



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

25 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 21 января 2015 года № 4-5 "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга

1. Настоящим Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

устанавливается порядок подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге (далее – документация по планировке территории), разрабатываемой на основании решения уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга (далее – уполномоченный орган), в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

устанавливается порядок принятия решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечения подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и размещение которого планируется на территориях Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

определяется орган государственной власти Санкт-Петербурга, в который подлежат направлению уведомления о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заинтересованные лица), а также требования к указанным уведомлениям.

В целях обеспечения подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами настоящим Законом Санкт-Петербурга устанавливаются условия предоставления уполномоченным органом заинтересованным лицам информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

2. Действие настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на отношения, связанные с внесением изменений в утвержденную документацию по планировке территории, в случаях, указанных настоящим Законом Санкт-Петербурга.

3. Действие настоящего Закона Санкт-Петербурга не распространяется на отношения, возникающие при подготовке документации по планировке территории в

отношении территорий исторических поселений, границы и предмет охраны которых утверждены в установленном порядке."

2. Дополнить статью 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории

1. До принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории достаточность материалов и результатов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, размещенных в подсистеме "Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью" (далее – информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге), федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре, определяется:

исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физическим или юридическим лицом, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (далее в настоящей статье – инициаторы подготовки документации по планировке территории);

заинтересованными лицами.

2. Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий осуществляется инициаторами подготовки документации по планировке территории, заинтересованными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Утверждение задания на выполнение инженерных изысканий осуществляется уполномоченным органом, заинтересованными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации."

3. Статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Порядок принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в порядке, установленном настоящей статьей и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории:

по собственной инициативе;

по инициативе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на основании их обращений;

на основании предложений о подготовке документации по планировке территории от физических или юридических лиц, за исключением заинтересованных лиц.

3. Указанные в пункте 2 настоящей статьи обращения (предложения) должны содержать предложения об ориентировочных границах территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, и планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в срок, установленный Правительством Санкт-Петербурга, на основании Генерального плана Санкт-Петербурга, Правил землепользования и застройки

Санкт-Петербурга (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга и иными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В случае поступления в уполномоченный орган обращений, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящей статьи, решение о подготовке документации по планировке территории принимается при соблюдении условий, установленных в абзаце втором пункта 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

5. В решении о подготовке документации по планировке территории, принятом уполномоченным органом, должны содержаться:

срок подготовки документации по планировке территории;

сведения об исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга, физическом или юридическом лице, осуществляющих подготовку документации по планировке территории;

срок представления предложений физических или юридических лиц в уполномоченный орган о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в течение которого уполномоченный орган обеспечивает направление указанных предложений в адрес исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физического или юридического лица, осуществляющих подготовку документации по планировке территории;

задание на подготовку документации по планировке территории (далее – задание);

схема границ территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

6. Подготовка задания осуществляется уполномоченным органом в соответствии со следующими требованиями:

границы территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории, устанавливаются применительно к одному или нескольким смежным элементам планировочной структуры, определенным Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, территориальным зонам и (или) установленным Генеральным планом Санкт-Петербурга функциональным зонам с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территории общего пользования устанавливаются путем установления, изменения, отмены красных линий;

учитываются сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге;

учитываются сведения органов государственной власти Санкт-Петербурга, на основании которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, как исходных данных для подготовки документации по планировке территории (далее – исходные данные), в том числе:

сведения о выявленных в установленном порядке старых военных и ранее неизвестных захоронениях;

сведения о выявленных объектах культурного наследия;

сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также о размерах зон с особыми условиями использования территории и об ограничениях по использованию территории в границах таких зон до их установления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проводятся инженерные изыскания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок подготовки и содержание исходных данных утверждаются Правительством Санкт-Петербурга.

7. Основанием для отказа в принятии уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории является:

несоответствие предложений о планировке территории, указанных в пункте 3 настоящей статьи, абзацам первому и второму пункта 4 настоящей статьи;

наличие ранее принятых в установленном порядке решений о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в обращении (предложении), указанном в пункте 2 настоящей статьи, части указанной территории, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

наличие у лица, направившего в уполномоченный орган предложение о подготовке документации по планировке территории, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации права самостоятельно принимать решение о подготовке документации по планировке территории.

8. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории, принятого уполномоченным органом, физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган обеспечивает направление указанных в пункте 9 настоящей статьи предложений физических или юридических лиц в адрес исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физического или юридического лица, осуществляющих подготовку документации по планировке территории, в течение срока, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории, с уведомлением физического или юридического лица, представивших предложения, о направлении таких предложений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Внесение изменений в решение о подготовке документации по планировке территории, принятое уполномоченным органом, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом Санкт-Петербурга для принятия указанного решения.

12. Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое уполномоченным органом, подлежит отмене:

по инициативе уполномоченного органа в случае истечения срока подготовки документации по планировке территории, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории;

по инициативе исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физического или юридического лица, на основании обращения (предложения) которых было принято решение о подготовке документации по планировке территории."

4. Статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Подготовка документации по планировке территории и проверка подготовленной документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

решения о подготовке документации по планировке территории, принятого уполномоченным органом в порядке, предусмотренном в статье 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

решения о подготовке документации по планировке территории, принятого заинтересованным лицом в соответствии с частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории, предоставляемой в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи.

2. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованным лицом уведомление о таком решении подлежит направлению заинтересованным лицом в уполномоченный орган в течение десяти дней со дня его принятия.

3. В уведомлении, указанном в пункте 2 настоящей статьи, содержатся следующие сведения:

срок подготовки документации по планировке территории;

сведения о лице, осуществляющем подготовку документации по планировке территории;

ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с приложением схемы с нанесенными ориентировочными границами;

сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории;

задание на выполнение инженерных изысканий (в случае выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории).

4. Указанное в пункте 2 настоящей статьи уведомление публикуется уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченными на обеспечение подготовки документации по планировке территории, подведомственными указанным органам государственными учреждениями Санкт-Петербурга либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, иными лицами, а также физическими или юридическими лицами за счет их средств в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в абзаце третьем пункта 2 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, обеспечивают

подготовку документации по планировке территории в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и на плановый период.

6. В целях подготовки документации по планировке территории заинтересованное лицо после направления уведомления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, вправе направить в уполномоченный орган запрос о предоставлении информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

Уполномоченный орган предоставляет заинтересованному лицу информацию, необходимую для подготовки документации по планировке территории, в составе и в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана Санкт-Петербурга, Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовленная документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган для проверки и принятия решения о направлении в Правительство Санкт-Петербурга на утверждение в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях.

В случае если в соответствии с проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в границах территорий общего пользования и земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, определение использования таких земельных участков осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

8. Уполномоченный орган осуществляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в абзаце первом пункта 7 настоящей статьи.

9. Проверка документации по планировке территории осуществляется в течение 30 дней со дня поступления такой документации в уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

10. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. По результатам проверки подготовленной документации по планировке территории уполномоченный орган принимает решение о направлении такой документации в Правительство Санкт-Петербурга на утверждение или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку."

5. Дополнить статью 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории,

предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и размещение которого планируется на территориях Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и размещение которого планируется на территориях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом Санкт-Петербурга, по согласованию с Правительством Ленинградской области.

Утверждение документации по планировке территории, предусмотренной абзацем первым настоящей статьи, осуществляется Правительством Санкт-Петербурга по согласованию с Правительством Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга."

6. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Особенности внесения изменений в документацию по планировке территории

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом Санкт-Петербурга для подготовки документации по планировке территории, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

3. Внесение изменений в документацию по планировке территории, в том числе путем утверждения ее отдельных частей, допускается, если предложения по изменению такой документации по планировке территории подготовлены в отношении элементов планировочной структуры, виды которых установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. При внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей не допускается снижение фактических показателей обеспеченности территории, находящейся за границами территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории, объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Основанием для отказа в принятии уполномоченным органом решения о внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей, помимо оснований, указанных в пункте 7 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, является несоблюдение требований пунктов 3 и 4 настоящей статьи.

6. В случае принятия решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории заинтересованным лицом направление и публикация уведомления о таком решении осуществляются в порядке, установленном пунктами 2 и 4 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

7. В уведомлении, указанном в пункте 6 настоящей статьи, содержатся следующие сведения:

реквизиты правового акта об утверждении документации по планировке территории;

срок подготовки изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

сведения о лице, осуществляющем подготовку изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории, с приложением схемы с нанесенными ориентировочными границами;

сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

8. В случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи, заинтересованное лицо после направления уведомления вправе направить в уполномоченный орган запрос о предоставлении информации, необходимой для подготовки изменений в утвержденную документацию по планировке территории, в котором указываются сведения:

о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, планируемых для размещения на территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории;

о сохранении фактических показателей обеспеченности территории, находящейся за границами территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения."

7. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Особенности подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов

1. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов (далее – документация по планировке территории линейных объектов), осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом Санкт-Петербурга, в составе и содержании, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов принимается уполномоченным органом:

по собственной инициативе;

по инициативе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории линейных объектов, если размещение линейных объектов предусмотрено правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, на основании их обращений;

на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории линейных объектов, за исключением заинтересованных лиц.

3. Указанные в пункте 2 настоящей статьи обращения (предложения) должны содержать предложения по размещению линейного объекта, содержащие сведения о месте планируемого размещения линейного объекта, его наименовании и параметрах.

4. В случае поступления в уполномоченный орган обращения, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящей статьи, решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов принимается при соблюдении условий, установленных в абзаце втором пункта 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

5. Основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов является несоответствие предложений по размещению линейного объекта, указанных в пункте 3 настоящей статьи, абзацу первому пункта 4 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга и пункту 4 настоящей статьи, а также наличие у лица, направившего в уполномоченный орган предложение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации права самостоятельно принимать решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
08 мая 2018 года
№ 249-50