

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд19.10.2021№ 787

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.01.2011 № 47**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 47 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр.Космонавтов, в Московском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.3 и 2 после слов «в Московском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе,».

1.2. Пункты 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1–5 к постановлению после слов «в Московском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе».

1.3. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1, 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе (границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 10».

1.5. Дополнить постановление пунктами 2-1, 2.1.1 – 2.1.2 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе (красные линии; границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

2-1.2. Сведения о границах территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 12».

1.6. В пункте 4 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «34,59» заменить числом «29,8».

1.7.2. Пункты 1.2, 2.2 и 3.2 таблицы пункта 2 исключить.

1.7.3. Пункты 9, 27 и 28 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.4. В пункте 4 абзац третий исключить.

1.7.5. В пункте 5 слова «не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 171 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27,» исключить.

1.8. Дополнить постановление приложениями № 6–12, изложив их в редакции согласно приложениям № 1–7 к настоящему постановлению.

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

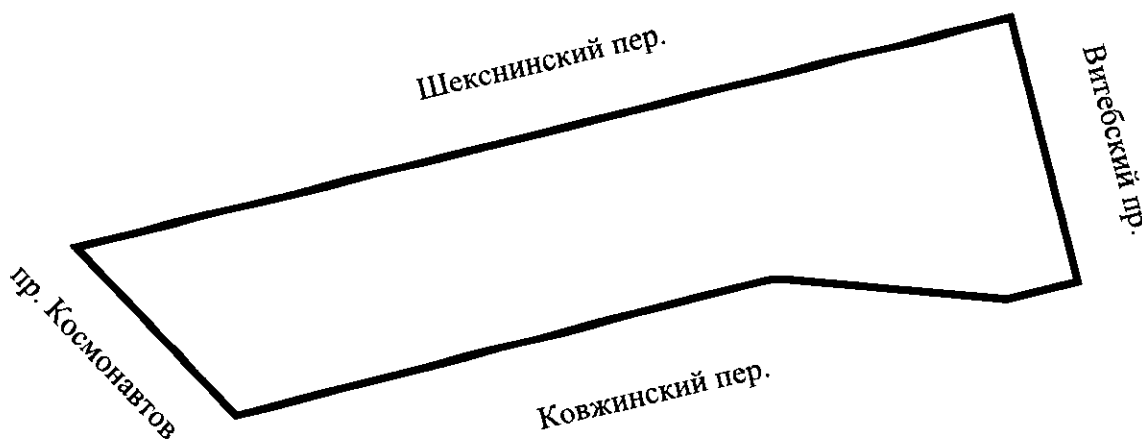
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер.,
Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе
(красные линии)



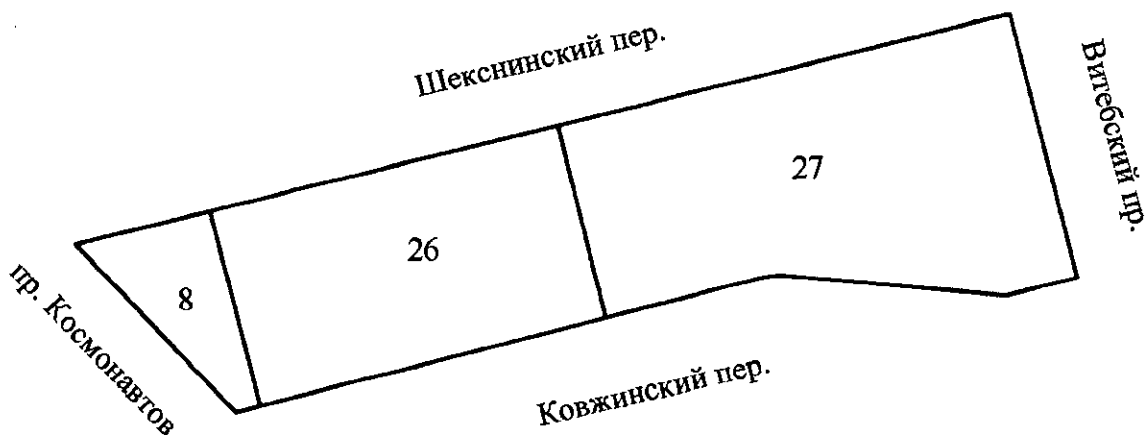
Условные обозначения



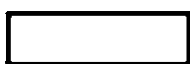
- красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер.,
Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

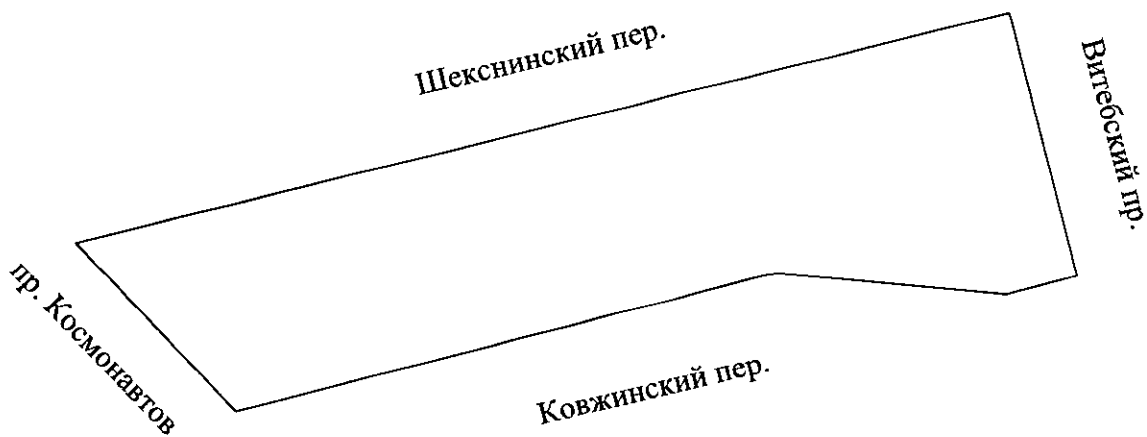


- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

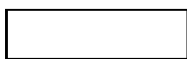
1

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер.,
Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе
(границы существующего элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- границы существующего элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.10.2021 № 787

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе (далее – территория) являются:

- с запада – пр.Космонавтов;
- с севера – Шекснинский пер.;
- с востока – Витебский пр.;
- с юга – Ковжинский пер.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов)	га	4,79
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5007,94
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	26	–	Гостиницы	23	14484
2	27	–	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	20	8004
3	8	–	Станция скорой помощи	12	1500

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 объекта капитального строительства в качестве станции скорой помощи.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27 объектов капитального строительства в качестве здания и сооружения, предназначенных для обслуживания пассажиров.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26 открытых автостоянок не менее чем на 113 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27 открытых автостоянок не менее чем на 108 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 открытых автостоянок не менее чем на 8 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 336,9 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод – 336,9 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в сети общесплавной канализации централизованного водоотведения.

Электроснабжение – 1113,77 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 5,129 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – не требуется.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.10.2021 № 787

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	26	Гостиницы	2/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	27	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	1/1
2	8	Станция скорой помощи	3/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



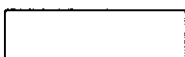
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер., Витебским пр.,
Ковжинским пер., в Московском районе
(красные линии; границы существующего элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- красные линии



- границы существующего элемента планировочной структуры



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.10.2021 № 787

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной пр.Космонавтов, Шекснинским пер.,
Витебским пр., Ковжинским пер., в Московском районе, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	82144,85	116934,80
2	82145,07	116935,71
3	82145,26	116936,62
4	82145,42	116937,54
5	82145,55	116938,47
6	82145,66	116939,40
7	82145,70	116939,87
8	82145,78	116941,26
9	82145,80	116942,20
10	82145,78	116943,13
11	82145,74	116944,07
12	82145,67	116945,00
13	82135,58	117055,15
14	82142,54	117082,68
15	82144,49	117090,42
16	82276,03	117056,89
17	82220,65	116832,60
18	82178,01	116659,94
19	82161,53	116593,21
20	82077,48	116672,73
21	82080,62	116684,95
22	82124,69	116856,40
23	82129,01	116873,17
24	82137,50	116906,23
25	82141,58	116922,10
26	82142,20	116924,49

