



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

28.08.2018

№ 675

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 17.05.2011 № 605**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул., Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2011 № 605 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул., Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров» следующие изменения:

1.1. Название, преамбулу, пункты 1, 1.1-1.3, 2, 2.1 и 2.2 постановления после слова «Белоостров» дополнить словами «в Курортном районе».

1.2. В пункте 2.2 слова «границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства» заменить словами «границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

1.3. В пункте 4 слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.4. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

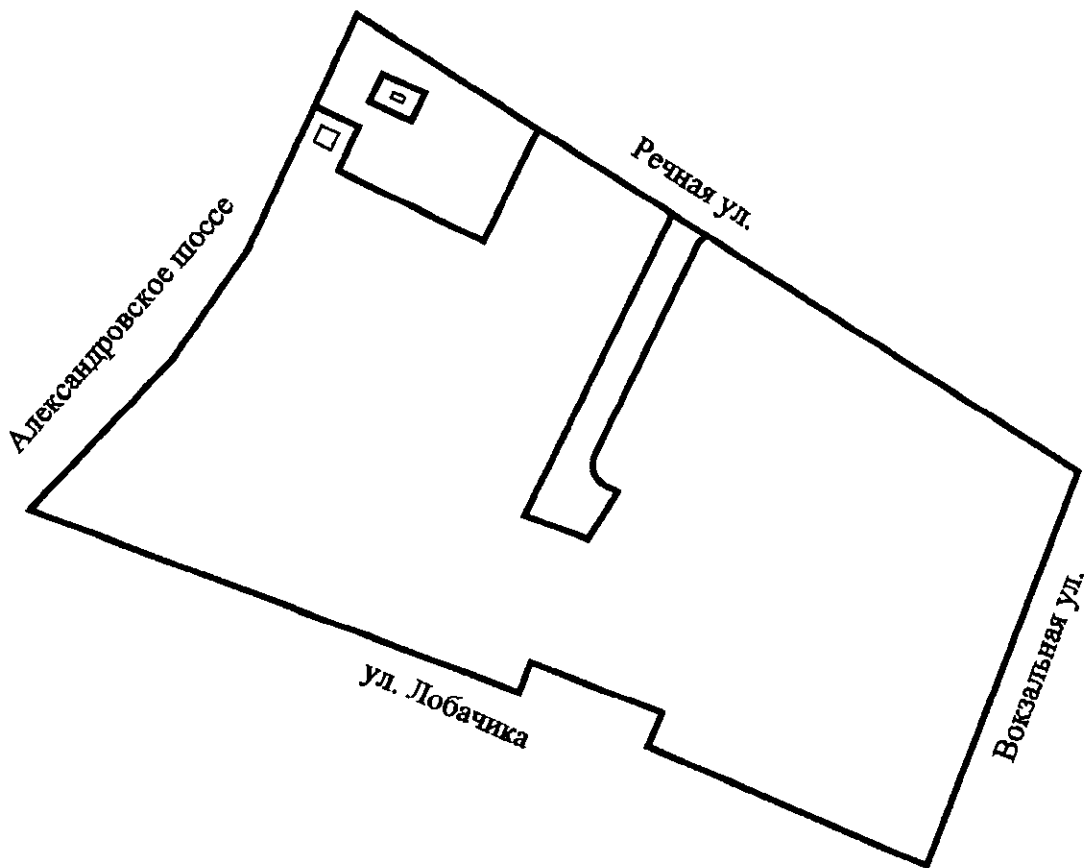
Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

от 28.08.2018 № 675

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул.,**  
**Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров,**  
**в Курортном районе**  
**(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)**



**Условные обозначения**

————— - красные линии

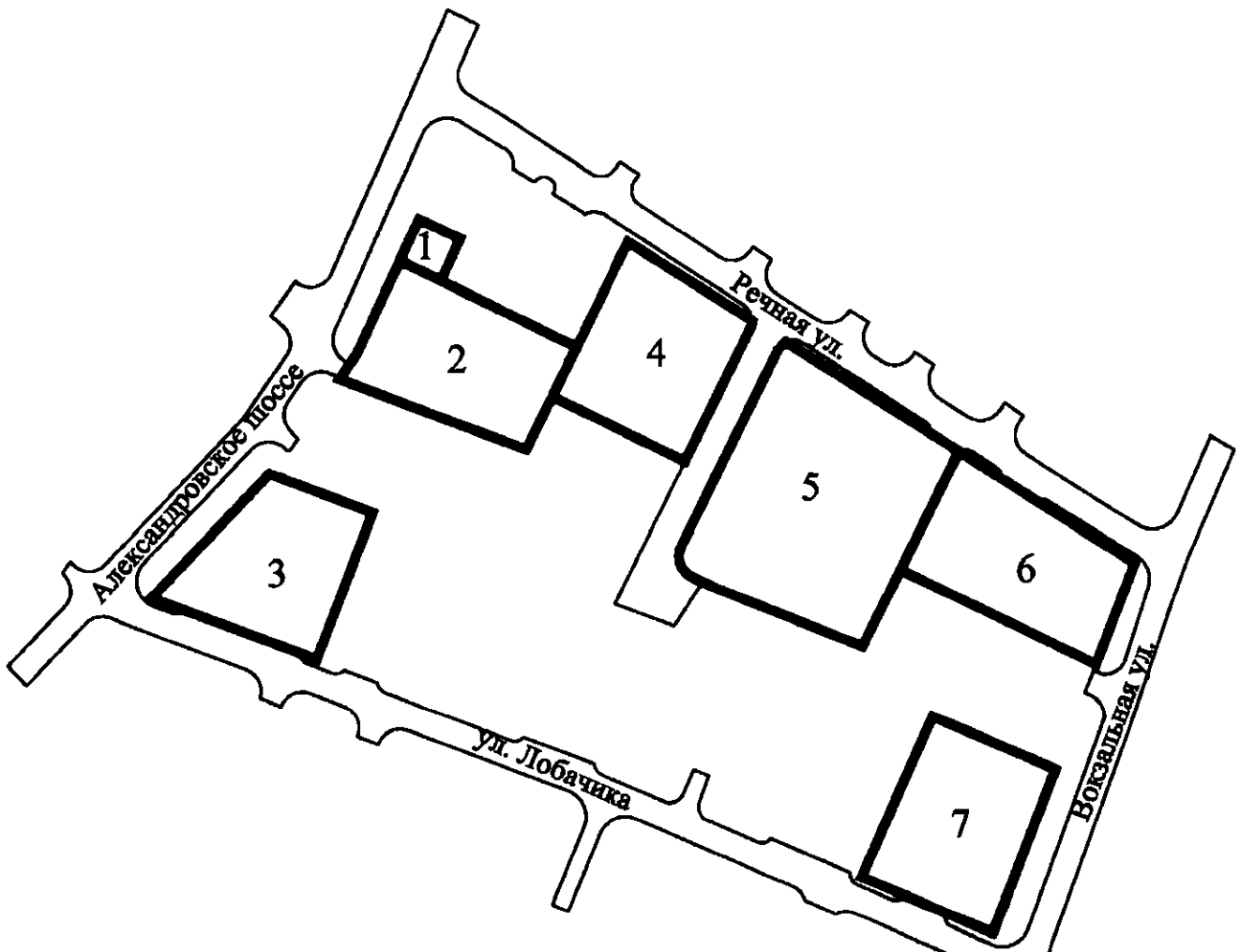
□ - объекты инженерной инфраструктуры



от 28.08.2018 № 675

**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной ул. Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул,  
Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров,  
в Курортном районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

==== - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

▭ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 28.08.2018 № 675

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул., Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул., Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров, в Курортном районе (далее – территория) являются:

- с северо-востока – Речной ул.;
- с юго-востока – Вокзальной ул.;
- с юго-запада – ул.Лобачика;
- с северо-запада – Александровским шоссе.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	1,87
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	1920,00
3	Величина отступа от красных линий	м	3

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	14

1	2	3	4	5	6
2	2	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	15	270
3	3	-	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	15	300
4	4	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	15	270
5	5	3	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), индивидуальный гараж	9	481
6	6	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	15	270
7	7	-	Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	15	270
8	-	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа	-	-

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытой автостоянки не менее чем на одно парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, не менее чем на одно парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 4, не менее чем на одно парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 6, не менее чем на одно парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 7, не менее чем на 14 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3; размещение индивидуального гаража не менее чем на одно машиноместо в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 40,8 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод – 23,2 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения и поверхностных стоков – 7,4 куб.м /сутки предусматривается через очистные сооружения поверхностного стока с дальнейшим сбросом в водный объект.

Газоснабжение – 28,0 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 128,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 0,169 Гкал/час предусматривается от новых теплоисточников с использованием газа, планируемых к размещению на проектируемой территории.

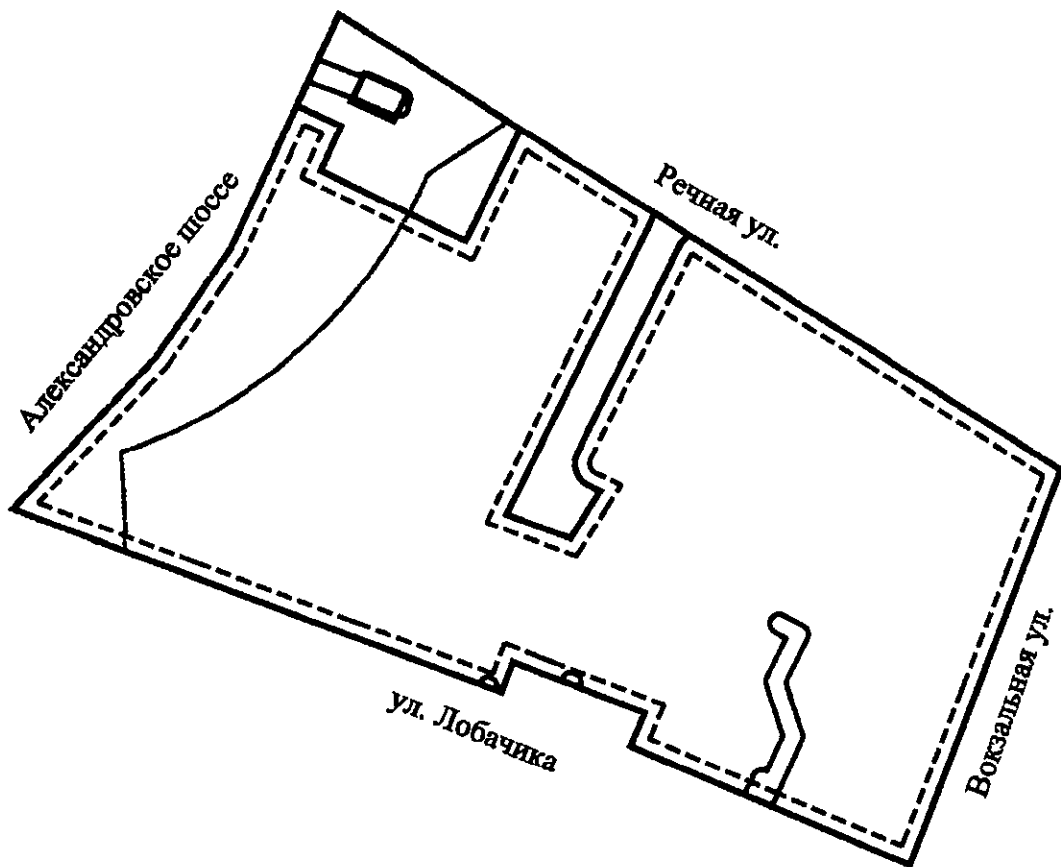
На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства I.



от 28.08.2018 №675

**ЧЕРТЕЖ**



**межевания территории, ограниченной ул. Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул.,  
Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров,  
в Курортном районе  
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями  
использования территории)**



**Условные обозначения**

- - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - водоохранная зона водного объекта
-  - охранная зона газораспределительной сети

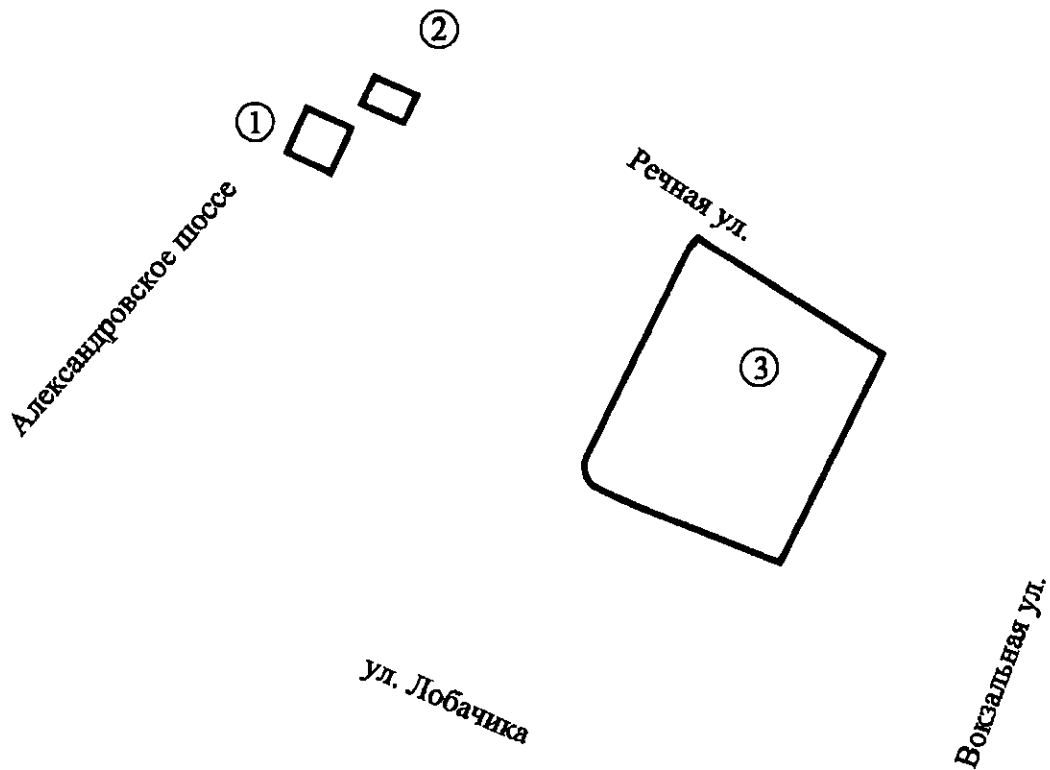


от 28.08.2018 №675

**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной ул. Лобачика, Вокзальной ул., Речной ул,  
Александровским шоссе, в границах муниципального образования поселок Белоостров,  
в Курортном районе**

**(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные  
номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид  
разрешенного использования образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

 - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

 - условный номер образуемого земельного участка



**Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, га</b>
1	1	Коммунальное обслуживание	0,01
2	2	Коммунальное обслуживание	0,006
3	3	Для индивидуального жилищного строительства	0,24

