



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

27 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года № 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В названии слова "и информирования населения" исключить.
2. Статьи 1–7 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту документа территориального планирования (далее – проект Генерального плана Санкт-Петербурга), проекту изменений в документ территориального планирования (далее – проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга), проекту документа градостроительного зонирования (далее – проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга), проекту изменений в документ градостроительного зонирования (далее – проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга), проектам планировки и проектам межевания территорий Санкт-Петербурга (далее – проекты документации по планировке территории), проектам изменений в утвержденные проекты планировки и проекты межевания территорий (далее – проекты изменений в утвержденную документацию по планировке территории), проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые
в настоящем Законе Санкт-Петербурга

1. Для целей настоящего Закона Санкт-Петербурга используются следующие основные понятия и термины:

1) проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, за исключением случая, предусмотренного частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 31, частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проекты документации по планировке территории, проекты изменений в утвержденную документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) публичные слушания – процедура, проводимая согласно настоящему Закону Санкт-Петербурга, включающая в себя:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа и открытие экспозиции такого проекта;

проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собраний участников публичных слушаний;

подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний;

3) организатор публичных слушаний – орган, уполномоченный осуществлять:

организацию и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, – Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга (далее – Комиссия);

организацию и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проектам документации по планировке территории, проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга;

4) заказчик – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, физическое или юридическое лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку документации по планировке территории в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

5) заявитель – физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические

или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, обратившийся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) заявление – заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) орган градостроительства Санкт-Петербурга – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга в области градостроительства и архитектуры;

8) помещение, пригодное для проведения публичных слушаний, – находящееся в государственной или муниципальной собственности помещение, оборудованное для рассмотрения проектов на публичных слушаниях, включая размещение экспозиций, проведение консультаций и собраний участников публичных слушаний, демонстрацию фото- и видеоматериалов, ведение аудиозаписи собраний участников публичных слушаний, а также отвечающее требованиям доступности для инвалидов;

9) районная комиссия – территориальное подразделение Комиссии, выполняющее функции (полномочия) Комиссии на территории соответствующих районов Санкт-Петербурга;

10) сводное заключение – документация, необходимая для рассмотрения на публичных слушаниях проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленная в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

Статья 3. Общие положения

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом принципа участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности.

Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проектам документации по планировке территории, проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории являются граждане, постоянно проживающие на территории Санкт-Петербурга, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в Санкт-

Петербурге в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. В целях обеспечения равного доступа всех участников публичных слушаний к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, публичные слушания проводятся в помещениях, пригодных для проведения публичных слушаний и расположенных в границах соответствующего района Санкт-Петербурга.

Администрации районов Санкт-Петербурга обеспечивают предоставление на безвозмездной основе помещений, пригодных для проведения публичных слушаний.

3. Оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (далее в настоящей статье – документы) размещаются на официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет).

Документы размещаются в хронологическом порядке по следующим категориям:

проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

проекты документации по планировке территории, проекты изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Текстовая часть документов размещается в виде электронных документов в форматах, позволяющих осуществлять ознакомление пользователя информации с ее содержанием, включая автоматизированный поиск, копирование и печать.

Таблицы в составе документов, содержащие координаты характерных точек пространственных объектов, размещаются в виде отдельных электронных документов в формате электронных таблиц.

Картографические материалы (при наличии) в составе документов размещаются в подсистеме "Градостроительный портал Санкт-Петербурга" государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью" (далее – Градостроительный портал), размещенной в сети Интернет.

При размещении документов на официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга отображается текст, содержащий соответствующие ссылки на сайты сети Интернет, с которых производится загрузка электронных документов с текстовыми и (или) табличными частями документов на технические средства пользователя, соответствующие

ссылки на Градостроительный портал, содержащий картографические материалы в составе документов.

Опубликованные в установленном порядке заключения о результатах публичных слушаний размещаются на официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга в тех же разделах, в которых размещены документы.

4. Орган градостроительства Санкт-Петербурга обеспечивает возможность получения оповещений о размещении документов посредством электронной почты лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений на сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга.

Оповещения о размещении документов содержат соответствующие ссылки на сайты сети Интернет, с которых производится загрузка электронных документов на технические средства пользователя, соответствующие ссылки на Градостроительный портал, содержащий картографические материалы в составе документов.

5. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

6. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 4. Публичные слушания по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга проводятся в каждом внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга. Публичные слушания во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга, проводятся одновременно.

Информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга осуществляется посредством оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, подготовку которого осуществляет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

2. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, публикует оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации.

Опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга осуществляется не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга на официальном сайте организатора публичных слушаний в сети Интернет.

Организатор публичных слушаний обеспечивает распространение оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого организатором публичных слушаний, и в таком здании.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга также размещается на официальных сайтах организатора публичных слушаний и исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечившего подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в сети Интернет.

Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, одновременно обеспечивает:

опубликование проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

размещение проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационных материалов к ним на своем официальном сайте в сети Интернет в порядке, установленном настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Одновременно организатор публичных слушаний обеспечивает:

размещение проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационных материалов к ним на своем официальном сайте в сети Интернет;

открытие экспозиции проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационные материалы к ним размещаются на официальных сайтах, указанных в абзацах седьмом и девятом настоящего пункта, на период до окончания последнего дня проведения собраний участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

3. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга содержит следующую информацию:

1) о проекте Генерального плана Санкт-Петербурга, проекте изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и перечень информационных материалов к ним;

2) об официальных сайтах, на которых будут размещены проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационные материалы к ним;

3) о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

4) о месте, дате открытия экспозиции проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции, о днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

5) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, почтовый и электронный адреса организатора публичных слушаний для направления предложений и замечаний;

6) о графике проведения собраний участников публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, включающем дату, время и место проведения собраний участников публичных слушаний;

7) о номерах контактных телефонов организатора публичных слушаний.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

4. Организатор публичных слушаний осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга:

в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга;

главам муниципальных образований, расположенных в границах соответствующих районов Санкт-Петербурга.

5. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, организует выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в печатных средствах массовой информации в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, до дня проведения первого собрания участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

6. Экспозиция проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – экспозиция) должна быть открыта не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Экспозиция проводится в каждом районе Санкт-Петербурга.

Срок проведения экспозиции не может быть менее тридцати дней.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте Генерального плана Санкт-Петербурга, проекте изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Информационные материалы о проекте Генерального плана Санкт-Петербурга, проекте изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга распространяются посредством размещения их на экспозиции.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечившего подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, представителями разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, по вопросам внесения предложений и замечаний, касающихся таких проектов.

Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, не менее двух раз в неделю.

Организатор публичных слушаний осуществляет предварительную запись участников публичных слушаний на консультацию, ведет журнал учета консультаций.

7. На экспозиции должны быть представлены:

проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

копия опубликованного оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

информационные материалы к проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в следующем составе:

редакция Генерального плана Санкт-Петербурга с учетом проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга. Предлагаемые изменения выделяются в тексте и в схемах редакции Генерального плана Санкт-Петербурга с учетом проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга графическими средствами;

протоколы Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, содержащие сведения о рассмотренных предложениях заинтересованных лиц по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, поступивших в установленном порядке до начала публичных слушаний, с указанием принятого решения по каждому из указанных предложений;

копии согласований проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;

пояснительная записка к проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, к проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Пояснительная записка к проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга содержит:

описание целей и задач подготовки проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

описание предлагаемых изменений, направленных на обеспечение устойчивого развития территорий, учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии);

описание предлагаемых изменений, направленных на реализацию стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, документов стратегического планирования Санкт-Петербурга.

Указанные в настоящем пункте материалы представляются организатору публичных слушаний исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечившим подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

8. Организатор публичных слушаний организует проведение собрания участников публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в каждом районе Санкт-Петербурга.

Собрание участников публичных слушаний в районе Санкт-Петербурга проводится в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний на следующий день после дня окончания проведения экспозиции в соответствующем районе Санкт-Петербурга.

Собрание участников публичных слушаний проводится в рабочие дни не ранее чем с 18.00 часов или в нерабочие дни не ранее чем с 12.00 часов, за исключением нерабочих праздничных дней.

На собрании участников публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга представляются материалы в составе, предусмотренном в пункте 7 настоящей статьи.

В проведении собрания участников публичных слушаний обязательно принимают участие:

представитель организатора публичных слушаний;

представитель исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечившего подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

представитель разработчика проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

9. В период размещения в соответствии с абзацем девятым пункта 2 настоящей статьи проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационных материалов к ним в сети Интернет и проведения экспозиции таких проектов участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся организатору публичных слушаний до окончания срока размещения проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и информационных материалов к ним на официальных сайтах, указанных в абзацах седьмом и девятом пункта 2 настоящей статьи.

10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

Данные предложения и замечания не рассматриваются организатором публичных слушаний в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений о себе.

11. Организатор публичных слушаний оформляет протокол публичных слушаний (далее в настоящей статье – протокол), который составляется на основе аудиозаписи собрания участников публичных слушаний, представленных предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Протокол должен содержать:

1) дату оформления протокола;

2) информацию об организаторе публичных слушаний;

3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, дату и источник его опубликования;

4) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Протокол оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более десяти рабочих дней после дня проведения собрания участников публичных слушаний.

12. На основании протокола организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

1) дату оформления заключения;

2) наименование проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, рассмотренных на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более десяти рабочих дней после дня подписания протокола.

13. Организатор публичных слушаний направляет в исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, протокол и заключение в срок, не превышающий двадцати одного рабочего дня после дня проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

14. Заключение подлежит опубликованию в течение семи дней после дня его подписания в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальных сайтах организатора публичных слушаний и исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечившего подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в сети Интернет.

Опубликование заключения обеспечивает исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивший подготовку проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

15. Хранение протоколов, письменных обращений граждан и юридических лиц и заключений осуществляется организатором публичных слушаний в порядке, установленном для хранения официальных документов.

16. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, финансируются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

17. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга со дня оповещения жителей Санкт-Петербурга об их проведении до дня опубликования заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

18. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе и заключении, рассматриваются Комиссией по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга с целью принятия решения об их включении в проект Генерального плана Санкт-Петербурга, проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга с учетом аргументированных рекомендаций и выводов организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний.

Комиссия по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга по инициативе ее членов вправе рассмотреть любое предложение и замечание участников публичных слушаний, содержащееся в протоколах и заключениях.

Статья 5. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга проводятся в каждом внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга. Публичные слушания во внутригородских муниципальных образованиях Санкт-Петербурга, расположенных в границах одного района Санкт-Петербурга, проводятся одновременно.

Информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга осуществляется посредством

оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, подготовку которого осуществляет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющий проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

2. Организатор публичных слушаний обеспечивает:

опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

распространение оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга на информационных стендах, оборудованных около зданий, занимаемых администрациями районов Санкт-Петербурга, и в таких зданиях.

Опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга осуществляется не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, и на официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга также размещается на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, и официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет.

Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга организатор публичных слушаний одновременно обеспечивает:

опубликование проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

размещение проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационных материалов к ним на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в порядке, установленном настоящим Законом Санкт-Петербурга, и официальных сайтах администраций районов Санкт-Петербурга в сети Интернет;

открытие экспозиции проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационные материалы к ним размещаются на официальных сайтах, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта, на период до окончания последнего дня проведения собрания участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

3. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга содержит следующую информацию:

1) о проекте Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекте изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и перечень информационных материалов к ним;

2) об официальных сайтах, на которых будут размещены проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационные материалы к ним;

3) о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

4) о месте, дате открытия экспозиции проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции, о днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

5) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, почтовые и электронные адреса районных комиссий для направления предложений и замечаний;

6) о графике проведения собраний участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, включающем дату, время и место проведения собраний участников публичных слушаний;

7) о номерах контактных телефонов районных комиссий.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

4. Районная комиссия осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга:

в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга;

главам муниципальных образований, расположенных в границах соответствующих районов Санкт-Петербурга.

5. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющий проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющий проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, организует выступления своих представителей, представителей разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в печатных средствах массовой информации в период со дня, следующего за днем опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, до дня проведения первого собрания участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

6. Районная комиссия организует экспозицию проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – экспозиция).

Экспозиция должна быть открыта не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Экспозиция проводится в каждом районе Санкт-Петербурга.

Срок проведения экспозиции не может быть менее тридцати дней.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекте изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Информационные материалы о проекте Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекте изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга распространяются посредством размещения их на экспозиции.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, представителями разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и районной комиссии.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, по вопросам внесения предложений и замечаний, касающихся таких проектов.

Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, не менее двух раз в неделю.

Организатор публичных слушаний осуществляет предварительную запись участников публичных слушаний на консультацию, ведет журнал учета консультаций.

7. На экспозиции должны быть представлены:

проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

копия опубликованного оповещения о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

информационные материалы к проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в составе:

редакция Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга с учетом проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

протоколы Комиссии, содержащие сведения о рассмотренных предложениях заинтересованных лиц по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, поступивших в установленном порядке до начала публичных слушаний, с указанием принятого решения по каждому из указанных предложений;

копии согласований проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;

копия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, копия решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

пояснительная записка к проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, содержащая обоснование необходимости разработки Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, или пояснительная записка к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, содержащая обоснование необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, сгруппированных с учетом их содержания.

8. Организатор публичных слушаний организует проведение собрания участников публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в каждом районе Санкт-Петербурга.

Собрание участников публичных слушаний в районе Санкт-Петербурга проводится в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний на следующий день после дня окончания проведения экспозиции в соответствующем районе Санкт-Петербурга.

Собрание участников публичных слушаний проводится в рабочие дни не ранее чем с 18.00 часов или в нерабочие дни не ранее чем с 12.00 часов, за исключением нерабочих праздничных дней.

На собрании участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга представляются материалы в составе, предусмотренном в пункте 7 настоящей статьи.

В проведении собрания участников публичных слушаний обязательно принимают участие:

представитель организатора публичных слушаний;

представитель районной комиссии;

представитель исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

представитель разработчика проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

9. В период размещения в соответствии с абзацем восьмым пункта 2 настоящей статьи проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационных материалов к ним в сети Интернет и проведения экспозиции таких проектов участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право вносить в районную комиссию предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес районной комиссии;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся в районную комиссию до окончания срока размещения проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга и информационных материалов к ним на официальных сайтах, указанных в абзаце восьмом пункта 2 настоящей статьи.

10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению районной комиссией.

Данные предложения и замечания не рассматриваются районной комиссией в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений о себе.

11. Районная комиссия оформляет протокол публичных слушаний (далее в настоящей статье – протокол), который составляется на основе аудиозаписи собрания участников публичных слушаний, представленных предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Протокол должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;
- 2) информацию о районной комиссии;
- 3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, дату и источник его опубликования;
- 4) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Протокол оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более десяти рабочих дней после дня проведения собрания участников публичных слушаний.

12. На основании протокола районная комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

1) дату оформления заключения;

2) наименование проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, рассмотренных на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более десяти рабочих дней после дня подписания протокола.

13. Организатор публичных слушаний обеспечивает опубликование заключения в течение семи дней после дня его подписания в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющего проверку проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в сети Интернет.

Организатор публичных слушаний обеспечивает размещение опубликованного заключения на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга в сети Интернет.

14. Хранение протоколов, письменных обращений граждан и юридических лиц и заключений осуществляется районной комиссией в порядке, установленном для хранения официальных документов.

15. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, финансируются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

16. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проекту изменений в Правила землепользования и

застройки Санкт-Петербурга составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

17. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколах и заключениях, рассматриваются Комиссией с целью принятия решения об их включении в проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга с учетом аргументированных рекомендаций и выводов районных комиссий по результатам публичных слушаний.

Комиссия по инициативе ее членов вправе рассмотреть любые предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколах и заключениях.

Статья 6. Публичные слушания по проектам документации по планировке территории, проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории

1. Организатор публичных слушаний на основании полученного от заказчика извещения о необходимости проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, а также экземпляра материалов, указанных в пункте 5 настоящей статьи, осуществляет:

опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

распространение оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого администрацией района Санкт-Петербурга, и в таком здании.

Опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории осуществляется в течение 10 дней после дня получения от заказчика указанного извещения и экземпляра материалов, указанных в пункте 5 настоящей статьи, но не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта документации по планировке территории на официальном сайте организатора публичных слушаний в сети Интернет.

Опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в случае подготовки документации по планировке территории за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории также размещается на официальном сайте организатора публичных слушаний в сети Интернет.

Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории организатор публичных слушаний одновременно обеспечивает:

размещение проекта документации по планировке территории и информационных материалов к нему на своем официальном сайте в сети Интернет;

открытие экспозиции проекта документации по планировке территории.

Проект документации по планировке территории и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте, указанном в абзаце восьмом настоящего пункта, на период до окончания дня проведения собрания участников публичных слушаний.

2. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории содержит следующую информацию:

1) о проекте документации по планировке территории и перечень информационных материалов к нему;

2) об официальных сайтах, на которых будут размещены проект документации по планировке территории и информационные материалы к нему;

3) о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории;

4) о месте, дате открытия экспозиции проекта документации по планировке территории, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции, о днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

5) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта документации по планировке территории, почтовый и электронный адреса организатора публичных слушаний для направления предложений и замечаний;

6) о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории;

7) о номерах контактных телефонов организатора публичных слушаний.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

3. Организатор публичных слушаний осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории:

в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга;

главам муниципальных образований, расположенных в границах соответствующих районов Санкт-Петербурга, в отношении территории которых осуществлена подготовка проекта документации по планировке территории.

Орган градостроительства Санкт-Петербурга осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

4. Экспозиция проекта документации по планировке территории (далее в настоящей статье – экспозиция) должна быть открыта не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории.

Срок проведения экспозиции не может быть менее десяти дней.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте документации по планировке территории. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями органа градостроительства Санкт-Петербурга и организатора публичных слушаний.

Информационные материалы о проекте документации по планировке территории распространяются посредством размещения их на экспозиции.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по проекту документации по планировке территории, по вопросам внесения предложений и замечаний, касающихся такого проекта.

Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории.

Организатор публичных слушаний осуществляет предварительную запись участников публичных слушаний на консультацию, ведет журнал учета консультаций.

5. На экспозиции должны быть представлены:

проект документации по планировке территории;

копия опубликованного оповещения о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории;

копии согласований по проекту документации по планировке территории, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;

информационные материалы в виде информационной справки к проекту документации по планировке территории, включающей в себя описание в доступной форме содержания проекта документации по планировке территории в текстовой и (или) графической форме.

Указанные в настоящем пункте материалы представляются заказчиком организатору публичных слушаний.

6. Организатор публичных слушаний организует проведение собрания участников публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в течение дня, следующего за днем окончания работы экспозиции.

Собрание участников публичных слушаний проводится в рабочие дни не ранее чем с 18.00 часов или в нерабочие дни не ранее чем с 12.00 часов, за исключением нерабочих праздничных дней.

На собрании участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории представляются материалы в составе, предусмотренном в пункте 5 настоящей статьи.

В проведении собрания участников публичных слушаний обязательно принимают участие:

- представитель организатора публичных слушаний;
- представитель органа градостроительства Санкт-Петербурга;
- представитель заказчика.

7. В период размещения в соответствии с абзацем восьмым пункта 1 настоящей статьи проекта документации по планировке территории и информационных материалов к нему в сети Интернет и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право направлять организатору публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта документации по планировке территории.

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся организатору публичных слушаний в срок не позднее дня проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

Данные предложения и замечания не рассматриваются организатором публичных слушаний в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений о себе.

9. Организатор публичных слушаний оформляет протокол публичных слушаний (далее в настоящей статье – протокол), который составляется на основе аудиозаписи собрания участников публичных слушаний, представленных предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории.

Протокол должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;
- 2) информацию об организаторе публичных слушаний;
- 3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, дату и источник его опубликования;
- 4) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта документации по планировке территории участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Протокол оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более девяти рабочих дней после дня проведения собрания участников публичных слушаний.

10. На основании протокола организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

- 1) дату оформления заключения;
- 2) наименование проекта документации по планировке территории, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более шести рабочих дней после дня подписания протокола.

11. Организатор публичных слушаний публикует заключение в течение семи дней после дня его подписания в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте организатора публичных слушаний в сети Интернет.

Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга.

12. Хранение протоколов, письменных обращений граждан и юридических лиц и заключений осуществляется организатором публичных слушаний в порядке, установленном для хранения официальных документов.

13. Организатор публичных слушаний направляет заказчику протокол и заключение не позднее чем через пять рабочих дней после дня опубликования заключения.

14. Срок проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории со дня оповещения населения об их проведении до дня опубликования заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

15. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе и заключении, рассматриваются Правительством Санкт-Петербурга с целью принятия решения об их включении в проект документации по планировке территории с учетом аргументированных рекомендаций и выводов организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний.

16. Публичные слушания по проектам изменений в утвержденную документацию по планировке территории проводятся с соблюдением требований, установленных в пунктах 1 – 15 настоящей статьи.

Статья 7. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – проект решения о предоставлении разрешения) проводятся организатором публичных слушаний.

2. В случае если заявитель одновременно обращается с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении одного и того же земельного участка или объекта капитального строительства, публичные слушания по вопросам предоставления таких разрешений по инициативе заявителя проводятся совместно с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона Санкт-Петербурга.

3. Не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления организатор публичных слушаний осуществляет:

опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

распространение оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого администрацией района Санкт-Петербурга, и в таком здании.

Опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения осуществляется не позднее чем за семь дней до дня

размещения проекта решения о предоставлении разрешения на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга и официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга в сети Интернет.

Опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения осуществляется за счет средств заявителя.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения также размещается на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга и официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга в сети Интернет.

Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения организатор публичных слушаний одновременно обеспечивает:

размещение проекта решения о предоставлении разрешения и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга и официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга в сети Интернет;

открытие экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения.

Проект решения о предоставлении разрешения и информационные материалы к нему размещаются на официальных сайтах, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта, на период до окончания дня проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения содержит следующую информацию:

1) о проекте решения о предоставлении разрешения и перечень информационных материалов к нему;

2) об официальных сайтах, на которых будут размещены проект решения о предоставлении разрешения и информационные материалы к нему;

3) о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

4) о месте, дате открытия экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции, о днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

5) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, почтовый и электронный адреса районной комиссии для направления предложений и замечаний;

6) о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

7) о номерах контактных телефонов районной комиссии.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

5. Районная комиссия не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения:

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Орган градостроительства Санкт-Петербурга осуществляет адресную рассылку оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения лицам, оформившим подписку на получение таких оповещений в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

6. Районная комиссия организует проведение экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения (далее в настоящей статье – экспозиция) и обеспечивает предоставление помещения для проведения экспозиции.

Экспозиция должна быть открыта не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения.

Срок проведения экспозиции не может быть менее пяти дней.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте решения о предоставлении разрешения, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями органа градостроительства Санкт-Петербурга и районной комиссии.

Информационные материалы о проекте решения о предоставлении разрешения распространяются посредством размещения их на экспозиции.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по проекту решения о предоставлении разрешения, по вопросам внесения предложений и замечаний, касающихся такого проекта.

Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения.

Организатор публичных слушаний осуществляет предварительную запись участников публичных слушаний на консультацию, ведет журнал учета консультаций.

7. Для проведения экспозиции организатором публичных слушаний обеспечивается представление следующих материалов:

заявление;

пояснительная записка к заявлению;

информационные материалы в виде копии сводного заключения;

копия публикации оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения с указанием выходных данных средства массовой информации; проект решения о предоставлении разрешения.

В целях информирования граждан на экспозиции также представляются иные информационные и демонстрационные материалы в случае предоставления таких материалов заявителем.

Состав сводного заключения определяется Правительством Санкт-Петербурга.

8. Организатор публичных слушаний организует проведение собрания участников публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в течение дня, следующего за днем окончания работы экспозиции.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в рабочие дни не ранее чем с 18.00 часов или в нерабочие дни не ранее чем с 12.00 часов, за исключением нерабочих праздничных дней.

На собрании участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения представляются материалы в составе, предусмотренном в пункте 7 настоящей статьи.

В проведении собрания участников публичных слушаний обязательно принимают участие:

- представитель районной комиссии;
- представитель органа градостроительства Санкт-Петербурга;
- заявитель (представитель заявителя).

9. В период размещения в соответствии с абзацем восьмым пункта 3 настоящей статьи проекта решения о предоставлении разрешения и информационных материалов к нему в сети Интернет и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право направлять в районную комиссию предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес районной комиссии;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся в районную комиссию в срок не позднее дня проведения собрания участников публичных слушаний.

10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению районной комиссией.

Данные предложения и замечания не рассматриваются районной комиссией в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений о себе.

11. Районная комиссия оформляет протокол публичных слушаний (далее в настоящей статье – протокол), который составляется на основе аудиозаписи собрания участников публичных слушаний, представленных предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения.

Протокол должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;
- 2) информацию о районной комиссии;
- 3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, дату и источник его опубликования;
- 4) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Протокол оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более двух рабочих дней после дня проведения собрания участников публичных слушаний.

12. На основании протокола районная комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

- 1) дату оформления заключения;
- 2) наименование проекта решения о предоставлении разрешения, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более двух рабочих дней после дня подписания протокола.

13. Заявитель обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех рабочих дней после дня его подписания организатором публичных слушаний.

Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте администрации соответствующего района Санкт-Петербурга в сети Интернет.

Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте органа градостроительства Санкт-Петербурга.

14. Срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений со дня оповещения населения об их проведении до дня опубликования заключения не может быть более одного месяца.

15. Районная комиссия на основании заключения осуществляет подготовку предложений по подготовке рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин предлагаемых решений.

16. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе и заключении, рассматриваются Комиссией с целью подготовки рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с учетом аргументированных рекомендаций и выводов районной комиссии по результатам публичных слушаний.

Комиссия по инициативе ее членов вправе рассмотреть любое предложение и замечание участников публичных слушаний, содержащееся в протоколе и заключении.

17. Правительство Санкт-Петербурга на основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

18. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, несет заявитель."

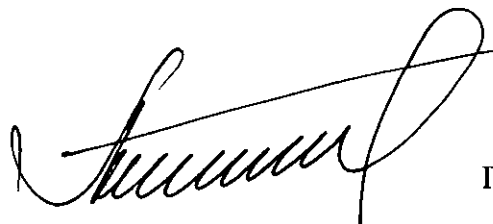
3. Статьи 8 – 10¹ исключить.

4. Дополнить приложениями 1, 2, 3 в редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
28 ИЮНЯ 2018 года
№ 387-75

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"О внесении изменений в Закон
Санкт-Петербурга "О порядке
организации и проведения публичных
слушаний и информирования
населения при осуществлении
градостроительной деятельности в
Санкт-Петербурге"
от 27 июня 2018 года
№ 387- 75

"Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"О порядке организации и проведения
публичных слушаний при
осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту

_____ (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

_____ (перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях)

проводятся с _____ по _____ 20__ г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте в сети Интернет по следующему адресу:

Порядок проведения публичных слушаний:

_____ Экспозиция проекта проходит в здании _____ по адресу: _____ с _____ по _____. Посещение экспозиции возможно в дни недели: _____, в часы: _____ в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в _____ с _____ часов по _____ часов. Дни недели: _____.

Собрание участников публичных слушаний проходит в здании по адресу: _____, _____ 20__ г., с _____ до _____ часов в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:
в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с _____ по _____ в будние дни с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____, по адресу электронной почты: _____;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; документы, подтверждающие полномочия представителя; документы, устанавливающие или удостоверяющие права участников публичных слушаний на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны:

График проведения собраний участников публичных слушаний
по проекту _____

№ п/п	Наименование района Санкт-Петербурга	Наименование внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга (далее – МО)	Дата и время проведения экспозиции, собрания участников	Место проведения экспозиции и собрания участников публичных слушаний
1	2	3	4	5
1.	Адмиралтейский	МО Коломна		
		МО Сенной округ		
		МО Адмиралтейский округ		
		МО Семеновский		
		МО Измайловское		
		МО Екатерингофский		
2.	Василеостровский	МО № 7		
		МО Васильевский		
		МО Гавань		
		МО округ Морской		
		МО Остров Декабристов		

1	2	3	4	5
3.	Выборгский	МО Сампсониевское		
		МО Светлановское		
		МО Сосновское		
		МО № 15		
		МО Парнас		
		МО Шувалово-Озерки		
		поселок Левашово		
		поселок Парголово		
4.	Калининский	МО Гражданка		
		МО Академическое		
		МО Финляндский округ		
		МО № 21		
		МО Пискаревка		
		МО Северный		
		МО Прометей		
5.	Кировский	МО Княжево		
		МО Ульянка		
		МО Дачное		
		МО Автово		
		МО Нарвский округ		
		МО Красненькая речка		
		МО Морские ворота		
6.	Колпинский	город Колпино		
		поселок Металлострой		
		поселок Петро-Славянка		
		поселок Понтонный		
		поселок Саперный		
		поселок Усть-Ижора		
7.	Красногвардейский	МО Полострово		
		МО Большая Охта		
		МО Малая Охта		
		МО Пороховые		
		МО Ржевка		

1	2	3	4	5
8.	Красносельский	МО Юго-Запад МО Южно-Приморский МО Сосновая поляна МО Урицк МО Константиновское МО Горелово город Красное Село		
9.	Кронштадтский	город Кронштадт		
10.	Курортный	город Зеленогорск город Сестрорецк поселок Белоостров поселок Комарово поселок Молодежное поселок Песочный поселок Репино поселок Серово поселок Смолячково поселок Солнечное поселок Ушково		
11.	Московский	МО Московская застава МО Гагаринское МО Новоизмайловское МО Пулковский меридиан МО Звездное		
12.	Невский	МО Невская застава МО Ивановский МО Обуховский МО Рыбацкое МО Народный МО № 54 МО Невский округ МО Оккервиль МО Правобережный		

1	2	3	4	5
13.	Петроградский	МО Введенский		
		МО Кронверкское		
		МО Посадский		
		МО Аптекарский остров		
		МО округ Петровский		
		МО Чкаловское		
14.	Петродворцовый	город Ломоносов		
		город Петергоф		
		поселок Стрельна		
15.	Приморский	МО Лахта-Ольгино		
		МО № 65		
		МО Черная речка		
		МО Комендантский аэродром		
		МО Озеро Долгое		
		МО Юнтолово		
		МО Коломяги		
		поселок Лисий Нос		
16.	Пушкинский	город Павловск		
		город Пушкин		
		поселок Александровская		
		поселок Тярлево		
		поселок Шушары		
17.	Фрунзенский	МО Волковское		
		МО № 72		
		МО Купчино		
		МО Георгиевский		
		МО № 75		
		МО Балканский		
18.	Центральный	МО Дворцовый округ		
		МО № 78		
		МО Литейный округ		
		МО Смольнинское		
		МО Лиговка-Ямская		
		МО Владимирский округ		

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"О внесении изменений в Закон
Санкт-Петербурга "О порядке
организации и проведения публичных
слушаний и информирования
населения при осуществлении
градостроительной деятельности в
Санкт-Петербурге"
от 27 июня 2018 года
№ 387- 75

"Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"О порядке организации и проведения
публичных слушаний при
осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

_____ район Санкт-Петербурга,
(наименование района)
муниципальное образование _____
_____ (наименование (номер) муниципального образования)
" ____ " _____ 20__ г.

1. Организатор проведения публичных слушаний

_____.

2. Полное наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

_____.

3. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

_____.

4. Срок проведения публичных слушаний:

_____.

5. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в
_____ " ____ " _____ 20__ г. № _____; размещено на
официальном сайте _____ " ____ " _____ 20__ г.

6. Сведения о проведении экспозиции проекта (место и дата открытия экспозиции, сроки проведения экспозиции, дни и часы для посещения экспозиции):

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (дата, место проведения собрания участников публичных слушаний, количество участников публичных слушаний):

8. Срок, в течение которого принимались предложения от участников публичных слушаний: _____

9. В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

_____ ;

2) от иных участников публичных слушаний:

(должность представителя администрации района Санкт-Петербурга)

_____ (печать) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя органа градостроительства Санкт-Петербурга)

_____ (печать) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя разработчика проекта/ заявитель или представитель заявителя) (печать) (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол вел _____

_____ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)."

Приложение 3
к Закону Санкт-Петербурга
"О внесении изменений в Закон
Санкт-Петербурга "О порядке
организации и проведения публичных
слушаний и информирования
населения при осуществлении
градостроительной деятельности в
Санкт-Петербурге"
от 27 июня 2018 года
№ 387- 75

"Приложение 3
к Закону Санкт-Петербурга
"О порядке организации и проведения
публичных слушаний при
осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

_____ район Санкт-Петербурга,
(наименование района)
муниципальное образование _____
(наименование (номер) муниципального образования)
" ____ " _____ 20__ г.

Публичные слушания по проекту

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)
_____ проводились с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____
20__ г. с участием _____
(количество участников публичных слушаний)

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний
№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения
от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся публичные слушания:

_____ ;

2) от иных участников публичных слушаний:

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний:

(должность представителя
администрации района Санкт-Петербурга)

(печать) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя органа
градостроительства Санкт-Петербурга)

(печать) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя разработчика проекта/
заявитель или представитель заявителя)

(печать) (подпись) (Ф.И.О.)

Заключение составил

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)".