

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

23.07.2021№ 529

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Киевским шоссе,
проектируемой улицей 3,
проектируемой магистралью,
проектируемой улицей 4,
проектируемой улицей 3,
административной границей
с Ленинградской областью,
в Пушкинском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального

строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

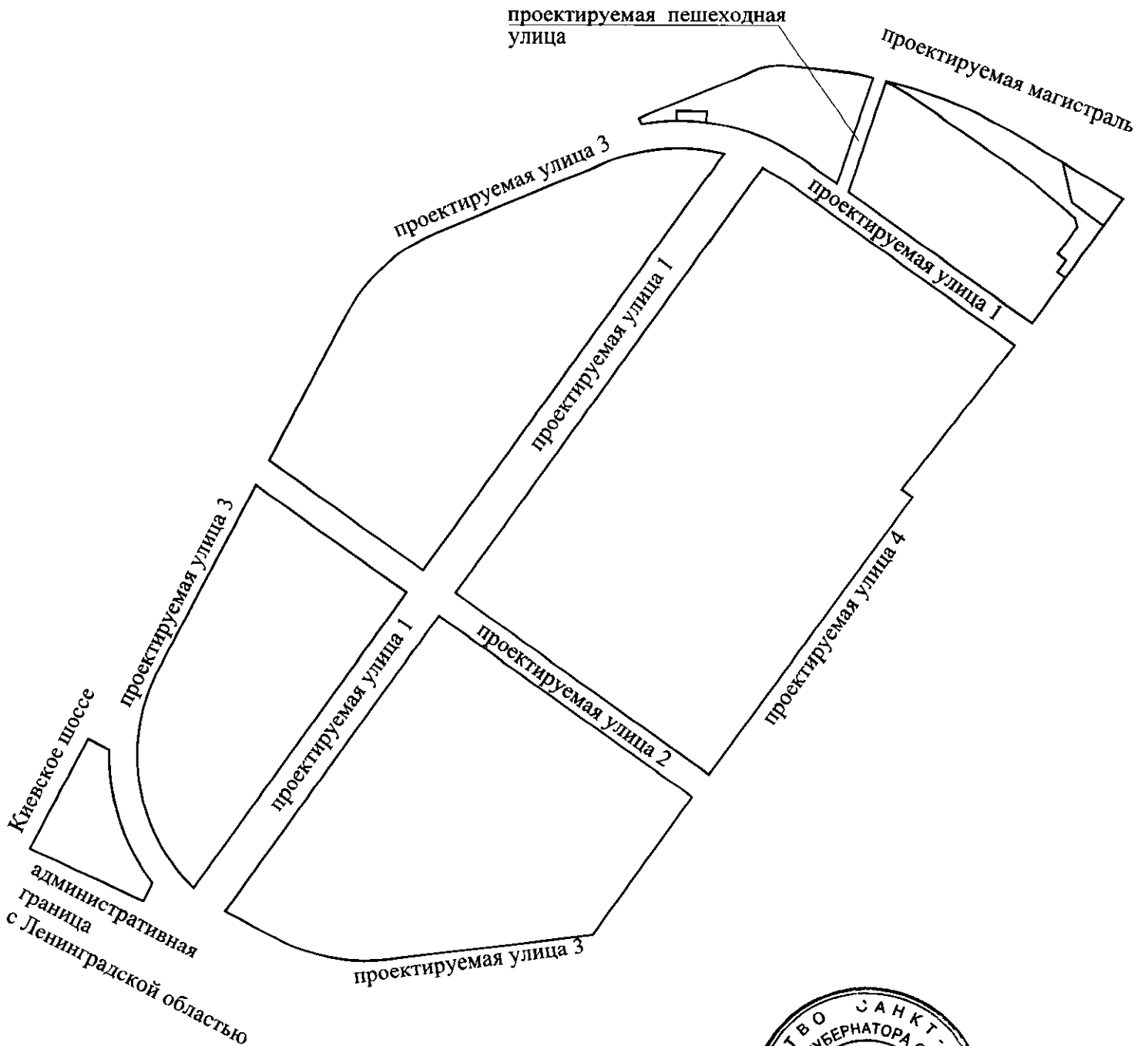
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

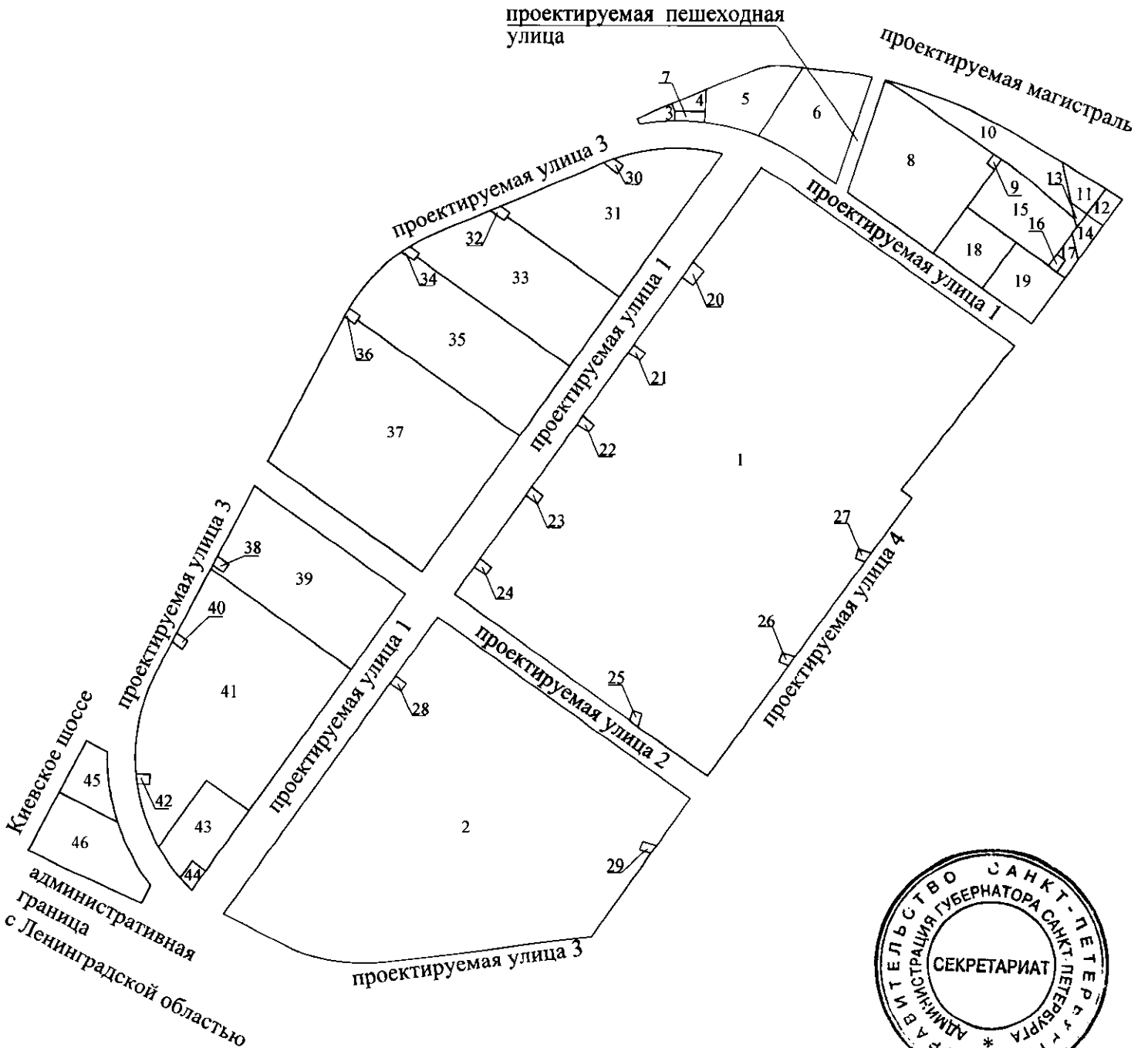
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4,
проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью,
в Пушкинском районе
(красные линии)




Условные обозначения
— — красные линии



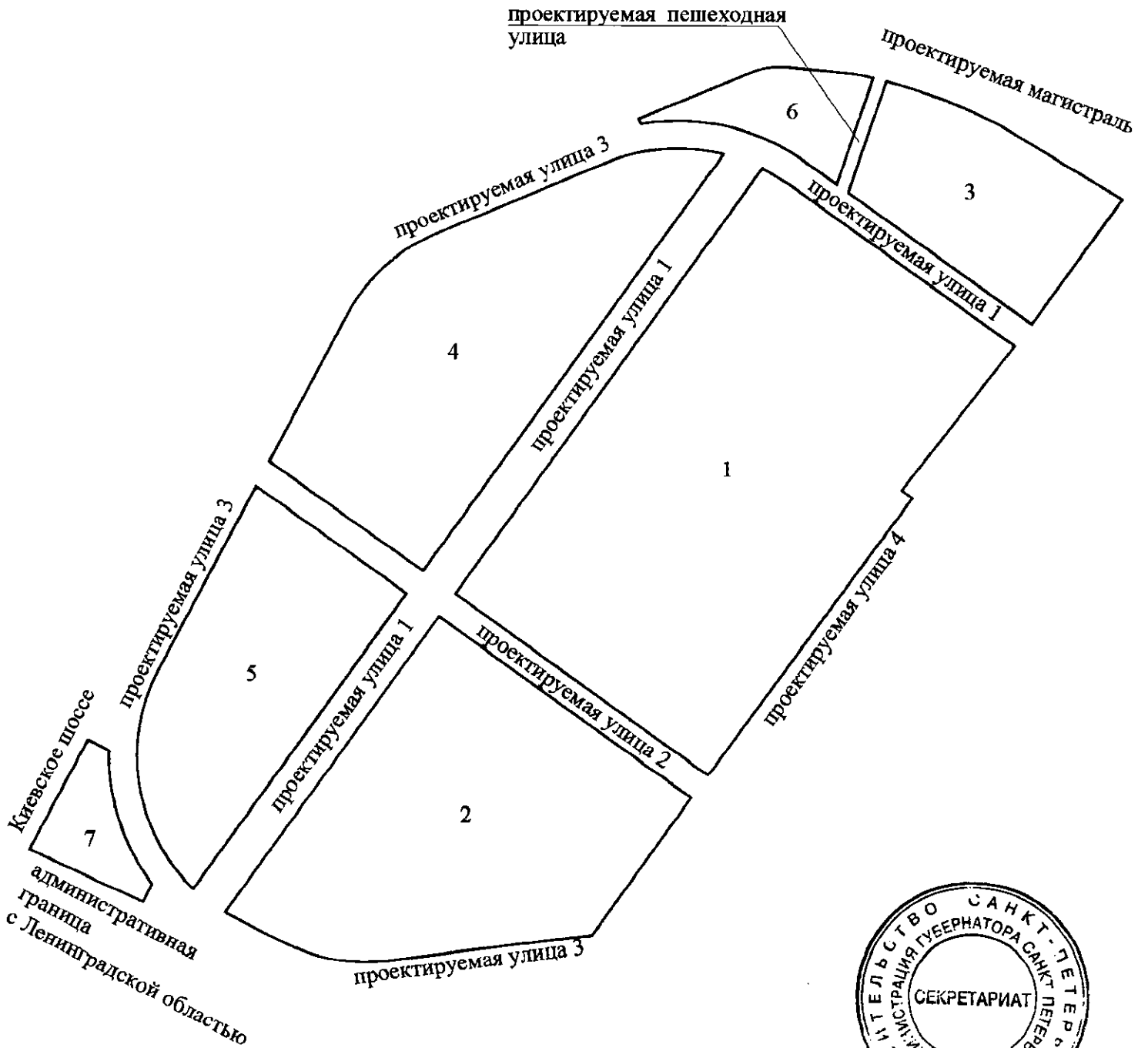
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4,
проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью,
в Пушкинском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4,
проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью,
в Пушкинском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

- — границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — условный номер квартала

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2021 № 529

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе

1. Границами территории проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – Киевское шоссе, проектируемая улица 3;
- с северо- востока – проектируемая магистраль;
- с юго-востока – проектируемая улица 4;
- с юга – проектируемая улица 3;
- с юго-запада – административная граница с Ленинградской областью.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе: | га | 71,42 |
| 1.1 | Площадь квартала 1 | га | 26,07 |
| 1.2 | Площадь квартала 2 | га | 14,63 |
| 1.3 | Площадь квартала 3 | га | 5,51 |
| 1.4 | Площадь квартала 4 | га | 13,25 |
| 1.5 | Площадь квартала 5 | га | 8,49 |
| 1.6 | Площадь квартала 6 | га | 2,03 |
| 1.7 | Площадь квартала 7 | га | 1,44 |
| 2 | Плотность застройки: | | |
| 2.1 | Квартал 1 | кв.м общей площади/га | 7460,68 |
| 2.2 | Квартал 2 | кв.м общей площади/га | 2406,02 |
| 2.3 | Квартал 3 | кв.м общей площади/га | 6758,80 |
| 2.4 | Квартал 4 | кв.м общей площади/га | 9149,43 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|-----------------------|---------|
| 2.5 | Квартал 5 | кв.м общей площади/га | 8182,45 |
| 2.6 | Квартал 6 | кв.м общей площади/га | 7537,44 |
| 2.7 | Квартал 7 | кв.м общей площади/га | 3333,33 |
| 3 | Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры: | | |
| 3.1 | Квартала 1 | м | 0 |
| 3.2 | Квартал 2 | м | 0 |
| 3.3 | Квартал 3 | м | 0 |
| 3.4 | Квартал 4 | м | 0; 10 |
| 3.5 | Квартал 5 | м | 0; 10 |
| 3.6 | Квартал 6 | м | 0; 10 |
| 3.7 | Квартал 7 | м | 0 |

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальная высота объектов капитального строительства, м | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м |
|-------|--|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 1 | Объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (университет и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); здания, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, инновационные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые), постоянный гараж для | 15 | 193700 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|--|----|-------|
| | | | хранения служебного автотранспорта; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения | | |
| 2 | 2 | 2 | Спортивный клуб, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях | 15 | 35000 |
| 3 | 3 | 3 | Сооружение, обеспечивающее поставку воды (насосная станция) | 10 | 100 |
| 4 | 4 | 4 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества | 6 | 140 |
| 5 | 5 | 5 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) | 15 | 2000 |
| 6 | 6 | 6 | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их свершения между организациями | 15 | 13061 |
| 7 | 7 | 7 | Проезд | – | – |
| 8 | 8 | 8 | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их свершения между организациями | 15 | 20674 |
| 9 | 9 | 9 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества | 6 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|----|---|----|------|
| | | | (трансформаторная подстанция) | | |
| 10 | 10 | 10 | Проезд | – | – |
| 11 | 11 | 11 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция) | 10 | 300 |
| 12 | 12 | 12 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция) | 10 | 300 |
| 13 | 13 | 13 | Проезд | – | – |
| 14 | 14 | 14 | Проезд | – | – |
| 15 | 15 | - | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (подстанция) | 15 | 1500 |
| 16 | 16 | 16 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 17 | 17 | 15 | Проезд | – | – |
| 18 | 18 | 17 | Постоянный гараж для хранения служебного автотранспорта | 15 | 7182 |
| 19 | 19 | 18 | Постоянный гараж для хранения служебного автотранспорта | 15 | 7085 |
| 20 | 20 | 19 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 21 | 21 | 20 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 22 | 22 | 21 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 23 | 23 | 22 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 24 | 24 | 23 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 25 | 25 | 24 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|----|--|----|-------|
| 26 | 26 | 25 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 27 | 27 | 26 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 28 | 28 | 27 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 29 | 29 | 28 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 30 | 30 | 29 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 31 | 31 | 30 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 15 | 25430 |
| 32 | 32 | 31 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 33 | 33 | 32 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 15 | 18522 |
| 34 | 34 | 33 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|----|--|----|-------|
| 35 | 35 | 34 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 15 | 27295 |
| 36 | 36 | 35 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 37 | 37 | 36 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 15 | 49583 |
| 38 | 38 | 37 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 39 | 39 | 38 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 15 | 22655 |
| 40 | 40 | 39 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 41 | 42 | 40 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 100 |
| 42 | 41 | 41 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 15 | 44374 |
| 43 | 43 | 42 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) | 15 | 2000 |
| 44 | 44 | 43 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества | 6 | 140 |
| 45 | 45 | 44 | Здание, обеспечивающее очистку и уборку объектов недвижимости (стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техники) | 15 | 300 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|----|--|----|------|
| 46 | 46 | 45 | Сооружение, обеспечивающее поставку отвод канализационных стоков (очистные сооружения) | 15 | 4500 |

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение спортивного клуба, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительного комплекса в зданиях и сооружениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация проезда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7, 10, 13, 14 и 17.

На территории предусматривается строительство постоянного гаража для хранения служебного автотранспорта не менее чем на 900 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 161 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 18, не менее чем на 200 машиномест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 19.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 669 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 246 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 125 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 158 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, не менее чем на 104 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31, не менее чем на 107 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 33, не менее чем на 131 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 35, не менее чем на 188 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 37, не менее чем на 104 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 39, не менее чем на 170 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 41, не менее чем на 2 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 45.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 2202,72 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – бытовых и технологических сточных вод объемом 1401,06 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации, поверхностный сток, объемом 8226,00 куб.м/сутки предусматривается через проектируемое сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения), с последующей очисткой и сбросом в р.Лиговку.

Теплоснабжение – с нагрузкой 45,007 Гкал/час предусматривается от двух проектируемых сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельные).

Газоснабжение – с нагрузкой 6299,20 куб.м/час предусматривается от системы центрального газоснабжения.

Электроснабжение – 32 072,06 кВА предусматривается от системы центрального электроснабжения.

На территории предусматривается размещение двух сооружений, обеспечивающих поставку электричества в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 4 и 44, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (подстанция) в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 15, 19 сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 40 и 42, двух сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (насосные станции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 11 и 12, сооружения, обеспечивающего поставку воды (насосная станция) в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 3, двух сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельная) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5 и 43, сооружения, обеспечивающего отвод канализационных стоков (очистные сооружения) в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 46.

*В случае уменьшения максимальной общей площади объекта капитального строительства, расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2021 № 529

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной
Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью,
проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей
с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования
и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного
назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной
инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства |
|-----------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Квартал 1 | | | |
| 1 | 1 | Объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (университет и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению); здания, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, инновационные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые), постоянный гараж для хранения служебного автотранспорта; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения | 1/1 |
| Квартал 2 | | | |
| 2 | 2 | Спортивный клуб, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях | 2/2 |
| Квартал 3 | | | |
| 3 | 8 | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их свершения между организациями | 3/3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|----|--|-----|
| Квартал 4 | | | |
| 4 | 31 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 4/4 |
| 5 | 33 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 4/4 |
| 6 | 35 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 4/4 |
| 7 | 37 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 4/4 |
| Квартал 5 | | | |
| 8 | 39 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 4/4 |
| 9 | 41 | Объект капитального строительства, с целью размещения технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 4/4 |
| Квартал 6 | | | |
| 10 | 6 | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их свершения между организациями | 3/3 |

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства |
|-----------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Квартал 1 | | | |
| 1 | 20 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| 2 | 21 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| 3 | 22 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 2/2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|----|---|-----|
| 4 | 23 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 2/2 |
| 5 | 24 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 2/2 |
| 6 | 25 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 2/2 |
| 7 | 26 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 2/2 |
| 8 | 27 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| Квартал 2 | | | |
| 9 | 28 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |
| 10 | 29 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 2/2 |
| Квартал 3 | | | |
| 11 | 9 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 3/3 |
| 12 | 10 | Проезд | 2/2 |
| 13 | 11 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция) | 1/1 |
| 14 | 12 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция) | 1/1 |
| 15 | 13 | Проезд | 1/1 |
| 16 | 14 | Проезд | 1/1 |
| 17 | 15 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (подстанция) | 1/1 |
| 18 | 16 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 3/3 |
| 19 | 17 | Проезд | 1/1 |
| 20 | 18 | Постоянный гараж для хранения служебного автотранспорта | 1/2 |
| 21 | 19 | Постоянный гараж для хранения служебного автотранспорта | 3/3 |
| Квартал 4 | | | |
| 22 | 30 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |

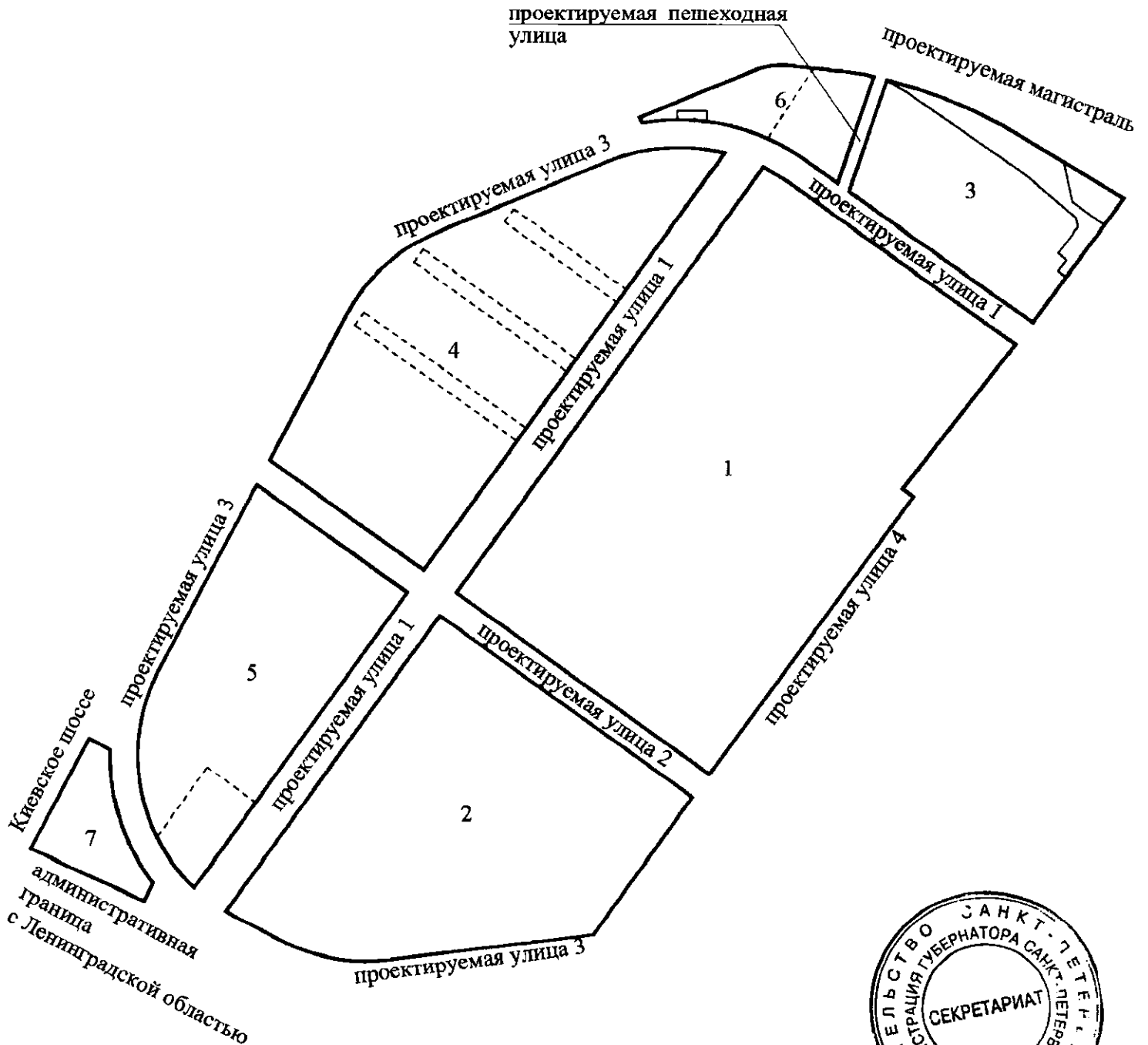
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|----|--|-----|
| 23 | 32 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |
| 24 | 34 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |
| 25 | 36 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |
| Квартал 5 | | | |
| 26 | 38 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |
| 27 | 40 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |
| 28 | 42 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 4/4 |
| 29 | 43 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) | 4/4 |
| 30 | 44 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества | 4/4 |
| Квартал 6 | | | |
| 31 | 3 | Сооружение, обеспечивающее поставку воды (насосная станция) | 1/1 |
| 32 | 4 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества | 1/1 |
| 33 | 5 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) | 1/1 |
| 34 | 7 | Проезд | 1/1 |
| Квартал 7 | | | |
| 35 | 45 | Здание, обеспечивающее очистку и уборку объектов недвижимости (стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техники) | 4/4 |
| 36 | 46 | Сооружение, обеспечивающее поставку отвод канализационных стоков (очистные сооружения) | 1/1 |

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной
Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4,
проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью,
в Пушкинском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы планируемых элементов
планировочной структуры)**



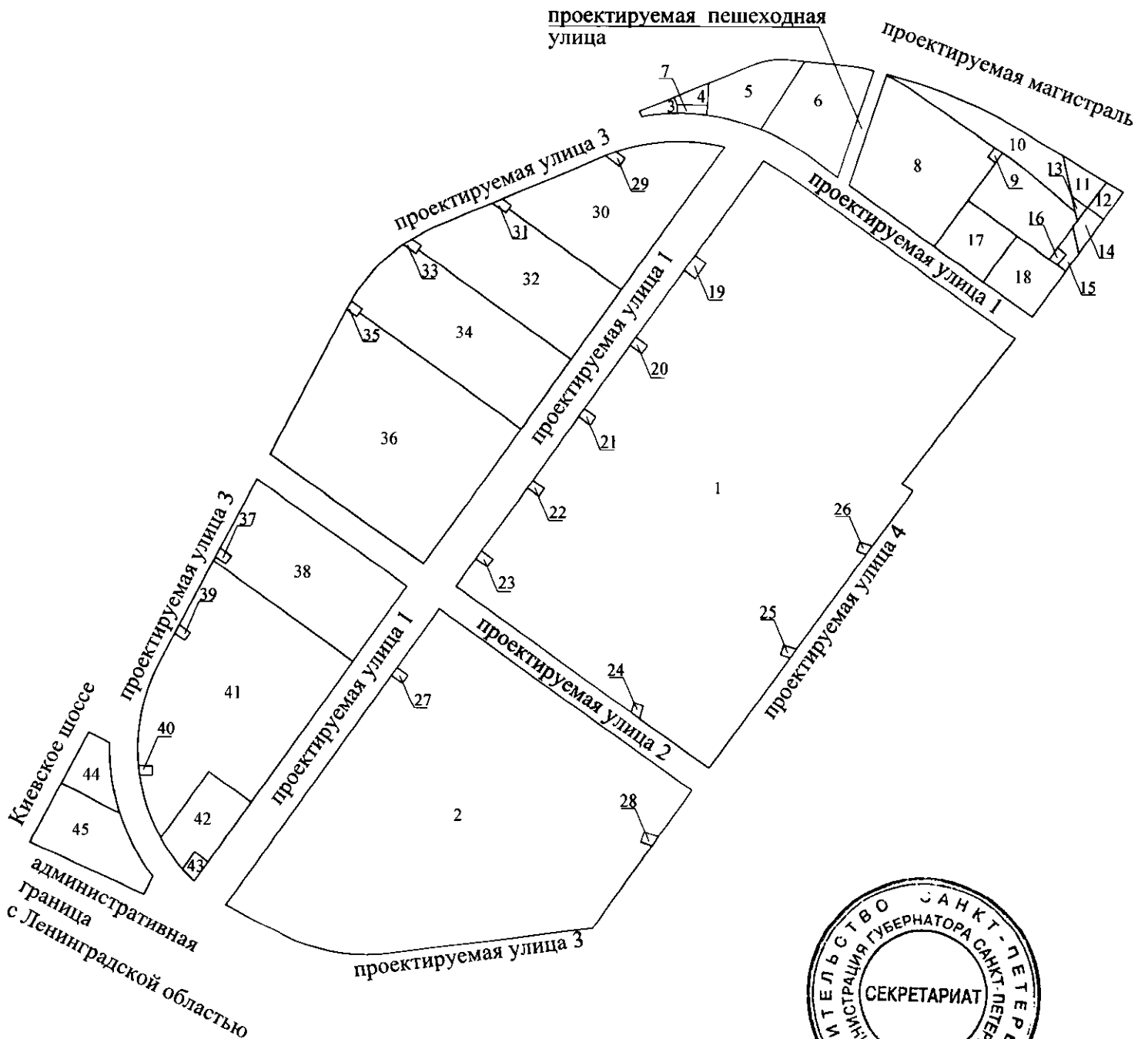
Условные обозначения

- — красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий
- — границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — условный номер квартала




ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной
Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4,
проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью,
в Пушкинском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2021 № 529

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Способы образования земельного участка |
|-------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | Среднее и высшее профессиональное образование, проведение научных исследований, служебные гаражи, общежития | 25,89 | Раздел или перераспределение |
| 2 | 2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 14,59 | Раздел или перераспределение |
| 3 | 3 | Предоставление коммунальных услуг | 0,06 | Раздел или перераспределение |
| 4 | 4 | Предоставление коммунальных услуг | 0,08 | Раздел или перераспределение |
| 5 | 5 | Предоставление коммунальных услуг | 0,66 | Раздел или перераспределение |
| 6 | 6 | Деловое управление | 1,18 | Раздел или перераспределение |
| 7 | 7 | Земельные участки (территории общего пользования) - улично-дорожная сеть | 0,04 | Раздел или перераспределение |
| 8 | 8 | Деловое управление | 2,23 | Раздел или перераспределение |
| 9 | 9 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 10 | 10 | Земельные участки (территории общего пользования) - улично-дорожная сеть | 0,76 | Раздел или перераспределение |
| 11 | 11 | Предоставление коммунальных услуг | 0,17 | Раздел или перераспределение |
| 12 | 12 | Предоставление коммунальных услуг | 0,10 | Раздел или перераспределение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|--|------|------------------------------|
| 13 | 13 | Земельные участки (территории общего пользования) - улично-дорожная сеть | 0,03 | Раздел или перераспределение |
| 14 | 14 | Земельные участки (территории общего пользования) - улично-дорожная сеть | 0,11 | Раздел или перераспределение |
| 15 | 15 | Земельные участки (территории общего пользования) - улично-дорожная сеть | 0,08 | Раздел или перераспределение |
| 16 | 16 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 17 | 17 | Служебные гаражи | 0,55 | Раздел или перераспределение |
| 18 | 18 | Служебные гаражи | 0,54 | Раздел или перераспределение |
| 19 | 19 | Предоставление коммунальных услуг | 0,04 | Раздел или перераспределение |
| 20 | 20 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 21 | 21 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 22 | 22 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 23 | 23 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 24 | 24 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 25 | 25 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 26 | 26 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 27 | 27 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 28 | 28 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 29 | 29 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 30 | 30 | Научно-производственная деятельность | 2,58 | Раздел или перераспределение |
| 31 | 31 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 32 | 32 | Научно-производственная деятельность | 2,41 | Раздел или перераспределение |
| 33 | 33 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|--------------------------------------|------|------------------------------|
| 34 | 34 | Научно-производственная деятельность | 2,85 | Раздел или перераспределение |
| 35 | 35 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 36 | 36 | Научно-производственная деятельность | 5,32 | Раздел или перераспределение |
| 37 | 37 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 38 | 38 | Научно-производственная деятельность | 2,63 | Раздел или перераспределение |
| 39 | 39 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 40 | 40 | Предоставление коммунальных услуг | 0,02 | Раздел или перераспределение |
| 41 | 41 | Научно-производственная деятельность | 5,05 | Раздел или перераспределение |
| 42 | 42 | Предоставление коммунальных услуг | 0,70 | Раздел или перераспределение |
| 43 | 43 | Предоставление коммунальных услуг | 0,06 | Раздел или перераспределение |
| 44 | 44 | Предоставление коммунальных услуг | 0,39 | Раздел или перераспределение |
| 45 | 45 | Предоставление коммунальных услуг | 1,05 | Раздел или перераспределение |



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2021 № 529

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Киевским шоссе, проектируемой улицей 3, проектируемой магистралью, проектируемой улицей 4, проектируемой улицей 3, административной границей с Ленинградской областью, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | X | Y | R(м) |
|---------------------------------------|----------|-----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок 1 | | | |
| 1 | 65364,36 | 110460,09 | — |
| 2 | 65373,96 | 110446,37 | — |
| 3 | 65556,79 | 110587,74 | — |
| 4 | 65760,50 | 110301,96 | — |
| 5 | 65780,24 | 110268,80 | — |
| 6 | 65660,56 | 110183,50 | — |
| 7 | 65650,13 | 110197,59 | — |
| 8 | 65631,62 | 110184,02 | — |
| 9 | 65641,62 | 110169,99 | — |
| 10 | 65556,64 | 110109,42 | — |
| 11 | 65546,19 | 110124,10 | — |
| 12 | 65536,42 | 110117,13 | — |
| 13 | 65546,88 | 110102,46 | — |
| 14 | 65466,26 | 110044,99 | — |
| 15 | 65455,79 | 110059,66 | — |
| 16 | 65446,03 | 110052,70 | — |
| 17 | 65456,49 | 110038,03 | — |
| 18 | 65375,87 | 109980,57 | — |
| 19 | 65365,41 | 109995,24 | — |
| 20 | 65355,64 | 109988,28 | — |
| 21 | 65366,10 | 109973,60 | — |
| 22 | 65285,48 | 109916,14 | — |
| 23 | 65275,02 | 109930,81 | — |
| 24 | 65265,25 | 109923,85 | — |
| 25 | 65275,71 | 109909,17 | — |
| 26 | 65240,48 | 109884,09 | — |
| 27 | 65082,21 | 110106,13 | — |
| 28 | 65094,52 | 110109,93 | — |
| 29 | 65090,70 | 110121,44 | — |
| 30 | 65074,60 | 110116,81 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|----------|-----------|---|
| 31 | 65012,33 | 110204,17 | — |
| 32 | 65152,22 | 110305,78 | — |
| 33 | 65156,37 | 110293,54 | — |
| 34 | 65167,80 | 110297,61 | — |
| 35 | 65162,94 | 110313,59 | — |
| 36 | 65283,37 | 110401,23 | — |
| 37 | 65287,34 | 110389,16 | — |
| 38 | 65298,98 | 110393,18 | — |
| 39 | 65294,14 | 110408,99 | — |
| Образуемый земельный участок 2 | | | |
| 1 | 64983,69 | 110183,18 | — |
| 2 | 64924,80 | 110141,29 | — |
| 3 | 64930,19 | 110123,39 | — |
| 4 | 64918,77 | 110119,32 | — |
| 5 | 64913,99 | 110133,61 | — |
| 6 | 64809,07 | 110058,97 | — |
| 7 | 64776,24 | 109801,48 | — |
| 8 | 64774,82 | 109786,45 | — |
| 9 | 64774,37 | 109771,35 | — |
| 10 | 64774,91 | 109756,26 | — |
| 11 | 64776,43 | 109741,24 | — |
| 12 | 64778,91 | 109726,34 | — |
| 13 | 64782,36 | 109711,64 | — |
| 14 | 64786,76 | 109697,20 | — |
| 15 | 64792,08 | 109683,07 | — |
| 16 | 64798,31 | 109669,31 | — |
| 17 | 64836,20 | 109595,89 | — |
| 18 | 65128,09 | 109803,95 | — |
| 19 | 65118,36 | 109817,57 | — |
| 20 | 65128,13 | 109824,54 | — |
| 21 | 65137,86 | 109810,91 | — |
| 22 | 65211,59 | 109863,47 | — |
| Образуемый земельный участок 3 | | | |
| 1 | 65850,93 | 110159,83 | — |
| 2 | 65860,31 | 110155,94 | — |
| 3 | 65842,22 | 110112,53 | — |
| 4 | 65835,43 | 110115,45 | — |
| 5 | 65836,98 | 110125,33 | — |
| 6 | 65838,18 | 110135,26 | — |
| 7 | 65839,01 | 110145,22 | — |
| 8 | 65839,48 | 110155,21 | — |
| 9 | 65839,53 | 110160,01 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|----------|-----------|---|
| Образуемый земельный участок 4 | | | |
| 1 | 65860,31 | 110155,94 | — |
| 2 | 65850,93 | 110159,83 | — |
| 3 | 65850,63 | 110198,05 | — |
| 4 | 65878,55 | 110199,74 | — |
| Образуемый земельный участок 5 | | | |
| 1 | 65906,36 | 110320,24 | — |
| 2 | 65908,31 | 110301,06 | — |
| 3 | 65908,74 | 110295,18 | — |
| 4 | 65908,80 | 110289,29 | — |
| 5 | 65908,49 | 110283,40 | — |
| 6 | 65907,82 | 110277,55 | — |
| 7 | 65906,78 | 110271,74 | — |
| 8 | 65905,38 | 110266,02 | — |
| 9 | 65903,63 | 110260,39 | — |
| 10 | 65901,53 | 110254,88 | — |
| 11 | 65878,55 | 110199,74 | — |
| 12 | 65850,63 | 110198,05 | — |
| 13 | 65837,43 | 110197,36 | — |
| 14 | 65836,39 | 110205,05 | — |
| 15 | 65834,69 | 110214,90 | — |
| 16 | 65832,64 | 110224,69 | — |
| 17 | 65830,23 | 110234,39 | — |
| 18 | 65827,47 | 110244,00 | — |
| 19 | 65824,36 | 110253,51 | — |
| 20 | 65820,91 | 110262,89 | — |
| 21 | 65820,06 | 110264,96 | — |
| Образуемый земельный участок 6 | | | |
| 1 | 65894,83 | 110407,82 | — |
| 2 | 65898,02 | 110395,09 | — |
| 3 | 65900,21 | 110380,80 | — |
| 4 | 65906,36 | 110320,24 | — |
| 5 | 65820,06 | 110264,96 | — |
| 6 | 65817,12 | 110272,15 | — |
| 7 | 65813,00 | 110281,26 | — |
| 8 | 65808,55 | 110290,21 | — |
| 9 | 65803,78 | 110299,00 | — |
| 10 | 65798,69 | 110307,61 | — |
| 11 | 65793,29 | 110316,03 | — |
| 12 | 65788,90 | 110322,42 | — |
| 13 | 65760,11 | 110362,80 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|---|
| Образуемый земельный участок 7 | | | |
| 1 | 65839,53 | 110160,01 | — |
| 2 | 65850,93 | 110159,83 | — |
| 3 | 65850,63 | 110198,05 | — |
| 4 | 65837,43 | 110197,36 | — |
| 5 | 65837,73 | 110195,14 | — |
| 6 | 65838,71 | 110185,19 | — |
| 7 | 65839,33 | 110175,21 | — |
| 8 | 65839,59 | 110165,21 | — |
| Образуемый земельный участок 8 | | | |
| 1 | 65798,26 | 110561,04 | — |
| 2 | 65874,37 | 110450,95 | — |
| 3 | 65885,83 | 110431,43 | — |
| 4 | 65889,12 | 110423,84 | — |
| 5 | 65749,80 | 110377,27 | — |
| 6 | 65672,99 | 110485,03 | — |
| 7 | 65731,68 | 110527,71 | — |
| 8 | 65778,92 | 110562,06 | — |
| 9 | 65785,88 | 110552,48 | — |
| Образуемый земельный участок 9 | | | |
| 1 | 65778,92 | 110562,06 | — |
| 2 | 65785,88 | 110552,48 | — |
| 3 | 65798,26 | 110561,04 | — |
| 4 | 65791,32 | 110571,08 | — |
| Образуемый земельный участок 10 | | | |
| 1 | 65717,31 | 110662,65 | — |
| 2 | 65737,20 | 110658,22 | — |
| 3 | 65787,68 | 110646,99 | — |
| 4 | 65835,14 | 110568,08 | — |
| 5 | 65852,35 | 110533,51 | — |
| 6 | 65867,38 | 110497,95 | — |
| 7 | 65880,17 | 110461,52 | — |
| 8 | 65890,69 | 110424,36 | — |
| 9 | 65889,12 | 110423,84 | — |
| 10 | 65885,83 | 110431,43 | — |
| 11 | 65874,37 | 110450,95 | — |
| 12 | 65798,26 | 110561,04 | — |
| 13 | 65791,32 | 110571,08 | — |
| 14 | 65778,93 | 110588,61 | — |
| 15 | 65767,18 | 110603,94 | — |
| 16 | 65753,35 | 110620,22 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|---|
| Образуемый земельный участок 11 | | | |
| 1 | 65787,68 | 110646,99 | — |
| 2 | 65737,20 | 110658,22 | — |
| 3 | 65722,84 | 110678,07 | — |
| 4 | 65754,69 | 110701,85 | — |
| Образуемый земельный участок 12 | | | |
| 1 | 65708,02 | 110698,55 | — |
| 2 | 65741,92 | 110723,08 | — |
| 3 | 65754,69 | 110701,85 | — |
| 4 | 65722,84 | 110678,07 | — |
| Образуемый земельный участок 13 | | | |
| 1 | 65705,66 | 110665,24 | — |
| 2 | 65717,31 | 110662,65 | — |
| 3 | 65737,20 | 110658,22 | — |
| 4 | 65722,84 | 110678,07 | — |
| Образуемый земельный участок 14 | | | |
| 1 | 65664,73 | 110667,23 | — |
| 2 | 65708,02 | 110698,55 | — |
| 3 | 65722,84 | 110678,07 | — |
| 4 | 65705,66 | 110665,24 | — |
| 5 | 65698,81 | 110659,71 | — |
| 6 | 65698,18 | 110659,85 | — |
| Образуемый земельный участок 15 | | | |
| 1 | 65642,18 | 110650,90 | — |
| 2 | 65649,68 | 110640,54 | — |
| 3 | 65664,16 | 110651,23 | — |
| 4 | 65671,97 | 110640,65 | — |
| 5 | 65698,18 | 110659,85 | — |
| 6 | 65664,73 | 110667,23 | — |
| Образуемый земельный участок 16 | | | |
| 1 | 65657,37 | 110629,95 | — |
| 2 | 65671,97 | 110640,65 | — |
| 3 | 65664,16 | 110651,23 | — |
| 4 | 65649,68 | 110640,54 | — |
| Образуемый земельный участок 17 | | | |
| 1 | 65628,75 | 110547,10 | — |
| 2 | 65686,92 | 110589,30 | — |
| 3 | 65731,68 | 110527,71 | — |
| 4 | 65672,99 | 110485,03 | — |
| Образуемый земельный участок 18 | | | |
| 1 | 65642,18 | 110650,90 | — |
| 2 | 65649,68 | 110640,54 | — |
| 3 | 65657,37 | 110629,95 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|---|
| 4 | 65686,92 | 110589,30 | – |
| 5 | 65628,75 | 110547,10 | – |
| 6 | 65584,50 | 110609,17 | – |
| Образуемый земельный участок 19 | | | |
| 1 | 65660,56 | 110183,50 | – |
| 2 | 65650,13 | 110197,59 | – |
| 3 | 65631,62 | 110184,02 | – |
| 4 | 65641,62 | 110169,99 | – |
| Образуемый земельный участок 20 | | | |
| 1 | 65546,88 | 110102,46 | – |
| 2 | 65556,64 | 110109,42 | – |
| 3 | 65546,19 | 110124,10 | – |
| 4 | 65536,42 | 110117,13 | – |
| Образуемый земельный участок 21 | | | |
| 1 | 65456,49 | 110038,03 | – |
| 2 | 65466,26 | 110044,99 | – |
| 3 | 65455,79 | 110059,66 | – |
| 4 | 65446,03 | 110052,70 | – |
| Образуемый земельный участок 22 | | | |
| 1 | 65366,10 | 109973,60 | – |
| 2 | 65375,87 | 109980,57 | – |
| 3 | 65365,41 | 109995,24 | – |
| 4 | 65355,64 | 109988,28 | – |
| Образуемый земельный участок 23 | | | |
| 1 | 65275,71 | 109909,17 | – |
| 2 | 65285,48 | 109916,14 | – |
| 3 | 65275,02 | 109930,81 | – |
| 4 | 65265,25 | 109923,85 | – |
| Образуемый земельный участок 24 | | | |
| 1 | 65082,21 | 110106,13 | – |
| 2 | 65094,52 | 110109,93 | – |
| 3 | 65090,70 | 110121,44 | – |
| 4 | 65074,60 | 110116,81 | – |
| Образуемый земельный участок 25 | | | |
| 1 | 65156,37 | 110293,54 | – |
| 2 | 65167,80 | 110297,61 | – |
| 3 | 65162,94 | 110313,59 | – |
| 4 | 65152,22 | 110305,78 | – |
| Образуемый земельный участок 26 | | | |
| 1 | 65287,34 | 110389,16 | – |
| 2 | 65298,98 | 110393,18 | – |
| 3 | 65294,14 | 110408,99 | – |
| 4 | 65283,37 | 110401,23 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|---|
| Образуемый земельный участок 27 | | | |
| 1 | 65128,09 | 109803,95 | — |
| 2 | 65137,86 | 109810,91 | — |
| 3 | 65128,13 | 109824,54 | — |
| 4 | 65118,36 | 109817,57 | — |
| Образуемый земельный участок 28 | | | |
| 1 | 64918,77 | 110119,32 | — |
| 2 | 64930,19 | 110123,39 | — |
| 3 | 64924,80 | 110141,29 | — |
| 4 | 64913,99 | 110133,61 | — |
| Образуемый земельный участок 29 | | | |
| 1 | 65785,70 | 110069,74 | — |
| 2 | 65786,36 | 110071,32 | — |
| 3 | 65789,99 | 110080,64 | — |
| 4 | 65790,83 | 110082,98 | — |
| 5 | 65782,35 | 110094,88 | — |
| 6 | 65772,58 | 110087,91 | — |
| Образуемый земельный участок 30 | | | |
| 1 | 65785,70 | 110069,74 | — |
| 2 | 65731,09 | 109940,41 | — |
| 3 | 65722,93 | 109951,85 | — |
| 4 | 65718,05 | 109948,36 | — |
| 5 | 65616,58 | 110090,74 | — |
| 6 | 65797,76 | 110219,89 | — |
| 7 | 65798,16 | 110218,43 | — |
| 8 | 65800,25 | 110208,65 | — |
| 9 | 65801,94 | 110198,79 | — |
| 10 | 65803,21 | 110188,87 | — |
| 11 | 65804,08 | 110178,91 | — |
| 12 | 65804,52 | 110168,92 | — |
| 13 | 65804,56 | 110158,92 | — |
| 14 | 65804,17 | 110148,93 | — |
| 15 | 65803,37 | 110138,96 | — |
| 16 | 65802,16 | 110129,04 | — |
| 17 | 65800,54 | 110119,17 | — |
| 18 | 65798,50 | 110109,38 | — |
| 19 | 65796,06 | 110099,68 | — |
| 20 | 65793,23 | 110090,10 | — |
| 21 | 65790,83 | 110082,98 | — |
| 22 | 65782,35 | 110094,88 | — |
| 23 | 65772,58 | 110087,91 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|----|
| Образующий земельный участок 31 | | | |
| 1 | 65725,59 | 109927,38 | -- |
| 2 | 65731,09 | 109940,41 | -- |
| 3 | 65722,93 | 109951,85 | -- |
| 4 | 65718,05 | 109948,36 | -- |
| 5 | 65713,16 | 109944,88 | -- |
| Образующий земельный участок 32 | | | |
| 1 | 65725,59 | 109927,38 | -- |
| 2 | 65694,97 | 109854,72 | -- |
| 3 | 65688,88 | 109842,06 | -- |
| 4 | 65682,02 | 109829,81 | -- |
| 5 | 65679,78 | 109826,33 | -- |
| 6 | 65671,36 | 109838,15 | -- |
| 7 | 65666,47 | 109834,67 | -- |
| 8 | 65528,63 | 110028,05 | -- |
| 9 | 65616,58 | 110090,74 | -- |
| 10 | 65718,05 | 109948,36 | -- |
| 11 | 65713,16 | 109944,88 | -- |
| Образующий земельный участок 33 | | | |
| 1 | 65672,68 | 109815,63 | -- |
| 2 | 65661,59 | 109831,19 | -- |
| 3 | 65666,47 | 109834,67 | -- |
| 4 | 65671,36 | 109838,15 | -- |
| 5 | 65679,78 | 109826,33 | -- |
| 6 | 65674,41 | 109817,99 | -- |
| Образующий земельный участок 34 | | | |
| 1 | 65603,16 | 109751,31 | -- |
| 2 | 65615,01 | 109758,86 | -- |
| 3 | 65626,37 | 109767,12 | -- |
| 4 | 65637,20 | 109776,07 | -- |
| 5 | 65647,45 | 109785,67 | -- |
| 6 | 65657,10 | 109795,88 | -- |
| 7 | 65666,10 | 109806,67 | -- |
| 8 | 65672,68 | 109815,63 | -- |
| 9 | 65661,59 | 109831,19 | -- |
| 10 | 65666,47 | 109834,67 | -- |
| 11 | 65528,63 | 110028,05 | -- |
| 12 | 65440,69 | 109965,37 | -- |
| 13 | 65586,50 | 109760,81 | -- |
| 14 | 65591,39 | 109764,30 | -- |
| 15 | 65601,36 | 109750,31 | -- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|---|
| Образуемый земельный участок 35 | | | |
| 1 | 65601,36 | 109750,31 | — |
| 2 | 65590,87 | 109744,50 | — |
| 3 | 65590,79 | 109744,46 | — |
| 4 | 65581,62 | 109757,33 | — |
| 5 | 65586,50 | 109760,81 | — |
| 6 | 65591,39 | 109764,30 | — |
| Образуемый земельный участок 36 | | | |
| 1 | 65586,50 | 109760,81 | — |
| 2 | 65581,62 | 109757,33 | — |
| 3 | 65590,79 | 109744,46 | — |
| 4 | 65408,12 | 109648,91 | — |
| 5 | 65269,52 | 109843,36 | — |
| 6 | 65440,69 | 109965,37 | — |
| Образуемый земельный участок 37 | | | |
| 1 | 65267,60 | 109593,21 | — |
| 2 | 65277,29 | 109600,11 | — |
| 3 | 65287,41 | 109585,91 | — |
| 4 | 65276,77 | 109580,35 | — |
| Образуемый земельный участок 38 | | | |
| 1 | 65276,77 | 109580,35 | — |
| 2 | 65267,60 | 109593,21 | — |
| 3 | 65277,29 | 109600,11 | — |
| 4 | 65287,41 | 109585,91 | — |
| 5 | 65376,36 | 109632,31 | — |
| 6 | 65240,61 | 109822,75 | — |
| 7 | 65145,17 | 109754,72 | — |
| 8 | 65271,45 | 109577,57 | — |
| Образуемый земельный участок 39 | | | |
| 1 | 65189,98 | 109535,08 | — |
| 2 | 65179,97 | 109549,12 | — |
| 3 | 65170,20 | 109542,16 | — |
| 4 | 65179,24 | 109529,47 | — |
| Образуемый земельный участок 40 | | | |
| 1 | 65012,02 | 109484,84 | — |
| 2 | 65003,15 | 109485,74 | — |
| 3 | 64999,94 | 109486,28 | — |
| 4 | 64999,66 | 109501,89 | — |
| 5 | 65011,71 | 109502,10 | — |
| Образуемый земельный участок 41 | | | |
| 1 | 64966,29 | 109627,22 | — |
| 2 | 65004,47 | 109573,65 | — |
| 3 | 64920,12 | 109513,52 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|---|
| 4 | 64931,15 | 109507,65 | — |
| 5 | 64944,92 | 109501,42 | — |
| 6 | 64959,07 | 109496,10 | — |
| 7 | 64973,53 | 109491,70 | — |
| 8 | 64988,27 | 109488,24 | — |
| 9 | 64999,94 | 109486,28 | — |
| 10 | 64999,66 | 109501,89 | — |
| 11 | 65011,71 | 109502,10 | — |
| 12 | 65012,02 | 109484,84 | — |
| 13 | 65018,19 | 109484,21 | — |
| 14 | 65033,29 | 109483,66 | — |
| 15 | 65048,40 | 109484,08 | — |
| 16 | 65063,45 | 109485,47 | — |
| 17 | 65078,38 | 109487,84 | — |
| 18 | 65093,13 | 109491,16 | — |
| 19 | 65107,63 | 109495,43 | — |
| 20 | 65121,82 | 109500,63 | — |
| 21 | 65135,65 | 109506,73 | — |
| 22 | 65179,24 | 109529,47 | — |
| 23 | 65170,20 | 109542,16 | — |
| 24 | 65179,97 | 109549,12 | — |
| 25 | 65189,98 | 109535,08 | — |
| 26 | 65271,45 | 109577,57 | — |
| 27 | 65145,17 | 109754,72 | — |
| Образующий земельный участок 42 | | | |
| 1 | 64920,12 | 109513,52 | — |
| 2 | 65004,47 | 109573,65 | — |
| 3 | 64966,29 | 109627,22 | — |
| 4 | 64890,43 | 109573,14 | — |
| 5 | 64902,65 | 109556,00 | — |
| 6 | 64881,30 | 109540,78 | — |
| 7 | 64883,26 | 109539,02 | — |
| 8 | 64892,64 | 109531,48 | — |
| 9 | 64904,95 | 109522,71 | — |
| 10 | 64917,81 | 109514,76 | — |
| Образующий земельный участок 43 | | | |
| 1 | 64881,30 | 109540,78 | — |
| 2 | 64874,30 | 109547,08 | — |
| 3 | 64865,82 | 109555,60 | — |
| 4 | 64890,43 | 109573,14 | — |
| 5 | 64902,65 | 109556,00 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|-----------|---|
| Образуемый земельный участок 44 | | | |
| 1 | 65054,01 | 109422,39 | — |
| 2 | 64989,03 | 109388,30 | — |
| 3 | 64951,17 | 109461,84 | — |
| 4 | 64964,42 | 109457,89 | — |
| 5 | 64981,34 | 109453,91 | — |
| 6 | 64998,48 | 109451,04 | — |
| 7 | 65015,77 | 109449,28 | — |
| 8 | 65033,14 | 109448,64 | — |
| 9 | 65040,14 | 109448,83 | — |
| Образуемый земельный участок 45 | | | |
| 1 | 64989,03 | 109388,30 | — |
| 2 | 64951,17 | 109461,84 | — |
| 3 | 64940,51 | 109465,56 | — |
| 4 | 64930,02 | 109469,72 | — |
| 5 | 64919,71 | 109474,31 | — |
| 6 | 64909,61 | 109479,34 | — |
| 7 | 64899,73 | 109484,78 | — |
| 8 | 64890,08 | 109490,64 | — |
| 9 | 64880,69 | 109496,89 | — |
| 10 | 64871,56 | 109503,53 | — |
| 11 | 64848,84 | 109492,50 | — |
| 12 | 64914,56 | 109349,23 | — |

