

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.02.2021№ 80

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения

описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

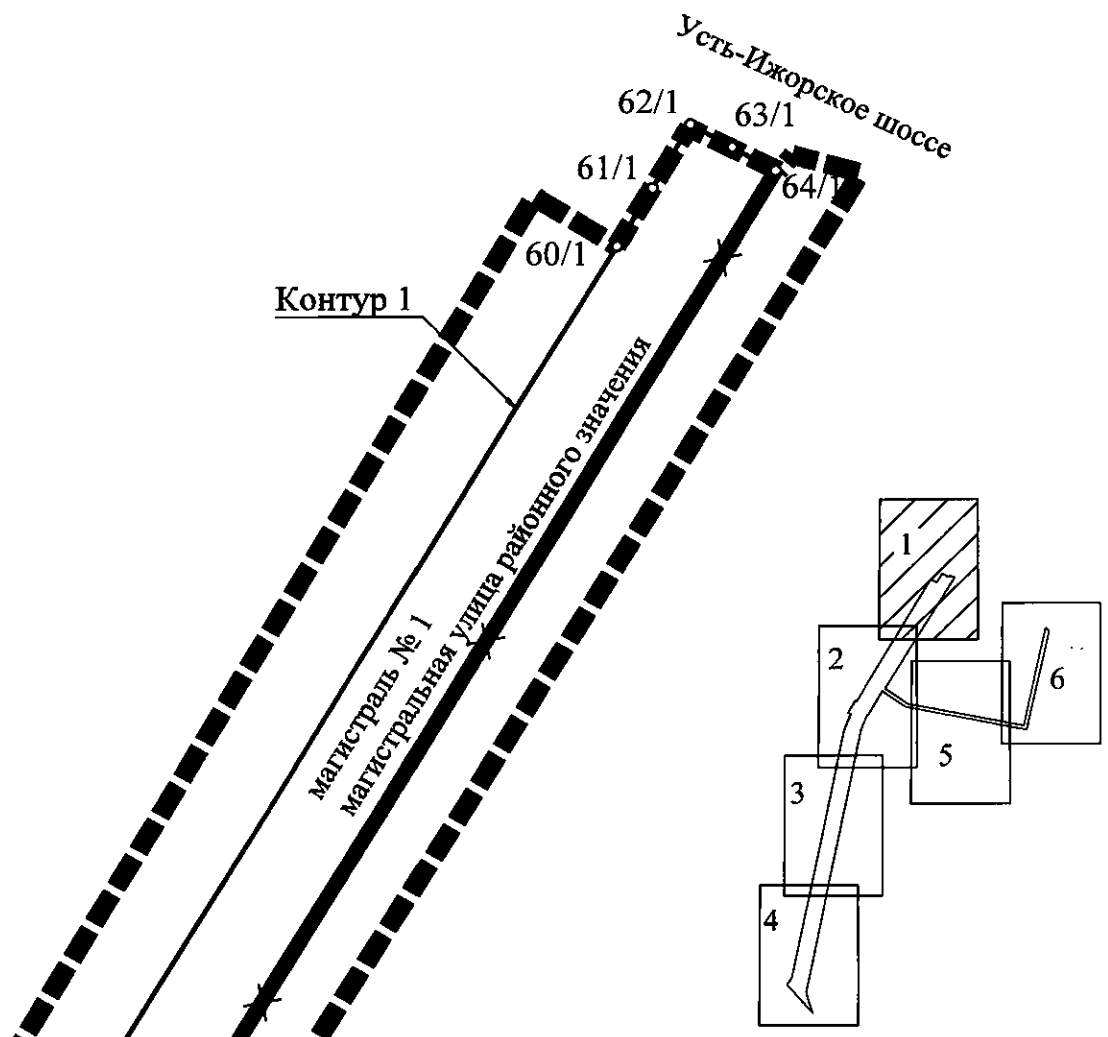
Губернатор
Санкт-Петербурга

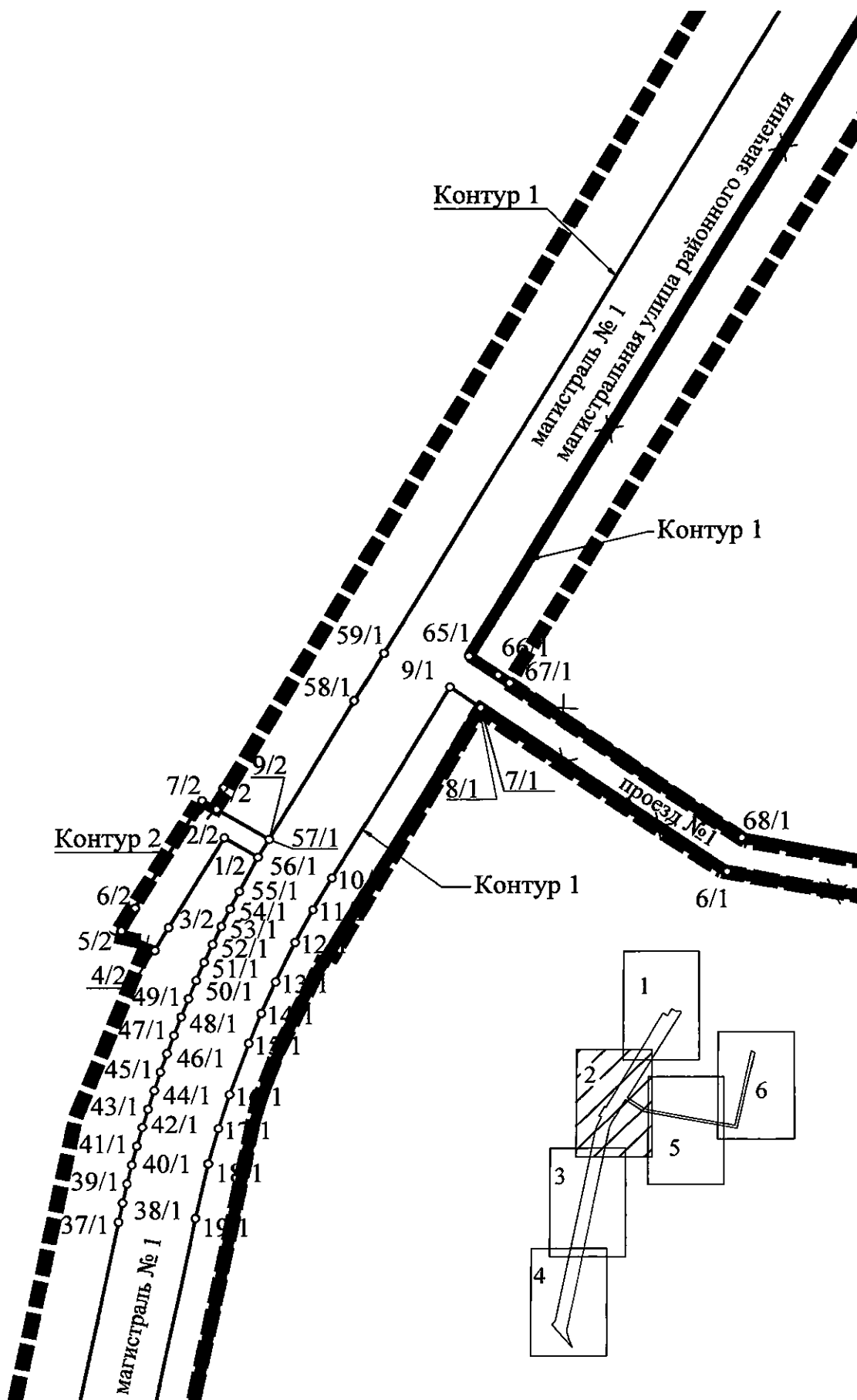


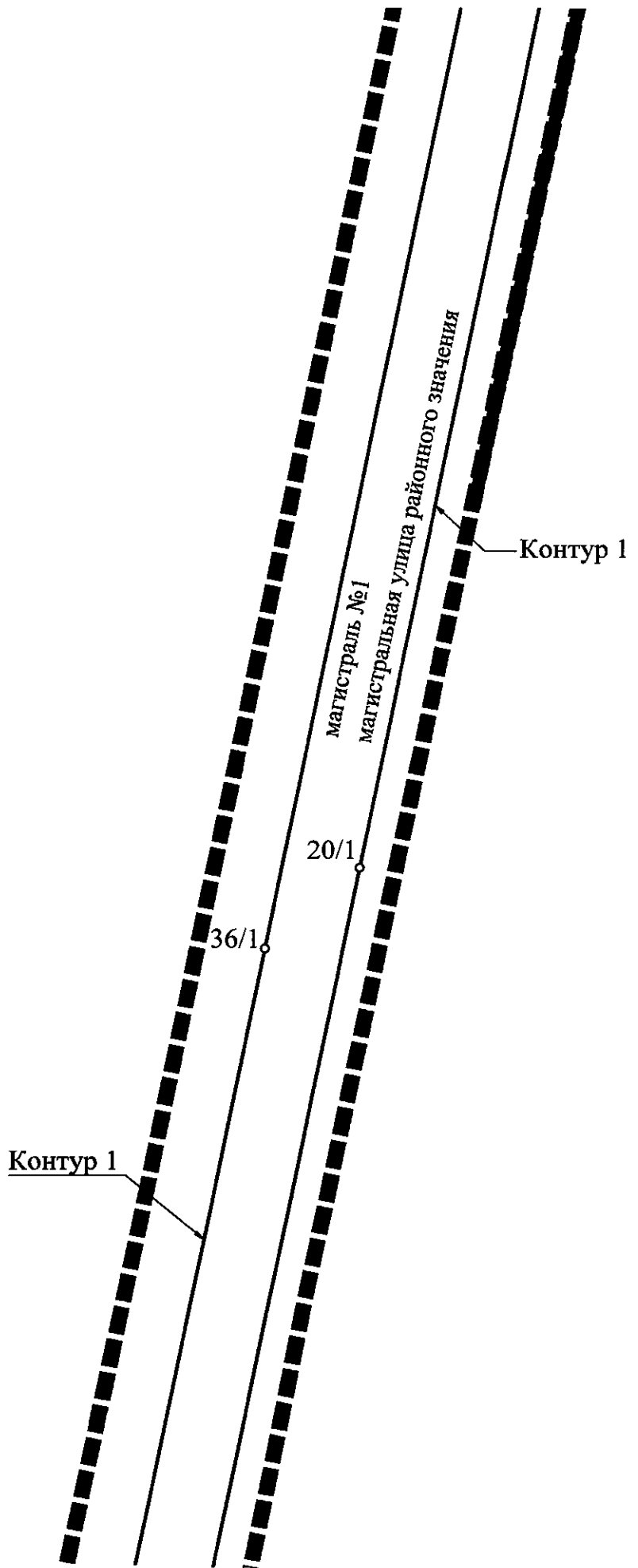
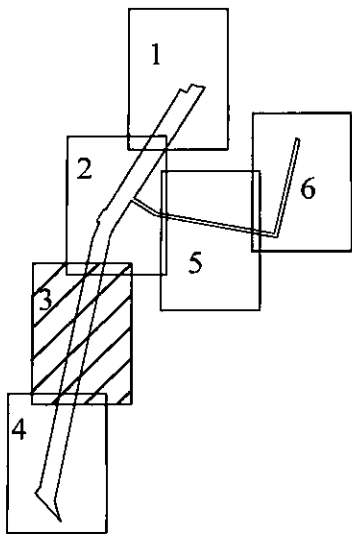
А.Д.Беглов

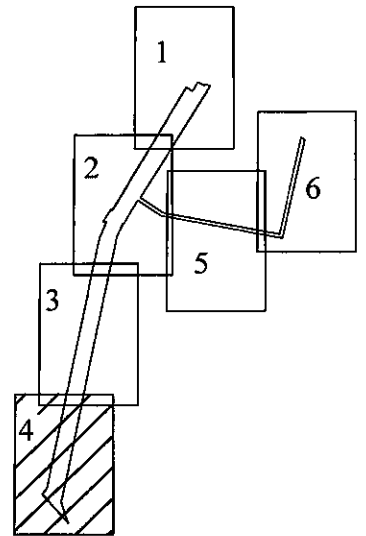
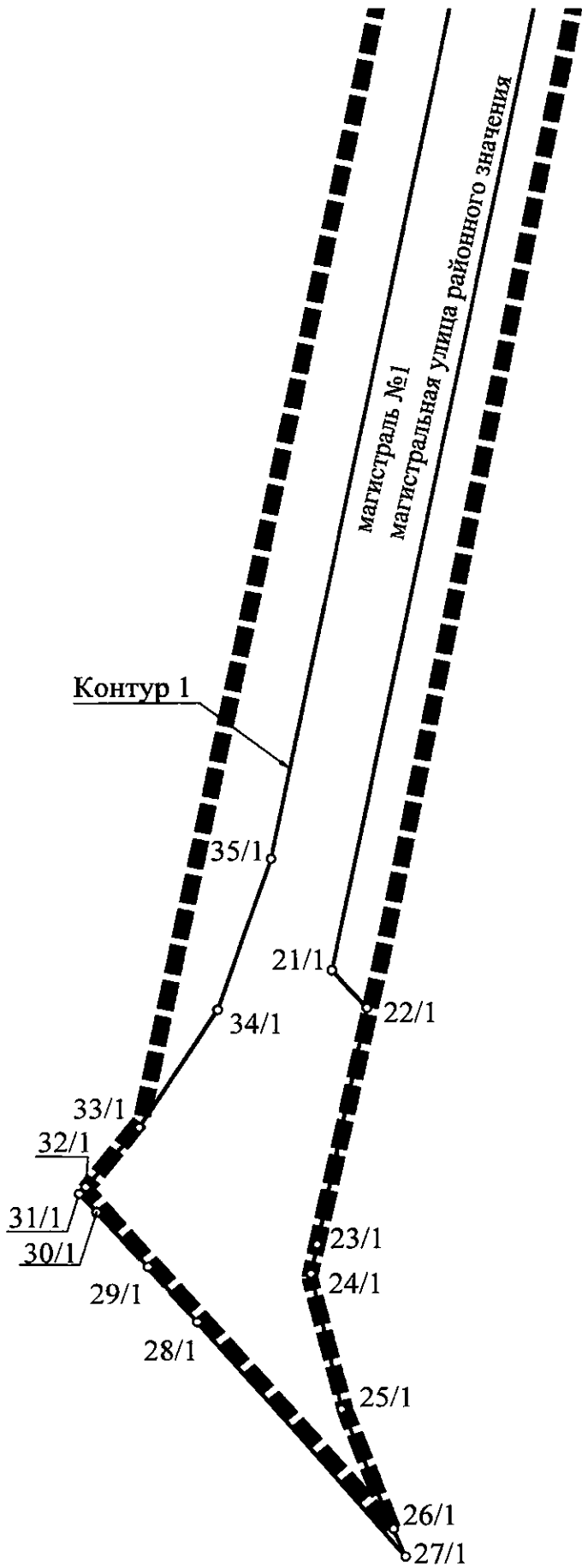
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке
от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул.,
проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2,
проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии,
отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек красных линий)

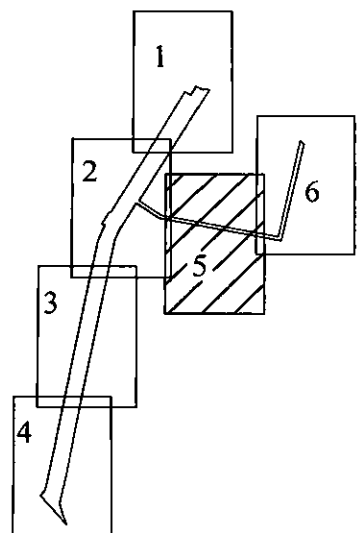
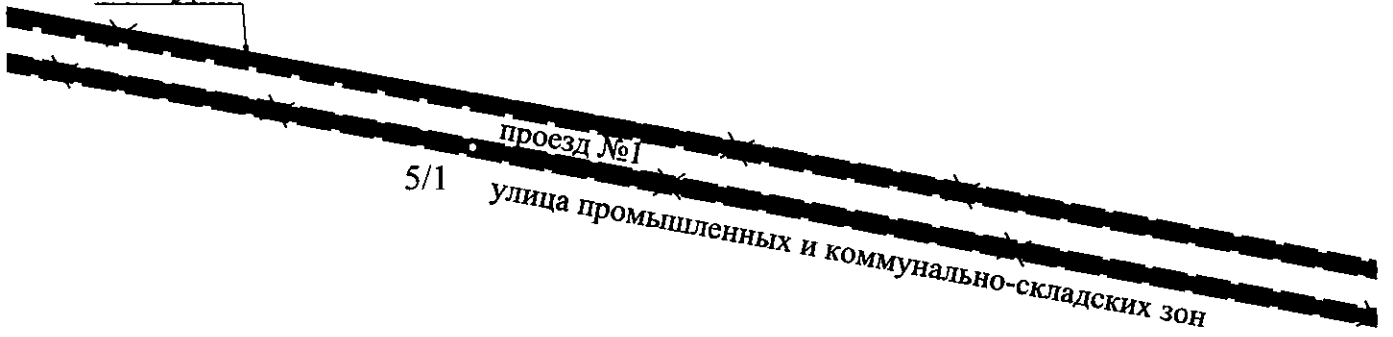


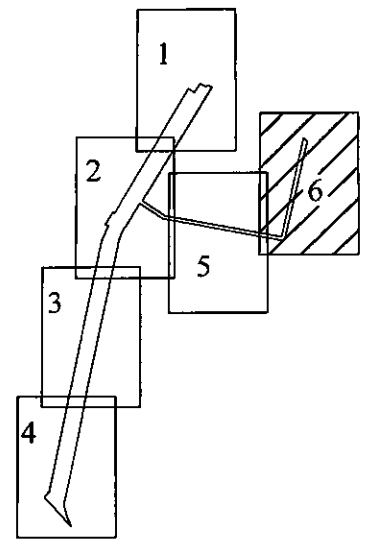
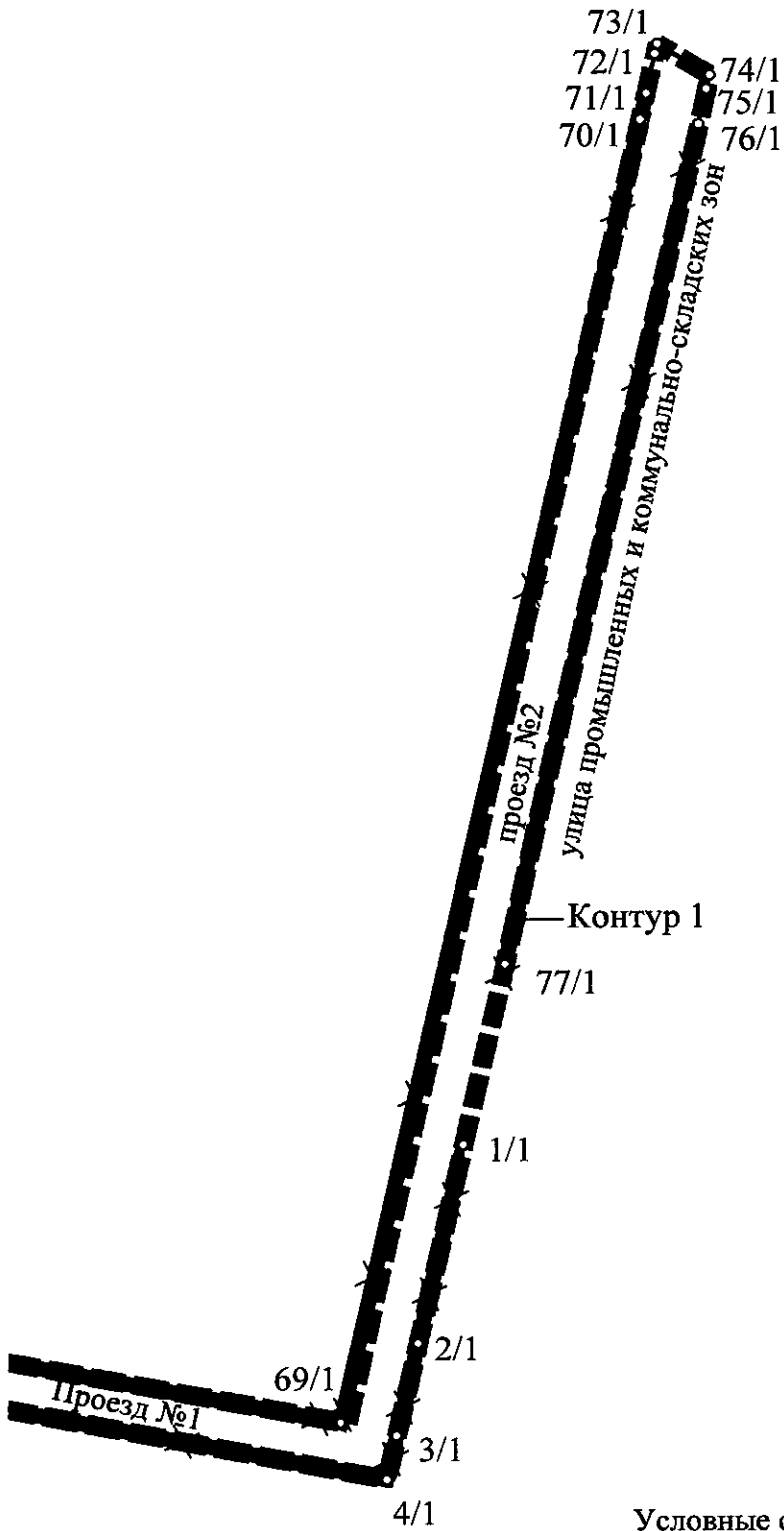






Контур 1





Условные обозначения

- ▬▬▬ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▬▬▬ — устанавливаемые красные линии
- ▬▬▬ — существующие красные линии
- ▬><▬ — отменяемые красные линии

○ 2/1 — номер характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	76491,90	126224,72
2	76407,48	126205,95
3	76367,92	126197,15
4	76349,28	126193,03
5	76437,89	125734,71
6	76481,76	125507,77
7	76572,47	125375,02
8	76573,18	125373,98
9	76583,77	125358,48
10	76478,37	125295,34
11	76460,75	125285,19
12	76442,81	125275,64
13	76421,07	125265,09
14	76403,72	125257,43
15	76387,16	125250,72
16	76358,69	125240,49
17	76339,58	125234,51
18	76319,91	125229,08
19	76289,74	125222,12
20	75750,49	125112,36
21	74972,58	124953,96
22	74953,91	124970,96
23	74836,01	124947,07
24	74821,33	124944,07
25	74752,97	124958,98
26	74693,59	124984,07
27	74679,91	124989,80
28	74797,11	124889,06
29	74824,78	124865,38
30	74851,92	124840,53
31	74861,04	124832,16
32	74864,36	124835,27
33	74894,26	124861,04
34	74952,92	124898,71
35	75028,20	124924,46
36	75707,54	125062,76
37	76287,67	125180,88
38	76298,27	125183,12
39	76308,84	125185,53

1	2	3
40	76319,36	125188,10
41	76329,85	125190,83
42	76340,29	125193,72
43	76350,69	125196,78
44	76361,04	125200,00
45	76371,33	125203,37
46	76381,58	125206,91
47	76391,76	125210,60
48	76401,89	125214,46
49	76411,96	125218,46
50	76421,96	125222,63
51	76431,90	125226,95
52	76441,77	125231,42
53	76451,57	125236,04
54	76461,30	125240,82
55	76470,96	125245,74
56	76490,17	125255,78
57	76500,04	125261,69
58	76576,32	125307,37
59	76602,62	125323,14
60	77205,64	125684,35
61	77230,15	125699,03
62	77257,12	125714,80
63	77247,48	125732,20
64	77237,51	125750,19
65	76600,91	125368,80
66	76590,29	125384,38
67	76586,06	125390,58
68	76500,61	125515,62
69	76373,38	126173,78
70	76928,51	126297,25
71	76939,42	126299,68
72	76956,52	126303,46
73	76960,34	126304,33
74	76947,25	126326,00
75	76941,45	126324,72
76	76926,47	126321,38
77	76569,60	126242,01
Контур 2		
1	76490,17	125255,78
2	76500,97	125237,74
3	76451,00	125207,88
4	76438,57	125200,42

1	2	3
5	76449,36	125182,42
6	76461,81	125189,88
7	76521,59	125225,69
8	76516,89	125233,51
9	76500,04	125261,69
Контур 3		
1	75948,53	125173,06
2	76322,61	125249,22
3	76322,83	125249,27
4	76323,05	125249,31
5	76323,27	125249,36
6	76323,50	125249,41
7	76323,72	125249,45
8	76323,94	125249,50
9	76324,16	125249,54
10	76324,38	125249,59
11	76324,60	125249,64
12	76324,83	125249,68
13	76325,05	125249,73
14	76325,27	125249,78
15	76325,49	125249,82
16	76325,71	125249,87
17	76325,93	125249,92
18	76326,15	125249,96
19	76326,37	125250,01
20	76326,60	125250,06
21	76326,82	125250,11
22	76327,04	125250,15
23	76327,26	125250,20
24	76327,48	125250,25
25	76327,70	125250,30
26	76327,92	125250,35
27	76328,14	125250,40
28	76328,37	125250,44
29	76328,59	125250,49
30	76328,81	125250,54
31	76329,03	125250,59
32	76329,25	125250,64
33	76329,47	125250,69
34	76329,69	125250,74
35	76329,91	125250,79

1	2	3
36	76330,13	125250,84
37	76330,35	125250,89
38	76330,57	125250,94
39	76330,79	125250,99
40	76331,01	125251,04
41	76331,24	125251,09
42	76331,46	125251,14
43	76331,68	125251,19
44	76331,90	125251,24
45	76332,12	125251,29
46	76332,34	125251,34
47	76332,56	125251,40
48	76332,78	125251,45
49	76333,00	125251,50
50	76333,22	125251,55
51	76333,44	125251,60
52	76333,66	125251,65
53	76333,88	125251,71
54	76334,10	125251,76
55	76334,32	125251,81
56	76334,54	125251,86
57	76334,76	125251,92
58	76334,98	125251,97
59	76335,20	125252,02
60	76335,42	125252,08
61	76335,64	125252,13
62	76335,86	125252,18
63	76336,08	125252,24
64	76336,30	125252,29
65	76336,52	125252,34
66	76336,74	125252,40
67	76336,96	125252,45
68	76337,18	125252,51
69	76337,40	125252,56
70	76337,62	125252,61
71	76337,84	125252,67
72	76338,06	125252,72
73	76338,28	125252,78
74	76338,50	125252,83
75	76338,72	125252,89
76	76338,94	125252,94

1	2	3
77	76339,16	125253,00
78	76339,37	125253,06
79	76339,59	125253,11
80	76339,81	125253,17
81	76340,03	125253,22
82	76340,25	125253,28
83	76340,47	125253,34
84	76340,69	125253,39
85	76340,91	125253,45
86	76341,13	125253,50
87	76341,35	125253,56
88	76341,57	125253,62
89	76341,79	125253,68
90	76342,00	125253,73
91	76342,22	125253,79
92	76342,44	125253,85
93	76342,66	125253,91
94	76342,88	125253,96
95	76343,10	125254,02
96	76343,32	125254,08
97	76343,54	125254,14
98	76343,75	125254,20
99	76343,97	125254,25
100	76344,19	125254,31
101	76344,41	125254,37
102	76344,63	125254,43
103	76344,85	125254,49
104	76345,07	125254,55
105	76345,28	125254,61
106	76345,50	125254,67
107	76345,72	125254,73
108	76345,94	125254,79
109	76346,16	125254,85
110	76346,38	125254,91
111	76346,59	125254,97
112	76346,81	125255,03
113	76347,03	125255,09
114	76347,25	125255,15
115	76347,47	125255,21
116	76347,68	125255,27
117	76347,90	125255,33

1	2	3
118	76348,12	125255,39
119	76348,34	125255,45
120	76348,56	125255,51
121	76348,77	125255,58
122	76348,99	125255,64
123	76349,21	125255,70
124	76349,43	125255,76
125	76349,64	125255,82
126	76349,86	125255,89
127	76350,08	125255,95
128	76350,30	125256,01
129	76350,51	125256,07
130	76350,73	125256,14
131	76350,95	125256,20
132	76351,17	125256,26
133	76351,38	125256,33
134	76351,60	125256,39
135	76351,82	125256,45
136	76352,04	125256,52
137	76352,25	125256,58
138	76352,47	125256,64
139	76352,69	125256,71
140	76352,90	125256,77
141	76353,12	125256,84
142	76353,34	125256,90
143	76353,55	125256,96
144	76353,77	125257,03
145	76353,99	125257,09
146	76354,21	125257,16
147	76354,42	125257,22
148	76354,64	125257,29
149	76354,86	125257,35
150	76355,07	125257,42
151	76355,29	125257,49
152	76355,51	125257,55
153	76355,72	125257,62
154	76355,94	125257,68
155	76356,15	125257,75
156	76356,37	125257,82
157	76356,59	125257,88
158	76356,80	125257,95

1	2	3
159	76357,02	125258,01
160	76357,24	125258,08
161	76357,45	125258,15
162	76357,67	125258,22
163	76357,88	125258,28
164	76358,10	125258,35
165	76358,32	125258,42
166	76358,53	125258,49
167	76358,75	125258,55
168	76358,96	125258,62
169	76359,18	125258,69
170	76359,40	125258,76
171	76359,61	125258,83
172	76359,83	125258,89
173	76360,04	125258,96
174	76360,26	125259,03
175	76360,47	125259,10
176	76360,69	125259,17
177	76360,91	125259,24
178	76361,12	125259,31
179	76361,34	125259,38
180	76361,55	125259,45
181	76361,77	125259,52
182	76361,98	125259,59
183	76362,20	125259,66
184	76362,41	125259,73
185	76362,63	125259,80
186	76362,84	125259,87
187	76363,06	125259,94
188	76363,27	125260,01
189	76363,49	125260,08
190	76363,70	125260,15
191	76363,92	125260,22
192	76364,13	125260,29
193	76364,35	125260,36
194	76364,56	125260,43
195	76364,78	125260,51
196	76364,99	125260,58
197	76365,21	125260,65
198	76365,42	125260,72
199	76365,63	125260,79

1	2	3
200	76365,85	125260,87
201	76366,06	125260,94
202	76366,28	125261,01
203	76366,49	125261,08
204	76366,71	125261,16
205	76366,92	125261,23
206	76367,13	125261,30
207	76367,35	125261,38
208	76367,56	125261,45
209	76367,78	125261,52
210	76367,99	125261,60
211	76368,21	125261,67
212	76368,42	125261,74
213	76368,63	125261,82
214	76368,85	125261,89
215	76369,06	125261,97
216	76369,27	125262,04
217	76369,49	125262,11
218	76369,70	125262,19
219	76369,92	125262,26
220	76370,13	125262,34
221	76370,34	125262,41
222	76370,56	125262,49
223	76370,77	125262,56
224	76370,98	125262,64
225	76371,20	125262,72
226	76371,41	125262,79
227	76371,62	125262,87
228	76371,84	125262,94
229	76372,05	125263,02
230	76372,26	125263,10
231	76372,47	125263,17
232	76372,69	125263,25
233	76372,90	125263,33
234	76373,11	125263,40
235	76373,33	125263,48
236	76373,54	125263,56
237	76373,75	125263,63
238	76373,96	125263,71
239	76374,18	125263,79
240	76374,39	125263,87

1	2	3
241	76374,60	125263,94
242	76374,81	125264,02
243	76375,03	125264,10
244	76375,24	125264,18
245	76375,45	125264,26
246	76375,66	125264,33
247	76375,88	125264,41
248	76376,09	125264,49
249	76376,30	125264,57
250	76376,51	125264,65
251	76376,72	125264,73
252	76376,94	125264,81
253	76377,15	125264,89
254	76377,36	125264,97
255	76377,57	125265,05
256	76377,78	125265,13
257	76378,00	125265,21
258	76378,21	125265,29
259	76378,42	125265,37
260	76378,63	125265,45
261	76378,84	125265,53
262	76379,05	125265,61
263	76379,27	125265,69
264	76379,48	125265,77
265	76379,69	125265,85
266	76379,90	125265,93
267	76380,11	125266,01
268	76380,32	125266,09
269	76380,53	125266,18
270	76380,74	125266,26
271	76380,95	125266,34
272	76381,17	125266,42
273	76381,38	125266,50
274	76381,59	125266,58
275	76381,80	125266,67
276	76382,01	125266,75
277	76382,22	125266,83
278	76382,43	125266,91
279	76382,64	125267,00
280	76382,85	125267,08
281	76383,06	125267,16

1	2	3
282	76383,27	125267,25
283	76383,48	125267,33
284	76383,69	125267,41
285	76383,90	125267,50
286	76384,11	125267,58
287	76384,32	125267,66
288	76384,53	125267,75
289	76384,74	125267,83
290	76384,95	125267,92
291	76385,16	125268,00
292	76385,37	125268,09
293	76385,58	125268,17
294	76385,79	125268,26
295	76386,00	125268,34
296	76386,21	125268,43
297	76386,42	125268,51
298	76386,63	125268,60
299	76386,84	125268,68
300	76387,05	125268,77
301	76387,26	125268,85
302	76387,47	125268,94
303	76387,68	125269,02
304	76387,89	125269,11
305	76388,10	125269,20
306	76388,31	125269,28
307	76388,52	125269,37
308	76388,73	125269,46
309	76388,93	125269,54
310	76389,14	125269,63
311	76389,35	125269,72
312	76389,56	125269,80
313	76389,77	125269,89
314	76389,98	125269,98
315	76390,19	125270,07
316	76390,40	125270,15
317	76390,61	125270,24
318	76390,81	125270,33
319	76391,02	125270,42
320	76391,23	125270,51
321	76391,44	125270,59
322	76391,65	125270,68

1	2	3
323	76391,86	125270,77
324	76392,06	125270,86
325	76392,27	125270,95
326	76392,48	125271,04
327	76392,69	125271,13
328	76392,90	125271,22
329	76393,10	125271,31
330	76393,31	125271,40
331	76393,52	125271,48
332	76393,73	125271,57
333	76393,93	125271,66
334	76394,14	125271,75
335	76394,35	125271,84
336	76394,56	125271,93
337	76394,76	125272,03
338	76394,97	125272,12
339	76395,18	125272,21
340	76395,39	125272,30
341	76395,59	125272,39
342	76395,80	125272,48
343	76396,01	125272,57
344	76396,22	125272,66
345	76396,42	125272,75
346	76396,63	125272,85
347	76396,84	125272,94
348	76397,04	125273,03
349	76397,25	125273,12
350	76397,46	125273,21
351	76397,66	125273,30
352	76397,87	125273,40
353	76398,08	125273,49
354	76398,28	125273,58
355	76398,49	125273,68
356	76398,70	125273,77
357	76398,90	125273,86
358	76399,11	125273,95
359	76399,31	125274,05
360	76399,52	125274,14
361	76399,73	125274,23
362	76399,93	125274,33
363	76400,14	125274,42

1	2	3
364	76400,34	125274,52
365	76400,55	125274,61
366	76400,76	125274,70
367	76400,96	125274,80
368	76401,17	125274,89
369	76401,37	125274,99
370	76401,58	125275,08
371	76401,78	125275,18
372	76401,99	125275,27
373	76402,19	125275,37
374	76402,40	125275,46
375	76402,61	125275,56
376	76402,81	125275,65
377	76403,02	125275,75
378	76403,22	125275,84
379	76403,43	125275,94
380	76403,63	125276,04
381	76403,84	125276,13
382	76404,04	125276,23
383	76404,25	125276,33
384	76404,45	125276,42
385	76404,65	125276,52
386	76404,86	125276,62
387	76405,06	125276,71
388	76405,27	125276,81
389	76405,47	125276,91
390	76405,68	125277,00
391	76405,88	125277,10
392	76406,09	125277,20
393	76406,29	125277,30
394	76406,49	125277,39
395	76406,70	125277,49
396	76406,90	125277,59
397	76407,11	125277,69
398	76407,31	125277,79
399	76407,51	125277,88
400	76407,72	125277,98
401	76407,92	125278,08
402	76408,12	125278,18
403	76408,33	125278,28
404	76408,53	125278,38

1	2	3
405	76408,73	125278,48
406	76408,94	125278,58
407	76409,14	125278,68
408	76409,34	125278,78
409	76409,55	125278,88
410	76409,75	125278,98
411	76409,95	125279,08
412	76410,16	125279,18
413	76410,36	125279,28
414	76410,56	125279,38
415	76410,76	125279,48
416	76410,97	125279,58
417	76411,17	125279,68
418	76411,37	125279,78
419	76411,58	125279,88
420	76411,78	125279,98
421	76411,98	125280,08
422	76412,18	125280,18
423	76412,38	125280,29
424	76412,59	125280,39
425	76412,79	125280,49
426	76412,99	125280,59
427	76413,19	125280,69
428	76413,40	125280,80
429	76413,60	125280,90
430	76413,80	125281,00
431	76414,00	125281,10
432	76414,20	125281,21
433	76414,40	125281,31
434	76414,61	125281,41
435	76414,81	125281,51
436	76415,01	125281,62
437	76415,21	125281,72
438	76415,41	125281,82
439	76415,61	125281,93
440	76415,81	125282,03
441	76416,01	125282,13
442	76416,22	125282,24
443	76416,42	125282,34
444	76416,62	125282,45
445	76416,82	125282,55

1	2	3
446	76417,02	125282,66
447	76417,22	125282,76
448	76417,42	125282,86
449	76417,62	125282,97
450	76417,82	125283,07
451	76418,02	125283,18
452	76418,22	125283,28
453	76418,42	125283,39
454	76418,62	125283,50
455	76418,82	125283,60
456	76419,02	125283,71
457	76419,22	125283,81
458	76419,42	125283,92
459	76419,62	125284,02
460	76419,82	125284,13
461	76420,02	125284,24
462	76420,22	125284,34
463	76420,42	125284,45
464	76420,62	125284,56
465	76420,82	125284,66
466	76421,02	125284,77
467	76421,22	125284,88
468	76421,42	125284,98
469	76421,62	125285,09
470	76421,82	125285,20
471	76422,02	125285,31
472	76422,22	125285,41
473	76422,41	125285,52
474	76422,61	125285,63
475	76422,81	125285,74
476	76423,01	125285,85
477	76423,21	125285,95
478	76423,41	125286,06
479	76423,61	125286,17
480	76423,81	125286,28
481	76424,00	125286,39
482	76424,20	125286,50
483	76424,40	125286,61
484	76424,60	125286,72
485	76424,80	125286,83
486	76425,00	125286,94

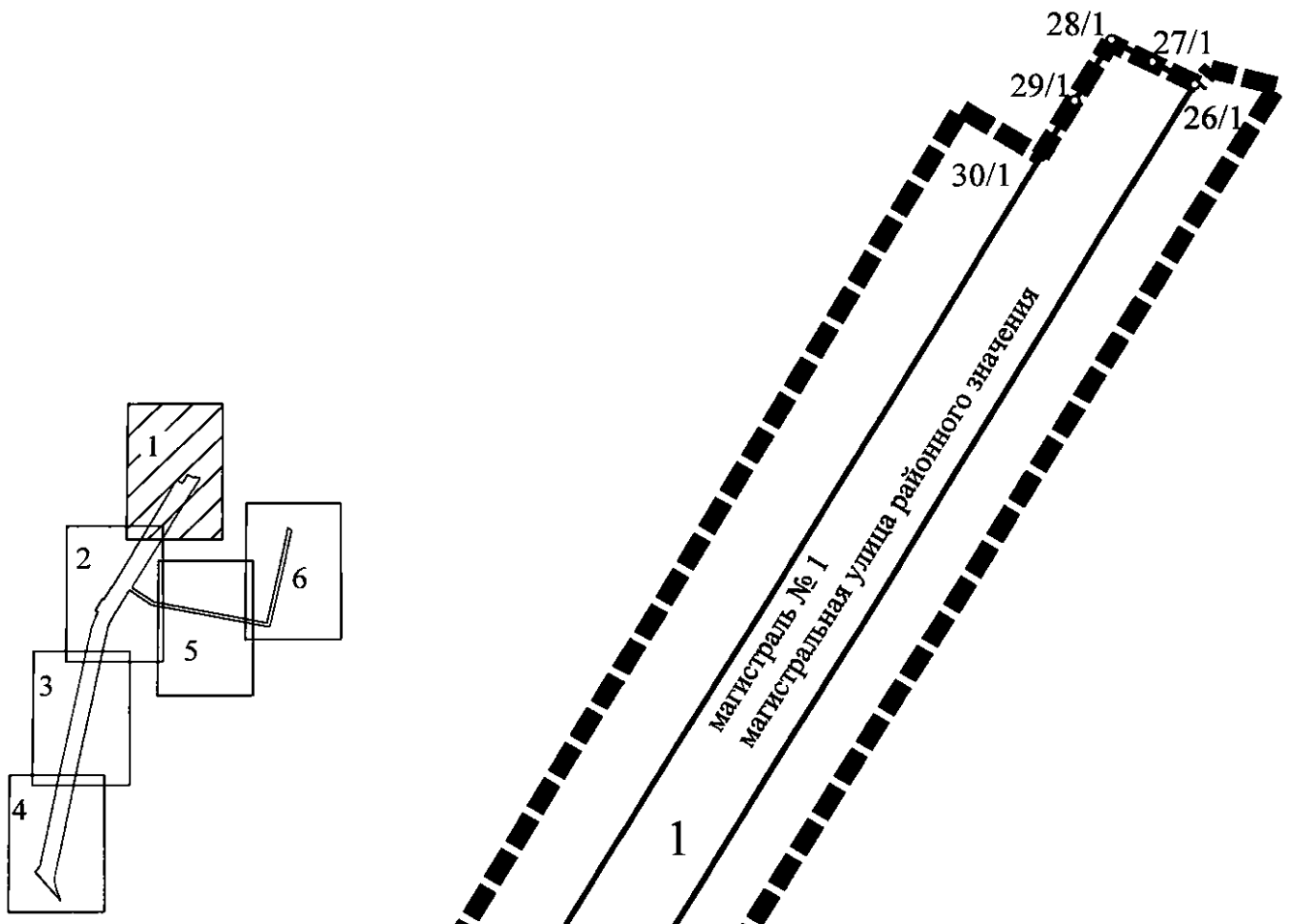
1	2	3
487	76425,19	125287,04
488	76425,39	125287,15
489	76425,59	125287,26
490	76425,79	125287,37
491	76425,98	125287,48
492	76426,18	125287,59
493	76426,38	125287,70
494	76426,58	125287,82
495	76426,78	125287,93
496	76426,97	125288,04
497	76427,17	125288,15
498	76427,37	125288,26
499	76427,56	125288,37
500	76427,76	125288,48
501	76427,96	125288,59
502	76428,16	125288,70
503	76428,35	125288,81
504	76428,55	125288,93
505	76428,75	125289,04
506	76428,94	125289,15
507	76429,14	125289,26
508	76429,34	125289,37
509	76429,53	125289,49
510	76429,73	125289,60
511	76429,92	125289,71
512	76430,12	125289,82
513	76430,32	125289,94
514	76430,51	125290,05
515	76430,71	125290,16
516	76430,91	125290,28
517	76431,10	125290,39
518	76431,30	125290,50
519	76431,49	125290,62
520	76431,69	125290,73
521	76431,88	125290,84
522	76432,08	125290,96
523	76432,28	125291,07
524	76432,47	125291,19
525	76432,67	125291,30
526	76432,86	125291,41
527	76433,06	125291,53

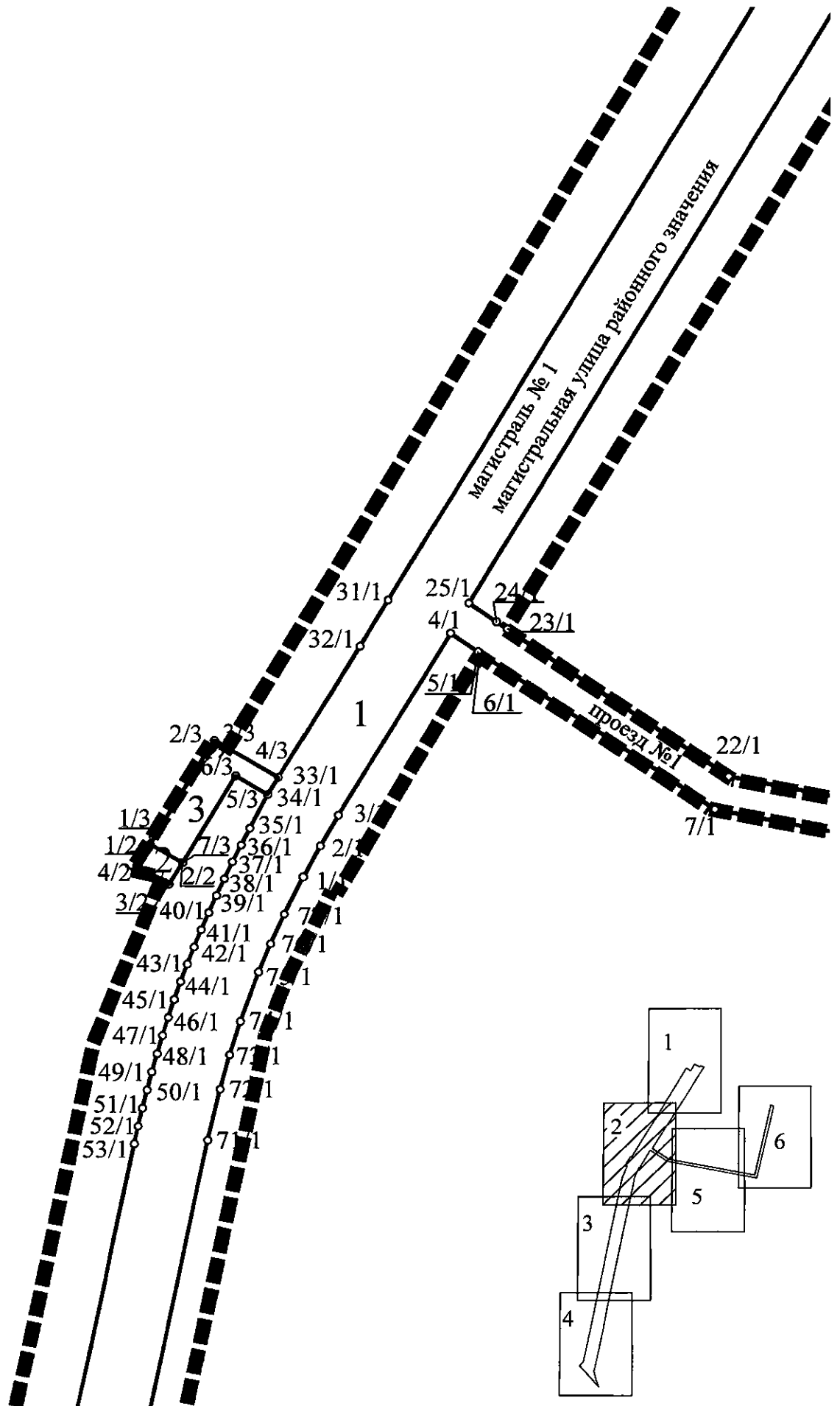
1	2	3
528	76433,25	125291,64
529	76433,45	125291,76
530	76433,64	125291,87
531	76433,84	125291,99
532	76434,03	125292,10
533	76434,23	125292,22
534	76434,42	125292,33
535	76434,62	125292,45
536	76434,81	125292,56
537	76435,00	125292,68
538	76435,20	125292,80
539	76435,39	125292,91
540	76435,59	125293,03
541	76435,78	125293,14
542	76572,47	125375,02

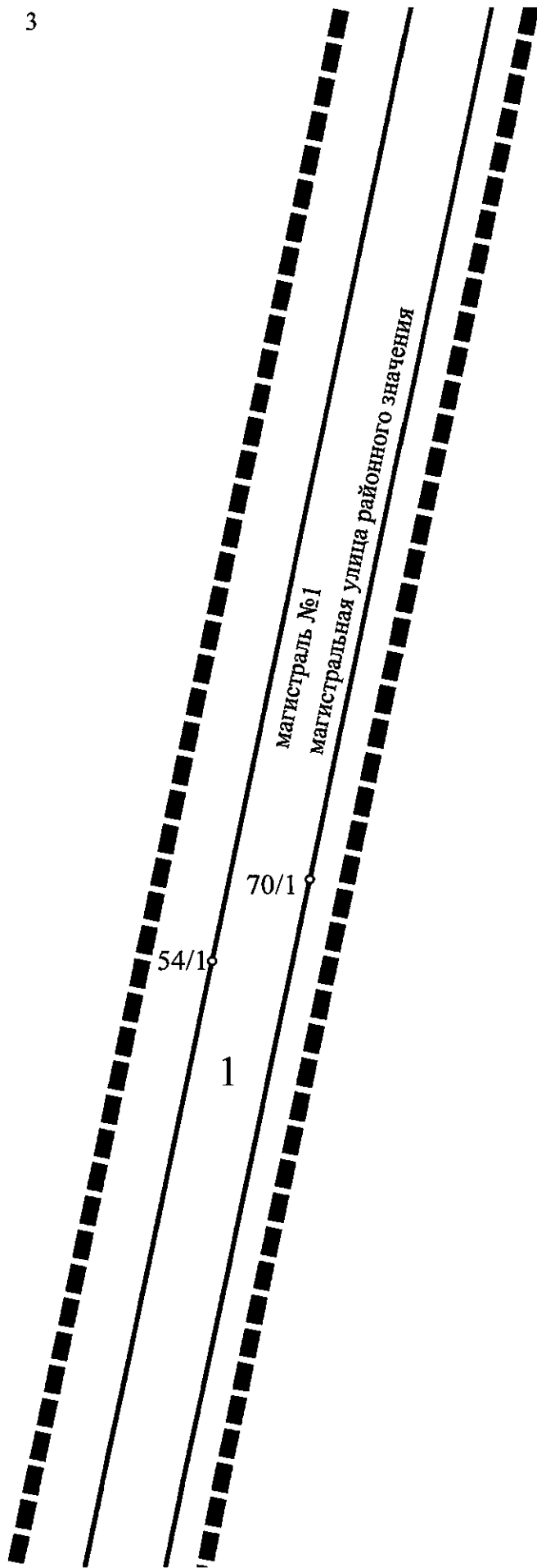
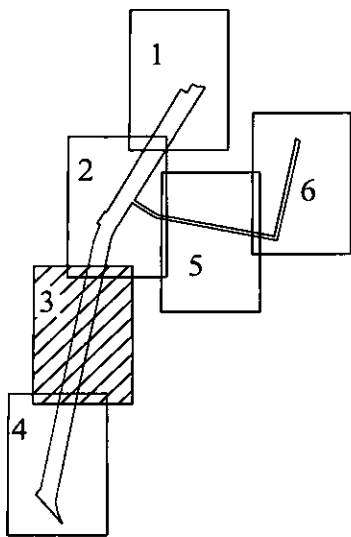


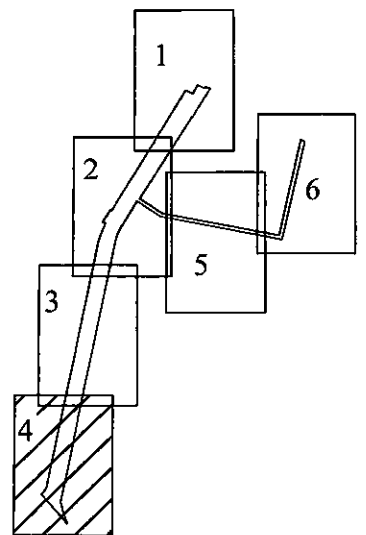
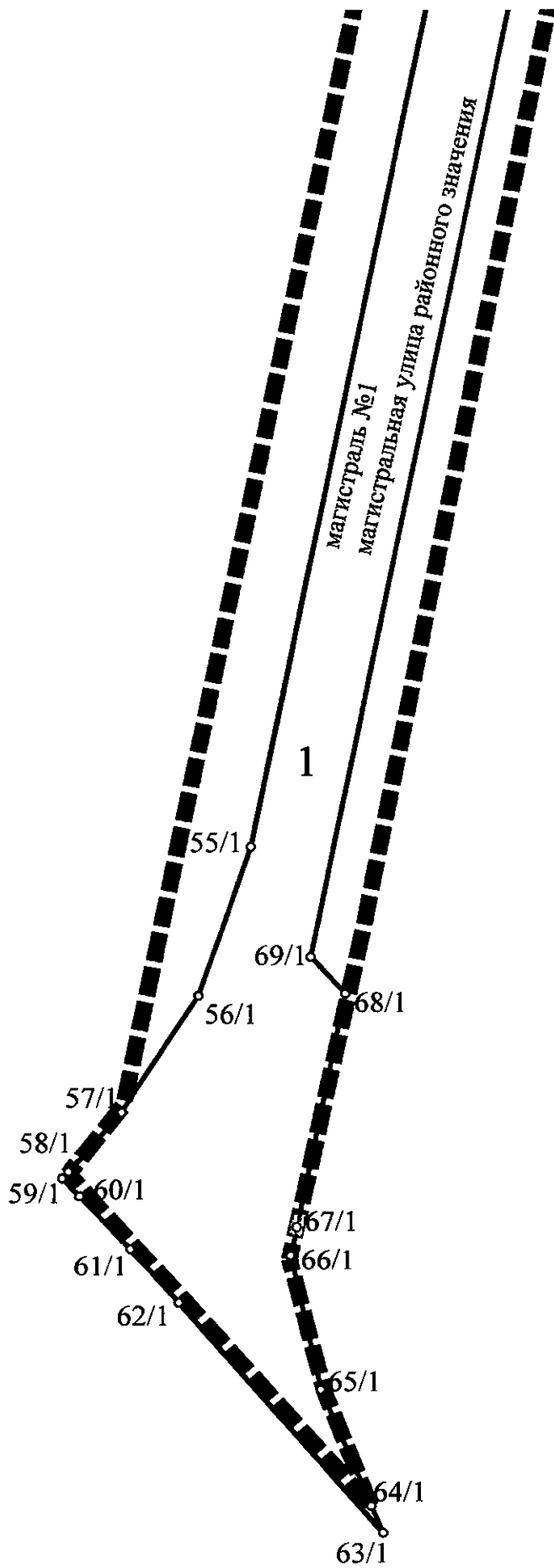
ЧЕРТЕЖ

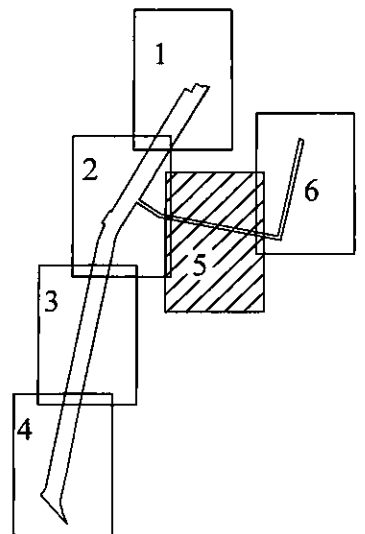
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке
от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул.,
проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2,
проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
входящих в состав линейного объекта регионального значения; номера характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения,
в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**

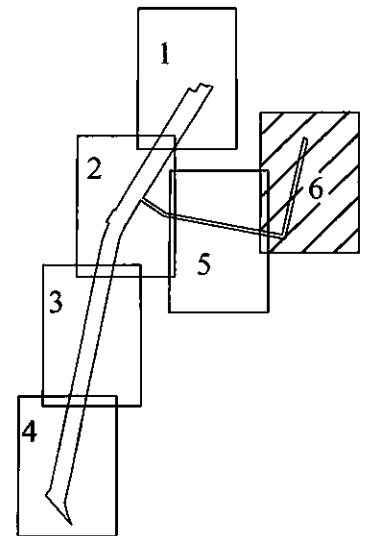
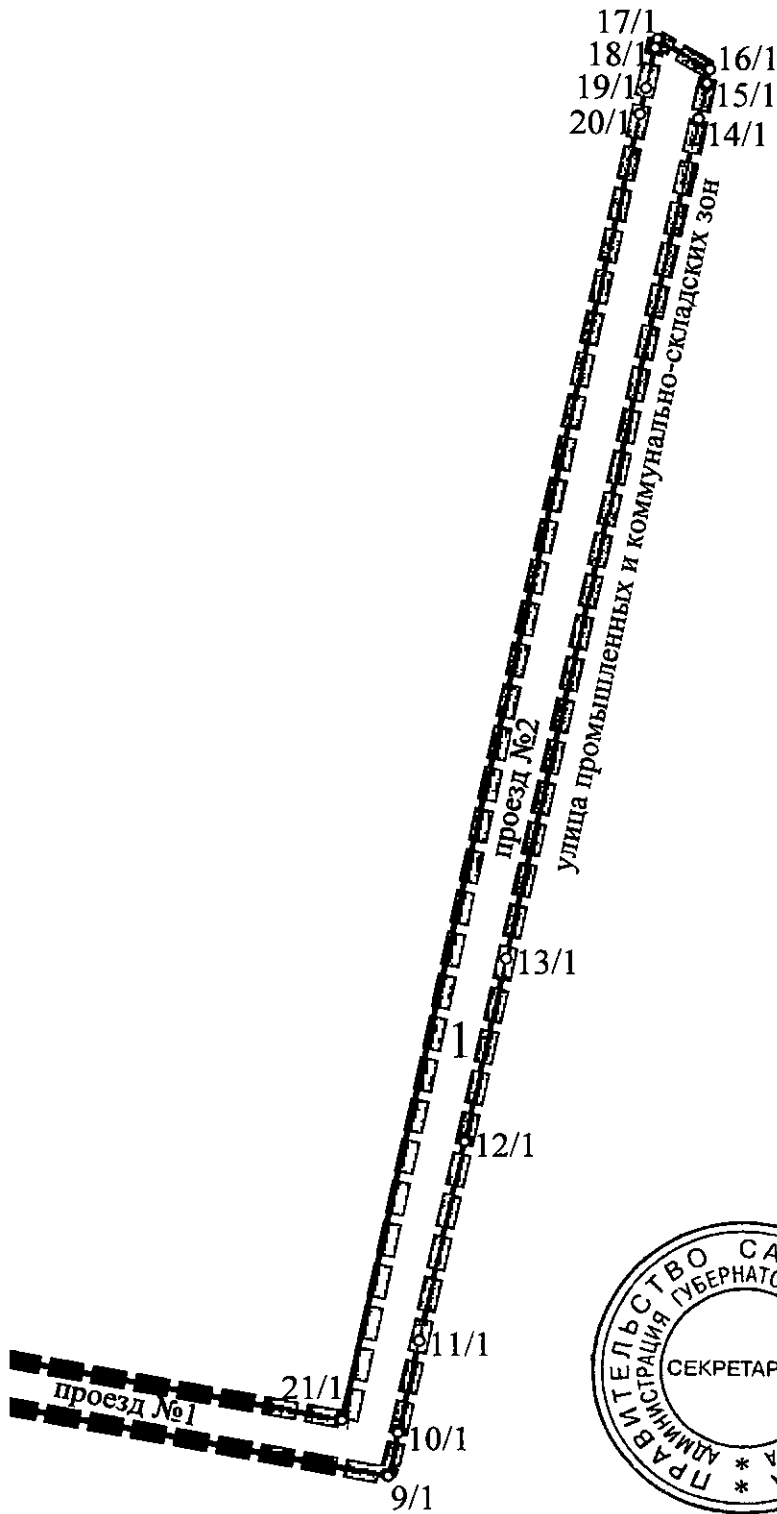















Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменений описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

1.1. Линейный объект регионального значения в части магистрали № 1

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	2,70 км
Пропускная способность	12800-16220 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 12800-16220 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	от 9190 до 11540 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	9,20-11,50 млн. брутто тонн/сутки

1.2. Линейный объект регионального значения в части проезда № 1

Категория	Улицы промышленных и коммунально-складских зон
Протяженность	0,89 км
Пропускная способность	3630-7970 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 3630-7970 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	от 2640 до 5890 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	2,60-5,90 млн.брутто тонн

1.3. Линейный объект регионального значения в части проезда № 2

Категория	Улицы промышленных и коммунально-складских зон
-----------	--

Протяженность	0,63 км
Пропускная способность	2550 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 2550 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	1920 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	1,90 млн. брутто тонн

Назначение: автомобильная дорога регионального значения

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	76442,81	125275,64
2	76460,75	125285,19
3	76478,37	125295,34
4	76583,77	125358,48
5	76573,18	125373,98
6	76572,47	125375,02
7	76481,76	125507,77
8	76437,89	125734,71
9	76349,28	126193,03
10	76367,92	126197,15
11	76407,48	126205,95
12	76491,90	126224,72
13	76569,60	126242,01
14	76926,47	126321,38
15	76941,45	126324,72
16	76947,25	126326,00
17	76960,34	126304,33
18	76956,52	126303,46
19	76939,42	126299,68
20	76928,51	126297,25
21	76373,38	126173,78
22	76500,61	125515,62
23	76586,06	125390,58
24	76590,29	125384,38
25	76600,91	125368,80
26	77237,51	125750,19

1	2	3
27	77247,48	125732,20
28	77257,12	125714,80
29	77230,15	125699,03
30	77205,64	125684,35
31	76602,62	125323,14
32	76576,32	125307,37
33	76500,04	125261,69
34	76490,17	125255,78
35	76470,96	125245,74
36	76461,30	125240,82
37	76451,57	125236,04
38	76441,77	125231,42
39	76431,90	125226,95
40	76421,96	125222,63
41	76411,96	125218,46
42	76401,89	125214,46
43	76391,76	125210,60
44	76381,58	125206,91
45	76371,33	125203,37
46	76361,04	125200,00
47	76350,69	125196,78
48	76340,29	125193,72
49	76329,85	125190,83
50	76319,36	125188,10
51	76308,84	125185,53
52	76298,27	125183,12
53	76287,67	125180,88
54	75707,54	125062,76
55	75028,20	124924,46
56	74952,92	124898,71
57	74894,26	124861,04
58	74864,36	124835,27
59	74861,04	124832,16
60	74851,92	124840,53
61	74824,78	124865,38
62	74797,11	124889,06
63	74679,91	124989,80
64	74693,59	124984,07
65	74752,97	124958,98
66	74821,33	124944,07

1	2	3
67	74836,01	124947,07
68	74953,91	124970,96
69	74972,58	124953,96
70	75750,49	125112,36
71	76289,74	125222,12
72	76319,91	125229,08
73	76339,58	125234,51
74	76358,69	125240,49
75	76387,16	125250,72
76	76403,72	125257,43
77	76421,07	125265,09
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2		
1	76461,81	125189,88
2	76451,00	125207,88
3	76438,57	125200,42
4	76449,36	125182,42
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 3		
1	76461,81	125189,88
2	76521,59	125225,69
3	76516,89	125233,51
4	76500,04	125261,69
5	76490,17	125255,78
6	76500,97	125237,74
7	76451,00	125207,88

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения, в границах зон их планируемого размещения.

Таблица 1

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Трансформаторная подстанция
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %

значения	
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Таблица 2

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Очистные сооружения
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект регионального значения проходит по акватории ручья без названия (№ 1729), а также находится в границах водоохранной зоны р.Славянки (№ 1331), в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы ручья без названия (№ 1729) и границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия (№ 1728), пересекает внутрихозяйственные мелиоративные каналы и водоотводные каналы, осуществляющие отвод поверхностных и грунтовых (в том числе транзитных) вод с обозначенной и смежных территорий с целью предотвращения подтопления и затопления.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 1 в створе ручья без названия предусмотрено устройство водопропускных сооружений под магистралью № 1, а также прочистка существующих канав от иловых

отложений с засыпкой их песчаным грунтом, устройство новых канав и водопропускных труб.

Организацию стоков поверхностных вод от вновь размещаемых объектов планируется выполнить в проектируемые системы ливневой канализации на локальные очистные сооружения (границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 2) с дальнейшим выпуском в водный объект – ручей без названия № 1729.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения.

Перед началом производства строительных работ будут проведены следующие мероприятия:

- выполнение расчистки территории строительной площадки;
- выполнение планировки подъездов, укладка дорожных плит под временные дороги;
- подготовка площадок для складирования материалов и конструкций;
- обеспечение временного водоснабжения стройплощадки;
- оборудование мойки колес при выезде со стройплощадки.

Площадки складирования предусмотрены из дорожных плит. Складирование сыпучих материалов не осуществляется, использование сыпучих материалов проводится «с колес».

Охрана земель в период строительства обеспечивается:

- нулевым балансом при проведении земляных работ;
- проведением вертикальной планировки и организацией благоустройства территории участка после завершения строительства;
- складированием материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованных площадках;
- организацией места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- недопущением проливов топлива автотехники.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера:

на время строительства дороги предусматривается полное ограничение движения транспорта, таким образом, в случае возникновения аварийной ситуации риску подвергаются только работники, занятые в строительстве;

в случае аварии, связанной с разливом аварийно химически опасных веществ, в качестве мер защиты населения предусматривается использование противогазов и других средств защиты органов дыхания, а также эвакуация в свободную от заражения зону;

в случае аварий с легковоспламеняющимися жидкостями в зонах действия поражающих факторов могут оказаться участники дорожного движения. Специальных технических мероприятий по снижению риска не требуется.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия государственного стандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что дороги имеют свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а, следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожными службами).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект, включающий в себя мостовое сооружение и автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время

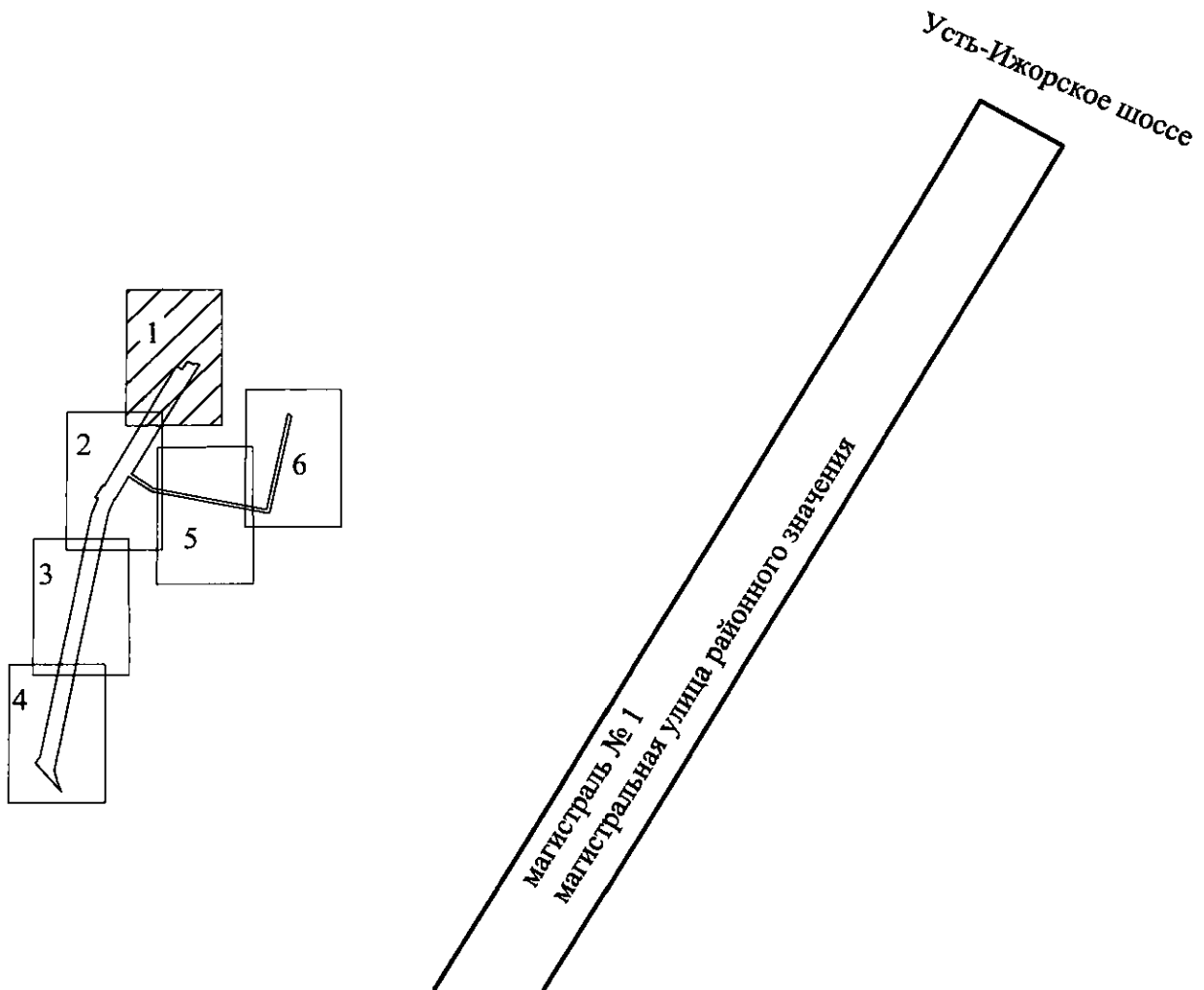
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения объекта и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

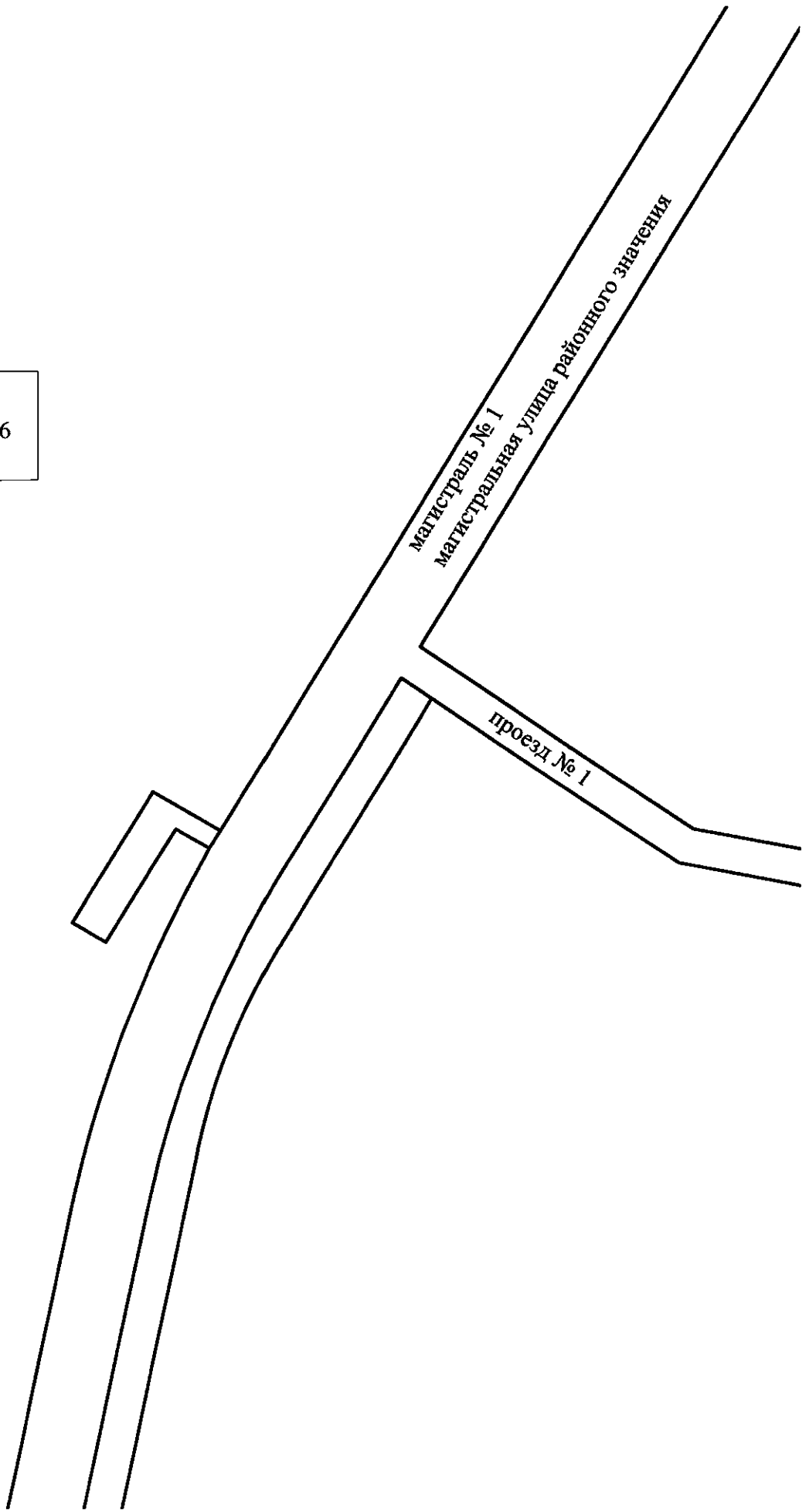
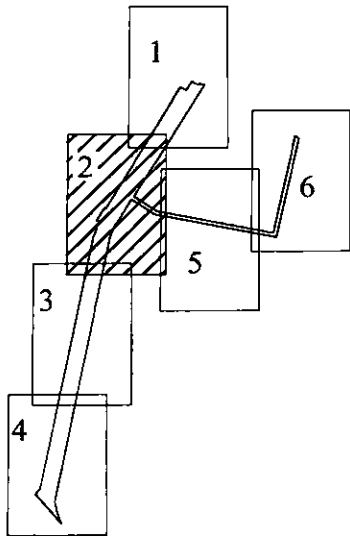
На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

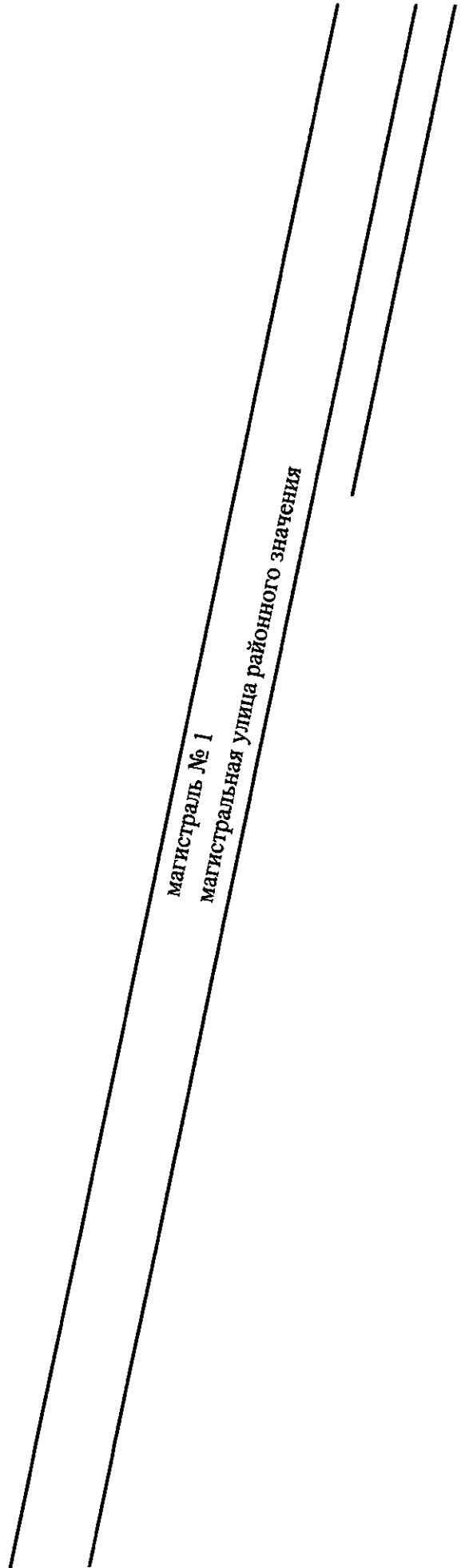
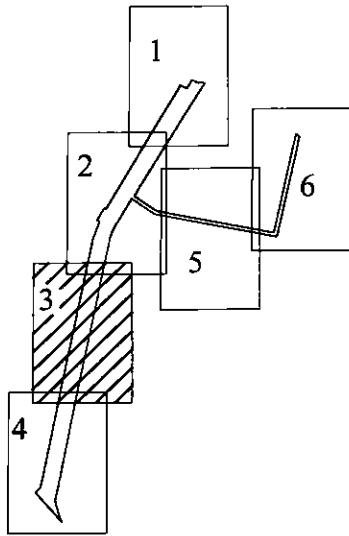


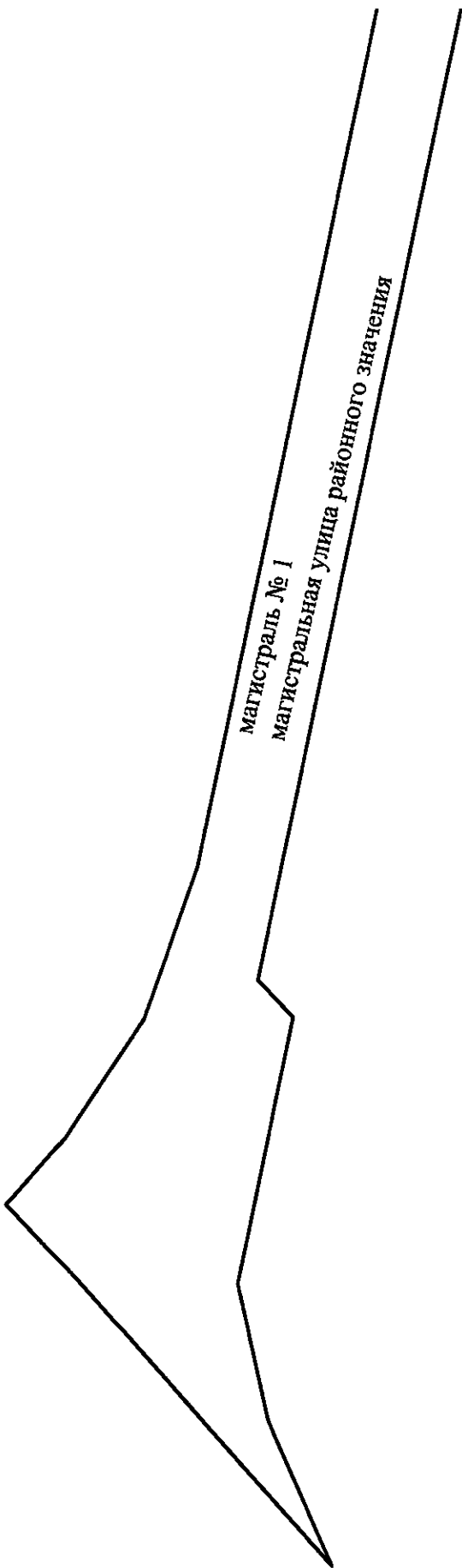
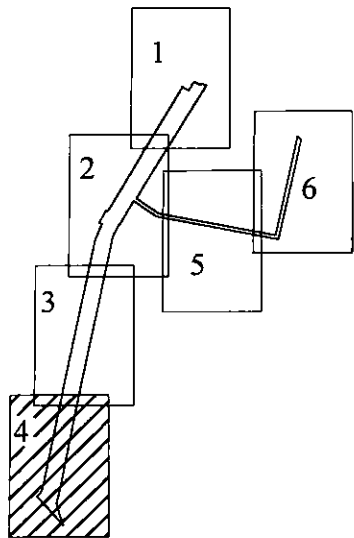
ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке
от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул.,
проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2,
проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»
(красные линии)**

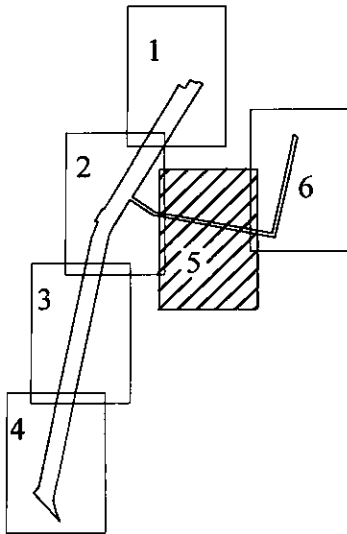


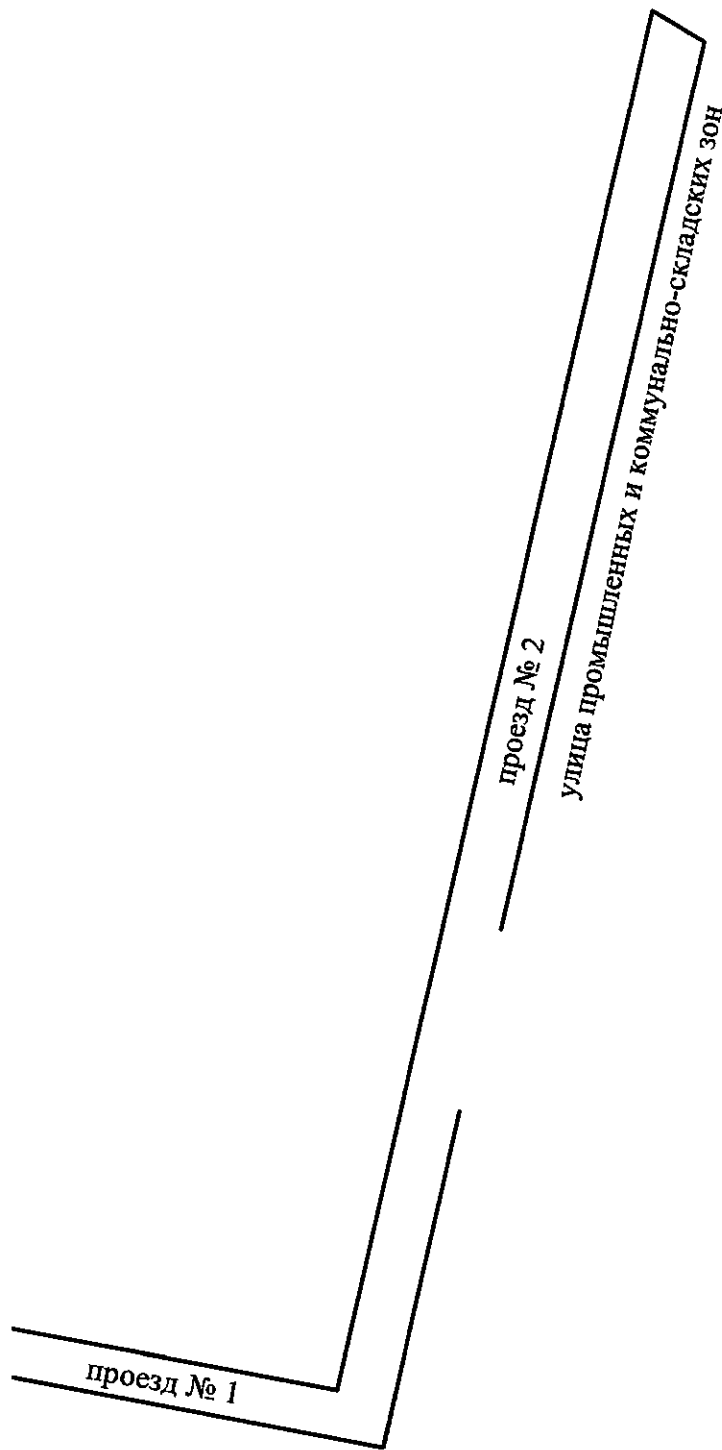
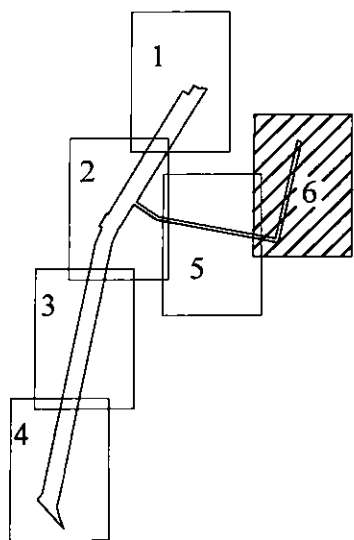






проезд № 1
улица промышленных и коммунально-складских зон





Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

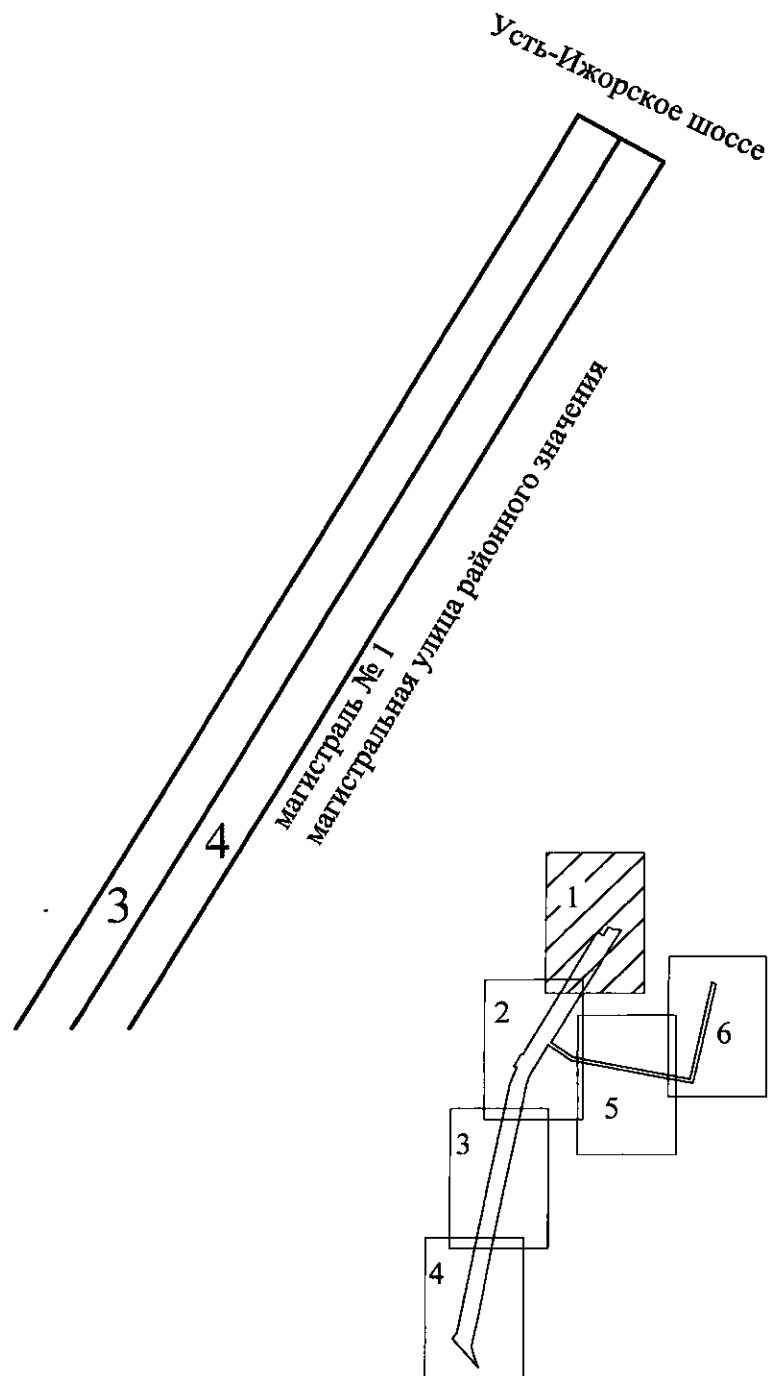
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

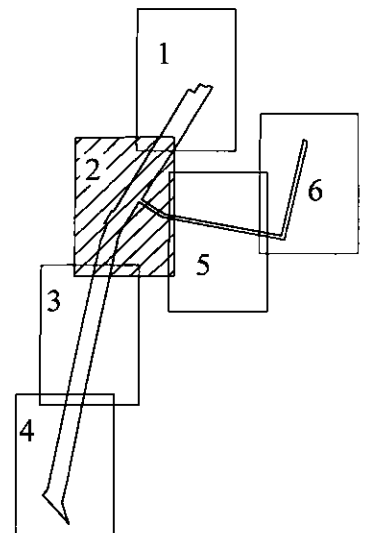
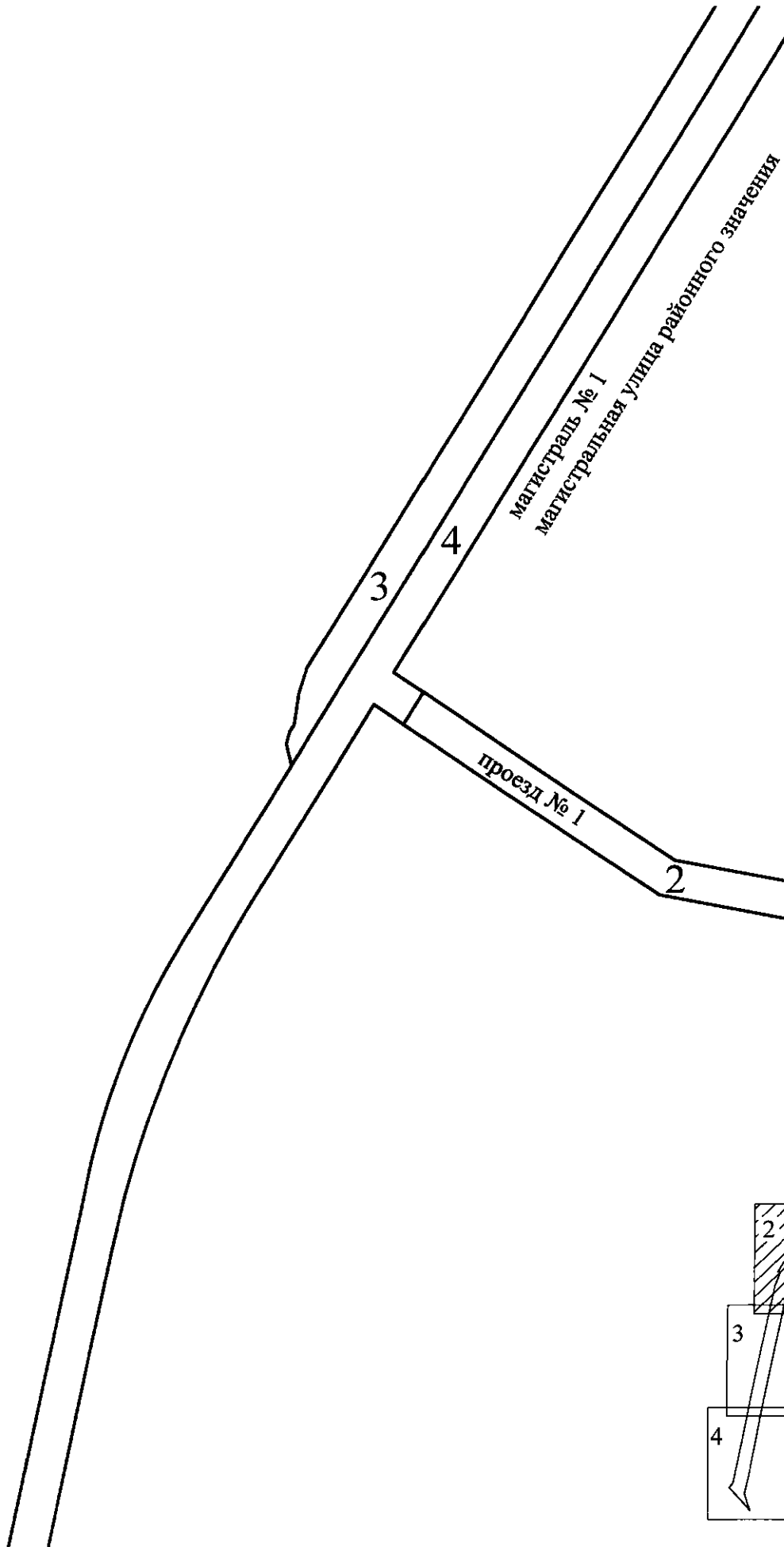
№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	4,2817	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	3,0946	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,5648	Раздел
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	3,4149	Раздел

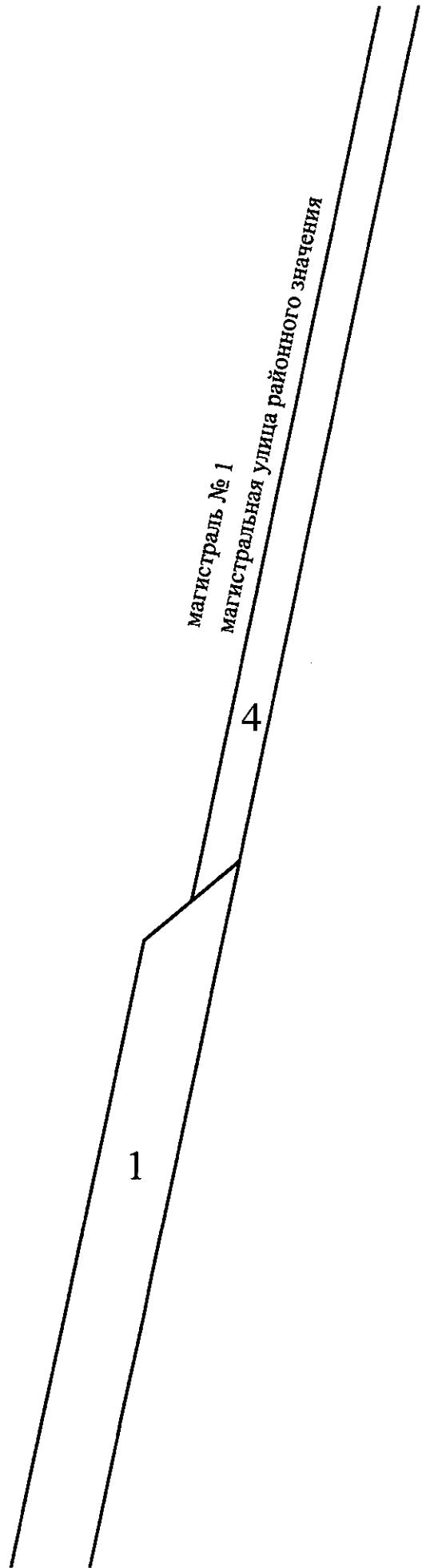
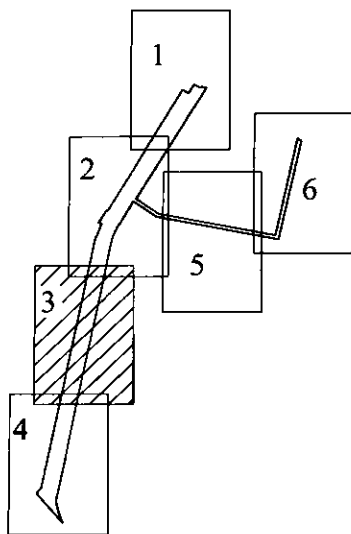


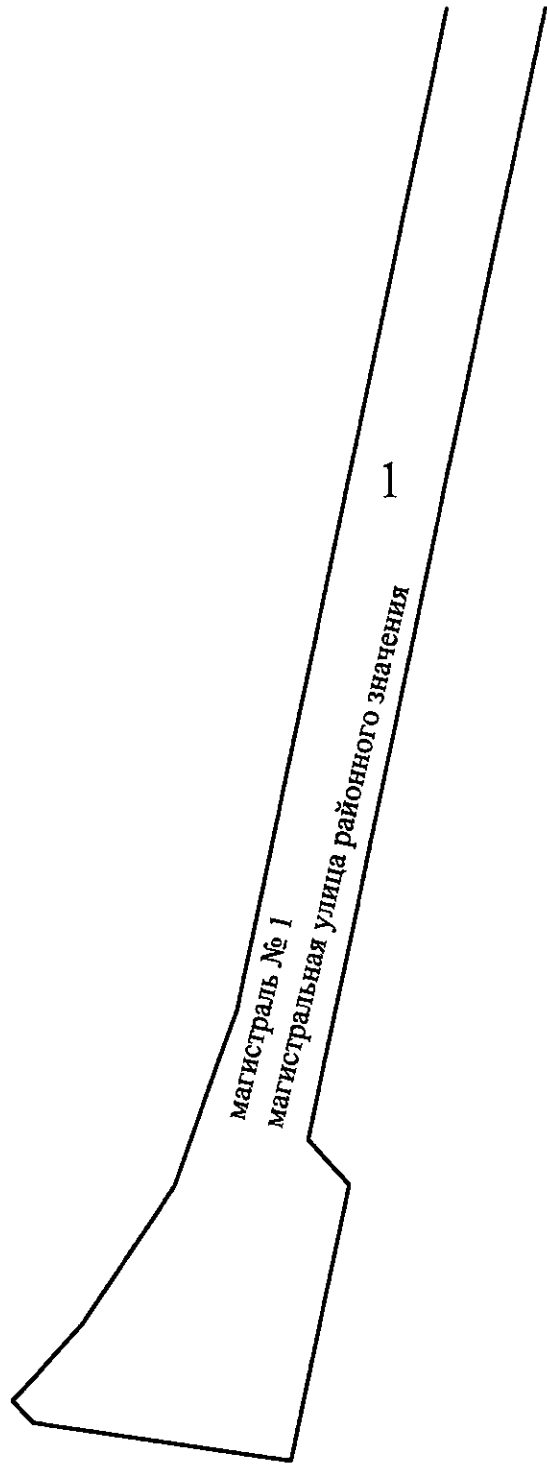
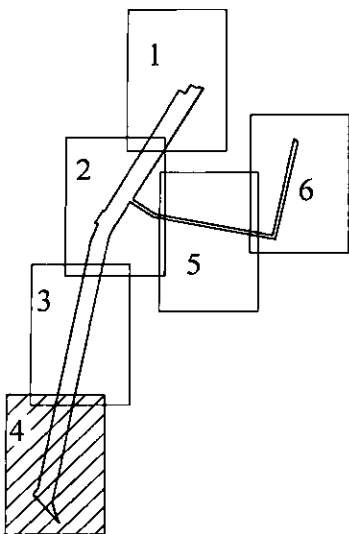
ЧЕРТЕЖ

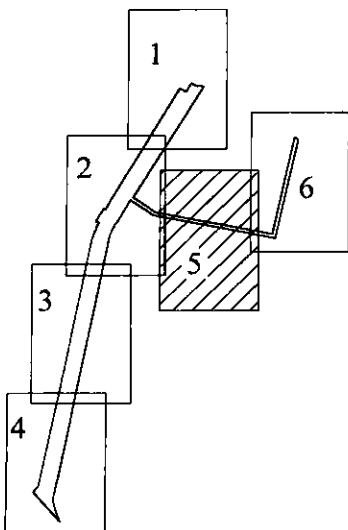
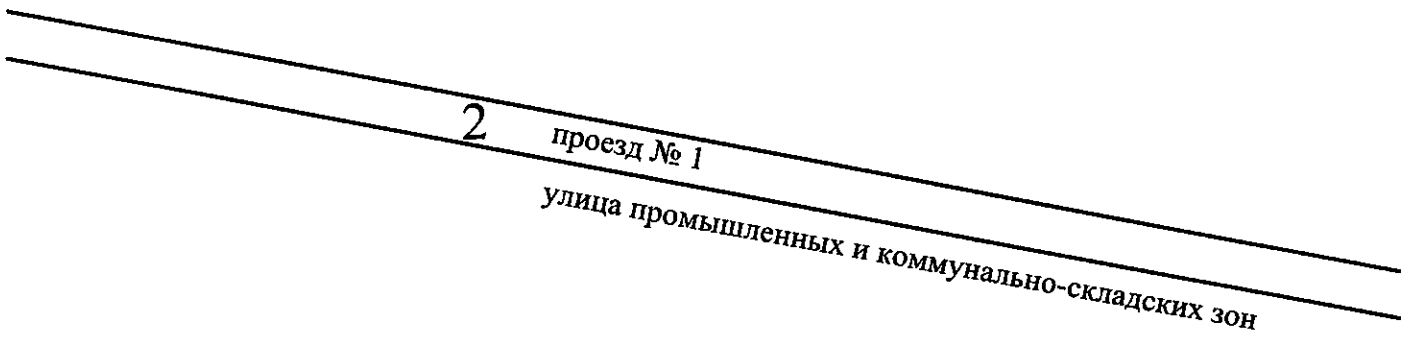
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке
от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул.,
проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2,
проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

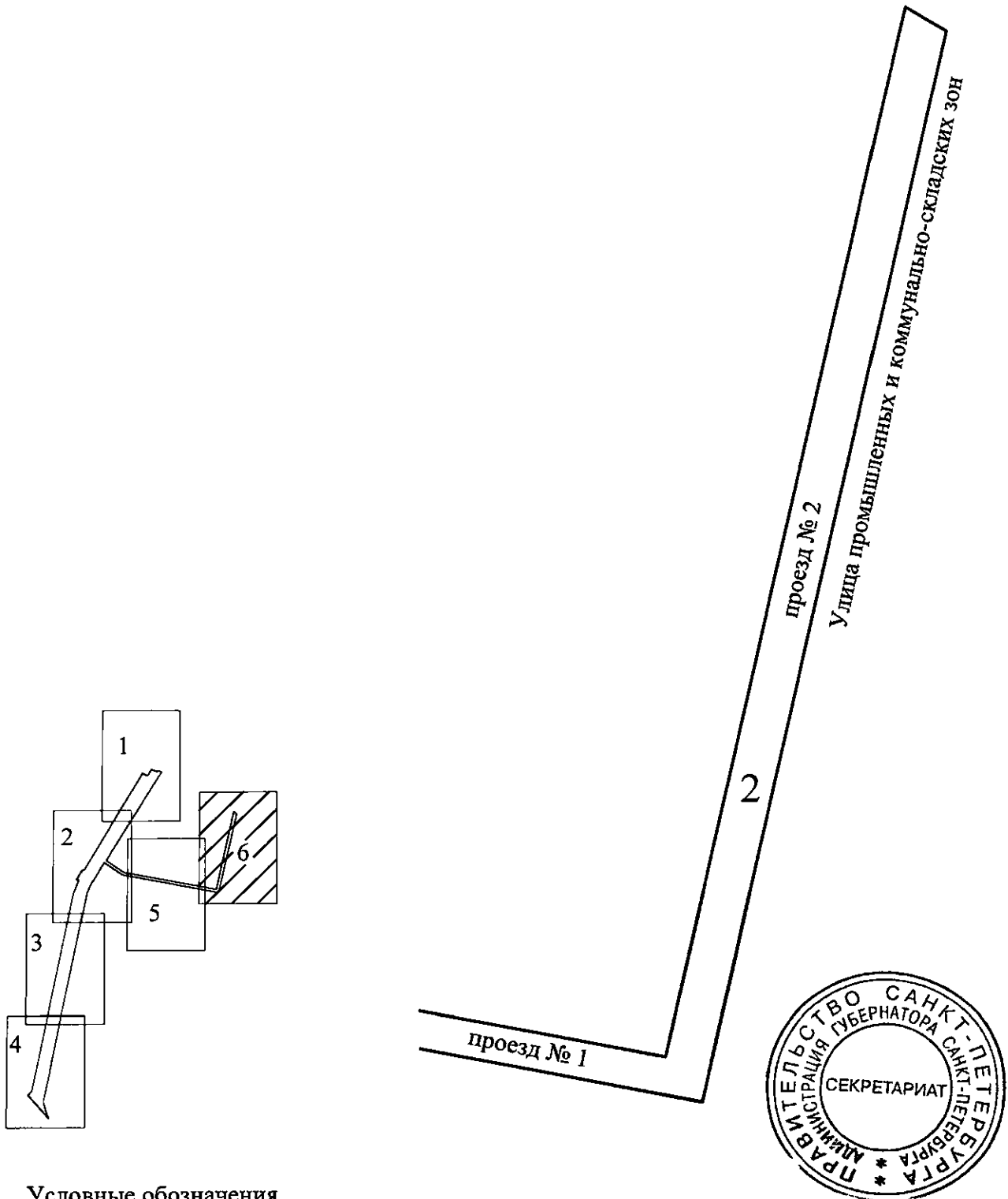












Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	75707,54	125062,76
2	75028,20	124924,46
3	74952,92	124898,71
4	74894,26	124861,04
5	74864,36	124835,27
6	74861,04	124832,16
7	74851,92	124840,53
8	74850,96	124846,96
9	74842,89	124901,03
10	74836,96	124940,72
11	74836,01	124947,07
12	74953,91	124970,96
13	74972,58	124953,96
14	75750,49	125112,36
15	75728,91	125087,44
Образуемый земельный участок 2		
1	76572,47	125375,02
2	76481,76	125507,77
3	76437,89	125734,71
4	76349,28	126193,03
5	76367,92	126197,15
6	76407,48	126205,95
7	76491,90	126224,72
8	76569,60	126242,01
9	76926,47	126321,38
10	76939,42	126299,68
11	76928,51	126297,25
12	76373,38	126173,78
13	76500,61	125515,62
14	76586,06	125390,58

1	2	3
15	76590,29	125384,38
16	76573,18	125373,98
Образуемый земельный участок 3		
1	76551,20	125315,60
2	76553,54	125315,20
3	76562,90	125312,97
4	76569,25	125314,72
5	76572,74	125316,94
6	76590,20	125319,48
7	76601,94	125323,13
8	76602,62	125323,14
9	77205,64	125684,35
10	77230,15	125699,03
11	77257,12	125714,80
12	77247,48	125732,20
Образуемый земельный участок 4		
1	75728,91	125087,44
2	76330,60	125210,03
3	76338,19	125211,65
4	76345,75	125213,42
5	76353,27	125215,33
6	76360,76	125217,39
7	76368,20	125219,60
8	76375,60	125221,95
9	76382,96	125224,45
10	76390,26	125227,08
11	76397,51	125229,86
12	76404,70	125232,78
13	76411,84	125235,83
14	76418,92	125239,03
15	76425,93	125242,36
16	76432,88	125245,83
17	76439,76	125249,43
18	76446,57	125253,17
19	76456,34	125258,84
20	76546,25	125312,64
21	76551,20	125315,60
22	77247,48	125732,20
23	77237,51	125750,19
24	76600,91	125368,80
25	76590,29	125384,38
26	76573,18	125373,98
27	76583,77	125358,48

1	2	3
28	76478,37	125295,34
29	76460,75	125285,19
30	76442,81	125275,64
31	76421,07	125265,09
32	76403,72	125257,43
33	76387,16	125250,72
34	76358,69	125240,49
35	76339,58	125234,51
36	76319,91	125229,08
37	76289,74	125222,12
38	75750,49	125112,36

