



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

27 июня 2018 года

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 17 июня 2009 года № 307-62 "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге", изложив пункт 2 статьи 1 в следующей редакции:

"2) участник долевого строительства, нуждающийся в защите, в Санкт-Петербурге – гражданин Российской Федерации, сведения о котором внесены в установленном порядке в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Санкт-Петербурге, проживающий в Санкт-Петербурге на день вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга в общей сложности не менее пяти лет и соответствующий одному из следующих критериев:

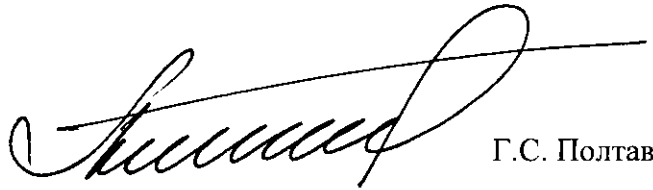
имеющий к недобросовестному застройщику, инвестору право требования, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, исполнение которого невозможно недобросовестным застройщиком, инвестором, либо имеющий вступившее в законную силу решение суда, установившее факт привлечения денежных средств указанного гражданина для строительства (реконструкции) многоквартирного дома недобросовестным застройщиком, инвестором, удовлетворение которым права требования невозможно, при этом разрешение на строительство многоквартирного дома, для строительства (реконструкции) которого были привлечены денежные средства указанного гражданина, получено до введения в действие Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

имеющий к недобросовестному застройщику, инвестору возникшее на основании сделки, совершенной до вступления в силу Федерального закона от 17 июня 2010 года № 119-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", право требования, включенного в реестр требований кредиторов к недобросовестному застройщику, признанному банкротом, при этом конкурсное производство в отношении недобросовестного застройщика завершено, а данное требование указанного гражданина не погашено;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 августа 2018 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
28 июня 2018 года
№ 385-74