



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

28 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 11-1 дополнить подпунктами следующего содержания:

"27) организации – в отношении зданий, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества, которой присвоен статус инновационно-промышленного парка Санкт-Петербурга (далее – инновационно-промышленный парк) или технологического парка Санкт-Петербурга (далее – технопарк), при условии осуществления вложений в указанные здания после 1 января 2016 года.

Для целей настоящего подпункта под вложениями понимаются документально подтвержденные фактически осуществленные (понесенные) организацией расходы (затраты), формирующие (увеличивающие) первоначальную стоимость здания как объекта основных средств по правилам ведения бухгалтерского учета.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором совокупности объектов недвижимого имущества, включающей здание, в отношении которого заявлена налоговая льгота, был присвоен соответственно статус инновационно-промышленного парка или технопарка, но не ранее 1-го числа первого месяца отчетного (налогового) периода, в котором вложения были учтены в составе первоначальной стоимости здания, и не ранее 1 января 2019 года.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом действует до отчетного (налогового) периода, в котором разница между суммой налога, рассчитанной без применения налоговой льготы, и суммой налога, исчисленной с применением налоговой льготы, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного (налогового) периода, в котором использовано такое право, достигла или превысила величину, равную общей сумме вложений, но не более десяти лет начиная с даты возникновения такого права.

В случае прекращения у совокупности объектов недвижимого имущества, включающей здание, в отношении которого заявлена налоговая льгота, статуса инновационно-промышленного парка или технопарка в течение срока применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, налогоплательщик считается утратившим право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом начиная с 1-го числа месяца, следующего за

отчетным (налоговым) периодом, в котором был прекращен статус инновационно-промышленного парка или технопарка.

Для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящим подпунктом организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, следующие документы:

документы, подтверждающие присвоение статуса инновационно-промышленного парка или технопарка совокупности объектов недвижимого имущества, включающей здание, в отношении которого заявлена налоговая льгота в соответствии с настоящим подпунктом;

сведения по каждому зданию, включенному в состав общей суммы вложений: наименование, инвентарный номер, место нахождения, первоначальную стоимость, дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств, копии документов, подтверждающих формирование (увеличение) первоначальной стоимости объектов основных средств (кроме объектов основных средств, построенных хозяйственным способом);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в отношении которого заявлена налоговая льгота в соответствии с настоящим подпунктом;

расчет общей суммы вложений в произвольной форме;

расчет отклонения общей суммы вложений от разницы, указанной в абзаце четвертом настоящего подпункта, в произвольной форме.

Документ, указанный в абзаце одиннадцатом настоящего подпункта, представляется также в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение налоговой льготы в соответствии с настоящим подпунктом.

В случае, если налогоплательщиком осуществлены дополнительные вложения в здание, в отношении которого в отчетном (налоговом) периоде применяется налоговая льгота в соответствии с настоящим подпунктом, в составе отчетности за соответствующий отчетный (налоговый) период налогоплательщик представляет уточненный расчет общей суммы вложений с учетом дополнительных вложений в произвольной форме и копии документов, подтверждающих факт осуществления и размер указанных дополнительных вложений, а также уточненный с учетом дополнительных вложений расчет отклонения общей суммы вложений от разницы, указанной в абзаце четвертом настоящего подпункта;

28) организации – в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) зданий выставочных залов с кодом 210.00.12.10.610 согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (далее – ОКОФ ОК 013-2014) общей площадью не менее 35 000 кв.м, принятых ими к бухгалтерскому учету и введенных в эксплуатацию на территории Санкт-Петербурга не ранее 1 января 2019 года.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, в котором объекты недвижимости, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, были приняты к бухгалтерскому учету и введены в эксплуатацию на территории Санкт-Петербурга.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, указанный в абзаце первом настоящего подпункта, а также сведения о наименовании, инвентарном номере, месте

нахождения, коде согласно ОКОФ ОК 013-2014, дате ввода в эксплуатацию данного объекта недвижимости.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется организации на срок до 1 января 2028 года, но не более чем на пять налоговых периодов подряд начиная с даты возникновения такого права, установленной в абзаце втором настоящего подпункта."

2. В пункте 2 статьи 11-7-1:

1) в абзаце девятом подпункта 3 слова "должна прилагаться копия кадастрового паспорта земельного участка, в отношении которого применяется льгота" заменить словами "должны прилагаться выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка, в отношении которого применяется налоговая льгота, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества";

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) организации, являющиеся собственниками земельных участков, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества, которой присвоен статус инновационно-промышленного парка или технопарка, при условии, что площадь зданий, расположенных на указанных земельных участках, составляет не менее 50 процентов общей площади этих земельных участков.

Право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором совокупности объектов недвижимого имущества, включающей земельный участок, в отношении которого заявлена налоговая льгота, присвоен статус инновационно-промышленного парка или технопарка, но не ранее 1 января 2019 года.

Право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется организации в течение пяти лет с даты возникновения такого права. В случае прекращения у совокупности объектов недвижимого имущества, включающей земельный участок, в отношении которого заявлена налоговая льгота, статуса инновационно-промышленного парка или технопарка в течение срока применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, налогоплательщик считается утратившим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим подпунктом начиная с 1-го числа месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором был прекращен статус инновационно-промышленного парка или технопарка.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на налоговую льготу, предусмотренную в настоящем подпункте, документы, подтверждающие присвоение статуса инновационно-промышленного парка или технопарка совокупности объектов недвижимого имущества, включающей земельный участок, в отношении которого заявлена налоговая льгота, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка, в отношении которого применяется налоговая льгота, а также в отношении зданий, указанных в абзаце первом настоящего подпункта."

3. Статью 11-12 исключить.

4. Статью 11-15 дополнить пунктом следующего содержания:

"3. Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в подпункте 27 пункта 1 статьи 11-1, не может применяться одновременно со льготами по налогу на имущество организаций, предусмотренными подпунктом 24 пункта 1 статьи 11-1 и статьей 11-2-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга. При возникновении у

налогоплательщика права на применение указанных в настоящем пункте налоговых льгот применяемая налоговая льгота выбирается налогоплательщиком самостоятельно.

Организации в целях применения налоговых льгот, предусмотренных в подпунктах 24, 27 пункта 1 статьи 11-1 и статье 11-2-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга, вправе включить в расчет общей суммы вложений первоначальную стоимость основных средств и (или) осуществленные (понесенные) организацией расходы (затраты), увеличивающие первоначальную стоимость основных средств, только один раз и по одной из указанных налоговых льгот по выбору налогоплательщика."

5. Статью 12 дополнить пунктом следующего содержания:

"3. Подпункт 28 пункта 1 статьи 11-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга утрачивает силу с 1 января 2028 года."

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 4-1 дополнить подпунктами следующего содержания:

"26) организации – в отношении зданий, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества, которой присвоен статус инновационно-промышленного парка Санкт-Петербурга (далее – инновационно-промышленный парк) или технологического парка Санкт-Петербурга (далее – технопарк), при условии осуществления вложений в указанные здания после 1 января 2016 года.

Для целей настоящего подпункта под вложениями понимаются документально подтвержденные фактически осуществленные (понесенные) организацией расходы (затраты), формирующие (увеличивающие) первоначальную стоимость здания как объекта основных средств по правилам ведения бухгалтерского учета.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором совокупности объектов недвижимого имущества, включающей здание, в отношении которого заявлена налоговая льгота, был присвоен соответственно статус инновационно-промышленного парка или технопарка, но не ранее 1-го числа первого месяца отчетного (налогового) периода, в котором вложения были учтены в составе первоначальной стоимости здания, и не ранее 1 января 2019 года.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом действует до отчетного (налогового) периода, в котором разница между суммой налога, рассчитанной без применения налоговой льготы, и суммой налога, исчисленной с применением налоговой льготы, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного (налогового) периода, в котором использовано такое право, достигла или превысила величину, равную общей сумме вложений, но не более десяти лет начиная с даты возникновения такого права.

В случае прекращения у совокупности объектов недвижимого имущества, включающей здание, в отношении которого заявлена налоговая льгота, статуса инновационно-промышленного парка или технопарка в течение срока применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, налогоплательщик считается утратившим право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом начиная с 1-го числа месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором был прекращен статус инновационно-промышленного парка или технопарка.

Для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящим подпунктом организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в

составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, следующие документы:

документы, подтверждающие присвоение статуса инновационно-промышленного парка или технопарка совокупности объектов недвижимого имущества, включающей здание, в отношении которого заявлена налоговая льгота в соответствии с настоящим подпунктом;

сведения по каждому зданию, включенному в состав общей суммы вложений: наименование, инвентарный номер, место нахождения, первоначальную стоимость, дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств, копии документов, подтверждающих формирование (увеличение) первоначальной стоимости объектов основных средств (кроме объектов основных средств, построенных хозяйственным способом);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в отношении которого заявлена налоговая льгота в соответствии с настоящим подпунктом;

расчет общей суммы вложений в произвольной форме;

расчет отклонения общей суммы вложений от разницы, указанной в абзаце четвертом настоящего подпункта, в произвольной форме.

Документ, указанный в абзаце одиннадцатом настоящего подпункта, представляется также в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение налоговой льготы в соответствии с настоящим подпунктом.

В случае, если налогоплательщиком осуществлены дополнительные вложения в здание, в отношении которого в отчетном (налоговом) периоде применяется налоговая льгота в соответствии с настоящим подпунктом, в составе отчетности за соответствующий отчетный (налоговый) период налогоплательщик представляет уточненный расчет общей суммы вложений с учетом дополнительных вложений в произвольной форме и копии документов, подтверждающих факт осуществления и размер указанных дополнительных вложений, а также уточненный с учетом дополнительных вложений расчет отклонения общей суммы вложений от разницы, указанной в абзаце четвертом настоящего подпункта.

Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в настоящем подпункте, не может применяться одновременно со льготами по налогу на имущество организаций, предусмотренными подпунктами 21 и 23 пункта 1 настоящей статьи. При возникновении у налогоплательщика права на применение указанных налоговых льгот применяемая налоговая льгота выбирается налогоплательщиком самостоятельно.

Организации в целях применения налоговых льгот, предусмотренных в настоящем подпункте и подпунктах 21 и 23 пункта 1 настоящей статьи, вправе включить в расчет общей суммы вложений первоначальную стоимость основных средств и (или) осуществленные (понесенные) организацией расходы (затраты), увеличивающие первоначальную стоимость основных средств, только один раз и по одной из указанных налоговых льгот по выбору налогоплательщика;

27) организации – в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) зданий выставочных залов с кодом 210.00.12.10.610 согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (далее – ОКФ ОК 013-2014) общей площадью не менее 35 000 кв.м, принятых ими к бухгалтерскому учету и введенных в эксплуатацию на территории Санкт-Петербурга не ранее 1 января 2019 года.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, в котором объекты недвижимости,

указанные в абзаце первом настоящего подпункта, были приняты к бухгалтерскому учету и введены в эксплуатацию на территории Санкт-Петербурга.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, указанный в абзаце первом настоящего подпункта, а также сведения о наименовании, инвентарном номере, месте нахождения, коде согласно ОКОФ ОК 013-2014, дате ввода в эксплуатацию данного объекта недвижимости.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется организации на срок до 1 января 2028 года, но не более чем на пять налоговых периодов подряд начиная с даты возникновения такого права, установленной в абзаце втором настоящего подпункта."

2. Статью 5 дополнить пунктом следующего содержания:

"4. Подпункт 27 пункта 1 статьи 4-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга утрачивает силу с 1 января 2028 года."

Статья 3

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 14 ноября 2012 года № 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются с 1 января 2019 года в следующих размерах:

1) 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

предназначенных и используемых для ведения рыбного хозяйства;

2) 0,05 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

предназначенных и используемых для размещения объектов образования;

предназначенных и используемых для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для эксплуатации объектов спорта;

предназначенных и используемых для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения;

предназначенных и используемых для размещения гаражей (гаражных и гаражно-строительных кооперативов, многоэтажных и подземных гаражей), за исключением используемых для предпринимательской деятельности; стоянок внешнего грузового транспорта и городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси), а также причалов и стоянок водного транспорта (судов);

предназначенных и используемых для размещения ветеринарных клиник и питомников для бездомных животных;

занятых городскими садами, парками, скверами, бульварами и пляжами;

3) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

предназначенных и используемых для размещения объектов культуры, искусства, религии;

отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

предназначенных и используемых для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного, развлекательного назначения;

предназначенных и используемых для размещения бесплатных стоянок индивидуального легкового автотранспорта;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков."

2. В пункте 2 статьи 5:

1) в абзаце девятом подпункта 3 слова "должна прилагаться копия кадастрового паспорта земельного участка, в отношении которого применяется льгота" заменить словами "должны прилагаться выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка, в отношении которого применяется налоговая льгота, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества";

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) организации, являющиеся собственниками земельных участков, входящих в совокупность объектов недвижимого имущества, которой присвоен статус инновационно-промышленного парка Санкт-Петербурга (далее – инновационно-промышленный парк) или технологического парка Санкт-Петербурга (далее – технопарк), при условии, что площадь зданий, расположенных на указанных земельных участках, составляет не менее 50 процентов общей площади этих земельных участков.

Право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором совокупности объектов недвижимого имущества, включающей земельный участок, в отношении которого заявлена налоговая льгота, присвоен статус инновационно-промышленного парка или технопарка, но не ранее 1 января 2019 года.

Право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется организации в течение пяти лет с даты возникновения такого права. В случае прекращения у совокупности объектов недвижимого имущества, включающей земельный участок, в отношении которого заявлена налоговая льгота, статуса инновационно-промышленного парка или технопарка в течение срока применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, налогоплательщик считается утратившим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим подпунктом начиная с 1-го числа месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором был прекращен статус инновационно-промышленного парка или технопарка.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на налоговую льготу, предусмотренную в настоящем подпункте, документы, подтверждающие присвоение статуса инновационно-промышленного парка или технопарка совокупности объектов недвижимого имущества, включающей земельный участок, в отношении которого заявлена налоговая льгота, а также выписки из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка, в отношении которого применяется налоговая льгота, а также в отношении зданий, указанных в абзаце первом настоящего подпункта.".

Статья 4

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
30 ноября 2018 года
№ 709-135