

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд27.01.2022№ 47

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек

начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

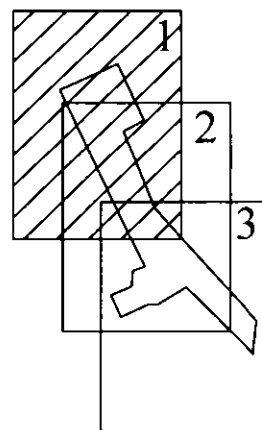
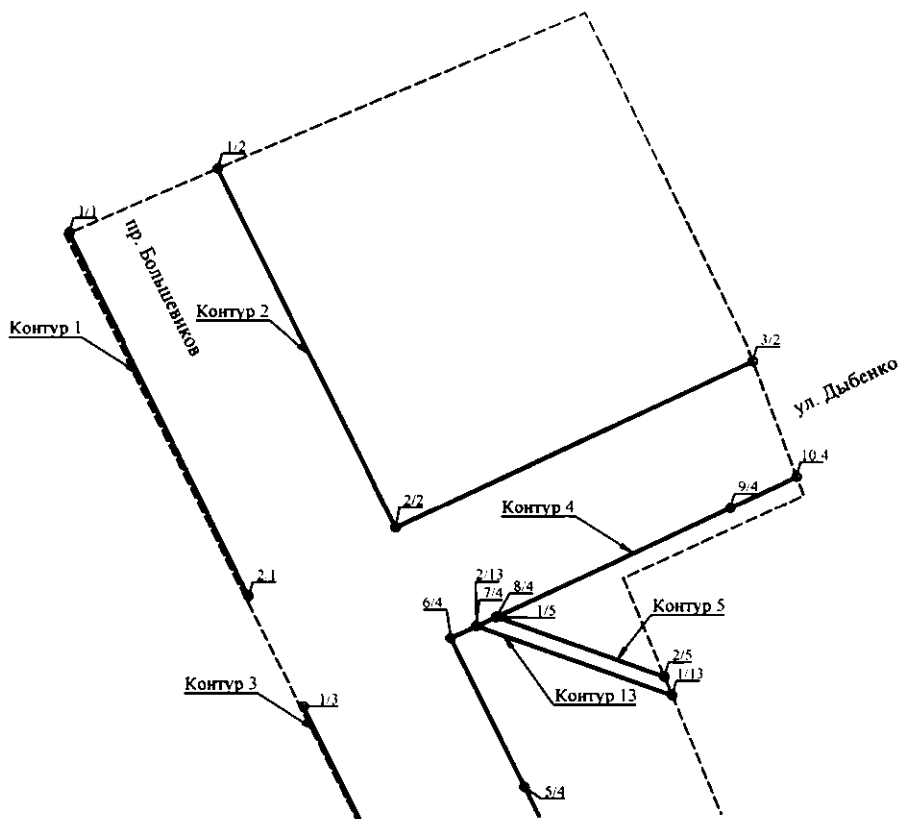
Губернатор
Санкт-Петербурга

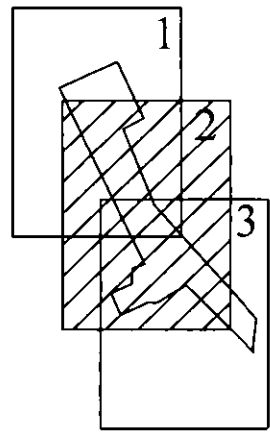
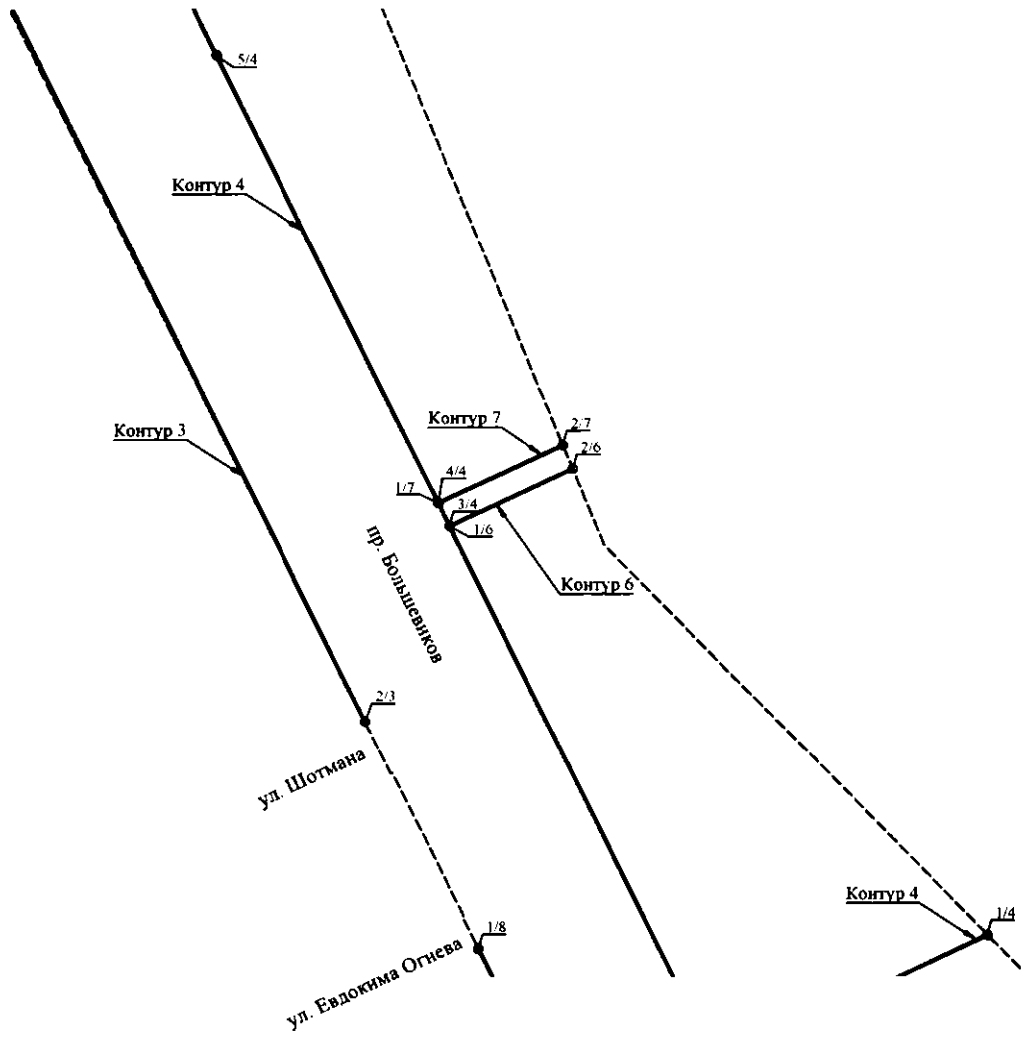


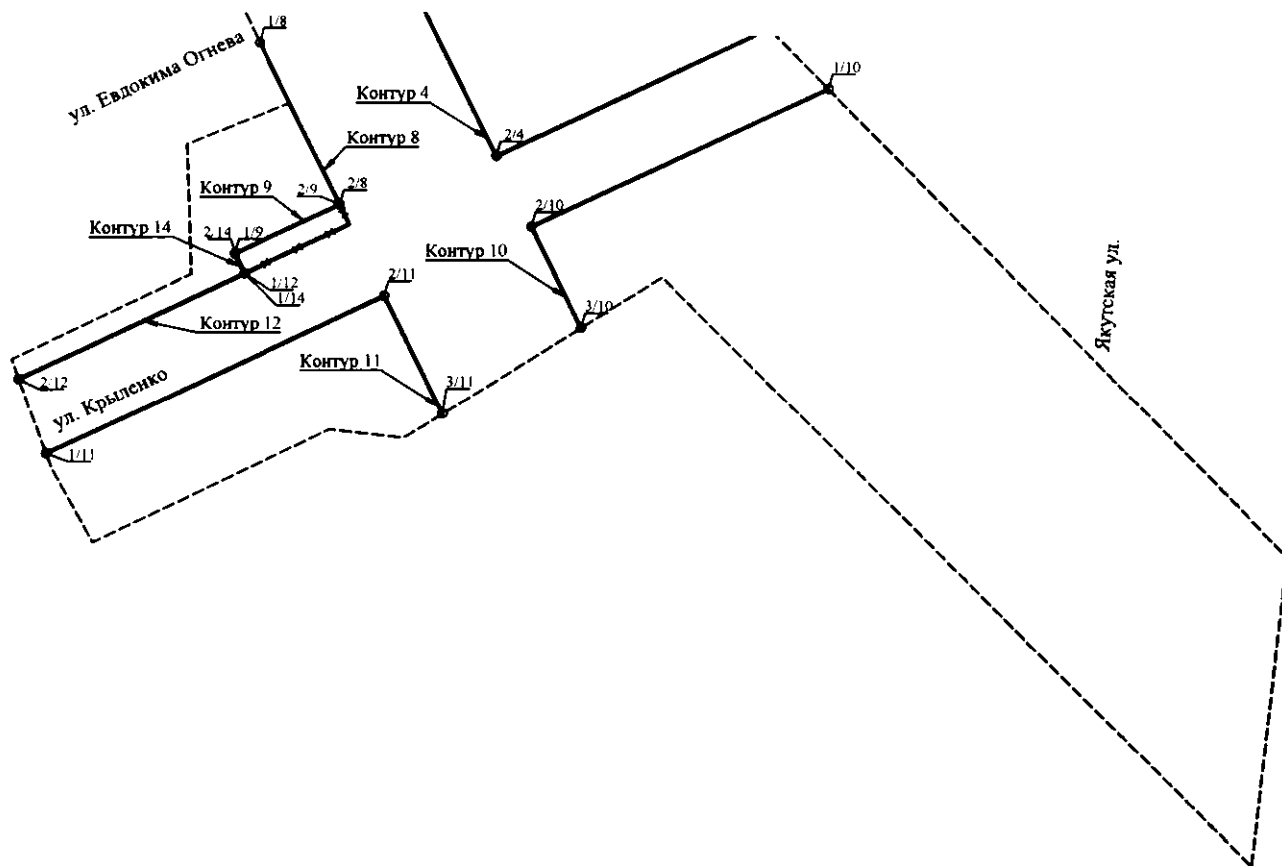
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)







Условные обозначения

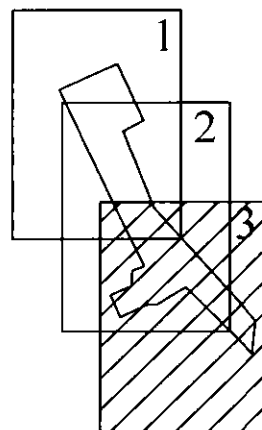
----- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

————— - существующие красные линии

————— - устанавливаемые красные линии

~~—————~~ - отменяемые красные линии

1/1 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий**

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	91302,60	122921,88
2	91095,37	123021,16
Контур 2		
1	91338,70	123004,38
2	91134,25	123102,32
3	91228,69	123299,45
Контур 3		
1	91032,25	123051,40
2	90606,57	123255,33
Контур 4		
1	90484,43	123599,04
2	90412,19	123448,24
3	90717,75	123301,86
4	90730,83	123295,60
5	90986,27	123173,22
6	91071,12	123132,58
7	91078,00	123146,93
8	91083,23	123157,85
9	91145,11	123287,01
10	91162,77	123323,88
Контур 5		
1	91083,23	123157,85
2	91048,78	123250,55
Контур 6		
1	90717,75	123301,86
2	90750,26	123369,74
Контур 7		
1	90730,83	123295,60
2	90763,79	123364,34
Контур 8		
1	90477,02	123317,40
2	90384,47	123361,74
Контур 9		
1	90356,70	123303,78
2	90384,47	123361,74
Контур 10		
1	90450,17	123631,69
2	90371,60	123467,68

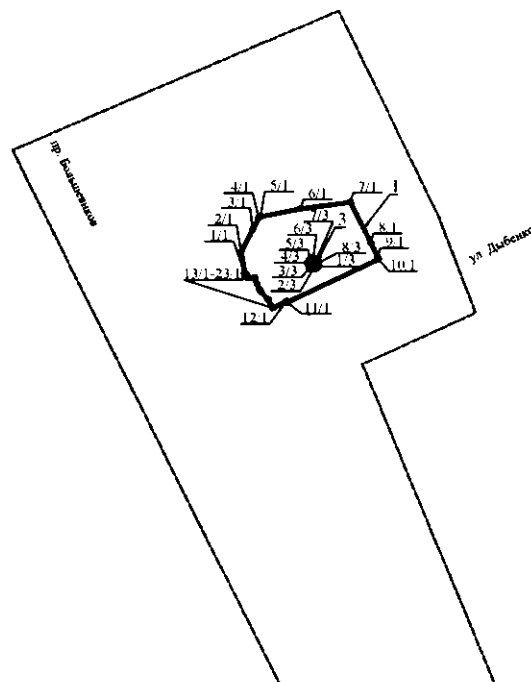
1	2	3
3	90314,28	123495,14
Контур 11		
1	90243,40	123200,08
2	90332,72	123386,52
3	90265,53	123418,71
Контур 12		
1	90345,50	123309,03
2	90286,08	123185,00
Контур 13		
1	91038,16	123254,79
2	91078,00	123146,93
Контур 14		
1	90345,50	123309,03
2	90356,70	123303,78

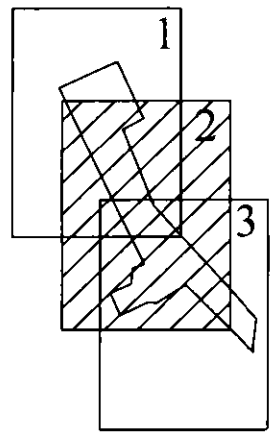
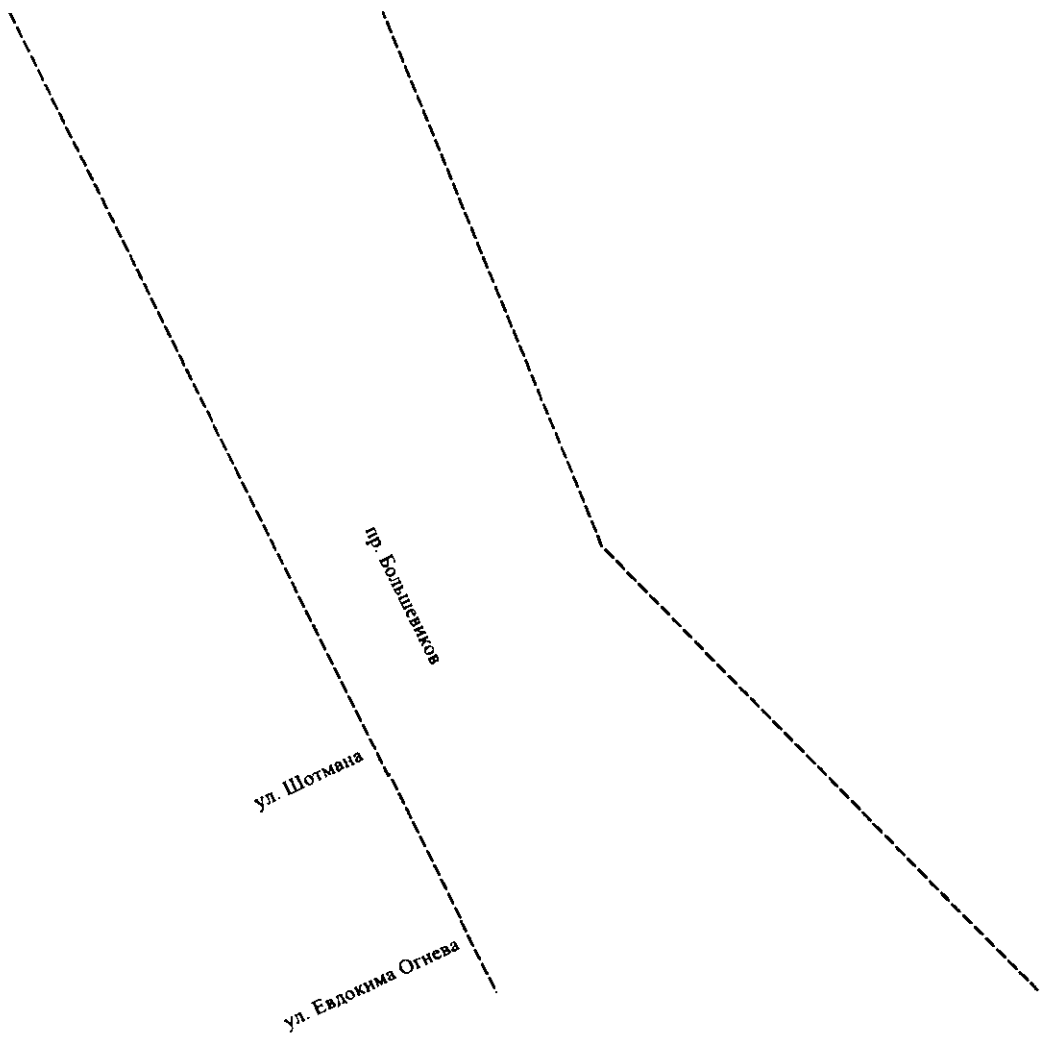


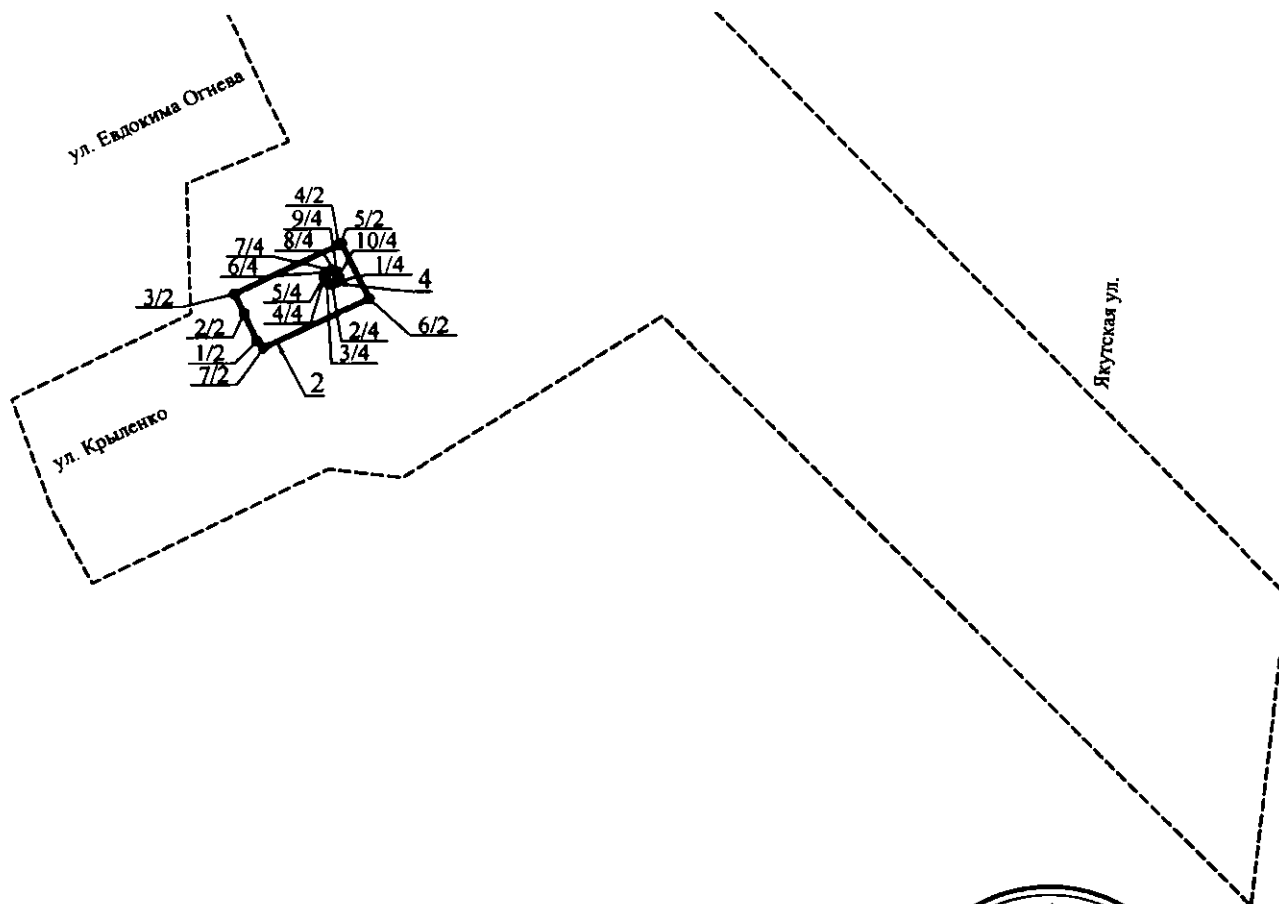
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции
«Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга»




(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)

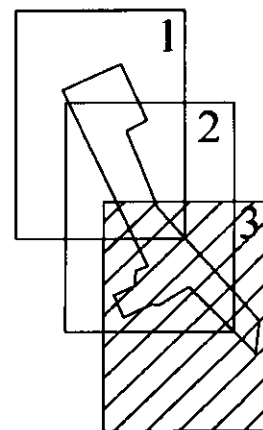






Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 2 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.01.2022 № 47

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко»
до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга».

Наименование: линейный объект регионального значения – Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Пропускная способность	10,4 тыс.человек/час
------------------------	----------------------

Назначение: устройство объектов, необходимых для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе вентиляционных шахт.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Невском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения I		
1	91189,20	123124,26
2	91208,14	123121,21
3	91228,62	123131,37
4	91239,48	123136,76
5	91240,56	123138,41
6	91247,45	123173,79
7	91253,29	123217,85
8	91216,19	123235,56
9	91203,02	123241,71
10	91201,30	123242,27
11	91162,60	123161,49
12	91163,67	123161,03
13	91157,66	123148,86
14	91165,36	123145,29

1	2	3
15	91165,19	123144,91
16	91172,31	123138,89
17	91174,16	123137,62
18	91179,69	123134,92
19	91185,28	123133,26
20	91184,90	123127,17
21	91187,49	123126,44
22	91187,08	123124,43
23	91189,25	123124,05
Внутренний контур 1 (Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 3)		
1	91194,93	123187,95
2	91193,56	123185,10
3	91194,61	123182,11
4	91197,46	123180,75
5	91200,44	123181,80
6	91201,80	123184,65
7	91200,76	123187,64
8	91197,91	123188,99
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2		
1	90329,74	123316,35
2	90345,50	123309,03
3	90356,70	123303,78
4	90384,47	123361,74
5	90385,24	123363,34
6	90353,69	123378,47
7	90325,61	123319,91
Внутренний контур 1 (Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 4)		
1	90363,31	123360,87
2	90361,94	123358,01
3	90362,98	123355,04
4	90365,83	123353,67
5	90367,10	123354,12
6	90368,81	123354,72
7	90370,18	123357,56
8	90369,57	123359,28
9	90369,13	123360,55
10	90366,28	123361,91

1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 3		
1	91194,93	123187,95
2	91193,56	123185,10
3	91194,61	123182,11
4	91197,46	123180,75
5	91200,44	123181,80
6	91201,80	123184,65
7	91200,76	123187,64
8	91197,91	123188,99
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 4		
1	90363,31	123360,87
2	90361,94	123358,01
3	90362,98	123355,04
4	90365,83	123353,67
5	90367,10	123354,12
6	90368,81	123354,72
7	90370,18	123357,56
8	90369,57	123359,28
9	90369,13	123360,55
10	90366,28	123361,91

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон его планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Вентиляционная шахта
Предельная высота здания, строения, сооружения, входящего в состав линейного объекта регионального значения	9 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.2.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	4
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Вентиляционная шахта
Предельная высота здания, строения, сооружения, входящего в состав линейного объекта регионального значения	9 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Госстандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому объекту предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Станции метрополитена являются пунктами укрытия населения в военное время.

Согласно требованиям 6.128-6.130 СП 165.1325800.2014 Защита от воздействия средств поражения в военное время осуществляется с помощью специальных защитных устройств, предотвращающих проникновение в сооружения метрополитена воздушно-ударных волн, вторичных факторов катастрофических пожаров, нейтральной и радиоактивной пыли, сильнодействующих ядовитых веществ, объемно-детонирующих смесей, а также бактериальных средств поражения.

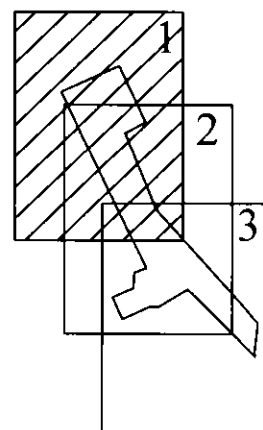
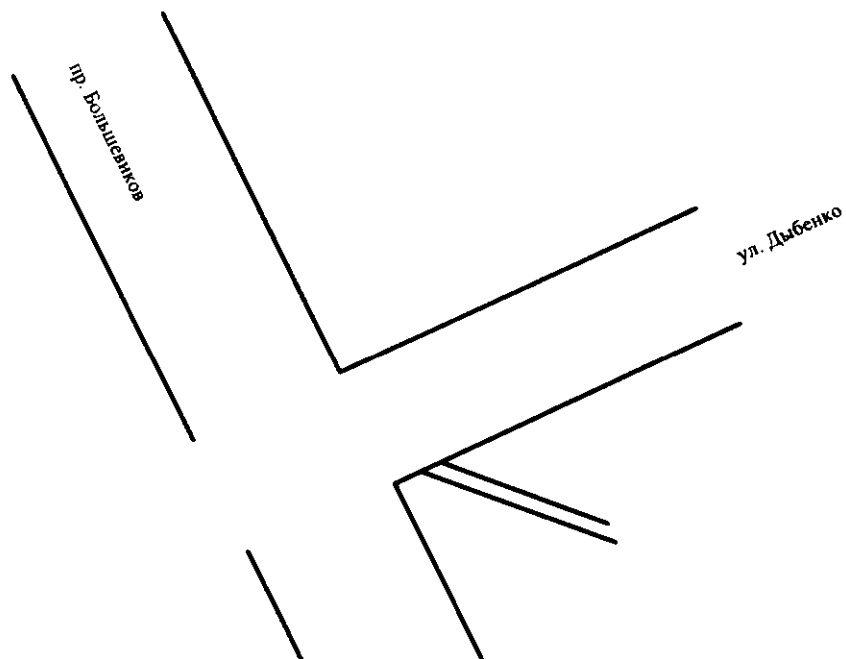
Согласно требованиям 6.131 СП 165.1325800.2014 расчетную продолжительность непрерывного пребывания укрываемого населения в сооружениях метрополитенов следует принимать равной двум суткам. Для жизнеобеспечения укрываемого населения необходимо предусматривать защищенные системы резервного электроснабжения, воздухообеспечения, канализации и водоотлива, а также средства управления, сигнализации, связи, оповещения, средства противопожарной защиты. Для хранения продовольствия, медицинского имущества, а также для медицинского обслуживания укрываемых необходимо предусматривать приспособление в этих целях отдельных служебных помещений на станциях и в вестибюлях.

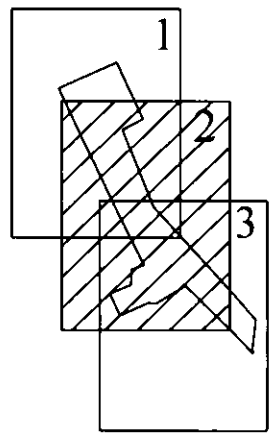
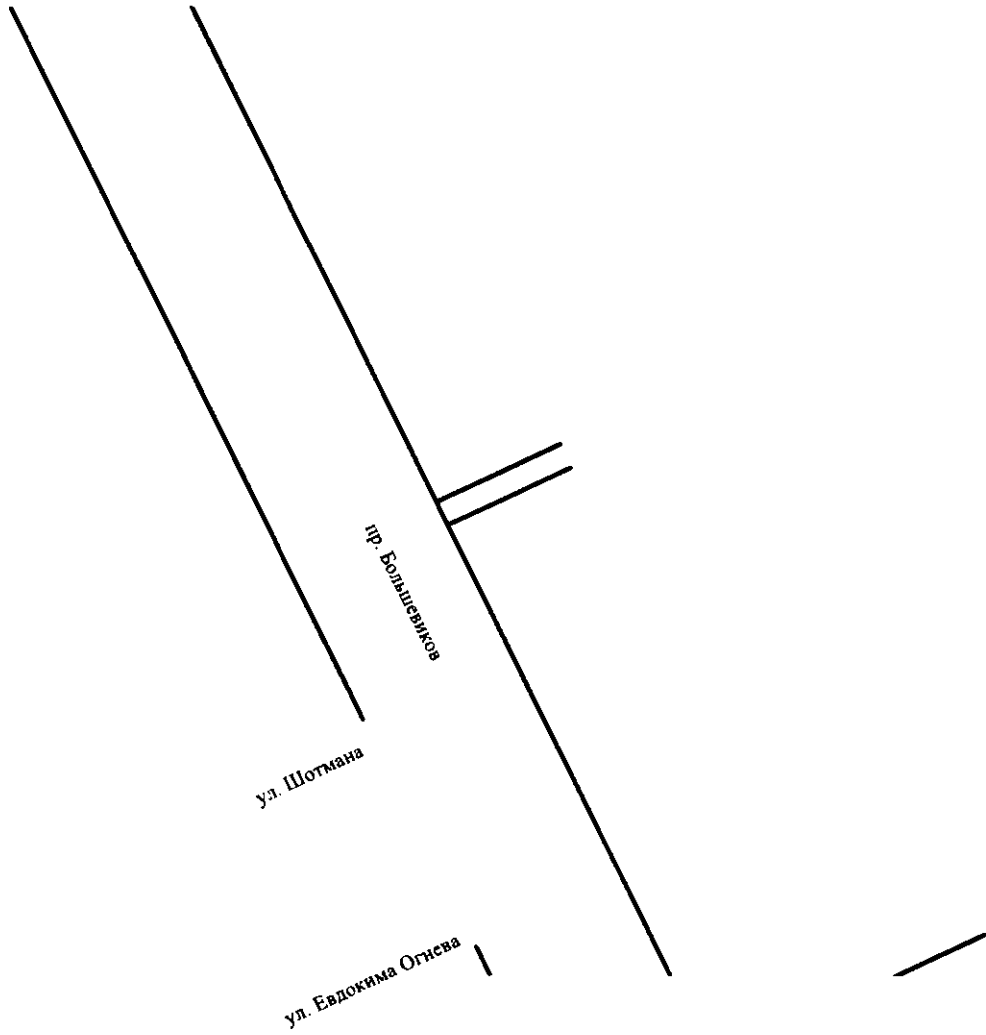
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

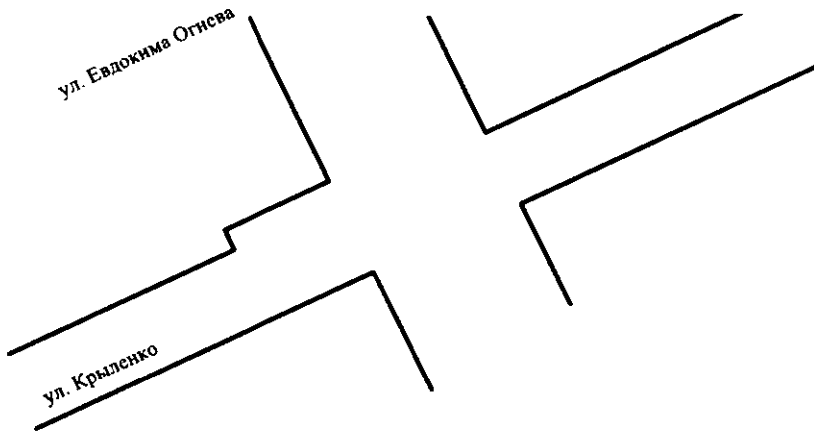
Вестибюли и тоннели проектируемой линии метрополитена должны стать пунктами укрытия персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения объекта и выполняющих мероприятия гражданской обороны в военное время.



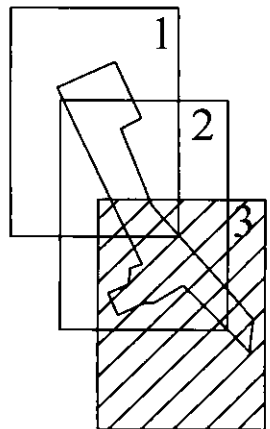
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до
станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга»
(красные линии)







Условные обозначения
— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.01.2022 № 47

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга»

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,1476	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0042	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0790	Раздел
4	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0006	Раздел
5	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,6267	Перераспределение

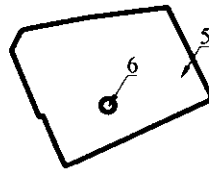
1	2	3	4
6	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0048	Перераспределение



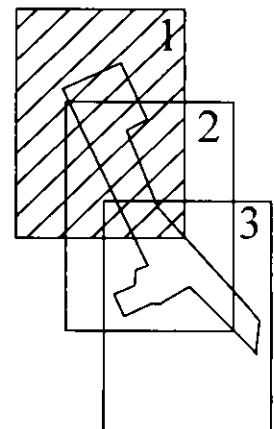
ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до
станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

пр. Болшевиков



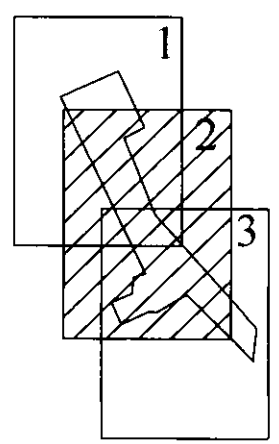
ул. Дыбенко



пр. Бойлерников

ул. Шотмана

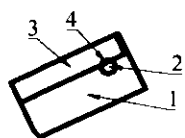
ул. Евдокима Огнева



пр. Болдыревков
ул. Шотмана

ул. Евдокима Огнева

ул. Крыленко



Якутская ул.



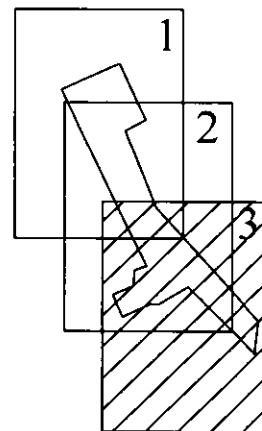
Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1

- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.01.2022 № 47

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» в административных границах Санкт-Петербурга», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90367,10	123354,12
2	90365,83	123353,67
3	90362,98	123355,04
4	90361,94	123358,01
5	90363,31	123360,87
6	90366,28	123361,91
7	90369,13	123360,55
8	90369,57	123359,28
9	90373,31	123367,08
10	90384,47	123361,74
11	90385,24	123363,34
12	90353,69	123378,47
13	90325,61	123319,91
14	90329,74	123316,35
15	90345,50	123309,03
Образуемый земельный участок 2		
1	90369,57	123359,28
2	90369,13	123360,55
3	90366,28	123361,91
4	90363,31	123360,87
5	90361,94	123358,01
6	90362,98	123355,04
7	90365,83	123353,67
8	90367,10	123354,12
Образуемый земельный участок 3		
1	90369,57	123359,28
2	90373,31	123367,08
3	90384,47	123361,74
4	90356,70	123303,78
5	90345,50	123309,03
6	90367,10	123354,12
7	90368,81	123354,72
8	90370,18	123357,56

1	2	3
Образуемый земельный участок 4		
1	90367,10	123354,12
2	90368,81	123354,72
3	90370,18	123357,56
4	90369,57	123359,28
Образуемый земельный участок 5		
1	91162,60	123161,49
2	91163,67	123161,03
3	91171,39	123157,59
4	91191,89	123148,84
5	91191,00	123146,77
6	91228,62	123131,37
7	91239,48	123136,76
8	91240,56	123138,41
9	91247,45	123173,79
10	91253,29	123217,85
11	91216,19	123235,56
12	91203,02	123241,71
13	91201,30	123242,27
Внутренний контур 1 (участок 6)		
1	91194,93	123187,95
2	91193,56	123185,10
3	91194,61	123182,11
4	91197,46	123180,75
5	91200,44	123181,80
6	91201,80	123184,65
7	91200,76	123187,64
8	91197,91	123188,99
Образуемый земельный участок 6		
1	91194,93	123187,95
2	91193,56	123185,10
3	91194,61	123182,11
4	91197,46	123180,75
5	91200,44	123181,80
6	91201,80	123184,65
7	91200,76	123187,64
8	91197,91	123188,99

