



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга
"О порядке организации и проведения публичных слушаний при
осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге",
Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке
подготовки документации по планировке территории
в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую
документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных
частей, порядке признания отдельных частей такой документации
не подлежащими применению и внесению изменений
в некоторые законы Санкт-Петербурга"**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

26 мая 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года № 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Название после слов "публичных слушаний" дополнить словами "и общественных обсуждений".

2. В статье 1:

слова "Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга" заменить словами:

"Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга";
после слов "публичных слушаний" дополнить словами "и общественных обсуждений".

3. В статье 2:

в пункте 1:

абзац первый подпункта 1 после слов "на публичных слушаниях" дополнить словами "или общественных обсуждениях";

подпункт 10 после слов "на публичных слушаниях" дополнить словами "или общественных обсуждениях";

дополнить подпунктами 11 – 14 следующего содержания:

"11) обосновывающие материалы – документация, которая может быть представлена участником публичных слушаний или общественных обсуждений в целях обоснования предложений и замечаний к обсуждаемому проекту;

12) общественные обсуждения – процедура, проводимая согласно настоящему Закону Санкт-Петербурга, включающая в себя:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте организатора общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет), посредством которого проводятся общественные обсуждения и на котором размещена экспозиция (далее – официальный сайт), и открытие экспозиции такого проекта;

проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

13) организатор общественных обсуждений – орган, уполномоченный осуществлять: организацию и проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, – Комиссия;

организацию и проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проектам документации по планировке территории, проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории, – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга;

14) доступность экспозиции, посещение которой осуществляется посредством сети Интернет, – возможность просматривать материалы, размещенные на официальном сайте организатора общественных обсуждений, на иных сайтах, при помощи общедоступного программного обеспечения для просмотра сайтов в сети Интернет, а также возможность загружать указанные материалы на электронные носители пользователя."

4. В статье 3:

в пункте 1:

абзац первый после слов "Публичные слушания" дополнить словами "или общественные обсуждения";

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга являются граждане, постоянно проживающие на территории Санкт-Петербурга, правообладатели земельных участков, находящихся в границах территории Санкт-Петербурга, правообладатели расположенных на таких земельных участках объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга.

Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам документации по планировке территории, проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории являются граждане, постоянно проживающие на территории Санкт-Петербурга в границах районов Санкт-Петербурга, в отношении

территории которых подготовлена указанная документация, правообладатели земельных участков в Санкт-Петербурге, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена указанная документация, или смежных с указанной границей, правообладатели расположенных на таких земельных участках объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга.

Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в Санкт-Петербурге во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга, в границах которого находится земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга.";

дополнить пунктом 2¹⁻¹ следующего содержания:

"2¹⁻¹. В целях обеспечения равного доступа всех участников общественных обсуждений к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, доступ к экспозиции организуется в помещениях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, подведомственных им организаций путем доступа к бумажной копии соответствующего проекта, к официальному сайту или путем предоставления организатором общественных обсуждений записи представленных на экспозиции материалов на электронных носителях, если указанные способы доступа не противоречат обязательным для исполнения гражданами и организациями правилам поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.";

в пункте 3:

абзац первый после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений", после слов "на публичных слушаниях" дополнить словами "или общественных обсуждениях", слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет)" заменить словами "в сети Интернет";

абзац одиннадцатый после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений";

дополнить пунктом 3¹⁻¹ следующего содержания:

"3¹⁻¹. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему включает в себя документы,

размещаемые на официальном сайте организатора общественных обсуждений с учетом требований пункта 3 настоящей статьи, а также:

картографические материалы или схемы (при наличии), размещаемые в виде электронных документов;

иные документы и материалы (при наличии) в соответствии с требованиями настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Картографические материалы или схемы размещаются в форматах и с разрешением, которые обеспечивают точное воспроизведение цветовой схемы, толщины линий, пропорций исходного документа и позволяют различать условные обозначения и подписи.

Формат иных материалов, размещаемых в составе экспозиций в соответствии с требованиями настоящего Закона Санкт-Петербурга, определяется организатором общественных обсуждений.

Информация о проекте и информационных материалах к нему размещается на официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга. Указанная информация содержит ссылку на соответствующий раздел официального сайта, содержащий материалы экспозиции проекта, в отношении которого проводятся общественные обсуждения, а также сведения о порядке подачи предложений и замечаний к указанному проекту посредством официального сайта организатора общественных обсуждений.";

в пункте 5:

текст после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений";

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Участники публичных слушаний или общественных обсуждений дают согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 4 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания по проекту, рассмотренному на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, с указанием наличия обосновывающих материалов.";

дополнить пунктами 7 – 10 следующего содержания:

"7. В тех случаях, когда консультирование посетителей экспозиции осуществляется с использованием программного обеспечения, обеспечивающего текстовую, голосовую и видеосвязь в сети Интернет (далее – программное обеспечение ВКС), указанное программное обеспечение должно быть доступно для загрузки на технические средства пользователя на официальном сайте организатора публичных слушаний или общественных обсуждений с указанием минимальных требований к техническим средствам пользователя и способом получения разрешения (ключа) для участия в консультации.

8. Обеспечение проведения общественных обсуждений с использованием официального сайта в сети Интернет включает:

размещение на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к нему, а также форм для внесения предложений, замечаний (в текстовой и графической форме) и обосновывающих материалов (при наличии) от участников общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом Санкт-Петербурга, отдельно по каждому проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

предоставление организатору общественных обсуждений сведений от физических и юридических лиц, подтверждающих, что они удовлетворяют требованиям, предъявляемым к участникам общественных обсуждений, а также получение их согласия на обработку

персональных данных для целей проведения общественного обсуждения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

получение посредством официального сайта предложений и замечаний участников общественных обсуждений, включая ввод текстовых сообщений и загрузку электронных документов с технических средств пользователя на официальный сайт;

отправку участнику общественных обсуждений, который внес предложение или замечание, сообщения с подтверждением регистрации указанного предложения или замечания, уникальным кодом, датой и временем внесения предложения или замечания, а также копией внесенных этим участником предложений или замечаний;

создание перечня внесенных предложений и замечаний на период до окончания срока проведения общественного обсуждения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

опубликование на официальном сайте предложений и замечаний участников общественных обсуждений, направленных организатору общественных обсуждений посредством официального сайта в период до окончания срока проведения общественного обсуждения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений обеспечивает размещение на официальном сайте инструкции по прохождению идентификации участников общественных обсуждений, заполнению формы для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, в том числе размещению обосновывающих материалов (при наличии), получению подтверждения регистрации предложений и замечаний.

Предложения и замечания, обосновывающие материалы (при наличии) участников общественных обсуждений, направленные организатору общественных обсуждений посредством официального сайта, размещаются на официальном сайте в течение двух рабочих дней после их поступления. Предложения и замечания, в которых содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу граждан, в том числе в графической форме, либо содержание которых не позволяет определить суть предложения, замечания, не подлежат опубликованию на официальном сайте, не включаются в протокол и заключение по результатам общественных обсуждений.

При общественном обсуждении проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга опубликование на официальном сайте организатора общественных обсуждений предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предусмотренных абзацем четвертым настоящего пункта, осуществляется по районам Санкт-Петербурга.

9. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений формулирует в заключении о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений аргументированные рекомендации о целесообразности учета замечания или предложения, внесенного участником публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга.

10. Хранение протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений, предложений и замечаний граждан и юридических лиц, поступивших в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, в том числе в электронной форме, и зарегистрированных организатором публичных слушаний или общественных обсуждений в установленном порядке, заключений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется организатором публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для хранения официальных документов."

5. После статьи 3 дополнить текстом следующего содержания:

"Глава 2¹. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ".

6. В статье 4:

в пункте 5 абзац второй изложить в следующей редакции:

"В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в том числе ответов на часто задаваемые вопросы, исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, до дня проведения первого собрания участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний:

организует выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в печатных средствах массовой информации;

записывает и размещает выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга на официальном сайте в разделе, в котором размещены проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.";

в пункте 6:

абзац шестой дополнить словами ", в том числе с использованием систем видео-конференц-связи, установленных в помещениях администраций районов Санкт-Петербурга и обеспечивающих связь с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечившим подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, или с использованием программного обеспечения ВКС при условии подключения технических средств участников публичных слушаний к программному обеспечению ВКС. Информация о способе консультирования указывается в оповещении";

в абзаце восьмом слова "не менее двух раз в неделю" заменить словами "не менее двух раз в каждом районе Санкт-Петербурга";

подпункт 5 пункта 11 изложить в следующей редакции:

"5) полученные организатором публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.";

подпункт 4 пункта 12 после слов "содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с" дополнить словами "указанием наличия обосновывающих материалов и";

пункт 15 исключить;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколах и заключениях, рассматриваются Комиссией по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в целях принятия решения об их включении в проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга с учетом обосновывающих материалов (при наличии), аргументированных рекомендаций и выводов организатора публичных слушаний по

результатам публичных слушаний, аргументированных рекомендаций членов Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Комиссия по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга по инициативе ее членов вправе рассмотреть любое предложение или замечание участников публичных слушаний, содержащееся в протоколах и заключении.

Предложения или замечания участников публичных слушаний могут быть включены в проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в редакции Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга."

7. В статье 5:

в пункте 5 абзац второй изложить в следующей редакции:

"В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в том числе ответов на часто задаваемые вопросы, исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющий проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, до дня проведения первого собрания участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний:

организует методическую помощь районной комиссии при подготовке протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проведенных во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга;

организует выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в печатных средствах массовой информации;

записывает и размещает выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга на своем официальном сайте в том же разделе, в котором размещен проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга."

в пункте 6:

абзац седьмой дополнить словами ", в том числе с использованием систем видеоконференц-связи, установленных в помещениях администраций районов Санкт-Петербурга и обеспечивающих связь с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющим проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, или с использованием программного обеспечения ВКС при условии подключения технических средств участников публичных слушаний к программному обеспечению ВКС. Информация о способе консультирования указывается в оповещении";

в абзаце девятом слова "не менее двух раз в неделю" заменить словами "не менее двух раз в каждом районе Санкт-Петербурга";

подпункт 5 пункта 11 изложить в следующей редакции:

"5) полученные районной комиссией предложения и замечания участников публичных слушаний, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.";

подпункт 4 пункта 12 после слов "содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с" дополнить словами "указанием наличия обосновывающих материалов и";

пункт 14 исключить;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколах и заключениях, рассматриваются Комиссией в целях принятия решения об их включении в проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга с учетом обосновывающих материалов (при наличии), аргументированных рекомендаций и выводов районной комиссии по результатам публичных слушаний, аргументированных рекомендаций членов Комиссии.

Комиссия по инициативе ее членов вправе рассмотреть любое предложение или замечание участников публичных слушаний, содержащееся в протоколах и заключениях.

Предложения или замечания участников публичных слушаний могут быть включены в проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в редакции Комиссии."

8. В статье 6:

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. В целях доведения до населения информации о содержании проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории орган градостроительства Санкт-Петербурга в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения, до окончания восьмого дня проведения экспозиции организует, записывает и размещает выступления своих представителей, представителей заказчика, разработчика проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга в том разделе, в котором размещен проект документации по планировке территории, проект изменений в утвержденную документацию по планировке территории.";

абзац третий пункта 4 дополнить словами ", в том числе с использованием систем видео-конференц-связи, установленных в помещениях администраций районов Санкт-Петербурга и обеспечивающих связь с органом градостроительства Санкт-Петербурга и с организатором публичных слушаний, или с использованием программного обеспечения ВКС при условии подключения технических средств участников публичных слушаний к программному обеспечению ВКС. Информация о способе консультирования указывается в оповещении";

подпункт 5 пункта 9 изложить в следующей редакции:

"5) полученные организатором публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.";

подпункт 4 пункта 10 после слов "содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с" дополнить словами "указанием наличия обосновывающих материалов и";

пункт 12 исключить;

пункт 13 дополнить словами ", за исключением перечня принявших участие в рассмотрении проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории участников публичных слушаний";

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Предложения и замечания участников публичных слушаний, а также обосновывающие материалы к ним (при наличии), содержащиеся в протоколе и заключении, учитываются Правительством Санкт-Петербурга при принятии решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга".

9. В статье 7:

в абзаце первом пункта 3 слова "через десять дней" заменить словами "через семь рабочих дней";

в абзаце первом пункта 5 слова "через десять дней" заменить словами "через семь рабочих дней";

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения орган градостроительства Санкт-Петербурга размещает на своем официальном сайте выступления заявителя, представителей заявителя, иные информационные и демонстрационные материалы, представленные заявителем, в случае наличия таких материалов.";

абзац четвертый пункта 6 дополнить словами ", в том числе с использованием систем видео-конференц-связи, установленных в помещениях администраций районов Санкт-Петербурга и обеспечивающих связь с организатором публичных слушаний, или с использованием программного обеспечения ВКС, при условии подключения технических средств участников публичных слушаний к программному обеспечению ВКС. Информация о способе консультирования указывается в оповещении";

подпункт 5 пункта 11 изложить в следующей редакции:

"5) полученные районной комиссией предложения и замечания участников публичных слушаний, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.";

подпункт 4 пункта 12 после слов "содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с" дополнить словами "указанием наличия обосновывающих материалов и".

10. После статьи 7 дополнить главой 3¹ следующего содержания:

"Глава 3¹. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Настоящая глава применяется в случае установления в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством Санкт-Петербурга обязательных для исполнения гражданами и организациями правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, в том числе в случае отмены

указанных правил поведения в период проведения процедуры общественных обсуждений проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Статья 7¹⁻¹. Общественные обсуждения по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга

1. Общественные обсуждения по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга проводятся в каждом внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга. Общественные обсуждения во всех внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга проводятся одновременно.

Информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга осуществляется посредством оповещения о начале общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, подготовку которого осуществляет организатор общественных обсуждений (далее в настоящей статье – оповещение).

2. Оповещение содержит следующую информацию:

1) о проекте Генерального плана Санкт-Петербурга, проекте изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и перечень информационных материалов к указанному проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

3) о дате открытия и сроках проведения экспозиции проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – экспозиция), об официальных сайтах, на которых будет проводиться экспозиция, об адресах исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им организаций, распространяющих материалы экспозиции в соответствии с пунктом 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, о способе, днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, об официальном сайте, посредством которого участники общественного обсуждения могут вносить предложения и замечания, а также почтовый адрес организатора общественных обсуждений для направления предложений и замечаний;

5) о номерах контактных телефонов организатора общественных обсуждений.

Оповещение оформляется по форме, указанной в приложении 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

3. Организатор общественных обсуждений публикует оповещение в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

Опубликование оповещения осуществляется не позднее чем за семь дней до даты открытия экспозиции.

Оповещение распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого организатором общественных обсуждений, а также около зданий, в которых располагаются администрации районов Санкт-Петербурга, на официальном сайте и на официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет.

При размещении оповещения на официальном сайте указываются даты начала и окончания экспозиции.

4. Не позднее дня официального опубликования оповещения организатор общественных обсуждений осуществляет адресную рассылку оповещения:

в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга;

главам внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга;

лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

5. Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения организатор общественных обсуждений одновременно обеспечивает:

опубликование проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

размещение проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационных материалов к указанным проектам на официальном сайте с учетом требований пункта 3 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

открытие экспозиции;

начало приема предложений и замечаний к указанному проекту от участников общественных обсуждений посредством официального сайта.

6. Проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационные материалы к указанным проектам размещаются на официальном сайте в соответствии с абзацем третьим пункта 5 настоящей статьи на период до окончания последнего дня проведения экспозиции.

7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в том числе ответов на часто задаваемые вопросы, организатор общественных обсуждений в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения, до окончания 25 дня проведения экспозиции:

организует выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в печатных средствах массовой информации;

записывает и размещает выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в составе экспозиции.

8. Экспозиция открывается и проводится посредством размещения указанных в настоящем пункте документов и материалов на официальном сайте с учетом требований пункта 3¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

На экспозиции должны быть представлены:

проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

копия опубликованного оповещения;

информационные материалы к проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Состав информационных материалов к проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга устанавливается в соответствии с пунктом 7 статьи 4 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Срок проведения экспозиции не может быть менее 35 дней.

Посещение экспозиции осуществляется посредством сети Интернет.

Организатор общественных обсуждений обеспечивает доступность экспозиции, размещенной в сети Интернет, круглосуточно по рабочим, выходным и праздничным дням с момента ее открытия до 23 часов 59 минут даты ее окончания. В случае если экспозиция была недоступна более 24 часов подряд по техническим причинам, продолжительность экспозиции увеличивается на один день.

Распространение информационных материалов о проекте Генерального плана Санкт-Петербурга, проекте изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга осуществляется посредством обеспечения доступности таких материалов на экспозиции в сети Интернет, а также в порядке, установленном в пункте 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечившего подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, представителями разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении, не менее двух раз в каждом районе Санкт-Петербурга.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется с использованием программного обеспечения ВКС или по телефону. Ведение журнала учета посетителей экспозиции и проведенных консультаций осуществляется организатором общественных обсуждений.

9. В период размещения в соответствии с абзацем третьим пункта 5 настоящей статьи проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационных материалов к указанным проектам в сети Интернет и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, а также представлять обосновывающие материалы:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть представлены организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции в целях их включения в протокол общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – протокол).

Предложения, замечания и обосновывающие материалы (при наличии), внесенные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации и включению в протокол с учетом пункта 8 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга. Предложения и замечания не включаются в протокол в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений о себе.

10. Организатор общественных обсуждений оформляет протокол по результатам общественных обсуждений, проведенных во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга.

Протокол должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;
- 2) информацию об организаторе общественных обсуждений;

3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении, дату и источник его опубликования;

4) информацию о проведении экспозиции, а также сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;

5) сведения о количестве проведенных консультаций, количестве просмотров (скачивании) материалов, представленных на экспозиции;

6) полученные организатором общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Протокол оформляется по форме, указанной в приложении 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более 15 рабочих дней после дня окончания экспозиции.

11. На основании протоколов организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку единого заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

1) дату оформления заключения;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях путем представления замечаний и предложений;

3) реквизиты протоколов, на основании которых подготовлено заключение;

4) содержание полученных организатором общественных обсуждений предложений и замечаний участников общественных обсуждений с указанием наличия обосновывающих материалов и разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение оформляется по форме, указанной в приложении 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более 25 рабочих дней после дня окончания экспозиции.

12. Заключение подлежит опубликованию в течение семи дней после дня его подписания в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. Опубликованное в установленном

порядке заключение размещается на официальном сайте и на официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет.

13. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, финансируются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

14. Срок проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга со дня оповещения жителей Санкт-Петербурга об их проведении до дня опубликования заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

15. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, содержащиеся в протоколах и заключении, рассматриваются Комиссией по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в целях принятия решения об их включении в проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга с учетом обосновывающих материалов (при наличии), аргументированных рекомендаций и выводов организатора общественных обсуждений по результатам общественных обсуждений, аргументированных рекомендаций членов Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Комиссия по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга по инициативе ее членов вправе рассмотреть любое предложение или замечание участников общественных обсуждений, содержащееся в протоколах и заключении.

Предложения или замечания участников общественных обсуждений могут быть включены в проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в редакции Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Статья 7¹⁻². Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга

1. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга проводятся в каждом внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга. Общественные обсуждения во всех внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга проводятся одновременно.

Информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга осуществляется посредством оповещения о начале общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, подготовку которого осуществляет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющий проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – оповещение).

2. Оповещение содержит следующую информацию:

1) о проекте Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекте изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и перечень информационных материалов к указанному проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

3) о дате открытия и сроках проведения экспозиции проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – экспозиция),

об официальных сайтах, на которых будет проводиться экспозиция, адресах исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им организациях, распространяющих материалы экспозиции в соответствии с пунктом 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, о способе, днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, об официальном сайте, а также почтовый адрес районной комиссии для направления предложений и замечаний;

5) о номерах контактных телефонов организатора общественных обсуждений.

Оповещение оформляется по форме, указанной в приложении 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

3. Организатор общественных обсуждений публикует оповещение в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

Опубликование оповещения осуществляется не позднее чем за семь дней до даты открытия экспозиции. При размещении оповещения на официальном сайте указываются даты начала и окончания экспозиции.

Оповещение распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, а также около зданий, в которых располагаются администрации районов Санкт-Петербурга, на официальном сайте и на сайтах администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет.

4. Не позднее дня официального опубликования оповещения районная комиссия осуществляет адресную рассылку оповещения:

в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга;

главам внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

5. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющий проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, осуществляет адресную рассылку оповещения лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

6. Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения организатор общественных обсуждений одновременно обеспечивает:

опубликование проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

размещение проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационных материалов к указанным проектам на официальном сайте с учетом требований пункта 3 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

открытие экспозиции;

начало приема предложений и замечаний к указанному проекту от участников общественных обсуждений посредством официального сайта и в письменной форме.

7. Проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационные материалы к указанным проектам размещаются на официальном сайте в соответствии с

абзацем третьим пункта 6 настоящей статьи на период до окончания последнего дня проведения экспозиции.

8. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в том числе ответов на часто задаваемые вопросы, исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющий проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения, до окончания 25 дня проведения экспозиции:

организует методическую помощь районной комиссии при подготовке протокола общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проведенных во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга;

организует выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в печатных средствах массовой информации;

записывает и размещает выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в составе экспозиции.

9. Экспозиция открывается и проводится посредством размещения указанных в настоящем пункте документов и материалов на официальном сайте с учетом требований пункта 3¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

На экспозиции должны быть представлены:

проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

копия опубликованного оповещения;

информационные материалы к проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Состав информационных материалов к проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга устанавливается в соответствии с пунктом 7 статьи 5 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Срок проведения экспозиции не может быть менее 35 дней.

Посещение экспозиции осуществляется посредством сети Интернет.

Организатор общественных обсуждений обеспечивает доступность экспозиции, размещенной в сети Интернет, круглосуточно по рабочим, выходным и праздничным дням с момента ее открытия до 23 часов 59 минут даты ее окончания. В случае если экспозиция была недоступна более 24 часов подряд по техническим причинам, продолжительность экспозиции увеличивается на один день.

Распространение информационных материалов о проекте Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекте изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга осуществляется посредством обеспечения доступности таких

материалов на экспозиции в сети Интернет, а также в порядке, установленном в пункте 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, представителями разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и представителями районной комиссии.

Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении, не менее двух раз в каждом районе Санкт-Петербурга.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется с использованием программного обеспечения ВКС или по телефону. Ведение журнала учета посетителей экспозиции и проведенных консультаций осуществляется организатором общественных обсуждений.

10. В период размещения в соответствии с абзацем третьим пункта 6 настоящей статьи проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационных материалов к указанным проектам в сети Интернет и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, а также представлять обосновывающие материалы:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес районной комиссии.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть представлены организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции в целях их включения в протокол общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – протокол).

Предложения, замечания и обосновывающие материалы (при наличии), внесенные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации и включению в протокол с учетом пункта 8 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга. Предложения и замечания не включаются в протокол в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений о себе.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), поступившие на официальный сайт, направляются в течение одного рабочего дня после дня окончания экспозиции в районную комиссию для рассмотрения и подготовки протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проведенных во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга.

11. Районная комиссия оформляет протокол по результатам общественных обсуждений, проведенных во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга.

Протокол должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;
- 2) информацию об организаторе общественных обсуждений;

3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении, дату и источник его опубликования;

4) информацию о проведении экспозиции, а также сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;

5) сведения о количестве проведенных консультаций, количестве просмотров (скачиваний) материалов, представленных на экспозиции;

6) полученные организатором общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Протокол оформляется по форме, указанной в приложении 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более 15 рабочих дней после дня окончания экспозиции.

12. На основании протокола районная комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проведенных во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

1) дату оформления заключения;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях путем представления замечаний и предложений;

3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с указанием наличия обосновывающих материалов и разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, которые утверждаются на заседании районной комиссии с участием не менее половины ее членов.

Заключение оформляется по форме, указанной в приложении 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более 25 рабочих дней после дня окончания экспозиции.

13. Заключение подлежит опубликованию в течение семи дней после дня его подписания в порядке, установленном для официального опубликования нормативных

правовых актов, иной официальной информации. Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте и на официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет.

14. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, финансируются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

15. Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования указанных проектов.

16. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, содержащиеся в протоколах и заключениях, рассматриваются Комиссией в целях принятия решения об их включении в проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга с учетом обосновывающих материалов (при наличии), аргументированных рекомендаций и выводов районной комиссии по результатам общественных обсуждений, аргументированных рекомендаций членов Комиссии.

Комиссия по инициативе ее членов вправе рассмотреть любое предложение или замечание участников общественных обсуждений, содержащееся в протоколах и заключениях.

Предложения или замечания участников общественных обсуждений могут быть включены в проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в редакции Комиссии.

Статья 7¹⁻³. Общественные обсуждения по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории

1. Общественные обсуждения по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории проводятся на основании полученного от заказчика извещения о необходимости проведения общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также экземпляра материалов, указанных в пункте 8 настоящей статьи.

Информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется посредством оповещения о начале общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории, подготовку которого осуществляет организатор общественных обсуждений (далее в настоящей статье – оповещение).

2. Оповещение содержит следующую информацию:

1) о проекте документации по планировке территории, проекте изменений в утвержденную документацию по планировке территории и перечень информационных материалов к указанному проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

3) о дате открытия и сроках проведения экспозиции проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории (далее в настоящей статье – экспозиция), официальных сайтах, на которых будет проводиться экспозиция, об адресах исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им организаций, распространяющих материалы экспозиции в соответствии с пунктом 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, о способе, днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории, об официальном сайте, а также почтовый адрес организатора общественных обсуждений для направления предложений и замечаний;

5) о номерах контактных телефонов организатора общественных обсуждений.

Оповещение оформляется по форме, указанной в приложении 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

3. Организатор общественных обсуждений публикует оповещение в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. При размещении оповещения на официальном сайте указываются даты начала и окончания экспозиции.

Опубликование оповещения осуществляется в течение 10 дней после дня получения от заказчика извещения и экземпляра материалов, указанных в пункте 8 настоящей статьи, но не позднее чем за семь дней до даты открытия экспозиции.

Оповещение распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого организатором общественных обсуждений, а также около зданий, в которых располагаются администрации районов Санкт-Петербурга, в отношении территорий которых осуществлена подготовка проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории, на официальном сайте и на сайтах указанных администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет.

4. Не позднее семи дней после дня получения от заказчика извещения и экземпляра материалов, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, организатор общественных обсуждений осуществляет адресную рассылку оповещения:

в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга;

главам внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, в отношении территорий которых осуществлена подготовка проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

5. Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения организатор общественных обсуждений одновременно обеспечивает:

размещение проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории и информационных материалов к ним на официальном сайте с учетом требований пункта 3 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

открытие экспозиции;

начало приема предложений и замечаний к указанному проекту от участников общественных обсуждений посредством официального сайта.

6. Проект документации по планировке территории, проект изменений в утвержденную документацию по планировке территории и информационные материалы к

указанным проектам размещаются на официальном сайте в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящей статьи на период до окончания последнего дня проведения экспозиции.

7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории организатор общественных обсуждений в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения, до окончания восьмого дня проведения экспозиции организует, записывает и размещает выступления своих представителей, представителей заказчика, разработчика проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории в печатных средствах массовой информации и в составе экспозиции.

8. Экспозиция открывается и проводится посредством размещения указанных в настоящем пункте документов и материалов на официальном сайте с учетом требований пункта 3¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

На экспозиции должны быть представлены:

проект документации по планировке территории, проект изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

копия опубликованного оповещения;

копии согласований по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;

информационные материалы к проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории в виде информационной справки к проекту документации по планировке территории, включающей в себя описание в доступной форме содержания проекта документации по планировке территории в текстовой и (или) графической форме.

Материалы экспозиции представляются организатору общественных обсуждений заказчиком.

Срок проведения экспозиции не может быть менее 15 дней. Посещение экспозиции осуществляется посредством сети Интернет.

Организатор общественных обсуждений обеспечивает доступность экспозиции, размещенной в сети Интернет, круглосуточно по рабочим, выходным и праздничным дням с момента ее открытия до 23 часов 59 минут даты ее окончания. В случае, если экспозиция была недоступна более 24 часов подряд по техническим причинам, продолжительность экспозиции увеличивается на один день.

Распространение информационных материалов о проекте документации по планировке территории, проекте изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется посредством обеспечения доступности таких материалов на экспозиции в сети Интернет, а также в порядке, установленном в пункте 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется с использованием программного обеспечения ВКС или по телефону. Ведение журнала учета посетителей экспозиции и проведенных консультаций осуществляется организатором общественных обсуждений. Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении.

9. В период размещения в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящей статьи проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории и информационных материалов к указанным проектам в сети Интернет и проведения экспозиции участники общественных обсуждений,

прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также представлять обосновывающие материалы (при наличии):

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть представлены организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции в целях включения в протокол общественных обсуждений по результатам общественного обсуждения проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории (далее в настоящей статье – протокол).

Предложения, замечания и обосновывающие материалы (при наличии) к ним, направленные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации и включению в протокол с учетом пункта 8 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга. Предложения и замечания не включаются в протокол в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений о себе.

10. Организатор общественных обсуждений проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории оформляет протокол, который должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;
- 2) информацию об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении, дату и источник его опубликования;
- 4) информацию о проведении экспозиции, а также сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;
- 5) сведения о количестве проведенных консультаций, количестве просмотров (скачиваний) материалов, представленных на экспозиции;
- 6) полученные организатором общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Протокол оформляется по форме, указанной в приложении 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более девяти рабочих дней после дня окончания экспозиции.

11. На основании протокола организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

- 1) дату оформления заключения;

2) наименование проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях путем представления замечаний и предложений;

3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;

4) содержание полученных организатором общественных обсуждений предложений и замечаний участников общественных обсуждений с указанием наличия обосновывающих материалов и разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение оформляется по форме, указанной в приложении 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более шести рабочих дней после дня подписания протокола.

12. Заключение подлежит опубликованию в течение семи дней после дня его подписания в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте и на официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга, в отношении территории которых осуществлена подготовка проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории.

Организатор общественных обсуждений направляет заказчику протокол и заключение не позднее чем через пять рабочих дней после дня опубликования заключения, за исключением перечня принявших участие в рассмотрении проекта документации по планировке территории, проекта изменений в утвержденную документацию по планировке территории участников общественных обсуждений.

13. Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в случае подготовки документации по планировке территории, изменений в утвержденную документацию по планировке территории за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

14. Срок проведения общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, проекту изменений в утвержденную документацию по планировке территории со дня оповещения жителей Санкт-Петербурга об их проведении до дня опубликования заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

15. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, а также обосновывающие материалы к ним (при наличии), содержащиеся в протоколе и заключении, учитываются Правительством Санкт-Петербурга при принятии решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 7¹⁻⁴. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – проект решения о предоставлении разрешения) проводятся организатором общественных обсуждений на основании заявления, полученного от заявителя в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если заявитель одновременно обращается с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении одного и того же земельного участка или объекта капитального строительства, общественные обсуждения по вопросам предоставления таких разрешений по инициативе заявителя проводятся совместно с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения осуществляется посредством оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения, подготовку которого осуществляет организатор общественных обсуждений (далее в настоящей статье – оповещение).

2. Оповещение содержит следующую информацию:

- 1) о проекте решения о предоставлении разрешения и перечень информационных материалов к нему;
- 2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения;
- 3) о дате открытия и сроках проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения (далее в настоящей статье – экспозиция), об официальных сайтах, на которых будет проводиться экспозиция, об адресах исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им организаций, распространяющих материалы экспозиции в соответствии с пунктом 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, о способе, днях и часах консультирования посетителей экспозиции;
- 4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения, об официальном сайте, а также почтовый адрес районной комиссии для направления предложений и замечаний;
- 5) о номерах контактных телефонов организатора общественных обсуждений.

Оповещение оформляется по форме, указанной в приложении 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

3. Организатор общественных обсуждений публикует оповещение в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной

официальной информации. При размещении оповещения на официальном сайте указываются даты начала и окончания экспозиции.

Опубликование оповещения осуществляется в течение семи рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, но не позднее чем за семь дней до даты открытия экспозиции.

Оповещение распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого организатором общественных обсуждений, а также около здания, в котором располагается администрация района Санкт-Петербурга, в отношении территории которого осуществлена подготовка проекта решения о предоставлении разрешения, на официальном сайте и на сайте указанной администрации района Санкт-Петербурга в сети Интернет.

4. Районная комиссия не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет адресную рассылку оповещения:

главе внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга, в отношении территории которого осуществлена подготовка проекта решения о предоставлении разрешения;

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Орган градостроительства Санкт-Петербурга осуществляет адресную рассылку оповещения лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

5. Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения организатор общественных обсуждений одновременно обеспечивает:

размещение проекта решения о предоставлении разрешения и информационных материалов к нему на официальном сайте с учетом требований пункта 3 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

открытие экспозиции;

начало приема предложений и замечаний к указанному проекту от участников общественных обсуждений посредством официального сайта и в письменной форме.

6. Проект решения о предоставлении разрешения и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящей статьи на период до окончания последнего дня проведения экспозиции.

7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения организатор общественных обсуждений размещает выступления заявителя, представителей заявителя, иные информационные и демонстрационные материалы, представленные заявителем, в составе экспозиции в случае наличия таких материалов.

8. Экспозиция открывается и проводится посредством размещения указанных в настоящем пункте документов и материалов на официальном сайте с учетом требований пункта 3¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

На экспозиции должны быть представлены:

проект решения о предоставлении разрешения;

заявление;

пояснительная записка к заявлению;

информационные материалы в виде копии сводного заключения;
копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Состав сводного заключения определяется Правительством Санкт-Петербурга.

Материалы экспозиции представляются организатору общественных обсуждений заявителем.

Срок проведения экспозиции не может быть менее семи дней.

Посещение экспозиции осуществляется посредством сети Интернет.

Организатор общественных обсуждений обеспечивает доступность экспозиции, размещенной в сети Интернет, круглосуточно по рабочим, выходным и праздничным дням с момента ее открытия до 23 часов 59 минут даты ее окончания. В случае, если экспозиция была недоступна более 24 часов подряд по техническим причинам, продолжительность экспозиции увеличивается на один день.

Распространение информационных материалов о проекте решения о предоставлении разрешения осуществляется посредством обеспечения доступности таких материалов на экспозиции в сети Интернет.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями органа градостроительства Санкт-Петербурга и районной комиссии. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется с использованием программного обеспечения ВКС или по телефону. Ведение журнала учета посетителей экспозиции и проведенных консультаций осуществляется организатором общественных обсуждений. Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении.

9. В период размещения в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящей статьи проекта решения о предоставлении разрешения и информационных материалов к указанному проекту в сети Интернет и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, а также представлять обосновывающие материалы:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес районной комиссии.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть представлены организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции в целях включения в протокол общественных обсуждений по результатам общественного обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения (далее в настоящей статье – протокол).

Предложения, замечания и обосновывающие материалы (при наличии) к ним, направленные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации и включению в протокол с учетом пункта 8 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга. Предложения и замечания не включаются в протокол в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений о себе.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), поступившие на официальный сайт, направляются в течение одного рабочего дня после дня окончания экспозиции в районную комиссию для рассмотрения и подготовки протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения.

10. Районная комиссия оформляет протокол, который составляется на основе представленных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения.

Протокол должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;

- 2) информацию об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении, дату и источник его опубликования;
- 4) информацию о проведении экспозиции, а также сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;
- 5) сведения о количестве проведенных консультаций, количестве просмотров (скачиваний) материалов, представленных на экспозиции;
- 6) полученные организатором общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Протокол оформляется по форме, указанной в приложении 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более трех рабочих дней после дня окончания экспозиции.

11. На основании протокола районная комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

- 1) дату оформления заключения;
- 2) наименование проекта решения о предоставлении разрешения, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях путем представления замечаний и предложений;
- 3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с указанием наличия обосновывающих материалов и разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, которые утверждаются на заседании районной комиссии с участием не менее половины ее членов.

Заключение оформляется по форме, указанной в приложении 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более четырех рабочих дней после дня подписания протокола.

Районная комиссия направляет заявителю протокол и заключение, за исключением перечня принявших участие в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения участников общественных обсуждений.

12. Заявитель обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех рабочих дней после дня его подписания районной комиссией.

Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте и на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга, в отношении территории которого осуществлена подготовка проекта решения о предоставлении разрешения.

13. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения, несет заявитель.

14. Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения со дня оповещения жителей Санкт-Петербурга об их проведении до дня опубликования заключения не может составлять более одного месяца.

15. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, содержащиеся в протоколе и заключении, рассматриваются Комиссией с целью подготовки рекомендаций Правительству Санкт-Петербурга о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с учетом обосновывающих материалов (при наличии), аргументированных рекомендаций и выводов районной комиссии по результатам общественных обсуждений, аргументированных рекомендаций членов Комиссии.

Комиссия по инициативе ее членов вправе рассмотреть любое предложение и замечание участников общественных обсуждений, содержащееся в протоколе и заключении.

16. Правительство Санкт-Петербурга на основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения."

11. Дополнить приложениями 4, 5, 6, 7, изложив их в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

12. Внести изменения в приложения 1, 2, 3, дополнив после слов "О порядке организации и проведения публичных слушаний" словами "и общественных обсуждений".

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 2 после слов "публичных слушаний" дополнить словами "и общественных обсуждений".

2. В статье 10:

пункт 3 после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений";

пункт 7¹ после слов "на публичных слушаниях" дополнить словами "или общественных обсуждениях";

текст пунктов 8 и 9 после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений".

3. В статье 12:

пункты 5 и 9 после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений";

пункт 6 после слов "Публичные слушания" дополнить словами "или общественные обсуждения";

текст пункта 7 после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений".

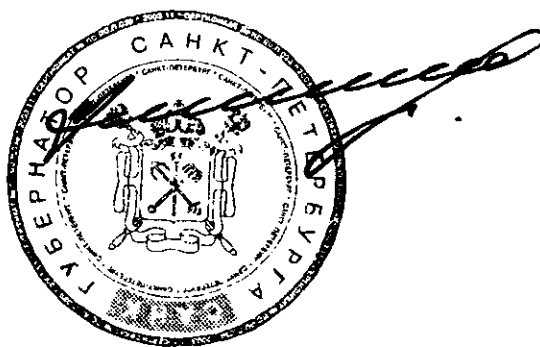
Статья 3

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 21 января 2015 года № 4-5 "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга" изменение, дополнив пункт 10 статьи 3 после слов "на публичных слушаниях" словами "или общественных обсуждениях".

Статья 4

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2021 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
7 июня 2021 года
№ 247- 55

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга "О внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний при
осуществлении градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга
"О градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга
"О порядке подготовки документации по планировке
территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения
изменений в такую документацию, порядке отмены
такой документации или ее отдельных частей,
порядке признания отдельных частей такой
документации не подлежащими применению
и внесении изменений в некоторые законы
Санкт-Петербурга"
от 26 мая 2021 года
№ 247- 55

"Приложение 4
к Закону Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний и общественных
обсуждений при осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

СОГЛАСИЕ

**на обработку персональных данных участника публичных слушаний
или общественных обсуждений по проекту**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество участника публичных слушаний/общественных обсуждений)

(вид, номер документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда выдан)

зарегистрированный(-ая) по адресу:

(место постоянной регистрации)

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество)

(вид номер документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда выдан)

действующего на основании

_____ (вид и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

даю согласие

_____ (наименование организатора публичных слушаний/общественных обсуждений)

на обработку следующих персональных данных, необходимых для участия в публичных слушаниях/общественных обсуждениях по проекту

_____ фамилия, имя, отчество

_____ номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе

_____ адрес места жительства (проживания)

_____ адрес электронной почты для корреспонденции (в случае предоставления такого адреса)

_____ иные сведения, сообщаемые в составе замечаний и предложений, поданных организатору публичных слушаний/общественных обсуждений

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для организации публичных слушаний/общественных обсуждений, подготовки протокола и заключения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту

Настоящее согласие предоставляется на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Согласие на извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных предоставляется в отношении фамилии, имени, отчества участника публичных слушаний/общественных обсуждений, а также сведений, сообщаемых им в составе замечаний и предложений, поданных организатору публичных слушаний/общественных обсуждений.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока хранения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений, установленного для хранения официальных документов.

Согласие может быть отозвано полностью или частично в любое время на основании письменного заявления субъекта персональных данных, направленного организатору публичных слушаний/общественных обсуждений в произвольной форме.

" " _____ 202 ____ г.

(дата)

_____ (подпись с расшифровкой)".

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга "О внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний при
осуществлении градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга
"О градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга
"О порядке подготовки документации по планировке
территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения
изменений в такую документацию, порядке отмены
такой документации или ее отдельных частей,
порядке признания отдельных частей такой
документации не подлежащими применению
и внесении изменений в некоторые законы
Санкт-Петербурга"
от 26 мая 2021 года
№ 247-55

"Приложение 5
к Закону Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний и общественных
обсуждений при осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

(перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на
общественных обсуждениях)

проводятся с _____ по _____ 202 _____ г.

Организатором общественных обсуждений является _____

Порядок проведения общественных обсуждений:

экспозиция проекта проводится на официальном сайте организатора общественных
обсуждений в сети Интернет по адресу:

с _____ по _____ (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно
посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится по телефону _____

или с использованием программного обеспечения видео-конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультации проводятся

_____ с _____ по _____
 (дата) (время) (время)

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать:

а) посредством официального сайта организатора общественных обсуждений в сети Интернет по следующему адресу:

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с _____ по _____ в будние дни по адресу: _____, или почтовым отправлением. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, форма которого размещена на официальном сайте

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

..

Приложение 3
к Закону Санкт-Петербурга "О внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний при
осуществлении градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга
"О градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга
"О порядке подготовки документации по планировке
территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения
изменений в такую документацию, порядке отмены
такой документации или ее отдельных частей,
порядке признания отдельных частей такой
документации не подлежащими применению
и внесении изменений в некоторые законы
Санкт-Петербурга"
от 26 мая 2021 года
№ 247- 55

"Приложение 6
к Закону Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний и общественных
обсуждений при осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по проекту

_____ район Санкт-Петербурга,
(наименование района)
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

(наименование внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга)
" _____ " _____ 202 ____ г. № _____

1. Организатор общественных обсуждений

2. Полное наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

3. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4. Срок проведения общественных обсуждений:

5. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в

" ____ " _____ 202 __ г. ;

размещено на официальном сайте

" ____ " _____ 202 __ г.

6. Сведения о проведении экспозиции проекта (адреса страниц официальных сайтов обеспечивающих доступность экспозиции, дата открытия и сроки проведения экспозиции, срок, в течение которого принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений):

7. Сведения о количестве проведенных консультаций, о количестве просмотров (скачиваний) материалов, представленных на экспозиции:

8. В период проведения общественных обсуждений поданы следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2) от иных участников общественных обсуждений:

(должность представителя
организатора общественных
обсуждений)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя
разработчика проекта/заявитель или
представитель заявителя)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол вел

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение:

перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Приложение 4
к Закону Санкт-Петербурга "О внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний при
осуществлении градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге", Закон Санкт-Петербурга
"О градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга
"О порядке подготовки документации по планировке
территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения
изменений в такую документацию, порядке отмены
такой документации или ее отдельных частей,
порядке признания отдельных частей такой
документации не подлежащими применению
и внесении изменений в некоторые законы
Санкт-Петербурга"
от 26 мая 2021 года
№ 247-55

"Приложение 7
к Закону Санкт-Петербурга "О порядке организации
и проведения публичных слушаний и общественных
обсуждений при осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

**Единое заключение (заключение)
о результатах общественных обсуждений**

район Санкт-Петербурга

(наименование района)

внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

(наименование внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга)

" _____ " _____ 202 ____ г.

(полное наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

проводились с " _____ " _____ 202 ____ г. по " _____ " _____ 202 ____ г.

с участием

(количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,
иных участников общественных обсуждений, направивших предложения и
замечания организатору общественных обсуждений)

По результатам общественных обсуждений составлен(ы) протокол(ы) общественных обсуждений

от " ____ " _____ 202 ____ г.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений

2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений

Выводы по результатам публичных слушаний:

(должность представителя организатора общественных обсуждений)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя разработчика проекта/заявитель или представитель заявителя)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)

Заключение составил

"