

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.12.2018№ 1004

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 07.12.2010 № 1670 в части, касающейся  
территории, ограниченной 2-й Дачной ул.,  
Ленинградской ул., 4-й Дачной ул.,  
Привокзальной ул., в пос.Комарово,  
в Курортном районе и утверждении проекта  
межевания территории, ограниченной  
2-й Дачной ул., Ленинградской ул.,  
4-й Дачной ул., Привокзальной ул.,  
в пос.Комарово, в Курортном районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, северо-западной административной границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, береговой линией Щучьего ручья, административной границей Санкт-Петербурга, юго-восточной границей пос.Комарово, ул.Валиева, Саперной ул., в Курортном районе в части, касающейся территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос.Комарово, в Курортном районе, Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1670 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, северо-западной административной границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, береговой линией Щучьего ручья, административной границей Санкт-Петербурга, юго-восточной границей пос.Комарово, ул.Валиева, Саперной ул., в Курортном районе» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.2. Приложения № 1 и 2 к постановлению в части, касающейся территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос.Комарово, в Курортном районе, изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 3 к постановлению:

1.3.1. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «760,16» заменить числом «754,06».

1.3.2. Таблицу пункта 2 считать таблицей 1.

1.3.3. Пункт 2 дополнить таблицей 2 следующего содержания:

«Таблица 2

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	6,10
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	673,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0-3

».

- 1.3.4. Пункт 35 таблицы пункта 3 исключить.  
 1.3.5. Таблицу пункта 3 считать таблицей 1.  
 1.3.6. Пункт 3 дополнить таблицей 2 следующего содержания:

«Таблица 2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Объект капитального строительства, предназначенный для управления религиозных обрядов, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)	15	380
2	2	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	10	300
3	3	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	10	300
4	4	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	10	300
5	5	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	10	300
6	6	-	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	15	80

1	2	3	4	5	6
7	7	1	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	70

».

1.3.7. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, устройство открытых автостоянок не менее чем на 7 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 1 парковочное место в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2 - 5, не менее чем на 1 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 5 парковочных мест на территории общего пользования».

1.3.8. Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе:

Водоснабжение – 80,84 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 28,34 куб.м /сутки и поверхностных стоков объемом 393 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,57 Гкал/час предусматривается от новых теплоисточников, планируемых к размещению на проектируемой территории.

Газоснабжение – 235 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 196 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1».

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе:

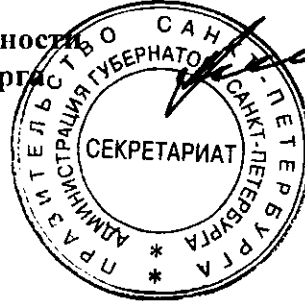
2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 3.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., 4-й Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 4.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

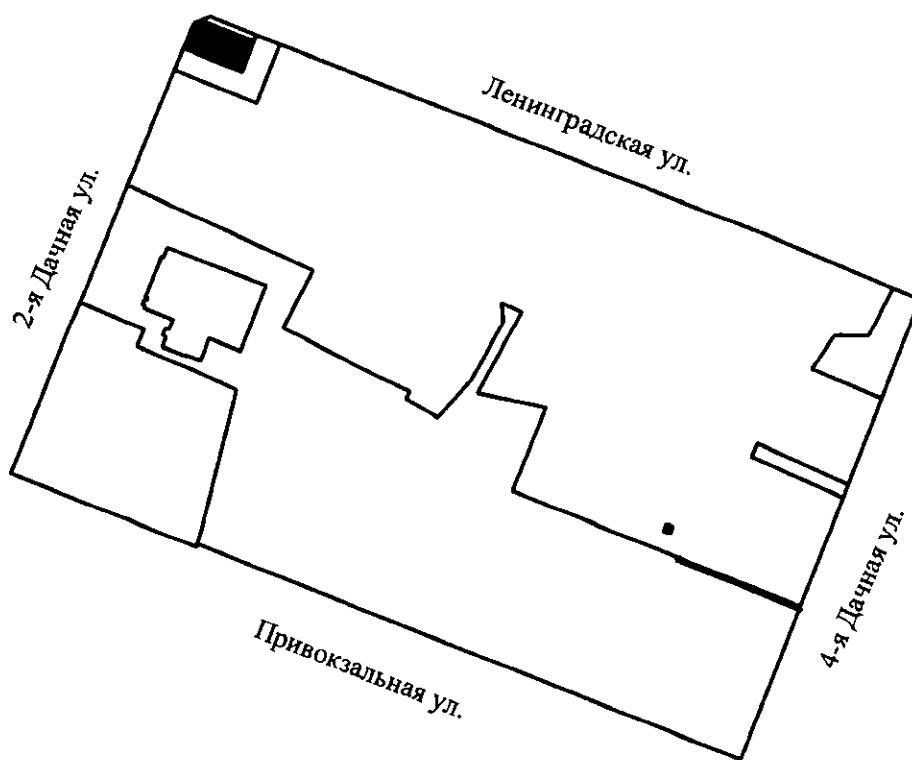
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной 2-ой Дачной ул., Ленинградской ул.,  
4-ой Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



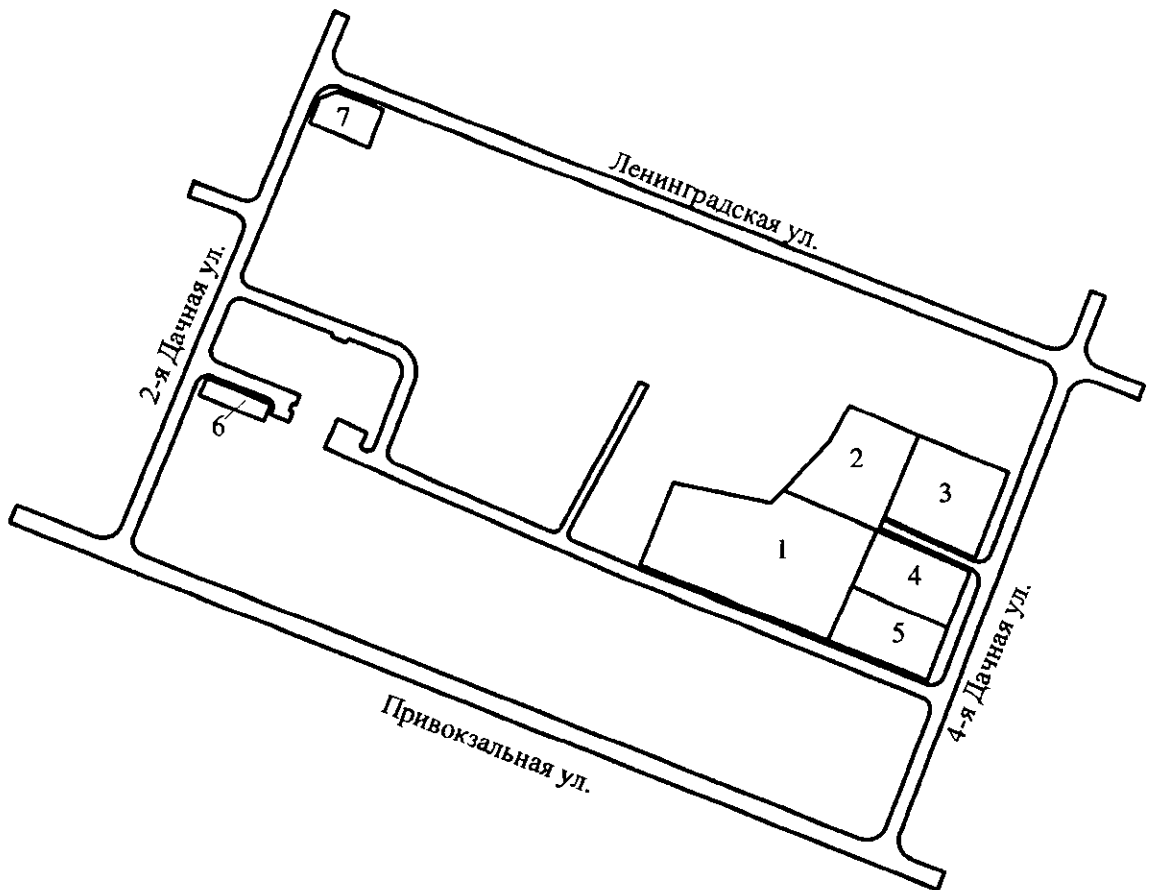
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры





**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной 2-ой Дачной ул., Ленинградской ул.,  
4-ой Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



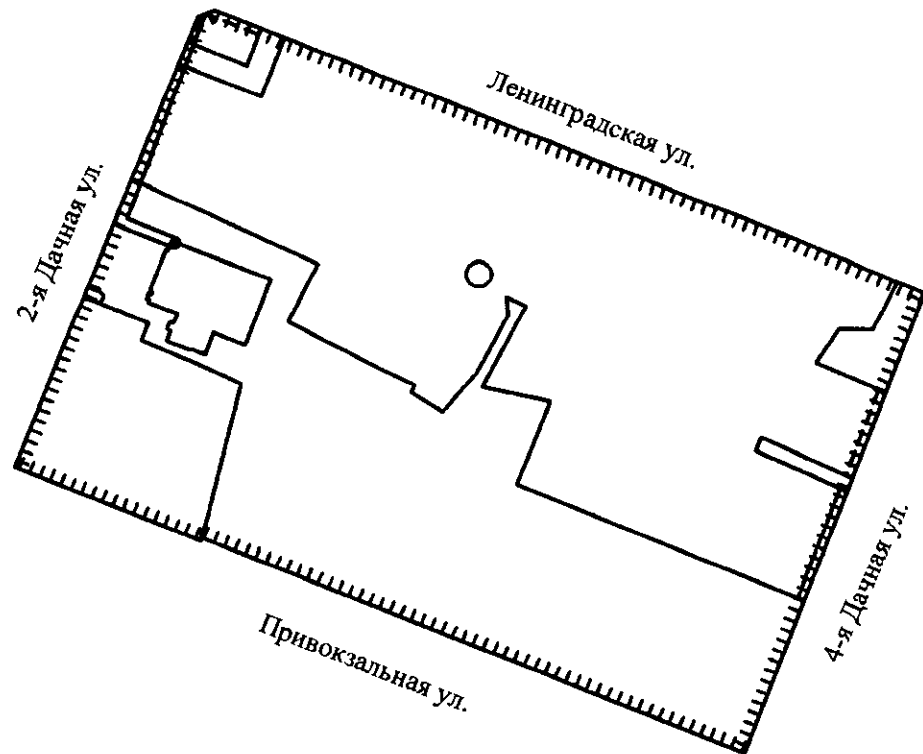
Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной 2-ой Дачной ул., Ленинградской ул.,  
4-ой Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе  
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми  
условиями использования территории)**



Условные обозначения

——— - красные линии

--- --- - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона сетей связи и сооружений связи

- охранная зона газораспределительной сети

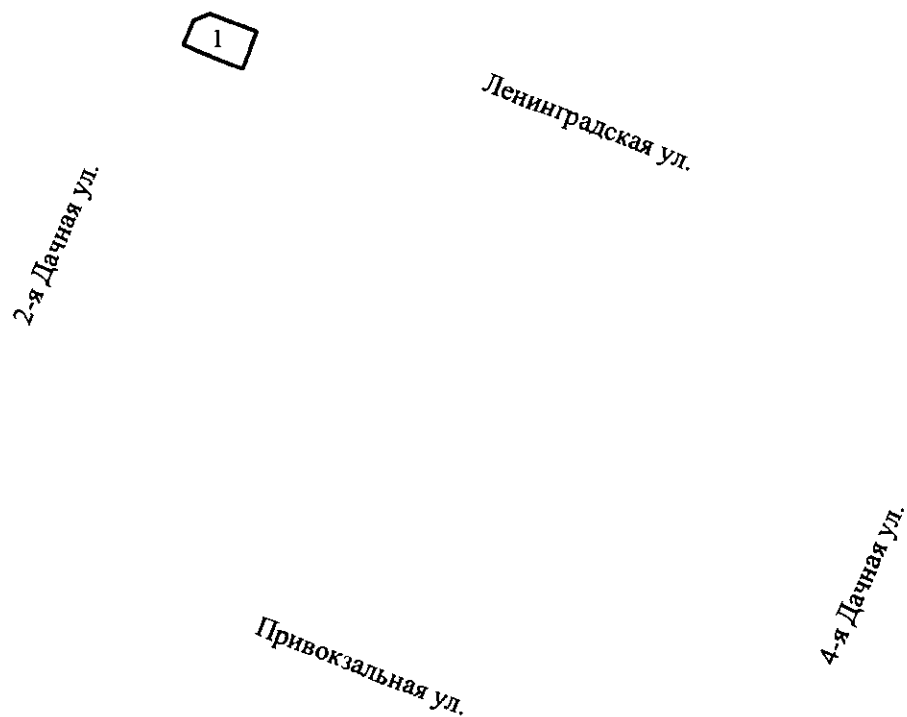
- охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин

- единая зона регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)21




**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной 2-ой Дачной ул., Ленинградской ул.,  
4-ой Дачной ул., Привокзальной ул., в пос. Комарово, в Курортном районе  
(границы образуемых земельных участков на кадастровом  
плане территории, условные номера образуемых земельных участков,  
площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории  
1 - условные номера образуемых земельных участков



**Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, га</b>
1	1	Коммунальное обслуживание	0,04

