
9	87402,27	87836,58
10	87386,87	87861,84
11	87345,81	87917,93
12	87333,09	87935,30
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	87333,09	87935,30
2	87324,90	87946,50
3	87297,51	87926,34
4	87305,71	87915,15

