

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

09.02.2022№ 91

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 № 133**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 133 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (границы существующих элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (границы существующих элементов планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.2. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.3. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

1.4. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

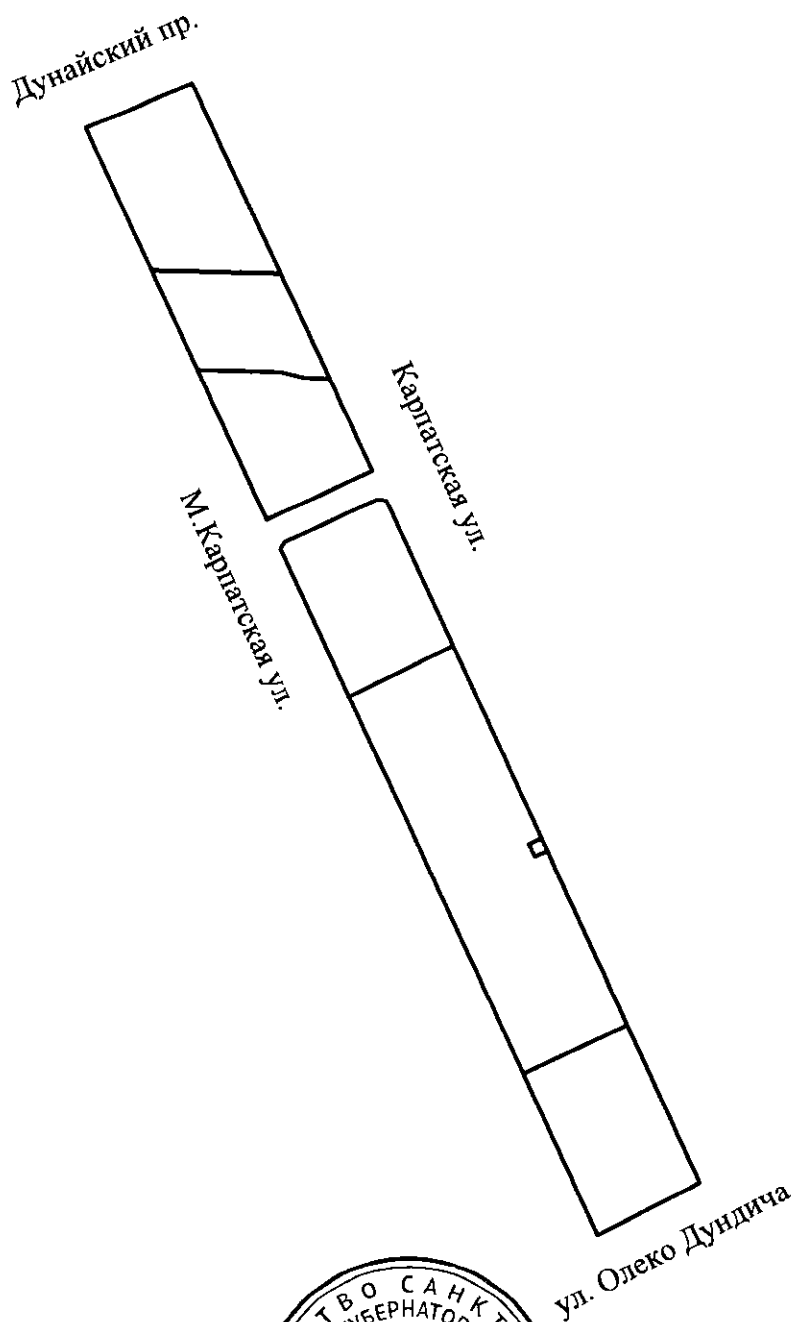
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул. Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(красные линии)

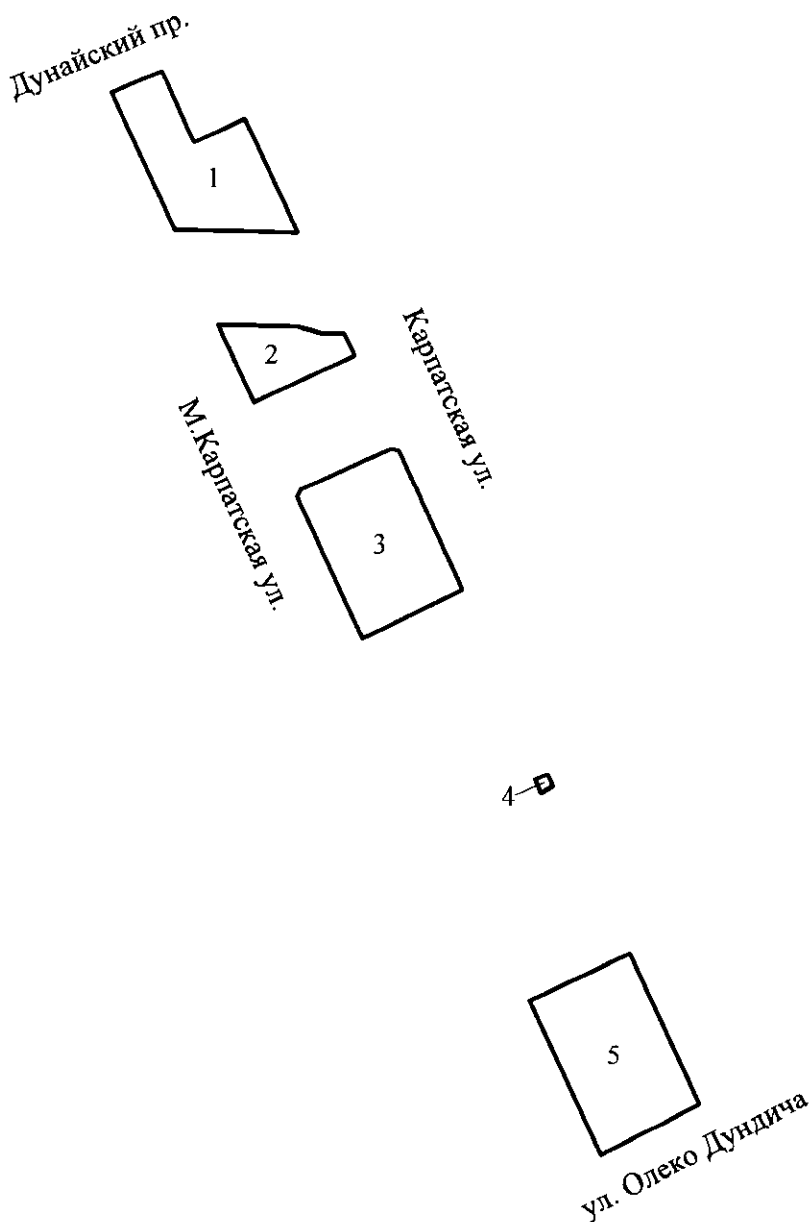


Условные обозначения


— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул. Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



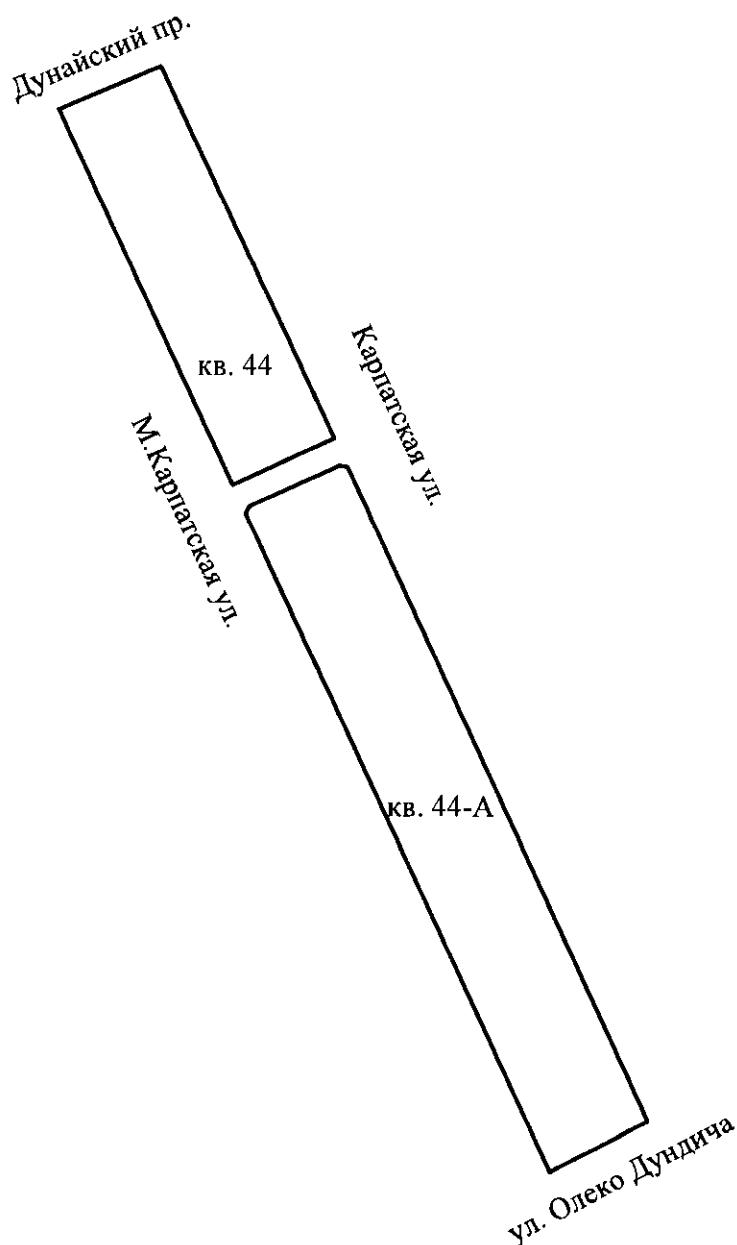
Условные обозначения

 – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства


2 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул. Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(границы существующих элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  – границы существующих элементов планировочной структуры
- кв. 44 – номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.02.2022 № 91

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (далее – территория), являются:

- с севера – Дунайский пр.;
- с востока – Карпатская ул.;
- с юга – ул.Олеко Дундича;
- с запада – М.Карпатская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	10,18
1.1	Площадь квартала 44	га	3,69
1.2	Площадь квартала 44-А	га	6,49
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 44	кв.м общей площади/га	4520
2.2	Квартал 44-А	кв.м общей площади/га	8450
3	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры (кварталов):		
3.1	Квартал 44	м	0
3.2	Квартал 44-А	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	–	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, объект социальной службы, гараж; размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция); размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (насосная станция)	24	10 680
2	2	3	Поликлиника	27	6 000
3	3	–	Гараж	24	27 406
4	4	8	Размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	30
5	5	6	Гараж	24	27 406

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение спортивного клуба, спортивных залов, бассейна, объекта социальной службы в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, поликлиники на 340 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение гаража не менее чем на 56 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1, размещение двух гаражей не менее чем на 475 машино-мест каждый в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3, размещение двух гаражей не менее чем на 475 машино-мест каждый в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5, организация открытых автостоянок не менее чем на 7 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 18 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение с расходом 490,36 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 422,29 куб.м/сутки, поверхностных стоков в объеме 430 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение с нагрузкой 4,33 Гкал/час, в том числе 4,21 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения, 0,12 Гкал/час от электрических источников теплоснабжения.

Электроснабжение с электрической мощностью 1517 кВт/1724 кВА предусматривается от системы центрального электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) и размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (насосная станция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.02.2022 № 91

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной
М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича,
во Фрунзенском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов
капитального строительства общественно-делового и иного назначения

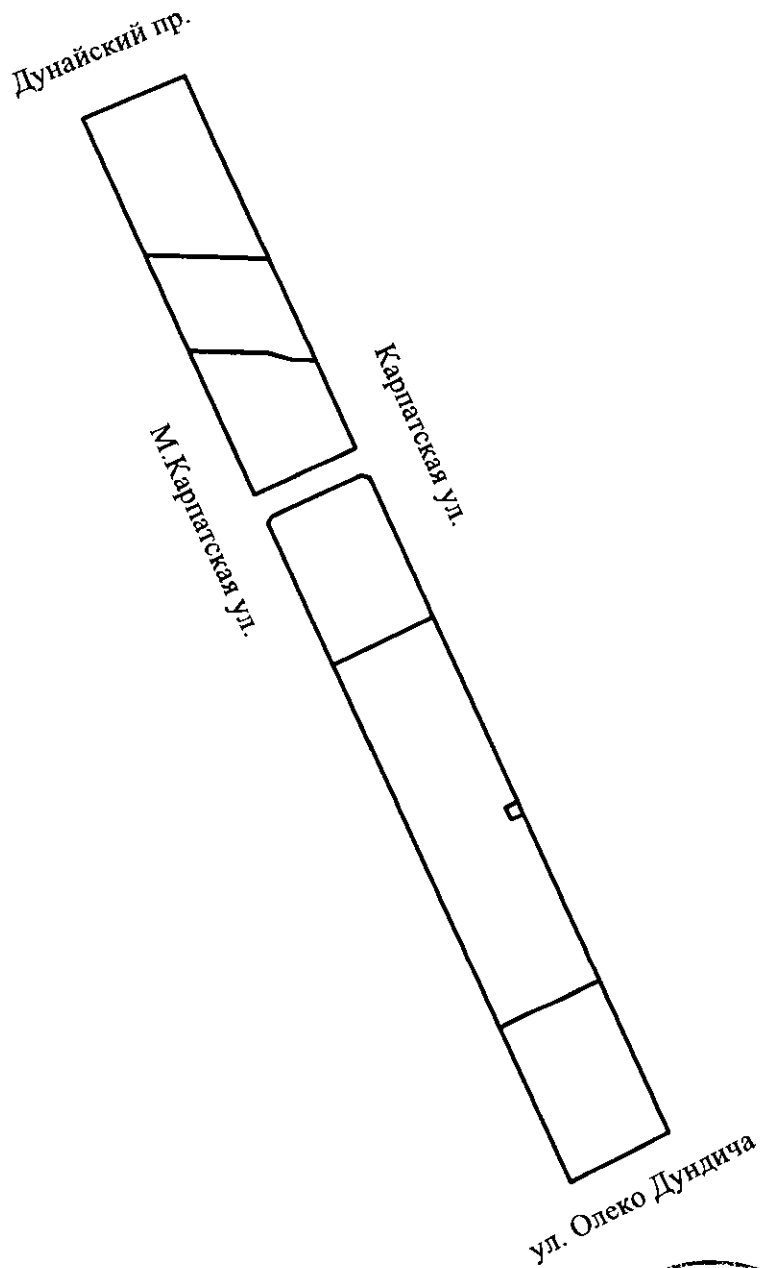
1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, объект социальной службы, гараж; размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция); размещение сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (насосная станция)	1/1
2	2	Поликлиника	1/1
3	3	Гараж	2/2
4	4	Размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
5	5	Гараж	2/2



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.02.2022 № 91

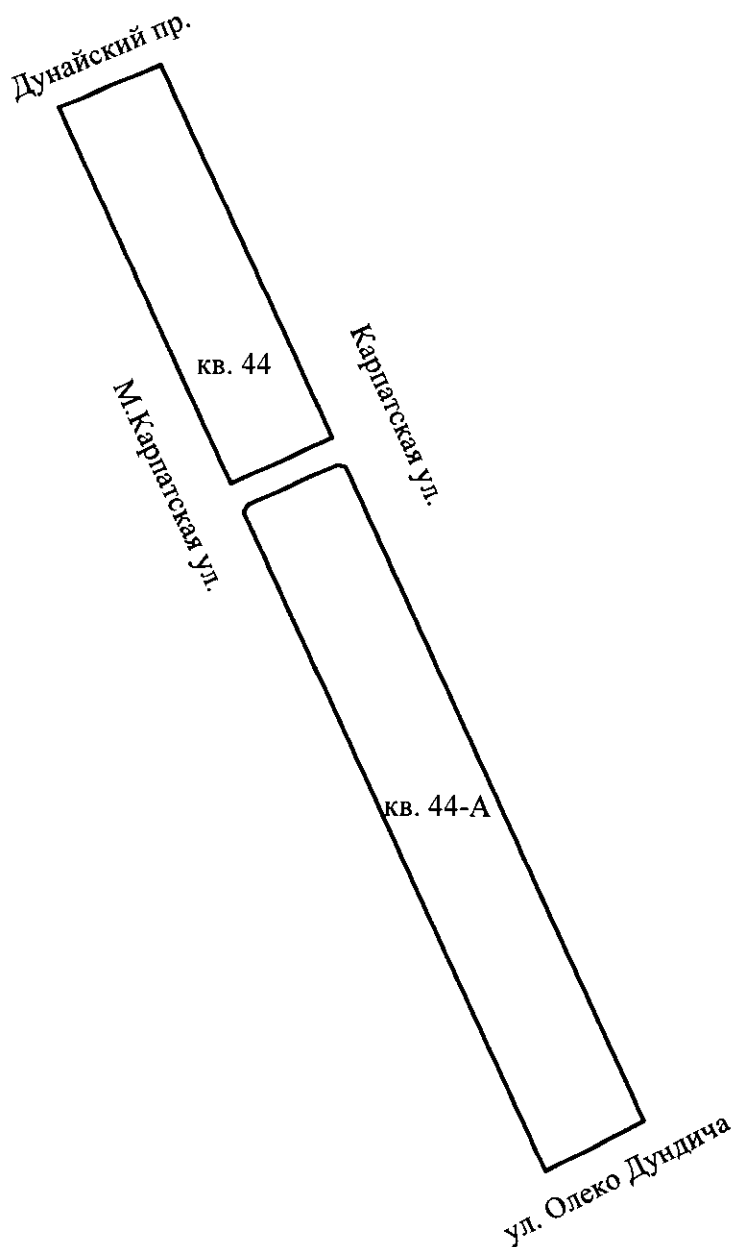
ЧЕРТЕЖ
**межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул. Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(красные линии)**




Условные обозначения
— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул. Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(границы существующих элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

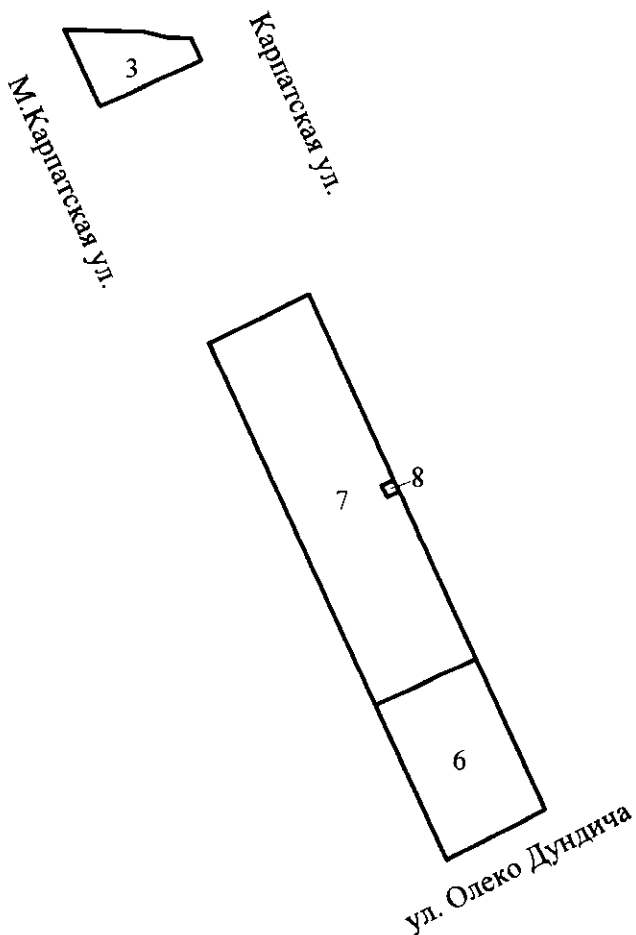
 – границы существующих элементов планировочной структуры

кв. 44 – номер квартала




ЧЕРТЕЖ
**межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул. Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**

Дунайский пр.



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.02.2022 № 91

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	7	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	3,55	Перераспределение
3	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
4	6	Служебные гаражи	1,50	Перераспределение



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.02.2022 № 91

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе,
содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 3		
1	83841,17	119787,80
2	83883,26	119878,56
3	83902,96	119869,44
4	83903,41	119849,12
5	83908,79	119827,40
6	83910,36	119755,65
Образуемый земельный участок 6		
1	83304,35	120037,30
2	83346,43	120126,98
3	83210,93	120189,69
4	83165,46	120101,85
Образуемый земельный участок 7		
1	83346,43	120126,98
2	83304,35	120037,30
3	83629,02	119886,41
4	83673,25	119975,74
5	83507,00	120052,68
6	83501,96	120041,79
7	83491,07	120046,83
8	83496,11	120057,72
Образуемый земельный участок 8		
1	83501,96	120041,79
2	83491,07	120046,83
3	83496,11	120057,72
4	83507,00	120052,68

