

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.12.2021№ 1134**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 09.02.2010 № 140**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 № 140 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Союзным пр., в Невском районе» следующие изменения:

1.1. Название и преамбулу постановления после слов «ул.Еремеева,» дополнить словами «Складской ул.,».

1.2. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе (красные линии; линии отступа от красных линий) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.3. Приложения № 1–5 к постановлению исключить.

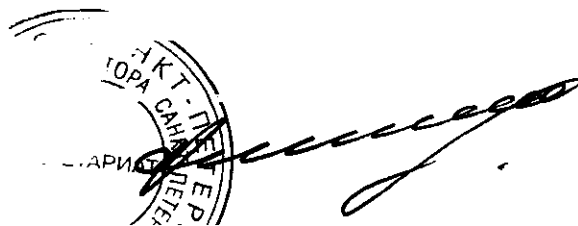
1.4. Дополнить постановление приложениями № 1–10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1–10 к настоящему постановлению.

1.5. В пункте 4 постановления слова «Оганесяна М.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

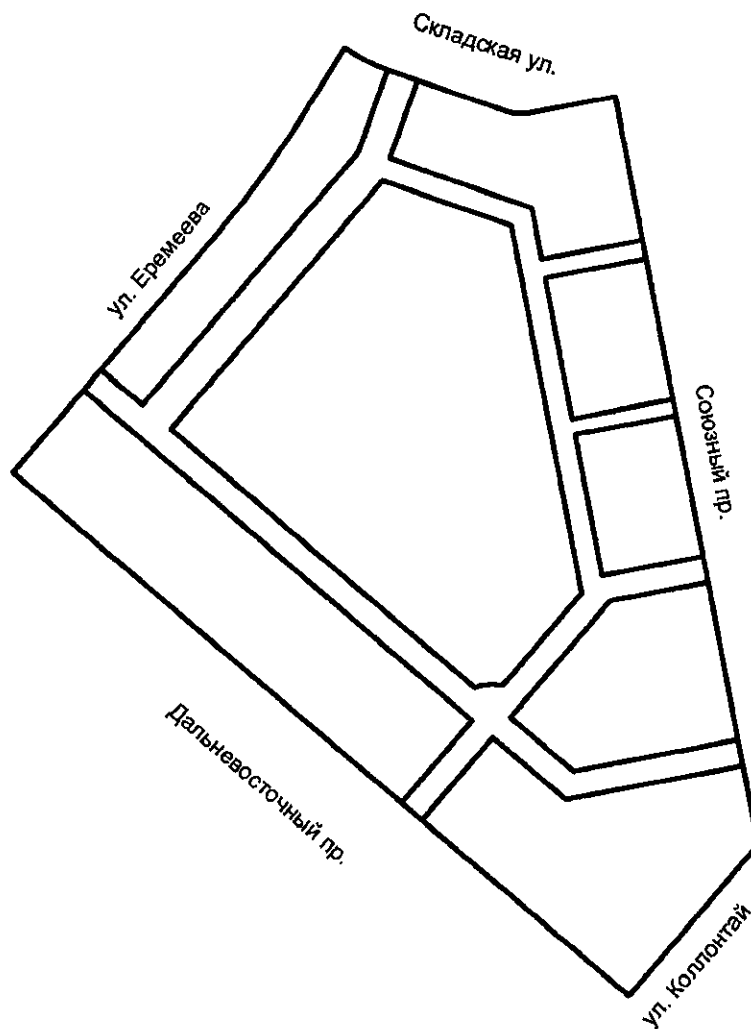
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

The image shows an official circular stamp of the Governor of Saint-Petersburg. The text in the stamp includes "Губернатор Санкт-Петербурга" and "А. Д. Беглов". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

А.Д.Беглов

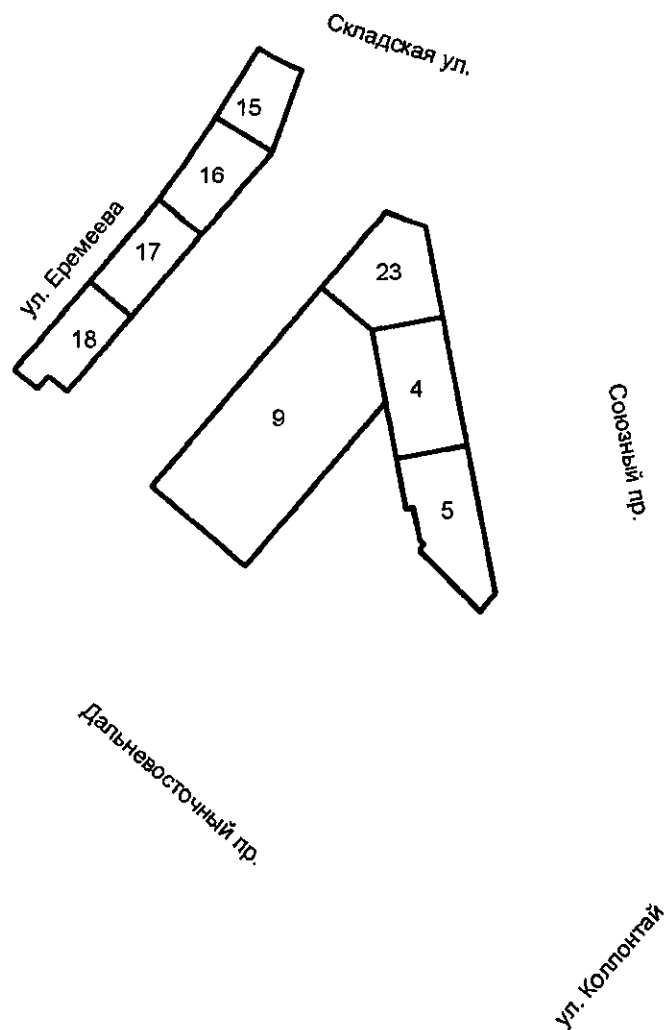
**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Коллонтай,**  
**Дальневосточным пр., ул. Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе**  
**(красные линии)**




Условные обозначения  
— — красные линии



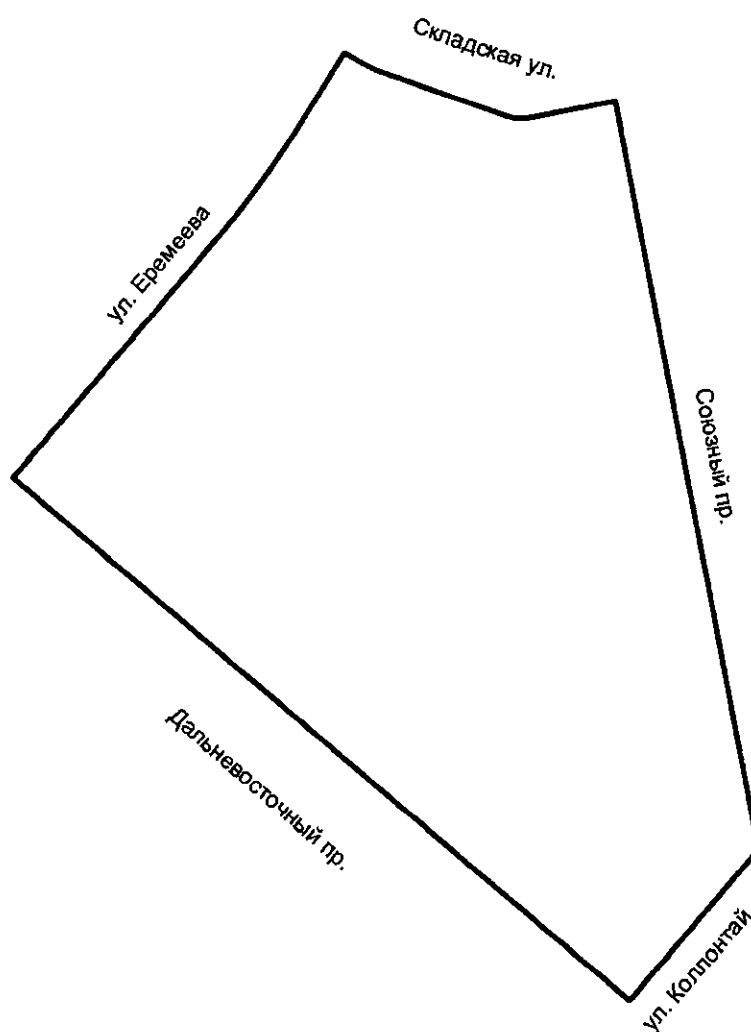
**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Коллонтай,**  
**Дальневосточным пр., ул. Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**




**Условные обозначения**

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Коллонтай,**  
**Дальневосточным пр., ул. Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе**  
**(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.12.2021 № 1134

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – ул.Еремеева;
- с севера – Складская ул.;
- с востока – Союзный пр.;
- с юго-востока – ул.Коллонтай;
- с юго-запада – Дальневосточный пр.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	34,25
2	Плотность застройки	кв.м общей площади /га	13467
3	Величина отступа от красных линий	м	0-3

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	4	–	Детский сад	25	6000
2	5	–	Детский сад	25	6000
3	9	–	Школа	30	25100

1	2	3	4	5	6
4	–	10	Школа	–	–
5	15	–	Отдельно стоящий гараж	30	9250
6	16	–	Отдельно стоящий гараж	30	12250
7	17	–	Отдельно стоящий гараж	30	12250
8	18	–	Отдельно стоящий гараж	30	12250
9	23	–	Спортивный клуб, спортивный зал, бассейн, площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	40	7900
10	–	30	Проезд	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 200 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, детского сада не менее чем на 200 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, школы на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, спортивного клуба, спортивного зала, бассейна, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Образуемый земельный участок 30 предназначен для организации внутриквартальных проездов, обеспечивающих подъезды к земельным участкам внутри элемента планировочной структуры.

На территории предусматривается размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 300 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, отдельно стоящего гаража не менее чем на 490 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, отдельно стоящего гаража не менее чем на 490 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, отдельно стоящего гаража не менее чем на 490 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, организация открытых автостоянок не менее чем на 31 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 630,56 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 535,72 куб.м/сутки и поверхностных стоков в объеме 821 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 7,53 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1355,0 кВт предусматривается от системы центрального электроснабжения.

Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.12.2021 № 1134

### ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Коллонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения**

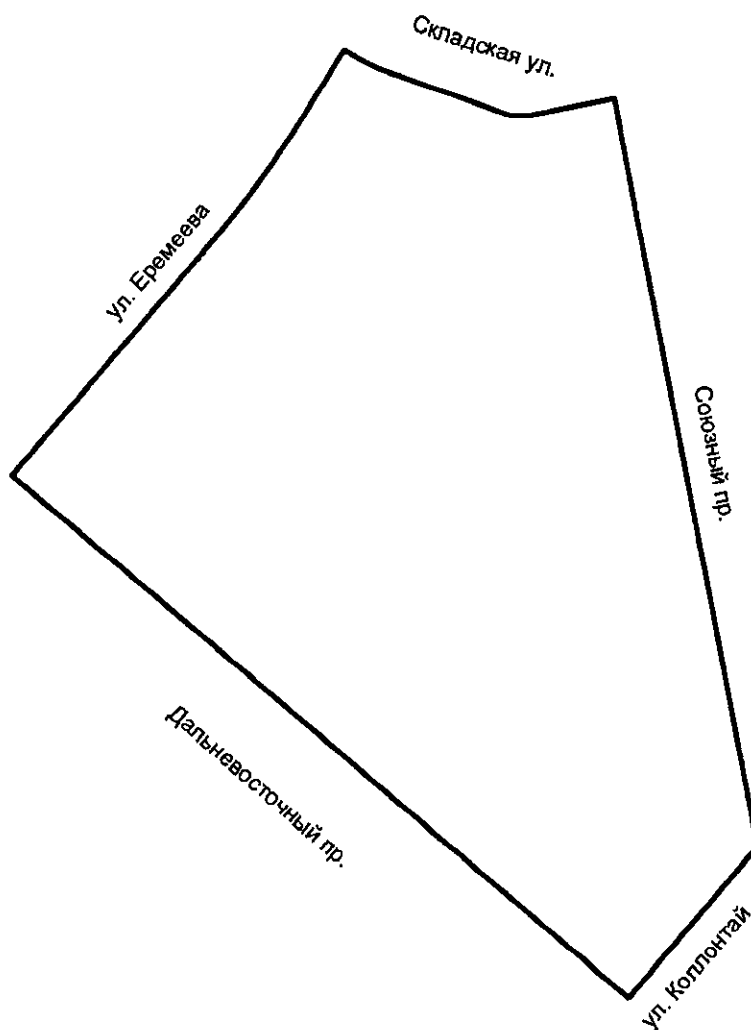
Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	4	Детский сад	1/1
2	5	Детский сад	1/1
3	9	Школа	1/1
4	15	Отдельно стоящий гараж	3/3
5	16	Отдельно стоящий гараж	3/3
6	17	Отдельно стоящий гараж	3/3
7	18	Отдельно стоящий гараж	3/3
8	23	Спортивный клуб, спортивный зал, бассейн, площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	2/2






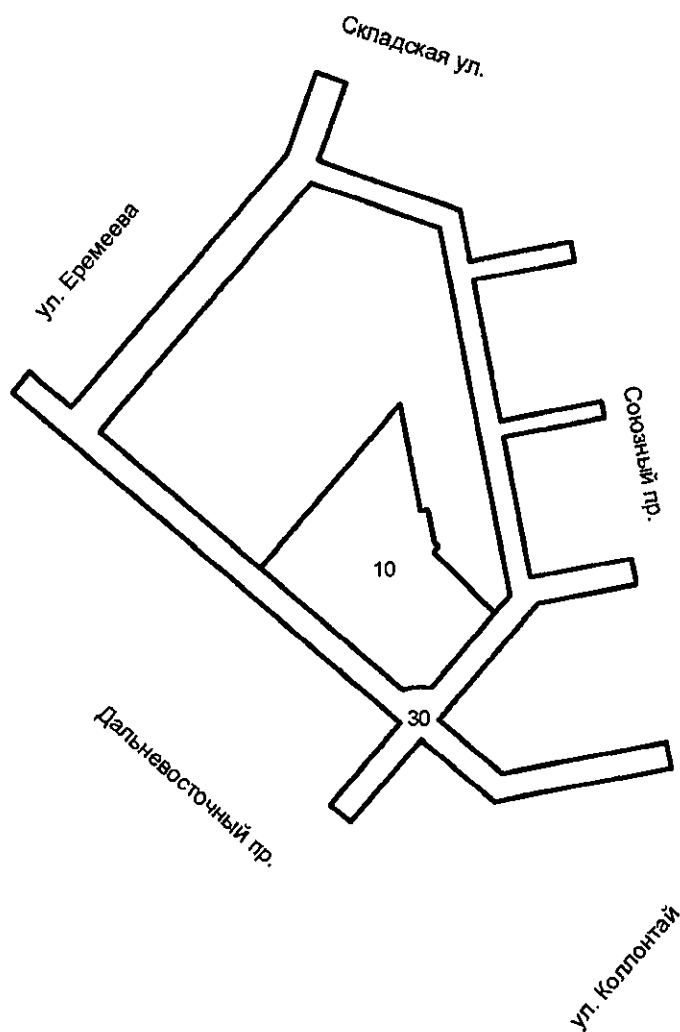
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной ул. Коллонтай,**  
**Дальневосточным пр., ул. Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе**  
**(границы планируемого элемента планировочной структуры)**




Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной ул. Коллонтай,**  
**Дальневосточным пр., ул. Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  – границы образуемых земельных участков
- 10 – условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.12.2021 № 1134

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,72	Перераспределение
2	30	Земельный участок (территория) общего пользования – улично-дорожная сеть	5,51	Перераспределение

Приложение № 10  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.12.2021 № 1134

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Коллонтай, Дальневосточным пр., ул.Еремеева, Складской ул., Союзным пр., в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 10</b>			
1	92178,05	120362,34	—
2	92332,67	120493,41	—
3	92279,85	120503,63	—
4	92232,53	120512,79	—
5	92233,86	120519,66	—
6	92202,33	120525,76	—
7	92199,03	120529,66	—
8	92193,68	120525,14	—
9	92136,13	120582,48	—
10	92065,92	120522,97	—
11	92066,55	120509,93	50,00
12	92063,79	120497,16	—
<b>Образуемый земельный участок 30</b>			
1	92562,06	120415,98	—
2	92529,18	120509,37	—
3	92515,26	120548,90	—
4	92487,10	120554,35	—
5	92467,14	120558,22	—
6	92469,69	120571,40	—
7	92485,47	120652,96	—
8	92467,80	120656,38	—
9	92449,47	120561,64	—
10	92316,93	120587,28	—
11	92335,26	120682,02	—
12	92320,53	120684,87	—
13	92302,20	120590,13	—
14	92169,66	120615,78	—
15	92187,99	120710,52	—
16	92163,45	120715,27	—
17	92145,66	120623,33	—
18	92035,79	120530,20	—
19	91985,35	120589,70	—

1	2	3	4
20	92015,20	120743,96	–
21	91990,65	120748,71	–
22	91958,53	120582,68	–
23	91966,61	120573,15	–
24	92016,72	120514,04	–
25	91938,91	120448,08	–
26	91955,07	120429,01	–
27	92032,88	120494,96	–
28	92202,94	120294,34	–
29	92287,96	120194,03	–
30	92342,99	120129,11	–
31	92362,07	120145,27	–
32	92343,97	120166,62	–
33	92329,09	120184,17	–
34	92341,28	120194,50	–
35	92412,23	120254,66	–
36	92489,27	120319,98	–
37	92567,43	120386,26	–
38	92645,08	120413,55	–
39	92635,17	120441,73	–
<b>Внутренний контур 2 (участок 30)</b>			
1	92541,04	120409,44	–
2	92511,55	120493,21	–
3	92498,70	120529,70	–
4	92412,84	120546,32	–
5	92395,46	120549,68	–
6	92292,61	120569,58	–
7	92265,86	120574,76	–
8	92152,82	120596,63	–
9	92136,13	120582,48	–
10	92065,92	120522,97	–
11	92066,55	120509,93	50,00
12	92063,79	120497,16	–
13	92178,05	120362,34	–
14	92252,75	120274,24	–
15	92306,42	120210,92	–
16	92387,72	120279,71	–
17	92397,28	120287,80	–
18	92472,08	120351,09	–