

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.12.2021№ 1127**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.10.2020 № 807**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2020 № 807 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 846» следующие изменения:

1.1. Графу 4 пункта 1.2 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 8002,76».

1.2. Графу 5 пункта 1.3 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 1853,90».

1.3. В графе 6 пункта 1.3 приложения к постановлению число «597,68» заменить числом «804,44».

1.4. Графу 7 пункта 1.3 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 1459,64».

1.5. Графу 9 приложения к постановлению пункта 1.3 дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данных типов с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1073,92».

1.6. В графе 4 пункта 1.4 приложения к постановлению число «585,12» заменить числом «807,96».

1.7. В графе 5 пункта 1.4 приложения к постановлению число «560,49» заменить числом «702,14».

1.8. В графе 6 пункта 1.4 приложения к постановлению число «390,33» заменить числом «462,57».

1.9. Графу 6 пункта 1.4 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не менее девяти, с одним подъездом и площадью жилых и нежилых помещений более 800 кв.м размер предельной стоимости составляет 621,34».

1.10. В графе 5 пункта 1.5 приложения к постановлению число «672,73» заменить числом «841,41».

1.11. Графу 6 пункта 1.5 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«При наличии в многоквартирных домах с количеством этажей не более трех систем горячего водоснабжения, не имеющих рециркуляции (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями), размер предельной стоимости составляет 914,47».

1.12. Графу 6 пункта 1.5 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«При наличии в многоквартирных домах с количеством этажей не менее девяти и с одним подъездом систем горячего водоснабжения, не имеющих рециркуляции (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями), размер предельной стоимости составляет 816,86».

1.13. В графе 7 пункта 1.6 приложения к постановлению число «352,42» заменить числом «501,90».

1.14. В графе 3 пункта 3 приложения к постановлению число «6301,70» заменить числом «9529,86», число «7756,12» заменить числом «7778,48», число «7929,12» заменить числом «11470,22».

1.15. В графе 4 пункта 3 приложения к постановлению число «7582,90» заменить числом «8437,22¹⁰».

1.16. В графе 5 пункта 3 приложения к постановлению число «6274,15⁴» заменить числом «7050,10⁴».

1.17. В графе 6 пункта 3 приложения к постановлению число «5292,64⁵» заменить числом «6937,50⁵».

1.18. Графу 8 пункта 3 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв.м размер предельной стоимости составляет 3716,38».

1.19. В графе 9 пункта 3 приложения к постановлению число «3090,01⁶» заменить числом «3681,32⁶».

1.20. В графе 10 пункта 3 приложения к постановлению число «3285,58⁷» заменить числом «3962,91⁷», после числа «7870,92» дополнить знаком сноски «7».

1.21. В графе 3 пункта 5 приложения к постановлению слова «с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 10713,11» заменить словами «с площадью жилых и нежилых помещений более 100 кв.м и менее 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 10713,11», дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 100 кв.м размер предельной стоимости составляет 15855,64».

1.22. В графе 7 пункта 5 приложения к постановлению число «1061,94⁹» заменить числом «3032,33⁹».

1.23. В графе 8 пункта 5 приложения к постановлению число «2780,01» заменить числом «3097,93».

1.24. В графе 9 пункта 5 приложения к постановлению число «136,56» заменить числом «1834,98».

1.25. Графу 7 пункта 7 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей более 12, одним подъездом, двумя и более лестничными клетками и наличием системы дымоудаления размер предельной стоимости составляет 2647,05».

1.26. Графу 9 пункта 7 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данных типов с количеством этажей более 12, одним подъездом, двумя и более лестничными клетками и наличием системы дымоудаления размер предельной стоимости составляет 2758,61».

1.27. В абзаце втором сноски 1 приложения к постановлению слова «конструкций стен» заменить словами «строительных конструкций».

1.28. Сноску 7 приложения к постановлению дополнить предложением «При наличии у многоквартирных домов данных типов крыши с покрытием из кровельной стали применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.».

1.29. Сноску 8 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

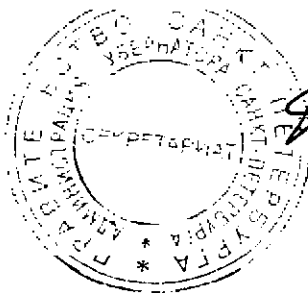
«с фасадами, частично облицованными камнем, типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.» применяется коэффициент 1,3».

1.30. Дополнить приложение к постановлению текстом сноски 10 следующего содержания:

«¹⁰Для многоквартирных домов типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» при капитальном ремонте (замене) железобетонных парапетных ограждений кровли к размеру предельной стоимости работ по ремонту крыши добавлять 1537,40 руб./кв.м».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Повелия А.А.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов