

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.06.2021№ 436**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Планерная ул. от Глухарской ул.  
до р.Каменки»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

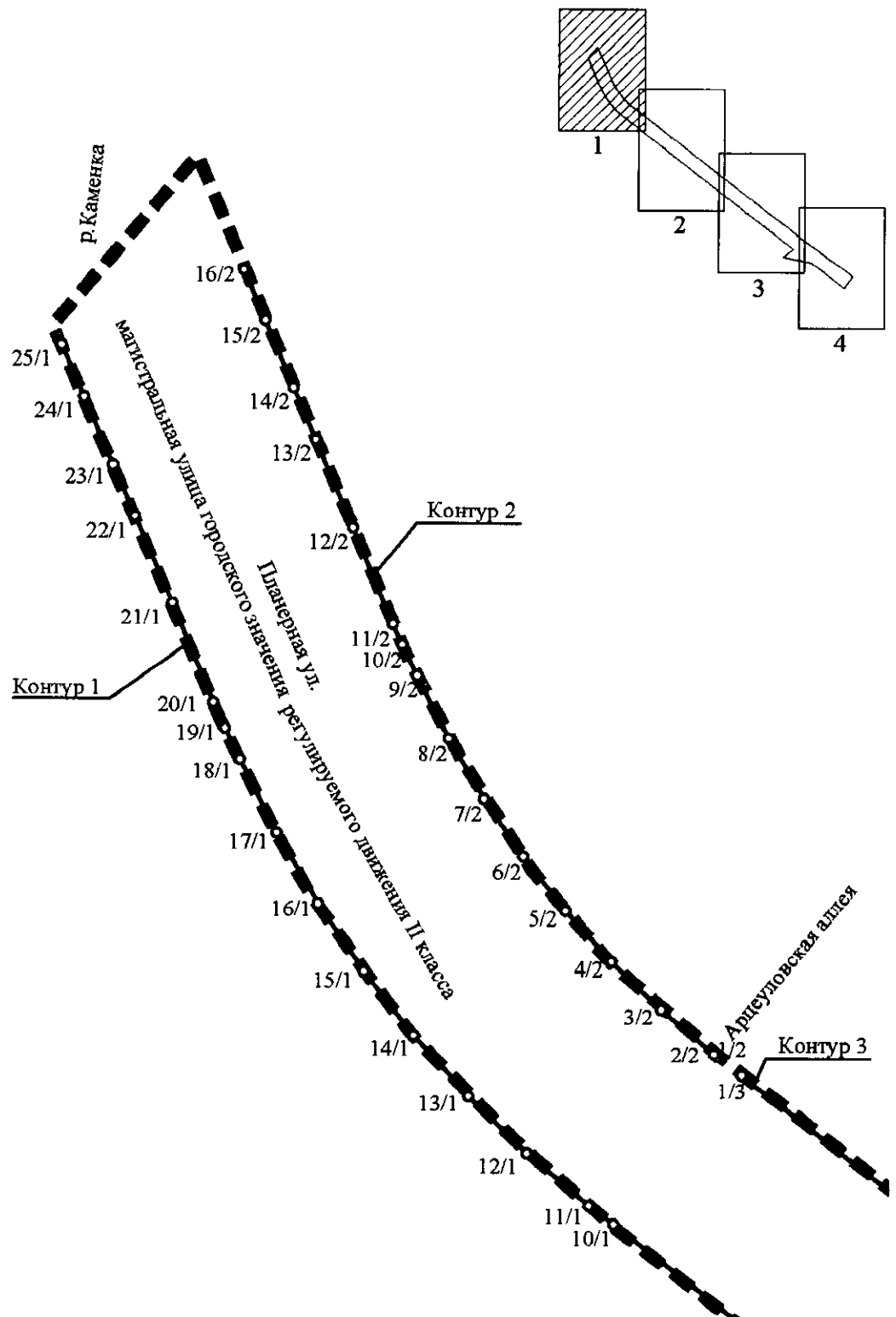


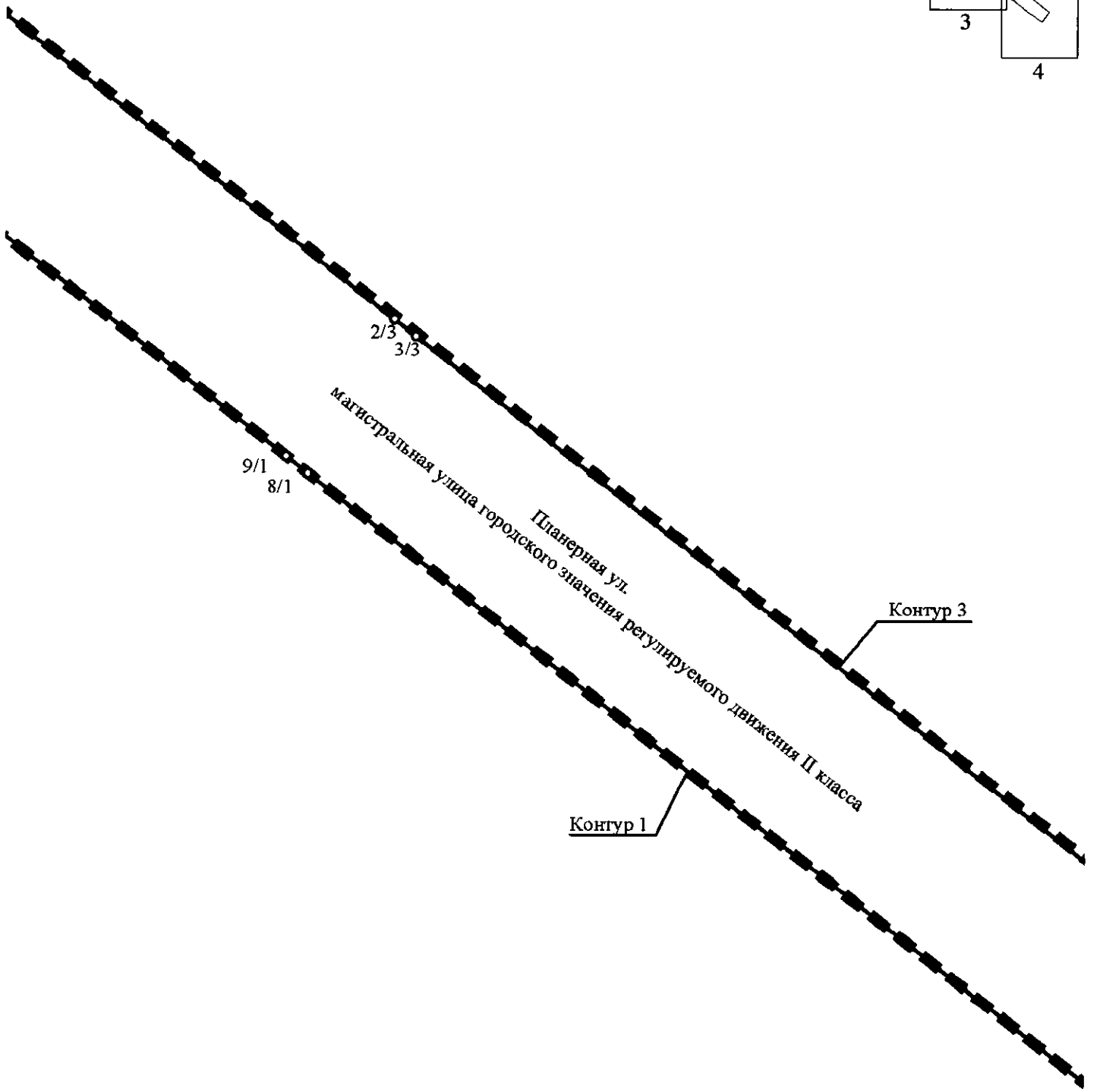
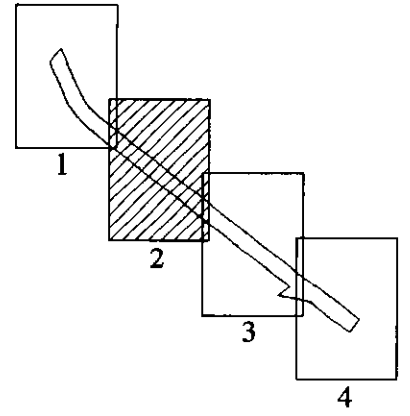
А.Д.Беглов

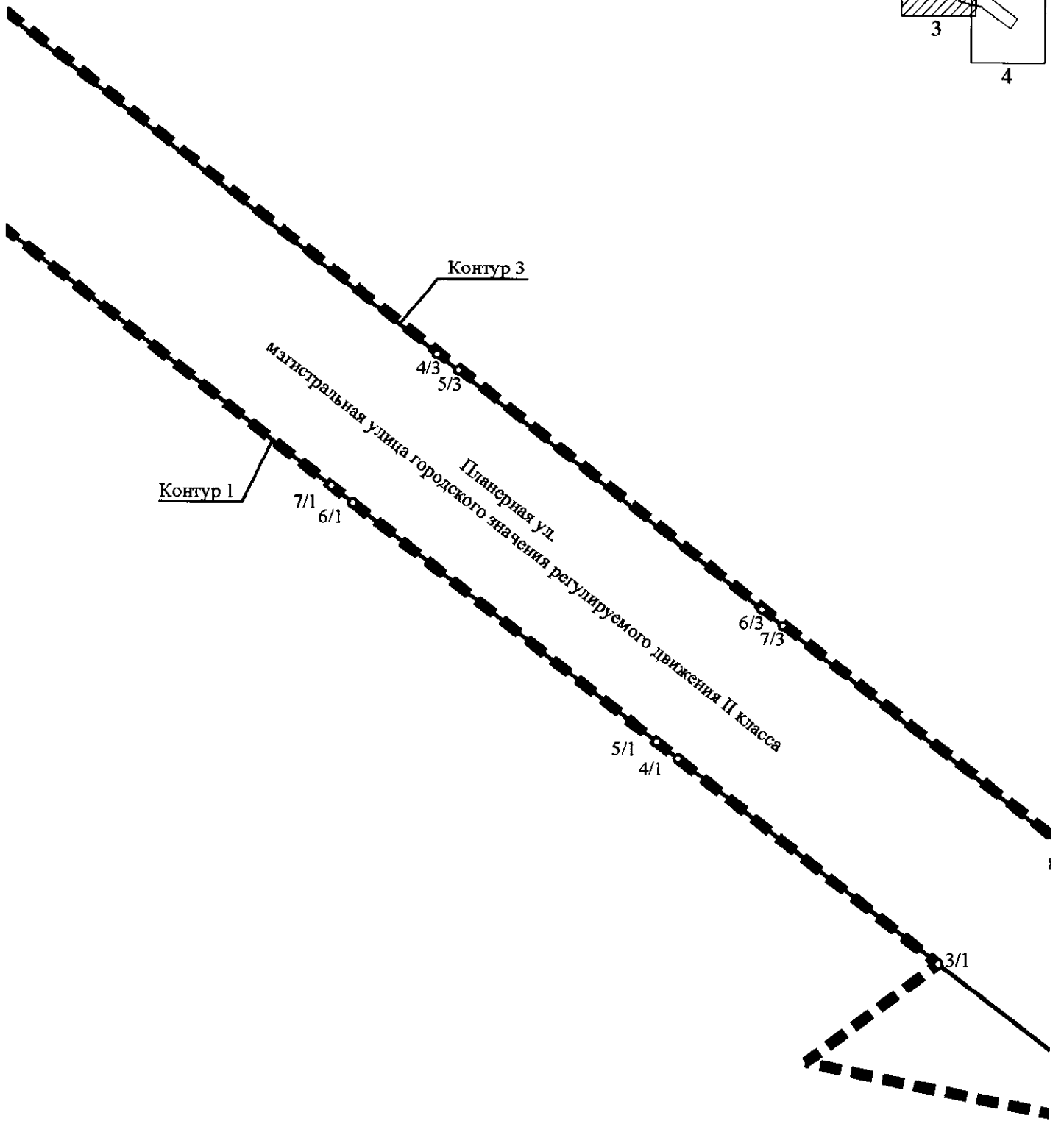
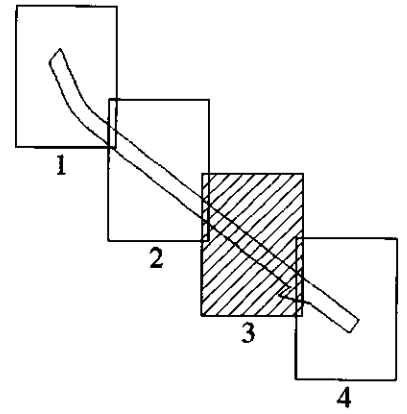
### ЧЕРТЕЖ

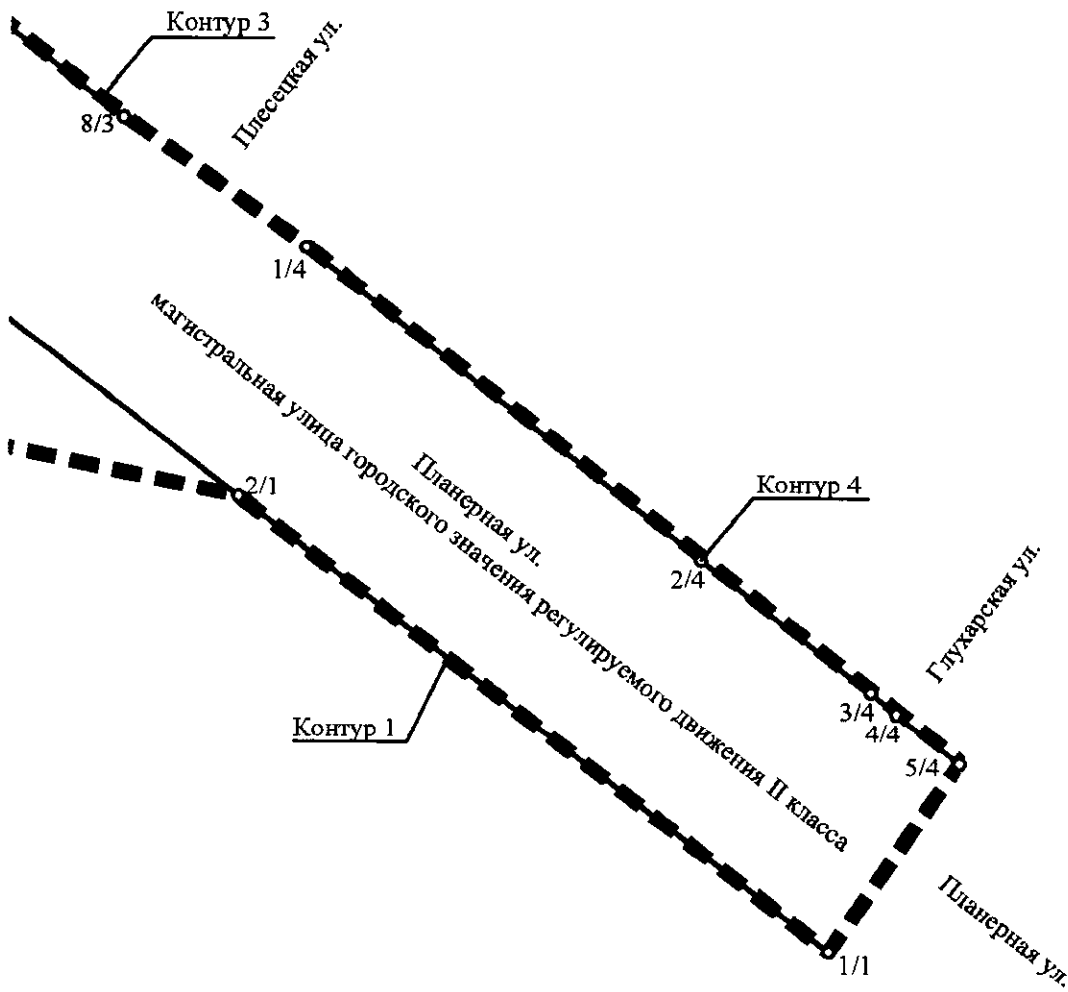
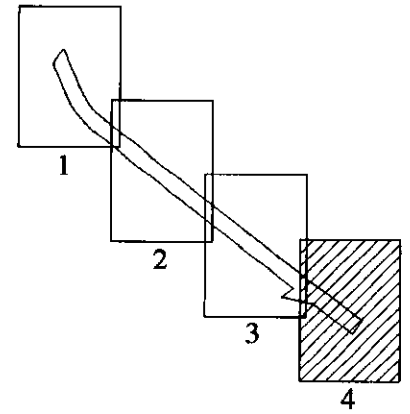
красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Планерная ул. от Глухарской ул. до р. Каменки»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий)









#### Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — устанавливаемые красные линии
- — существующие красные линии
- 2/2 ○ — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек красных линий**

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	104391,97	107721,92
2	104517,34	107558,24
3	104582,24	107473,54
4	104658,96	107375,44
5	104665,16	107367,50
6	104754,54	107253,20
7	104760,72	107245,29
8	105077,75	106839,84
9	105083,92	106831,93
10	105228,15	106647,49
11	105234,21	106639,53
12	105251,23	106619,32
13	105269,59	106600,33
14	105289,21	106582,65
15	105310,00	106566,35
16	105332,03	106551,34
17	105354,99	106537,78
18	105378,77	106525,75
19	105388,92	106520,83
20	105397,25	106517,00
21	105429,35	106503,62
22	105457,80	106491,41
23	105474,47	106484,25
24	105496,29	106474,89
25	105513,26	106467,60
<b>Контур 2</b>		
1	105282,66	106680,66
2	105283,47	106679,63
3	105297,80	106662,50
4	105313,29	106646,40
5	105329,86	106631,43
6	105347,43	106617,64
7	105366,19	106604,86
8	105385,75	106593,34
9	105406,01	106583,11
10	105416,04	106578,25
11	105422,75	106575,17
12	105454,08	106562,10

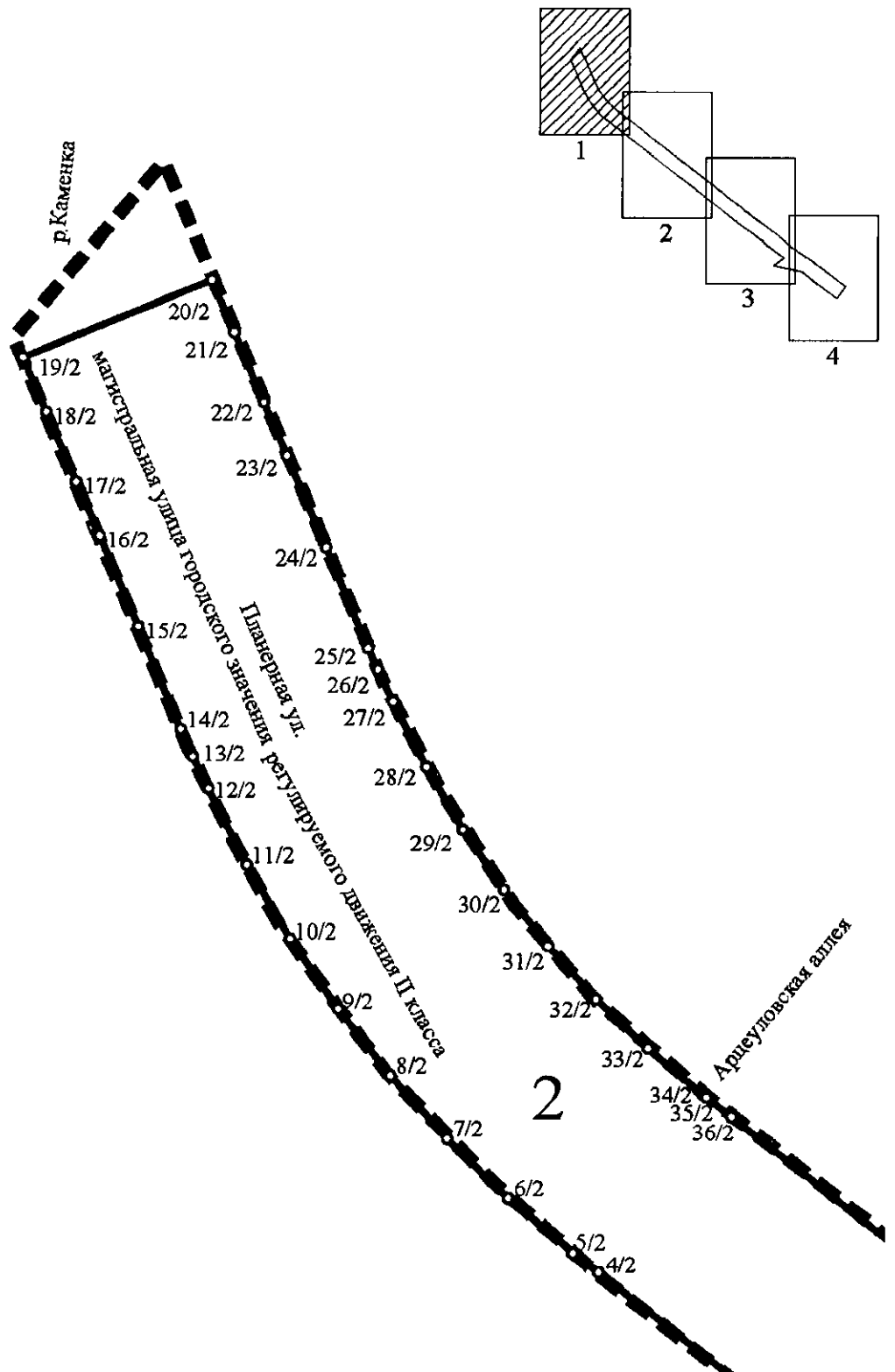
1	2	3
13	105482,84	106549,76
14	105499,53	106542,60
15	105521,32	106533,25
16	105537,68	106526,23
<b>Контур 3</b>		
1	105276,59	106688,63
2	105133,95	106871,05
3	105127,79	106878,93
4	104810,74	107284,41
5	104804,58	107292,29
6	104715,18	107406,62
7	104709,02	107414,51
8	104621,88	107525,94
<b>Контур 4</b>		
1	104586,13	107576,53
2	104500,24	107685,95
3	104463,79	107732,91
4	104457,86	107740,03
5	104444,23	107757,49

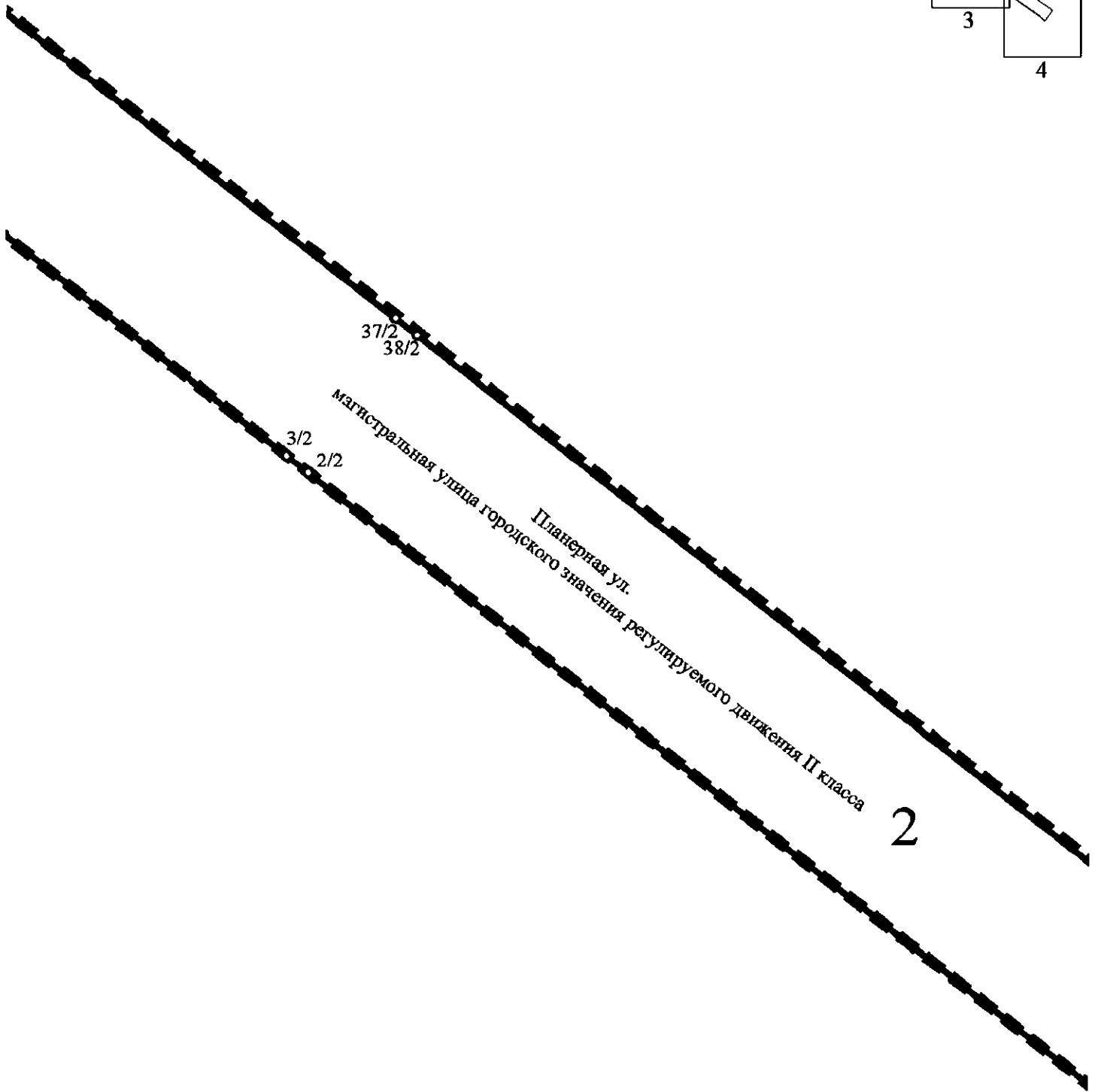
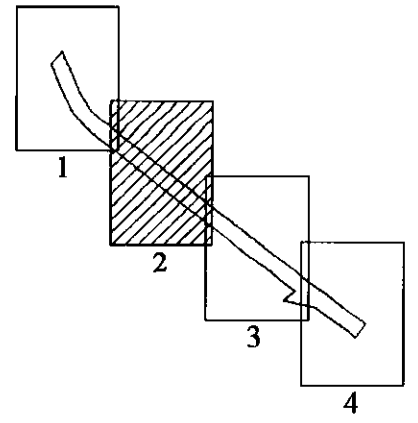


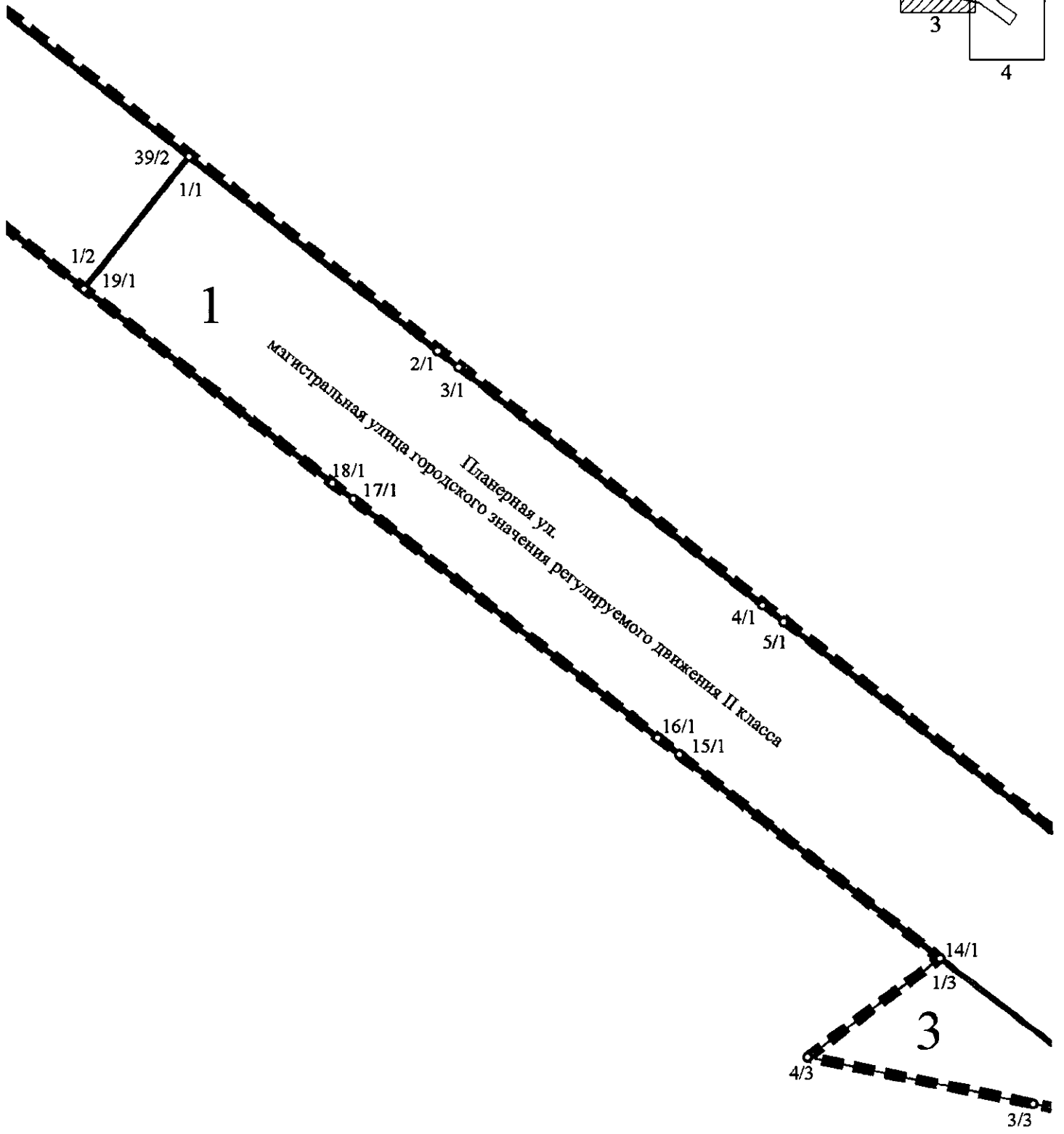
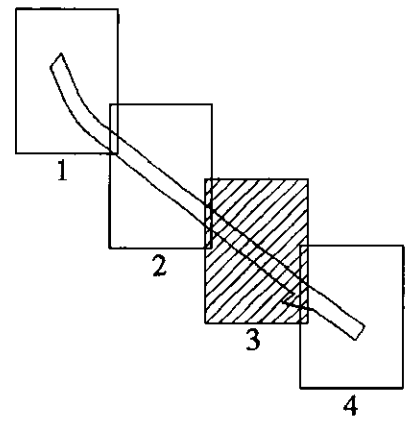
### ЧЕРТЕЖ

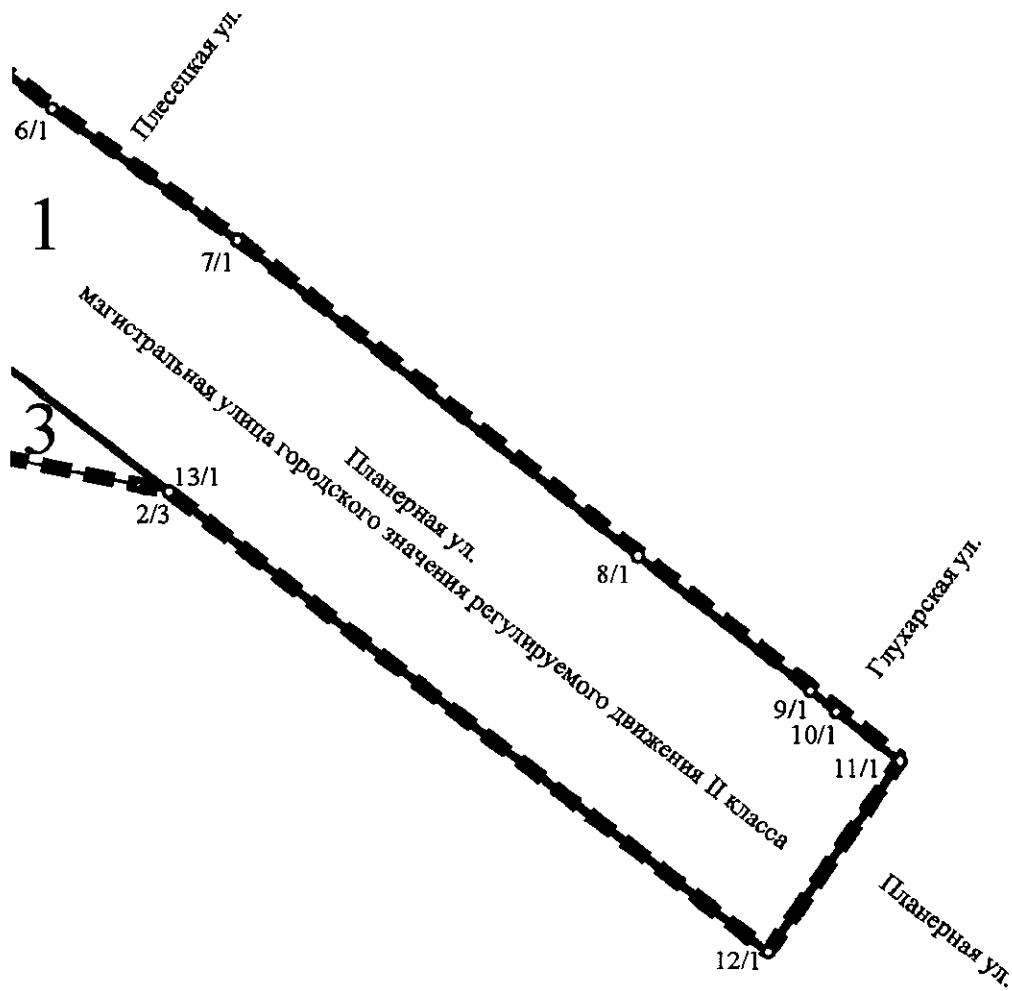
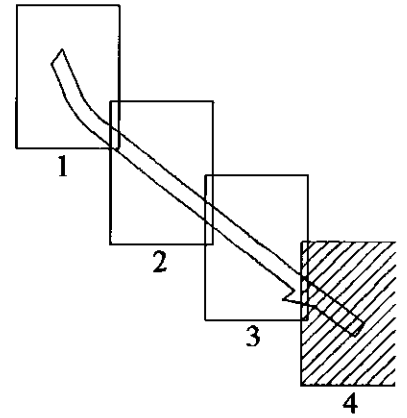
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Планерная ул. от Глухарской ул. до р. Каменки»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)









### Условные обозначения

■ ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

□ — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

□ — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения

1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения

2/1 ○ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.06.2021 № 436

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки».

Наименование: линейный объект регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	1,69 км
Пропускная способность	60000-90000 прив. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 60000-90000 прив. ед./сутки
Интенсивность движения	От 21840 до 23980 физ. ед./сутки
Грузонапряженность	От 9899 до 12226 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения I</b>		
1	104883,75	107191,03
2	104810,74	107284,41
3	104804,58	107292,29
4	104715,18	107406,62
5	104709,02	107414,51
6	104621,88	107525,94
7	104586,13	107576,53
8	104500,24	107685,95
9	104463,79	107732,91
10	104457,86	107740,03
11	104444,23	107757,49
12	104391,97	107721,92

1	2	3
13	104517,34	107558,24
14	104582,24	107473,54
15	104658,96	107375,44
16	104665,16	107367,50
17	104754,54	107253,20
18	104760,72	107245,29
19	104833,73	107151,92
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2</b>		
1	104833,73	107151,92
2	105077,75	106839,84
3	105083,92	106831,93
4	105228,15	106647,49
5	105234,21	106639,53
6	105251,23	106619,32
7	105269,59	106600,33
8	105289,21	106582,65
9	105310,00	106566,35
10	105332,03	106551,34
11	105354,99	106537,78
12	105378,77	106525,75
13	105388,92	106520,83
14	105397,25	106517,00
15	105429,35	106503,62
16	105457,80	106491,41
17	105474,47	106484,25
18	105496,29	106474,89
19	105513,26	106467,60
20	105537,68	106526,23
21	105521,32	106533,25
22	105499,53	106542,60
23	105482,84	106549,76
24	105454,08	106562,10
25	105422,75	106575,17
26	105416,04	106578,25
27	105406,01	106583,11
28	105385,75	106593,34
29	105366,19	106604,86
30	105347,43	106617,64
31	105329,86	106631,43
32	105313,29	106646,40
33	105297,80	106662,50
34	105283,47	106679,63
35	105282,66	106680,66

1	2	3
36	105276,59	106688,63
37	105133,95	106871,05
38	105127,79	106878,93
39	104883,75	107191,03
<b>Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 3</b>		
1	104582,24	107473,54
2	104517,34	107558,24
3	104527,45	107508,63
4	104544,91	107424,19

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Очистные сооружения
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

- мероприятия по защите от шума;

- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своём составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожными службами).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности:

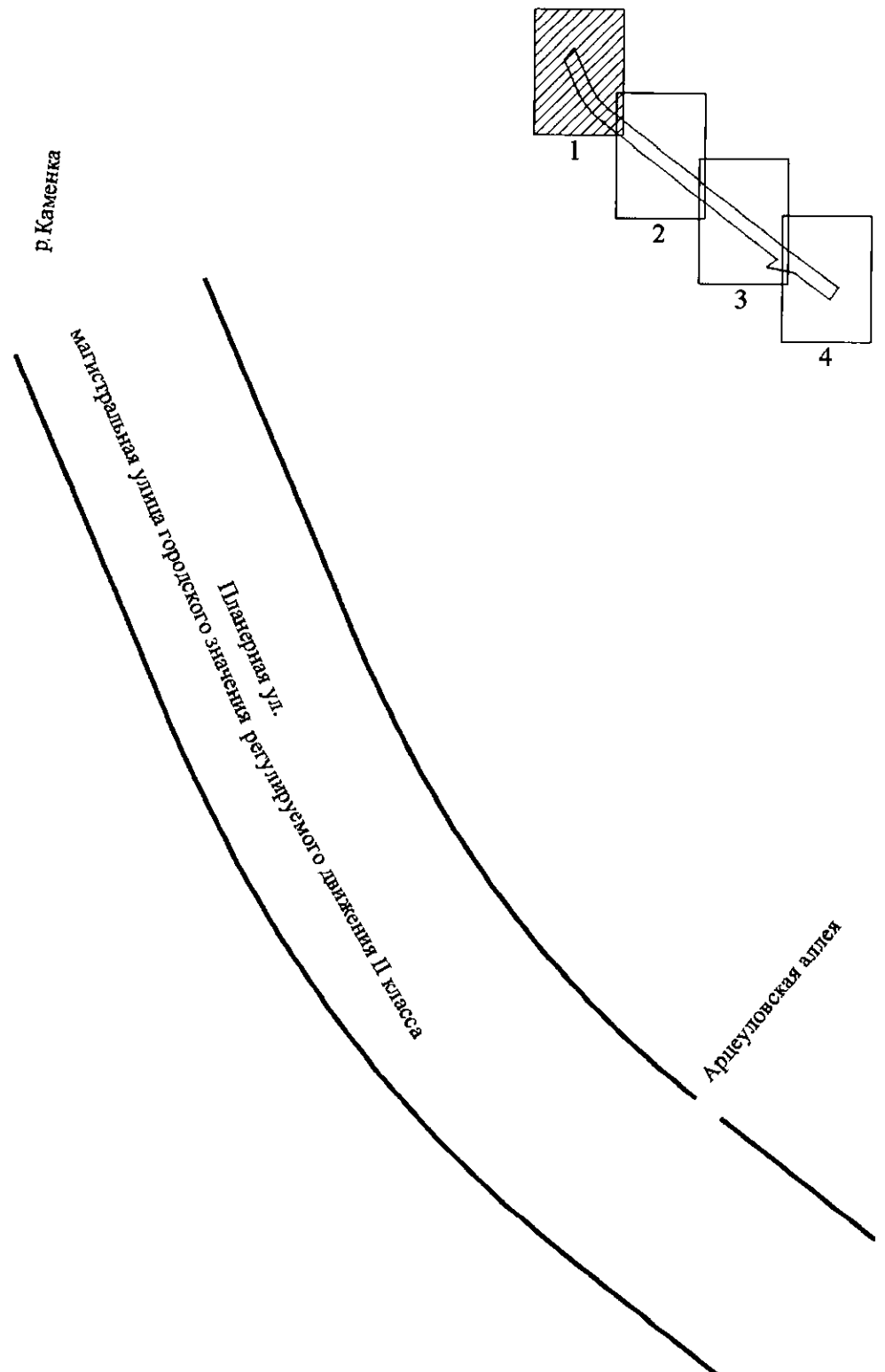
- при устройстве строительной площадки;
- при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- при производстве гидроизоляционных работ;
- при работе на дорожных машинах;
- при строительстве дорожных одежд;
- при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
- при строительстве сборных железобетонных конструкций;
- при строительстве инженерных сетей;
- при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

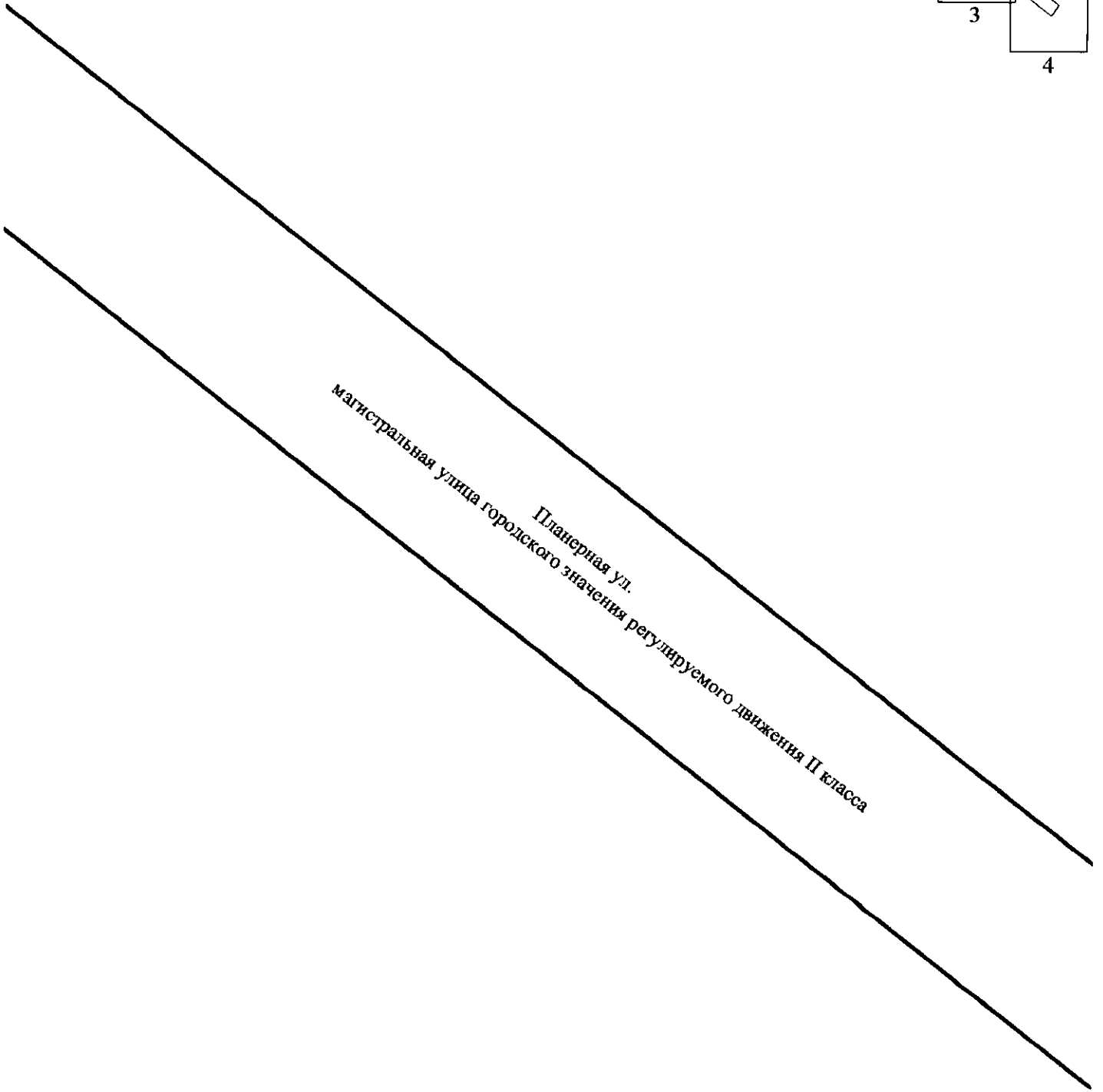
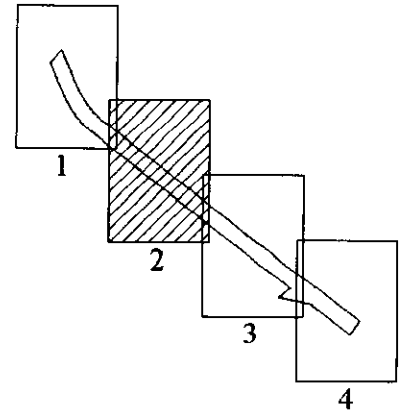
Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;
- наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;
- принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;
- разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;
- организация дорожного движения.

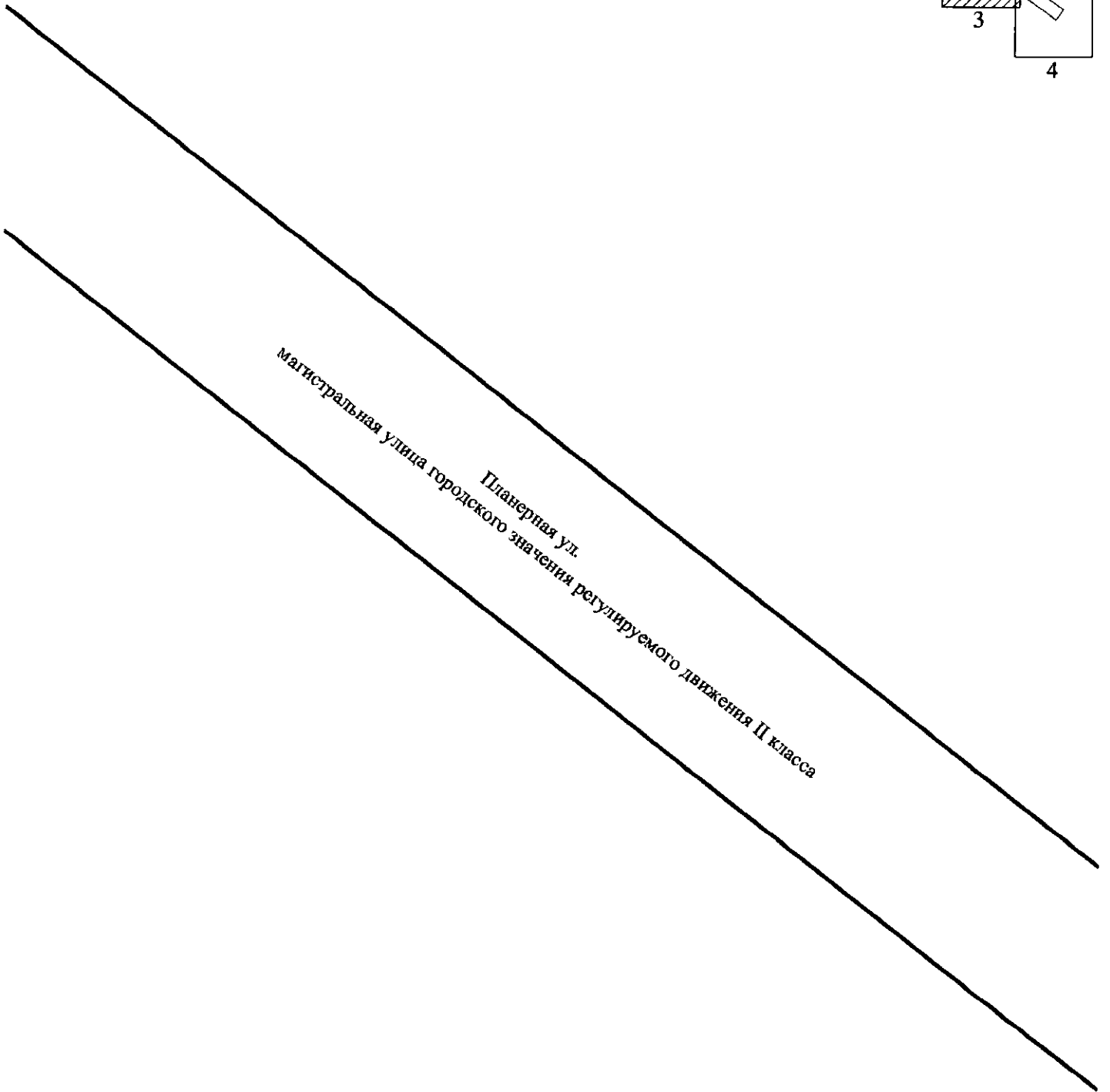
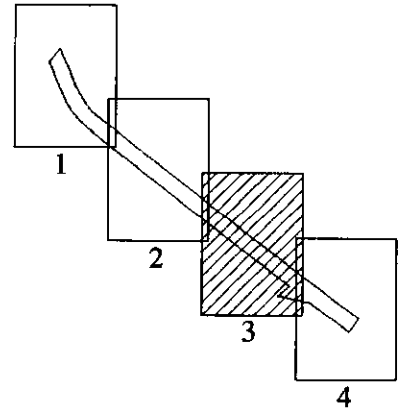


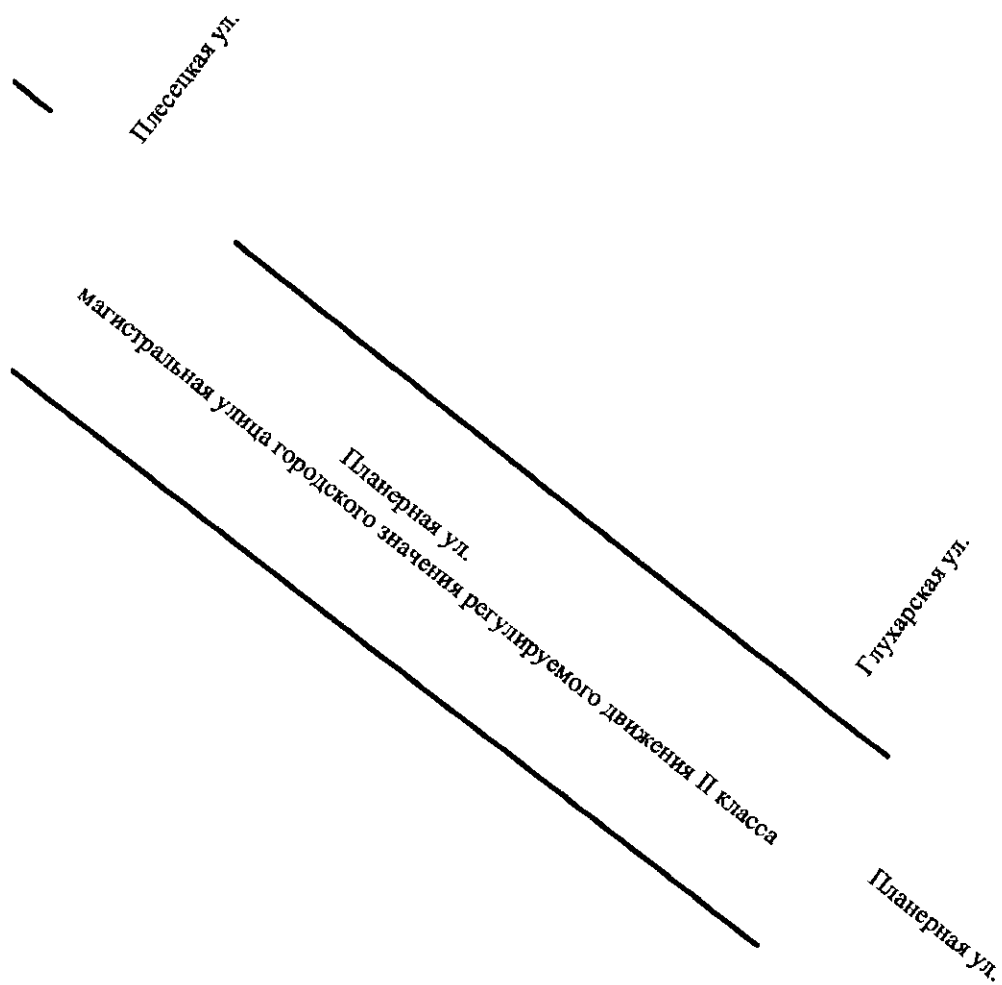
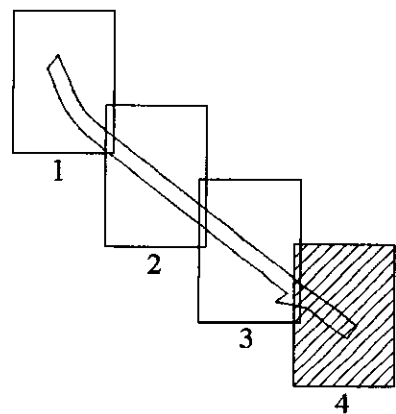
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Планерная ул. от Глухарской ул. до р. Каменки»**  
**(красные линии)**





Планерная ул.  
магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса





Условные обозначения  
— красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.06.2021 № 436

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки»

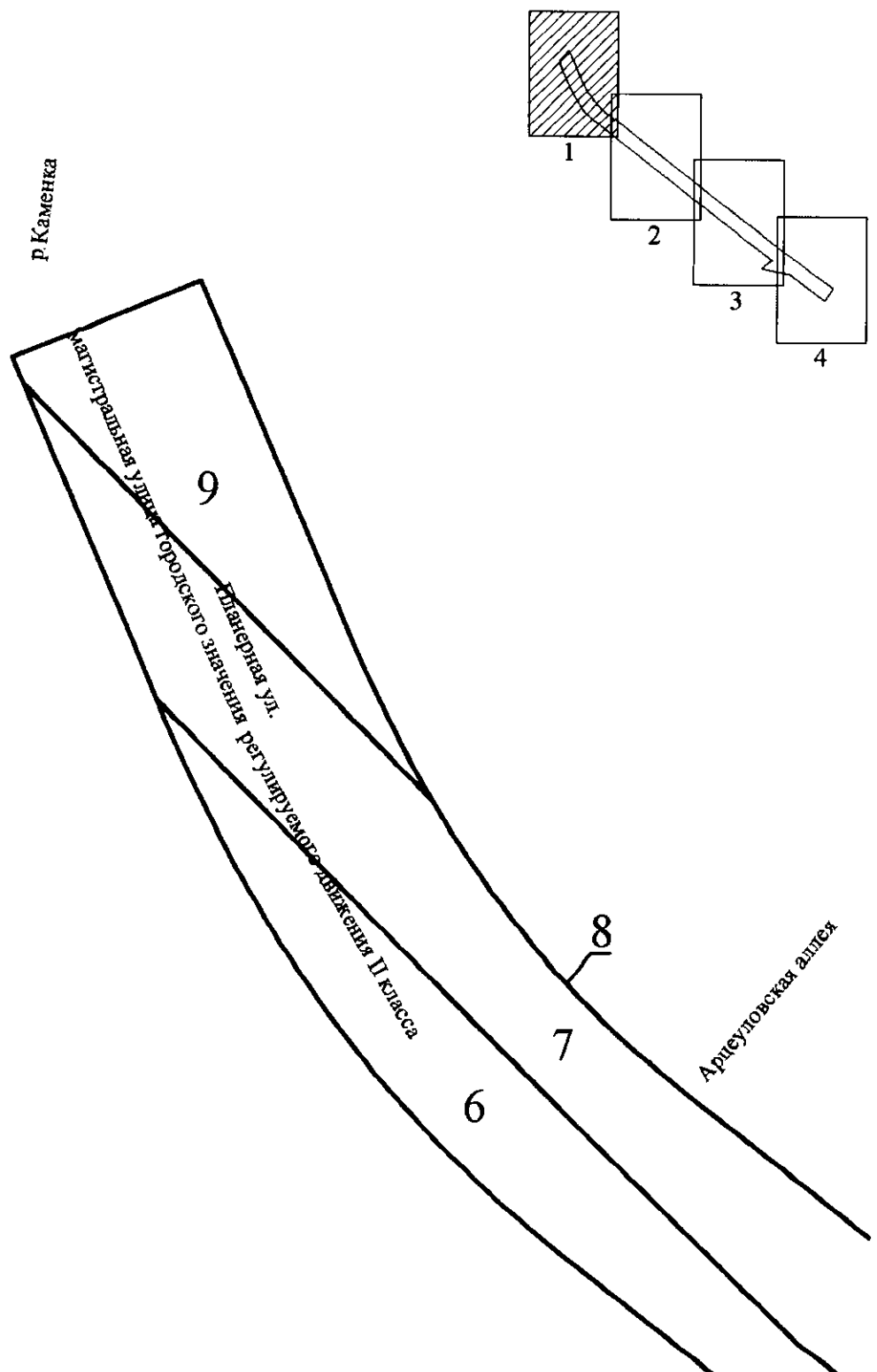
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,6571	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0599	Раздел
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,0821	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,0430	Раздел
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,6031	Раздел
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	2,1675	Раздел
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	3,3950	Раздел

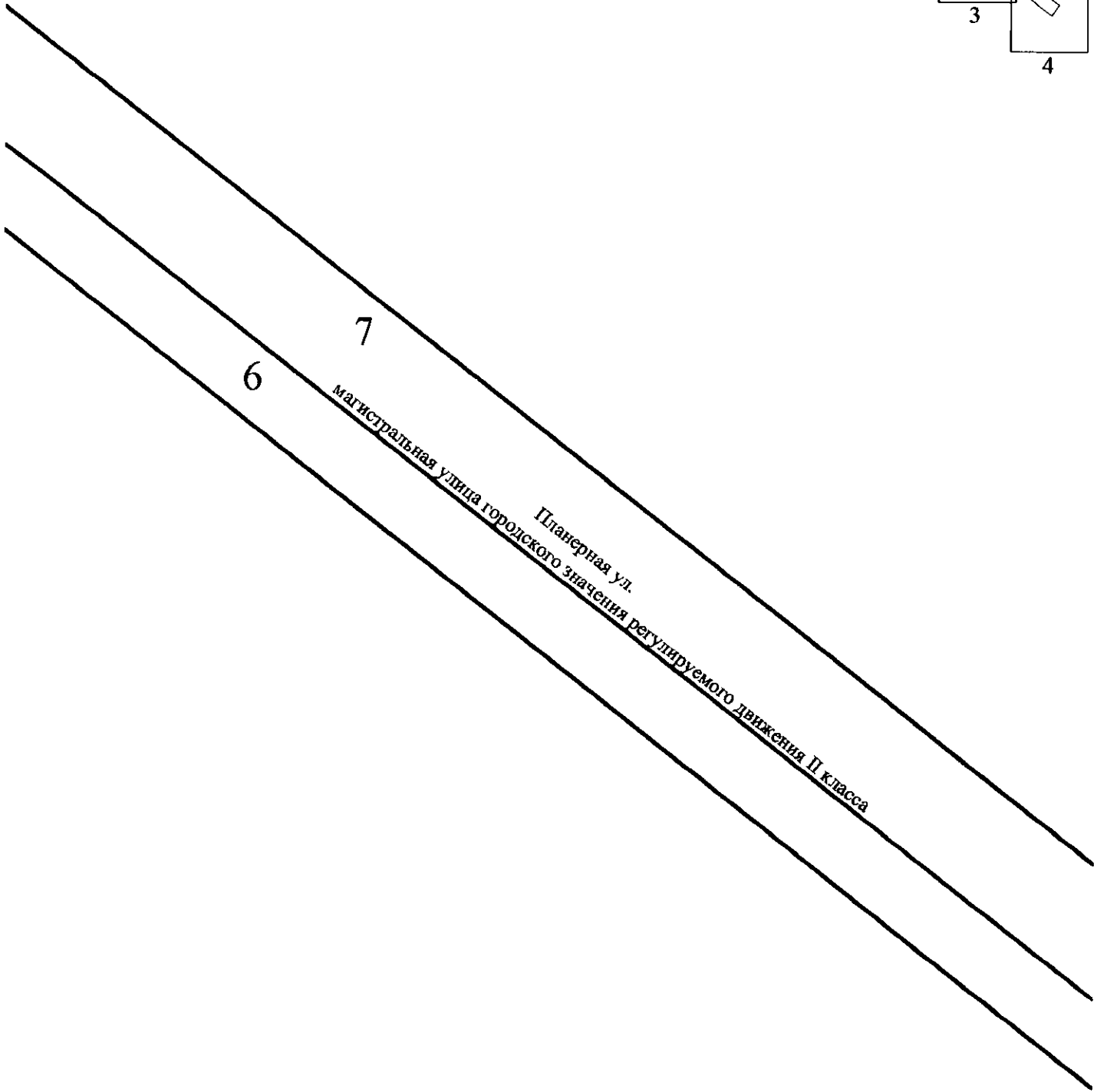
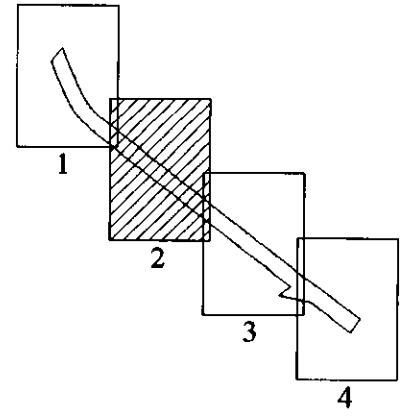
1	2	3	4	5
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0016	Раздел
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,5710	Раздел
10	10	Предоставление коммунальных услуг (сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков)	0,3189	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

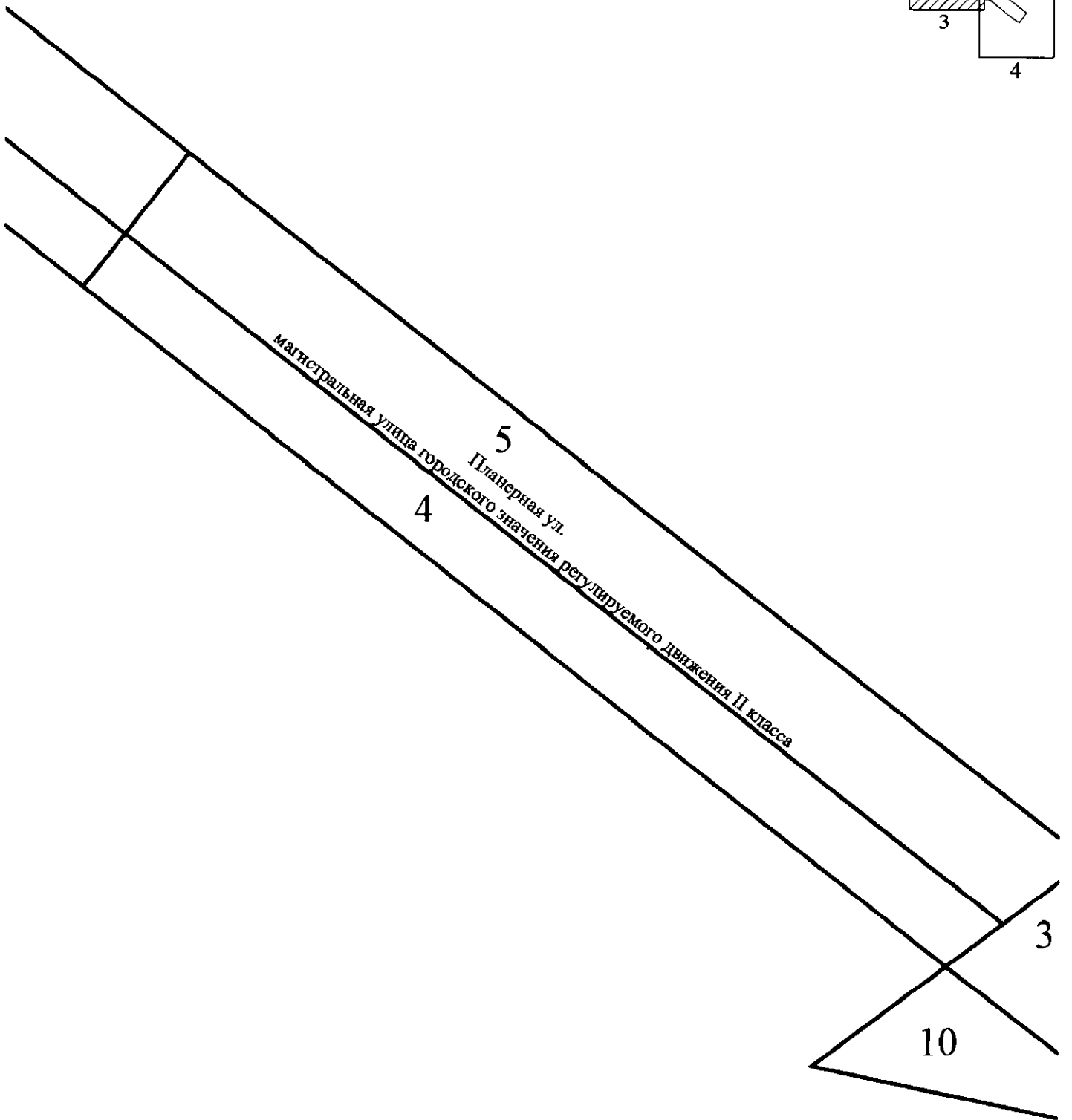
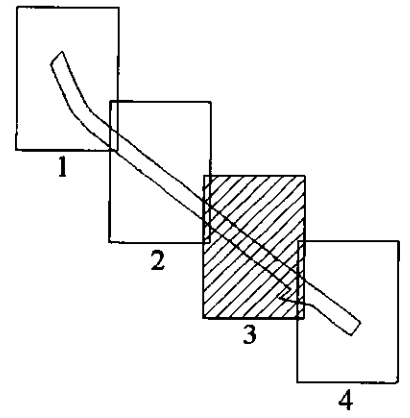


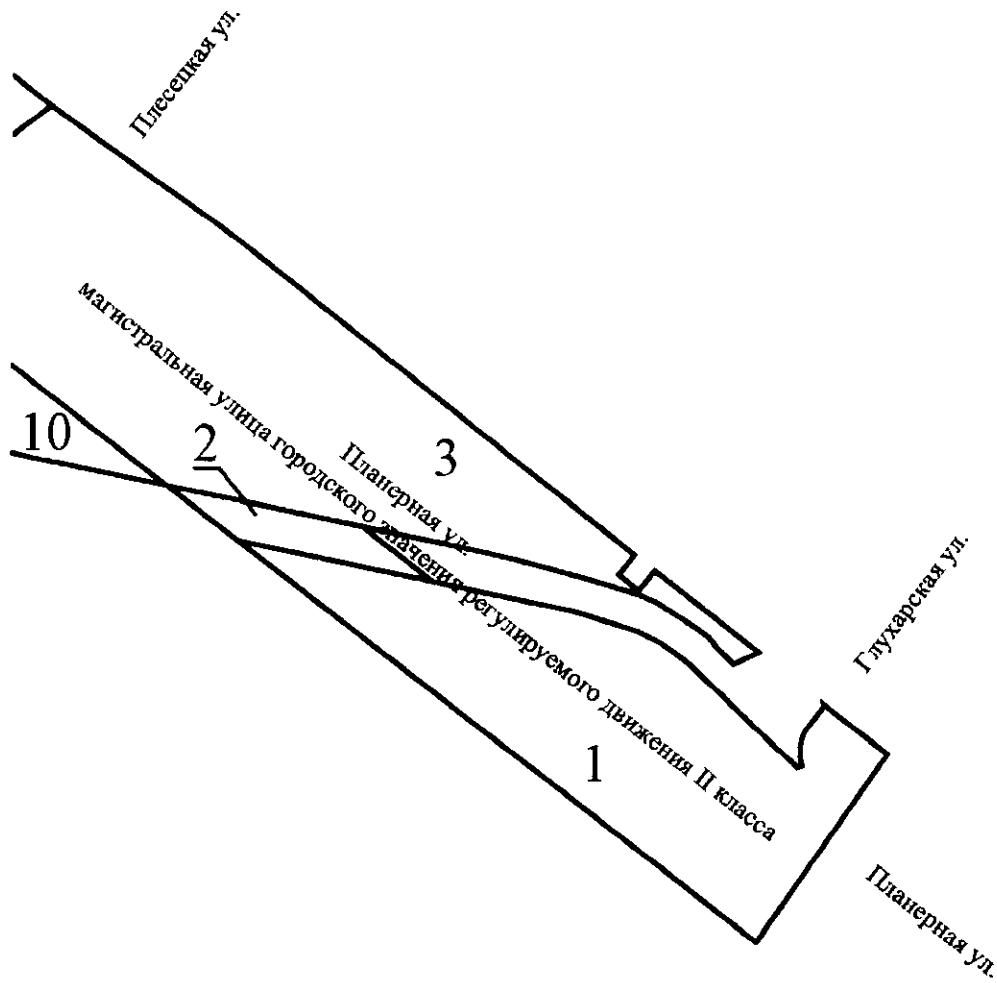
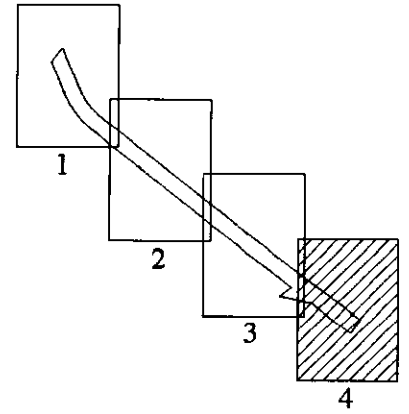
### ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Планерная ул. от Глухарской ул. до р. Каменки»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд )










#### Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.06.2021 № 436

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Планерная ул. от Глухарской ул. до р.Каменки»,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	104502,22	107577,97
2	104491,23	107631,66
3	104483,13	107671,33
4	104477,86	107688,49
5	104474,79	107694,77
6	104472,53	107698,02
7	104470,20	107701,22
8	104468,11	107703,78
9	104447,08	107725,70
10	104440,35	107732,70
11	104440,84	107734,09
12	104441,75	107733,81
13	104442,67	107733,61
14	104443,61	107733,48
15	104444,56	107733,42
16	104445,51	107733,43
17	104446,92	107733,59
18	104447,39	107733,68
19	104448,31	107733,91
20	104449,21	107734,22
21	104450,08	107734,59
22	104450,92	107735,03
23	104452,58	107736,26
24	104457,59	107740,12
25	104457,86	107740,03
26	104444,23	107757,49
27	104391,97	107721,92
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	104517,34	107558,24
2	104502,22	107577,97
3	104491,23	107631,66
4	104506,31	107612,34

1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	104582,24	107473,54
2	104598,18	107494,61
3	104621,88	107525,94
4	104621,88	107525,94
5	104586,13	107576,53
6	104500,24	107685,95
7	104498,98	107687,58
8	104493,40	107683,24
9	104489,06	107688,82
10	104494,64	107693,16
11	104472,22	107722,05
12	104468,97	107715,04
13	104473,23	107710,77
14	104475,87	107708,68
15	104476,88	107707,39
16	104478,49	107705,26
17	104485,32	107694,57
18	104485,78	107693,70
19	104486,22	107692,83
20	104486,64	107691,94
21	104487,04	107691,05
22	104487,42	107690,14
23	104487,78	107689,23
24	104488,12	107688,31
25	104488,44	107687,38
26	104492,12	107674,84
27	104495,56	107662,20
28	104497,55	107654,36
29	104500,15	107642,57
30	104506,31	107612,34
31	104517,34	107558,24
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	104853,54	107167,41
2	104598,18	107494,61
3	104582,24	107473,54
4	104658,96	107375,44
5	104665,16	107367,50
6	104754,54	107253,20
7	104760,72	107245,29
8	104833,73	107151,92
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	104883,75	107191,03
2	104810,74	107284,41
3	104804,58	107292,29

1	2	3
4	104715,18	107406,62
5	104709,02	107414,51
6	104621,88	107525,94
7	104598,18	107494,61
8	104853,54	107167,41
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	104833,73	107151,92
2	105062,13	106859,81
3	105077,75	106839,84
4	105083,92	106831,93
5	105135,23	106766,33
6	105228,15	106647,49
7	105232,36	106641,96
8	105234,21	106639,53
9	105242,65	106629,52
10	105251,23	106619,32
11	105252,27	106618,25
12	105269,59	106600,33
13	105289,21	106582,65
14	105290,09	106581,96
15	105310,00	106566,35
16	105329,89	106552,80
17	105332,03	106551,34
18	105336,18	106548,89
19	105351,24	106539,99
20	105354,99	106537,78
21	105357,18	106536,68
22	105378,77	106525,75
23	105388,92	106520,83
24	105397,25	106517,00
25	105406,70	106513,06
26	105344,05	106575,06
27	105269,24	106649,62
28	105206,14	106714,21
29	105184,56	106743,25
30	104853,54	107167,41
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	105504,84	106471,22
2	105375,47	106599,40
3	105366,19	106604,86
4	105364,49	106606,02
5	105360,12	106608,74
6	105346,70	106618,02
7	105335,21	106627,02
8	105324,50	106635,77

1	2	3
9	105314,18	106645,31
10	105306,82	106652,83
11	105302,58	106657,19
12	105299,65	106660,47
13	105298,35	106661,93
14	105297,80	106662,50
15	105283,47	106679,63
16	105282,66	106680,66
17	105276,59	106688,63
18	105133,95	106871,05
19	105127,79	106878,93
20	104883,75	107191,03
21	104853,54	107167,41
22	105184,56	106743,25
23	105206,14	106714,21
24	105269,24	106649,62
25	105344,05	106575,06
26	105406,70	106513,06
27	105429,35	106503,62
28	105457,80	106491,41
29	105474,47	106484,25
30	105496,29	106474,89
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	105364,49	106606,02
2	105360,12	106608,74
3	105346,70	106618,02
4	105335,21	106627,02
5	105324,50	106635,77
6	105314,18	106645,31
7	105306,82	106652,83
8	105302,58	106657,19
9	105299,65	106660,47
10	105298,35	106661,93
11	105313,29	106646,40
12	105329,86	106631,43
13	105347,43	106617,64
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		
1	105513,26	106467,60
2	105537,68	106526,23
3	105521,32	106533,25
4	105499,53	106542,60
5	105482,84	106549,76
6	105454,08	106562,10
7	105422,75	106575,17
8	105416,04	106578,25

1	2	3
9	105406,01	106583,11
10	105385,75	106593,34
11	105375,47	106599,40
12	105376,00	106598,87
13	105504,84	106471,22
<b>Образуемый земельный участок 10</b>		
1	104582,24	107473,54
2	104517,34	107558,24
3	104527,45	107508,63
4	104544,91	107424,19

