

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд29.12.2021№ 1133**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«1-й Предпортовый проезд
от ул.Костюшко до ул.Галстяна»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

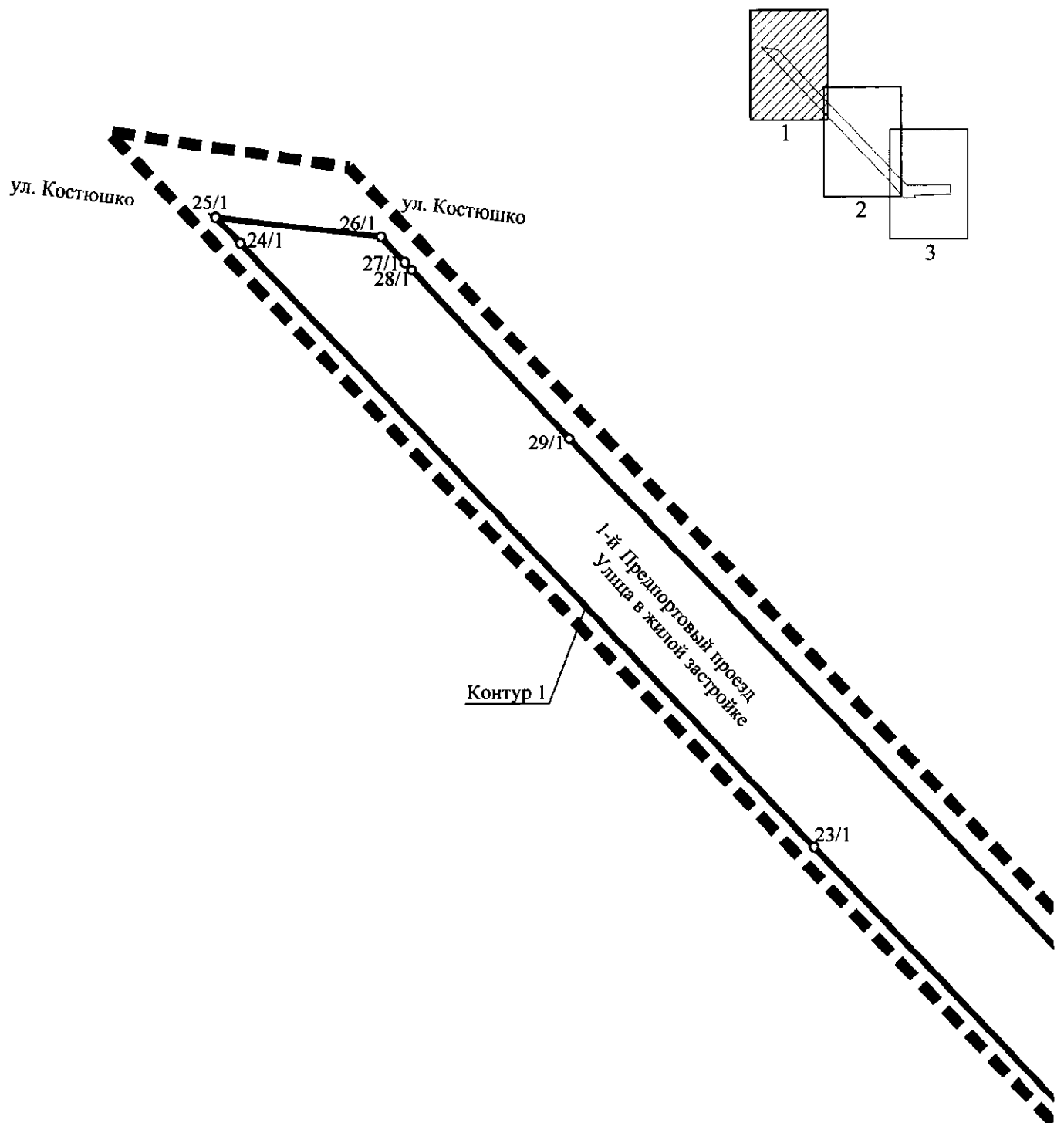
Губернатор
Санкт-Петербурга

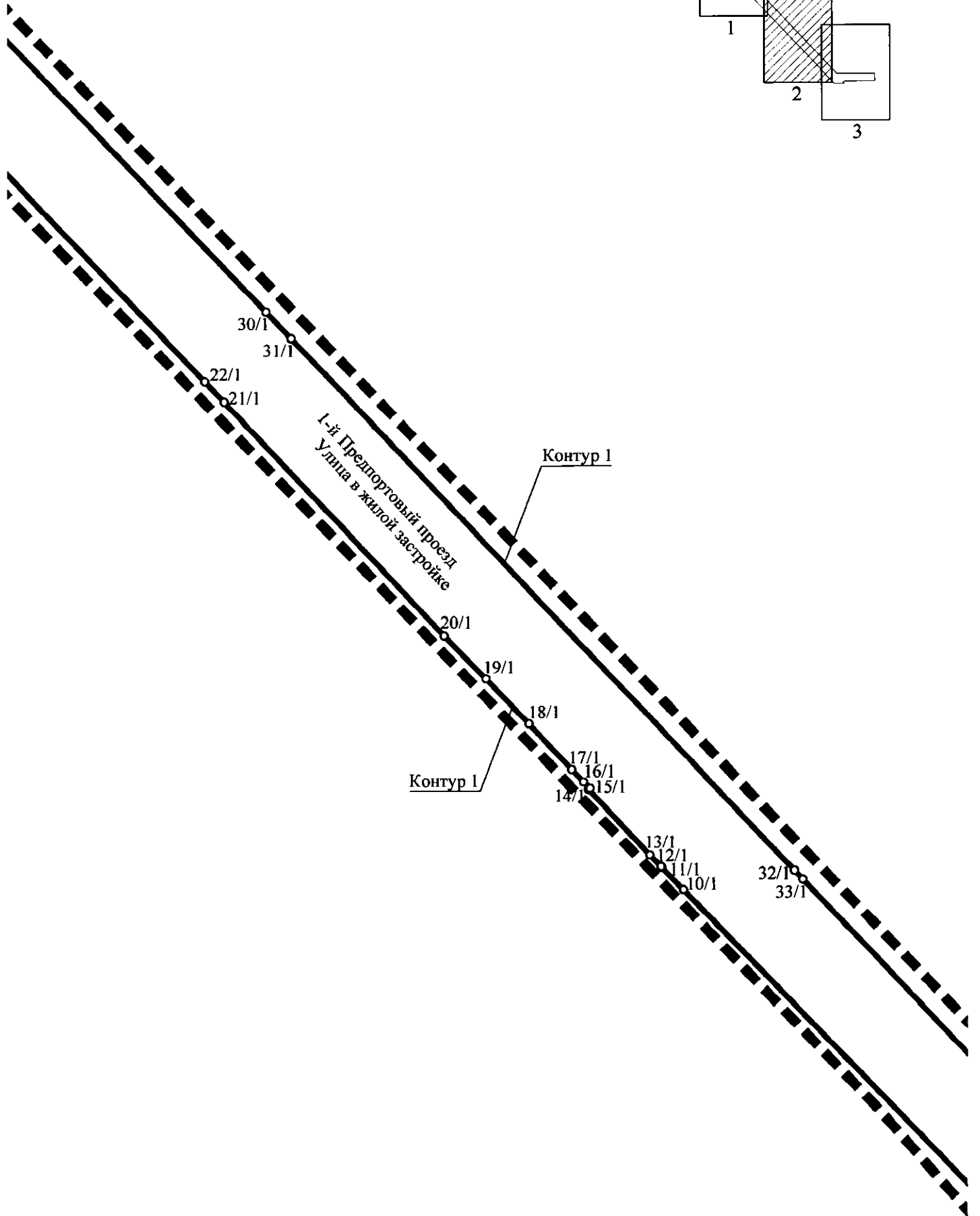
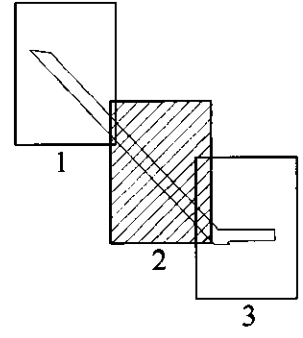


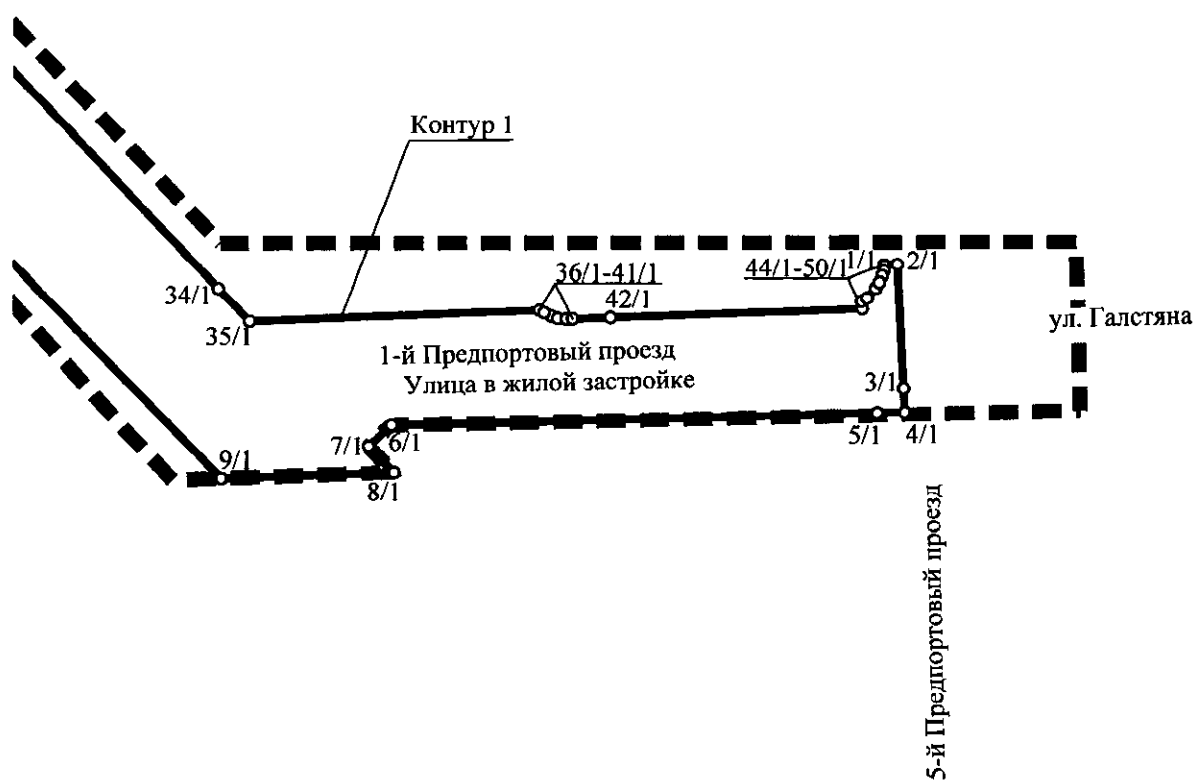
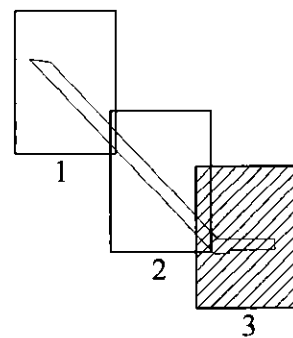
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«1-й Предпортовый проезд от ул. Костюшко до ул. Галстяна»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек красных линий)**







Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — устанавливаемые красные линии
- 2/11 ○ — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	83761,57	113475,96
2	83761,69	113479,63
3	83727,34	113481,32
4	83720,62	113481,65
5	83720,43	113474,04
6	83717,05	113340,03
7	83711,18	113333,92
8	83703,98	113340,72
9	83702,41	113293,25
10	83881,78	113120,25
11	83890,83	113111,38
12	83891,16	113111,06
13	83895,98	113106,48
14	83922,86	113081,50
15	83923,33	113081,98
16	83925,92	113079,44
17	83930,89	113074,57
18	83949,56	113057,15
19	83968,15	113039,53
20	83985,89	113022,35
21	84081,81	112932,39
22	84090,18	112924,49
23	84264,58	112759,04
24	84481,09	112554,07
25	84490,48	112545,19
26	84483,21	112604,22
27	84474,19	112612,67
28	84471,50	112615,21
29	84411,04	112671,58
30	84118,83	112949,48
31	84107,90	112959,80
32	83889,63	113165,64
33	83885,98	113169,09
34	83755,12	113292,52
35	83746,03	113301,08
36	83749,01	113381,26
37	83748,36	113382,22
38	83747,44	113384,13

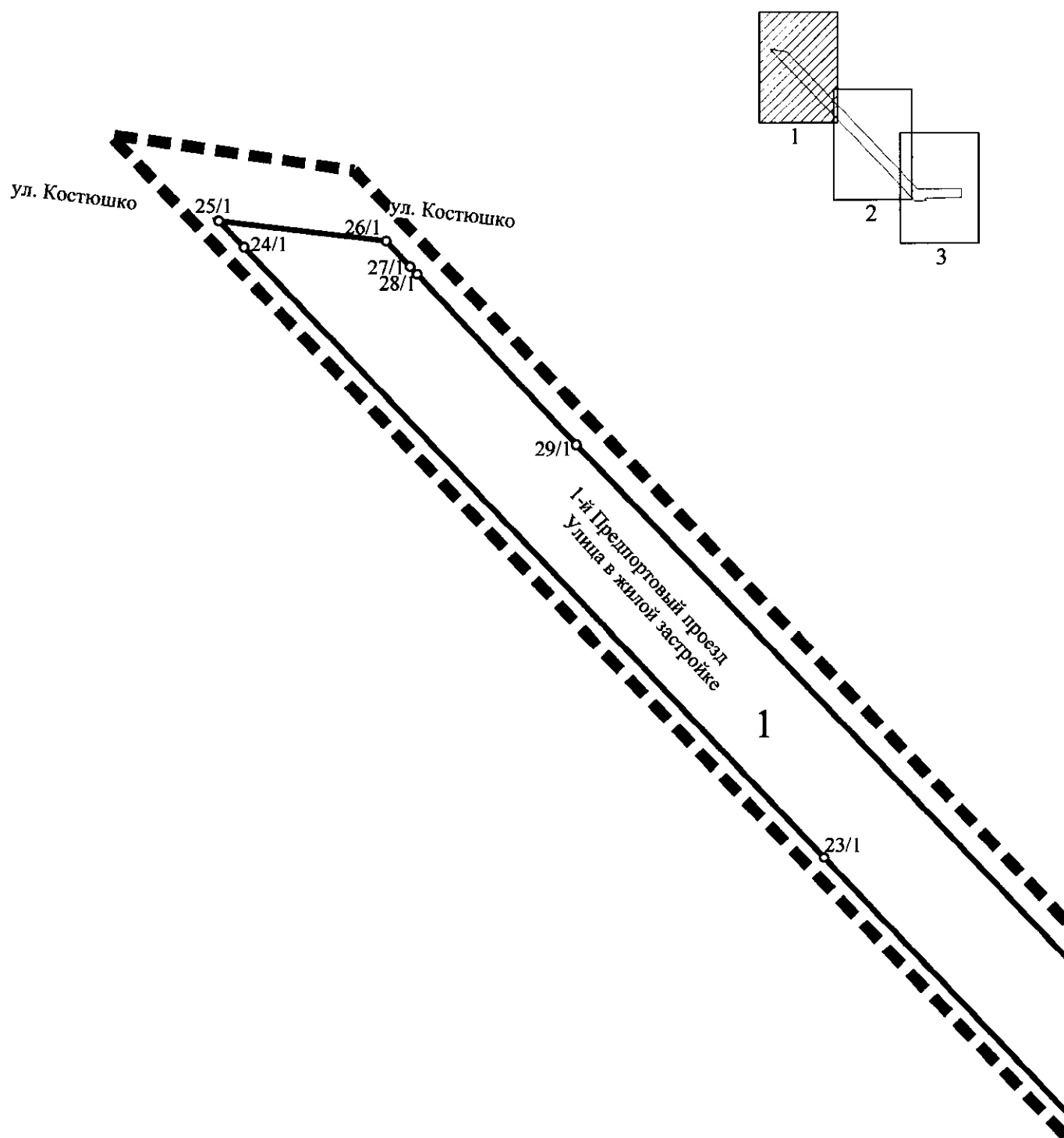
1	2	3
39	83746,80	113385,98
40	83746,59	113388,34
41	83746,64	113390,08
42	83746,98	113400,54
43	83749,37	113469,87
44	83751,50	113469,72
45	83752,36	113471,25
46	83755,05	113473,62
47	83756,64	113474,60
48	83758,48	113475,40
49	83759,91	113475,87
50	83761,20	113476,01

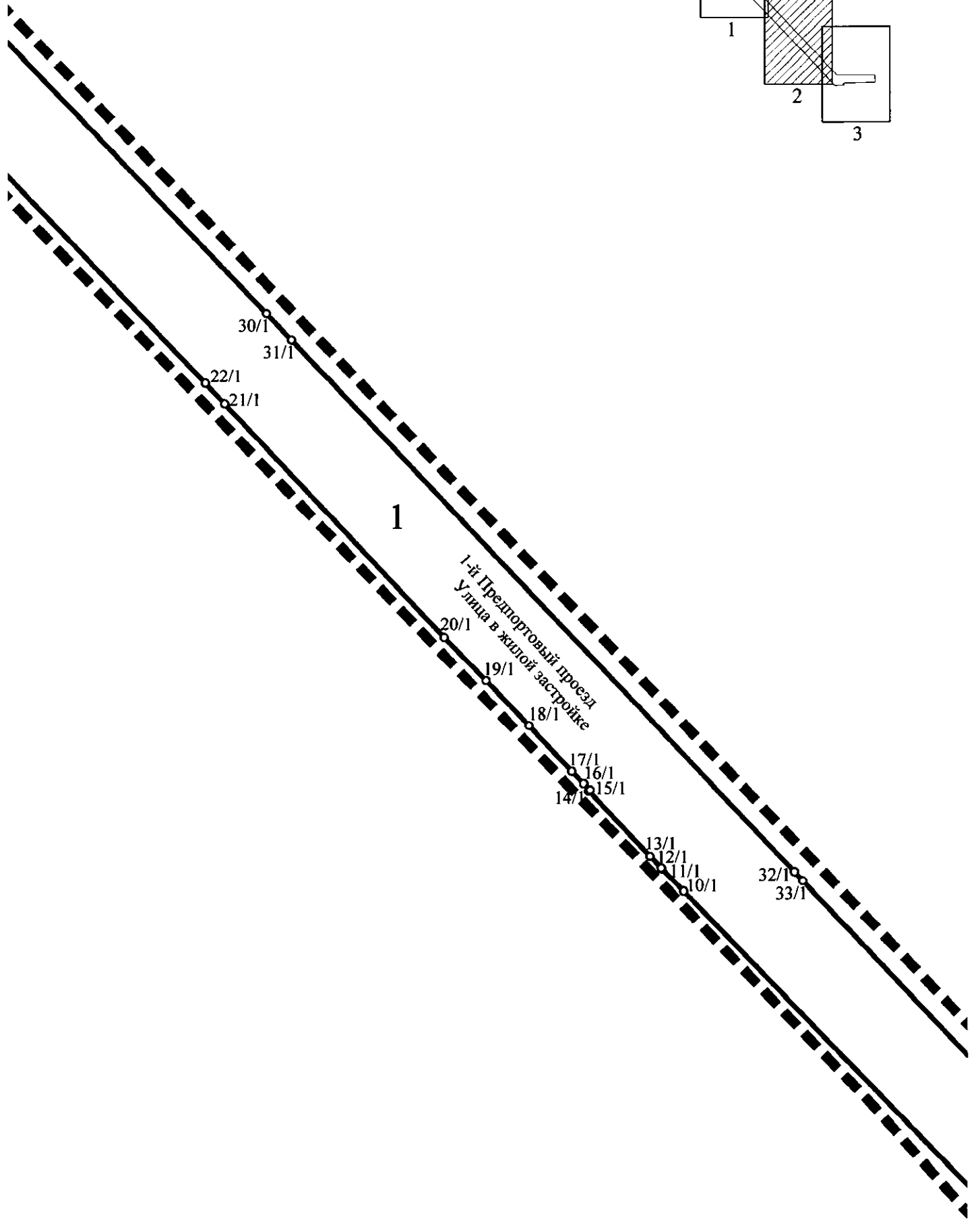
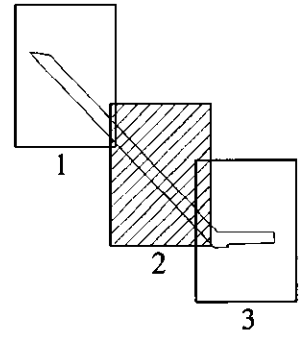


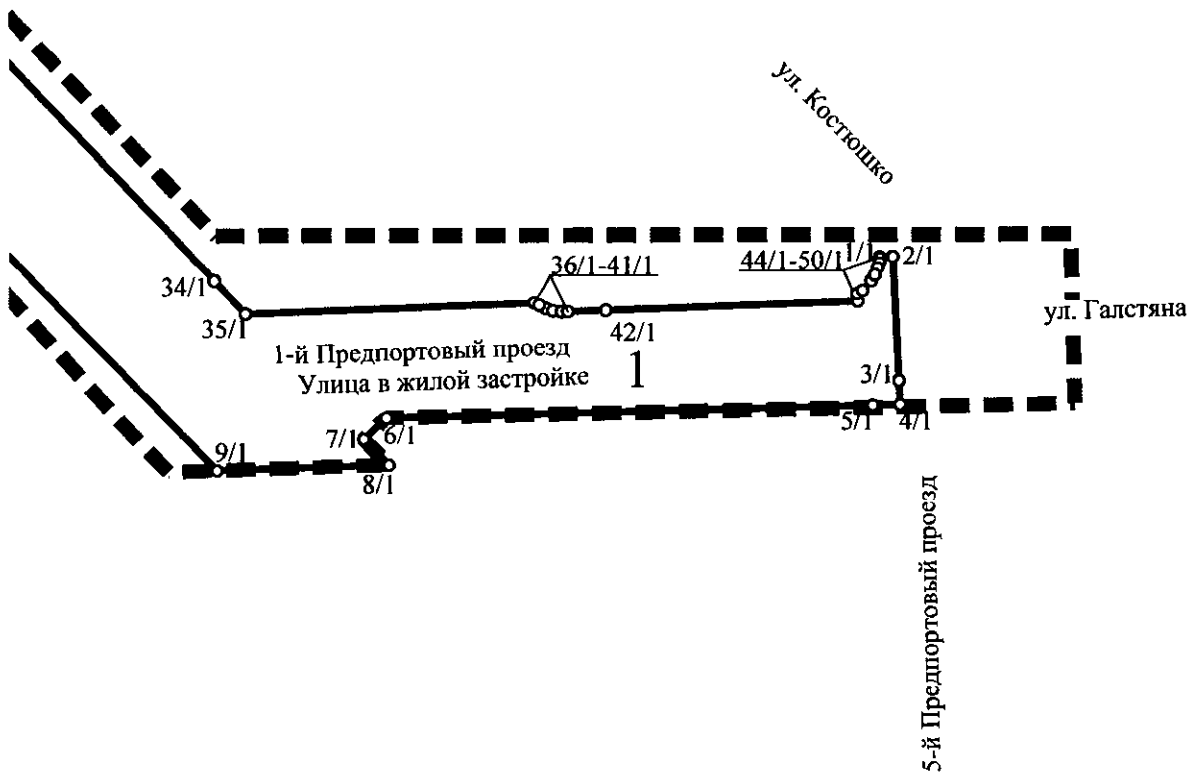
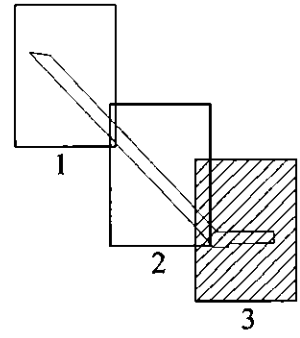
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«1-й Предпортовый проезд от ул. Костюшко до ул. Галстяна»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)

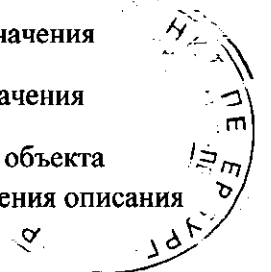






Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 2/1 ○ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 1133

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна».

Наименование: линейный объект регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	1,23 км
Пропускная способность	От 1200 до 2073 привед.ед/ч
Проектная мощность	Пропускная способность от 1200 до 2073 привед.ед/ч
Интенсивность движения линейного объекта	2522 физ.ед/сутки
Грузонапряженность	2594,5 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Московском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	83761,57	113475,96
2	83761,69	113479,63
3	83727,34	113481,32
4	83720,62	113481,65
5	83720,43	113474,04
6	83717,05	113340,03
7	83711,18	113333,92
8	83703,98	113340,72
9	83702,41	113293,25
10	83881,78	113120,25
11	83890,83	113111,38
12	83891,16	113111,06
13	83895,98	113106,48
14	83922,86	113081,50
15	83923,33	113081,98
16	83925,92	113079,44
17	83930,89	113074,57
18	83949,56	113057,15

1	2	3
19	83968,15	113039,53
20	83985,89	113022,35
21	84081,81	112932,39
22	84090,18	112924,49
23	84264,58	112759,04
24	84481,09	112554,07
25	84490,48	112545,19
26	84483,21	112604,22
27	84474,19	112612,67
28	84471,50	112615,21
29	84411,04	112671,58
30	84118,83	112949,48
31	84107,90	112959,80
32	83889,63	113165,64
33	83885,98	113169,09
34	83755,12	113292,52
35	83746,03	113301,08
36	83749,01	113381,26
37	83748,36	113382,22
38	83747,44	113384,13
39	83746,80	113385,98
40	83746,59	113388,34
41	83746,64	113390,08
42	83746,98	113400,54
43	83749,37	113469,87
44	83751,50	113469,72
45	83752,36	113471,25
46	83755,05	113473,62
47	83756,64	113474,60
48	83758,48	113475,40
49	83759,91	113475,87
50	83761,20	113476,01

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную части, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожными службами).

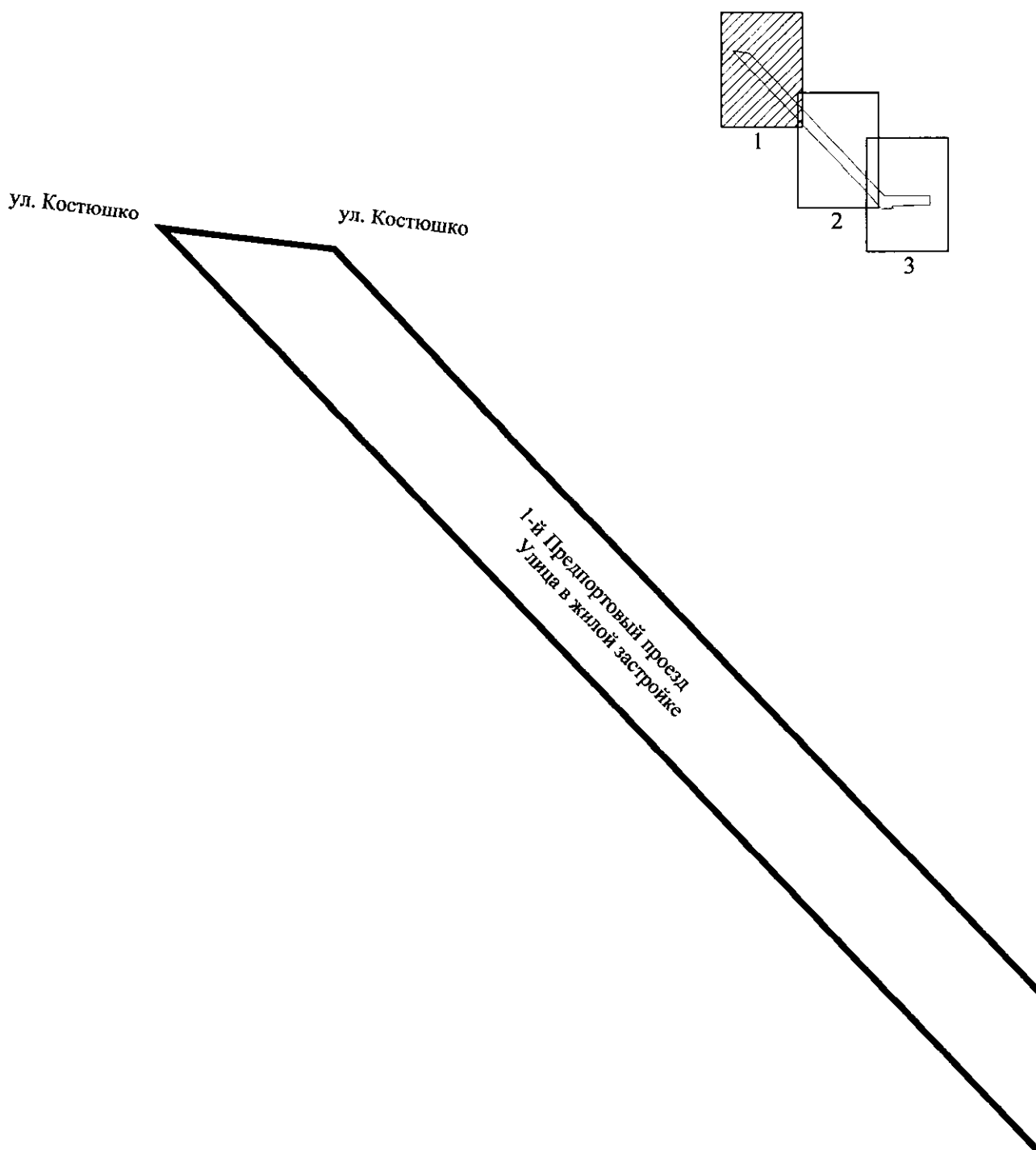
Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности:

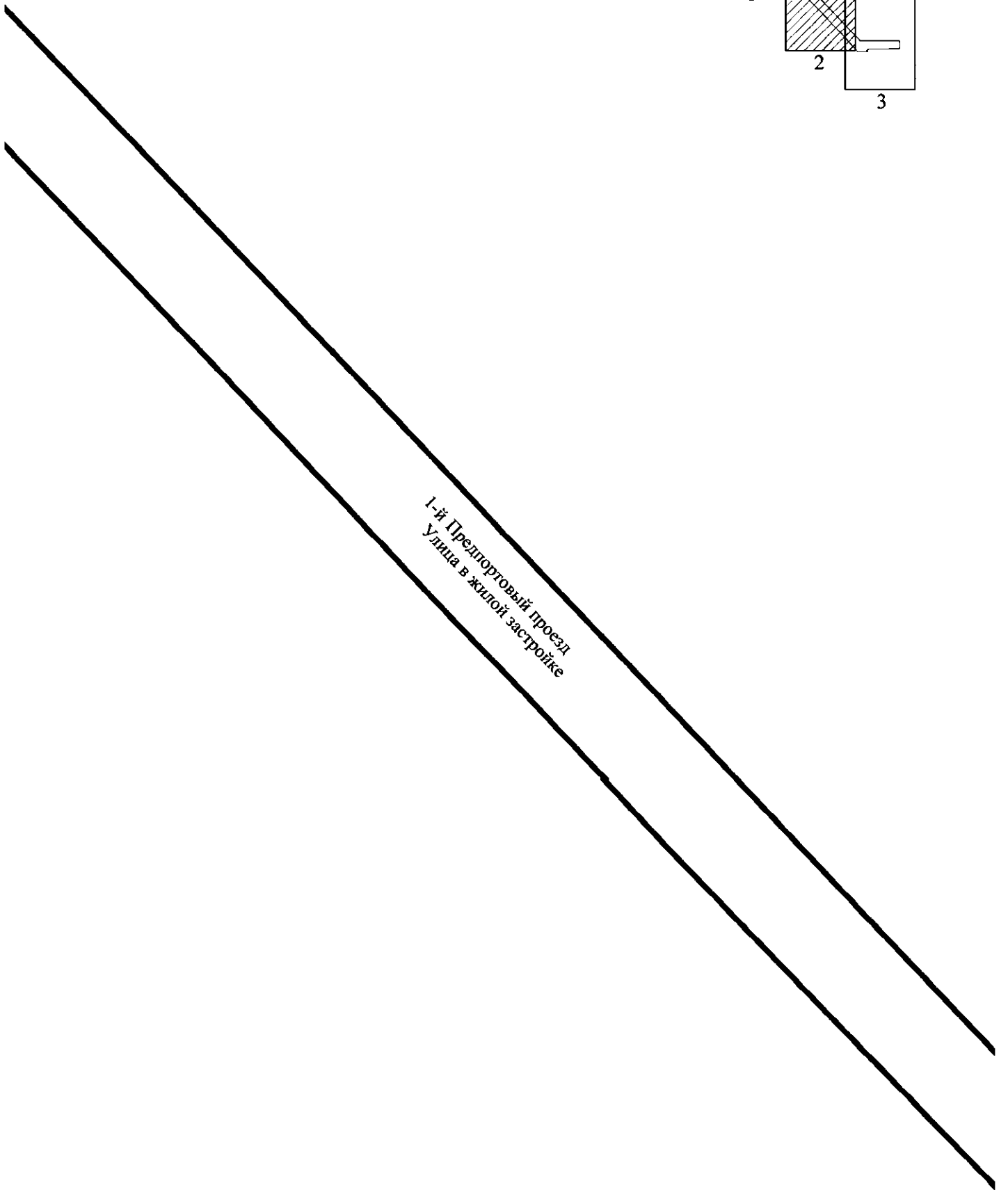
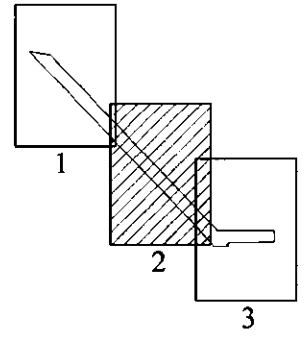
- при устройстве строительной площадки;
- при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- при производстве гидроизоляционных работ;
- при работе на дорожных машинах;
- при строительстве дорожных одежд;
- при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
- при строительстве сборных железобетонных конструкций;
- при строительстве инженерных сетей;
- при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

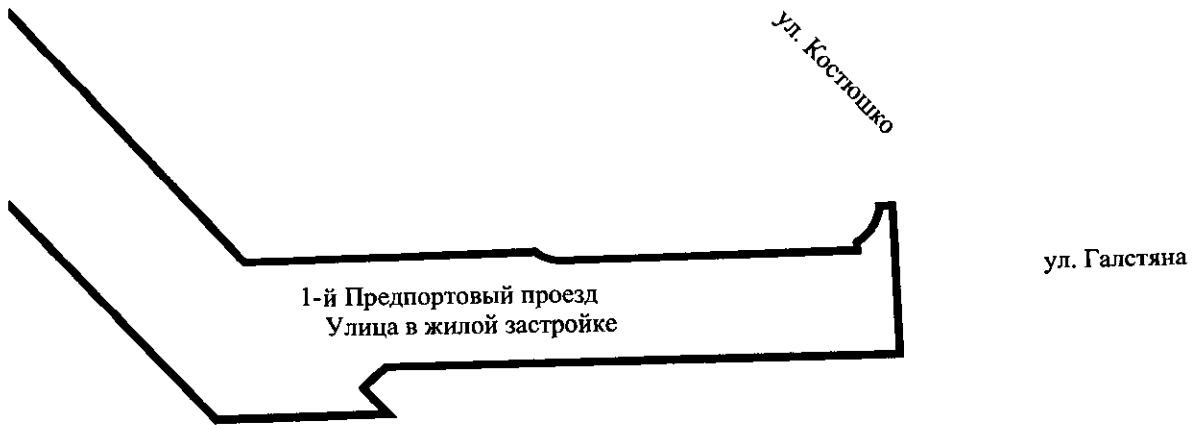
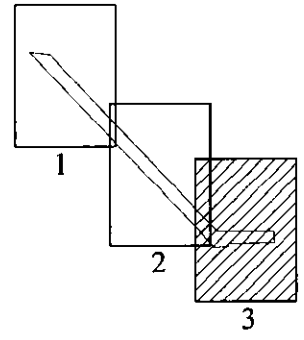
Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;
- наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;
- принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;
- разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;
- организация дорожного движения.


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«1-й Предпортовый проезд от ул. Костюшко до ул. Галстяна»
(красные линии)







Условные обозначения

 — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 1133

ПЕРЕЧЕНЬ

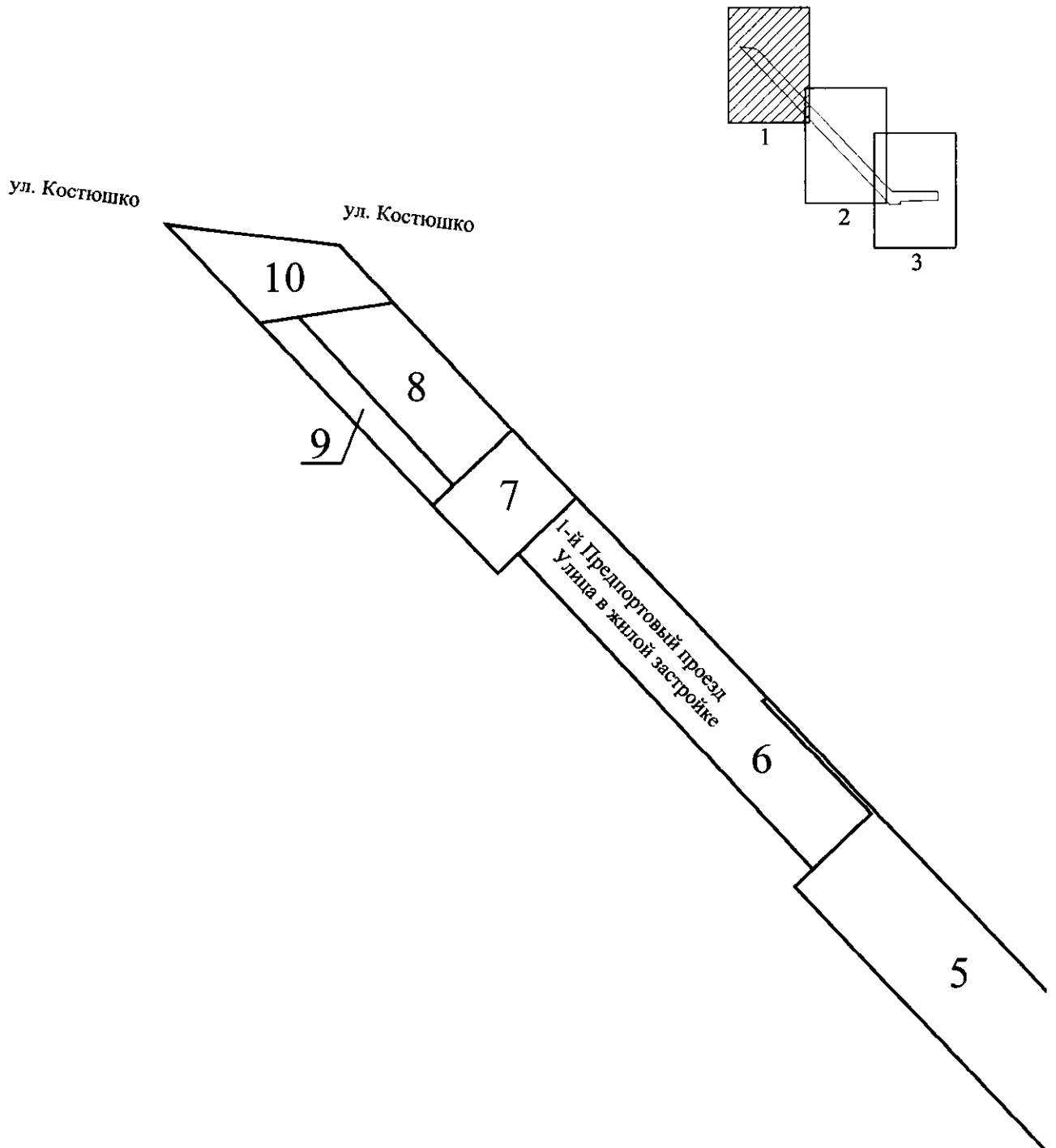
и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна»

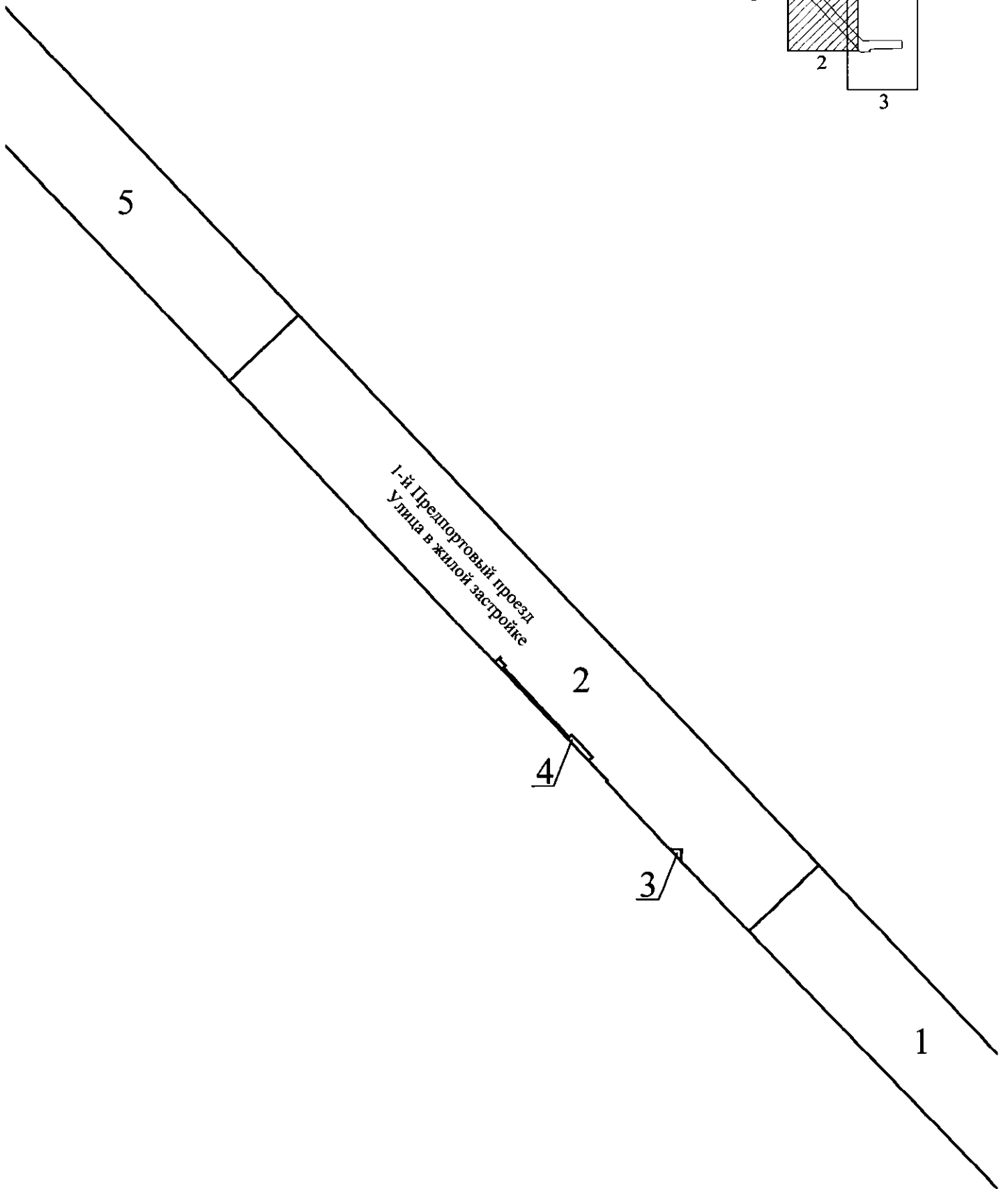
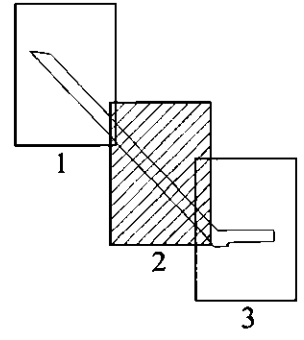
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,3753	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,1353	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0011	Раздел или перераспределение существующего земельного участка
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0069	Раздел или перераспределение существующего земельного участка
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,9590	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,4070	Раздел или перераспределение существующего земельного участка
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1189	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1880	Раздел или перераспределение существующего земельного участка
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0844	Раздел или перераспределение существующего земельного участка
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1379	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«1-й Предпортовый проезд от ул. Костюшко до ул. Галстяна»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**





Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 1133

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«1-й Предпортовый проезд от ул.Костюшко до ул.Галстяна»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	83751,50	113469,72
2	83752,36	113471,25
3	83755,05	113473,62
4	83756,64	113474,60
5	83758,48	113475,40
6	83759,91	113475,87
7	83761,20	113476,01
8	83761,57	113475,96
9	83761,69	113479,63
10	83727,34	113481,32
11	83720,62	113481,65
12	83720,43	113474,04
13	83717,05	113340,03
14	83711,18	113333,92
15	83703,98	113340,72
16	83702,41	113293,25
17	83863,47	113137,91
18	83889,63	113165,64
19	83885,98	113169,09
20	83755,12	113292,52
21	83746,03	113301,08
22	83749,01	113381,26
23	83748,36	113382,22
24	83747,44	113384,13
25	83746,80	113385,98
26	83746,59	113388,34
27	83746,64	113390,08
28	83746,98	113400,54
29	83749,37	113469,87

1	2	3
Внутренний контур 1 (земельный участок 78:14:0007557:1004)		
1	83733,68	113453,35
2	83731,65	113453,35
3	83731,34	113445,69
4	83733,45	113445,62
Внутренний контур 2 (земельный участок 78:14:0007557:1003)		
1	83732,66	113423,74
2	83730,40	113423,82
3	83730,56	113431,24
4	83732,82	113431,16
Внутренний контур 3 (земельный участок 78:14:0007557:1005)		
1	83729,10	113342,04
2	83728,91	113334,50
3	83724,97	113334,68
4	83725,17	113342,32
Образуемый земельный участок 2		
1	83863,47	113137,91
2	83881,78	113120,25
3	83890,83	113111,38
4	83891,16	113111,06
5	83895,85	113111,24
6	83895,98	113106,48
7	83922,86	113081,50
8	83923,33	113081,98
9	83930,89	113074,57
10	83932,45	113076,18
11	83941,26	113067,96
12	83940,37	113066,93
13	83968,10	113040,94
14	83968,79	113041,72
15	83971,26	113039,36
16	83971,76	113039,92
17	83972,05	113039,66
18	83970,20	113037,55
19	83985,89	113022,35
20	84081,81	112932,39
21	84081,94	112932,27
22	84107,90	112959,80
23	83889,63	113165,64
Образуемый земельный участок 3		
1	83895,98	113106,48
2	83895,85	113111,24
3	83891,16	113111,06

1	2	3
Образуемый земельный участок 4		
1	83970,20	113037,55
2	83972,05	113039,66
3	83971,76	113039,92
4	83971,26	113039,36
5	83968,79	113041,72
6	83968,10	113040,94
7	83940,37	113066,93
8	83941,26	113067,96
9	83932,45	113076,18
10	83930,89	113074,57
11	83949,56	113057,15
12	83968,15	113039,53
Образуемый земельный участок 5		
1	84081,94	112932,27
2	84090,18	112924,49
3	84264,58	112759,04
4	84270,51	112765,25
5	84289,47	112785,11
6	84327,82	112748,03
7	84328,95	112749,65
8	84118,83	112949,48
9	84107,90	112959,80
Образуемый земельный участок 6		
1	84378,02	112664,91
2	84397,25	112684,70
3	84328,95	112749,65
4	84327,82	112748,03
5	84289,47	112785,11
6	84270,51	112765,25
Образуемый земельный участок 7		
1	84371,31	112658,00
2	84394,72	112635,83
3	84401,34	112642,87
4	84420,26	112662,98
5	84411,04	112671,58
6	84397,25	112684,70
7	84378,02	112664,91
Образуемый земельный участок 8		
1	84463,85	112622,35
2	84420,26	112662,98
3	84401,34	112642,87
4	84458,87	112590,16

1	2	3
Образуемый земельный участок 9		
1	84456,84	112577,03
2	84458,87	112590,16
3	84401,34	112642,87
4	84394,72	112635,83
Образуемый земельный участок 10		
1	84456,84	112577,03
2	84481,09	112554,07
3	84490,48	112545,19
4	84483,21	112604,22
5	84474,19	112612,67
6	84471,50	112615,21
7	84463,85	112622,35
8	84458,87	112590,16

