

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд29.12.2021№ 1132

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«М.Митрофаньевская ул.
от Парфеновской ул.
в направлении Измайловского бульв.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

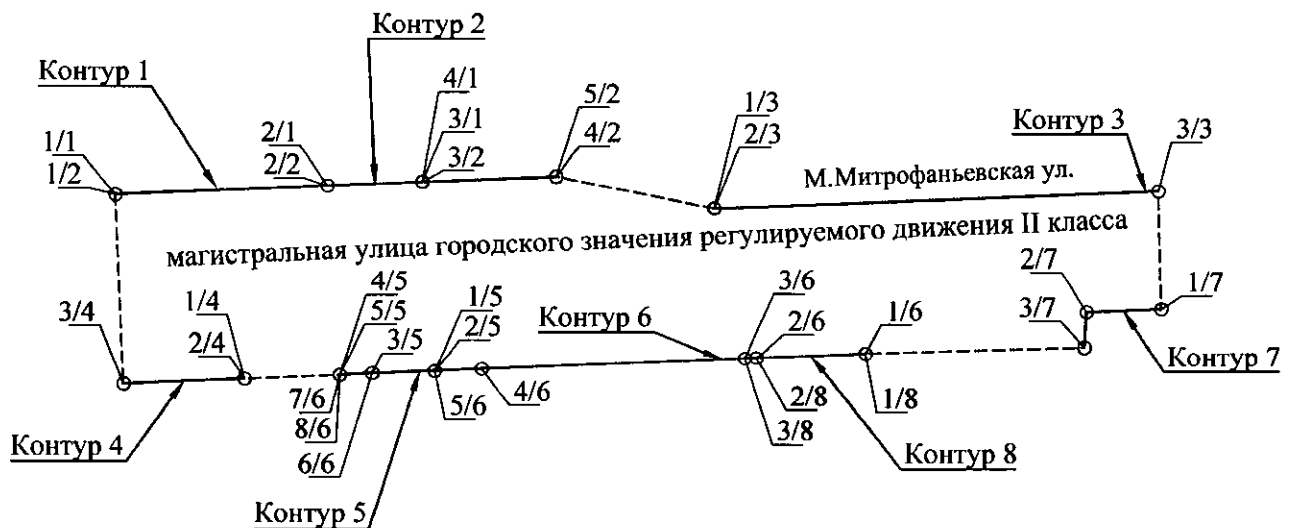
**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в
том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных
линий; перечень координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- 3/1 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

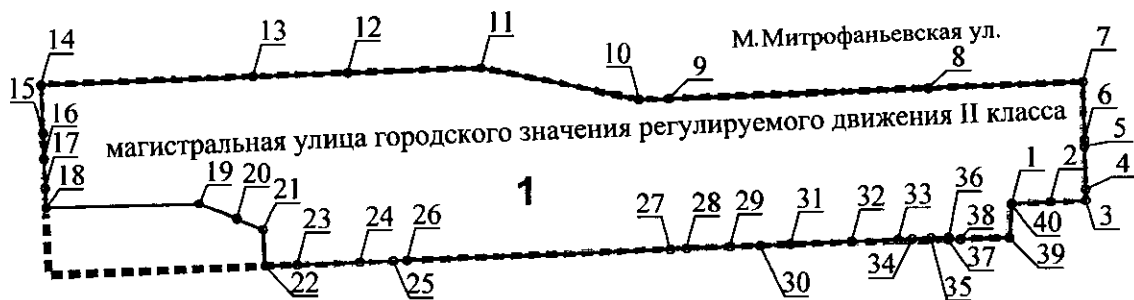
№ точки	X (м)	Y (м)	R (м)
1	2	3	4
Контур № 1			
1	89891,12	113401,99	—
2	89893,27	113455,95	—
3	89894,23	113480,00	—
4	89894,29	113479,99	—
Контур № 2			
1	89891,12	113401,99	—
2	89893,27	113455,95	—
3	89894,23	113480,00	—
4	89895,58	113513,96	—
5	89895,60	113513,96	—
Контур № 3			
1	89887,63	113554,08	—
2	89887,57	113554,08	—
3	89891,79	113666,85	—
Контур № 4			
1	89844,03	113434,89	—
2	89844,08	113434,88	—
3	89842,80	113404,09	—
Контур № 5			
1	89846,01	113483,13	—
2	89846,08	113483,13	—
3	89845,43	113467,30	—
4	89845,09	113459,14	—
5	89845,01	113459,15	—
Контур № 6			
1	89850,62	113592,43	—
2	89849,47	113564,80	—
3	89849,35	113561,94	—
4	89846,58	113495,11	—
5	89846,08	113483,13	—
6	89845,43	113467,30	—
7	89845,09	113459,14	—
8	89845,01	113459,15	—
Контур № 7			
1	89861,80	113667,62	—
2	89861,09	113648,73	—
3	89852,13	113648,21	—

1	2	3	4
Контур № 8			
1	89850,62	113592,43	—
2	89849,47	113564,80	—
3	89849,35	113561,94	—



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«М. Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения
описания границ таких зон)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 1132

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении
Измайловского бульв.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.».

Наименование: линейный объект регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	0,265 км
Проектная мощность	51770 приведенных единиц в сутки
Пропускная способность	2019 приведенных единиц в час в одном направлении
Интенсивность движения	1790 приведенных единиц в час в одном направлении
Грузонапряженность	24164 тонн в сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Адмиралтейском и Московском районах Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X (м)	Y (м)	R (м)
1	2	3	4
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения			
1	89861,09	113648,73	–
2	89861,46	113658,57	–
3	89861,80	113667,62	–
4	89864,44	113667,56	–
5	89875,49	113667,27	–
6	89877,06	113667,23	–
7	89891,79	113666,85	–
8	89890,32	113627,49	–
9	89887,85	113561,53	–
10	89887,57	113554,08	–
11	89895,58	113513,96	–
12	89894,23	113480,00	–
13	89893,27	113455,95	–
14	89891,12	113401,99	–

1	2	3	4
15	89878,77	113402,53	–
16	89872,44	113402,80	–
17	89864,85	113403,13	–
18	89859,96	113403,35	–
19	89861,02	113442,23	–
20	89857,08	113451,92	–
21	89854,40	113458,54	–
22	89845,09	113459,14	–
23	89845,43	113467,30	–
24	89846,09	113483,13	–
25	89846,44	113491,59	–
26	89846,58	113495,11	–
27	89849,35	113561,94	–
28	89849,53	113566,11	–
29	89849,99	113577,03	–
30	89850,30	113584,72	–
31	89850,62	113592,43	–
32	89851,26	113607,93	–
33	89851,76	113619,83	–
34	89851,90	113623,43	–
35	89852,10	113628,17	–
36	89852,29	113632,76	–
37	89851,73	113632,59	–
38	89851,81	113635,72	–
39	89852,13	113648,21	–
40	89860,63	113648,70	–

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство; предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий

(сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях, предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом,

организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

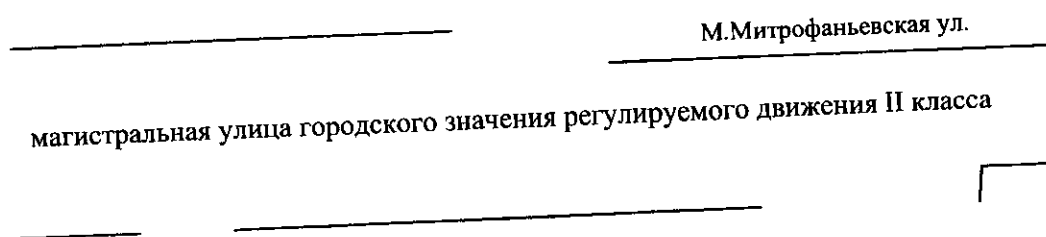
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



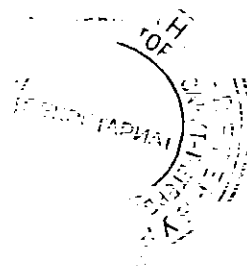
Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 1132

ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.»
(красные линии)



Условные обозначения

————— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 1132

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

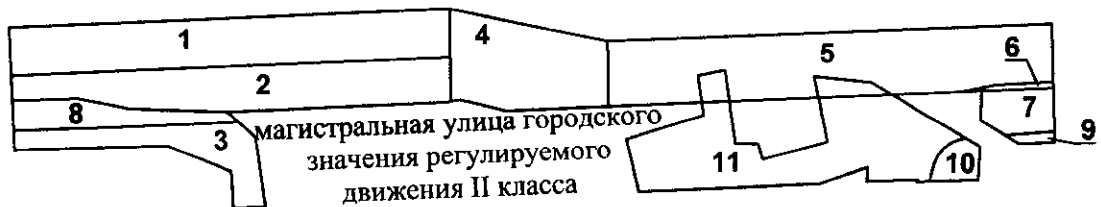
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.»

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1373	Раздел
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1134	Раздел или перераспределение
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0486	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0837	Раздел
5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1714	Раздел или перераспределение
6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0028	Раздел или перераспределение


1	2	3	4
7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0197	Раздел или перераспределение
8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0297	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0026	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0108	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1259	Раздел или перераспределение

ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульв.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1** - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 1132

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«М.Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении
Измайловского бульв.», содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости

№ точки	X (м)	Y (м)	R (м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	89878,77	113402,53	—
2	89891,12	113401,99	—
3	89893,27	113455,95	—
4	89894,23	113480,00	—
5	89895,58	113513,96	—
6	89883,40	113514,13	—
7	89881,63	113471,44	—
8	89880,07	113433,92	—
Образуемый земельный участок 2			
1	89872,44	113402,80	—
2	89878,77	113402,53	—
3	89880,07	113433,92	—
4	89881,63	113471,44	—
5	89883,40	113514,13	—
6	89872,05	113514,27	—
7	89871,84	113513,25	—
8	89869,53	113457,59	—
9	89870,38	113432,53	—
10	89872,84	113419,43	—
11	89872,42	113406,93	—
Образуемый земельный участок 3			
1	89866,97	113460,46	—
2	89866,96	113460,47	—
3	89863,12	113464,77	—
4	89845,43	113467,30	—
5	89845,09	113459,14	—
6	89854,40	113458,54	—
7	89857,08	113451,92	—
8	89861,02	113442,23	—

1	2	3	4
9	89859,96	113403,35	–
10	89864,85	113403,13	–
11	89865,62	113427,66	–
Образуемый земельный участок 4			
1	89872,05	113514,27	–
2	89883,40	113514,13	–
3	89895,58	113513,96	–
4	89887,57	113554,08	–
5	89870,84	113554,31	–
6	89869,77	113528,33	–
7	89872,51	113516,52	–
Образуемый земельный участок 5			
1	89887,57	113554,08	–
2	89887,85	113561,53	–
3	89890,32	113627,49	–
4	89891,79	113666,85	–
5	89877,06	113667,23	–
6	89876,29	113652,49	–
7	89875,61	113649,11	–
8	89874,52	113643,73	–
9	89873,80	113626,32	–
10	89876,98	113621,11	–
11	89878,51	113606,44	–
12	89873,02	113607,56	–
13	89872,09	113584,87	–
14	89880,03	113583,84	–
15	89878,70	113576,87	–
16	89871,81	113577,90	–
17	89870,84	113554,31	–
Образуемый земельный участок 6			
1	89876,29	113652,49	–
2	89875,61	113649,11	–
3	89874,52	113643,73	–
4	89874,74	113649,08	–
5	89875,49	113667,27	–
6	89877,06	113667,23	–
Образуемый земельный участок 7			
1	89867,26	113648,89	–
2	89874,74	113649,08	–
3	89875,49	113667,27	–
4	89864,44	113667,56	–
5	89863,54	113655,10	–

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 8			
1	89866,97	113460,46	—
2	89865,62	113427,66	—
3	89864,85	113403,13	—
4	89872,44	113402,80	—
5	89872,42	113406,93	—
6	89872,84	113419,43	—
7	89870,38	113432,53	—
8	89869,53	113457,59	—
Образуемый земельный участок 9			
1	89861,46	113658,57	—
2	89861,80	113667,62	—
3	89864,44	113667,56	—
4	89863,54	113655,10	—
Образуемый земельный участок 10			
1	89861,30	113647,80	—
2	89862,76	113645,24	—
3	89862,55	113643,47	—
4	89861,71	113641,38	—
5	89860,15	113639,34	—
6	89858,31	113637,94	—
7	89856,43	113637,13	—
8	89853,12	113636,14	—
9	89851,81	113635,72	—
10	89852,13	113648,21	—
11	89860,63	113648,70	—
Образуемый земельный участок 11			
1	89870,28	113632,08	—
2	89873,80	113626,32	—
3	89873,02	113607,56	—
4	89862,00	113609,81	—
5	89860,34	113603,90	—
6	89857,37	113593,28	—
7	89861,51	113592,13	—
8	89861,57	113586,40	—
9	89871,09	113585,00	—
10	89872,09	113584,87	—
11	89871,81	113577,90	—
12	89868,70	113578,37	—
13	89865,46	113567,83	—
14	89864,92	113566,05	—
15	89862,69	113558,80	—

1	2	3	4
16	89849,35	113561,94	–
17	89849,53	113566,11	–
18	89849,99	113577,03	–
19	89850,30	113584,72	–
20	89850,62	113592,43	–
21	89851,26	113607,93	–
22	89851,99	113609,96	–
23	89855,34	113620,03	–
24	89851,76	113619,83	–
25	89851,90	113623,43	–
26	89852,10	113628,17	–
27	89852,29	113632,76	–
28	89851,73	113632,59	–
29	89851,81	113635,72	–
30	89853,12	113636,14	–
31	89856,43	113637,13	–
32	89858,31	113637,94	–
33	89860,15	113639,34	–
34	89861,71	113641,38	–
35	89862,55	113643,47	–
36	89862,76	113645,24	–