

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

оквд

09.02.2022№ 92

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Проезд
от ул.Танкистов до административной
границы Курортного района
Санкт-Петербурга»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

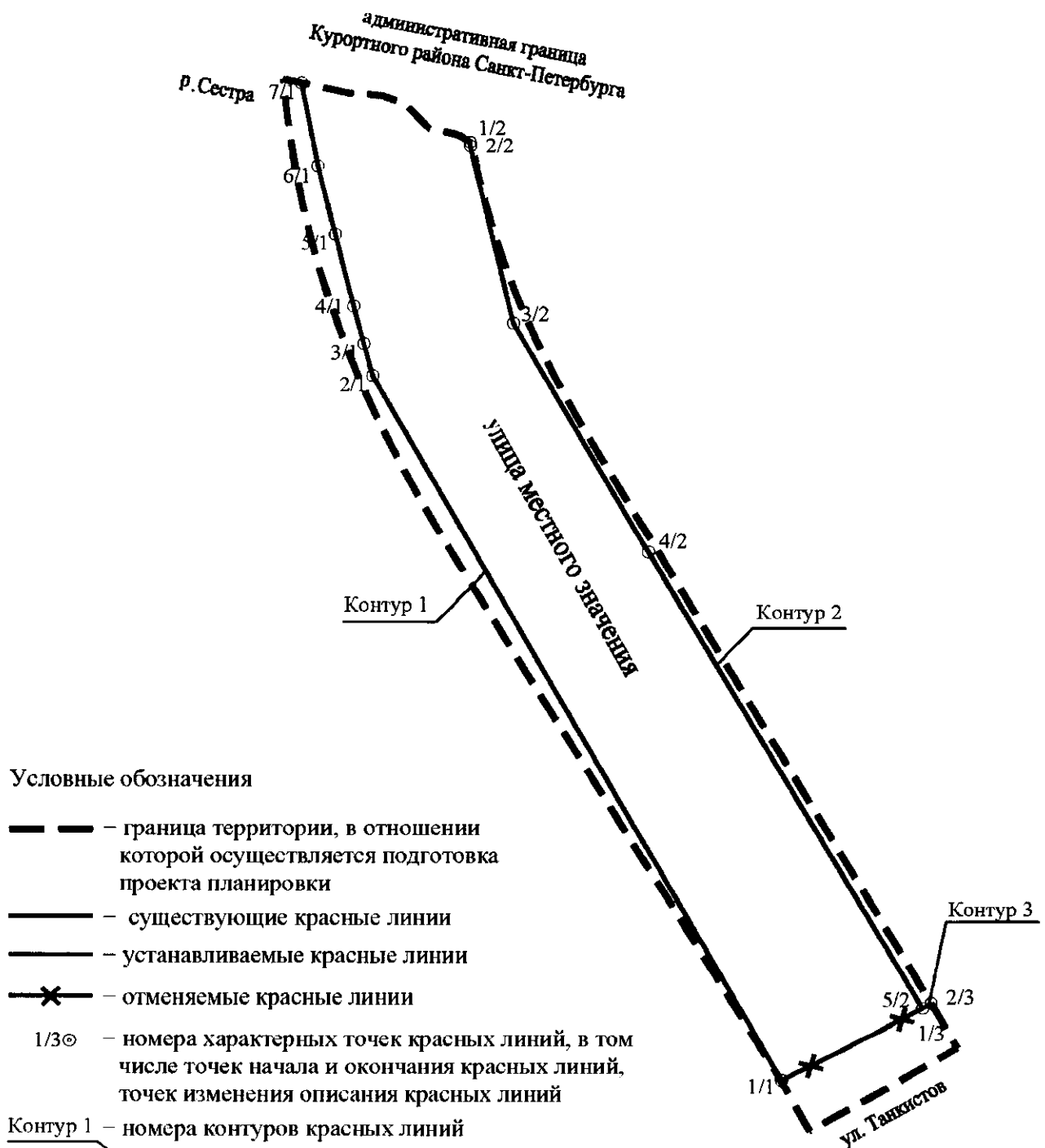
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проезд от ул. Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга»
(граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии;
номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных
линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
красных линий)



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	120372,38	94600,58
2	120611,39	94461,73
3	120622,27	94458,77
4	120635,02	94455,24
5	120659,46	94448,99
6	120682,69	94443,28
7	120710,77	94437,76
Контур 2		
1	120690,66	94494,57
2	120689,29	94494,66
3	120629,26	94509,36
4	120551,60	94555,15
5	120396,91	94648,06
Контур 3		
1	120396,91	94648,06
2	120398,52	94650,97



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Проезд от ул. Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



Условные обозначения

- — —** — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — —** — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 ⊙** — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.02.2022 № 92

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга».

Наименование: линейный объект регионального значения – «Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Улица местного значения
Протяженность	0,39 км
Пропускная способность	4800 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 4800 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	4440 прив.ед./сутки
Грузонапряженность	408 прив.ед./сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения

2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливается в Курортном районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	120710,77	94437,76
2	120707,38	94453,63
3	120707,40	94457,43
4	120706,38	94465,13
5	120703,76	94472,26
6	120695,45	94480,73
7	120693,17	94490,70
8	120690,66	94494,57
9	120689,29	94494,66
10	120629,26	94509,36
11	120551,60	94555,15
12	120396,91	94648,06
13	120393,50	94641,86
14	120390,14	94635,65
15	120385,65	94626,84

1	2	3
16	120381,16	94618,00
17	120376,67	94609,15
18	120372,38	94600,58
19	120611,39	94461,73
20	120622,27	94458,77
21	120635,02	94455,24
22	120659,46	94448,99
23	120682,69	94443,28

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемого размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятиями по охране окружающей среды необходимо предусмотреть:

рекультивацию и благоустройство территории;
уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
охрану водной среды;

предупреждение негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания;

охрану растительного и животного мира;

защиту от шума и вибрации;

снижение воздействия отходов на окружающую среду.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории:

тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части дороги, тротуаров в ранее построенную сеть канализации с дальнейшим направлением на городские очистные сооружения. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций;

устройство дренажа;

противопучинные мероприятия.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение технологического надзора за качеством строительства;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Места установки пожарных гидрантов уточняются при проектировании линейного объекта регионального значения с учетом зон возможного распространения завалов от рядом расположенных зданий.

При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство транспорта Российской Федерации и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности при:

устройстве строительной площадки;

проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);

производстве гидроизоляционных работ;

работе на дорожных машинах;

строительстве дорожных одежд;

строительстве цементобетонных оснований и покрытий;

строительстве сборных железобетонных конструкций;

строительстве инженерных сетей;

обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности; наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Линейный объект регионального значения входит в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

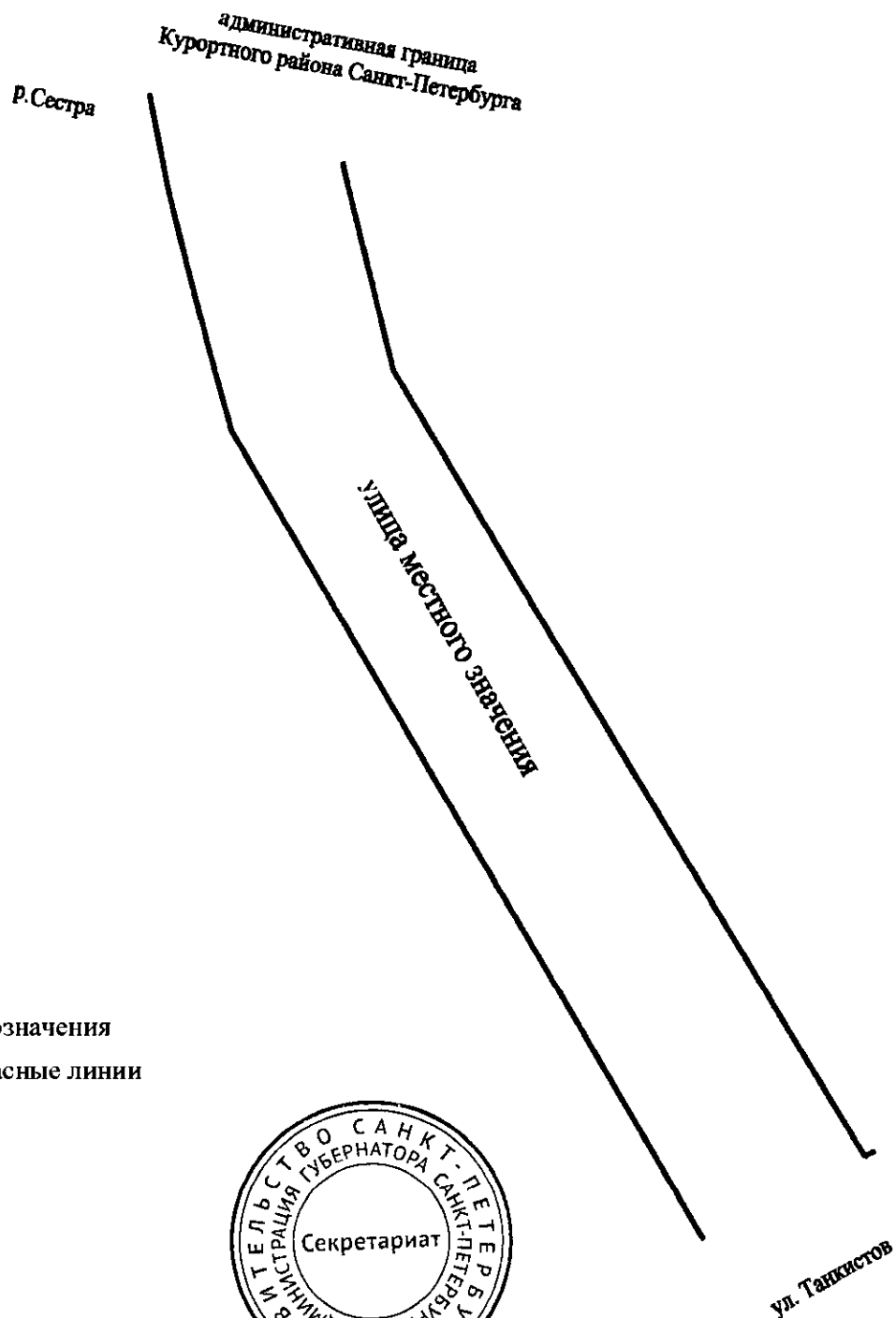
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проезд от ул. Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга»
(красные линии)



Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.02.2022 № 92

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проезд от ул.Танкистов до административной границы Курортного района
Санкт-Петербурга», содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)	R (м)
1	2	3	4
Земельный участок 78:38:2110501:730			
1	120710,77	94437,76	—
2	120707,38	94453,63	—
3	120707,40	94457,43	—
4	120706,38	94465,13	—
5	120703,76	94472,26	—
6	120695,45	94480,73	—
7	120693,17	94490,70	—
8	120690,66	94494,57	—
9	120689,29	94494,66	—
10	120629,26	94509,36	—
11	120551,60	94555,15	—
12	120396,91	94648,06	—
13	120393,50	94641,86	—
14	120390,14	94635,65	—
15	120385,65	94626,84	—
16	120381,16	94618,00	—
17	120376,67	94609,15	—
18	120372,38	94600,58	—
19	120611,39	94461,73	—
20	120622,27	94458,77	—
21	120635,02	94455,24	—
22	120659,46	94448,99	—
23	120682,69	94443,28	—

